

	OBJ. NR.	GIN-2026-06-TVSDP
STATYTOJAS	Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija.	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – malūno–poilsio namo, esančio Malūno g. 24, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r. sav., paprastojo remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektiniai pasiūlymai	
OBJEKTAS	Malūnas – poilsio namai (Ginučių vandens malūnas (16623))	
ADRESAS	Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k., Malūno g. 24	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)	
TOMAS	01	

PROJEKTUOTOJAS MB „ARCHPLIUS“ vadovas K. Mikšys

PAREIGOS	ATEST. Nr.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, PDV	A 966, 0023	K. MIKŠYS	
ARCH.	A 966, 0023	K. MIKŠYS	

2.	DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Dokumento sudėties žiniaraštis	1
2.		Projektavimo užduotis	2-3
3.		Ekspertizės aktas	4-5
4.		Bendrieji rodikliai	6-8
5.		Objekto vietovės schema	9
6.		Aiškinamasis raštas	10-24
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI			
7.		Objekto vertingųjų savybių sąrašas	25-37
8.		Kvalifikacijos atestatas	38-40
9.		Programinės įrangos sąrašas	41
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
10.		Stogo planas	42
11.		Kraigo detalė	43

Tvirtinu:

Statytojas

Aukštaitijos nacionalinio parko ir
Labanoro regioninio parko direkcija,

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija,
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Ginučių vandens malūnas(un. Kodas 16623) Malūno g. 24, Ginučių k. Linkmenų sen., Ignalinos r. tvarkomųjų statybos darbų (paprastasis remontas) projektas.
3. STATINIO ADRESAS	Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k., Malūno g. 24
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Viešojo poilsio, Viešosios rekreacijos paskirties grupė.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Pastatas yra kultūros paveldo objektas, kurio unikalus kodas 41278. Vieno a. pastatas su neįrengta pastoge. Stogo forma – dvišlaitė, stogą laikanti konstrukcija – medinės gegnės, perdangos – medinės sijos. Medinių rąstų sienos,karkasinės medinės sienos, apkaltos dailylentėmis, fasadai ne dekoruoti. Langai, langinės ir durys – medinės. Patalpų būklė gera. Stogas dengtas ruberoidu, nesandarus.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (kultūros paveldo objektas)
8. STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis pastato remontas (stogo dangos pakeitimas)
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Visuomeninės lėšos
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS	
10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Paslaugų apimtys: ☐ Techninio projekto parengimas; Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statinių statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti ir užbaigti statybos darbus. Bendruoju atveju Techninio projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

	Techniniame projekte numatomi sprendiniai: 10.1. Pakeisti stogo dangą; 10.2. įrengti lietaus nuotekų surinkimą nuo stogo; 10.3. Įrengti žaibosaugos sistemą;
11. KITOS PASLAUGOS	-
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGOS, TERMINAI	Paruošti techninį projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui.
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	13.1. Nuosavybės dokumentai; 13.2. Patalpų inventorizacija 13.3. Kiti, projektavimo darbams reikalingi dokumentai, tyrimai.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.
KITI REIKALAVIMAI	
15. KITI DERINIMAI, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<i>Kiti derinimai:</i> Parengtą Techninį projektą suderinti su Statytoju.
16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas komplektuojamas ir perduodamas Statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.
17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: - komplektas techninio projekto su sąmatomis elektronine forma;

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS

AKTAS

2026 m. rugpjūčio 25 d.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

Ginučių vandens malūnas – 16623

Malūno g. 24, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r.

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unik. Nr. 4400-0446-6705

Pastato – Malūno – poilsio namų unik. Nr. 4591-7000-3010

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas:

STATYTOJAS. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija

PROJEKTO PAVADINIMAS. Ginučių vandens malūnas (KVR u.o.k. 16623) Malūno g. 24, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r., tvarkomųjų statybos darbų (paprastasis remontas) projektiniai pasiūlymai

ADRESAS. Malūno g. 24, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r.

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS. Paprastasis remontas (tvarkomieji statybos darbai)

TOMAS. 01

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją.

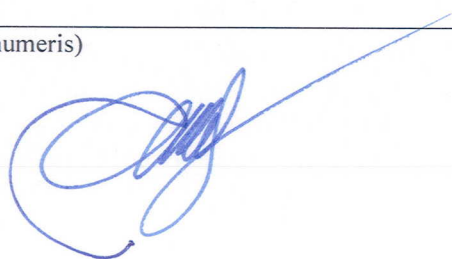
MB „ARCHPLIUS“ Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245. Vadovas Kęstutis Mikšys. Įmonės kodas 303057760, Tel. Nr. +37069966817

PV Kęstutis Mikšys, atest. LAR A 966, NKPAS atest. Nr. 0023

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją.

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)



Projekto vertinimas.

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

Unikalus objekto kodas 16623

Pilnas pavadinimas *Ginučių vandens malūnas*

Adresas Ignalinos rajono sav., Linkmenų sen., Ginučių k.,

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Teritorijos KVR objektas: 3232.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Amžius XIX a. II p.; restauruotas 1978 ir 2010 m.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką);

Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) darbų projektas parengtas, vadovaujantis:

1. Projektavimo užduotimi.
2. Pastato inventorizaciniu planu ir vietiniais matavimais.
3. Esamos būklės įvertinimu.
4. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos patvirtintais nuostatais.
5. Kitais pagrindiniais normatyviniais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

Esama situacija.

Malūną XIX a. II p. pastatė Linkmenų dvaro savininkas Gimžauskas. Jame buvo gyvenamoji (P gale), ūkinė (viduryje) ir gamybinė (Š gale) dalis. Ūkinėje dalyje buvo krautuvė (priemenėje) ir kamara, kuri jungėsi su gyvenama dalimi. Prie gamybinės patalpos buvo vandens ratas. XX a. pr. vietoje medinio vandens rato įrengta metalinė turbina pakeisti Š sienos rąstai, apie 1934 m. skiedrų stogas pakeistas skardiniu. 1945 m. malūnas priklausė Ginučių kolūkiui. 1985 m. rekonstruotas. Po rekonstrukcijos priklausė Palūšės turistų bazei. 1987 m. restauruoti malūno mechanizmai. Malūnas vieno a., su pastogės patalpomis ir priestatais. Pamatai akmenų mūro, sienos rąstų, sutvirtintomis stacionėmis sąvaržomis. Priestatai ir perdanga mediniai. Puskliautis stogas dengtas lentelėmis. (Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva I tomas).

Dabartinis stogas yra uždengtas ruberoidu, kuris yra prispaustas lentomis. Stogas „šaltas“. Gyvenamojoje pusėje – dalinai apšiltintas. Stogo gegnės apvalaus ir pjauto medžio. Tarp gegnių yra neobliuotų lentų pakalimas. Vietomis pastogėje matosi išlikusi buvusi lentelių danga. Stogo danga nėra vertingoji savybė.

Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) darbų projektiniai sprendiniai.

Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniams buvo taikyta LR Statybos įstatyme aprašyta **paprastojo remonto darbų rūšis, kurios tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant**: „statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakų, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas; sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant; pastatų atnaujinimas (modernizavimas), jei neatliekami VI ar VII skyriuose nurodyti statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai; fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimas; angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui iškirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį; nišų laikančiose atitvarose iškirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis; angų atitvarose užtaisymas, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas; pastatų ar jų dalių apšiltinimas; balkonų, lodžų įstiklinimas, fasado elementų pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų; architektūros detalių pakeitimas; statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas; kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.“

Tvarkomųjų statybos darbų tikslas yra pakeisti esamą stogo dangą iš ruberoido į klasikinę dažytą skardą. Skarda dengiama ant naujų grebėstavimo lentų, kurios tvirtinamos prie esamų gegnių. Gegnių konstrukcija neliečiama. Gegnės impregnuojamos antipirenais ir antiseptikais. Virš gegnių įrengiamas antikondensacinis sluoksnis. Tarp gegnių, malūno technologinėje dalyje, įrengiamas pakalimas, klojant impregnuotas lentas pakaitiniu būdu. Stogo kraige įrengiamas stogo dangos vėdinimo plyšys, pridengtas 30 cm dvišlaičiu skardiniu stogeliu. Medinių sienų apsaugai įrengiama kritulių nuvedimo sistema iš pakabinamųjų lietlovių ir apvalių lietvamzdžių. Ant kraigo įrengiami žaibosaugos sistemos elementai.

Paveldosauginis įvertinimas.

Ginučių vandens malūno vertingųjų savybių pobūdis yra architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipišką).

Stogo dangos pakeitimas nedarys įtakos į saugomą istorinį kraštovaizdį.

<i>Ištrauka iš Kultūros vertybių registro vertingųjų savybių. Ginučių vandens malūnas – 16623</i>	<i>Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) darbų projektiniai sprendiniai</i>
<i>7.1.1.2. tūris - stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge (prie šiaurinės sienos priglaustas turbinos priestatas; [...], V fasade įrengtas atviras prieangis ir terasa; [...]; stogo forma - pusvalminė (turbino priestato ir prieangio vienslaitė; [...]; vėliau įrengti du segmentinės formos stoglangiai; [...]; raudonų plytų mūro dūmtraukių tipas [...];</i>	<i>Stogo dangos pakeitimo projektiniai sprendiniai išsaugo pastato pagrindinio tūrio esamą pusvalminę stogo formą su turbinos priestato ir prieangio vienslaidžio stogo formomis. Stogo laikina ruberoido danga su po ja buv. lentelių danga (paklota 1985 m.) keičiama į skardos dangą. Dangos medžiagiškumo pakeitimas atitiks 1934 m. darbų, kuomet skiedrų stogas buvo pakeistas skardiniu.</i>
<i>7.1.1.3. statinio aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas [...], sienų angos - stačiakampės sienų ir durų angos [...], Š fasade sovietmečiu įrengtas didžiulis langas; [...];</i>	<i>Neprojektuojama</i>
<i>7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - turbinos priestato Š fasade tipas (karkasinis, apkaltas vertikaliai lentomis; [...]; atviros pastogės V fasade tipas [...]; fasadų apdaila ir puošyba - skydų apkaltimo vertikaliai lentomis pobūdis [...]; dekoratyvus akmens cokolio mūras [...];</i>	<i>Stogo skardos spalva parinkta, atsižvelgiant į šio regiono tradiciniams mediniams pastatams būdingą spalvinę gamą</i>
<i>7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su akmens mūro cokoliu [...]; rąstinių sienų tipas (suveržtos vertikaliomis medinėmis sąvaržomis, kampuose suleistos į nelygias sąsparas; [...], medinės-sijinės perdangos su statramsčiais tipas [...]; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas [...]; funkcinė įranga - medinių laiptų tipas [...]; technologinė įranga - dveji girnų stovai [...]; girnų nukėlimo gervė [...]; piklius [...]; transporteris [...], mediniai latakai ir piltuvai [...], turbina (horizontali; [...], transmisija (sudaryta iš 2 krumpliaračių porų ir juos jungiančių velenų bei diržinės pavaros velenų su mediniais skriemuliais; [...], maišų keltuvas [...]; stalių ir kiti gaminiai - medinių langų su apvadais tipas [...]; medinių durų tipas [...];</i>	<i>Paprastojo remonto sprendiniai, keičiant stogo dangą, išsaugo medinės gegninės stogo konstrukcijos tipą. Stogą laikančioji medinė konstrukcija nekeičiama, o tik papildoma būtiniais elementais, reikalingais skardos dangos techninių sprendinių įrengimui ir eksploatavimui.</i>
<i>7.1.1.6. lubų, grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - medinių lentų grindų ir lubų tipas (malūno dalyje; [...];</i>	<i>Neprojektuojama</i>
<i>7.1.3.2. objekto teritorijoje buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pastato vieta [...];</i>	<i>Projekto sprendiniai neturi įtakos į buvusių komplekso dalių (statinių) liekanas ar jų vietas</i>
<i>7.1.3.7. objekto teritorijoje esančios upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - užtvankos vieta [...];</i>	<i>Projekto sprendiniai neturi įtakos į teritorijoje esančius įrenginius, šiuo atveju į užtvankos vietą</i>

1. Tvarkomaisiais statybos darbų (stogo paprastojo remonto) projektiniais sprendiniais išsaugomas **Ginučių vandens malūno, autentiškumas** - kultūros paveldo objekto išlikusios savybės, apimančios pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą-formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką. Projekto sudėtis, apimtis ir detalumas yra pakankamas, kad būtų galima atlikti tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) darbus.

2. Tvarkomaisiais statybos (stogo paprastojo remonto) projektiniais sprendiniais atstatomos prarastos fizinės savybės, išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos bei elementuose panaudotos medžiagos. Tvarkomųjų statybos darbų ir jų atlikimui projekte yra pateikti naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai bei rodikliai ar specialiųjų technologijų aprašymai.

3. Stogo laikinos ruberoido dangos su po ja buv. lentelių danga (paklota 1985 m.) pakeitimas į skardos dangą atitiks 1934 m. darbus, kuomet skiedrų stogas buvo pakeistas skardiniu (ilgaamžiškesniu). Stogo dangos pakeitimas nedarys įtakos į saugomą istorinį kraštovaizdį.

4. Pastaba. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 punkto nuostatomis, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Privalomos pastabos. *Nėra.*

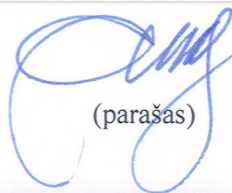
Rekomendacijos projektui tobulinti. *Nėra.*

Projekto įvertinimo išvados.

Ginučių vandens malūno (KVR u.o.k. 16623), Malūno g. 24, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projekto sprendiniai nepažeidžia nekilnojamam kultūros paveldo objektui nustatytų vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą. Siūloma projektui pritarti.

Ekspertizę atliko:

NKPAS atest. Nr. 0512, išduotas 2020-01-28
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Asta Meškauskienė
(vardas, pavardė)

TVIRTINU:

Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Ginučių vandens malūnas(un. Kodas 16623) Malūno g. 24, Ginučių k. Linkmenų sen., Ignalinos r.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17141	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	esamas	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
4. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
5. apželdintas sklypo plotas	%	esamas	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	
---	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	371,35	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	312,93	
5. Pastato tūris.*	m ³	1384	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,3	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		esamas	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

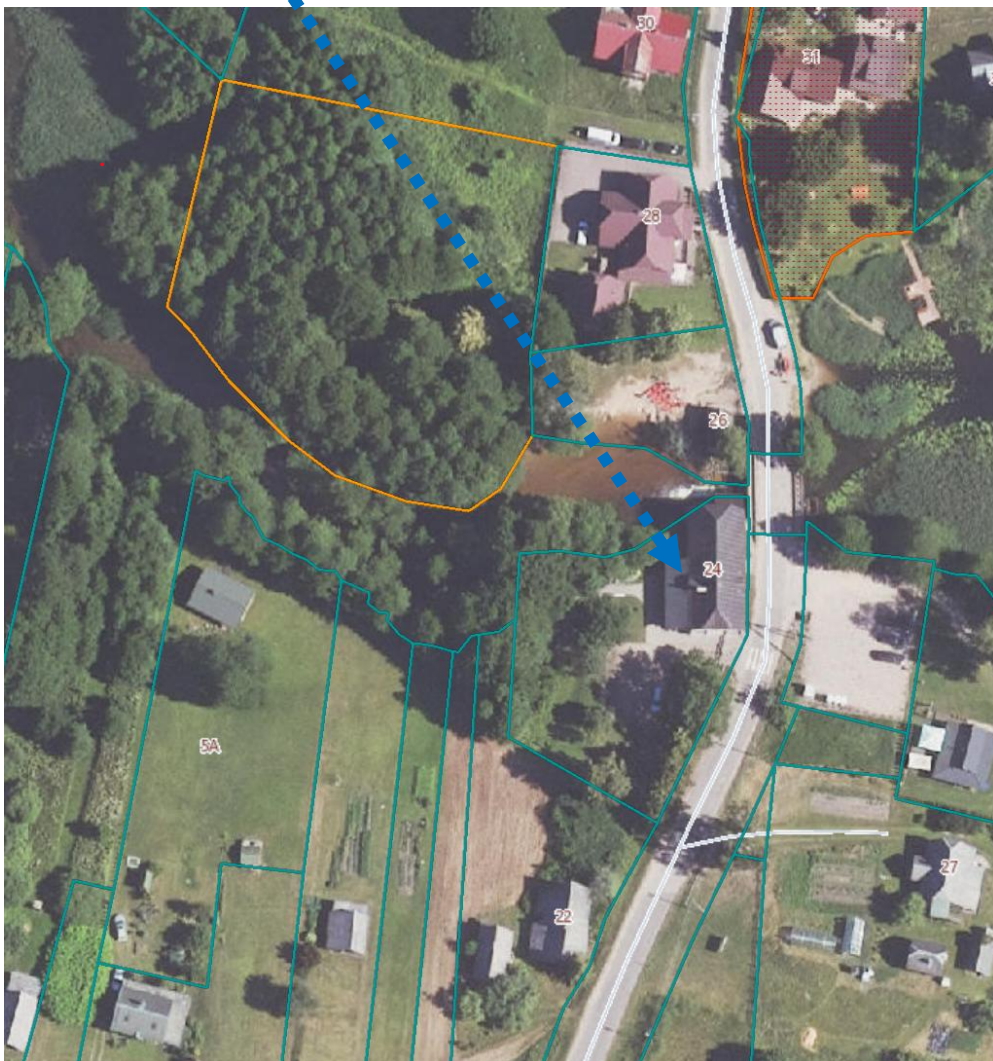
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	------------------	--------	----------

ute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Kęstutis Mikšys.

Atestatų Nr. A966, 0023 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objekto vietovės schema



Atestato Nr.	MB „ARCHPLIUS“			Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato – malūno-poilsio namo, esančio Malūno g. 24, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos r. sav., paprastojo remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektiniai pasiūlymai		
A966,0023	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
	PV,PDV	K. Mikšys				0
LT	Statytojas Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija.			GIN-2026-06-TVSDP-SA-AR		Lapas
						Lapu
						1
						5

1. PRIVALOMŲJŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS.

1.1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

3. LR įstatymai
4. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
5. LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2006-06-03)
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.3. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.4. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2. STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
3. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“

1.5. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
2. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esamos būklės įvertinimas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys.

Žemės sklypo unik. Nr. **4400-0446-6708**

Pastato un. Nr. **4591-7000-3010**

Ginučių vandens malūnas – 16623

Adresas: Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k., Malūno g. 24

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS: **Ginučių vandens malūnas(un. Kodas 16623)**
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS **Ginučių vandens malūnas(un. Kodas 16623)**
Malūno g. 24, Ginučių k. Linkmenų sen., Ignalinos r. paprastasis remontas (tvarkomųjų statybos darbų) projektiniai pasiūlymai.

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO:

Unikalus objekto kodas 16623

Pilnas pavadinimas: Ginučių vandens malūnas – 16623

Adresas: Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ginučių k., Malūno g. 24

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

1. Pastato inventorizaciniu planu ir vietiniais matavimais
2. Esamos būklės įvertinimu.
3. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos patvirtintais nuostatais.
4. Kitais pagrindiniais normatyviniais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Trumpos istorinės žinios.

Malūną XIX a. II pusėje pastatė Linkmenų dvaro savininkas Gimžauskas. Jame buvo gyvenamoji, ūkinė ir gamybinė dalis. Po Gimžausko mirties malūnas tapo kaimo nuosavybe ir buvo nuomojamas. Už lėšas gautas iš nuomos vietoj medinio vandens rato įrengta turbina, pakeisti š sienos rąstai, apie 1934 m. skiedrų stogas pakeistas skardiniu. Kitoje upelio pusėje buvo milo vėlykla. Sovietmečiu malūną naudojo kolūkis, vėliau pastatas buvo apleistas ir tik įkūrus Aukštaitijos nacionalinį parką malūnas buvo restauruotas, pritaikytas turizmui.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	

Esama padėtis.

Dabartinis stogas yra uždengtas ruberoidu, kuris yra prispaustas lentomis. Stogas „šaltas“. Gyvenamojoje pusėje – dalinai apšiltintas. Stogo gegnės apvalaus ir pjauto medžio. Tarp gegnių yra neobliuotų lentų pakalimas. Vietomis pastogėje matosi išlikusi buvusi lentelių danga. Stogo danga nėra vertingoji savybė.



Esama padėtis su ruberoido danga ant medinių lentelių.



Esama padėtis. Turbinos patalpos stogas dengtas lentelėmis.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	



Esama padėtis. Stogo danga -ruberoidas.



Esama padėtis. Pastogės vaizdas su buvusia lentelių danga po ruberoidu(virš šildomų patalpų).

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	



Esama situacija. Šalto stogo dalyje(ekspozicijoje) tarp gegnių neobliuotų lentų užpildas.

Sprendiniai

Tvarkomųjų statybos darbų tikslas yra pakeisti esamą stogo dangą iš ruberoido į klasikinę dažytą skardą.

Skarda dengiama ant naujų grebėstavimo lentų, kurios tvirtinamos prie esamų gegnių. Gegnių konstrukcija naliečiama. Gegnės impregnuojamos antipireniais ir antiseptikais. Virš gegnių įrengiamas antikondensacinis sluoksnis. Tarp gegnių, malūno technologinėje dalyje įrengiamas pakalimas, klojant lentas pakaitiniu būdu. Lentos turi būti irgi impregnuotos.

Stogo kraige įrengiamas stogo dangos vėdinimo plyšys pridengtas 30 cm dvišlaičiu skardiniu stogeliu. Oras patenka į vėdinimo plyšį pro karnizo zoną. Pastogės patalpos vėdinamos pro langus.

Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas organizuojamas pakabinamais lietloviais ir apvaliais lietvamzdžiais. Lietus turi būti surenkamas nuo stogo, nes krentantis vanduo taškosi ant pastato rąstinių sienų, laiptų ir kenkia konstrukcijoms. Vanduo paviršiumi natūraliai patenka į upelį.

Stogo skardos spalva, lietlovių ir lietvamzdžių - RAL 9007 (pilkas aliuminis).

Ant kraigo įrengiami pasyvios žaibosaugos sistemos elementai, pagal paruoštą ir suderintą su KPD Panevėžio-Utenos teritoriniu skyriumi (derinimas 2026-07-23 Nr. 2PU-621-(12.56.-PU) ir Ignalinos raj. savivaldybės administracija (derinimas 2026-07-27 Nr. R2-1354). Stogo kraigo galuose yra iškeliami 0, 5m pasyviniai priėmikliai(strypinis žaibolaidis). Prie kamino iškeliamas 1 m pasyviniai

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	

priėmikliai(strypinis žaibolaidis). Priėmikliai sujungiami 8 mm aliuminio viela pakelta nuo kraigo 15 cm. Apjungiančios vielos valmos briaunomis ir namo kampais nusileidžia iki žemės ir susijungia su matavimo jungtimis. Matavimo jungtys jungiasi su įžeminimo kontūru. Tokia žaibosaugos sistema buvo įrengta ir anksčiau, apie 1985 m.



Vaizdas 1 po remonto.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	



Vaizdas 2 po remonto.



Vaizdas 3 po remonto.

PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

Trumpos istorinės žinios.

Malūną XIX a. II p. pastatė Linkmenų dvaro savininkas Gimžauskas. Jame buvo gyvenamoji (P gale), ūkinė (viduryje) ir gamybinė (Š gale) dalis. Ūkinėje dalyje buvo krautuvė (priemenėje) ir kamara, kuri jungėsi su gyvenama dalimi. Prie gamybinės patalpos buvo vandens ratas. XX a. pr. vietoje medinio vandens rato įrengta metalinė turbina pakeisti Š sienos rąstai, apie 1934 m. skiedrų stogas pakeistas skardiniu. 1945 m. malūnas priklausė Ginučių kolūkiui. 1985 m. rekonstruotas. Po rekonstrukcijos priklausė Palūšės turistų bazei. 1987 m. restauruoti malūno mechanizmai. Malūnas vieno a., su pastogės patalpomis ir priestatais. Pamatai akmenų mūro, sienos rąstų, sutvirtintomis stačiomis sąvaržomis. Priestatai ir perdanga mediniai. Puskliautis stogas dengtas lentelėmis. (Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva I tomas).

Dabartinis stogas yra uždengtas ruberoidu, kuris yra prispaustas lentomis. Stogas „šaltas“. Gyvenamojoje pusėje – dalinai apšiltintas. Stogo gegnės apvalaus ir pjauto medžio. Tarp gegnių yra neobliuotų lentų pakalimas. Vietomis pastogėje matosi išlikusi buvusi lentelių danga. Stogo danga nėra vertingoji savybė.



Stogas dengtas skarda

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	



Stogas dengtas lentelėmis apie 1985 m.



Stogas dengtas ruberoidu ant lentelių.

Vertingoji savybė įeinanti į projekto apimtį

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro vertingųjų savybių. Ginučių vandens malūnas – 16623	Tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) darbų projektiniai sprendiniai			
7.1.1.2. tūris - stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge (prie šiaurinės sienos priglauistas turbinos priestatas; [...], V fasade įrengtas atviras prieangis ir terasa; [...]; stogo forma - pusvalminė (turbinos	Stogo dangos pakeitimo projektiniai sprendiniai išsaugo pastato esamą pusvalminę stogo formą su turbinos			
Aiškinamasis raštas		Lapas	Lapų	Laida
		10	27	

priestato ir prieangio vienslaidė; [...]; vėliau įrengti du segmentinės formos stoglangiai; [...]; **raudonų plytų mūro dūmtraukių tipas** [...];

priestato ir prieangio vienslaidžio stogo formomis.

Stogo laikina ruberoido danga su po ja buv. lentelių danga (paklota 1985 m.) keičiama į skardos dangą. Dangos medžiagiškumo pakeitimas atitiks 1934 m. darbus, kuomet skiedrų stogas pakeistas skardiniu.

Stogą laikančioji medinė konstrukcija nekeičiama, o tik papildoma būtiniais elementais, reikalingais skardos dangos techninių sprendinių įrengimui ir eksploatavimui.

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Ginučių vandens malūnas – 16623

Poz Nr.	Techn. Spec. TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos.	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
		Demontavimo darbai			
		1.Stogo ruberoido dangos demontavimas kartu su buvusio lentelinio stogo fragmentais.	m ²	356,0	
		Montavimo darbai			
		1.Skardinio stogo dangos įrengimas	m ²	356,0	Klasikinio profilio
		2.Skardos grebėstų įrengimas su išilgine lentele ant gegnės.	m ²	356,0	
		3.Antikondesacinio sluoksnio patiesimas	m ²	356,0	
		4.Šalto stogo užpildymas tarp gegnių neobliuotomis lentomis pakaitiniu būdu .	m ²	356,0	Lentų plotis 12 cm
		5.Lietlovių pakabinimas	m	42,6	
		6.Lietvamzdžių įrengimas	m	18	
		7.Žaibosaugos sistemos įrengimas			

1. STATYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymą reglamentuojantys teisės aktai:

- 1) LR atliekų tvarkymo įstatymas (VIII-787);
- 2) Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija);
- 3) Vilniaus rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės (2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-301).

Kiekvieno žemės sklypo, esančio savivaldybės teritorijoje, savininkas (nuomininkas, naudotojas ar valdytojas) yra atsakingas už atliekų surinkimą ir jų išvežimą iš savo žemės sklypo.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybos metu susidariusių statybos atliekų preliminarūs kiekiai:

Atliekų pavadinimas ir kodas	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01(Ruberoidas)	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (17 09 04)
Atliekų preliminarus kiekis	Iki 1000 kg	Iki 800 kg

Ginučių vandens malūno vertingosios savybės

Paryškintos savybės **geltonai**-įeina į projekto apimtį.

Ginučių vandens malūnas

Aprašymas

- Unikalus objekto kodas

16623

- Pilnas pavadinimas

Ginučių vandens malūnas

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	12	27	

- **Adresas**

Ignalinos rajono sav., Linkmenų sen., Ginučių k.,

- **Įregistravimo registre data**

1993-07-08

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 3232.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Seni kodai**

- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV866

- **Amžius**

XIX a. II p.; restauruotas 1978 ir 2010 m.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge** (prie šiaurinės sienos priglaustas turbinos priestatas; būklė gera, V fasade įrengtas atviras prieangis ir terasa; FF Nr. 01-10, 14; 2017 m.); **stogo forma - pusvalminė** (turbinos priestato ir prieangio vienšlaitė; būklė gera; vėliau įrengti du segmentinės formos stoglangiai; FF Nr. 01-10; 2017 m.); **raudonų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; -; FF Nr. 01, 03, 05; 2017 m.);
- 7.1.1.3. statinio aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; Schema Nr. 2, 3, IKONOG Nr. 1-4, FF Nr. 01-07; 2017 m.), **sienų angos - stačiakampės sienų ir durų angos** (-; būklė patenkinama, Š fasade sovietmečiu įrengtas didžiulis langas; FF Nr. 01-03, 05-12; 2017 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **turbinos priestato Š fasade tipas** (karkasinis, apkaltas vertikaliai lentomis; būklė gera; IKONOG Nr. 3, 4, FF Nr. 05, 06, 14; 2017 m.); **atviros pastogės V fasade tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 03, 09, 10; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - skydų apkalimo vertikaliai lentomis pobūdis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 01-03, 05, 06; 2017 m.); **dekoratyvus akmens cokolio mūras** (-; būklė gera; FF Nr. 01-03; 2017 m.);

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	

- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su akmens mūro cokoliu** (-; būklė gera; FF Nr. 01-03, 05, 08; 2017 m.); **raštinų sienų tipas** (suveržtos vertikalios medinės sąvaržomis, kampuose suleistos į nelygias sąsparas; būklė gera; FF Nr. 01-08; 2017 m.), **medinės-sijinės perdangos su statramsčiais tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 15, 16; 2017 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 23, 24; 2017 m.); **funkcinė įranga - medinių laiptų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2017 m.); **technologinė įranga - dveji girnų stovai** (-; būklė gera; FF Nr. 15, 20, 21; 2017 m.); **girnų nukėlimo gervė** (-; būklė gera; FF Nr. 21; 2017 m.); **piklius** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 22, 26; 2017 m.); **transporteris** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15, 16; 2017 m.), **mediniai latakai ir piltuvai** (-; būklė gera; FF Nr. 15, 17, 20, 21, 24; 2017 m.), **turbina** (horizontali; būklė gera; FF Nr. 19; 2017 m.), **transmisija** (sudaryta iš 2 krumpliaračių porų ir juos jungiančių velenų bei diržinės pavaros velenų su mediniais skriemuliais; būklė patenkinama; FF Nr. 15-18; 2017 m.), **maišų keltuvas** (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24; 2017 m.); **stalių ir kiti gaminiai - medinių langų su apvadais tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 01-03, 06-08; 2017 m.); **medinių durų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 07-12; 2017 m.);
 - 7.1.1.6. lubų, grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - **medinių lentų grindų ir lubų tipas** (malūno dalyje; būklė gera; FF Nr. 15, 16, 23-26; 2017 m.);
 - 7.1.3.2. objekto teritorijoje buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pastato vieta** (-; -; TRP 2; Schema Nr. 1; FF Nr. 30; 2021 m.);
 - 7.1.3.7. objekto teritorijoje esančios upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **užtvankos vieta** (-; -; TRP 3, Schema Nr. 1; IKONOG Nr. 2, FF Nr. 14, 29; 2021 m.);
 - 7.5. faktai susiję su objektu - **malūną XIX a. II pusėje pastatė Linkmenų dvaro savininkas Gimžauskas. Jame buvo gyvenamoji, ūkinė ir gamybinė dalis. Po Gimžausko mirties malūnas tapo kaimo nuosavybe ir buvo nuomojamas. Už lėšas gautas iš nuomos vietoj medinio vandens rato įrengta turbina, pakeisti Š sienos rąstai, apie 1934 m. skiedrų stogas pakeistas skardiniu. Kitoje upelio pusėje buvo milo vėlykla. Sovietmečiu malūną naudojo kolūkis, vėliau pastatas buvo apleistas ir tik įkūrus Aukštaitijos nacionalinį parką malūnas buvo restauruotas, pritaikytas turizmu.**
- **Šaltiniai ir medžiagos**
 - 1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas. V., 1993, p. 161. 2. Kultūros paminklų enciklopedija. Rytų Lietuva I. Mokslo ir enciklopedijų leidykla. Vilnius, 1996, p. 129. 3. UAB "Aukštaitijos architektūros studija". Ginučių vandens malūno techninis projektas. 2010 m. Utenos skyriaus archyvas. 4. Archyvinė IV 866 byla. Utenos skyriaus archyvas. 5. Respublikinis Vandens ūkio projektavimo institutas. Ginučių vandens malūno hidroįrenginių rekonstrukcija. 1985 m. Utenos skyriaus archyvas.

Nuotraukos

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	





01



02



03



04

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	



[05](#)



[06](#)



[07](#)



[08](#)



[09](#)

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	



10



11



12



13

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	



14



15



16



17

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	



18



19



20



21



22

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	



[23](#)



[24](#)



[25](#)



[26](#)

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	



[27](#)



[28](#)



[29](#)



[30](#)

Kiti šaltiniai apie objektą
Naujas komentaras / nuotrauka

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. Reikalingi leidimai:

Statybos leidimas paprastajam remontui.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

1.2.1. įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą ;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ;

1.3. statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“□;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“□;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 ;

1.4. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai ;

2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams:

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

2.1. **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos , STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu: iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių patalpų gėlininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų ir patalpų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų ir patalpų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbus reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms patalpoms neturės

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

4.1. prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas privalo:

- skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją ;
- Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas (užsakovas) ir rangovas sudaro statybos rangos sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka . Statybos rangos sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį rangovas turi pateikti statytojui (užsakovui) apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

4.2. jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitikimą Techninio projekto sprendiniams;

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	23	27	

- 4.3. statytojui perduodama numatyta (viena) 1 techninio projekto kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami;
- 4.4. rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes;
- 4.5. saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;
- 4.6. projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;
- 4.7. rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos vieta;
- 4.8. atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;
- 4.9. rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantu, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas;
- 4.10. subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.
- 4.11. statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- 4.12. projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;
- 4.12.1. projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;

5. vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 5.2. [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 5.3. [STR 1.06.01:2016](#) „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
- 5.4. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 5.5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2005-02-18 įsakymas Nr.64 ([Žin., 2010, Nr. 99-5167](#))
- 5.6. Rekomendacinio pobūdžio dokumentai;

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

- Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;
- jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

7. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

7.1. Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- 7.1.1. visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;
- 7.1.2. visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- 7.1.3. rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- 7.1.4. visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	

- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

7.1.5. rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

7.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

7.2.1. visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu;

- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

7.2.2. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.2.3. Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

7.2.4. Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

7.2.5. Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

8. Matavimai:

8.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

8.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

8.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

8.4. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

8.5. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

9. Vykdymas:

9.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

9.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

9.3. Bet kokių perprojektavimų dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

10. **Ataskaitos.** Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

11. Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	

11.1. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

11.2. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

12. **Vėliau atliktini darbai.** Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

12.1. **Naudojimas statybos metu.** Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

12.2. **Apsauga.** Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

13. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

13.1. Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

13.2. Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

13.3. Pridavimas eksploatacijai. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

13.3.1. Veikimo principą ir sistemos aprašymą

13.3.2. Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

13.3.3. Išorės apdailos priežiūros instrukciją

13.3.4. Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

13.3.5. Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

13.3.6. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

13.4. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

14. Darbų priėmimas:

14.1. Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

14.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

15. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

15.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

15.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

15.3. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

16. Garantija:

16.1. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	

16.2. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

16.3. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

17. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31(Žin., 1998, Nr. [61-1726](#)) straipsniu nustatyta tvarka

17.1. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

17.1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

17.1.2. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

17.1.3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka).

17.1.4. statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

17.1.5. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

17.1.6. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

17.1.7. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

17.1.8. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

17.1.9. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 2000 kg.

18. Būtiniai tyrimai ir laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo etape:

18.1. Tyrimai ir laboratoriniai matavimai atliekami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 8 priedo 5.3.26 p. ir

18.2. Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, 10 priedo 10 p. reikalavimus.

19. Statybos užbaigimas arba deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys padaliniui pateikia Deklaraciją tvirtinti.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.

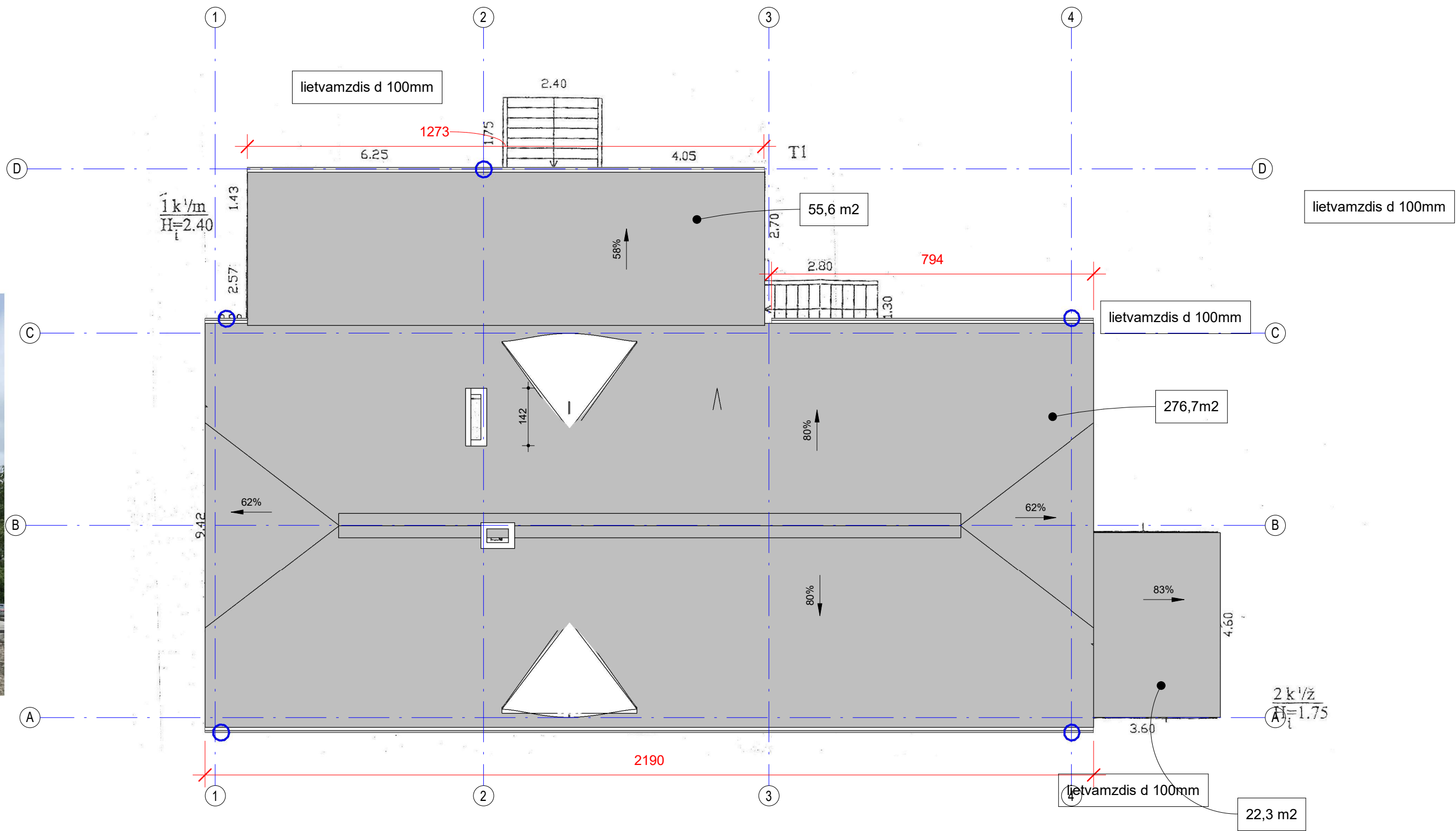
- Windows 7 Home Premium.
- LibreOffice 4.
- Auto Cad LT

P V Kęstutis Mikšys

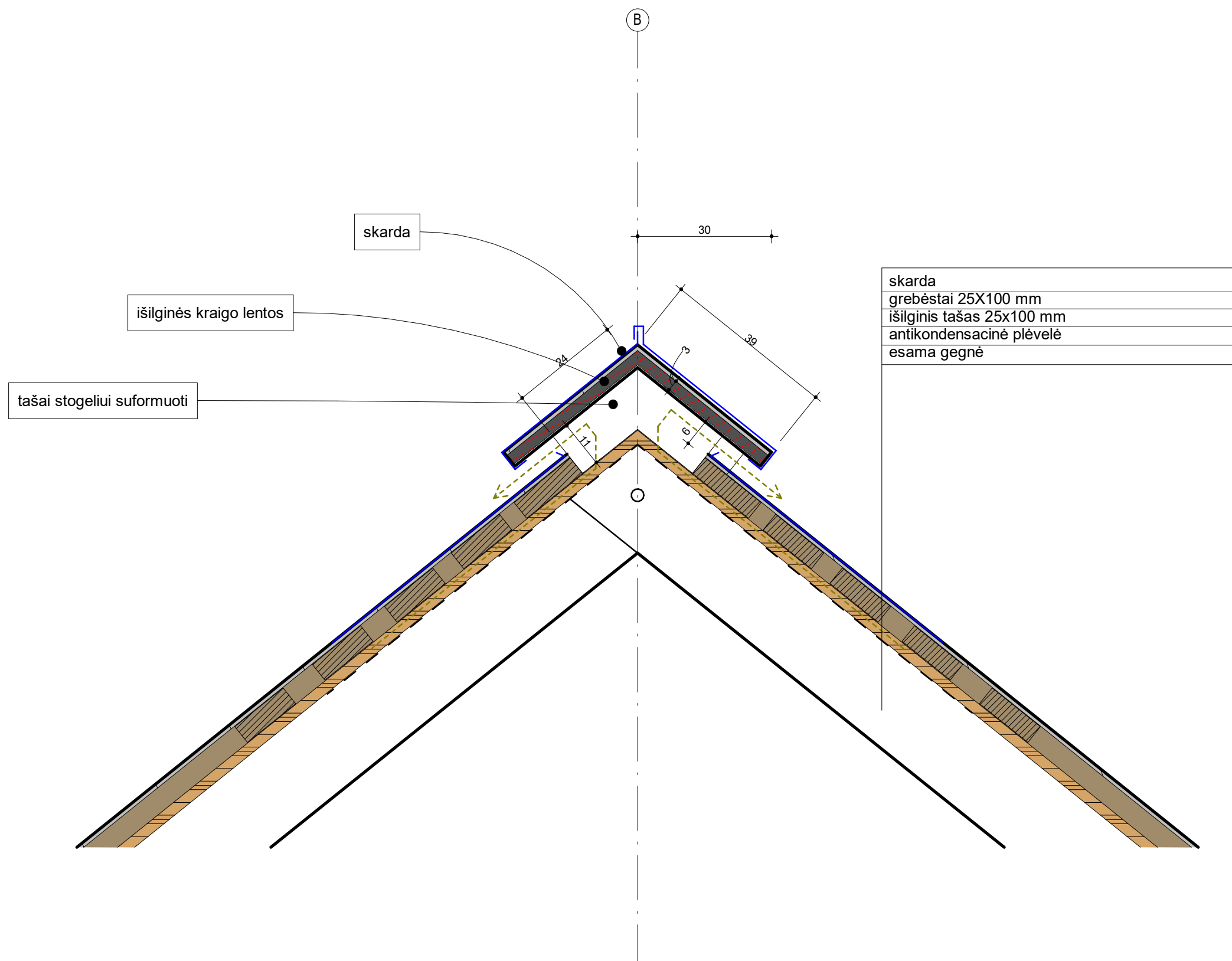




SUPROJEKTUOTI VAIZDAI, UŽDENGUS STOGĄ.



ATESTATO NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Ginučių vandens malūnas(un. Kodas 16623) Malūno g. 24, Ginučių k. Linkmenų sen., Ignalinos r. tvarkomųjų statybos darbų (paprastasis remontas) projektas.		
A699,	PV, ARCH.	K. MIKŠYS		2026-06	STOGO PLANAS		LAIDA
					1 : 100		0
					GIN-2026-06-TvDP-SA A-24		LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS: Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija.				1		LAPŲ
LT					1		1



KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: Ginučių vandens malūnas(un. Kodas 16623) Malūno g. 24, Ginučių k. Linkmenų sen., Ignalinos r. tvarkomųjų statybos darbų (paprastasis remontas) projektas.						
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817										
	A966, 0023	PV, PDV	K.MIKŠYS		2026-06	KRAIGO DETALĖ			1 : 10		LAIDA
	A966, 0023	ARCHIT.	K.MIKŠYS		2026-06				0		
LT	STATYTOJAS: Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija.				GIN-2026-06-TvDP-SA A-25				LAPAS	LAPŲ	
									1	1	