

PROJEKTUOTOJAS:

DALIA LINGĖ

nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 085576
adresas: K. Baršausko g. 68-11, Kaunas
at.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794
galioja 21-03-09 - 26-03-09
tel. nr.: +370 685 86765
e.p.: dalialinge@gmail.com

PROJEKTUOJAMO
KULTŪROS PAVELDO
OBJEKO DOUMENYS:

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU
VARTAIS**

Adresas: P. Armino g. 38A, Marijampolė
Unikalus objekto kodas NKV registre: 27996
Unikalus nr. NT registre: 4400-0219-2301

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU
VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A ,
MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:
REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS
TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

PROJEKTO NR.:

1222-TvDP

UŽSAKOVAS:

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,
į.k.188769113,
J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje,
tel. (8343) 90011;
e-mail: administracija@marijampoleje.lt

LAIDA:

A

PROJEKTO VADOVĖ:

DALIA LINGĖ



KAUNAS

2026.07

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

BYLOS TURINYS

1. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SUDĖTIS
2. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS TVARKYBOS DARBAMS
3. LEIDIMAS TVARKYBOS DARBAMS 2022-09-26 nr. 2AM-1065- (12.100-AM)
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
4. PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAI
5. PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
6. FOTOFIKSACIJA
7. FOTOGRAMETRINIAI MATAVIMAI
8. POLICHROMIJOS TYRIMAI
9. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI laida A
- 9.1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
- 9.2. GRAFINĖ DALIS
- 9.3. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS
- 9.4. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI
10. SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS
11. SPECIALIOSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

Sudarė PV D. Lingė 

At.nr.: A1428; NKPAS at. Nr. 0794

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS,
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
PROJEKTO SUDĖTIS**

ŽYMUO	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	BYLOS NR.
1222-TvDP-AS	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	1
1222-TvDP-SKS	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	1

A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765		Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)		
			Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIS	
0794	PDV.	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 1222-TvDP-AS-PS		Lapas
					Lapų
				1	1

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU

(parašas)
Alytaus - Marijampolės teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)
Alius Baranauskas
(vardas ir pavardė)

2021-11-09
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus-Marijampolės teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-11-09 Nr. 2AM-1326-(42.101-AM)
(data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora su vartais. P. Armino g.38A. Marijampolės m., Marijampolės sav., u.k. 27996
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.4400-0219-2301
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Marijampolės savivaldybė, kodas 188769113.
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, remontas.
 - 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:
Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora su vartais (u. k. 27996) yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, todėl šio objekto priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Rengiant tvarkybos darbų projektą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“, PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

Projektuojamais tvarkybos darbų (remonto) sprendiniais turi būti išsaugota kultūros paveldo objektų autentiškumas ir vertingosios savybės, nurodytos 2016-11-14 Vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-1045, informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt

Tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodoma planuojamų tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti ir tvarkyti pastato vertingąsias savybes.

Tvarkybos darbų projektą turi parengti Kultūros ministro nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę rengti kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektus.

Visų dažytų paviršių dažų spalvas tikslinti su projekto autoriumi projekto priežiūros metu.

Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: fiksavimas (visų vidaus patalpų vertingųjų savybių fotofiksacija), anksčiau atliktų tyrimų apibendrinimas ir pagal poreikį papildomų tyrimų atlikimas.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyminis specialistė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Nijolė Kryžanauskienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriui
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Karoliui Podolskiui
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą priivaloma turėti)

(data)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS- MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2022-09-26 Nr. 2AM-~~1065~~-(12.100-AM)
(data)

ALYTUS
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora su
vartais u.k.27996; Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. 38A
(pavadinimas, adresas,
u.k. 27996, unikalus Nr.4400-0219-2301.

unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)
valdytojui Marijampolės savivaldybės administracija, i.k. 188769113, tel. +370 343 90011, el. p.
administracija@marijampole.lt
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė

arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)
leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: tvoros mūro, tinko, metalinės dalies,
medinių ir metalinių vartų remontas; avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)
– įrengiama hidroizoliacija, impregnuojamas cokolinės dalies paviršius, tinkuojama drėgmę reguliuojančiu
tinku. Kiti darbai numatyti tvarkybos darbų projekte.

pagal tvarkybos darbų projektą Marijampolės miesto senųjų kapinių tvoros su vartais (u.k. NKV registre
27996) P.Armino g. 38A Marijampolėje, Tvarkybos darbų projektas: remontas, avarijos grėsmės pašalinimas
(apsaugos techninių priemonių įrengimas) Laida 0
(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „Laimos ir Ginto projektai“ PV Dalia Laurinaitienė, NKPA at. Nr.0794, išdavimo data
2021-03-09, d.vosyliute@yahoo.com
(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Rimantas Bitinas, at. Nr.0756, išdavimo data
2021-02-11

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui _____
(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus: -

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija - _____
(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vedėjas _____
(pareigų pavadinimas) A.V. (parašas)

Alius Baranauskas
(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

PV, 2022-06-28 įgaliojimas Nr.AL-4119(14.6 E) _____
(valdytojo ar jo įgalioto asmens (parašas)
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

Dalia Laurinaitienė
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

(data)

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS,
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS
PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių

stogo dangų tvarkyba“ 2013 08 20 d. Nr. IV-607 L R KULTŪROS MINISTRO ĮSAKYMU „Dėl apsaugos techni-
nių priemonių

įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“.

Nustojus galioti šiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE NUMATOMI
TVARKYBOS DARBAI: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ
PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS).

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS

Unikalus objekto kodas: 27996

Pilnas pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS

Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. 38A

Įregistravimo registre data: 2003-12-30

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

A	2026-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765		Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)		
			Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Lingė	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
0794	PDV.	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 1222-TvDP-AS-AR	Lapas	Lapų
				1	4

Amžius: XIX a. pr. – 1872m.

Stilius: šiaurinė (katalikų) tvoros atkarpa – neoklasicizmo architektūros stiliaus; pietinė (stačiatikių) tvoros atkarpa - istorizmo;

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

ATLIKTI TYRIMAI

Fotogrametriniai matavimai 2022m. UAB Tera modus

Polichromijos tyrimai 2022m. Verutė Trečiokienė

ISTORINIAI DUOMENYS.

Bažnyčios vadovybė 1816 m. numatė naujų miesto kapinių vietą Liudvinavo gatvėje (dabartinėje P. Armino gatvėje). 1846 m. pradėtos rengti kapinės šalia stačiatikiams ir evangelikams liuteronams laidoti skirtų plotų. Katalikų, stačiatikių ir evangelikų liuteronų kapinių plotus atskiria Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora su vartais: šiaurinė tvoros dalis nužymi katalikų kapines, vidurinė (akmenų mūro) – evangelikų kapines, pietinė tvoros dalis – stačiatikių kapines. Evangelikų liuteronų kapinių dalis perstatyta vokiečių per Antrąjį pasaulinį karą.

POLICHROMIJOS TYRIMŲ DUOMENYS

Šiuo metu atliekamų polichrominių tyrimų metu atlikti zondazai tvoros stulpelių liemenyje, tvoros stulpelių cokolyje, vartų dalyje. Visose dalyse atliktuose zondažuose randamas tik viršutinis, dabar esantis vėlyviausias dažymas, naujo tinko sluoksnis ir plytų mūras. Dažymo spalva – žalsvo atspalvio balta. Zondaže Z-5 rastas ankstyvesnis dažymo paviršius šilto atspalvio balta spalva, dažyta ant glaistyto tinko paviršiaus.

Metalinė tvoros dalis dažyta vieną kartą juoda spalva. Mediniai vartai nauji, randamas vienas dažymas šviesia žalsva spalva.

POLICHROMINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS:

Atlikus polichrominius tyrimus Marijampolės miesto kapinių tvoroje, nustatyta, kad pirminė autentiška tvoros stulpelių, vartų ir metalinės dalies spalva neišlikusi. Ankstyviausia aptinkama spalva – balta su šiltu atspalviu. Pietinėje tvoros dalyje tamsesniu tonu išskirtos nišos.

ESAMA BŪKLĖ

Marijampolės miesto senųjų kapinių tvoros būklė nepatenkinama mūrinių stulpų mūras pažeistas kapiliarinės ir atmosferos kritulių drėgmės, kai kurių stulpų viršutinės dalys pažeistos atmosferos kritulių drėgmės.

Cokolis padengtas betoniniu sluoksniu, jis vietomis sutrūkinėjęs, apačioje stebimas autentiškas plytų mūras.

Šiaurinės tvoros dalies vartai remontuoti, prarastos kai kurios medinės detalės.



Foto 2022m. Šiaurinė tvoros dalis. Betoninis cokolis patenkinamos būklės, stulpų mūras pažeistas kapiliarinės drėgmės

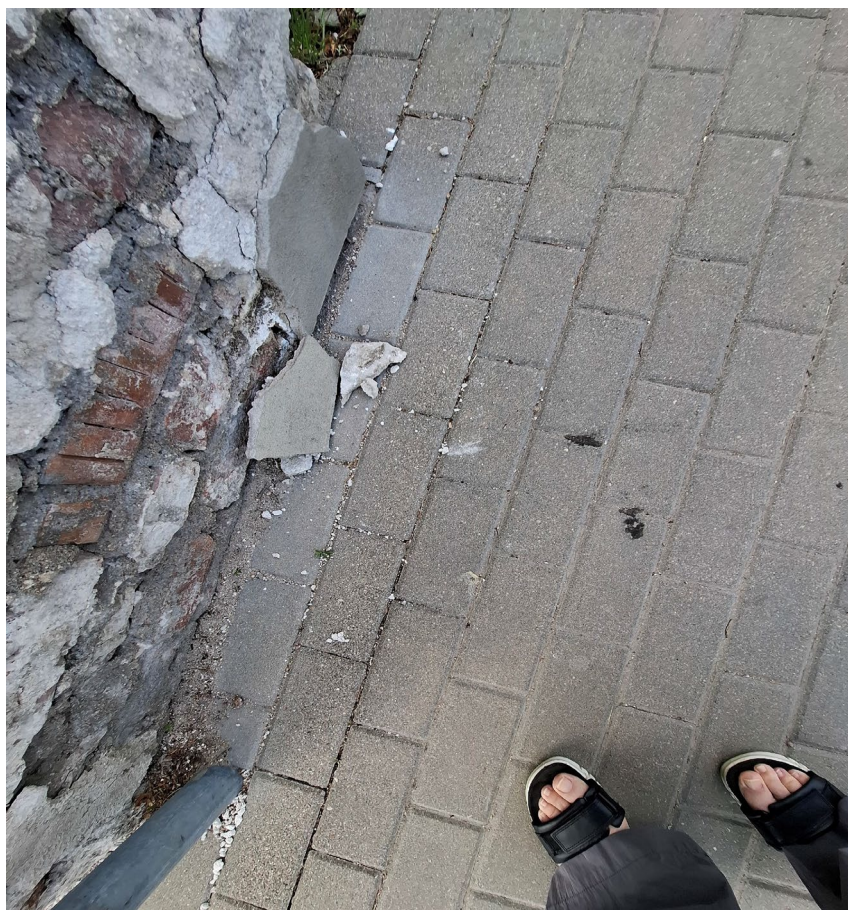


Foto 2026m. atsidengęs betoninio sluoksnio pažeistas mūras



Centrinės tvoros dalies būklė patenkinama, fragmentiškai pažeistas akmenų mūras ir siūlės, bei dengianti betoninė plokštė



2022m. foto Pietinė tvoros dalis. Betoninio cokolio būklė patenkinama, mūras pažeistas kapiliarinės drėgmės.

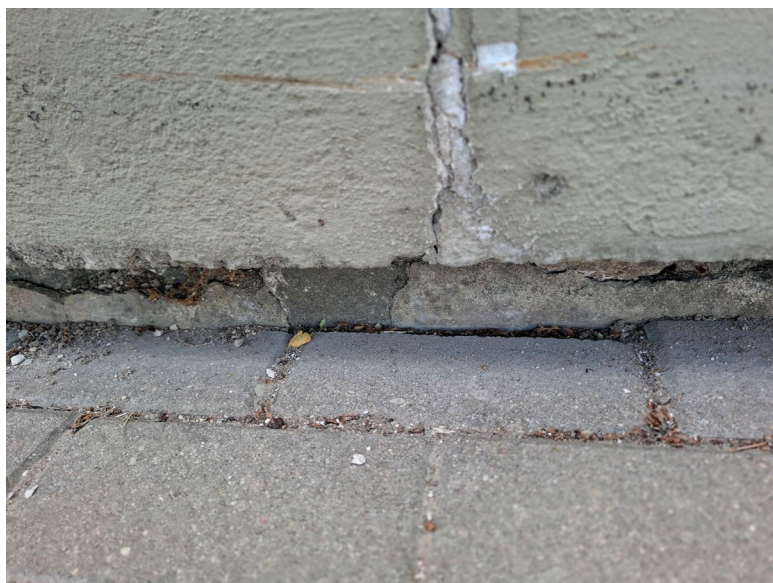


Foto 2026m. po betoniniu cokoliu stebimas plytų mūras



2026m. foto. Suirus betoniniam sluoksniui, matomas plytinis cokolis vidinėje tvoros pusėje, tikėtina, kad išorėje buvo toks pats

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

TVARKYBOS DARBAI

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS

Pagal PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" tvarkybos darbų rūšys yra – remontas , avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

2022m. buvo parengtas MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VART AIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) laida 0. Šiame projekte numatyta tvoros tvarkyba: mūro remontas, tinko remontas, metalinės tvoros dalies remontas, medinių ir metalinių vartų remontas, dažymas, atkuriant ankstyviausią spalvinį sprendimą.

Avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas) – įrengiama teptinė pamatų hidroizoliacija, horizontali hidroizoliacija, impregnuojamas cokolinės dalies paviršius. Apatinė tvoros dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

Šiuo metu rengiama to pateis projekto laida A, dėl finansavimo galimybių suskirstant laidos 0 sprendinius į 5 etapus (pagal laidoje 0 numatytus tvoros fragmentus).

Įvertinus per 4 metus pakitusią tvoros būklę, stebint per laiką atsidengusį suirusį plytų mūrą po neautentišku betoniniu sluoksniu, nutarta pašalinti ardantį mūrą betoninį sluoksnį, atstatyti mūro netektis, tinkuoti drėgmę reguliuojančiu tinku, bei numatyti plauto žvyro nuogrindą išorinėje tvoros pusėje

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

I ETAPAS (TF-1)

REMONTO DARBAI

1. Pašalinami seni dažų sluoksniai.
2. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis tvoros cokolio apatinėje dalyje
3. Pašalinamas kapiliarinės drėgmės suardytas ir erodavęs mūras. Tinkas pašalinamas nuo apatinės tvoros tvoros dalies paviršiaus (tinkas neautentiškas – tvora pertinkuota XXa. pab.).
4. Mūras remontuojamas keičiant suirusias plytas naujomis, atstatant autentišką tvoros cokolio konfigūraciją.
5. Tinkas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą XIXa. tinkams.
6. Metaliniai vartai, varteliai, bei ažūrinis tvoros užpildas remontuojamas, šveičiamas, dengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir dažomas pagal polichromijos tyrimų duomenis metalui skitais dažais, spalva RAL 7039 . Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiui atspalvis. Atstatomi trūkstami elementai.
7. Polichromijos tyrimų metu autentiškas tvoros dažymas neaptiktas.
Šiaurinės tvoros dalies zondažė Z-5 rastas ankstyvesnis dažymo paviršius balta spalva su gelsvu atspalviu, bet tai nėra pirminė spalva, vis dėlto ankstesnė už esamą spalvinį sprendimą – tuo remiantis tvora dažoma garams laidžiais dažais, spalva RAL 9003. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiui atspalvis.
Pietinė tvoros dalis (I etapas) dažoma garams laidžiais dažais, spalva – RAL 9003, nišų spalva RAL 9002. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiui atspalvis.
8. Skardinamas kapitelių viršus, skardos spalva RAL 7039, pagal metalinį tvoros užpildą, jei projekto vykdymo priežiūros metu patikslinama metalinio tvoros užpildo spalva, atitinkamai tikslinama ir kapitelių apskardinimo spalva.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI:

1. Įrengiama teptinė pamatų izoliacija ir drenuojanti membrana iš abiejų tvoros pusių
2. Kapiliarinės drėgmės pažeistos tvoros dalys tinkuojamos drėgmę reguliuojančiu tinku
3. Tvoros perimetru, išorinėje ir vidinėje tvoros pusėje įrengiama plauto žvyro nuogrinda

II ETAPAS (TF-2)

REMONTO DARBAI

1. Pašalinami susidėvėję akmens mūro siūlių užpildai.
2. Akmens mūras remontuojamas atstatant netektis, siūlės remontuojamos išlaikant autentišką išvaizdą.
3. Betoninė plokštė remontuojama, atstatant netektis, impregnuojant paviršių

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI:

1. Įrengiama teptinė pamatų izoliacija ir drenuojanti membrana iš abiejų tvoros pusių
2. Tvoros perimetru, išorinėje ir vidinėje tvoros pusėje įrengiama plauto žvyro nuogrinda

III ETAPAS (TF-3)

REMONTO DARBAI

1. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis tvoros cokolyje
2. Pašalinami seni dažų sluoksniai
3. Pašalinamas kapiliarinės drėgmės suardytas ir erodavęs mūras. Tinkas pašalinamas nuo apatinės tvoros tvoros dalies paviršiaus (tinkas neautentiškas – tvora pertinkuota XXa. pab.).
4. Mūras remontuojamas keičiant suirusias plytas naujomis
5. Tinkas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą XIXa. tinkams.
6. Metalinis ažūrinis tvoros užpildas remontuojamas, šveičiamas, dengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir dažomas pagal polichromijos tyrimų duomenis metalui skitais dažais, spalva RAL 7039 . Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiui atspalvis. Atstatomi trūkstami elementai.
7. Polichromijos tyrimų metu autentiškas tvoros dažymas neaptiktas.

Šiaurinės tvoros dalies zondaze Z-5 rastas ankstyvesnis dažymo paviršius balta spalva su gelsvu atspalviu, bet tai nėra pirminė spalva, vis dėlto ankstesnė už esamą spalvinį sprendimą – tuo remiantis tvora dažoma garams laidžiais dažais, spalva RAL 9003. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis.

8. Skardinamas kapitelių viršus, skardos spalva RAL 7039, pagal metalinį tvoros užpildą, jei projekto vykdymo priežiūros metu patikslinama metalinio tvoros užpildo spalva, atitinkamai tikslinama ir kapitelių apskardavimo spalva.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI:

1. Įrengiama teptinė pamatų izoliacija ir drenuojanti membrana iš abiejų tvoros pusių
2. Kapiliarinės drėgmės pažeistos tvoros dalys tinkuojamos drėgmę reguliuojančiu tinku
3. Tvoros perimetru, išorinėje ir vidinėje tvoros pusėje įrengiama plauto žvyro nuogrinda

IV ETAPAS (TF-4)

REMONTO DARBAI

- 1 Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis tvoros cokolyje
- 2 Pašalinami seni dažų sluoksniai
- 3 Pašalinamas kapiliarinės drėgmės suardytas ir erodavęs mūras. Tinkas pašalinamas nuo apatinės tvoros tvoros dalies paviršiaus (tinkas neautentiškas – tvora pertinkuota XXa. pab.).
- 4 Mūras remontuojamas keičiant suirusias plytas naujomis
- 5 Tinkas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą XIXa. tinkams.
- 6 Metalinis ažūrinis tvoros užpildas remontuojamas, šveičiamas, dengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir dažomas pagal polichromijos tyrimų duomenis metalui skaitais dažais, spalva RAL 7039. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis. Atstatomi trūkstami elementai.
- 7 Mediniai ažūriniai vartai ir varteliai remontuojami, atstatant netektis, gruntuojant dažant.
- 8 Polichromijos tyrimų metu autentiškas tvoros dažymas neaptiktas.

Šiaurinės tvoros dalies zondaze Z-5 rastas ankstyvesnis dažymo paviršius balta spalva su gelsvu atspalviu, bet tai nėra pirminė spalva, vis dėlto ankstesnė už esamą spalvinį sprendimą – tuo remiantis tvora dažoma garams laidžiais dažais, spalva RAL 9003. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis.

9. Skardinamas kapitelių viršus, skardos spalva RAL 7039, pagal metalinį tvoros užpildą, jei projekto vykdymo priežiūros metu patikslinama metalinio tvoros užpildo spalva, atitinkamai tikslinama ir kapitelių apskardavimo spalva.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI:

- 1 Įrengiama teptinė pamatų izoliacija ir drenuojanti membrana iš abiejų tvoros pusių
- 2 Tarp ašių 26-30 vidinėje tvoros pusėje įrengiama horizontali pamatų hidroizoliacija (palaidojimai 20-30 cm. Nuo tvoros pamato)
2. Kapiliarinės drėgmės pažeistos tvoros dalys tinkuojamos drėgmę reguliuojančiu tinku
3. Tvoros perimetru, išorinėje ir vidinėje tvoros pusėje įrengiama plauto žvyro nuogrinda

V ETAPAS (TF-5)

REMONTO DARBAI

- 1 Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis tvoros cokolyje
- 2 Pašalinami seni dažų sluoksniai
- 3 Pašalinamas kapiliarinės drėgmės suardytas ir erodavęs mūras. Tinkas pašalinamas nuo apatinės tvoros tvoros dalies paviršiaus (tinkas neautentiškas – tvora pertinkuota XXa. pab.).
- 9 Mūras remontuojamas keičiant suirusias plytas naujomis
- 10 Tinkas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą XIXa. tinkams.
- 11 Metalinis ažūrinis tvoros užpildas remontuojamas, šveičiamas, dengiamas antikorozinėmis priemonėmis ir dažomas pagal polichromijos tyrimų duomenis metalui skaitais dažais, spalva RAL 7039. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis. Atstatomi trūkstami elementai.

12 Mediniai ažūriniai vartai ir varteliai remontuojami, atstatant netektis, gruntuojant dažant.

13 Polichromijos tyrimų metu autentiškas tvoros dažymas neaptiktas.

Šiaurinės tvoros dalies zondaže Z-5 rastas ankstyvesnis dažymo paviršius balta spalva su gelsvu atspalviu, bet tai nėra pirminė spalva, vis dėlto ankstesnė už esamą spalvinį sprendimą – tuo remiantis tvora dažoma gams laidžiais dažais, spalva RAL 9003. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis.

9. Skardinamas kapitelių viršus, skardos spalva RAL 7039, pagal metalinį tvoros užpildą, jei projekto vykdymo priežiūros metu patikslinama metalinio tvoros užpildo spalva, atitinkamai tikslinama ir kapitelių apskardavimo spalva.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) DARBAI:

3 Įrengiama teptinė pamatų izoliacija ir drenuojanti membrana iš abiejų tvoros pusių

4 Tarp ašių 30-40 vidinėje tvoros pusėje įrengiama horizontali pamatų hidroizoliacija (palaidojimai 30-40 cm. Nuo tvoros pamato)

4. Kapiliarinės drėgmės pažeistos tvoros dalys tinkuojamos drėgmę reguliuojančiu tinku

5. Tvoros perimetru, išorinėje ir vidinėje tvoros pusėje įrengiama plauto žvyro nuogrinda

TVARKYBOS DARBŲ METU, APTIKUS NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI LEIDIMĄ ATLIKTI TVARKYBOS DARBUS IŠDAVUSIAI INSTITUCIJAI, BEI INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUŠ.

VERTINGŲJŲ OBJEKTO SAVYBIŲ TVARKYBOS IR SAUGOJIMO POBŪDIS

VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAVADINIMAS	TVARKYBOS IR SAUGOJIMO POBŪDIS
VS-1 7.1.1.2. turinė erdvinė kompozicija - tvora su vartais suformuota tiesia linija pagal P. Armino g. ir kapinių pietinę kraštinę, susidedanti iš trijų nevienalaikės, mūrinės statybos atkarpų, skirtų katalikams, stačiatikiams ir evangelikams liuteronams (tvoros ilgis - 314 m.; būklė gera; FF Nr. 1-4, 11, 15; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Remontuojamas mūras, tinkas, stalių gaminiai, metalo gaminiai, įrengiama hidroizoliacija.
VS-2 tvoros šiaurinės (katalikų) atkarpos trijų dalių vartai, turintys 2 varčių vidurinę ir 1 varčios šonines dalis (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Vartai remontuojami, atstatant trūkstamas medines dalis, gruntuojami dažomi..
VS-3 tvoros vidurinėje evangelikų liuteronų atkarpoje - vienos dalies 2 varčių vartai (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Vartai remontuojami, atstatant trūkstamas medines dalis, gruntuojami dažomi..
VS-4 pietinės (stačiatikių) tvoros atkarpos trijų dalių vartai, turintys 2 varčių vidurinę ir 1 varčios šonines dalis (-; būklė gera; FF Nr. 17; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Vartai remontuojami, dengiami antikorozinėmis priemonėmis, gruntuojami dažomi.
VS-5 stogo forma - šiaurinės (katalikų) ir pietinės (stačiatikių) tvoros atkarpų stulpų piramidiniai stogeliai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 15, 16; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Išlaikoma autentiška stogo ir stogelių forma. Keičiama skarda.
VS-6 tvoros šiaurinės (katalikų) atkarpos vartų - šlaitinė(-; būklė gera; FF Nr. 2; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Išlaikoma autentiška stogo forma. Keičiama skarda.
VS-7 stogo dangos medžiagos tipas - šiaurinės (katalikų) ir pietinės (stačiatikių) tvoros atkarpų stulpų ir šiaurinių (katalikų) vartų stogelių skardos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 15, 16; 2016 m.);	Saugomas tipas. Keičiama stogelių danga, išlaikant autentišką formą iš lygios skardos.

VS-8 7.1.1.3. sienų angos - šiaurinių (katalikų) vartų pusapskritė arkinė anga (-; būklė gera; FF Nr. 4; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai.
VS-9 vidurinių (evangelikų liuteronų) vartų stačiakampė anga (-; būklė gera; FF Nr. 13, 14; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias ir įtrūkusias dalis, remontuojamos siūlės.
VS-10 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės, puošyba - šiaurinės (katalikų) tvoros atkarpos aukštas, dviejų pakopų, tinkuotas cokolis (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 10; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Cokolis betoninis. Betonas remontuojamas, impregnuojamas
VS-11 šiaurinės (katalikų) tvoros atkarpos keturkampiai, plytų mūro, tinkuoti stulpai ant bazių su stačiakampėmis nišomis ir profiliuotais karnizais viršuje (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 10; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis
VS-12 šiaurinės (katalikų) tvoros atkarpos vartų piliastrai su stačiakampėmis nišomis ant bazių, šonuose voliotos (-; būklė gera; FF Nr. 3; 2011 m.; FF Nr. 4,5; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis.
VS-13 šiaurinės (katalikų) tvoros atkarpos vartų pusapskritės arkos archivolta, stovinti ant piliastų su kapiteliais, virš jų trikampis frontonas, timpane įkūrimo data "D O M / 1872", vartų viršų juosia nesudėtingo profilio karnizas ir frizas dekoruotas dantukais (-; būklė gera; FF Nr. 3; 2011 m.; FF Nr. 4, 5; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
VS-14 šiaurinės (katalikų) tvoros atkarpos prie paskutinio stulpo iš Š pusės prilipdyta voliota su tvoros pratęsimu į vakarinę pusę (-; būklė gera; FF Nr. 1; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis.
VS-15 šiaurinių (katalikų) vartų arkos ir varčios viršus dekoruotas drožiniais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6; 2016 m.; FF Nr. 9; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Drožiniai remontuojami, atstatant prarastas dalis.
VS-16 pietinės (stačiatikių) tvoros atkarpos cokolis iš dviejų dalių, su stačiakampėmis nišėmis viršutinėje dalyje (-; būklė gera; FF Nr. 15, 16, 18; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
VS-17 pietinės (stačiatikių) tvoros atkarpos stulpai kvadratinio plano ant bazių su figūrinėmis nišomis, karnizais stulpų viršuje ir profilinėmis nišomis dekoruotu frizu (-; būklė gera; FF Nr. 15, 16; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
VS-18 pietinių (stačiatikių) vartų atraminiai stačiakampiai stulpai su nišomis ir jose esančiais įgilintais stačiatikių kryžiais (-; būklė gera; FF Nr. 17; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais, tinkamas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
VS-19 vidurinės (evangelikų liuteronų) tvoros atkarpos atraminiai stulpai atkarpos galuose ir vartų abiejuose šonuose (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2016 m.);	Saugoma autentiška medžiaga. Stulpų mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias ir įtrūkusias dalis

VS-20 vidurinės (evangelikų liuteronų) tvoros atkarpos stačiakampiai vartai su niša vartų viršuje (-; būklė gera; FF Nr. 11, 13; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias ir įtrūkusias dalis
VS-21 fasadų apdaila - šiaurinės (katalikų) tvoros atkarpos balto tinko tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 2; 2016 m.);	Saugomas tinko tipas. Tinkas remontuojamas, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai
VS-22 vidurinės (evangelikų liuteronų) tvoros atkarpos stambių akmenų mūras su rišamojo skiedinio siūlių tipu fasado į P. Armino gatvę pusėje (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2016m.);	Saugoma autentiška materija. Mūro siūlės remontuojamos, atstatant pagal esamas
VS-23 7.1.1.5. konstrukcijos - tvoros šiaurinės (katalikų) ir pietinės (stačiatikių) atkarpų raudonų plytų mūras (-; būklė gera; FF Nr. 20; 2011 m.);	Saugoma autentiška materija. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias raudonas degto molio plytas naujomis, identiškos autentiškoms išmatavimais. Mūro sandūroje su betonu įrengiama horizontali hidroizoliacija.
VS-24 vidurinės dalies stambių akmenų mūras (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Mūras remontuojamas, pakeičiant suirusias ir įtrūkusias dalis
stalių ir kitų medžiagų gaminiai - VS-25 šiauriniai (katalikų) ir VS-26 viduriniai (evangelikų liuteronų) mediniai vartai (-; būklė gera; FF Nr. 6, 8, 13, 14; 2016 m.); VS-27 kalvio darbo geležiniai vartų vyriai ir apkaustai (-; būklė gera; FF Nr. 7, 14; 2016 m.);	Saugoma autentiška materija. Vartai remontuojami, atstatant suirusias dalis. Kalvio darbo geležiniai vyriai ir apkaustai remontuojami, atstatomi trūkstami

PV. D. Lingė..........
At.nr.: A1428, NKPAS at.nr.: 0794

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS,
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS
PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių
stogo dangų tvarkyba“ 2013 08 20 d. Nr. IV-607 L R KULTŪROS MINISTRO ĮSAKYMU „Dėl apsaugos techni-
nių priemonių

įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“.

Nustojus galioti šiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys

1.1. Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR
Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo
objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus
patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią
(turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir
turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarko-
muosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo
priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)			
				Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI REIKALAVIMAI			
0794	PDV.	D. Lingė					
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				1222-TvDP-AS-BR		1	4

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. **Medžiagos tvarkybos darbams, gaminiai ir įranga**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai sušalinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

Atitikties deklaracija;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius visiškai atsako Rangovas.

1.2. **Techninė dokumentacija**

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo, bei projekto vadovo dėmesį į visus neatitikimus.

Jei tvarkybos darbų metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui ir projekto vadovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. **Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet

kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.
- numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.5. Tvarkybos darbų užbaigimas

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

PV Dalia Lingė 
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

Dalia Lingė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2012 m. gegužės mėn. 30 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 71.

Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 14 d.
Lietuvos architektų rūmų pirmininko įsakymu Nr. 23P-71



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-03-09 Nr. 0794
(data)

Dalia Laurinaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794

Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo
įrašą liudijantis išrašas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius
(civilinės metrikacijos įstaigos pavadinimas)

CIVILINĖS BŪKLĖS AKTO ĮRAŠO PAKEITIMO AR PAPILDYMO ĮRAŠAS

2023 m. rugsėjo 12 d. Nr. 532
(data)

Lietuva, Kaunas
(sudarymo vieta)

Civilinės metrikacijos įstaigos kodas 19000

Pildomo, keičiamo, taisomo civilinės būklės akto įrašo (toliau - CBAĮ) pavadinimas ir numeris		Santuokos nutraukimo įrašas Nr. 275	
CBAĮ įrašymo data ir vieta		1984-02-15 19000 Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius	
		Duomenys iki CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo	Duomenys po CBAĮ papildymo, pakeitimo, ištaisymo
1.	Asmens kodas		
2.	Vardas	ALGIRDAS	
3.	Pavardė	LAURINAITIS	
4.	Gimimo data		
5.	Gimimo vieta		
6.	Pilietybė		
7.	Tautybė		
8.	Sutuoktinio asmens kodas		
9.	Sutuoktinio vardas	DALIA	
10.	Sutuoktinio pavardė iki CBAĮ sudarymo	LAURINAITIENĖ	
11.	Sutuoktinio pavardė po CBAĮ sudarymo	LAURINAITIENĖ	LINGĖ
12.	Sutuoktinio gimimo data		
13.	Sutuoktinio gimimo vieta		
14.	Sutuoktinio pilietybė		

15.	Sutuoktinio tautybė		
16.	Tėvo asmens kodas		
17.	Tėvo vardas		
18.	Tėvo pavardė		
19.	Tėvo gimimo data		
20.	Tėvo pilietybė		
21.	Tėvo tautybė		
22.	Motinos asmens kodas		
23.	Motinos vardas		
24.	Motinos pavardė		
25.	Motinos gimimo data		
26.	Motinos pilietybė		
27.	Motinos tautybė		
28.	Kiti duomenys, neįtraukti į 1-27 skiltis		
29.	Papildymo, pakeitimo, įstaismo pagrindas	Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus 2023-09-12 patvirtinta išvada Nr. 05-14-568, byloje Nr. 24.7-330 dėl CBAĮ pakeitimo.	
30.	Pastabos	DALIA LAURINAITIENĖ, Lietuva, Kaunas, K. Baršausko g. 68-11	

**Civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo
įrašą liudijantis išrašas tikras**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Klientų aptarnavimo ir informavimo skyriaus specialistė

(civilinės būklės akto įrašo pakeitimo ar papildymo įrašą liudijantį išrašą išdavusios įstaigos pavadinimas, pareigų pavadinimas)

(parašas)

A.V.

Jolanta Kondrotienė

(vardas ir pavardė)

2023-09-12 P-23-19000-159

(data ir registracijos numeris)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-26 09:35:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1014255**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2007-12-14**
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 38A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Kapinių takas

Aprašymas / pastabos: **(takas - plotas 732,28 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1455-7343**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **1945**
Statybos pabaigos metai: **1945**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14220 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3562 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **284 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kapinių tvora

Aprašymas / pastabos: **(ilgis 189,3 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0219-2301**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1t**
Statybos pradžios metai: **1946**
Statybos pabaigos metai: **1946**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8051 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **8051 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kapinių takas

Aprašymas / pastabos: **(2b1 plotas - 473,0 kv.m, 2b2 plotas - 38,5 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2183-5196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13786 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3446 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **3446 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė

Aprašymas / pastabos: **(plotas - 435,75 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2183-5152**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17174 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4286 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4286 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kapinių statiniai

Aprašymas / pastabos: **(tvora 2t (ilgis - 836,2 m), šulinys k)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0219-2423**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48367 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12048 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **12048 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0219-2301, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0219-2423, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2183-5152, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2183-5196, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-07 Pažyma Nr. AS-13163(5.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-22**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1455-7343, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-8**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0219-2301, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-29 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-515**
Aprašymas: **Kultūros vertybės kodas - S867**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1455-7343, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/35432**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0219-2301, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0219-2423, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2183-5152, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2183-5196, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/35432**
2011-12-07 Pažyma Nr. AS-13163(5.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0219-2301, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0219-2423, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1455-7343, aprašyti p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-2183-5152, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2183-5196, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-660
2011-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/35432
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0035:157**
Archyvinės bylos Nr.: **18/35432**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JÜRATĖ LEŠKEVIČIENĖ

FOTOFIKSACIJA



F-1



F-2



F-3



F-4



F-5



F-6



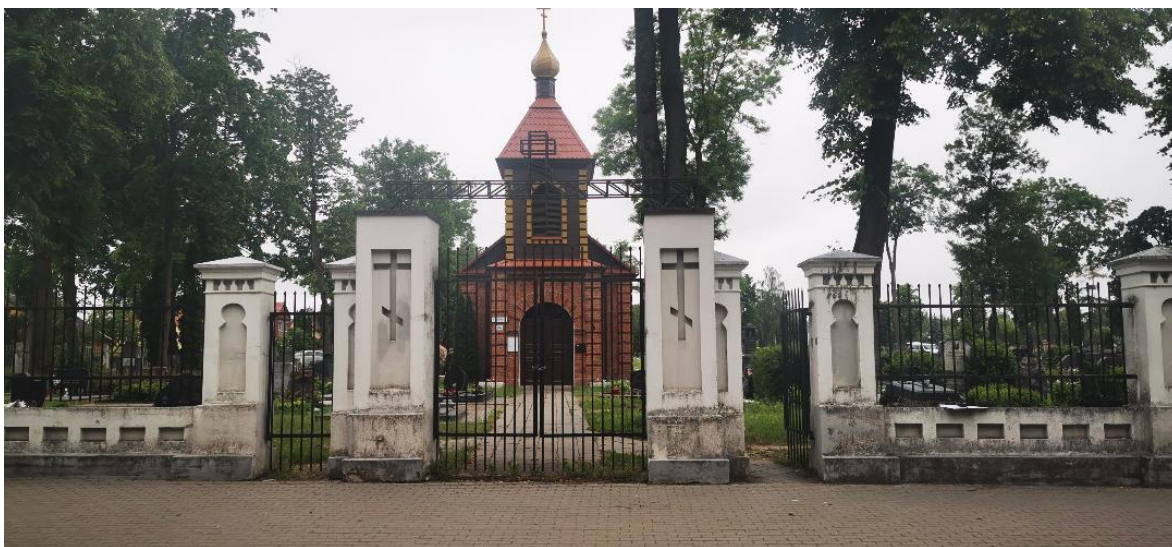
F-7



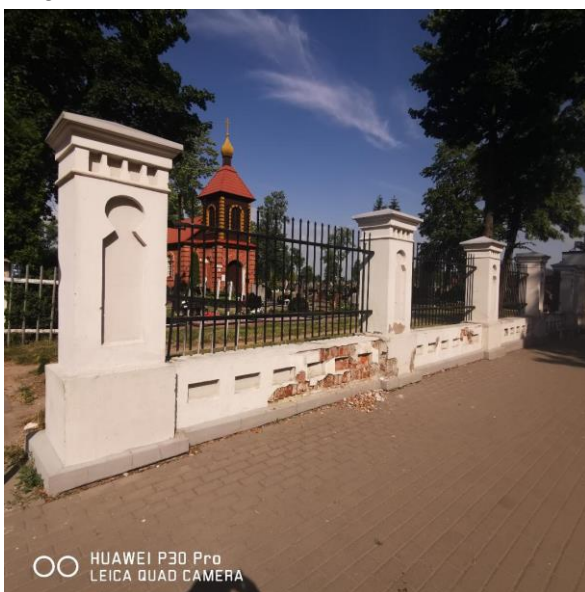
F-8



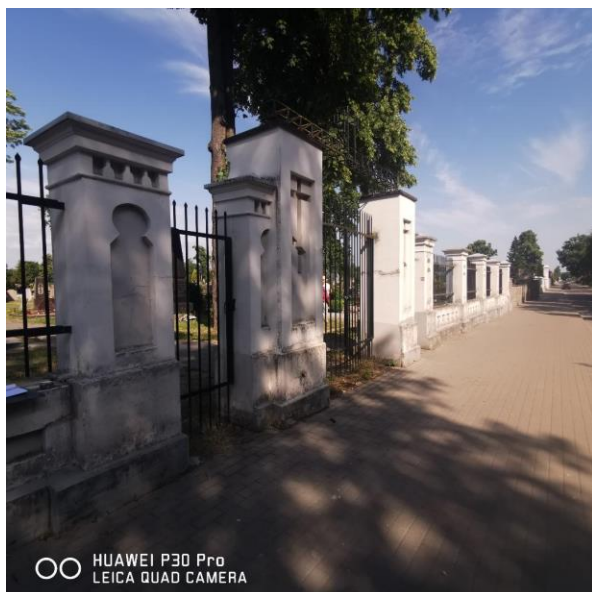
F-9



F-10



F-11



F-12

FOTOGRAMETRINIAI MATAVIMAI



OBJEKTAS:

Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora su
vartais. P. Armino g. 38, Marijampolė (u.o.k.
27996)

UŽSAKOVAS:

Dalia Laurinaitienė

DARBŲ RŪŠIS:

Architektūriniai fotogrametriniai
apmatavimai

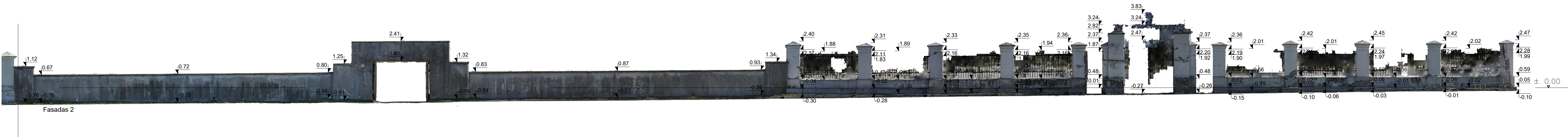
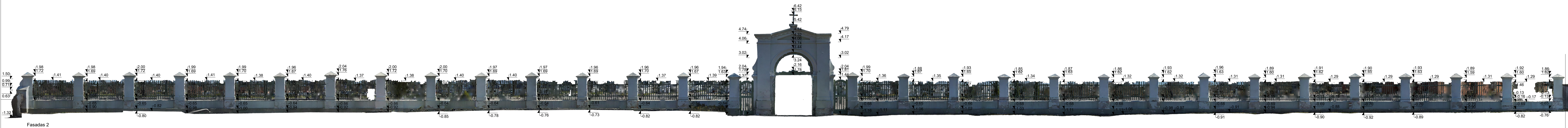
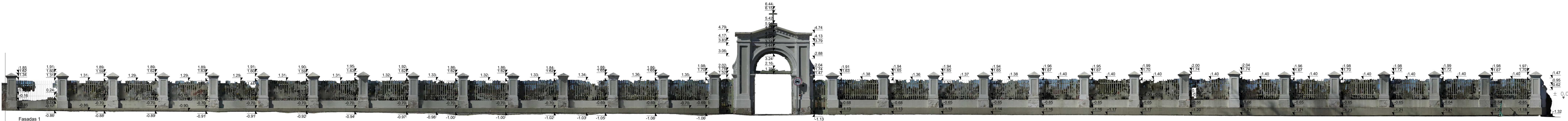
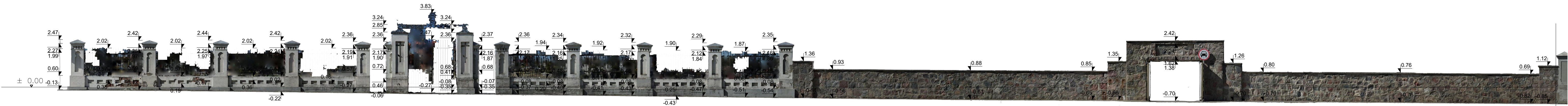
Vilnius

2022

Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora su
vartais. P. Armino g. 38, Marijampolė (u.o.k.
27996)

Turinys

Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	Fasadai 1 ir 2



MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA

TVOROS POLICHROMINIAI TYRIMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TYRIMŲ TIKSLAS: Marijampolės miesto kapinių tvorai tvarkyti ruošiamas paprastojo remonto projektas. Tam tikslui reikalinga atlikti polichrominius tyrimus tvoros tinkuotų stulpelių ir vartų, metalinės tvoros dalies ir medinių vartų autentiškai spalvai ir dažymo charakteristikai nustatyti.

TYRIMŲ EIGA: Armino g. esančios senosios kapinės yra pravoslavų, katalikų ir liuteronų. Ties kiekviena dalimi tvoros yra skirtingų stilių. Puošniausia yra katalikų dalis, turinti balto tinko neoklasicizmo stiliaus vartus ir tvoros stulpelius su įgilintomis nišomis. Randamose foto nuotraukose fiksuotas 2015 m. vykęs tvoros remontas, kurio metu tvoros stulpų cokolių ir stulpelių bazių senasis tinkas pašalintas iki plytų mūro.

Polichromiminių tyrimų metu tyrimai atlikti **katalikų kapinių tvoros dalyje**. Tvoros stulpelių liemenyje padaryti zondazai Z-1, Z-3, tvoros stulpelių cokolyje – zondazas Z-3. Vartuose atlikti zondazai Z-4, Z-5 cokolio ir liemens dalyse. Visose dalyse atliktuose zondažuose randamas tik viršutinis, dabar esantis, vėlyviausias dažymas, po juo - naujo tinko sluoksnis ir plytų mūras. Stulpelių dažymo spalva – balta, įgilintų nišų – pilkšvai balta. Zondaže Z-5 rastas ankstyvesnis dažymo paviršius šilto atspalvio balta spalva, dažyta ant glaistyto tinko paviršiaus. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-1, sl 1-3; fotofiksacija F-1-5.* Metalinė tvoros dalis dažyta vieną kartą juoda spalva ant paruošiamojo balto sluoksnio. Mediniai vartai nauji, randamas vienas dažymas šviesia žalsva spalva.

Polichromiminių tyrimų metu zondazai atlikti **pravoslavų kapinių tvoros dalyje**. Zondazas Z-1 padarytas apatinėje tvoros dalyje prie cokolio, ši dalis dekoruota stačiakampėmis nišomis. Stulpelių liemenyje yra zondazas Z-2, stulpelio bazė tyrinėta zondaže Z-3. Randamas tik dabar esantis dažymas balta spalva, ankstesnieji dažymai sunaikinti. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2, sl 1; fotofiksacija F-6-8.* Zondazas Z-5 atliktas stulpelio įgilintoje nišoje. Taip pat randamas tik vienas, dabar esantis dažymas balkšvai pilkšva spalva - įgilinta niša išskiriama kita spalva. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2, sl 2.* Zondaže Z-3 tyrinėtas cokolis. Jis dažytas pilka spalva. *Žiūr.: stratigrafinė lentelė SL-2, sl 3; fotofiksacija F-7.* Po dažų sluoksniu visuose zondažuose randamas vėlyvas cementinis tinkas ir plytų mūras. Metalinė tvoros dalis dažyta juoda spalva.

Liuteronų kapinių tvora ir vartai. Gatvės pusės tvora yra akmenų mūro su paryškintomis tinko siūlėmis. Tvorą kapinių pusėje padengta grublėtu pilkos spalvos tinku.

POLICHROMINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS: Atlikus polichrominius tyrimus Marijampolės miesto kapinių tvoroje, nustatyta:

1. **Pirminė autentiška tvoros stulpelių, vartų ir metalinės dalies spalva neišlikusi.**
2. Vėlyviausio dažymo etape katalikų ir pravoslavų kapinių tvoros dažytos vienodai: stulpeliai balta spalva, įgilintos nišos šiek tiek tamsesniu tonu.

Tyrimus ir fotofiksaciją atliko polichromijos specialistė Verutė Trečiokienė

NKVA atestato Nr. 0748





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-12-23 Nr. 0748
(data)

Verutė Trečiokienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

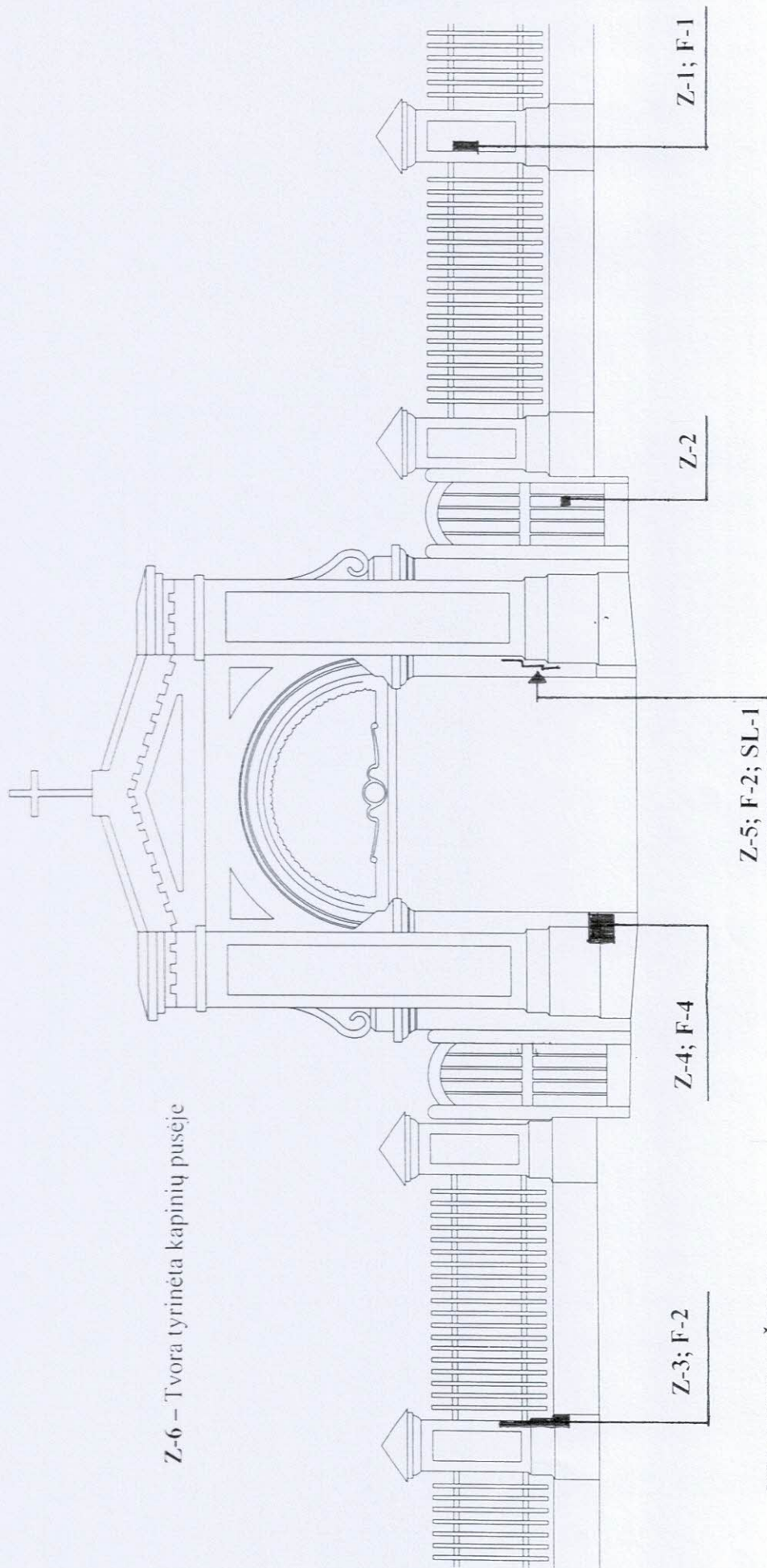
(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0748

Z-6 – Tvora tyrinėta kapinių pusėje



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Z-1 Zonduų vieta ir Nr.

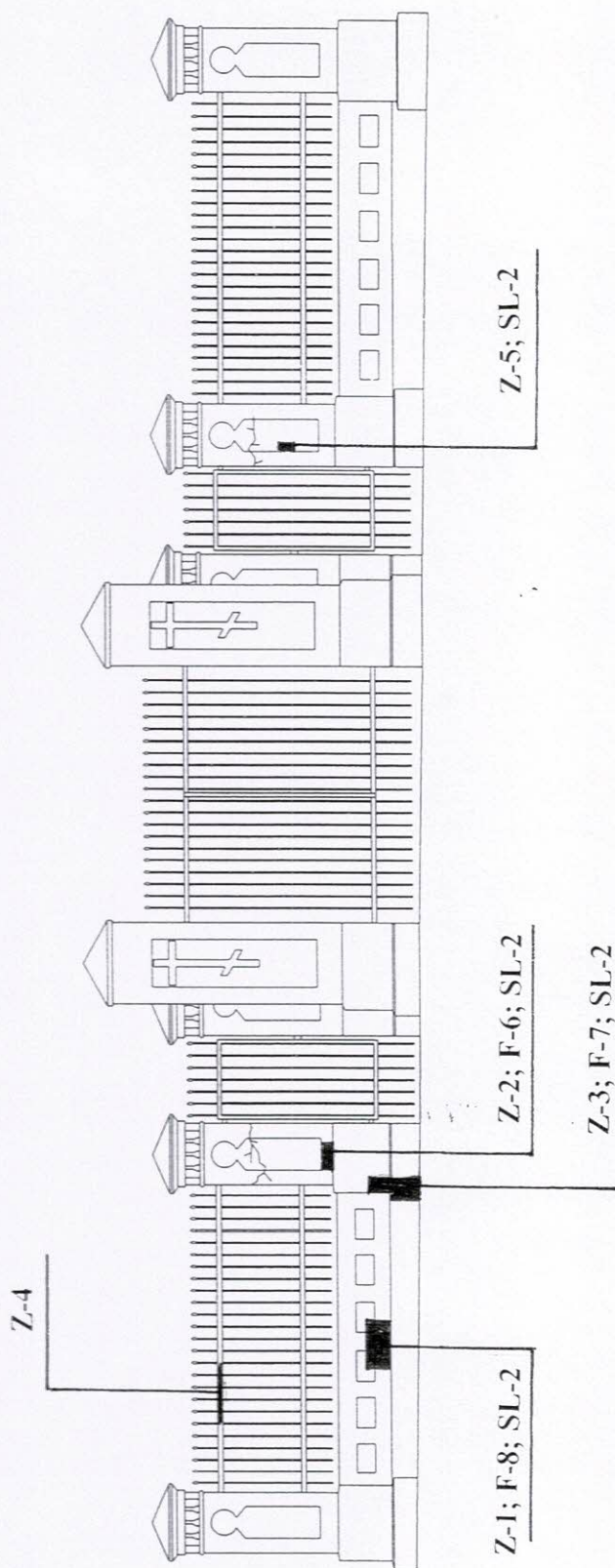
SL-1 Stratigrafinės lentelės Nr.

F-1 Zonduų fotografacijos Nr.

sl 1 Dažymo sluoksnių eiliškumas

Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir patikslinti atliktus darbus.

Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora. (u.k. NKV registro kodas 27996).			2022 m.	
P. Armino g. 38, Marijampolė				
Atliko	NKPA 07489	Tvoros fasadų polichrominiai tyrimai.		Lapų Lapas
V. Trečiokienė		Tvoros ir vartų (gatvės pusės) išsklotinė su atliktų zondujų vietų nuorodomis		1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Z-1 Zonduų vieta ir Nr.
- SL-1 Stratigrafinės lentelės Nr.
- F-1 Zonduų fotofiksacijos Nr.
- sl 1 Dažymo sluoksnių eiliškumas

Atliekant fasadų valymo darbus ir atsiradus naujai polichrominei informacijai, ją papildyti ir patikslinti atliktus darbus.

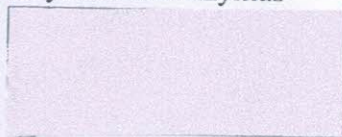
Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora. (u.k. NKV registro kodas 27996). P. Armino g. 38, Marijampolė			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Tvoros fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V. Trečiokienė		Tvoros ir vartelių (gatvės pusės) išsklotinė su atliktų zonduų vietų nuorodomis	1	1

STRATIGRAFINĖ LENTELĖ SL-1

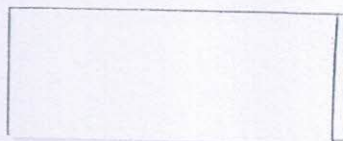
Zondažai Z-1- Z-5; fotofiksacija F-5

Stratigrafinėje lentelėje eksponuojami visi rasti dažų sluoksniai, didžiausiu skaičiumi žymimas ankstyviausias pirminis autentiškas dažymo etapas.

sl 1 - dabar esantis vėlyviausias dažymas



sl 2



sl 3 – glaistas



Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora. (u.k. NKV registro kodas 27996). P. Armino g. 38, Marijampolė			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Tvoros fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V. Trečiokienė		Stratigrafinė lentelė SL-1.	1	1

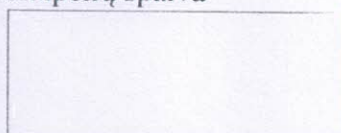
STRATIGRAFINĖ LENTELE SL-2

Marijampolės miesto kapinių pravoslavų dalies tvora.

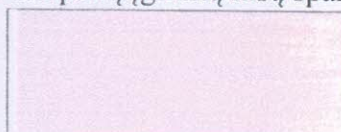
Zondažai Z-1- Z-3, Z-5; fotofiksacija F-6-8

Fiksuojamas tik vėlyviausias, dabar esantis dažymas, ankstyvesni ir pirminis dažymai neišlikę.

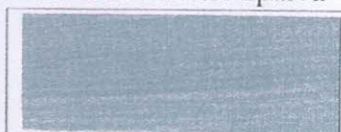
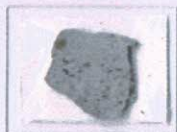
sl 1 – tvoros stulpelių spalva



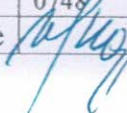
sl 2 – tvoros stulpelių įgilintų nišų spalva



sl 3 – dabartinė tvoros cokolio spalva



Metalinė tvoros dalis dažyta juoda spalva

Marijampolės miesto senųjų kapinių tvora. (u.k. NKV registro kodas 27996). P. Armino g. 38, Marijampolė			2022 m.	
Atliko	NKPA 0748	Tvoros fasadų polichrominiai tyrimai.	Lapų	Lapas
V.Trečiokienė		Stratigrafinė lentelė SL-2.	1	1



F-1. Tvoros stulpelio zondažas Z-1.



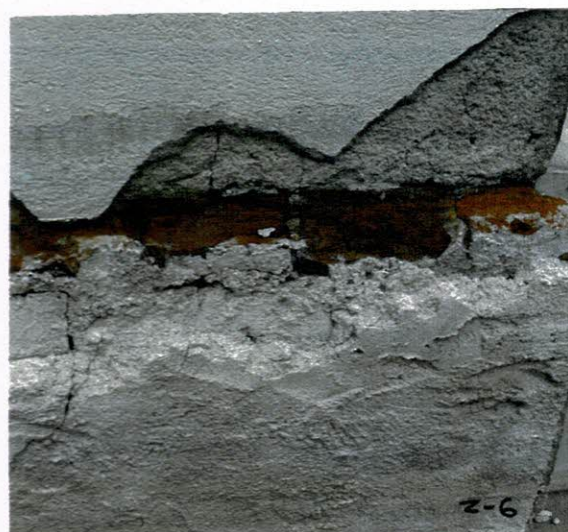
F-2. Tvoros stulpelio cokolio zondažas Z-3



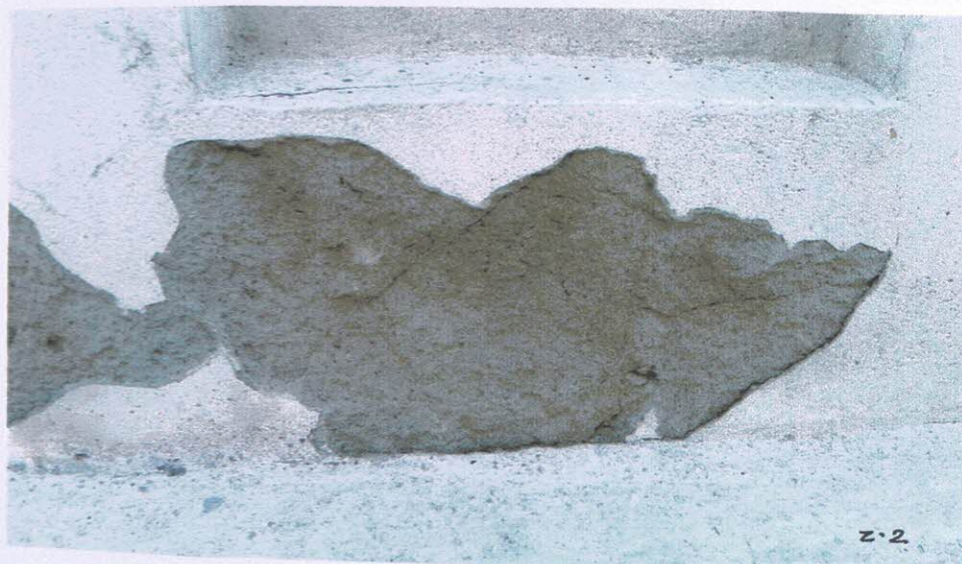
F-3. Zondažas Z-5. Atidengtas ankstyvesnis dažymo paviršius. *SL-1*.



F-4. Stulpelio cokolio zondažas Z-4.



F-5. Tvoros (kapinių pusėje) zondažas Z-6.



F-6. Tvoros stulpelio zondžas Z-2; SL-2.



F-7. Tvoros stulpelio bazės ir cokolio zondžas Z-3; SL-2.



F-8. Zondžas Z-1. Tvoros dalis su dekoratyviniais įgilinimais. SL-2.

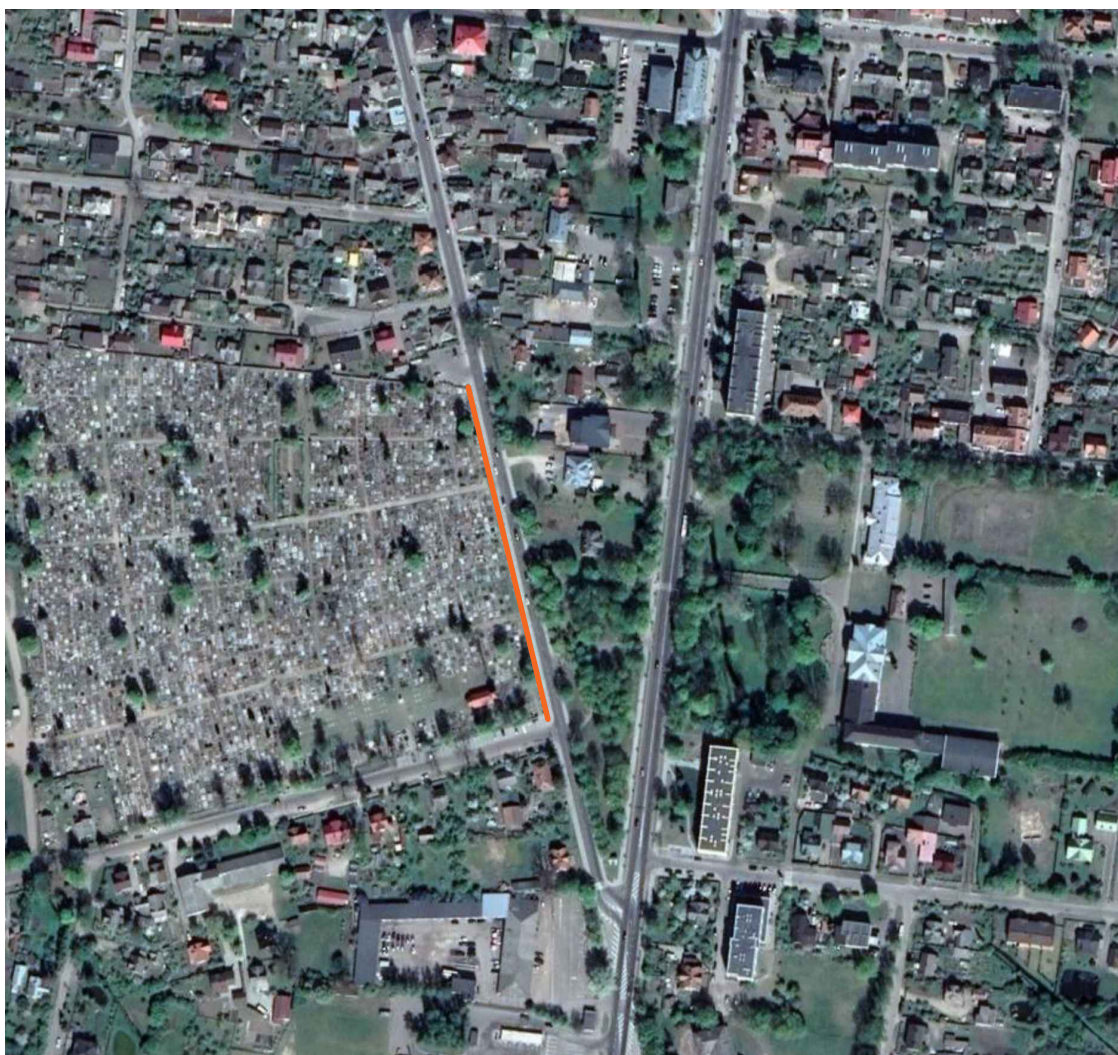
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV
registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS
TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

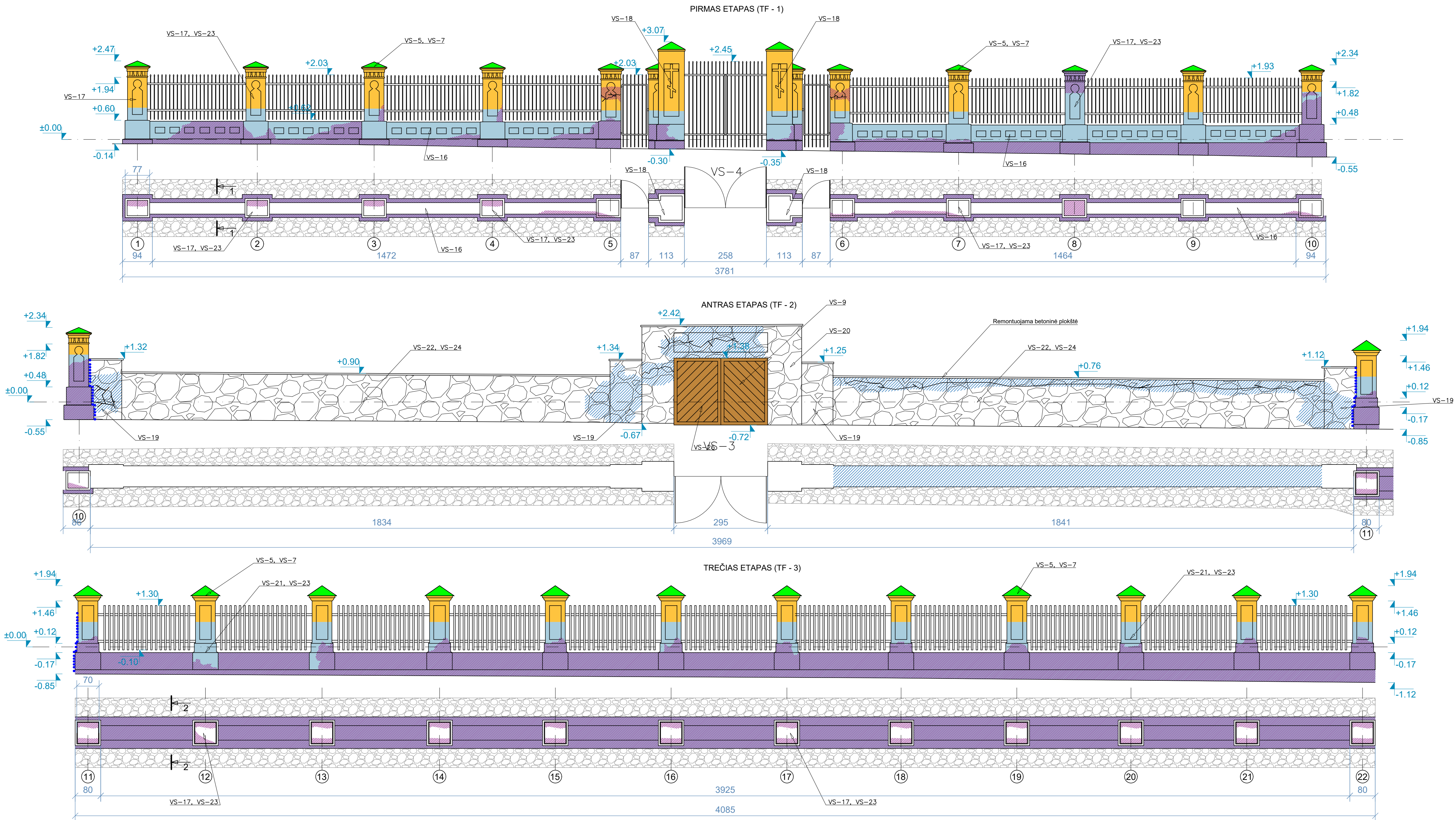
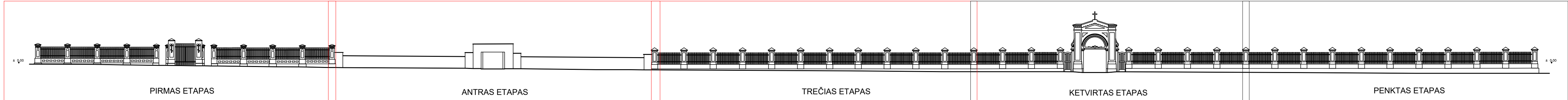
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
1222-TvDP-SP-01	SITUACIJOS SHEMA	1
1222-TvDP-AS-01	TVOROS TVARKYBOS DARBŲ ETAPAI 1, 2, 3 M1:100	1
1222-TvDP-AS-02	TVOROS TVARKYBOS DARBŲ ETAPAI 4, 5 M1:100	1
1222-TvDP-AS-03	PJŪVIS 1-1 ET. 1 M 1:50	1
1222-TvDP-AS-04	TVOROS FRAGMENTAI ET. 1, ET. 4, SPALVINIS SPRENDIMAS	2

Sudarė PV D. Lingė
At. Nr. A1428, NKPAS at.nr.0794



— - MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA
SU VARTAIŠ (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A,
MARIJAMPOLĖJE, KUR NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI

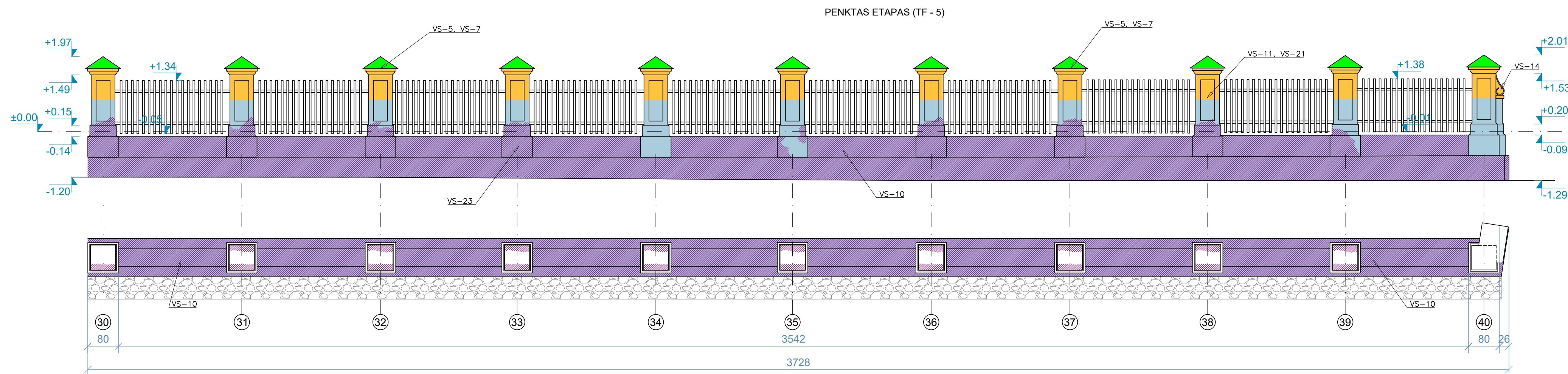
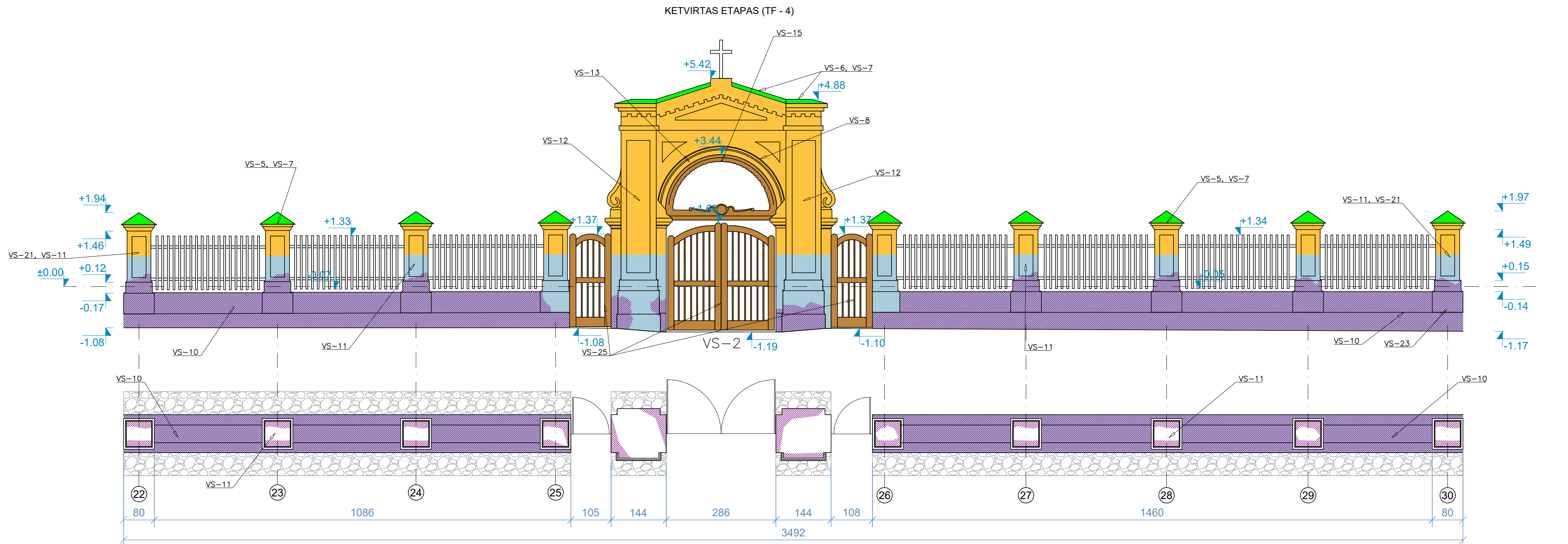
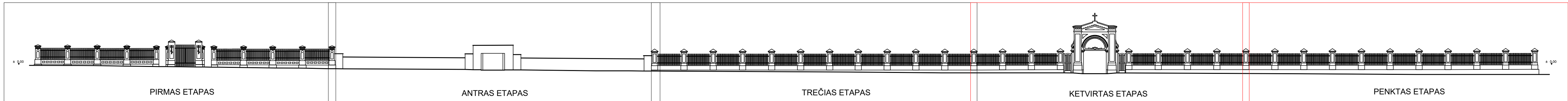
A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765		Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIŠ (u.k. NKV registre:27996)	
			Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIŠ (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	DALIA LINGĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	
0794	PDV	DALIA LINGĖ		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA į.k. 188769113		DOKUMENTO ŽYMUO: 1222-TvDP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- PASTABOS:**
- PIRMAS ETAPAS**
- Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis cokolinėje tvoros dalyje.
 - Nuardžius betoninį sluoksnį likinama cokolinės dalies mūro konfiguracija.
 - Mūras remontuojamas, keičiant suirusias plytas naujomis.
 - Tinkas remontuojamas išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškam XIXa. tinkui.
 - Apatinė tvoros dalis tinkuojama drėgnę reguliuojančiu tinku.
 - Cokolinės dalies viršus hidrofbizuojamas, įrengiamas nuolydis į abi puses.
 - Metaliniai ažūriniai vartai ir varteliai, bei tvoros užpildai remontuojami atstatant netektis, dengiami antikorozinėmis priemonėmis.
 - Atkasamas tvoros pamatas, įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana. Išorinėje ir vidinėje pusėje suformuojama plašto žvyro nuogrinda tarp ašių 1-10.
 - Tvoros stulpų viršutinė dalis skardinama lygia skarda, išlaikant esamą formą.
- ANTRAS ETAPAS**
- Akmenas mūras remontuojamas atstatant netektis, apšėla remontuojamos išlaikant autentišką išvaizdą.
 - Betoninė plokštė remontuojama atstatant netektis, paviršius impregnuojamas.
 - Mediniai vartai remontuojami atstatant netektis.
 - Atkasamas tvoros pamatas, įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana. Išorinėje ir vidinėje pusėje suformuojama plašto žvyro nuogrinda tarp ašių 10-11.
- TREČIAS ETAPAS**
- Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis cokolinėje tvoros dalyje.
 - Nuardžius betoninį sluoksnį likinama cokolinės dalies mūro konfiguracija.
 - Mūras remontuojamas, keičiant suirusias plytas naujomis.
 - Tinkas remontuojamas išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškam XIXa. tinkui.
 - Apatinė tvoros dalis tinkuojama drėgnę reguliuojančiu tinku.
 - Cokolinės dalies viršus hidrofbizuojamas, įrengiamas nuolydis į abi puses.
 - Metaliniai ažūriniai tvoros užpildai remontuojami atstatant netektis, dengiami antikorozinėmis priemonėmis.
 - Atkasamas tvoros pamatas, įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana. Išorinėje ir vidinėje pusėje suformuojama plašto žvyro nuogrinda tarp ašių 11-22.
 - Tvoros stulpų viršutinė dalis skardinama lygia skarda, išlaikant esamą formą.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkavimas drėgnę reguliuojančiu tinku
	Tinko remontas
	Akmenų mūro remontas
	Remontuojama mūro konstrukcija
	Medinių vartų remontas
	Skardinimas
	Injektuojama hidroizoliacija
VS - ...	Vertingoji objekto savybė

A		2026-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projekto autoras: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: dalia.linge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)	
				Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: TVOROS FRAGMENTAI PIRMAS, ANTRAS IR TREČIAS ETAPAI M 1:75	
	A1428	PV	DALIA LINGĖ		Laida
	0794	PDV	DALIA LINGĖ		0
Kaltbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J.k. 188769113			DOKUMENTO ŽYMUO: 1222-TVDP-AS-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:

KETVIRTAS ETAPAS

1. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis cokolinėje tvoros dalyje.
2. Nuardžius betoninį sluoksnį tikinama cokolinės dalies mūro konfigūracija.
3. Mūras remontuojamas, keičiant suirusias plytas naujomis.
4. Tinkas remontuojamas išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškam XIXa. tinkui.
5. Apatinė tvoros dalis tinkuojama drėgnę reguliuojančiu tinku.
6. Cokolinės dalies viršus hidrofbizuojamas, įrengiamas nuolydis į abi puses.
7. Metaliniai ažūriniai tvoros užpildai remontuojami atstatant netektis, dengiami antikorozinėmis priemonėmis.
8. Mediniai varstai remontuojami atstatant netektis.
9. Atkasamas tvoros pamatas, įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana. Išorinėje ir vidinėje pusėje suformuojama plauto žvyro nuogrinda tarp abiejų 22 - 26. Tarp abiejų 26 - 30 vidinėje pusėje įrengiama horizontali hidroizoliacija. Išorinėje - plauto žvyro nuogrinda.
10. Tvoros stulpų viršutinė dalis skardinama lygia skarda, išlaikant esančią formą.

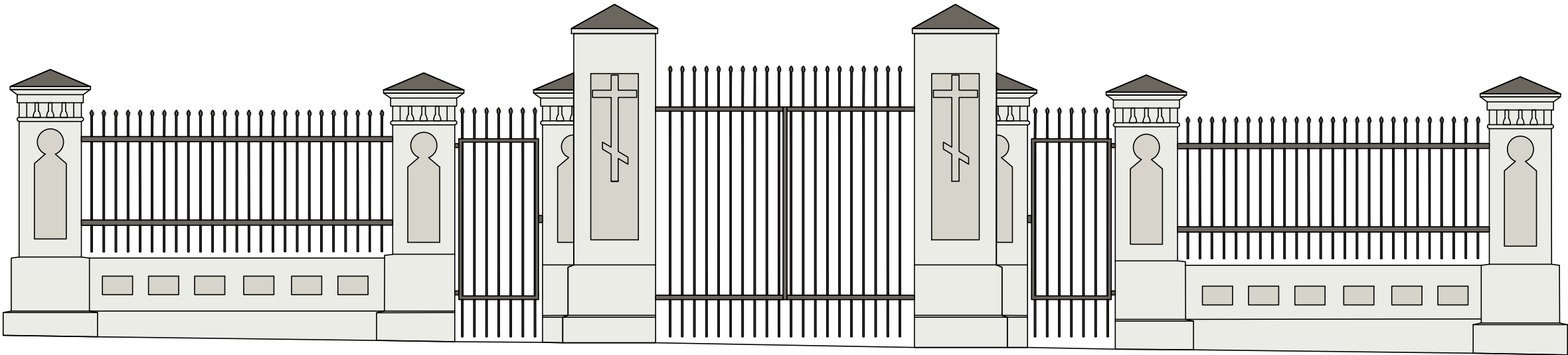
PENKTAS ETAPAS

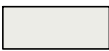
1. Pašalinamas neautentiškas betoninis sluoksnis cokolinėje tvoros dalyje.
2. Nuardžius betoninį sluoksnį tikinama cokolinės dalies mūro konfigūracija.
3. Mūras remontuojamas, keičiant suirusias plytas naujomis.
4. Tinkas remontuojamas išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškam XIXa. tinkui.
5. Apatinė tvoros dalis tinkuojama drėgnę reguliuojančiu tinku.
6. Cokolinės dalies viršus hidrofbizuojamas, įrengiamas nuolydis į abi puses.
7. Metaliniai ažūriniai tvoros užpildai remontuojami atstatant netektis, dengiami antikorozinėmis priemonėmis.
8. Atkasamas tvoros pamatas, įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana. Išorinėje pusėje suformuojama plauto žvyro nuogrinda tarp abiejų 30 - 40, vidinėje pusėje - horizontali hidroizoliacija.
9. Tvoros stulpų viršutinė dalis skardinama lygia skarda, išlaikant esančią formą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkamas drėgnę reguliuojančių tinku
	Tinko remontas
	Remontuojama mūro konstrukcija
	Medinių vartų remontas
	Skardinimas
VS - ...	Vertingoji objekto savybė

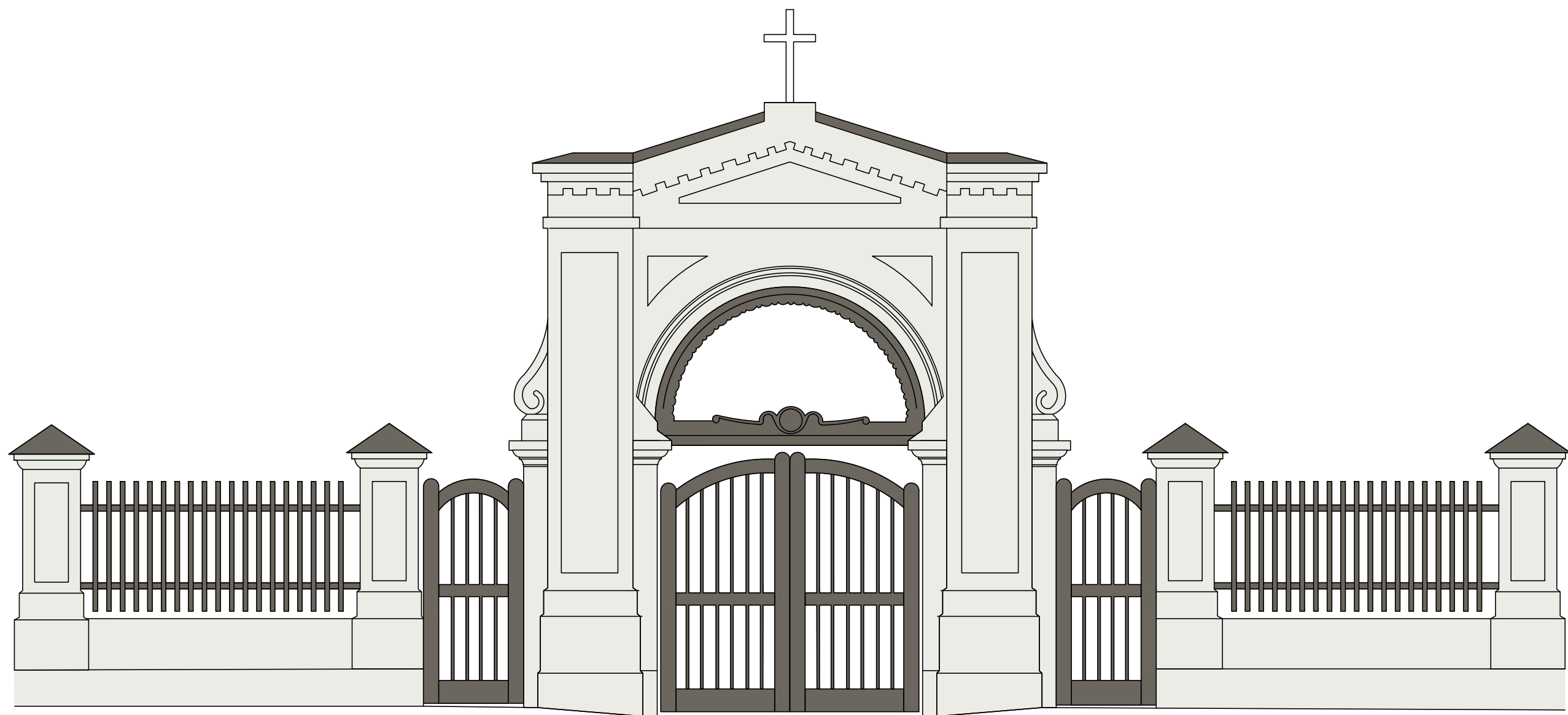
A		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
Atestato Nr.		Projekto autoras: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: dalia.linge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765	
A1428		PV	
0794		PDV	
Kaltbos trump.: LT		STATYTOJAS/USAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J. k. 188769113	
		Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS Miesto senųjų kapinių tvora su vartais (u.k. NKV registre 27996)	
		Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS Miesto senųjų kapinių tvoros su vartais (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TVOROS FRAGMENTAI KETVIRTAS IR PENKTAS ETAPAI M 1:75	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 1222-TVDP-AS-02	
		Laida	
		0	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	

A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre:27996)	
				Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
	A1428	PV	DALIA LINGĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS ETAPAS PJŪVIS 1-1	
	0794	PDV	DALIA LINGĖ		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA į.k. 188769113			DOKUMENTO ŽYMUO: 1222-TvDP-AS-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Dažoma garams laidžiais dažais RAL 9002
	Dažoma metalui skirtais dažais RAL 7039 Skardinama lygia skarda, spalva RAL 7039
	Dažoma garams laidžiais dažais RAL 9003

A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre:27996)	
				Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
	A1428	PV	DALIA LINGĖ		
	0794	PDV	DALIA LINGĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMAS ETAPAS TVOROS FRAGMENTAS (TF-1), SPALVINIS SPRENDIMAS	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA į.k. 188769113			DOKUMENTO ŽYMUO: 1222-TvDP-AS-04	LAPAS 1
					LAPŲ 2



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Dažoma metalui skirtais dažais RAL 7039 Skardinama lygia skarda, spalva RAL 7039 Mediniai vartai ir varteliai dažomi medienai skirtais dažais RAL 7039
	Dažoma garams laidžiais dažais RAL 9003

A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž. Nr. 085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre:27996)	
				Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
	A1428	PV	DALIA LINGĖ		
	0794	PDV	DALIA LINGĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTAS ETAPAS TVOROS FRAGMENTAS (TF-4), SPALVINIS SPRENDIMAS	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA į.k. 188769113			DOKUMENTO ŽYMUO: 1222-TvDP-AS-04	LAPAS 2
					LAPŲ 2

**MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS,
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)
P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS
PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių

stogo dangų tvarkyba“ 2013 08 20 d. Nr. IV-607 L R KULTŪROS MINISTRO ĮSAKYMU „Dėl apsaugos techni-
nių priemonių

įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“.

Nustojus galioti šiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys

ST-1 FRAGMENTINIS MŪRO REMONTAS

1. Bendroji dalis

Specifikacija taikoma vykdant kultūros paveldo objektų mūro fragmentinio remonto darbus. Čia nepateikiama
permūrijimo technologija.

mūro fragmentinio remonto technologiją apsprendžia:

- kultūrinio pastato vertė;
- mūro techninė būklė (erozijos, drėgmės ir užterštumo lygis);
- nustatyta tvarka suderinti ir aprobuoti projektiniai sprendimai.

1.3.Mūro fragmentinio remonto darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5° ir daugiau.

1.4. Mūro fragmentinis remontas atliekamas pagal tris technologijas (kuria technologiją taikyti apsprendžia projek-
tinis sprendimas):

A	2026-07	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996)			
				Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVOROS SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)			
A1428	PV	D. Lingė		Dokumento pavadinimas: SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS			
0794	PDV.	D. Lingė					
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				1222-TvDP-AS-ST		1	4

- plytų auginimo technologija.
- išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija.
- plytų įklėjimo technologija.

2. Paruošiamieji darbai

2.1. Kartu su projekto autoriumi patikslinamas darbų kiekis, apimtis ir sprendimai.

2.2. Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.

2.3. Mūro fragmentinio remonto darbus vykdyti gavus savivaldybės ir KVAD leidimus.

3. Darbų technologija

3.2. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant.
- Gruntuoti dugną adgezinu gruntu.
- Užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu kuris ruošiamas pagal vieną iš žemiau pateiktų receptūrų (kurį apsprendžia architektas – restauratorius remiantis esamų siūlių tinko spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais):

I

- kalkių tešla – 100t.d.;
- baltas ar pilkas cementas – 20t.d.;
- plautas upės smėlis – 400t.d. (1-5mm frakcija);
- natūralaus šarmo terpėje atsparus pigmentas – iki 10t.d.

Esant smulkesnei smėlio frakcijai, smėlio kiekis turi būti mažinamas iki 300t.d.

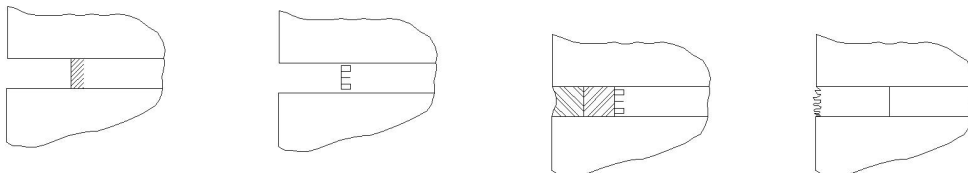
II

- taikant „Bayosan“ RK 39 skiedinį arba analogą.

Jeigu grūdėtumas viršija 2,2mm pridedamas cemento: plauto žvyro (2-5mm) sausas mišinys (1c:6SM).

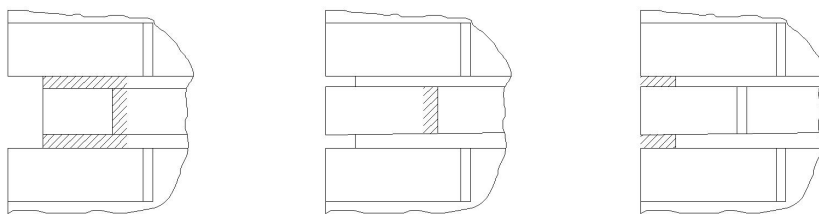
III

- taikant „Bayosan“ RK 38 skiedinį arba analogą, jeigu autentiško mūro siūlės grūdėtumas iki 1mm.



3.3. Plytų įklėjimo technologija

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti.
- Įkljuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą, sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (cementas : kalkių tešla : smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui – restauratoriui reikalaujant gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Siūles rievėti skiedinio sąstatu pateiktu siūlių rievėjimo technologijoje



(žiūr. 3.2.p.3).

[vykdžius mūro fragmentinio remonto darbus, turi būti atliktas valymas, nudruskinimas, hidrofobizacija, antiseptikavimas ir pn. (žiūr. TK 4.97.; TK5.97.; TK6.97).

4. Kokybės kontrolė

4.1. kokybės kontrolė atliekama kiekvienam remonto etapui (paruošiamiesiems, pagrindiniams darbams ir galutiniam rezultatui).

4.2. atskirų etapų darbai forminami dengtų darbų aktais.

4.3. remontuotas mūras priduodamas architektui – restauratoriui ir užsakovo techninės priežiūros atstovui.

4.4. Remontuotas mūras turi atitikti užduoties estetiniams reikalavimams, turėti geras mechanines savybes ir gerą adheziją prie pagrindo.

1222-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapų
	2	9

5. Darbo apsauga

Vykdam darbus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais.

Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.

Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.

Darbo vieta turi būti aptverta.

Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST-2 TINKO REMONTAS

Laikina apsauga Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių - polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis. Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeino dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechanškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami. Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Sluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdažymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos

1222-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapų
	3	9

Fasadų tinko tvarkybos darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - *balandžio 15 d.*, pabaiga - *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos

Tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetiškus reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti medžiagas, turinčias kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus. Fasadų tinkuoti paviršiai turi AUTENTIŠKOS FAKTŪROS, BE UŽAŠTRINTŲ KAMPŲ, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų.

Įrankiai

Tinko darbams naudojami standartiniai tinko darbams skirti įrankiai. Likusias statybines medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo

ST-3 DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Dažymo tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetiškus reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Valymas, nevertingų dažų ir tinko sluoksnių pašalinimas

Dažant ir siekiant, kad nauji dažai gerai sukibtų su pagrindu, reikalinga atlikti senų dažų pašalinimą.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepečiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Aliejinių dažų nuvalymui galima naudoti ir cheminius metodus - šarmų ar organinių tirpiklių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis (su tirpiklių garavimo lėtintojais), karšto oro srove.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir silpnos sankabos su pagrindu tinko bei nesuderinamų, destruktiviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Dažymas

Dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai nemažesnei kaip $+ 8^{\circ}\text{C}$ ir nedidesnei kaip $+ 25^{\circ}\text{C}$, o sienų drėgmei nedidesnei kaip 8 % ir santykinei drėgmei nedidesnei kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti 10°C .

remontuojamų metalo konstrukcijų dažymas

Remontuoti metalo gaminiai (tvoros ažūriniai užpildai ir pagaminti vartai ir varteliai) turi būti gruntuojami ir dažomi metalui skirtais dažais, gamykliniu miltelinio būdu, projekte nurodyta spalva. Dažai ir gruntas turi būti atsparūs trinčiams, skirti gaminio naudojimui lauko sąlygomis

remontuojamų betoninių elementų dažymas

Remontuoti betoniniai elementai (tvoros stulpai, cokolis (išskyrus tvoros stulpus su kapiteliais) turi būti gruntuojami ir dažomi aukštos kokybės, atspariais betonui skirtais dažais, projekte nurodyta spalva. Dažai ir gruntas turi būti

atsparūs trinčiai, skirti lauko sąlygoms.

Medžiagos

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamo principams, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilią dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetinius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos). Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažymo eiga

Paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus paviršius (kai sutvarkytos tvoros konstrukcijos, išdžiovintas tinkas ir betonas, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko ir betono tvarkybos darbus. Darbų metu atliekami keli dažymo bandiniai ir, pakvietus projekto autorių, išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis

Dažant betonui skirtais dažais atliekamas paviršiaus dalinis ar ištisinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Naudojant pramoninės gamybos modernias dažymo medžiagas ir technologijas, paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, fiksuojami giluminiais gruntais, glaistomi, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais (dispersiniais), skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, taikant vienos firmos medžiagas ir pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai dažytiems paviršiams

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik dažams visiškai išdžiuvus. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Betonui ir tinkui skirtais dažais dažyti paviršiai turi būti to paties atspalvio, matinės faktūros. Neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, dėmės, lipnumas, raukšlės, nutekėjimai, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, kalkių išsprogėjimai, svidinimo nelygumai ar teptuko brūkšniai. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

Dažymui naudojami įrankiai nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

Gamtos apsauga

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST-4 METALO GAMINIŲ REMONTAS

Remontuojami metalo gaminiai (tvoros ažūriniai užpildai ir pietinės tvoros dalies vartai ir varteliai) išimami iš tvoros konstrukcijos. Remontuojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad remonto veiksmai nesukeltų korozijos.

Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz. ., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo korozija vyksta, jei tarp dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės.

remontuojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas :

valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių - po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių- po to būtina nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių- po to nuplauti švarių gėlu vandeniu;

valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus. po to nuplaunant švarių gėlu vandeniu ;

valymas organiniais tirpikliais. pašalinant alyvą ir tepalus . Valomi nedideli plotai;

rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi padengtą paviršių.

Remontuojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos:

Metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos sekančia eilės tvarka:

nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetilen ar šarmų tirpalais;

pasyvinimas (rudžių surišimas, pvz .. orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);

gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas. metalo dažų gruntas):

glaištavimas;

remontuojamų metalo konstrukcijų dažymas

Remontuoti metalo gaminiai (tvoros ažūriniai užpildai ir pietinės tvoros dalies vartai ir varteliai) turi būti gruntuojami ir dažomi metalui skirtais dažais, gamykliniu miltelinio būdu, projekte nurodyta spalva. Dažai turi būti atsparūs trinčiams, skirti gaminio naudojimui lauko sąlygoms. Darbų metu atliekami keli dažymo bandiniai ir, pakvietus projekto autorių, išrenkamas artimiausias autentiškas atspalvis

ST-5 SKARDINIMAS REMONTAS

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- tvoros stulpų stogelių ir šiaurinės dalies vartų apskardinimo darbai;

Medžiagos

Apskardinimo darbams naudojami 0,51-0,7 mm storio ir didesnės lygios, dengtos puralu skardos lakštai. Spalva pagal tvarkybos darbų projektą. Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

kapitelių apskardinimas

Apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 7%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm, užlenkimo storis ne daugiau 20mm;

Stogelių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos;

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Visi parapetų, karnizų apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų.

Stogelio su pastato siena sąlyčio vietoje įrengiama skardos juosta.

ST-6 TEPTINĖS MINERALINĖS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

(APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Paskirtis ir pritaikymas

Specifikacija taikoma vykdant , mineralinių paviršių (mūro, betono, gelžbetonio ir pn.) hidroizoliacinius darbus mineraliniais šlmais

Privalumai:

- jie yra stiprūs, turi gerą sukibimą su mineraliniais pagrindais;
- atsparūs sulfatams, ilgaamžiški;
- vandeniui nepralaidūs, laidūs garams;
- gerai dengia sausus ir drėgnus paviršius;
- paprasti darbe ir eksploatacijoje;
- gali būti dengiami kaip iš lauko pusės (t.y. prispaudžiami) taip pat iš vidaus (t.y. atplėšiami);
- gali tarnauti sausu pagrindu (tarpsluoksniu) dengimo sluoksniams bituminiams, bitum lateksiniams ir pn.)

Trūkumai:

- mažas deformatyvumas t.y. jeigu laukiamos pamatų deformacijos ir pleištimas yra didesnis (pvz. Teptinė bituminė lateksinė);
- santykinai ilgas stingimo procesas (~ 3val.), dėl ko šlamai negali būti naudojami statybos metu, besiskverbenčio vandens sustabdymui.
- Santykinai mažas vandens įgeriamumas, dėl ko vykdant darbus drėgnose, blogai vėdinamose patalpose su sienų temperatūra žemesne „rasos taško“ temperatūros gali kauptis gausus kondensatas.
- Darbai turi būti vykdomi esant teigiamai oro ir mūro temperatūrai. Stingimo laikotarpyje (~ 3 val.) $t > 5^{\circ}\text{C}$. Pagrindinės mineralinių šlamų pritaikymo sritys yra šios:
- siūlių hermetizavimas
- tepama hidroizoliacija iš lauko (prispaudimas) ir vidaus (atplėšimas) pusių.
- mūro sanavimo sistemos paruošiamasis sluoksnis
- Bituminės, lateksinės ir pn. Dangos paruošiamasis sluoksnis.
- Teptinė mineralinė hidroizoliacija įrengiama tik pagal projektą, vykdant techninę bei pooperacinę technologinę priežiūrą. Visus pakeitimus projekcinėje dokumentacijoje atlieka projektą parengusi projekcinė organizacija.
- Projekcinė dokumentacija rengiama remiantis tyrimų rezultatais, statybinėmis normomis ir taisyklėmis, firmos gamintojos rekomendacijomis ir šios technologinės kortelės rekomendacijomis.

Įrenginiai ir inventoriai

- Skiedinių maišymui naudojama mažų apsisukimų (400aps/min drėlė su maišykle skiediniui, arba specialus vienfazis mikseris)
- Skiediniai dengiami teptukais arba glaistomi glaistykėmis.
- Aukšto spaudimo (120-160 bar.) plovimo įrenginys hidroizolijuojamo paviršiaus plovimui.
- Perforatoriai, kaltai.

Paruošiamieji darbai

- Paruošiamųjų darbų laikotarpyje atliekami šie darbai:
- Hidroizolijuojamo paviršiaus paruošimas.
- Destruktuoto betono pašalinimas.
- Grunto kasimas.
- Paviršiaus valymas bei plovimas, aukšto spaudimo įranga.
- Betono remontas.
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio ir pan.
- Gruntas nukasamas iki projekcinės altitudės.
- Jeigu darbai vykdomi pavasarį arba rudenį t.y. laikotarpyje kai vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau $+0^{\circ}\text{C}$, reikia numatyti priemones darbo vietos šildymui („Šiltnamio“ įrengimas). Vasarą hidroizolijuojamą paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.
- Paviršius nuplaunamas aukšto spaudimo (120-150 bar.) vandeniu, pašalinant destruktuoją betoną. Betonas remontuojamas naudojant autentiškos sudėties betono skiedinį. Pratekėjimo vietos nustatomos „sausos cemento testu“, pagilintos ir platinamos, užtaisomos cem mišiniu.

Teptinės mineralinės izoliacijos darbai

- Vykdamas hidroizoliacijos darbus dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet ne šlapias). Palankiausias oras – drėgnas (60% (ir vėsus) $t 5^{\circ}\text{C} - 15^{\circ}\text{C}$). Pirmas tris valandas po sluoksnio įrengimo $t 0 > +5^{\circ}\text{C}$ paros laikotarpyje temperatūra neturi kristi žemiau 0°C . Dengiamas paviršius turi būti apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių. Pratekėjimai turi būti užsandarinti.
- Hidroizoliacija dengiama 2-3 sluoksniais kontroliuojant medžiagų išėigą.

Pavadinimas	Normuojama išėiga kg/m^2	Dengimo būdas	Sluoksnių kiekis	Pastabos
Teptinė izoliacija iš lauko pusės. Apk-rova drėgminė	2,5-3,0	teptukais	2sl.	Prispaudžiama pvz vertikali izoliacija iš lauko pusės
Teptinė izoliacija iš vidaus pusės. Apk-	3,5-4,0	Teptukais	3sl.	Atplėšiama pvz. Vertikali izo-liacija iš vidaus pusės

rova drėgminė				
Teptinė izoliacija iš lauko pusės. Apkrova-spudinis vanduo	4,0-5,0	1sl. Teptukais 2sl. Glaistykle	3 sl.	Prispaudžiama pvz. Rezervuarai, balkonai. Vertikali izoliacija kai GVL aukščiau rūšio GL
Teptinė izoliacija iš vidaus pusės. Apkrova – spudinis vanduo	3,0-7,0	2sl. Teptukais 2sl. Glaistykle	4sl.	Atplėšiama vertikali izoliacija iš vidaus, kai GVL aukščiau rūšio grindų

- Mišiniai ruošiami 1 ir 2 priede nurodyta tvarka.
- Sluoksniai dengiami su 8-24 val technologine pertrauka.

Darbo kokybės kontrolė

- Kontroliuojami:
- paviršiaus paruošimo kokybė.
- Dengimo kokybė.
- Hidroizoliacinės medžiagos išeiga.
- Hidroizoliuotų paviršių hermetiškumas (užpilant baseinus, terasas, balkonus) stebint hidroizoliaciją.
- Remiantis darbų vykdymo žurnalu ir dengtų darbų aktais, darbai pridudami užsakovui.

Darbo apsauga

- Vykdamas teptinės mineralinės izoliacijos įrengimo darbus vadovautis gamintojų instrukcijomis, statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais, įrengimų eksploatacijos instrukcijomis ir šios kortelės reikalavimais.
- Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.
- Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.
- Darbo vieta turi būti aptverta.
- Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST-7 DRUSKŲ VALYMAS IR PAVIRŠIŲ BIOCIDINIS APDOROJIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

ST-8 HORIZONTALIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Horizontali hidroizoliacija įrengiama injektuojant specialų horizontalaus sandarinimo kremą.

Medžiaga specialus, horizontalaus sandarinimo kremas silano pagrindu, apsaugantis nuo kylančios mūro drėgmės. Pagrindo paruošimas: Seną tinką mažiausiai 80 cm iki matomo drėgmės krašto pašalinti. Pažeistas siūles 2 cm gyliu išgrandyti. Atviras siūles vėl padengti drėgmę reguliuojančiu sudėtinu skiediniu.

Gretimų paviršių apsauga: Dalis ir medžiagas, kurių nereikia impregnuoti (pvz., stiklas, nulakuoti arba lakuotini paviršiai), taip pat augalus apsaugoti atitinkamomis priemonėmis (pvz., uždengti statybine folija).

Injektavimas: specialus, horizontalaus sandarinimo kremas injektuojamas į mūrą gręžinių srityje. Gręžimo skylės padaromos dažniausiai tereno aukštyje arba grindų srityje. Gręžinio skersmeniui pritaikytas įpurškimo vamzdelis įdedamas kiek įmanoma giliau į gręžinio griovelį. Lėtai spaudžiant pilnai užpildoma gręžinio vieta ir ištraukiamas įpurškimo vamzdelis.

Rekomenduojamas atstumas tarp gręžinių - 12 cm, gręžinio skersmuo - 12 mm.

Gręžinio gylis turėtų būti mažesnis 2 cm už mūro plotį.

1222-TvDP-AS-ST	Lapas	Lapų
	8	9

Prieš inektavimą nuo gręžinių vietų pašalinti gręžimo dulkes. Naudoti medžiagą galima esant drėgmei iki 95 %.
Inektavimo kremą palikti 2-3 dienas, kad susigertų įmūrą. Po 2-3 dienų nuvalyti kremo likučius, gręžinius užtaisyti.

PDV Dalia Lingė
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABA
	I DARBŲ ETAPAS			
	REMONTO DARBAI			
1	Senų dažų sluoksnių pašalinimas	m ²	186,83	
2	Senų dažų sluoksnių ir rūdžių pašalinimas nuo metalinių paviršių	m ²	48,69	
3	Suirusio ir drėgmės pažeisto tinko pašalinimas	m ²	101,26	
4	Erodavusio mūro pašalinimas	m ³	12,26	102,17 m ²
5	Betono sluoksnio pašalinimas	m ²	31,51	
6	Mūro remontas, storis 0,5 plytos	m ³	12,26	102,17 m ²
7	Tinko remontas	m ²	59,20	
8	Tinkuotų paviršių gruntavimas, dažymas	m ²	186,83	
9	Metalinių tvoros užpildų remontas, dengimas antikorozinėmis priemonėmis, gruntavimas, dažymas	m ²	36,00	
10	Metalinių vartų ir vartelių remontas, dengimas antikorozinėmis priemonėmis, gruntavimas, dažymas metalui skirtais dažais lauko sąlygoms	m ²	12,69	
11	Skardinimas	m ²	29,58	
12	Grunto atkasimas ir užkasimas	m ³	60,00	
13	Bet. trinkelų dangos ardymas	m ²	37,51	
	Bet. trinkelų dangos atstatymas	m ²	15,00	
14	Plauto žvyro nuogrindos įrengimas	m ²	40,09	66,82m.
15	Vejos borto įrengimas	m	84,60	
	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS			
16	Teptinės pamatų hidroizoliacijos su drenuojančia membrana įrengimas	m ²	75,82	Gylis 80cm
17	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m ²	127,63	

A		2026-07		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LINGĖ Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: dalialinge@gmail.com tel. nr.: +370 685 86765			Kultūros paveldo objektas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS MIESTO SENŲJŲ KAPINIŲ TVORA SU VARTAIS (u.k. NKV registre 27996) P. ARMINO G. 38A , MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
	A1428	PV	D. Lingė	Dokumento pavadinimas: MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
0794	PDV.	D. Lingė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas/užsakovas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 1222-TvDP-AS-SKŽ	Lapas 1
					Lapų 4

18	Tinkuotų paviršių hidrofovizavimas	m ²	56,20	
19	Mūro nudruskinimas	m ²	102,17	
	II DARBŲ ETAPAS			
	REMONTO DARBAI			
20	Medinių vartų remontas, gruntavimas , dažymas	m ² m ²	6,82 13,64	
21	Betoninės plokštės remontas	m ²	38,79	Akm. tvoros viršus
22	Akmens mūro valymas ir siūlių remontas	m ²	78,81	
23	cementinio tinko remontas	m ²	78,81	
24	Akmens mūro remontas	m ³	5,25	
25	Grunto atkasimas ir užkasimas	m ³	79,68	
26	Bet. trinkelų dangos ardymas	m ²	39,84	
27	Bet. trinkelų dangos atstatymas	m ²	15,94	
28	Plauto žvyro nuogrindos įrengimas	m ²	47,80	
29	Vejos borto įrengimas	m	84,68	
	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGI- MAS			
30	Teptinės pamatų hidroizoliacijos su drenuojančia membrana įrengimas	m ²	80,44	Gylis 80cm
31	Betoninių paviršių hidrofovizavimas	m ²	38,79	Betoninė plokštė
32	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m ²		
	III DARBŲ ETAPAS			
	REMONTO DARBAI			
33	Senų dažų sluoksnių pašalinimas	m ²	181,30	
34	Senų dažų sluoksnių ir rūdžių pašalinimas nuo metalinų paviršių	m ²	46,20	
35	Suirusio ir drėgmės pažeisto tinko pašalinimas	m ²	39,36	
36	Erodavusio mūro pašalinimas 0,5 plytos	m ³	14,50	120,82 m ²
37	Betono sluoksnio pašalinimas	m ²	109,30	
38	Mūro remontas 0,5 plytos	m ³	14,50	120,82 m ²
39	Tinko remontas	m ²	40,32	
40	Tinkuotų paviršių gruntavimas, dažymas	m ²	181,30	
41	Metalinų tvoros užpildų remontas, dengimas antikorozinėmis priemonėmis, gruntavimas, da- žymas	m ²	46,20	
42	Skardinimas	m ²	24,00	
43	Grunto atkasimas ir užkasimas	m ³	65,07	
44	Bet. trinkelų dangos ardymas	m ²	40,67	
45	Bet. trinkelų dangos atstatymas	m ²	16,27	
46	Plauto žvyro nuogrindos įrengimas	m ²	48,80	
47	Vejos borto įrengimas	m	83,74	
	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGI- MAS			
48	Teptinės pamatų hidroizoliacijos su drenuojančia membrana įrengimas	m ²	65,07	Gylis 80cm
49	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m ²	140,98	
50	Tinkuotų paviršių hidrofovizavimas	m ²	40,67	
51	Mūro nudruskinimas	m ²	120,82	

	IV DARBŲ ETAPAS			
	REMONTO DARBAI			
52	Senų dažų sluoksnių pašalinimas	m ²	278,88	
53	Senų dažų sluoksnių ir rūdžių pašalinimas nuo metalinių paviršių	m ²	29,40	
54	Suirusio ir drėgmės pažeisto tinko pašalinimas	m ²	56,68	
55	Erodavusio mūro pašalinimas 0,5 plytos	m ³	12,97	108,12 m ²
56	Betono sluoksnio pašalinimas	m ²	102,36	
57	Mūro remontas 0,5 plytos	m ³	12,97	108,12 m ²
58	Tinko remontas	m ²	126,60	
59	Tinkuotų paviršių gruntavimas, dažymas	m ²	278,88	
60	Metalinių tvoros užpildų remontas, dengimas antikorozinėmis priemonėmis, gruntavimas, dažymas	m ²	29,40	
61	Medinių ažūrinių vartų ir vartelių remontas, gruntavimas, dažymas	m ² m ²	13,50 27,00	
62	Skardinimas	m ²	23,80	
63	Grunto atkasimas ir užkasimas	m ³	41,70	
64	Bet. trinkelų dangos ardymas	m ²	34,12	
65	Bet. trinkelų dangos atstatymas	m ²	13,65	
66	Plauto žvyro nuogrindos įrengimas	m ²	28,30	
67	Vejos borto įrengimas	m	63,78	
	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS			
68	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas	m	16,60	
69	Teptinės pamatų hidroizoliacijos su drenuojančia membrana įrengimas	m ²	43,30	Gylis 80cm
70	Tinkuotų paviršių hidrofobizavimas	m ²	34,12	
71	Mūro nudruskinimas	m ²	108,12	
	V DARBŲ ETAPAS			
	REMONTO DARBAI			
72	Senų dažų sluoksnių pašalinimas	m ²	240,82	
73	Senų dažų sluoksnių ir rūdžių pašalinimas nuo metalinių paviršių	m ²	46,20	
74	Suirusio ir drėgmės pažeisto tinko pašalinimas	m ²	40,02	
75	Erodavusio mūro pašalinimas	m ³	20,92	174,36 m ²
76	Betono sluoksnio pašalinimas	m ²	166,02	
77	Mūro remontas	m ³	20,92	174,36 m ²
78	Tinko remontas	m ²	34,80	
79	Tinkuotų paviršių gruntavimas, dažymas	m ²	240,82	
80	Metalinių tvoros užpildų remontas, dengimas antikorozinėmis priemonėmis, gruntavimas, dažymas	m ²	46,20	
81	Skardinimas	m ²	24,00	
82	Grunto atkasimas ir užkasimas	m ³	29,60	
83	Bet. trinkelų dangos ardymas	m ²	37,02	
84	Bet. trinkelų dangos atstatymas	m ²	14,80	
85	Plauto žvyro nuogrindos įrengimas	m ²	22,20	
86	Vejos borto įrengimas	m	38,42	

	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS			
87	Horizontalios hidroizoliacijos įrengimas	m	37,02	
88	Teptinės pamatų hidroizoliacijos su drenuojančia membrana įrengimas	m ²	29,62	Gylis 80cm
89	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m ²	206,02	
90	Tinkuotų paviršių hidrofbizavimas	m ²	37,02	
91	Mūro nudruskinimas	m ²	174,36	

Pašalinus tvoros cokolio neautentišką betoninį sluoksnį, būtina papildomai įvertinti autentiško mūro remonto galimybes, ir, jei reikia koreguoti medžiagų ir darbų sąnaudų kiekius, bei remonto būdą.