atamis
Žirmūnų g.139 - 321, 09120 Vilnius
Tel.: (8~5) 272 83 34; Faks.: (8~5) 203 12 80



Statytojas (užsakovas)	**LIETUVOS ĮTRAUKTIES ŠVIETIME CENTRAS**
Statinio projekto pavadinimas	**LIETUVOS ĮTRAUKTIES ŠVIETIME CENTRO INFRASTRUKTŪROS MODERNIZAVIMO PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio kategorija	**YPATINGIEJI, NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**
Statinio grupė	**NEGYVENAMIEJI PASTATAI**
Naudojimo paskirtis	**ADMINISTRACINĖ, MOKSLO , PAGALBINIO ŪKIO**
Statybos rūšis	**STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJO STATINIO STATYBA**
Statinio projekto etapas	**PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio projekto numeris	**AT-26A-2527-PPP**

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	**MINDAUGAS UNDARAVIČUS**	
	PROJEKTO VADOVĖ	**IEVA PUIDOKAITĖ** Atestato Nr. A 1987	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	**IEVA PUIDOKAITĖ** Atestato Nr. A 1987	
	ARCH	**M. JANIONYTĖ** **K. KAVOLIŪTĖ,** **M. STIRBYS**	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. BENDRIEJI DUOMENYS ... 3
PPP TIKSLAS ... 4
PPP RENGIMO PAGRINDAS ... 4
2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS TURI BŪTI VYSTOMAS ŠIS PROJEKTAS ... 4
3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA ... 6
4. TERITORIJOS FUNKCINĖ STRUKTŪRA IR ZONAVIMAS ... 6
5. ESAMŲ STATINIŲ PANAUDOJIMO GALIMYBIŲ VERTINIMAS ... 9
6. PAGRINDINIAI TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDINIAI ... 13
Teritorijos struktūra – kuo mažesnė intervencija, kuo daugiau gamtos ... 14
Architektūra, kuri prisitaiko prie vietos mastelio ... 14
7. FUNKCINIŲ RYŠIŲ IR NAUDOTOJŲ SRAUTŲ ORGANIZAVIMO PRINCIPAI ... 16
Administracinis pastatas ... 16
Konsultacijų centras ... 19
Ūkiniai pastatai ... 21
Simuliaciniai pastatai ... 21
8. TERITORIJOS VYSTYMO APRIBOJIMŲ ANALIZĖ ... 23
Naujos statybos galimybių pagrindimas bp šlaito paribėse ... 24
Rekonstravimui taikomų apribojimų pagrindimas bp šlaite ar jo paribėse ... 26
Konteksto analizė ... 26
Bendrojo plano sprendiniai ... 27
Pavilnių regioninis parkas ... 28
9. ALTERNATYVIŲ SPRENDINIŲ PALYGINIMAS ... 29
Teritorijos sprendiniai ... 29
Administracinis pastatas ... 29

Konsultacijų centras 30
Ūkiniai pastatai 32
Simuliaciniai pastatai 32
10. REKOMENDUOJAMOS ALTERNATYVOS PAGRINDIMAS 32
11. PRELIMINARIOS PROJEKTO ETAPAVIMO PRIELAIDOS 33
Darbuotojų darbo ir statybų srautų organizavimas statybų metu 33
12. INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJĖGUMŲ ANALIZĖ 34
Lietaus nuotekų tinklai 34
Buitinių nuotekų tinklai 34
Vandentiekio tinklai 35
Elektros tinklai 35
Preliminarus skaičiuotinas elektros energijos poreikis 35
Ryšių tinklai 38
Dujotiekio tinklai 38
Šilumos tinklai. Šildymas 38
13. A ir B energinio naudingumo klasių lyginamoji analizė 38
Atitvarų šiluminių charakteristikų palyginimas 39
Vertinimo išvada 39
14. UNIVERSALAUS DIZAINO REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS 40
15. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI 41
Administracinis pastatas 41
Konsultacijų centras 42
Ūkiniai pastatai 43
Simuliaciniai pastatai 44
16. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 44

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA – Džiaugsmo g. 44, Vilnius;

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 0101-0074-0892;

ŽEMĖS SKLYPO (NAGRINĖJAMAS) PLOTAS: 26027 m^2;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos;

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS – Lietuvos įtraukties švietime centras,

STATYBOS RŪŠIS – Rekonstravimas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai;

REKONSTRUOJAMI STATINIAI:

- Pastatas - Mokomasis korpusas
  Un. Nr. 1093-4001-4028
  Adresas – Džiaugsmo 44, Vilnius
  Žymėjimas plane 1C2/p
  Paskirtis iki rekonstravimo – Mokslo
  Paskirtis po rekonstravimo – Administracinė
- Pastatas – Ūkinis pastatas
  Un. Nr. 1093-4001-4119
  Adresas – Džiaugsmo 46, Vilnius
  Žymėjimas plane 9I1/p
  Paskirtis iki rekonstravimo – Pagalbinio ūkio
  Paskirtis po rekonstravimo – Pagalbinio ūkio
- Pastatas – Ūkinis pastatas
  Un. Nr. 1093-4001-4120
  Adresas – Džiaugsmo 46, Vilnius
  Žymėjimas plane 10I1/p
  Paskirtis iki rekonstravimo – Pagalbinio ūkio
  Paskirtis po rekonstravimo – Pagalbinio ūkio
- Pastatas – Ūkinis pastatas
  Un. Nr. 1093-4001-4132
  Adresas – Džiaugsmo 46, Vilnius
  Žymėjimas plane 11I1/m
  Paskirtis iki rekonstravimo – Pagalbinio ūkio

Paskirtis po rekonstravimo – Mokslo

- Pastatas – Ūkinis pastatas

  Un. Nr. 1093-4001-4140

  Adresas – Džiaugsmo 46, Vilnius

  Žymėjimas plane 12I1/b

  Paskirtis iki rekonstravimo – Pagalbinio ūkio

  Pastatas griaunamas

- Pastatas – Ūkinis pastatas

  Un. Nr. 1093-4001-4151

  Adresas – Džiaugsmo 46, Vilnius

  Žymėjimas plane 13I1/b

  Paskirtis iki rekonstravimo – Pagalbinio ūkio

  Pastatas griaunamas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Priešprojektiniai pasiūlymai (toliau – PPP);

PPP PARENGIMO LAIKAS 2026 m.;

PPP TIKSLAS

Įvertinti LĮŠC priklausančios žemės sklypo dalies ir LĮŠC priklausančių esamų pastatų sklype vystymo galimybes, apribojimus ir pasiūlyti racionalius šios teritorijos infrastruktūros vystymo scenarijus, atsižvelgiant į teritorijos teisinius, urbanistinius, aplinkosauginius, funkcinius ir infrastruktūrinius apribojimus siekiant nustatyti optimalias teritorijos vystymo kryptis tolimesniam projektavimo etapui.

PPP RENGIMO PAGRINDAS

- Paslaugų sutartis, techninė specifikacija;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės, kiti dokumentai;

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS TURI BŪTI VYSTOMAS ŠIS PROJEKTAS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.06:04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymas Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2012 m. spalio 19 d. įsakymas Nr. V-946 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 47-1:2026 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“ patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. birželio 1 d. įsakymas Nr. V-1034 „Dėl Kineziterapijos paslaugų teikimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2025 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. V-596 „Dėl Ergoterapijos paslaugų teikimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2022 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. V-1738 „Dėl Medicininės reabilitacijos ir antirecidyvinio sanatorinio gydymo paslaugų skyrimo ir teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-1828 „Dėl Medicininės reabilitacijos ir antirecidyvinio sanatorinio gydymo paslaugų teikimo bendrųjų ir specialiųjų reikalavimų aprašų patvirtinimo“.

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.

Šiuo projektu pastatai ir teritorija projektuojami, laikantis aukščiau išvardytų reglamentų ir higienos normų reikalavimų. Detalizuojant projekto sprendinius, vėlesnėse projektavimo stadijose, privaloma koreguoti normatyvinių dokumentų sąrašą ir projekto sprendinius atitinkamai koreguoti.

Viso projektavimo proceso metu būtinas nuoseklus bendradarbiavimas su užsakovu ir atitinkamų sričių specialistais, turinčiais praktinių žinių apie projektuojamų patalpų funkcinius, technologinius ir naudotojų poreikius. Jų įtraukimas į projektavimo procesą leidžia tiksliau įvertinti realius eksploatacinius scenarijus, optimizuoti funkcinius ryšius ir formuoti sprendinius, užtikrinančius kuo didesnį pastatų naudojimo patogumą, funkcionalumą bei atitiktį būsimų naudotojų poreikiams.

3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

Teritorijos planavimo sprendiniai formuojami kompleksiškai, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų ir juose numatomų funkcijų poreikius, esamų statinių išdėstymą, sklypo konfigūraciją, galiojančius teritorijos naudojimo apribojimus, esamus servitutus, inžinerinę infrastruktūrą bei kitas projektavimui reikšmingas aplinkybes. Siekiama racionaliai išnaudoti teritorijos potencialą, užtikrinti aiškią funkcinę struktūrą ir sklandžius ryšius tarp pastatų, privažiavimų, pėsčiųjų takų, automobilių stovėjimo bei poilsio zonų.

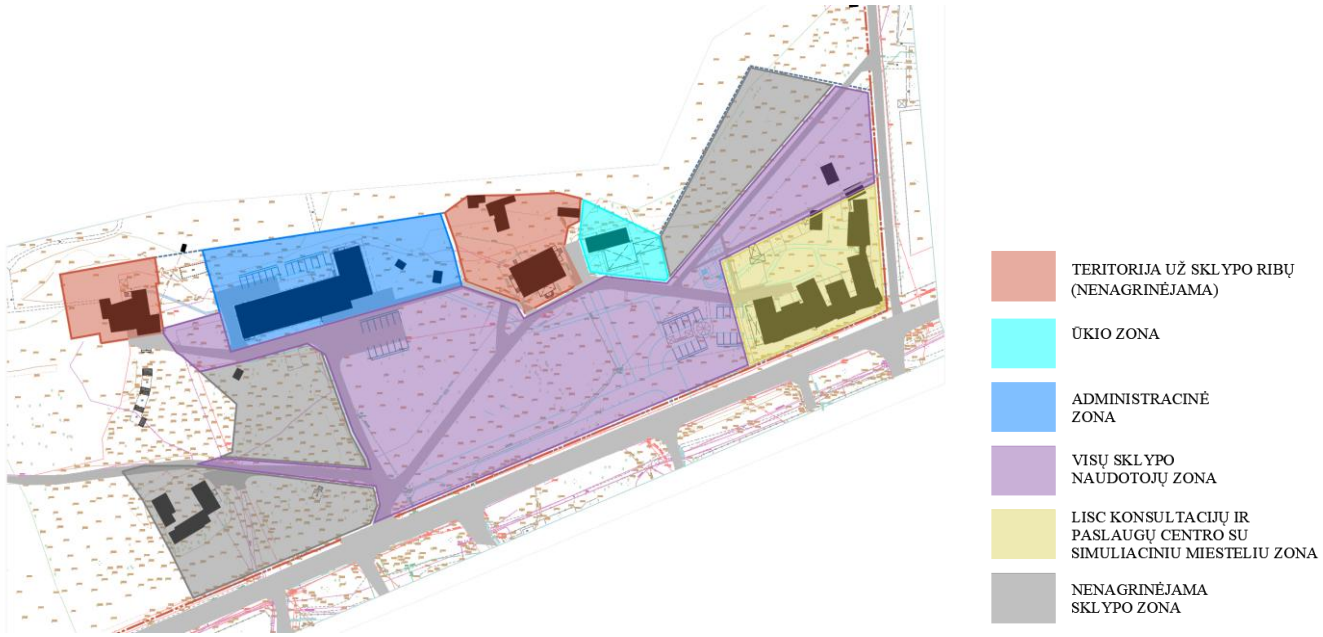
Sklypo sprendiniai projektuojami taip, kad teritorija būtų patogi, saugi ir lengvai orientuojama tiek darbuotojams, tiek lankytojams. Numatomos aiškios transporto ir pėsčiųjų judėjimo kryptys, patogūs patekimai į pastatus, racionaliai išdėstytos automobilių stovėjimo vietos ir tinkamas aptarnaujančio transporto privažiavimas.

Kartu išsaugomos trečiųjų šalių teisės naudotis teritorijoje nustatytais servitutais. Servitutinis privažiavimas prie gretimų sklypų integruojamas į bendrą teritorijos planinę struktūrą taip, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas ir saugus susisiekimas, kartu kuo mažiau trikdant projektuojamo objekto funkcionavimą.

4. TERITORIJOS FUNKCINĖ STRUKTŪRA IR ZONAVIMAS

Esamos pastatų vietos teritorijoje savotiškai padiktavo teritorijos funkcines zonas – šiaurinėje dalyje administracinė paskirtis, pietrytiniame kampe konsultacijų centro veikla ir šalia esamo kaimynų pastato – ūkio dalis. Visos dalys sujungiamos pravažiavimo keliais ir pėsčiųjų takais.

Esamas mokslo paskirties pastatas panaudojamas administracinėms reikmėms, todėl aplink jį projektuojama visa administraciniam pastatui reikiama infrastruktūra. Orientuojamasi jog į šį pastatą bus atvykstama dažniausiai, todėl projektuojamas patogus privažiavimas, automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir svečiams.



Funkcinių zonų teritorijoje schema

Teritorijoje yra įsiterpę keli kaimyniniai sklypai, todėl nagrinėjamo sklypo privažiavimai projektuojami taip, kad netrukdytų žmonėms naudotis servitutiniais privažiavimais.

Sklypo pietrytiniame kampe projektuojamas konsultacijų centras. Prie jo kuriama automobilių stovėjimo aikštelė. Pėsčiųjų takai teritorijoje projektuojami taip, kad būtų patogu patekti į visus sklypo pastatus ir netrukdomai judėti po teritoriją. Prie konsultacijų centro projektuojami trys simuliaciniai pastatai. Jų vieta parinkta atsižvelgiant į visus teritorijos apribojimus dėl naujos statybos statinių teritorijoje.

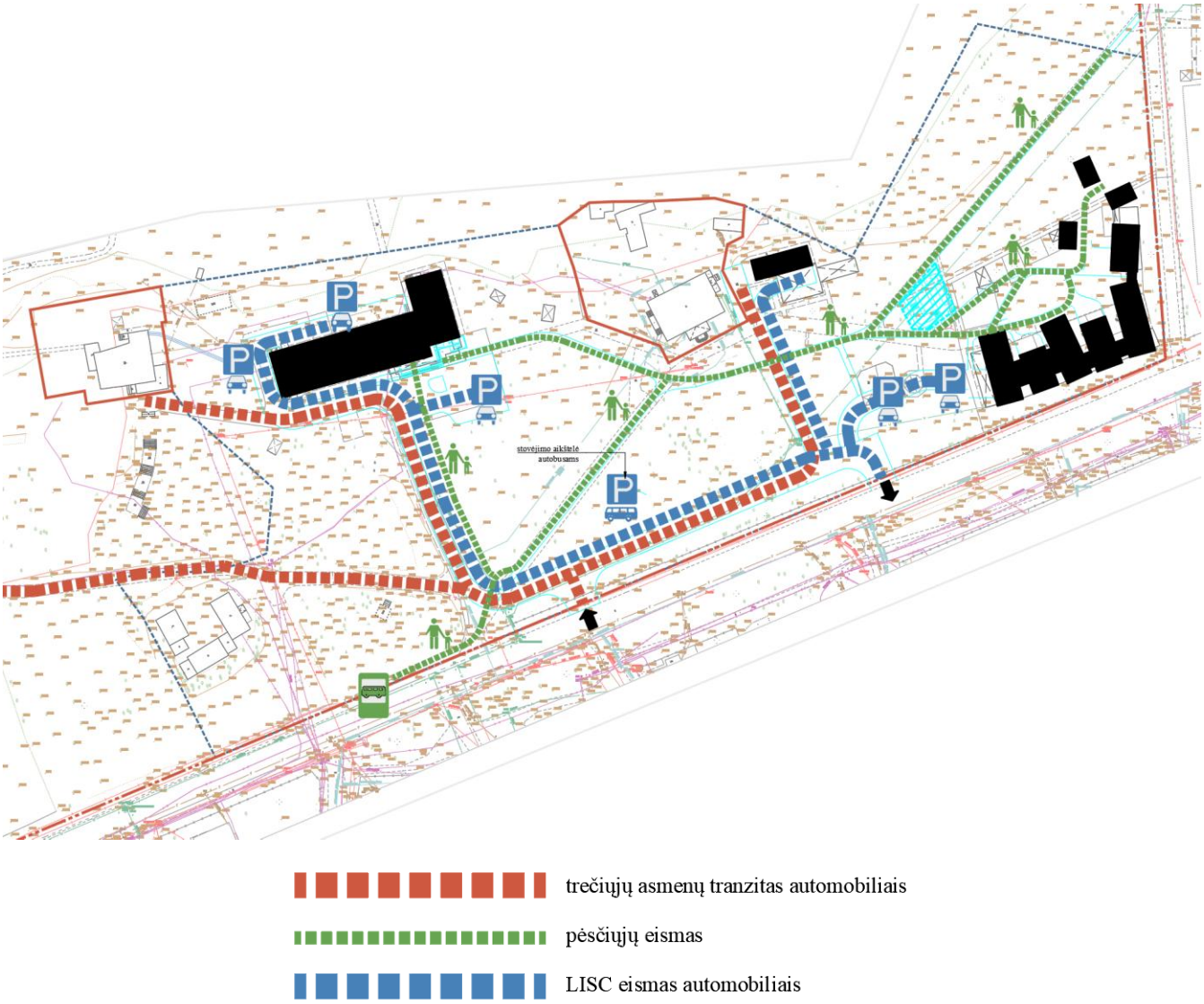
Visiems riboto judumo asmenims užtikrinamas patogus ir saugus patekimas į visus rekonstruojamus bei naujai projektuojamus pastatus. Prie kiekvieno lankytojams ir darbuotojams skirto pastato numatomos žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, išdėstytos kuo arčiau pagrindinių įėjimų.

Patekimas į rekonstruojamą administracinį pastatą žmonėms su negalia numatomas per projektuojamą pandusą, užtikrinant reikiamus nuolydžius, aikšteles ir kitus universalaus prieinamumo reikalavimus. Į rekonstruojamą konsultacijų centrą numatomas patekimas be pandusų, formuojant įėjimą tame pačiame lygyje kaip ir prieigos paviršius.

Visi teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai ir prieigos prie pastatų formuojami taip, kad nesudarytų kliūčių žmonėms su negalia. Takų nuolydžiai, pločiai, dangos, aukščių skirtumai bei jų jungtys su įėjimais ir automobilių stovėjimo vietomis projektuojami užtikrinant nenutrūkstamą, saugų ir patogų judėjimo maršrutą visoje lankytojams skirtoje teritorijos dalyje.

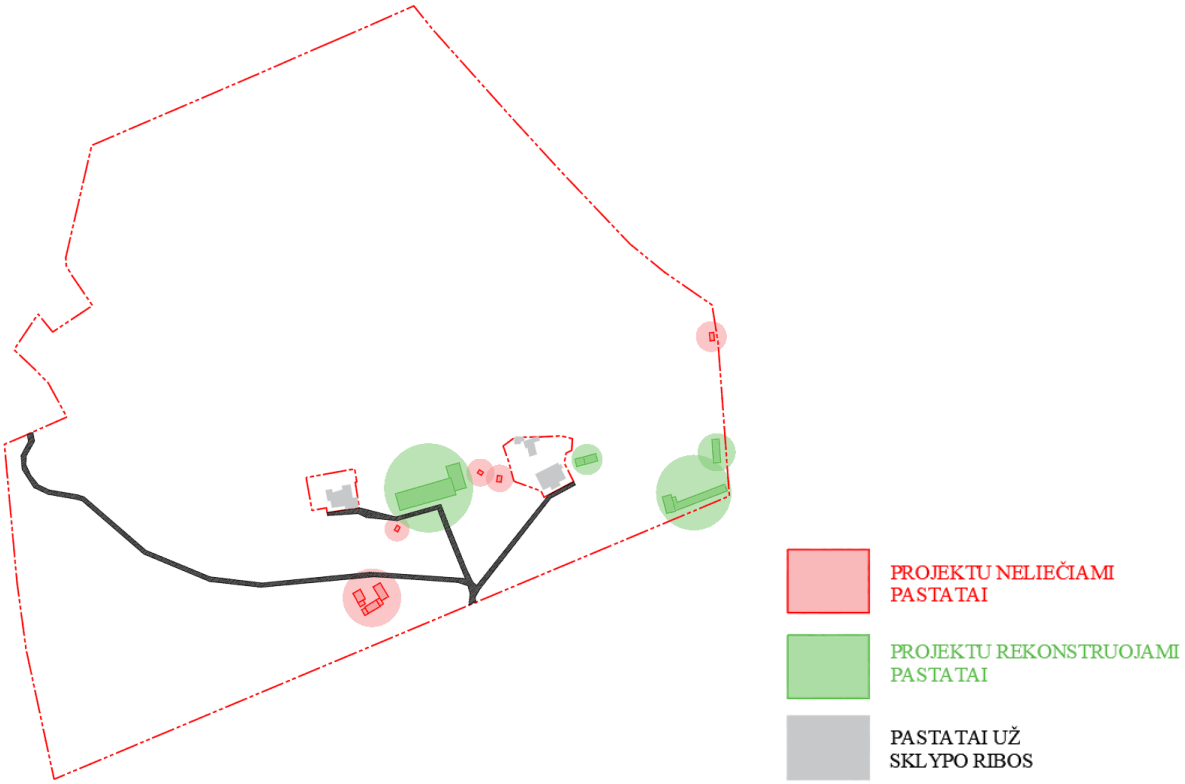
Projektuojant pastatų funkcinę struktūrą ir jų išdėstymą sklype, buvo vertinami numatomi pagrindinių lankytojų grupių judėjimo srautai. Daroma prielaida, kad vaikai su negalia ir juos lydintys asmenys daugiausia naudosis konsultacijų centro patalpomis, o konferencijų ir kitų renginių dalyviai – administraciniame pastate numatytomis erdvėmis.

Funkcinis ir pėsčiųjų ryšys tarp administracinio pastato ir konsultacijų centro yra užtikrinamas, tačiau intensyvus kasdienis judėjimas tarp šių pastatų nėra laikomas esminiu teritorijos funkcionavimo principu. Atskiros lankytojų grupės orientuojamos į jų poreikius atitinkančius pastatus, o automobilių stovėjimo vietos išdėstomos taip, kad lankytojai galėtų transporto priemones statyti kuo arčiau pagrindinio jų lankomo pastato. Tokiu būdu mažinami pertekliniai pėsčiųjų srautai sklype ir formuojama aiški bei racionali teritorijos funkcinė struktūra.

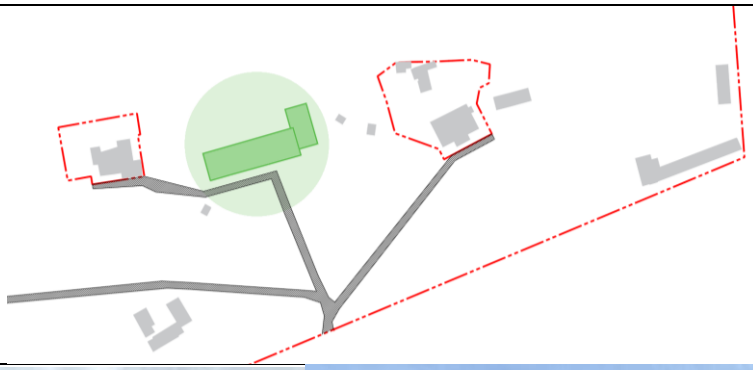


Funkcinių ryšių teritorijoje schema

5. ESAMŲ STATINIŲ PANAUDOJIMO GALIMYBIŲ VERTINIMAS



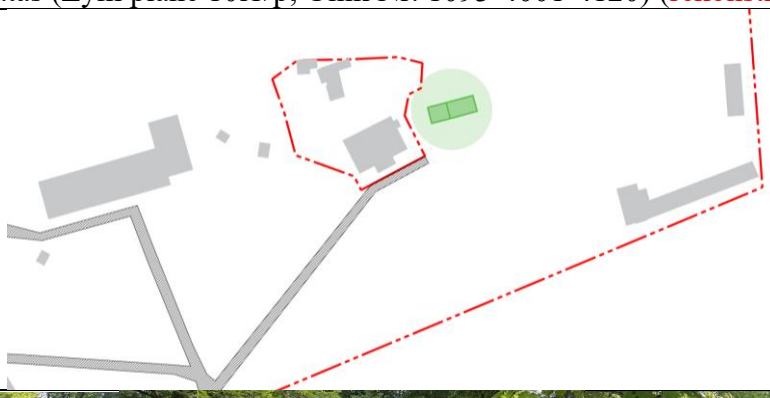
Projektu liečiami pastatai:

Pastatas – Mokomasis korpusas (Žym plane 1C$_2$/p, Unik Nr.1093-4001-4028) (rekonstruojamas)


Aprašymas: Pastato būklė gera, jis yra renovuotas, viduje patalpos suremontuotos. Pastatas turi plokščius stogus. Projektu pastatas rekonstruojamas ir keičiama jo paskirtis į administracinę. Pastato vidaus struktūra pertvarkoma, pritaikoma didesniam darbuotojų skaičiui. Projektuojama mansarda virš aukštesnės pastato dalies, sukuriamas dvišlaitis stogas.

Toliau projekte šis pastatas vadinamas **administraciniu pastatu**

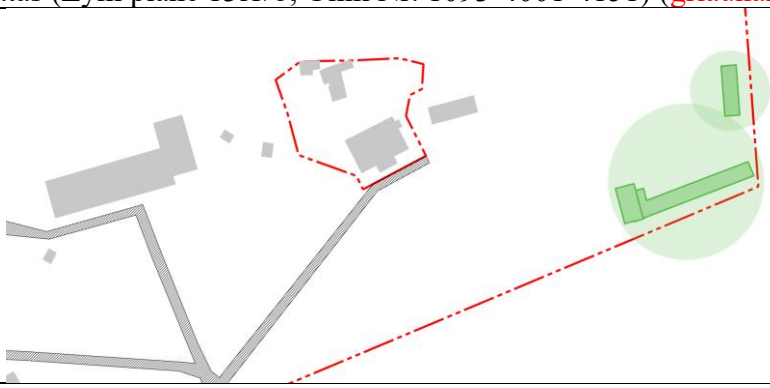
Pastatų grupė:
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 9l1/p, Unik Nr. 1093-4001-4119) (rekonstruojamas)
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 10l1/p, Unik Nr. 1093-4001-4120) (rekonstruojamas)





Aprašymas:
Pastatų būklė yra prasta.
Šiuo projektu pastatus siūloma rekonstruoti didinant tūrį, keičiant planą. Pastatai pritaikomi ūkio reikmėms. Rekonstravimas numatomas iš esmės, t.y. demontuojant beveik visas jų konstrukcijas, paliekant tik požeminius jų fragmentus ir statant statinius esamų pastatų zonoje. Kadangi perstatoma didžioji dalis konstrukcijų ir tūris didinamas daugiau kaip 100proc, tokio tipo statybai keliami naujos statybos reikalavimai.

Pastatų grupė:
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 11l1/m, Unik Nr. 1093-4001-4132) (rekonstruojamas)
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 12l1/b, Unik. Nr. 1093-4001-4140) (griaunamas)
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 13l1/b, Unik Nr. 1093-4001-4151) (griaunamas)

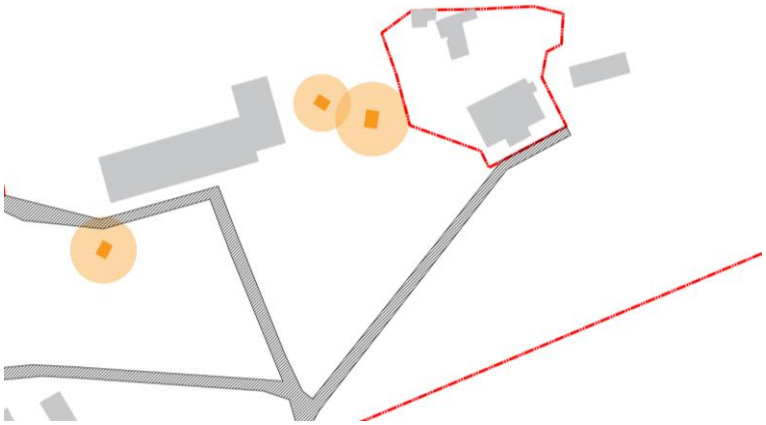




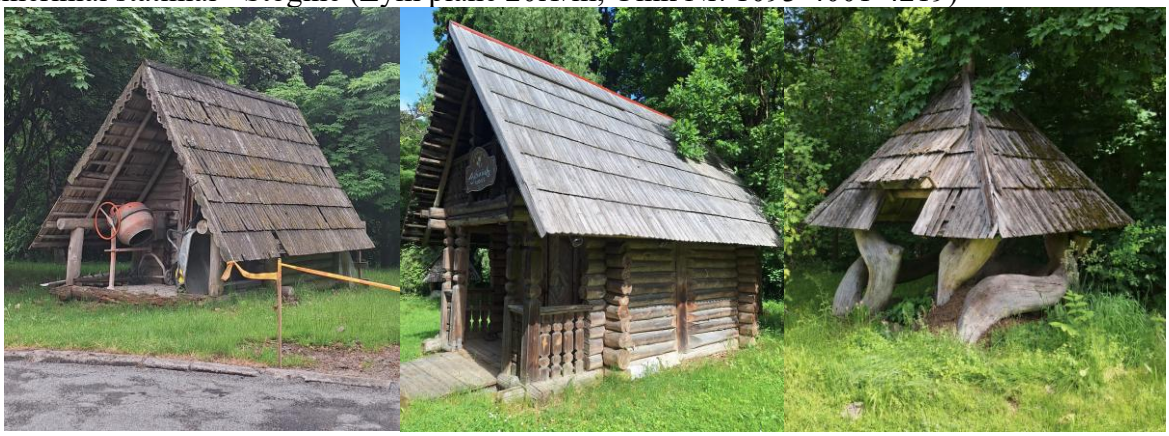
Aprašymas:
Pastatų būklė prasta, jų dydis ir konfigūracija sudėtinga, nepritaikyta konsultacijų centro paskirčiai.
Šiuo projektu du pastatus siūloma griauti, o vieną rekonstruoti didinant tūrį, keičiant planą. Keičiama rekonstruojamo pastato paskirtis į mokslo.
Rekonstravimas numatomas iš esmės, t.y. demontuojant beveik visas jų konstrukcijas, paliekant tik požeminius jų fragmentus ir statant statinius esamų pastatų zonoje. Kadangi perstatoma didžioji dalis konstrukcijų ir tūris didinamas daugiau kaip 100proc, tokio tipo statybai keliami naujos statybos reikalavimai.
Toliau projekte šis rekonstruojamas pastatas vadinamas **konsultacijų centru**

Kiti pastatai:

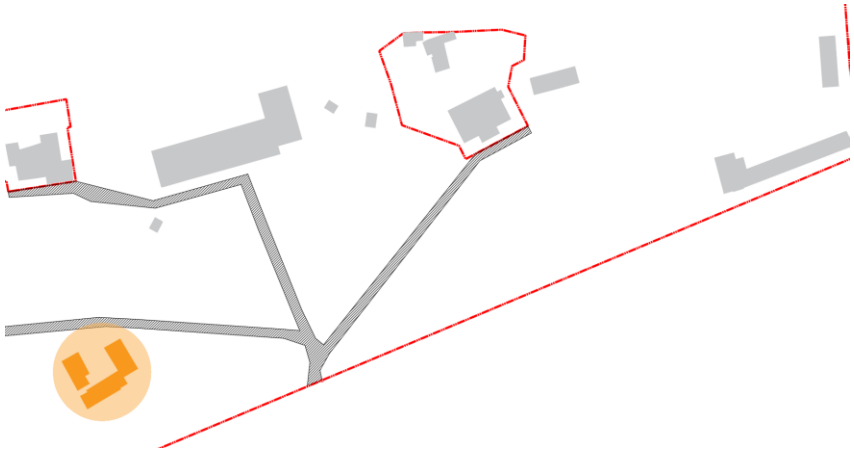
Teritorijoje yra trys nedideli registruoti statiniai, kurie šiuo projektu neliečiami, tačiau vystant projektą vėlesnėse stadijose rekomenduojama šiuos pastatus įvertinti ir sukurti jaukias lauko auditorijas ar pasibūvimo vietas administracijos pastato darbuotojams bei svečiams.



Pastatai:
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 19l1/m, Unik Nr. 1093-4001-4208)
Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 18l1/m, Unik Nr. 1093-4001-4195)
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė (Žym plane 20l1/m, Unik Nr. 1093-4001-4219)



Projektavimo metu buvo svarstoma galimybė į projektinius sprendinius integruoti visus sklype esančius esamus pastatus. Atlikus išsamesnę esamų statinių analizę, įvertinus jų išsidėstymą sklype, gabaritus, tarpusavio ryšius bei kitus projektavimui reikšmingus parametrus, nustatyta, kad toks sprendinys nėra racionalus, todėl šios projektavimo krypties buvo atsisakyta.



Pastatai:

Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 3I1/ž, Unik. Nr. 1093-4001-4051);

Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 4I1/ž, Unik. Nr. 1093-4001-4062);

Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 5I1/ž, Unik. Nr. 1093-4001-4073);

Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 6I1/ž, Unik. Nr. 1093-4001-4084);

Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 7I1/m, Unik. Nr. 1093-4001-4095);

Pastatas – Stoginė (Žym plane 8I1/ž, Unik. Nr. 1093-4001-4108);

Pastatas – Ūkinis pastatas (Žym plane 26I1/ž, Unik. Nr. 1093-4001-4040).

Sklypo vakarinėje dalyje esančią pastatų grupę buvo svarstoma įveiklinti, joje įrengiant konferencijų ir susijusias funkcines erdves. Tačiau, įvertinus esamą situaciją, statinių būklę, sklypo reljefą bei kitus projektavimui reikšmingus veiksnius, šio sprendinio buvo atsisakyta dėl šių priežasčių:

- **Sudėtingos reljefo sąlygos.** Esami pastatai išsidėstę stačioje sklypo dalyje, todėl užtikrinant universalų prieinamumą būtų būtina įrengti didelio ilgio pandusus ar kitus vertikalaus susisiekimo sprendinius. Atsižvelgiant į esamą aukščių skirtumą, tokie sprendiniai užimtų neproporcingai didelę teritorijos dalį ir būtų neracionalūs tiek funkciniu, tiek ekonominiu požiūriu. Taip pat būtų sudėtinga suformuoti tinkamą transporto privažiavimą bei automobilių stovėjimo vietas;
- **Ribotos plėtros galimybės.** Pastatus supa daug esamų brandžių medžių, todėl galimybės didinti pastatų užstatymo plotą ar keisti jų tūrinę struktūrą yra reikšmingai apribotos;
- **Sudėtingas statybos procesas ir neproporcingai didelės investicijos.** Esamų statinių techninė būklė yra kritinė – statiniai nesaugūs ir šiuo metu netinkami naudoti. Jų rekonstravimas pareikalautų sudėtingų konstrukcinių sprendinių bei didelių investicijų, kurios, vertinant planuojamą pastatų funkciją ir projekto biudžetą, būtų ekonomiškai nepagrįstos. Atsižvelgiant į

ribotą projekto įgyvendinimo biudžetą, kartu su užsakovu nuspręsta investicijas nukreipti į racionalesnius ir didesnę funkcinę vertę kuriančius sprendinius, todėl šių pastatų vystymo atsisakyta.

- **Esamo servituto apribojimai.** Pastatai yra greta esamo servituto, todėl galimybės keisti ar projektuoti naujus privažiavimo bei transporto judėjimo sprendinius yra ribotos. Tai papildomai apsunkintų statinių pritaikymą planuojamai funkcijai.



6. PAGRINDINIAI TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDINIAI

Rengiant projektą, vienu svarbiausių atspirties taškų tapo siekis ne konkuruoti su esama aplinka, o jautriai ir šiuolaikiškai ją papildyti. Teritorijos vystymo sprendiniai formuojami atsižvelgiant į susiklosčiusį vietovės charakterį bei Pavilnių regioniniam parkui keliamus urbanistinius ir aplinkosauginius reikalavimus.

Ši teritorija nuo seno pasižymi išskirtinai stipriu gamtiniu identitetu – gausia žaluma, natūraliu kraštovaizdžiu ir santūriu, smulkaus mastelio užstatymu. Architektūrinį vietovės charakterį formuoja tradicinės sodybinės tipologijos pastatai, būdingi Dzūkijos tradicinei architektūrai: nedidelio mastelio tūriai, šlaitiniai stogai, medžio ir kitų natūralių medžiagų naudojimas. Būtent šios savybės tapo pagrindu naujai teritorijos vystymo koncepcijai.



Dzūkijos kaimaviečių fotografijos. Šaltinis: Šešelgis, K.

Siekiama ne imituoti istorinę architektūrą, bet jos principus interpretuoti šiuolaikiškai – išsaugant vietos mastelį, ritmą ir glaudų santykį su gamtine aplinka.

Teritorijos struktūra – kuo mažesnė intervencija, kuo daugiau gamtos

Formuojant sklypo struktūrą prioritetas teikiamas jau susiklosčiusioms jungtims ir judėjimo trasoms. Jos išlaikomos ir integruojamos į naują teritorijos sistemą, o papildomos jungtys kuriamos tik ten, kur jos turi aiškią funkcinę vertę ir realiai gerina susisiekimą. Tokiu būdu nauja infrastruktūra neperkrauna teritorijos, o subtiliai papildo esamą jos struktūrą.

Vienas esminių projekto principų – minimali intervencija į gamtinę aplinką. Kiekviena nauja jungtis ar infrastruktūros elementas vertinamas ne tik funkciniu, bet ir kraštovaizdžio išsaugojimo požiūriu, siekiant kuo didesnę teritorijos dalį palikti žalią, natūralią ir neužgožtą intensyvaus judėjimo.

Šį principą sustiprina ir sąmoningas automobilių eismo organizavimas. Intensyviausi transporto srautai koncentruojami šiaurinėje sklypo dalyje, kur numatomas autobusų ir konsultacinio centro lankytojų automobilių parkavimas. Judėjimas automobiliais į teritorijos gilumą ribojamas ir numatomas tik esant funkciniam poreikiui – teritorijos gyventojams, aptarnaujančiam transportui bei administracinio pastato lankytojams ir darbuotojams.

Taip vidinė sklypo dalis išlaisvinama nuo perteklinio automobilių eismo ir transformuojama į žmogui bei gamtai skirtą erdvę. Siekiama, kad teritorijos branduoliu taptų ne automobilių infrastruktūra, o parkas – žalioji, rami ir saugi aplinka poilsiui, kasdieniam gyvenimui bei bendruomenės veikloms.

Architektūra, kuri prisitaiko prie vietos mastelio

Toks pats jautraus prisitaikymo principas tęsiamas ir formuojant pastatų architektūrą. Vienas pagrindinių uždavinių – suderinti konsultacinio centro funkcinę programą ir jai reikalingą plotą su teritorijai būdingu smulkiu, sodybiniu užstatymo masteliu.

Užuot projektavus vieną didelį ir aplinkoje dominuojantį pastato tūrį, konsultacinio centro programa skaidoma į mažesnius, žmogui artimo mastelio korpusus, tarpusavyje sujungtus lengva koridoriaus–galerijos struktūra. Toks sprendimas leidžia vizualiai sumažinti pastato mastelį ir organiškiau integruoti gana didelę funkcinę programą į jautrų vietovės kontekstą.

Dėl šios tūrinės kompozicijos konsultacinis centras suvokiamas ne kaip vienas masyvus, aplinkai svetimas objektas, bet kaip nedidelių, greta išsidėsčiusių sodybinio charakterio pastatų grupė – savotiškas mažas „miestelis“ gamtoje, jautriau įsiliejantis į aplinką ir geriau atliepiantis Pavilnių regioninio parko reikalavimus.

Šią idėją pratęsia teritorijoje numatomi simuliaciniai nameliai bei tarp atskirų pastatų ir funkcinių zonų formuojamas pėsčiųjų takų tinklas. Taip architektūra, kraštovaizdis ir judėjimas sujungiami į vientisą sistemą, kurioje atskiri tūriai tampa bendros erdvinės struktūros dalimi.

Galutinis projekto tikslas – sukurti šiuolaikišką, funkcionalią ir reprezentatyvią aplinką, kurios vertė kyla ne iš siekio dominuoti, bet iš gebėjimo įsilieti į išskirtinį Pavilnių kraštovaizdį. Nauja architektūra čia tampa tarpininku tarp šiuolaikinių poreikių ir susiformavusio vietos identiteto – išsaugomas gamtinis charakteris, žmogui artimas mastelis ir sodybinio užstatymo principai. Taip projektas atliepia ir pagrindinius Pavilnių regioninio parko tikslus – saugoti gamtinį bei kultūrinį kraštovaizdį, puoselėti Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono tradicijas ir sudaryti sąlygas edukacinei bei pažintinei veiklai, kartu suteikiant teritorijai naują kokybę ir šiuolaikišką tapatybę.



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statinys
1.	Rekonstruojamas administracinis pastatas
2.	Konsultacijų centras
3.1	Paglbinio ūkio pastatas
3.2	Pagalbinio ūkio pastatas
4.	Simuliacinis namelis
5.	Simuliacinis namelis
6.	Simuliacinis namelis
7.	Išėjimas iš priedangos
a1	Sensorinis takas
a2	Žaidimų aikštelė jaunimui
a3	Terapinis sodas
a4	Žaidimų aikštelė vaikams
a5	Simuliacinė saugaus eismo aikštelė
a6	Aikštelė priešais ūkinį pastatą
p1	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p2	Automobilių stovėjimo aikšt. 11vt.
p3	Automobilių stovėjimo aikšt. 4vt.
p4	Automobilių stovėjimo aikšt. 7vt.
p5	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p6	Automobilių stovėjimo aikšt. 12vt.
p7	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p8	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p9	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p10	Autobusų stovėjimo aikšt. 2vt.

Sklypo planas

7. FUNKCINIŲ RYŠIŲ IR NAUDOTOJŲ SRAUTŲ ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Administracinis pastatas

Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamoje vietoje – pietiniame fasade. Patekus į pastatą, atsiduriama „aktyvioje“ pastato zonoje, kurią apima įveiklintas holas, dvi mokymų salės, susirinkimų salytė ir rūbinių erdvės.



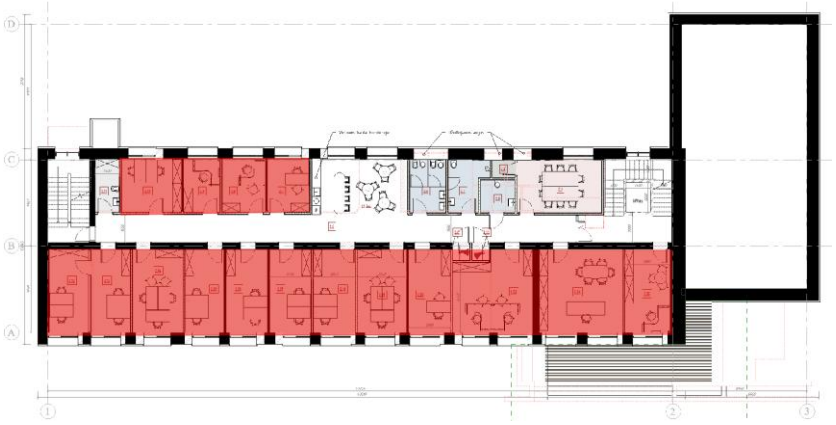
Šiaurės vakariniame kampe projektuojama virtuvė darbuotojams:



Likusioje pastato dalyje projektuojami kabinetai, kurie išdėstomi abiejose koridoriaus pusėse.

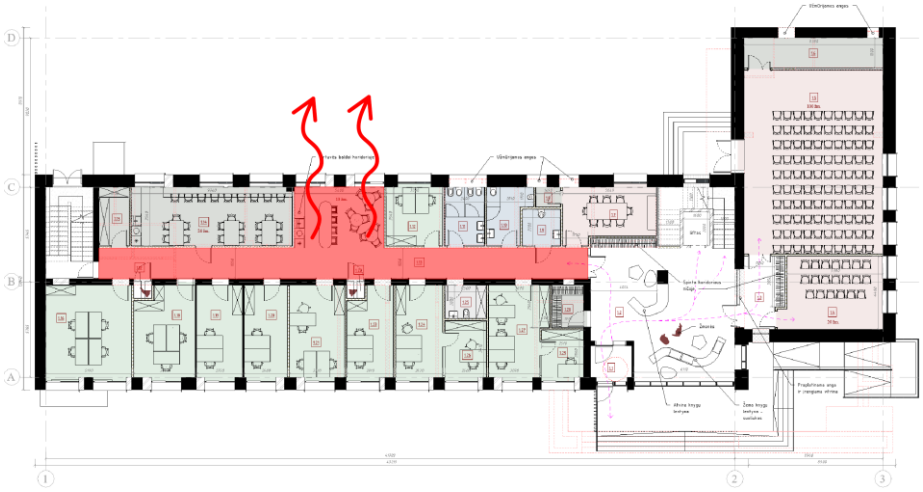


Pirmo aukšto planas

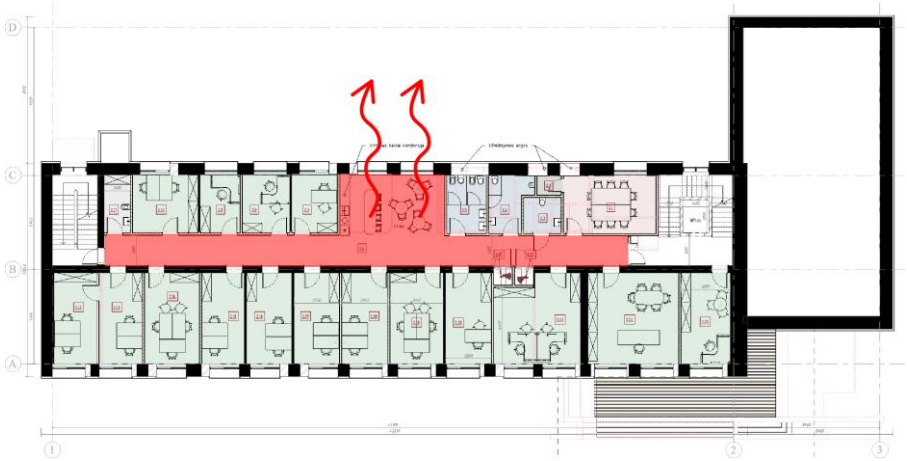


Antro aukšto planas

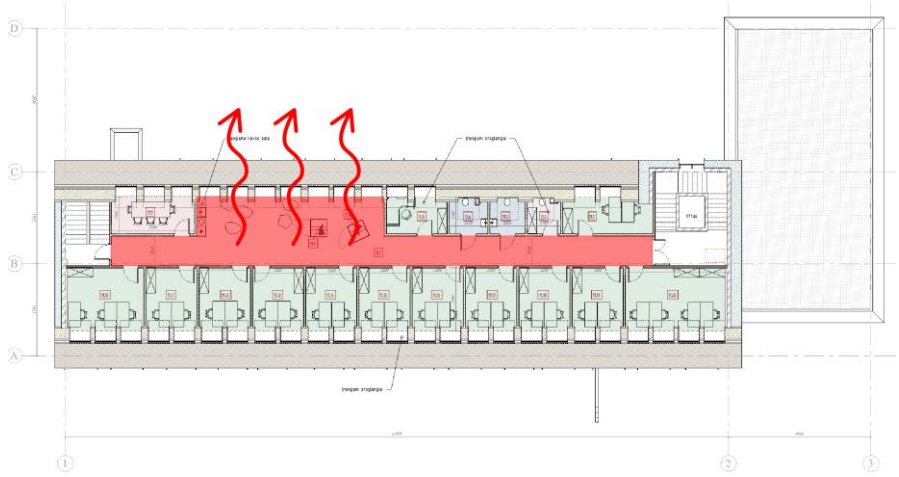
Viduryje koridoriaus kiekviename aukšte projektuojama poilsio salelė, kuri kartu veikia ir kaip šviesos šaltinis koridoriaus erdvei, ir kaip dūmų šalinimo taškas.



Pirmo aukšto planas

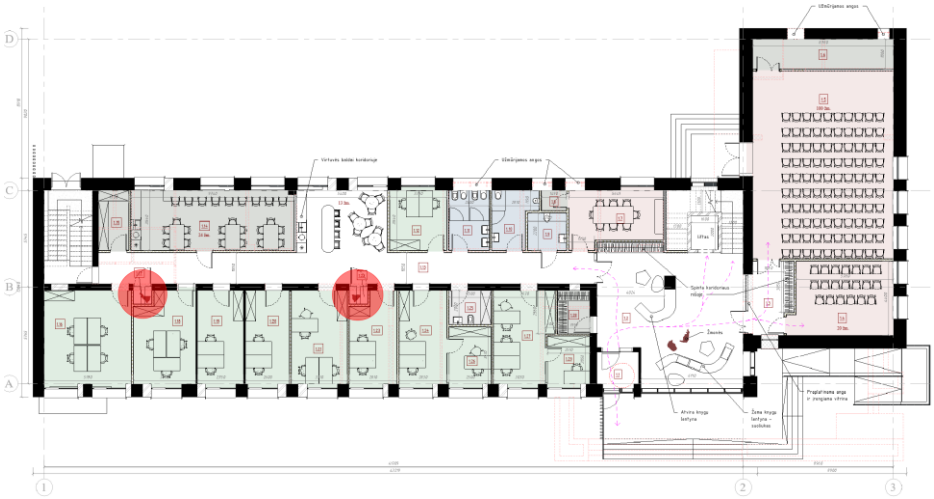


Antro aukšto planas



Mansardos aukšto planas

Kiekviename pastato aukšte projektuojami sanitariniai mazgai, valytojos patalpos, susirinkimų kambariai bei akustinės erdvės individualiems pokalbiams. Pirmame ir antrame aukšte akustinės erdvės „įtraukiamos“ į kabinetų erdves siekiant turėti kiek įmanoma laisvesnį koridorių, o mansardiniame aukšte akustinės erdvės projektuojamos bendrame koridoriuje kaip atskiri elementai.



Pirmo aukšto planas

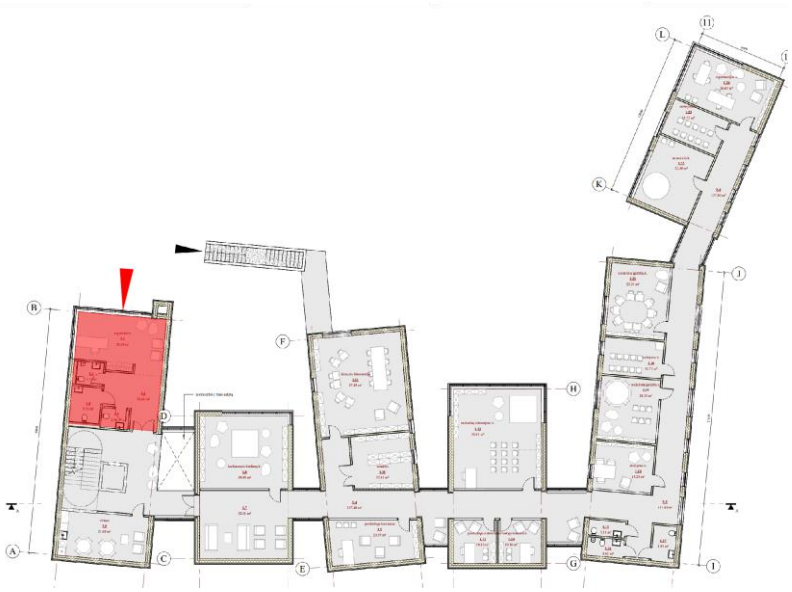


Mansardos aukšto planas

Rūsio aukšte projektuojamos techninės patalpos, archyvas bei persirengimo patalpos darbuotojams su dušais.

Konsultacijų centras

Pastatas projektuojamas iš daug smulkių tūrių, išdėstant juos šalia ir apjungiant vienu koridoriumi. Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės į aukščiausią pastato tūrį. Įėjus į pastatą, patenkama į registratūrą, šalia yra sanitariniai mazgai ir virtuvė. Toliau patenkama į laukiamąjį šalia žaidimų kambario.



Konsultacijų centro pirmo aukšto planas

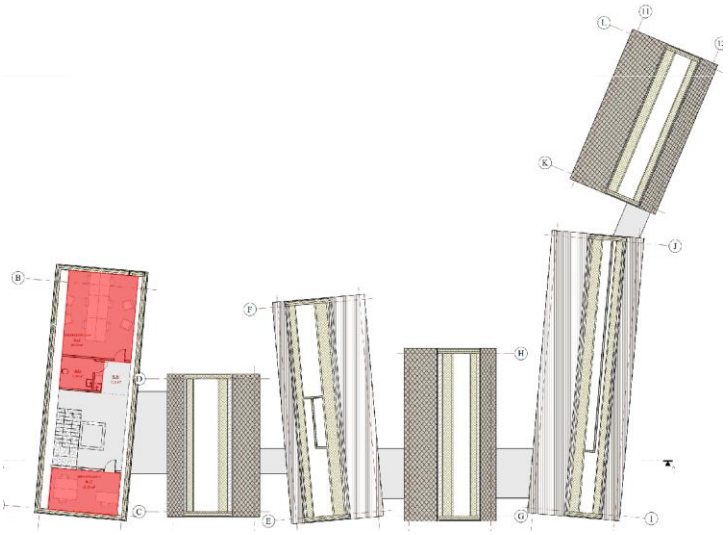
Toliau aukšte išdėstytos lankytojų erdvės – psichologų kabinetai, socialinių įgūdžių kabinetai, stebėjimo patalpos, metodikų išbandymo kabinetai, dėmesio laboratorija ir t.t. Patalpos organizuojamos palei pagrindinį koridorių ir grupuojamos į atskirus tūrius pagal jų paskirtį. Toks planinis sprendimas užtikrina aiškią ir lengvai suvokiamą pastato struktūrą – lankytojai juda viena pagrindine ašimi, todėl orientacija pastate yra intuityvi, kas itin svarbu šios paskirties statiniui.

Funkcijų grupavimas į atskirus tūrius leidžia geriau atskirti skirtingo pobūdžio veiklas, užtikrina didesnį kabinetų privatumą ir mažina tarpusavio trikdžius. Greta pagrindinių bendro naudojimo erdvių koridoriuje numatomos mažesnės nišos, skirtos individualiam atsitraukimui ir emocinei savireguliacijai. Taip sukuriama įvairaus pobūdžio erdvių sistema – nuo atvirų bendravimo zonų iki ramių vietų, kuriose vaikai gali trumpam atsitraukti ir nusiraminti pagal individualius poreikius.



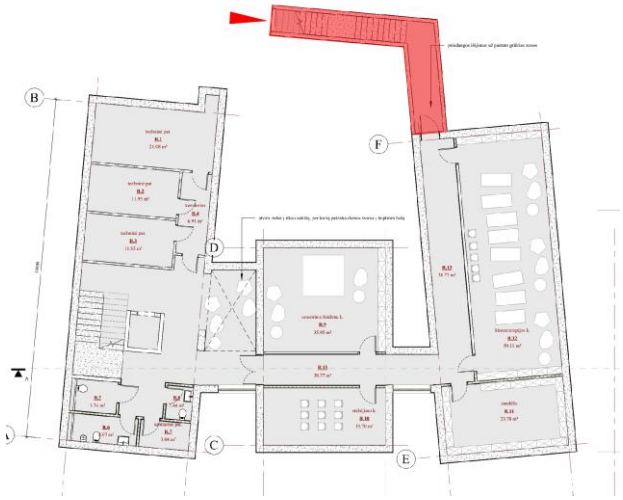
Konsultacijų centro pirmo aukšto planas

Antrame pastato aukšte projektuojami administracijos kabinetai su sanitariniais mazgais.



Konsultacijų centro antro aukšto planas

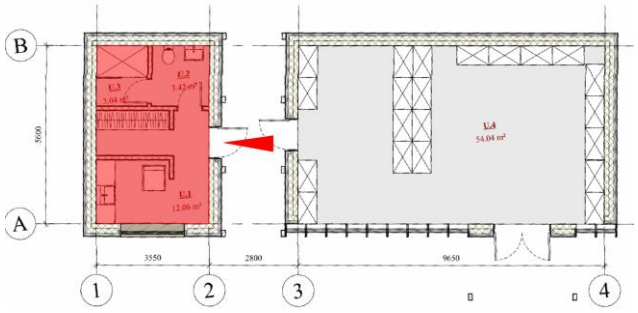
Rūsyje projektuojamos techninės patalpos su san mazgais, bei lankytojams pritaikytos patalpos – sensorinis žaidimų kambarys, stebėjimo kambarys, kineziterapijos kambarys. Rūsys projektuojamas taip, kad esant ekstremaliai situacijai jis galėtų atlikti ir priedangos funkciją. Tam projektuojamas antras išėjimas už pastato griūties zonos:



Konsultacijų centro rūsio planas

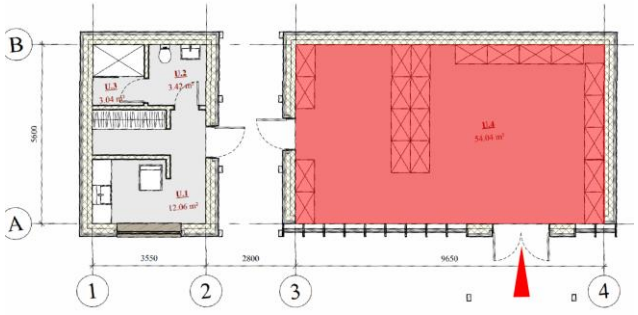
Ūkiniai pastatai

Ūkinių pastatų grupė susideda iš dviejų pastatų. Planas pertvarkomas taip, kad pastatai būtų šiek tiek atsitraukę vienas nuo kito (suformuojami įėjimai į kiekvieną). Vakariniame pastate projektuojamos poilsio patalpos su sanitariniu mazgu:



Vakarinis ūkinis pastatas

Rytinis ūkinis pastatas projektuojamas stačiakampio plano – sandėliavimo patalpa. Pagrindinis patekimas į pastatą iš pietų pusės per plačias dvivėres duris. Pastatų stogai dviejų šlaitų.



Rytinis ūkinis pastatas

Simuliaciniai pastatai

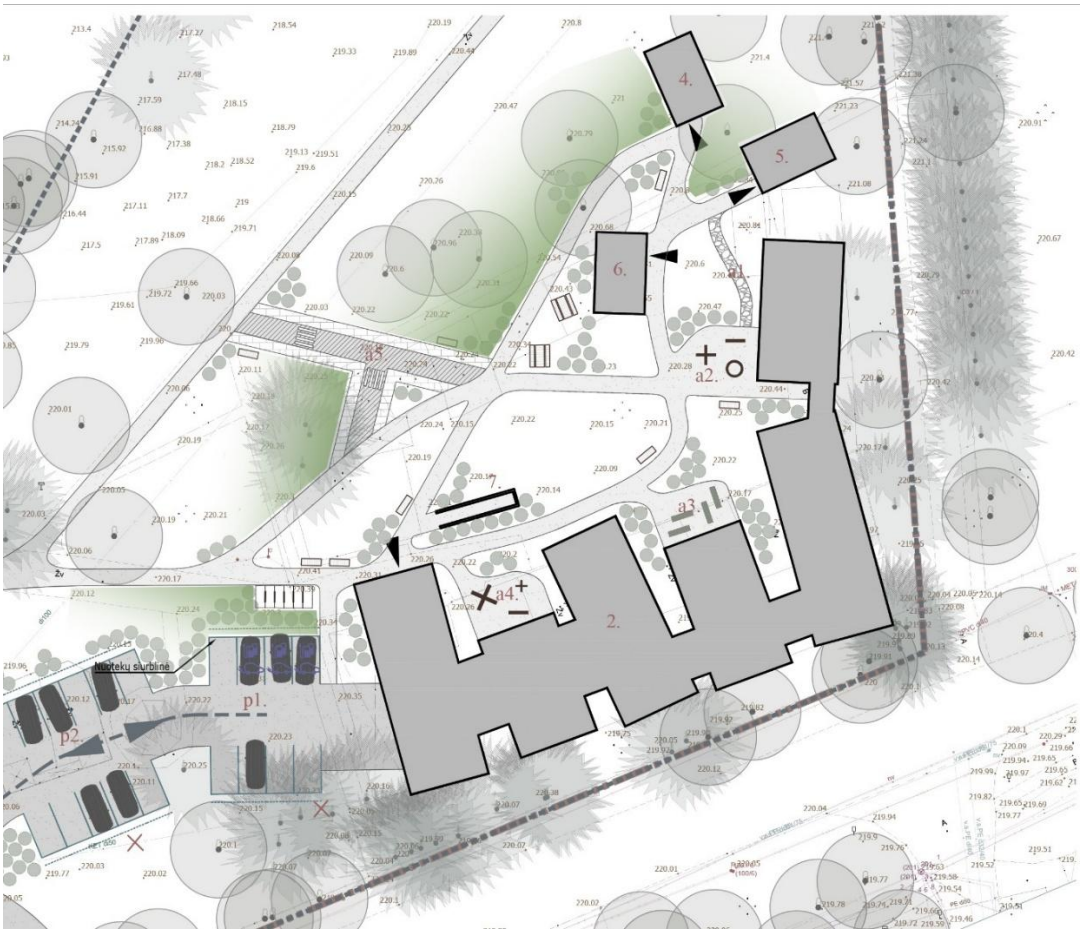
Prie konsultacijų centro projektuojami trys pastatai, kuriuose vykdomos realių situacijų simuliacijos. Pastatai stačiakampio plano su dvišlaičiais stogais, išdėstomi šiaurinėje konsultacijų centro

teritorijos dalyje. Kiekviename pastate projektuojama erdvė be atitvarų, kurią esant poreikiui galima skaidyti į mažesnes patalpas.



Simuliacinių pastatų išdėstymo schema

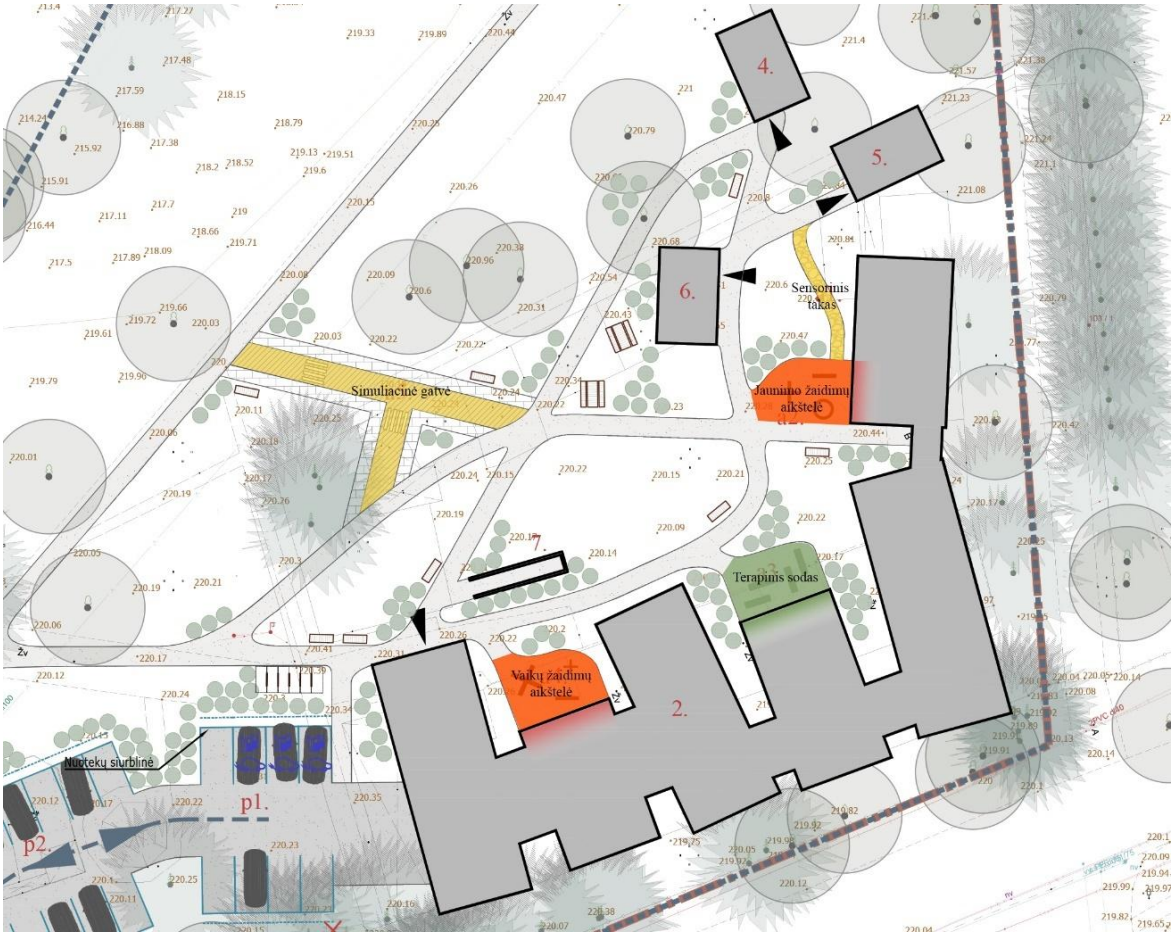
Simuliacinis miestelis projektuojamas kaip integrali konsultacinio centro dalis, kartu formuojanti savarankišką, saugią ir jaukią vidinę aplinką. Privatumas kuriamas kraštovaizdžio architektūros priemonėmis – išsaugomais esamais medžiais bei papildomai sodinamais krūmais ir kita augmenija. Želdiniai tampa natūraliu vizualiniu barjeru, atskiriančiu konsultacinio centro erdves nuo pagrindinių judėjimo trasų, mažinančiu jų matomumą iš išorės ir stiprinančiu uždaros, ramios aplinkos pojūtį.



Kraštovaizdžio architektūros strategijos schema

Lauko erdvės formuojamos kaip tiesioginis pastato vidaus funkcijų tęsinys, sudarant galimybę veiklas lanksčiai vykdyti tiek viduje, tiek lauke. Vaikų žaidimų aikštelė numatoma greta laukiamojo ir žaidimų kambario, jaunimo žaidimų erdvė bei sensorinis takas – šalia sensorinio kambario, o terapinis sodas ir daržas – prie metodikų išbandymo kabineto. Toks išdėstymas užtikrina aiškų funkcinį zonavimą, trumpus judėjimo ryšius ir leidžia vidaus bei lauko erdvėms veikti kaip vientisai sistemai.

Simuliacinė gatvė integruojama į bendrą teritorijos pėsčiųjų takų tinklą, todėl atlieka ne tik mokomąją, bet ir susisiekimo funkciją. Simuliacinės gatvės vieta parinkta taip, kad vidinis kiemas nebūtų pernelyg intensyviai užpildytas skirtingomis funkcijomis, išlaikytų erdvinį lengvumą ir pakankamai atvirų, neužstatytų plotų.

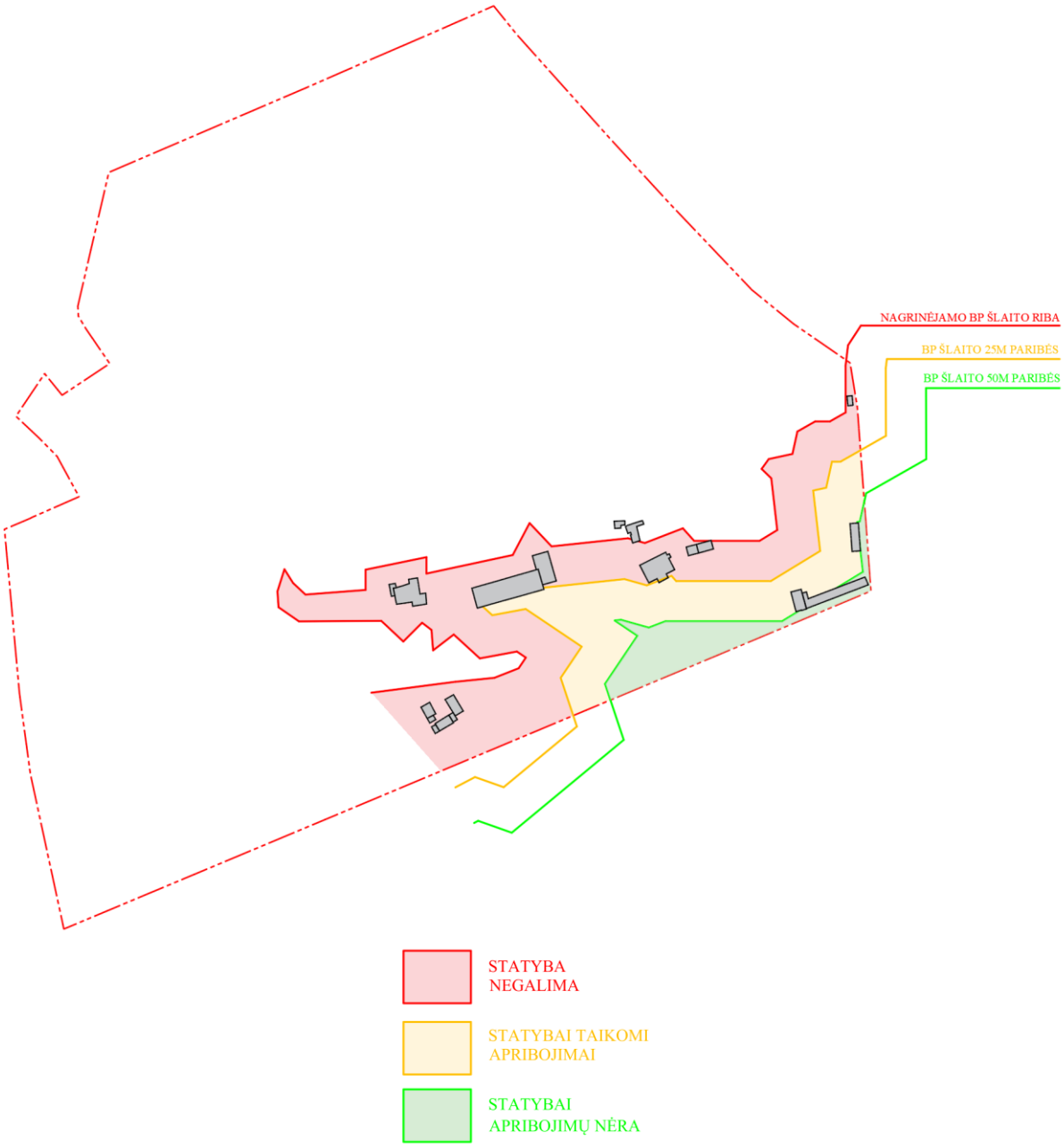


Lauko erdvių schema

Simuliacinių namelių išdėstymas pratęsia pagrindinio konsultacinio centro architektūrinę logiką. Nedideli tūriai orientuojami artimomis, tačiau šiek tiek kintančiomis kryptimis, taip kuriant natūraliai susiformavusio, smulkaus mastelio užstatymo įspūdį. Kompaktiškas jų išdėstymas padeda užbaigti vidinę komplekso erdvę ir tarp trijų namelių suformuoti nedidelį, žmogui artimo mastelio kiemą, tampantį jaukia ir saugia simuliacinio miestelio šerdimi.

8. TERITORIJOS VYSTYMO APRIBOJIMŲ ANALIZĖ

Nagrinėjamas sklypas patenka į Tuputiškių geomorfologinio draustinio (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) teritoriją ir Pavilnių regioninį parką. Sklype yra saugomi šlaitai, kurie riboja pastatų projektavimą.

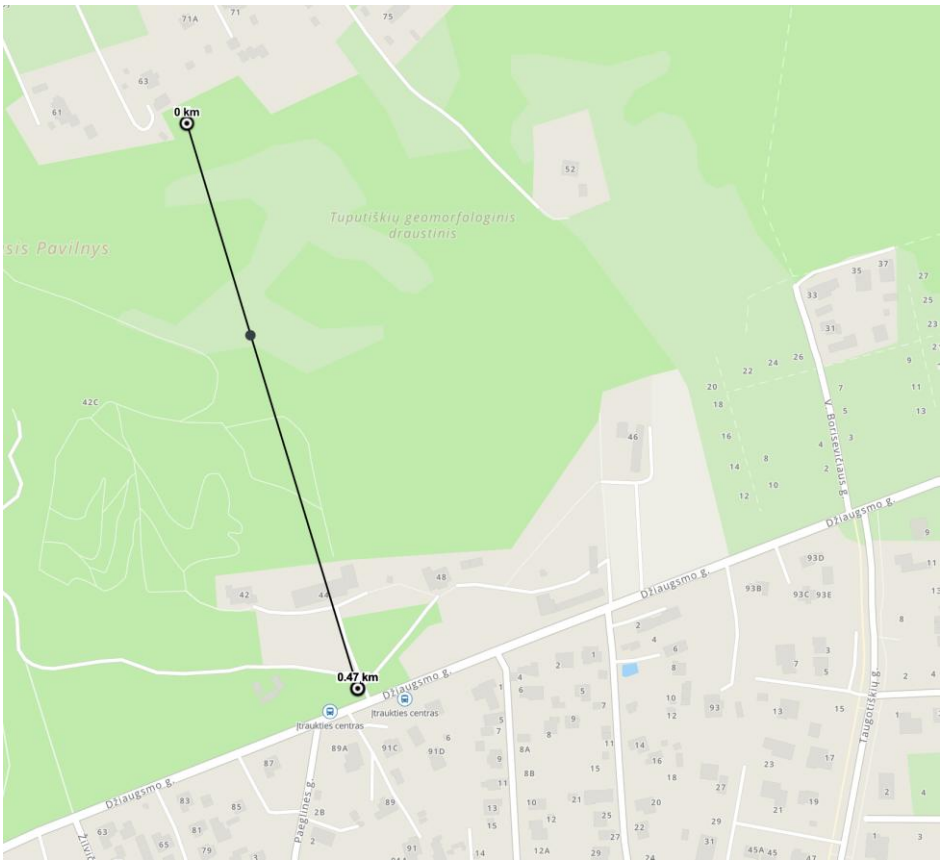


Naujos statybos galimybių pagrindimas bp šlaito paribėse

Šlaito aukštis pagal maps.lt lygus 32,2m.

Šlaito apačios alt. 183,7m;

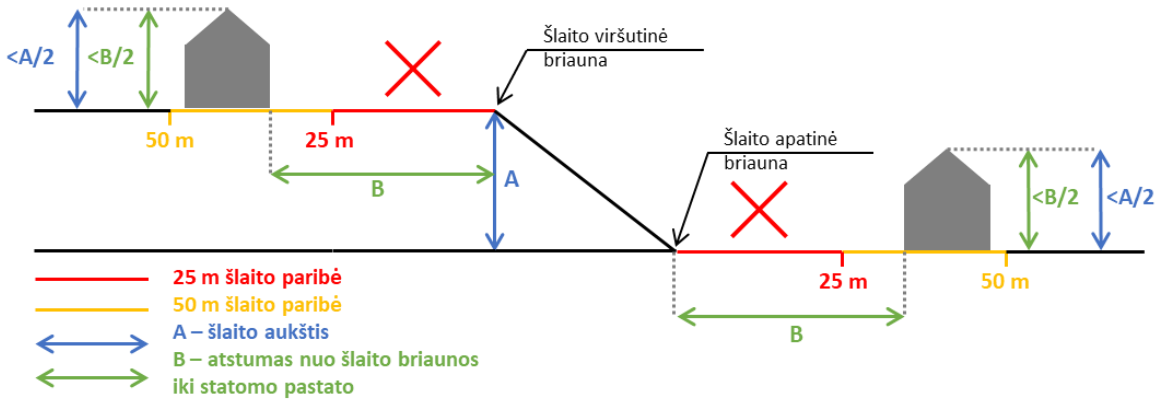
Šlaito viršaus alt. 215,9m





Leistinas pastato aukštis apskaičiuojamas pagal BP aiškinamajame rašte nurodytus principus:

Pastatų aukštis ribojamas 50m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis.



Išvada:

BP šlaito 25m paribėse projektuojamo pastato aukštis gali būti ne didesnis kaip:

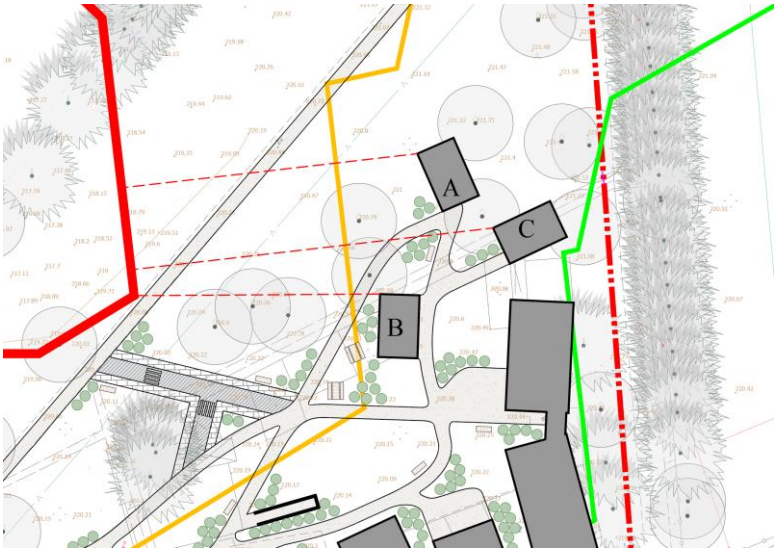
32,2 /2 = **16,1m**

Projektuojamų simuliacinių pastatų atstumai iki šlaito ribos:

A-34,50m

B-28,50m

C-42,25m



Pagal atstumus iki šlaito ribos apskaičiuojamas didžiausias leistinas pastatų aukštis:

A 34,50/2=17,25m

B 28,50/2=14,25m

C 42,25/2=21,12m

Kadangi aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio ir privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos, tai galutinis apskaičiuotas simuliacinių pastatų aukštis gali būti ne didesnis kaip:

A **16,1m**

B **14,25m**

C **16,1m**

Pastaba: Šlaitų aukščio skaičiavimai privalo būti tikslinami vėlesnėse projektavimo stadijose konkretizavus sprendinius ir patikslinus pastatų vietas.

Rekonstravimui taikomų apribojimų pagrindimas bp šlaite ar jo paribėse

Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25m pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Konteksto analizė

Buvo analizuojami aplink nagrinėjamą teritoriją esantys pastatai, t.y. artimiausi pastatai ir pastatų pirma eilė kitoje Džiaugsmo gatvės pusėje.



Pastato nr.	Aukštai	Aukštis, m
1.	-	3,74
2.	-	7,20
3.	-	7,79
4.	-	3,81
5.	-	-
6.	-	8,11
7.	1	7,22
8.	1	8,66
9.	-	6,61
10.	-	8,17
11.	1	9,74
12.	-	9,04
13.	2	9,29
14.	1	11,14

Kadangi aplinkinis pastatų aukštingumas yra labai įvairus, nėra nuoseklumo ar išreikšto vyraujančio pastatų aukščio, sklype projektuojant pastatus remiamasi bendrojo plano sprendiniais.

Bendrojo plano sprendiniai

Informacijos laukas	**Reikšmė / tekstas**	**Pastaba**
Funkcinė zona	Specializuotų kompleksų zona	
Kvartalo numeris	ŽPV-2	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŽPV-2-4	
Teritorijos naudojimo tipas	SK;SI	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	
Žemės naudojimo būdas	V;K;R;A1;B;I2;E	
Funkcinės zonos plotas (m²)	35996	
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12	

Užstatymo tipas	lp	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,80000012	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	60	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40	
Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36	
Tekstinis reglamentas Nr. 32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.	
Tekstinis reglamentas Nr. 33	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.	Aktualu šlaitų apsaugos patikrai.
Tekstinis reglamentas Nr. 36	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.	
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2	
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	11	
Seniūnija	Naujosios Vilnios	

Pavilnių regioninis parkas

Pagal LR saugomų teritorijų įstatymo 9 straipsnio 3p. – „Statybos gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose reglamentavimas: 4) Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų draustinių nuostatuose, (kai draustinis yra valstybiniame parke ar biosferos rezervate, – valstybinio parko ar biosferos rezervato nuostatuose, jeigu nėra patvirtintų individualių draustinio nuostatų, – bendruose gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatuose), ir statyti draustinio tvarkymo plane (kai draustinis yra valstybiniame parke ar biosferos rezervate, – valstybinio parko ar biosferos rezervato planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose) nustatytose teritorijose numatytus pastatus“.

Išvada: Rekonstruojamiems statiniams, esantiems arčiau kaip 50metrų nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos stogo konstrukciją galima keisti į būdingą (šlaitinę), taip padidinant pastato tūrį.

9. ALTERNATYVIŲ SPRENDINIŲ PALYGINIMAS

Teritorijos sprendiniai

Esamų pastatų analizavimas ir galimas panaudojimas išnagrinėtas 5-ame aiškinamojo rašto skyriuje („Esamų statinių panaudojimo galimybių vertinimas“).

Naujos statybos galimybės nagrinėjamame sklype yra ribotos ir galimos tik nedidelėje jo dalyje. Likusioje teritorijoje leidžiamas esamų statinių rekonstravimas, taikant nustatytus pastatų aukščio ir kitus užstatymo parametrų apribojimus.

Rengiant projektinius sprendinius siekta maksimaliai išnaudoti teritorijoje galimas vystymo apimtis, nepažeidžiant galiojančių reglamentų ir teritorijai taikomų apribojimų. Nauji pastatai projektuojami tik toje sklypo dalyje, kurioje nauja statyba yra leidžiama, o esamiems sklypo pastatams, atsižvelgiant į teritorijos reglamentavimą, galimas tik rekonstravimo scenarijus. Dėl šios priežasties alternatyvūs naujos statybos sprendiniai esamų pastatų vietose nėra nagrinėjami.

Vėlesnėse projektavimo stadijose, esant poreikiui, gali būti tikslinami vidiniai funkciniai ryšiai, išlaikant numatytą funkcinį zonų išdėstymą sklype.

Pagrindiniai veiksniai, nulėmę pasirinktą teritorijos vystymo scenarijų, funkcinių zonų formavimą ir pastatų išdėstymą sklype:

- **Atstumas nuo saugomo šlaito ribos** – projektuojant užstatymą buvo vertinami teritorijai taikomi apribojimai ir privalomi atstumai nuo saugomo šlaito;
- **Esamas reljefas** – pastatų ir susisiekimo infrastruktūros išdėstymas derintas prie esamų sklypo altitudžių, siekiant mažinti žemės darbų apimtis ir išvengti perteklinio reljefo performavimo;
- **Esami želdiniai ir brandūs medžiai** – sprendiniai formuoti siekiant kiek įmanoma išsaugoti vertingus esamus želdinius ir mažinti intervenciją į susiformavusią gamtinę aplinką;
- **Pavilnių regioninio parko reikalavimai** – teritorijos vystymas, pastatų tūrinė–erdvinė kompozicija, architektūrinė išraiška ir užstatymo pobūdis formuoti atsižvelgiant į saugomai teritorijai taikomus reglamentus;
- **Esamų pastatų išdėstymas** – nauji ir rekonstruojami pastatai bei jų funkciniai ryšiai formuoti įvertinus esamą užstatymo struktūrą, statinių padėtį sklype ir jų pritaikymo galimybes.

Administracinis pastatas

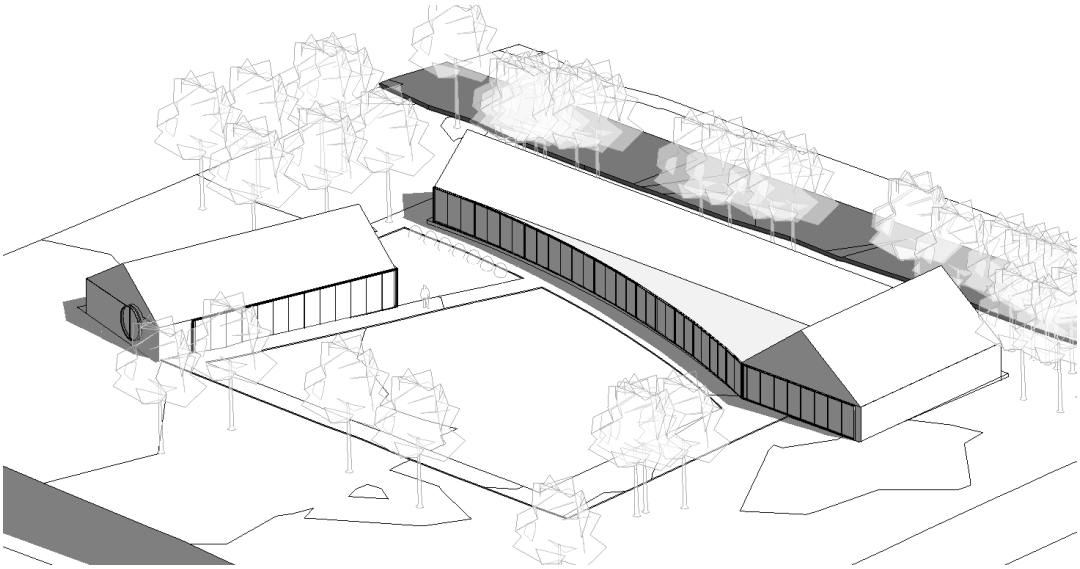
Kadangi administracinis pastatas yra esamas ir numatomas rekonstruoti, alternatyvūs pastato tūrio sprendiniai nesvarstomi. Atsižvelgiant į taikomus teritorijos planavimo ir užstatymo reikalavimus, pastato užstatymo ploto didinimas nėra galimas, todėl patalpos projektuojamos esamame pastato kontūre, įvertinant pasaulio šalių orientaciją, natūralaus apšvietimo sąlygas, vertikaliuosius funkcinius ryšius ir kitus norminius reikalavimus.

Pasikeitus patalpų programai ar funkciniams poreikiams, vėlesnėse projektavimo stadijose galimas vidinės planinės struktūros tikslinimas, išlaikant esamą pastato kontūrą ir nekeičiant užstatymo ploto.

Konsultacijų centras

Alternatyviame konsultacinio centro sprendinyje formuojamas dviejų antžeminių tūrių kompleksas, funkciškai sujungtas bendru rūsio lygiu. Projektiniu sprendiniu siekiama išlaikyti esamų pastatų kontūrus, taip tik minimaliai keičiant susiformavusią urbanistinę struktūrą.

Pagrindinis pokytis – į kompoziciją integruojamos dinamiškos, lenktų linijų formos, kurios sušvelnina griežtą pastato charakterį, mažina aplinkos formalumą ir kuria jaukesnę, ramesnę bei vaikams palankesnę aplinką.







Konsultacinio centro alternatyvus variantas

Funkcinis zonavimas organizuojamas pagal veiklų pobūdį. Pagrindiniame tūryje telkiami psichologų kabinetai, metodikų išbandymo ir kitos pagrindinės konsultacinės erdvės. Atskirame antžeminiame tūryje projektuojami socialinių įgūdžių kabinetai, užtikrinantys ramesnę ir nuo bendrųjų srautų atskirtą aplinką. Rūsio lygyje numatomos didesnio privatumo reikalaujančios bei aktyvesnės veiklos – kineziterapijos ir ergoterapijos kabinetai.

Į pagrindinį pastato tūrį patenkama iš šiaurinės pusės. Kairiojoje pastato dalyje išdėstytos administracinės ir darbuotojų patalpos, o dešiniojoje – pagrindinė laukiamoji, žaidimų ir bendruomenės erdvė. Ši centrinė erdvė užtikrina aiškų pastato struktūros suvokimą ir intuityvią orientaciją, kuri itin svarbi konsultacinės paskirties pastate.

Rūsio lygis pasiekiamas laiptais arba liftu, o antrasis korpusas – per rūsį arba atskiru įėjimu iš lauko.



Konsultacinio centro pirmo aukšto planas – alternatyvus variantas



Konsultacinio centro rūsio planas – alternatyvus variantas

Betkuriuo atveju konsultaciniam centrui siūlomas tik rekonstravimo variantas, dėl sklypo apribojimų ir Pavilnių regioninio parko nuostatų. Plačiau aprašyta 8 skyriuje (Teritorijos vystymo apribojimų analizė).

Ūkiniai pastatai

Ūkiniai pastatai yra esami rekonstruojami, jų vieta aiškiai apibrėžta, todėl alternatyvos tam nesiūlomos.

Simuliaciniai pastatai

Simuliaciniai pastatai projektuojami taip, kad būtų arti konsultacijų centro ir nepatektų į šlaitų apsaugos zoną. Dėl visų teritorijos apribojimų, simuliacinių pastatų vieta sklype yra aiškiai apibrėžta ir alternatyvos tam nesiūlomos.

10. REKOMENDUOJAMOS ALTERNATYVOS PAGRINDIMAS

Šiuo projektu rengiamas konsultacinio centro sprendinys pasirinktas dėl jo gebėjimo tiksliausiai atliepti pastate vykdomų veiklų specifiką **bei** Pavilnių regioninio parko urbanistinius ir aplinkosauginius reikalavimus**.** Pastato skaidymas į mažesnius, sodybinio mastelio tūrius leidžia sumažinti bendrą komplekso vizualinį mastelį, jautriau integruoti jį į gamtinį kraštovaizdį ir tęsti vietovei būdingą smulkaus užstatymo charakterį. Tokiu būdu architektūriniais sprendiniais siekiama saugoti vietos gamtinį ir kultūrinį identitetą bei šiuolaikiškai interpretuoti Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingus sodybinio užstatymo principus.

Funkciškai suskaidyta planinė struktūra leidžia aiškiai zonuoti skirtingo pobūdžio veiklas, užtikrina didesnį kabinetų privatumą, efektyviau atskiria triukšmingesnes ir ramesnes zonas bei sudaro sąlygas intuityviai orientuotis pastate. Kartu kuriama įvairialypė erdvinė patirtis – nuo atvirų bendruomeninių erdvių, tokių kaip laukiamasis, iki mažesnių, ramesnių nišų individualiam nusiraminimui ar trumpam atsitraukimui. Taip pasirinkta alternatyva vienu metu sprendžia du esminius uždavinius – užtikrina

konsultacinio centro funkcijai tinkamą, žmogui palankią aplinką ir leidžia naujai architektūrai darniai įsilieti į jautrų Pavilnių regioninio parko kontekstą.



Konsultacinio centro atskyrimo schema

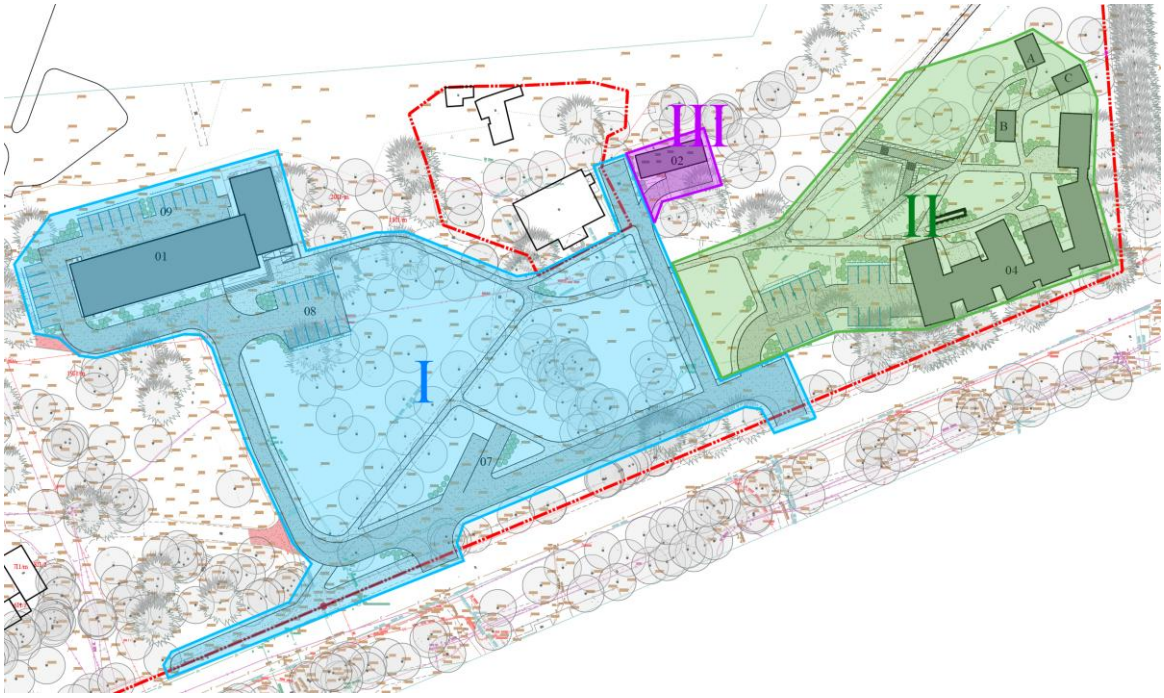
11. PRELIMINARIOS PROJEKTO ETAPAVIMO PRIELAIDOS

Projektą siūloma rengti vienu etapu, siekiant išvengti ilgo statybų proceso. Visgi jeigu vėlesniuose projektavimo etapuose atsirastų poreikis projektą skirstyti etapais – rekomenduojamas toks variantas:

I etapas – Administracinis pastatas ir aplinkos sutvarkymas

II etapas – Konsultacijų centras, simuliaciniai pastatai ir aplinkos sutvarkymas

III etapas – Ūkiniai pastatai ir aplinkos sutvarkymas



Etapavimo schema

Darbuotojų darbo ir statybų srautų organizavimas statybų metu

Vykdant **I etapo – administracinio pastato rekonstravimo – darbus**, turi būti užtikrintas administracijos veiklos tęstinumas. Rekonstravimo laikotarpiu darbuotojams turėtų būti sudaryta

galimybė dirbti nuotoliniu būdu arba numatytas laikinas visų pastato darbuotojų perkėlimas į kitą, iš anksto parengtą darbo vietą.

Statybos darbų metu numatomas servitutų zonų laikinas aptvėrimas ar eismo ribojimas turi būti iš anksto suderintas su gretimų sklypų savininkais ir kitais servitutų naudotojais. Visą statybos laikotarpį turi būti užtikrinta galimybė patekti ir, kai aktualu, privažiuoti prie kaimyninių sklypų bei juose esančių statinių.

Vykdant **II etapo statybos darbus**, rekonstruotas administracinis pastatas galės būti eksploatuojamas pagal paskirtį. II etapo statybos darbų teritorija nuo eksploatuojamų sklypo dalių turės būti visiškai atskirta laikinu statybvietės aptvėrimu, užtikrinant saugų darbuotojų, lankytojų ir statybos transporto srautų atskyrimą.

Vykdant **III etapo statybos darbus**, analogiškai numatomas visiškas III etapo statybvietės teritorijos atskyrimas nuo likusios sklypo dalies. Tuo metu I ir II etapais įgyvendinti pastatai galės būti eksploatuojami pagal paskirtį, užtikrinant jų naudotojų saugų patekimą, privažiavimą ir atskyrimą nuo vykdomų statybos darbų zonos.

12. INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJĖGUMŲ ANALIZĖ

Lietaus nuotekų tinklai

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, todėl lietaus vandenį nuo pastatų ir kietų dangų numatoma surinkti ir nuvesti į infiltracines talpas Taip pat galima numatyti papildomus rezervuarus teritorijos laistymui, jei yra poreikis. Rengiant tolimesnį projektą, būtina nustatyti esamo grunto infiltracijos koeficientą ir remiantis rezultatais apskaičiuoti ir parinkti infiltracijos talpų dydį, gylį ir tikslią vietą.

Remiantis 2021 metų geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita Nr. 23049-2021, kurios metu išgręžti 6 vnt. 12 m gylio gręžiniai ir 4 vnt. 8 m gylio gręžiniai – požeminis vanduo neaptiktas. Ilgalaikių liūčių ir sniego tirpsmo metu technogeniniame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo.

Rekomenduojama horizontaliems statiniams numatyti laidžias dangas, kaip pvz vejos korio danga, ažūrinės trinkelės, gruntinė nesurišta danga ir pan.

Sprendinius tikslinti PP etape pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai

Esami pastatai nėra prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų. Buitines nuotekas numatoma prisijungti prie Džiaugsmo gatvėje esančių buitinių nuotekų tinklų. Kadangi teritorijoje pastatai išsidėstę dideliu atstumu vienas nuo kito, juos numatoma prijungti keliose vietose.

Administracinį pastatą prijungti prie šulinio Nr. 64. Šio pastato lokacija yra nepalanki savitakiniam tinklui, todėl numatoma įrengti buitinių nuotekų siurblinę ir slėginį tinklą. Nuotekų siurblinė numatoma patogioje privažiuoti vietoje.

Ūkinį pastatą ir konsultacijų centrą numatoma prijungti prie nuo šulinio Nr. 33. Atsižvelgiant į reljefą ir projektuojamų tinklų atstumus, daroma prielaida, kad situacija nepalanki savitakiniam tinklui, todėl numatoma įrengti buitinių nuotekų siurblinę ir slėginį tinklą. Kadangi nėra žinomas esamo šulinio gylis, negalima tiksliai įvertinti ar šie tinklai bus savitakiniai, ar prireiks nuotekų siurblinės ir slėginių tinklų. Nuotekų siurblinė numatoma patogioje privažiuoti vietoje. Tikslinti PP stadijoje.

Sprendinius tikslinti PP etape pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai

Kadangi vandens poreikis po rekonstravimo didėja, numatoma prisijungti prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

Sprendinius tikslinti PP etape pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai

Elektros poreikis po rekonstravimo ženkliai padidės, todėl numatoma prisijungti nuo transformatorinės esančios Džiaugsmo gatvėje. Ant sklypo ribos statoma apskaitos spinta. Šalia jos statoma paskirstymo spinta į teritorijoje esančius skirtingus pastatus.

Siekiant teritoriją kuo labiau išvalyti nuo vizualinių trikdžių ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelę Nr. 08, numatoma sukabeliuoti po žeme esamą orinę elektros liniją ir panaikinti stulpus nuo 502/3 iki 502/8.

Sprendinius tikslinti PP etape pagal išduotas rekonstravimo sąlygas.

Preliminarus skaičiuotinas elektros energijos poreikis

Pagal programą Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m2*metai)):

Administracinis 47,88 kWh/(m2*metai) * 1400 m2 = **67000 kWh/metai**

Mokslo 52,94 kWh/(m2*metai) * 745 m2 = **39440 kWh/metai**

Šie poreikiai paskaičiuoti vertinant tik pastato šildymą, karšto vandens ruošimą, apšvietimą, vėsinimą, tačiau nevertinti specifiniai galimi poreikiai kitoms darbo veikloms.

Priimant, kad saulės elektrinės našumas galėtų būti apie 1000 kWh per metus iš 1 kW – preliminariais skaičiavimais visam kompleksui reikėtų 100-110 kW galios saulės elektrinės.

Saulės elektrinė

Pagal pavilnių regioninio parko nuostatų reikalavimus:

15.5. Saulės šviesos energijos elektrines, saulės kolektorius leidžiama įrengti:

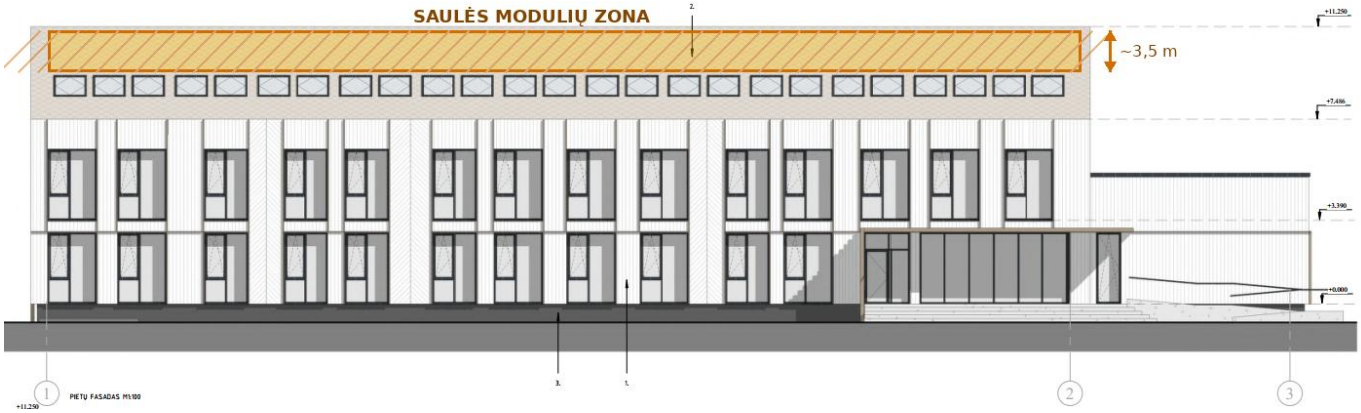
15.5.1. sodybų žemės sklypuose, statant iki 10 kW galingumo saulės šviesos energijos elektrines ar saulės kolektorius;

15.5.2. esamų fermų, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose (gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams skirtuose žemės sklypuose), statant iki 30 kW galingumo saulės šviesos energijos elektrines ar saulės kolektorius;

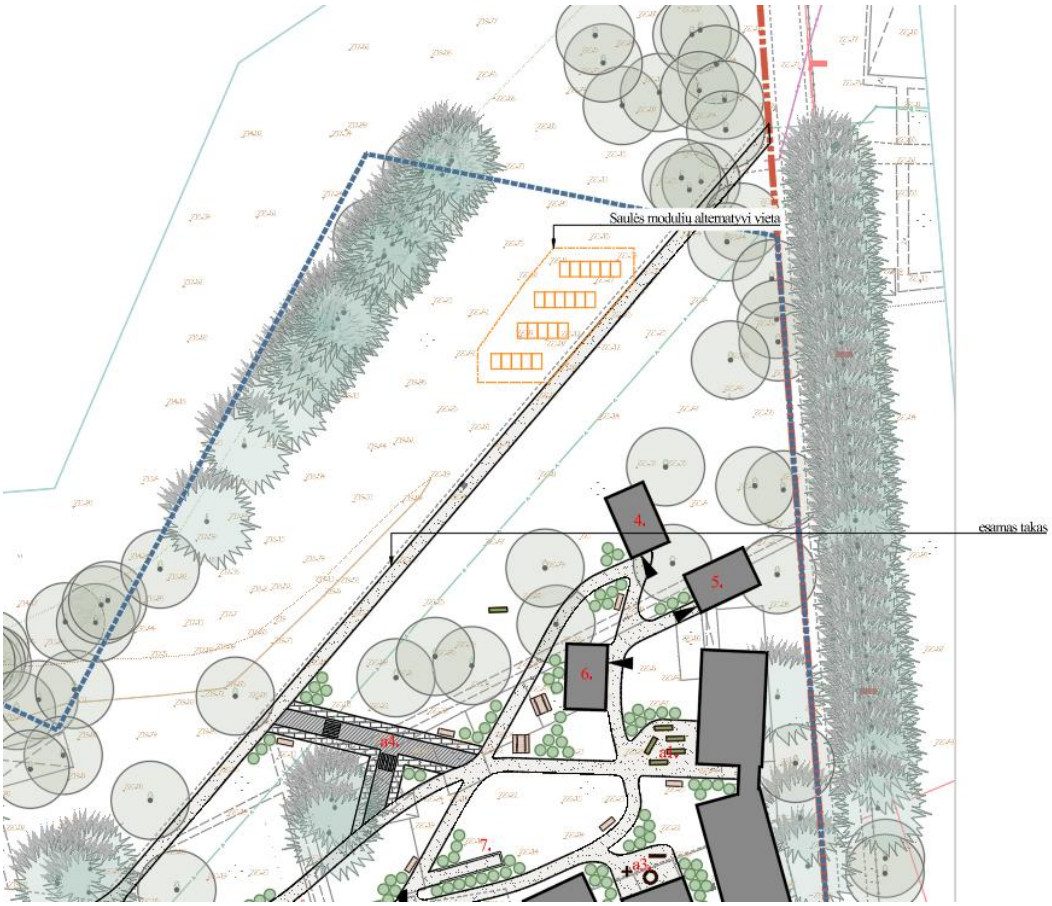
15.6. Nuostatų 15.5 papunktyje nurodytais atvejais, statant saulės šviesos energijos elektrines ir saulės kolektorius ant žemės, jų pastatymo vietos turi būti suderintos su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija (toliau – direkcija), ji įvertina, ar saulės šviesos energijos elektrinės ir saulės kolektoriai nebus matomi nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų (kompleksų), gatvės, kelio ar apžvalgos vietų (regyklų), turizmo trasų, nepakenks saugomoms gamtos ir kitoms kraštovaizdžio vertybėms.

Nors sklypas nepriskiriamas kaip sodybos žemės sklypas, tačiau po konsultacijos su reg. parko atstovais, paaiškinta, kad vertinama pagal artimiausią atitikmenį. Kadangi aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinis užstatymas, o sklype nevystoma pramonė, mūsų atvejis turi atitikti 15.5.1. papunkčio reikalavimus, t.y. iki 10 kW. Atkreiptinas dėmesys, kad net jei saulės elektrinė įrengiama ant stogo ir jos vietos nereikalaujama susiderinti su reg. parku, tokiu atveju vis tiek galioja 15.5.1 reikalavimas elektrinės galiai iki 10 kW. Todėl šiame sklype, t.y. visoje jo teritorijoje, **leidžiama įrengti ne didesnę nei 10 kw galios saulės elektrinę** (reikalavimai taikomi tokie kaip sodyboms). Jei saulės elektrinė įrengiama ant stogo – derinimas su reg. parku nebūtinas, jei įrengiama ant žemės – būtina suderinti jos vietą (kuo mažiau matoma), **bet kuriuo atveju suminė saulės elektrinės galia negali viršyti 10 kw.**

Preliminariai skaičiuojama, kad ant administracinio pastato pietinėje pusėje esančio šlaitinio stogo, reikėtų apie 22 vnt modulių (~1,134x1,762m), kurie užimtų ~50-55m2 ploto. Tam būtų tinkama viršutinė stogo dalis virš stoglangių, taip pat viršutinė stogo dalis mažiau šešėliuojama.



Jei saulės elektrinę statyti ant žemės, būtina įrengti tarpus tarp saulės modulių eilių, todėl reikalingas didesnis plotas ~120-160 m2.



Dėl saulės elektrinės įrengimo racionalumo:

- Administracinis pastatas po rekonstravimo numatomas su šlaitiniu stogu. Stogo pietinė pusė būtų tinkama įrengti saulės elektrinę, bet reikėtų vietoje tiksliau įvertinti priekyje esančių medžių šešėliavimą – jis mažins efektyvumą. Mansardoje numatoma daug stoglangių, tai plotas tinkamas saulės elektrinei įrengti tik virš stoglangių, prie stogo kraigo. Stogo nuolydis ir orientacija tam palanki, tačiau reikalinga įvertinti vizualinę taršą, nes tai pagrindinis fasadas, taip pat ne mažiau svarbus aspektas – eksploatacija, dėl sudėtingo priėjimas prie saulės modulių, taip pat bus reikalinga įrengti apžiūros takus/kopetėles, kas dar labiau didins vizualiąją taršą.

- Konsultacijų centro stogas saulės atžvilgiu didžiąja dalimi laiko bus medžių šešėlyje, tad ant jo įrenginėti saulės elektrinę nėra neracionalu.

- Sklype yra šviesesnių proskynų (Nagrinėjamos teritorijos ŠR dalis, žr. pav. aukščiau), kur galima būtų numatyti iki 10 kw saulės elektrinę. Ši vieta nutolusi nuo pagrindinių komplekso apžvalgos taškų, todėl vizualinė tarša minimali. Eksploatacija nesudėtinga dėl lengvo priėjimo aptarnauti. Šio varianto minusai – reikalingas vietos suderinimas su reg. parko atstovais, reikalingi pamatai, moduliai nutolę nuo pagrindinių pastatų.

REKOMENDACIJA: Kadangi teritorija jautri architektūriniu ir vizualiniu požiūriu, taip pat svarbi eksploatacija, rekomenduojame ant žemės pastatomą vietinę saulės elektrinę iki 10 kw Suminis viso

komplekso elektros poreikis ženkliai didesnis, nei 10 kW saulės elektrinė galėtų padengti, todėl rekomenduojamas kombinuotas variantas: vietinė saulės elektrinė iki 10 kW ir nutolusi saulės elektrinė likusiam poreikiui padengti.

Ryšių tinklai

Numatoma administraciniam pastatui naudoti esamą ryšių tinklo įvadą. Konsultacijų centrą ir pagalbinį pastatą prijungti nuo administracinio pastato serverinės.

Sprendinius tikslinti PP etape pagal išduotas prisijungimo/rekonstravimo sąlygas.

Dujotiekio tinklai

Į esamo pastato katilinę atvestas dujotiekis. Numatoma tinklą išsaugoti arba rekonstruoti esamo ribose.

Sprendinius tikslinti PP etape pagal išduotas prisijungimo/rekonstravimo sąlygas.

Šilumos tinklai. Šildymas

Šalia nėra centralizuotų šilumos tinklų.

Esamas pastatas (administracinis) rekonstruojamas. Po rekonstravimo numatoma B energinio naudingumo klasė. Pastatui šiluma ruošiama dujinėje katilinėje. Numatoma rekonstruoti esamą dujinę katilinę, atsižvelgiant į pagerinamus pastato atitvarų šilumos perdavimo rodiklius ir tūrio padidinimą.

Konsultacijų centrą numatoma šildyti šilumos siurbliais oras-vanduo.

Ūkinis pastatas ir simuliaciniai pastatai neviršija 50 m2 šildomo ploto, todėl jiems energinio naudingumo reikalavimai nekeliami. Esant poreikiui, jų šildymui numatoma naudoti elektrą.

13. A IR B ENERGINIO NAUDINGUMO KLASIŲ LYGINAMOJI ANALIZĖ

Vertinant rekonstruojamo administracinės paskirties pastato energinio efektyvumo gerinimo galimybes, nagrinėjami du alternatyvūs energinio naudingumo lygiai – B ir A klasė.

B energinio naudingumo klasė yra minimalus rekonstruojamam pastatui taikomas reikalavimas, todėl ji vertinama kaip bazinis energinio efektyvumo gerinimo lygis. A klasė nagrinėjama kaip aukštesnio energinio efektyvumo alternatyva, reikalaujanti papildomų priemonių ir investicijų.

Esamas pastato šilumos šaltinis – dujinis katilas – energinio naudingumo vertinimo požiūriu nėra pakankamai efektyvus kaip vienintelis šilumos šaltinis, nes šildymui naudojamos dujos yra neatsinaujinantis energijos išteklius. Didelė šildymo poreikio dalis tenka neatsinaujinančiai pirminei energijai, todėl blogėja pastato pirminės energijos balansas ir atsinaujinančios energijos dalies rodikliai.

Dėl šios priežasties tiek B, tiek A energinio naudingumo klasės atveju būtinas papildomas efektyvesnis šilumos šaltinis – oras–vanduo šilumos siurblys. Šilumos siurblys dalį šilumos energijos gauna iš aplinkos oro, todėl sumažina dujinio katilo pagaminamos šilumos dalį, neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas ir padidina atsinaujinančios energijos panaudojimą.

Atitvarų šiluminių charakteristikų palyginimas

Vertinant B ir A energinio naudingumo klasių alternatyvas, vienas iš esminių skirtumų yra pastato atitvaroms keliami šiluminiai reikalavimai. B energinio naudingumo klasei pakanka mažesnio atitvarų šiluminio efektyvumo, atitinkančio šiai klasei nustatytas šilumos perdavimo koeficientų vertes.

A energinio naudingumo klasei pasiekti reikalingos geresnės pastato atitvarų šiluminės charakteristikos, t. y. mažesni šilumos perdavimo koeficientai ir atitinkamai didesnė konstrukcijų šiluminė varža. Dėl to mažėja šilumos nuostoliai per išorines sienas, stogą, grindis, langus ir kitas pastato atitvaras bei bendras šildymo energijos poreikis.

Konkrečios B ir A energinio naudingumo klasėms nagrinėjamos atitvarų šilumos perdavimo koeficientų reikšmės pateikiamos žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Viešosios paskirties pastatai U (W/(m²×K))	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė	B	A
2.	Stogai Perdangos	0,18	0,15
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,24	0,18
4.	Sienos	0,22	0,18
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,4	1,2
6.	Durys, vartai	1,9	1,8

Šis atitvarų pagerinimas vertinamas kartu su inžinerinių sistemų sprendiniais: tiek B, tiek A klasės atveju reikalingas papildomas oras–vanduo šilumos siurblys, nes esamas dujinis katilas kaip vienintelis šilumos šaltinis neužtikrina reikiamų energinio naudingumo rodiklių. A klasės variante papildomai reikalingas ir didesnės galios šilumos siurblys, kad didesnė šildymo poreikio dalis būtų padengiama efektyvesniu ir atsinaujinančią aplinkos energiją naudojančiu šilumos šaltiniu.

Vertinimo išvada

B klasė yra minimalus reikalaujamas energinio naudingumo lygis, kuriam pasiekti būtina pagerinti pastato atitvarų šilumines savybes ir papildyti esamą dujinio šildymo sistemą oras–vanduo šilumos siurbliu.

A klasė yra techniškai pasiekiama aukštesnio energinio efektyvumo alternatyva, tačiau jai reikalingos papildomos priemonės – geresnės pastato atitvarų šiluminės charakteristikos ir didesnės galios oras–vanduo šilumos siurblys. Tokiu būdu mažinami pastato šilumos nuostoliai, didesnė šildymo poreikio dalis padengiama efektyvesniu šilumos šaltiniu, o dujinio katilo naudojimas sumažinamas.

14. UNIVERSALAUS DIZAINO REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS

Atsižvelgiant į pastatų tipologiją ir juose vykdomos veiklos specifiką, vienu svarbiausių projekto formavimo principų tampa universalus dizainas ir visiems lygiavertis aplinkos prieinamumas. Siekiama sukurti erdves, kuriose kiekvienas žmogus, nepriklausomai nuo jo amžiaus, fizinių ar individualių poreikių, galėtų jaustis savarankiškai, jaukiai ir oriai. Todėl prieinamumas projekte suvokiamas ne tik kaip techninių reikalavimų įgyvendinimas, bet kaip neatsiejama architektūros kokybės dalis.

Projektuojant remiamasi šiuolaikiniais universalaus dizaino principais, 1997 m. suformuluotais *Center for Universal Design*. Jie leidžia aplinką vertinti plačiau – atsižvelgti ne tik į žmonių su judėjimo negalia, bet ir skirtingo amžiaus, regos ar klausos sutrikimų bei neurokognityvinių ypatumų turinčių žmonių poreikius.

Vienas pagrindinių principų – lygiavertis naudojimas. Visos pagrindinės lauko ir vidaus erdvės projektuojamos taip, kad būtų vienodai pasiekiamos skirtingiems naudotojams, vengiant atskirų, specialiai vienai žmonių grupei skirtų judėjimo maršrutų. Liftai, rampos ir kiti prieinamumą užtikrinantys elementai integruojami į bendrą architektūrinę ir judėjimo sistemą, todėl visi lankytojai erdvėmis naudojasi lygiavertiškai. Visi pėsčiųjų takai, tiek vidinės patalpos pritaikyti žmonių su negalia judėjimui.

Ne mažiau svarbus lankstaus naudojimo principas – erdvės projektuojamos taip, kad galėtų prisitaikyti prie skirtingų naudotojų ir kintančių veiklos scenarijų. Tai ypač atsispindi simuliaciniuose nameliuose, kuriuose numatoma galimybė keisti vidaus erdvių struktūrą ir pritaikyti ją skirtingoms situacijoms bei poreikiams.

Didelis dėmesys skiriamas ir paprastam bei intuityviam orientavimuisi**.** Teritorijos takų sistema formuojama aiškiai – kiekviena trasa turi konkretų tikslą ir veda į pastatą, funkcinę zoną ar viešąją erdvę. Tas pats principas tęsiamas pastatų viduje: konsultaciniame centre ir administraciniame pastate formuojamos aiškios pagrindinės judėjimo ašys, padedančios lengvai suprasti pastato struktūrą ir savarankiškai jame orientuotis.

Vėlesniuose projekto etapuose šį principą numatoma papildyti aiškia ir lengvai suvokiama vizualinės informacijos sistema. Skirtingoms funkcinėms zonoms atpažinti pasitelkiamos spalvos, medžiagiškumas ir tekstūros, pirmenybę teikiant švelniems pasteliniams, žemiškiems tonams ir natūralioms tekstūroms, vengiant ryškių, kontrastingų bei vizualiai intensyvių sprendinių. Taip siekiama mažinti perteklinę sensorinę stimuliaciją ir kurti ramią, lengvai suvokiamą bei autizmo spektro ir kitų neurokognityvinių ypatumų turintiems žmonėms palankią aplinką.

Ypatingas dėmesys skiriamas ir skirtingo privatumo bei sensorinio intensyvumo erdvėms. Konsultaciniame centre greta atvirų, bendravimą ir įsitraukimą į bendruomenės gyvenimą skatinančių zonų numatomos ramesnės erdvės, suteikiančios galimybę atsitraukti, pailsėti ar savireguliacijai.

Techniniai prieinamumo sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuostatomis. Užtikrinamas savarankiškas ir nekliudomas patekimas į pastatus, judėjimas tarp jų patalpų bei aukštų ir galimybė naudotis lankytojams skirtomis funkcijomis. ŽN judėjimo trasose durų bekliūtis plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm**,** lauko durų slenksčiai – ne aukštesni kaip 15 mm**,** o vidaus judėjimo trasose vengiama slenksčių. Priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims, esant poreikiui, numatomi pasikeliantys slenksčiai. Vertikaliam judėjimui tarp aukštų projektuojami liftai, o pastatuose įrengiami ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai su pavojaus signalizacija. Šie sprendiniai integruojami į bendrą pastatų architektūrą kaip natūrali ir lygiavertė jos dalis, užtikrinanti saugų, patogų ir savarankišką naudojimąsi aplinka.

15. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Nagrinėjama teritorija patenka į Pavilnių regioninio parko ribas ir yra funkcinio prioriteto zonoje – Tuputiškių geomorfologiniame draustinyje. Atsižvelgiant į teritorijos saugomą statusą, pastatų architektūriniams ir urbanistiniams sprendiniams taikomi papildomi reikalavimai, kuriais siekiama išsaugoti vietovės kraštovaizdžio charakterį ir užtikrinti naujos architektūros dermę su gamtine bei kultūrine aplinka. Projektuojant pastatus ypatingas dėmesys skiriamas jų tūrinei kompozicijai, stogų formai, fasadų apdailos medžiagoms ir bendrai architektūrinei išraiškai. Fasadų ir stogų apdailai parenkamos medžiagos, spalvos bei faktūros, atitinkančios Pavilnių regioninio parko teritorijai taikomus architektūrinius reikalavimus ir padedančios pastatus darniai integruoti į esamą kraštovaizdį.

Administracinis pastatas

Teritorijoje rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams siekiama sukurti vientisą architektūrinę išraišką. Fasadų medžiagoms parinktos natūralios, su gamtine aplinka derančios medžiagos – termiškai apdorota mediena ir medinės skiedros.

Siekiant administraciniam pastatui suteikti šiuolaikiškesnę išraišką, numatoma didinti esamas langų angas, išardant apatines jų dalis ir įstiklinimą pratęsiant iki grindų lygio. Fasaduose projektuojamos vertikalios medinės lamelės, kurios skaido plokštumas ir vizualiai sušvelnina dominuojantį pastato horizontalumą.

Projektuojamas dvišlaitis stogas be karnizų ir su paslėpta lietaus nuvedimo sistema. Įėjimo stogelis kuriamas iš medinių lamelių (pergolos tipo).



Administracinio pastato vizualizacija

Konsultacijų centras

Konsultacijų centras projektuojamas kaip vientisas pastatas, kurio tūrinė kompozicija skaidoma į mažesnio mastelio korpusus, tarpusavyje sujungtus bendru koridoriumi. Toks sprendinys leidžia aiškiau struktūruoti funkcines zonas, mažina bendrą pastato mastelį ir padeda jį darniau integruoti į aplinką.

Atskiri pastato tūriai formuojami su asimetriškais dvišlaičiais stogais, suteikiančiais kompleksui dinamišką, tačiau vientisą architektūrinę išraišką. Tūrių skaidymas papildomai pabrėžiamas skirtingomis fasadų apdailos medžiagomis – termiškai apdorotos medienos dailylentėmis ir medinėmis skiedromis. Natūralių medžiagų derinys sustiprina pastato ryšį su gamtine aplinka ir kuria šiltą, žmogui artimą architektūros charakterį.



Konsultacijų centro vizualizacija

Ūkiniai pastatai

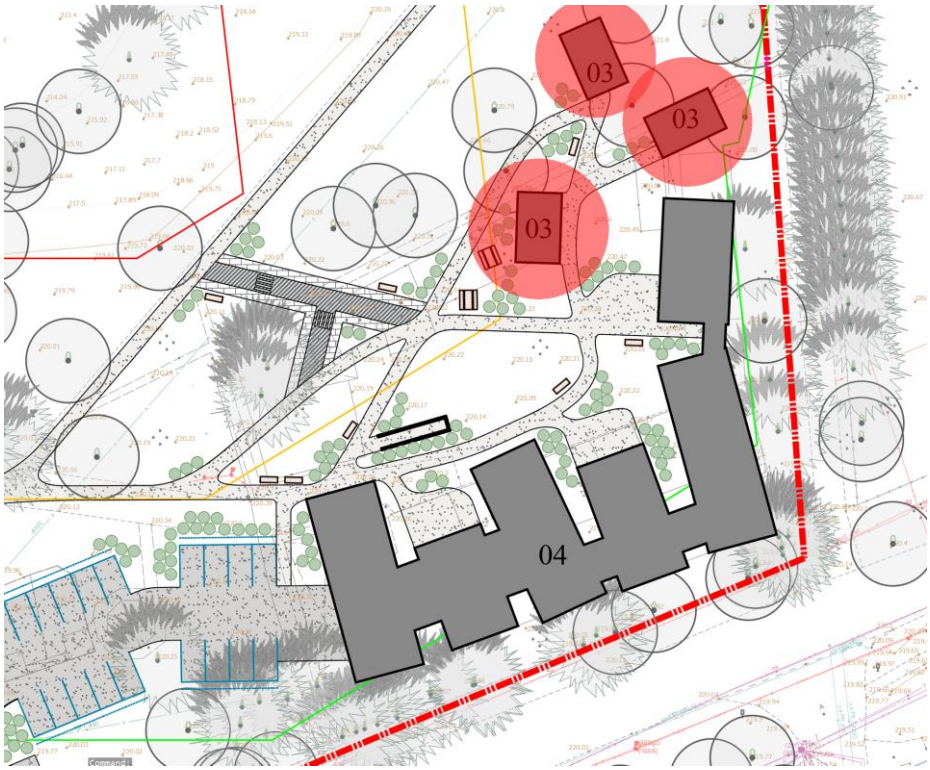
Ūkinių pastatų tūriai išskiriami skirtingomis apdailos medžiagomis - termomedienos ir medinių skiedrų. Projektuojami dvišlaičiai stogai, o jų tūriniai, spalviniai ir medžiaginiai sprendiniai derinami prie bendros teritorijos komplekso architektūrinės koncepcijos. Formuojama nuosekli visų teritorijoje esančių pastatų išvaizda.



Ūkinių pastatų vizualizacija

Simuliaciniai pastatai

Simuliaciniai pastatai projektuojami derinant prie bendros komplekso kompozicijos – tiek apdailos medžiagomis, tiek forma. Kiekvienam nameliui projektuojami šlaitiniai stogai, tūriai pagyvinami minimalistiniais stiklo intarpais. Kiekviename simuliaciniame namelyje numatoma skirtinga veikla, priklausomai nuo poreikių (tikslinama vėlesnėse projektavimo stadijose). Nameliai išdėstyti netoli vienas kito, orientuojami skirtingomis kryptimis, gretinant prie laisvo sodybinio užstatymo tipo. Simuliacinių namelių viduje nenumatomos jokios atitvaros, kad būtų galima keisti naudojimo būdą pagal poreikį.



Simuliacinių pastatų išdėstymo sklype schema

16. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš projektą	Po projekto
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	19,1097	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	1
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	1	1
4. Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	Tikslinama PP metu
3. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamas	66 (iš jų 4 ŽN pritaikytos vietos ir 8 vietos elektromobiliams)

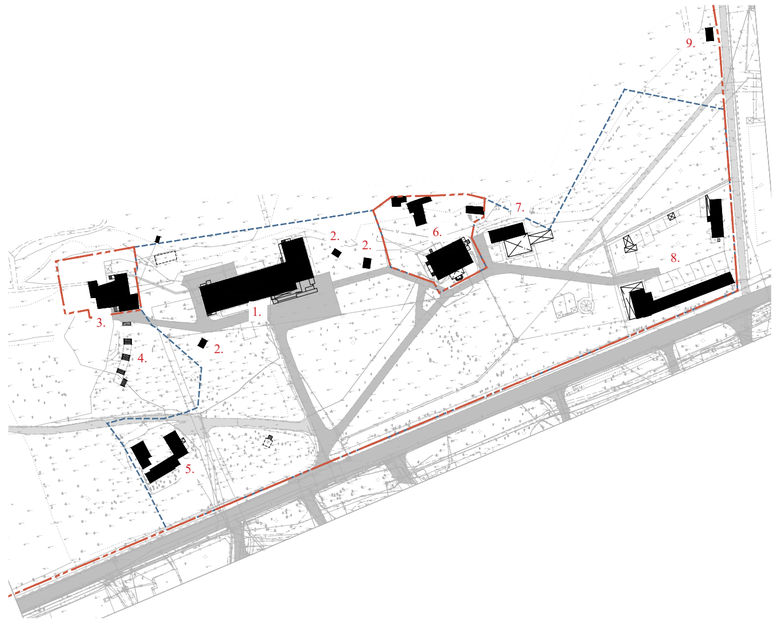
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš projektą	Po projekto
II. PASTATAI			
Administracnis pastatas (rekonstruojamas) (Žym. Plane 1C2p) – Un. Nr. 1093-4001-4028			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	Esamas	82 darbuotojai
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	1121,43 (Pagal registro centro išrašą)	1406,48
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	870,69 (Pagal registro centro išrašą)	781,99
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	250,74	624,49
5. Pastato tūris	m^3	5053 (Pagal registro centro išrašą)	6745
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2+Mansarda
7. Pastato aukštis	m	Esamas	12
8. Energinio naudingumo klasė	-	C	B
Mokslo paskirties pastatas (rekonstruojamas) (Žym. Plane 11I1/m) – Un. Nr. 1093-4001-4132			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	Esamas	10 darbuotojų
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą) Užstatytas plotas 215	743,13
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą)	566,72
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą)	176,41
5. Pastato tūris	m^3	270	2503
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	2
7. Pastato aukštis	m	Esamas	7,45
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	A++
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rekonstruojamas) (Žym. Plane 9l1/p) – Un Nr. 1093-4001-4119			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	Esamas	-
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą) Užstatytas plotas 38	18,52

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš projektą	Po projekto
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą)	12,06
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą)	6,46
5. Pastato tūris	m^3	126	127
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis	m	Esamas	5,60
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (rekonstruojamas) (Žym. Plane 10l1/p) - Un Nr. 1093-4001-4120			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	Esamas	-
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą) Užstatytas plotas 52	54,04
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą)	54,04
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	- (Pagal registro centro išrašą)	-
5. Pastato tūris	m^3	145	304
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis	m	Esamas	5,60
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (nauja statyba) -Simuliacinis pastatas Nr.1			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	-	-
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	-	24,56
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	-	24,56
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	-	-
5. Pastato tūris	m^3	-	132
6. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
7. Pastato aukštis	m	-	4,40
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (nauja statyba) -Simuliacinis pastatas Nr.2			

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš projektą	Po projekto
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	-	-
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	-	24,56
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	-	24,56
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	-	-
5. Pastato tūris	m^3	-	132
6. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
7. Pastato aukštis	m	-	4,40
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (nauja statyba) -Simuliacinis pastatas Nr.3			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	-	-
2. Pastato bendrasis plotas	m^2	-	24,56
3. Pastato pagrindinis plotas	m^2	-	24,56
4. Pastato pagalbinis plotas	m^2	-	-
5. Pastato tūris	m^3	-	132
6. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
7. Pastato aukštis	m	-	4,40
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-

Pastaba: Lentelėse pateikiami tik pagrindinių pastatų rodikliai. Kitų sklypo statinių (aikštelės, tvoros, takai ir t.t.) rodikliai turi būti apskaičiuojami vėlesnėse projektavimo stadijose, patikslinus sklypo sprendinius.

SKLYPO ANALIZĖ



(1.). Admnistracinis pastatas. Šiuo metu jame vykdoma Lietuvos įtraukties švietime centro (LISC) veikla. Pastato būklė gera. Pastatas tinkamas veiklos tolimesniam vystymui rekonstruojant.

(2.) Stoginės. Statiniai pritaikymui netinkami.

(3.) Už sklypo ribų esantis pastatas. Šiuo metu jame vykdoma dalis LISC veiklų. Po teritorijos išvystymo sprendinių įgyvendinimo jos bus perkeltos į naujus pastatus.

(4.) Betoniniai laiptai. Sunykę

(5.) Ukio paskirties pastatai. Būklė prasta, pastatai sunykę. Dėl stataus reljefo sunkus šios lokacijos pritaikymas žmonėms su negalia. Tvarkymo darbai nenumatomi.

(6.) Už sklypo ribų esantis gyvenamasis pastatas ir statiniai. Nuolatos naudojamas. Sprendiniai nenumatomi

(7.) Ūkio paskirties pastatas. Būklė bloga, pastatas sunykęs. Lokacija tinkama LISC veiklai. Galimas rekonstravimas

(8.) Ūkio paskirties pastatai ir statiniai. Būklė bloga, pastatas sunykęs. Išplanavimas LISC veiklai nepritaikomas. Lokacija tinkama LISC veiklai. Galimas rekonstravimas



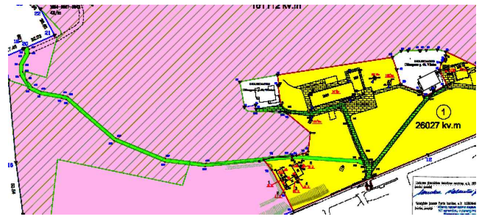
Nagrinėjamoje sklypo dalyje suformuoti trys kelio servitutai (pažymėta žalia spalva):

Teritoriją kerta pėsčiųjų tranzitas, besitęsiantis iki 100km aplink Vilnių tako. Takas yra kerta projektuojamo sklypo teritoriją, tačiau yra už nagrinėjamos sklypo dalies ribų.

Tais pačiais servitutiniais keliais LSIC nuadojasi privažiavimui iki administracinio pastato.

Skirtingų naudotojų funkciniai ryšiai nagrinėjamoje sklypo dalyje smarkiai persipynę.

Įvažiavimo į sklypą vieta problematiška - įvažiavunas įrengtas ant perėjos. Būtinas įvažiavimo vietos keitimas

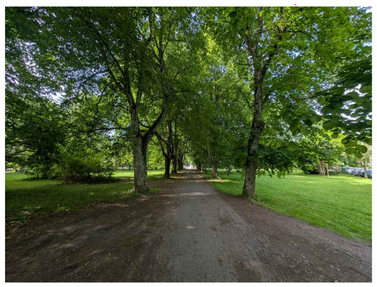


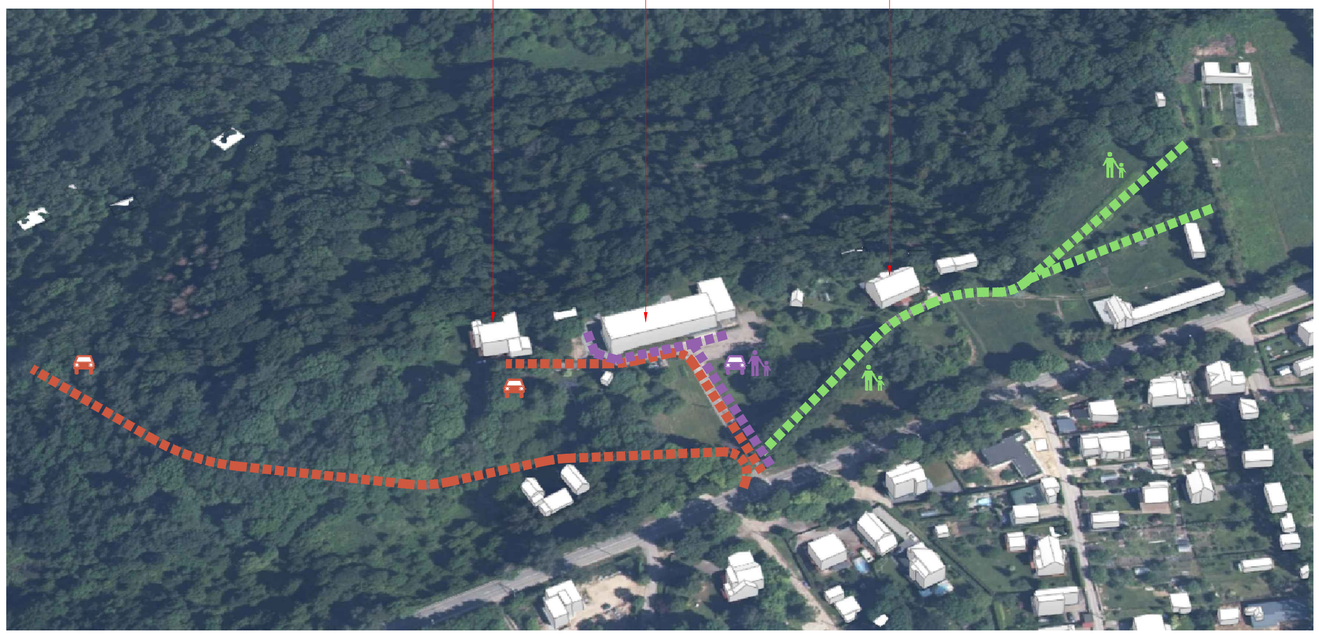


Nagrinėjama sklypo dalis gausiai apželdinta brandžiais medžiais (1.). Prioritetas - maksimaliai vengti medžių šalinimo. Sklype esama vaismedžių ( ), kurie gali būti šalinami vykdant plėtrą.

Nagrinėjamos sklypo dalies centrinėje dalyje suformuota brandi medžių alėja palei esamą taką (2.). Taku vyksta ir automobilių ir pėsčiųjų eismas. tikslas - išsaugoti, išryškinti alėją, ja nevykdyti automobilių eismo, apšviesti ir labiau įveiklinti

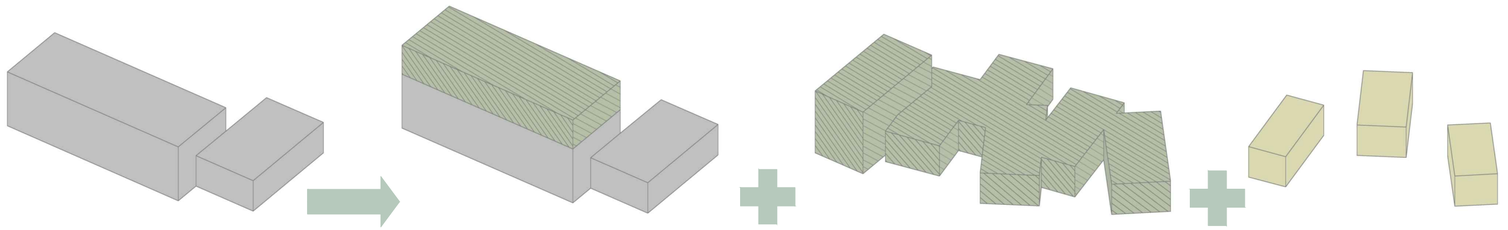
Sklypo dalies vakarinėje dalyje labai ryškus reljefas (3.) Su 9m skirtumu matuojant iki administracinio pastato. Reljefas išsaugomas ir nekeičiamas, bet tai apsunkina šioje sklypo dalyje esančių pastatų įveiklinimo galimybę. Įvertinus tai, jog patekimus į pastatą ir funkcinius ryšius tarp pastatų reikia pritaikyti žmonėms su negalia - patekimas į pastatus nekeičiant reljefo tampa itin problematiškas





0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai		
A1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1987	PDV	I.Puidokaitė	00-Sklypo planas Sklypo plano schema		
			M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos įtraukties švietime centras		DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-01-SP.B-01	LAIDA 0	LAPAS 1 / LAPŲ 1

FUNKCINIŲ POREIKIŲ ANALIZĖ IR TERITORIJOS NAUDOJIMO MODELIS



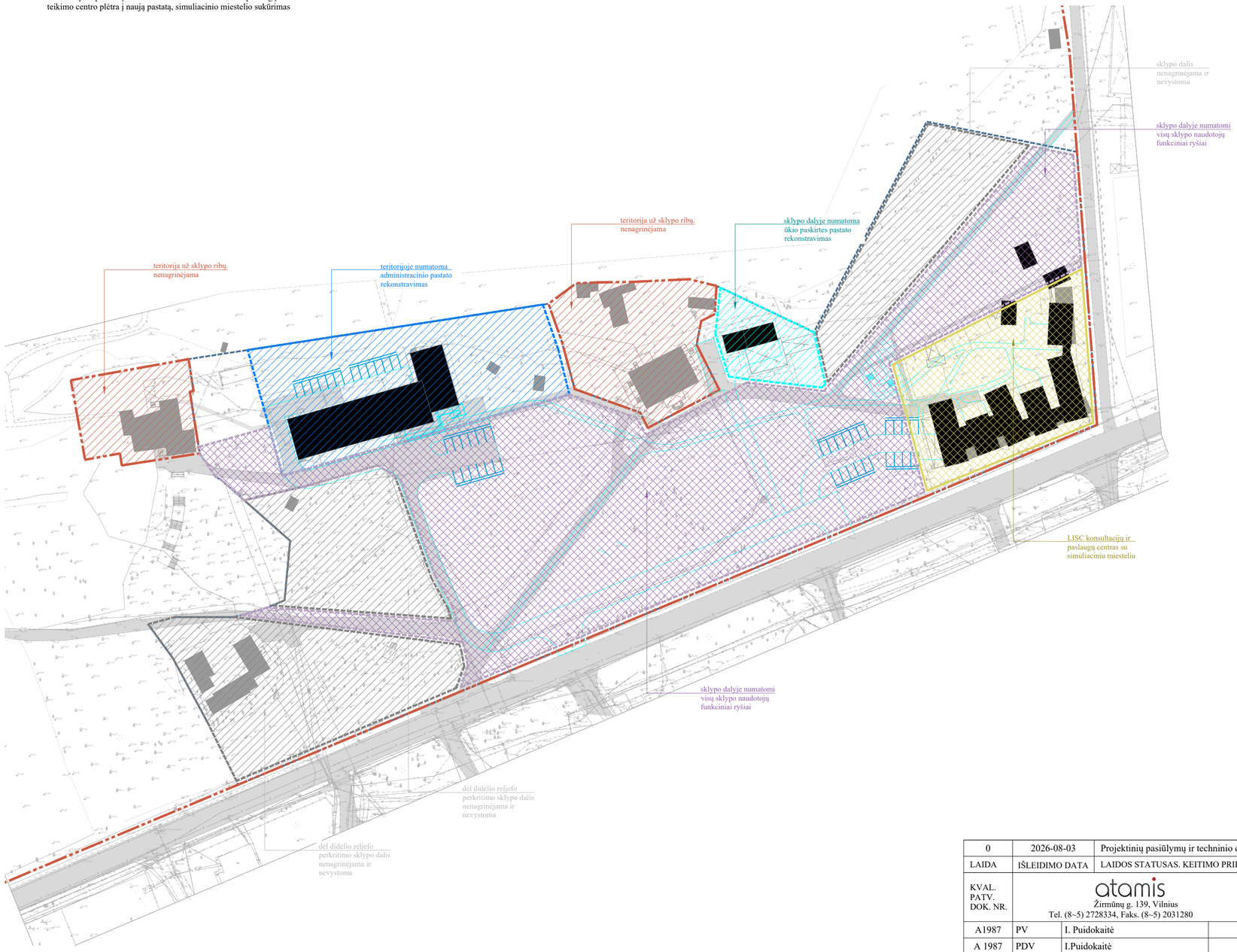
Šiuo metu viename pastate vykdomos visos LISC veiklos - administracinė ir vaikų su specialiaisiais ugdymo poreikiais konsultavimo ir paslaugų.

Pastato dydis porcikių netenkina. Būtina konsultacinio ir paslaugų teikimo centro plėtra į naują pastatą, simuliacinio miestelio sukūrimas

Esamo pastato plėtra. Pastate numatoma tik adimnistracinės LISC funkcijos

Esamo pastato rekonstravimas, praplečiant tūrį daugiau keip 100proc.. LISC vaikų su specialiaisiais ugdymo poreikiais konsultavimo ir paslaugų centras

Naujų statinių statyba. Simuliacinis miestelis, skirtas vaikų su specialiaisiais ugdymo poreikiais ugdymui, stebėjimui natūralioje aplinkoje. Simuliacinės, sensorinės ir laisvalaikio erdvės

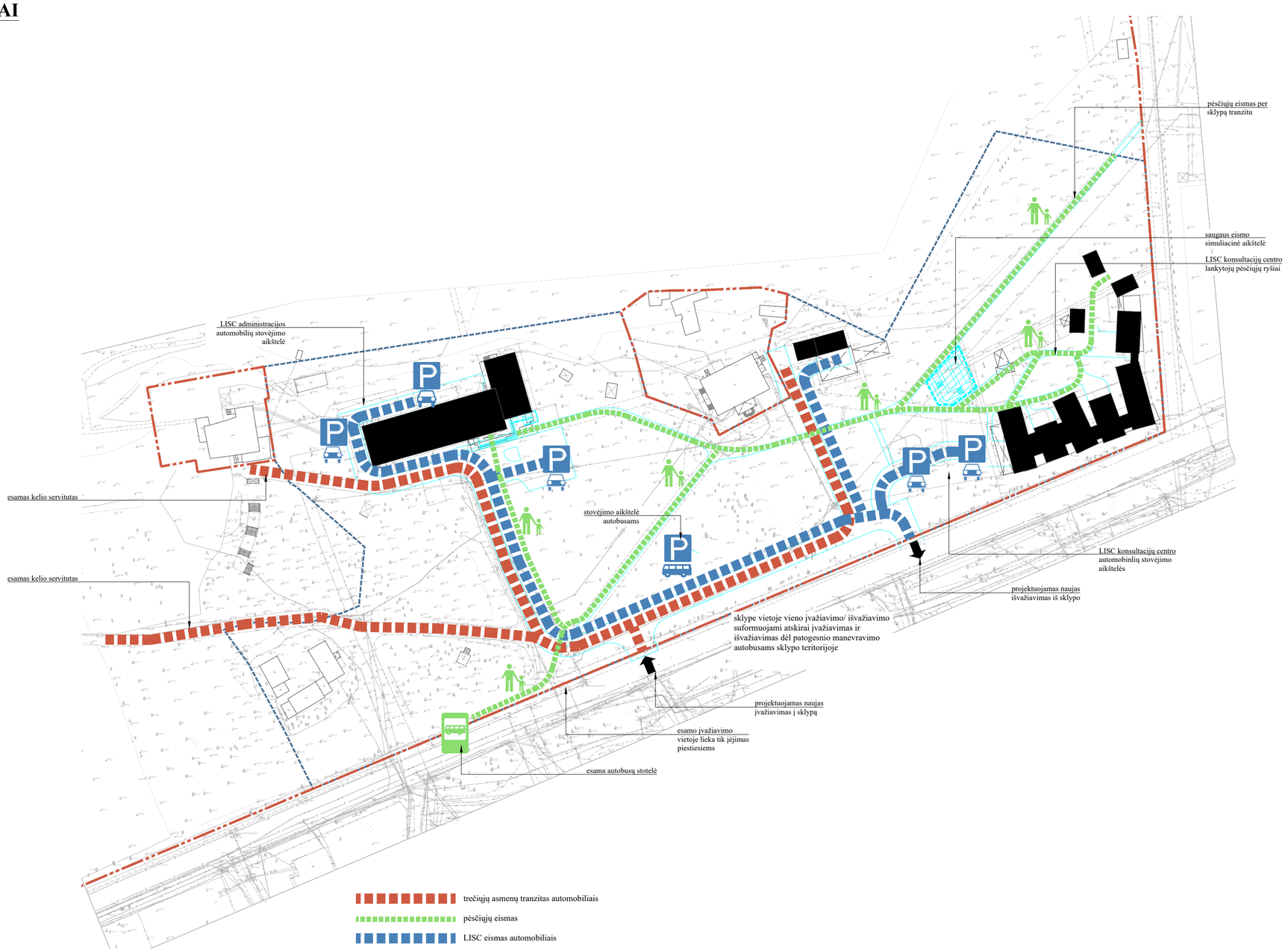


Funkcijų paskirstymas/ teritorijos naudojimo modelis

0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai
A1987	PV	I. Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo plano schema
A 1987	PDV	I.Puidokaitė		
				M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO: AT-26A-2527-PPP-01-SP.B-01

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

FUNKCINIAI RYŠIAI TERITORIJOJE IR NAUDOTOJŲ SRAUTAI



0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1987	PDV I.Puidokaitė	00-Sklypo planas Sklypo plano schema	
		M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-01-SP.B-01	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Nagrinėjama sklypo dalis
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama surištos skaldelės danga pėstiesiems
- Projektuojama surištos skaldelės danga auto.
- Automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovėjimo vietos
- Atliekų konteineriai
- Numatomi suoliukai
- Žaidimų aikštelių elementai
- Terapinio sodo elementai
- Esami medžiai
- Sodinami krūmai
- Gaisrinio automobilio judėjimas
- Automobilių eismas sklype

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinys
1.	Rekonstruojamas administracinis pastatas
2.	Konsultacijų centras
3.1	Paglbinio ūkio pastatas
3.2	Pagalbinio ūkio pastatas
4.	Simuliacinis namelis
5.	Simuliacinis namelis
6.	Simuliacinis namelis
7.	Išėjimas iš priedangos
a1	Sensorinis takas
a2	Žaidimų aikštelė jaunimui
a3	Terapinis sodas
a4	Žaidimų aikštelė vaikams
a5	Simuliacinė saugaus eismo aikštelė
a6	Aikštelė priešais ūkinį pastatą
p1	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p2	Automobilių stovėjimo aikšt. 11vt.
p3	Automobilių stovėjimo aikšt. 4vt.
p4	Automobilių stovėjimo aikšt. 7vt.
p5	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p6	Automobilių stovėjimo aikšt. 12vt.
p7	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p8	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p9	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p10	Autobusų stovėjimo aikšt. 2vt.

Administracinis pastatas
Automobilių stovėjimo poreikis administraciniam pastatui - 24vt / 2ŽN
Projektuojama: 43vt / 2 ŽN
22 automobilių stovėjimo vietoms atvedami kanalai su kabeliais krovimo stotelėms įrengti.
Įrengiamos krovimo stotelės **5** stovėjimo vietoms
Projektuojamos **20** dviračių stovėjimo vietų

Mokslo paskirties pastatas
Automobilių stovėjimo poreikis mokslo paskirties pastatui - 6 vt / 1ŽN
Projektuojama: 23vt / 2 ŽN
11 automobilių stovėjimo vietoms atvedami kanalai su kabeliais krovimo stotelėms įrengti.
Įrengiamos krovimo stotelės **3** stovėjimo vietoms
Projektuojama **10** dviračių stovėjimo vietų



terapiniame sode numatoma terapinė veikla pakeltose lysvėse



simuliacinės saugaus eismo aikštelės analogas



teritorijoje siekiant išvengti trinkelizacijos ir kiektų dangų, automobilių ir pėsčiųjų eismui numatoma surištos skaldelės danga. danga laidi lietaus vandeniui



sklypo apželdinimo sprendiniai: vizualiai siekiant atskirti vienas erdves nuo kitų, ypač siekiant sumažinti automobilių stovėjimo aikštelių matomumą sklypas apželdinamas vietinėmis krūmų rūšimis. Numatomos "laiptavimo kompozicijos" (pirmame lygyje žemesnės rūšys, toliau sėka - aukštesnės)

0	2026-08	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8–5) 2728334, Faks. (8–5) 2031280			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo prieśprojektiniai pasiūlymai		
	ARCH	M.Janionytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo plano schema		
	ARCH	K.Kavoliūtė				
	ARCH	M.Stirbys				M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-01-SP.B-01	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1

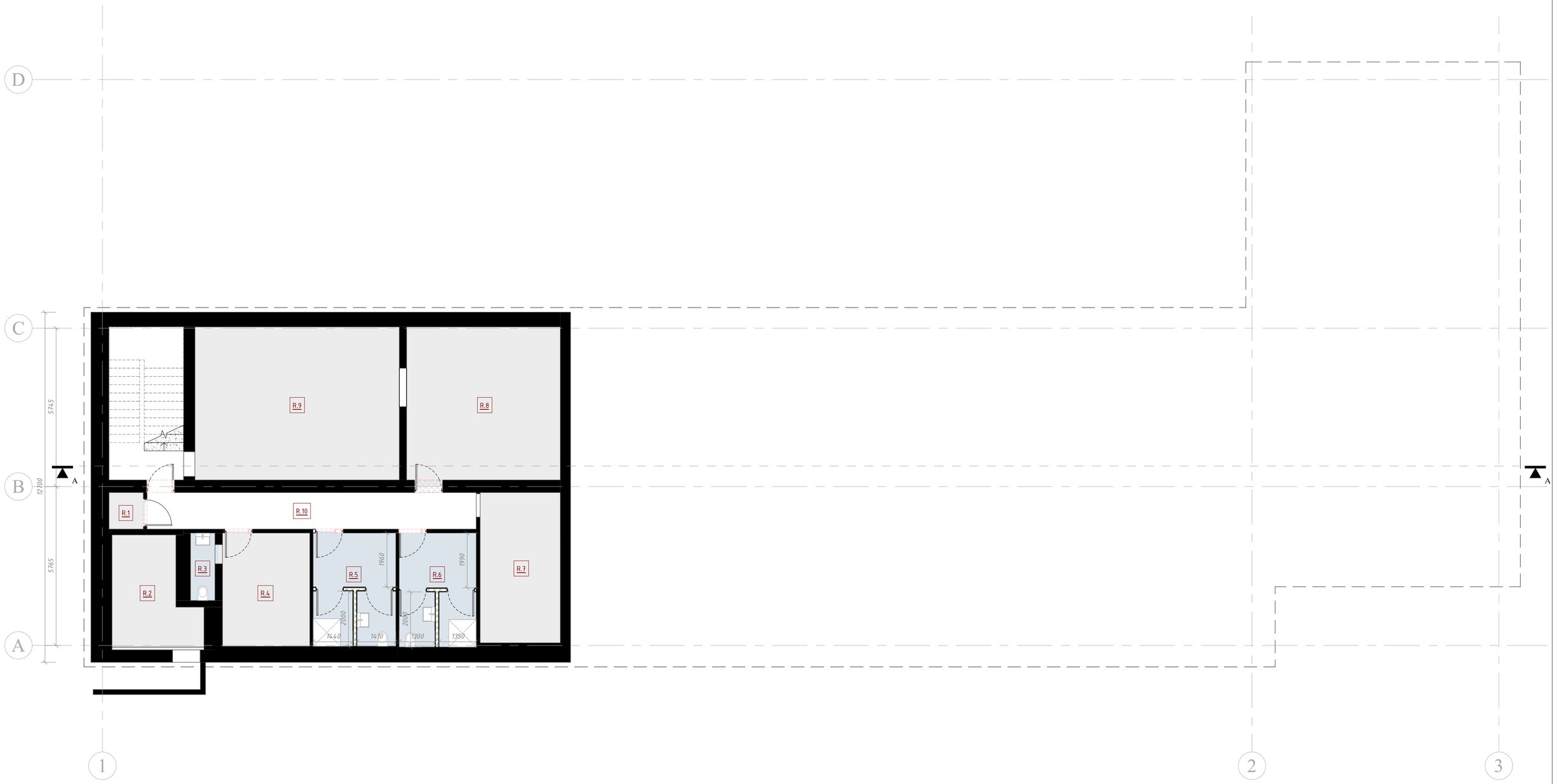
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Nagrinėjama sklypo dalis
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama surišto skaldelės danga pėstiesiems
- Projektuojama surišto skaldelės danga auto.
- Automobilių stovėjimo vieta
- Dviračių stovėjimo vietos
- Atliekų konteineriai
- Numatomi suoliukai
- Žaidimų aikštelių elementai
- Terapinio sodo elementai
- Esami medžiai
- Sodinami krūmai
- Proj. el. ryšių tinklai
- Proj. ESO elektros tinklai
- Proj. abonentiniai elektros tinklai
- Proj. vandentiekio tinklai
- Proj. buitinių nuotekų tinklai
- Proj. slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- Proj. lietaus nuotekų tinklai
- Demontuojami esami tinklai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinys
1.	Rekonstruojamas administracinis pastatas
2.	Konsultacijų centras
3.1	Paglbinio ūkio pastatas
3.2	Pagalbinio ūkio pastatas
4.	Simuliacinis namelis
5.	Simuliacinis namelis
6.	Simuliacinis namelis
7.	Išėjimas iš priedangos
a1	Sensorinis takas
a2	Žaidimų aikštelė jaunimui
a3	Terapinis sodas
a4	Žaidimų aikštelė vaikams
a5	Simuliacinė saugaus eismo aikštelė
a6	Aikštelė priešais ūkinį pastatą
p1	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p2	Automobilių stovėjimo aikšt. 11vt.
p3	Automobilių stovėjimo aikšt. 4vt.
p4	Automobilių stovėjimo aikšt. 7vt.
p5	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p6	Automobilių stovėjimo aikšt. 12vt.
p7	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p8	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p9	Automobilių stovėjimo aikšt. 6vt.
p10	Autobusų stovėjimo aikšt. 2vt.

0	2026-08	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8–5) 2728334, Faks. (8–5) 2031280	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo prieśprojektiniai pasiūlymai	
	ARCH M.Janionytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH K.Kavoliūtė	00-Sklypo planas Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
	ARCH M.Stirbys		M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-01-SP.B-01	LAIDA 0 / LAPAS 1 / LAPŲ 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	ELEKTROS APSKAITOS PATALPA	1.66 m²
R.2	KATILINĖ	11.26 m²
R.3	SAN MAZGAS	2.18 m²
R.4	SERVERINĖ	13.03 m²
R.5	MOT PERSIRENGIMO PAT	12.33 m²
R.6	VYR PERSIRENGIMO PAT.	11.59 m²
R.7	TECHNINĖ PATALPA	15.89 m²
R.8	DOKUMENTŲ ARCHYVAS	31.02 m²
R.9	INVENTORIAUS SANDĖLIAVIMO PATALPA/ DIRBTUVĖS	41.25 m²
R.10	KORIDORIUS	15.89 m²
		156.11 m²

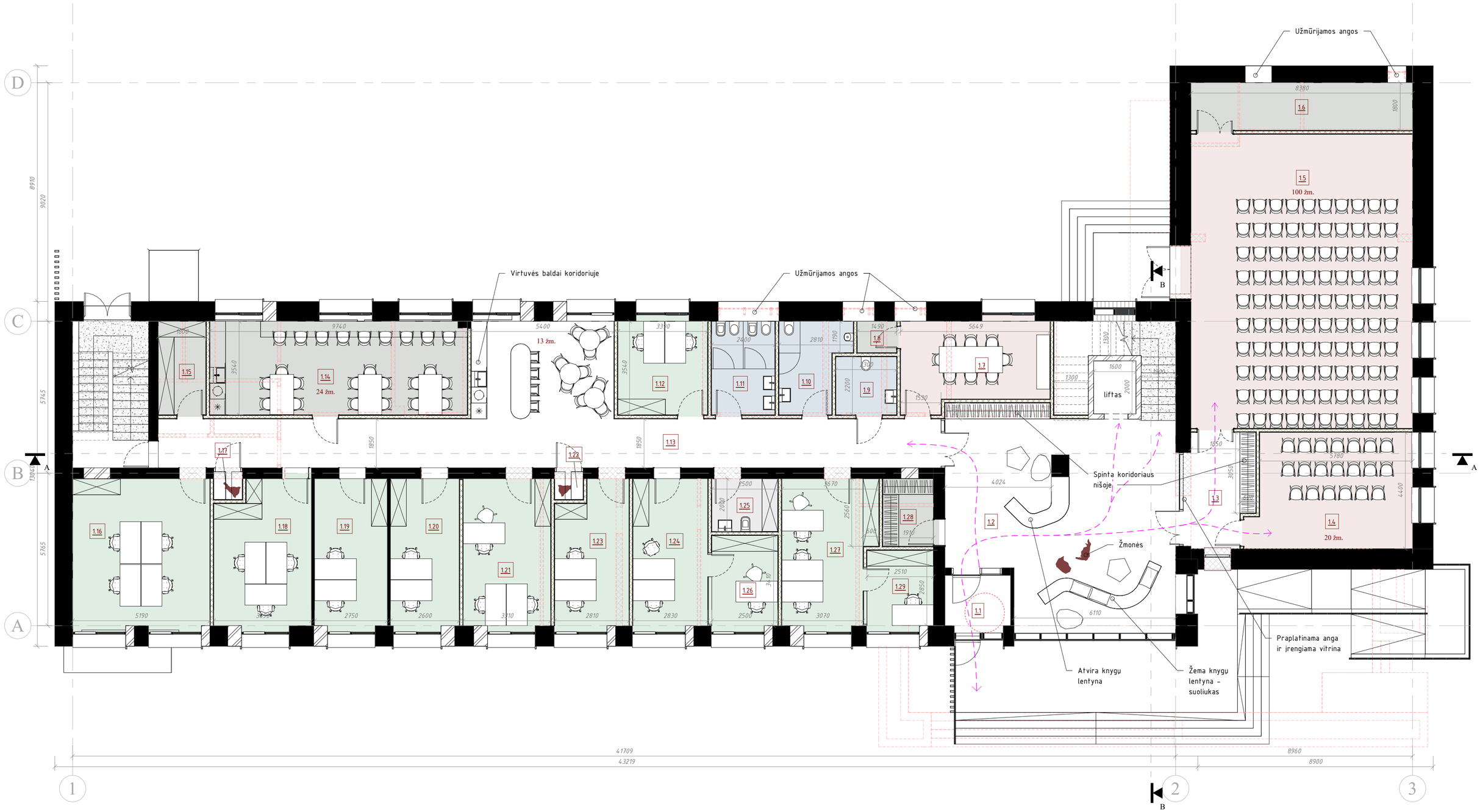
FUNKCINĖS ZONOS

- SAN MAZGAI
- ŪKIO DALIS

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami PP metu;
2. Matmenys pateikti milimetrais.

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai
A1987	PV/PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	RŪSIO PLANAS 1 : 100
		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	Lietuvos įtraukties švietime centras	
	DOKUMENTO ŽYMUO	AT-26A-2527-PPP.B-1.01	
	LAPAS	1	
	LAPŲ	1	



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	TAMBŪRAS	4.75 m²
1.2	HOLAS	65.17 m²
1.3	KORIDORIUS	9.97 m²
1.4	MOKYMŲ SALĖ	26.15 m²
1.5	MOKYMŲ SALĖ	93.19 m²
1.6	SANDĖLIS	15.08 m²
1.7	SUSIRINKIMŲ SALĖ	17.53 m²
1.8	SANDĖLIUKAS	1.77 m²
1.9	ŽN SAN MAZGAS	5.06 m²
1.10	VYR. SAN MAZGAS	8.04 m²
1.11	MOT SAN MAZGAS	8.50 m²
1.12	MOKYMOSI SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.00 m²
1.13	KORIDORIUS	74.97 m²
1.14	VIRTUVĖ	34.37 m²
1.15	SANDĖLIS MAISTUI	6.37 m²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.16	ŠVIETIMO PAGALBOS PLĖTROS GRUPĖ	28.86 m²
1.17	AKUSTINĖ ERDVĖ	1.21 m²
1.18	ŠVIETIMO PAGALBOS PLĖTROS GRUPĖ	19.36 m²
1.19	ŠVIETIMO PAGALBOS PLĖTROS GRUPĖ	15.29 m²
1.20	ŠVIETIMO PAGALBOS PLĖTROS GRUPĖ (VADOVAI)	14.46 m²
1.21	MOKYMOSI SUTRIKIMŲ GRUPĖ	18.40 m²
1.22	AKUSTINĖ ERDVĖ	1.21 m²
1.23	MOKYMOSI SUTRIKIMŲ GRUPĖ	14.47 m²
1.24	MOKYMOSI SUTRIKIMŲ GRUPĖ	15.73 m²
1.25	VALYTOJOS PATALPA	5.00 m²
1.26	MOKYMOSI SUTRIKIMŲ GRUPĖ (VADOVAS)	8.53 m²
1.27	BENDRŲJŲ REIKALŲ GRUPĖ	18.61 m²
1.28	RŪBINĖ	4.89 m²
1.29	BENDRŲJŲ REIKALŲ GRUPĖ (VADOVAS)	7.15 m²
		556.09 m²

FUNKCINĖS ZONOS

- KABINETAI
- PAPILDOMOS ERDVĖS
- SAN MAZGAI
- SUSIRINKIMŲ ERDVĖS
- ŪKIO DALIS

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami PP metu;
2. Matmenys pateikti milimetrais.

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

ATESTATO NR.

atamis
Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai

A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100

LAIDA: 0

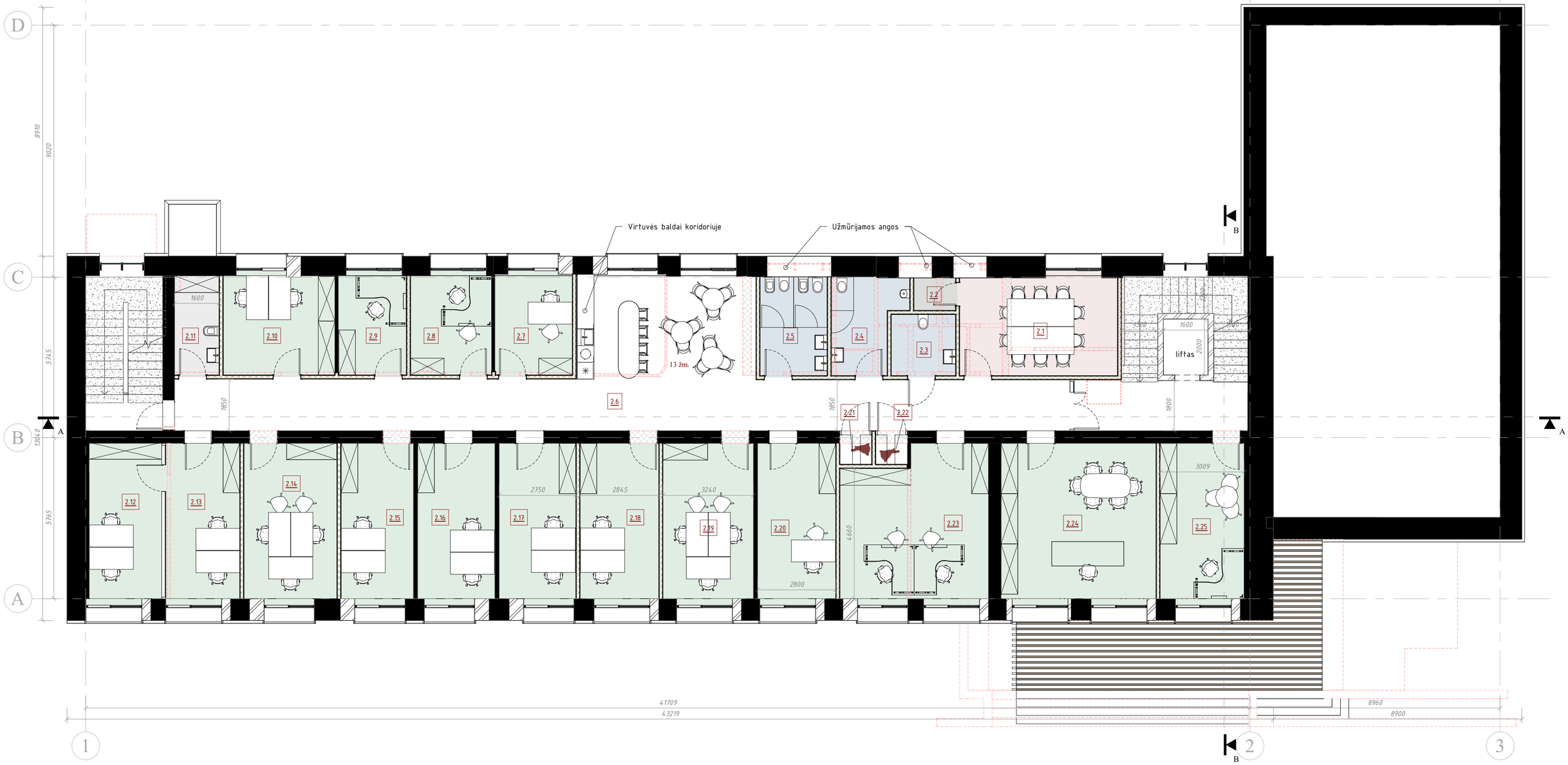
LT

STATYTOJAS: Lietuvos įtraukties švietime centras

DOKUMENTO ŽYMUO: AT-26A-2527-PPP.B-1.02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	SUSIRINKIMŲ SALĖ	19.74 m²
2.2	SANDĖLIUKAS	1.73 m²
2.3	ŽN SAN MAZGAS	5.03 m²
2.4	VYR. SAN MAZGAS	7.99 m²
2.5	MOT SAN MAZGAS	8.48 m²
2.6	KORIDORIUS	83.26 m²
2.7	PROJEKTAI	9.97 m²
2.8	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ (PAV)	10.29 m²
2.9	VAIKO PEDAGOG PSICHOLOG VERTINIMO GRUPĖ (VADOVAS)	8.66 m²
2.10	VAIKO PEDAGOG PSICHOLOG VERTINIMO GRUPĖ	14.20 m²
2.11	VALYTOJOS PATALPA	5.68 m²
2.12	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	14.87 m²

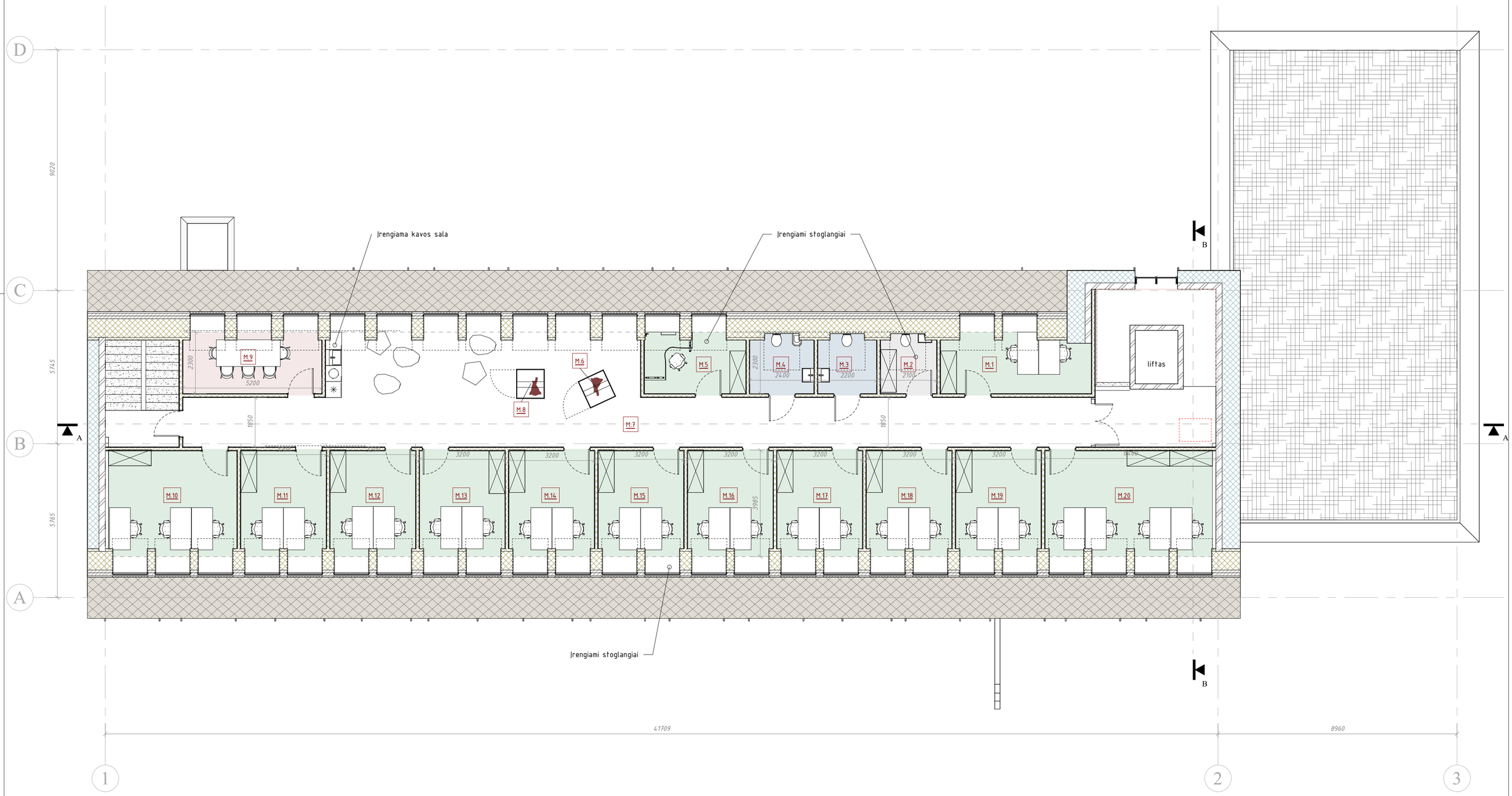
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.13	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	15.15 m²
2.14	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	18.51 m²
2.15	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	14.40 m²
2.16	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	15.40 m²
2.17	BUHALTERIJA	15.29 m²
2.18	ADMINISTRACIJA	15.68 m²
2.19	ADMINISTRACIJA	18.01 m²
2.20	EMOCIJŲ IR ELGESIO SUTRIKIMŲ GRUPĖ (VADOVAS)	15.57 m²
2.21	AKUSTINĖ ERDVĖ	1.28 m²
2.22	AKUSTINĖ ERDVĖ	1.28 m²
2.23	DIREKTORIAUS PAV	27.29 m²
2.24	DIREKTORĖ	30.86 m²
2.25	ADMINISTRATORĖ	16.73 m²
		395.38 m²

FUNKCINĖS ZONOS

- KABINETAI
- PAPILDOMOS ERDVĖS
- SAN MAZGAI
- SUSIRINKIMŲ ERDVĖS
- ŪKIO DALIS

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami PP metu;
2. Matmenys pateikti milimetrais.

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 100	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-1.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
M.1	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.99 m²
M.2	VALYTOJOS PATALPA	4.83 m²
M.3	VYR SAN MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN)	5.06 m²
M.4	MOT SAN MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN)	5.52 m²
M.5	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ (VADOVAS)	8.74 m²
M.6	AKUSTINĖ ERDVĖ	1.07 m²
M.7	KORIDORIUS	89.73 m²
M.8	AKUSTINĖ ERDVĖ	1.07 m²
M.9	POSĖDŽIŲ KAMBARYS	11.96 m²
M.10	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ (PAVADUOTOJAI)	19.05 m²
M.11	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
M.12	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.13	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.14	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.15	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.16	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.17	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.18	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.19	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	12.67 m²
M.20	AUTIZMO SPEKTRO SUTRIKIMŲ GRUPĖ	24.83 m²
		298.90 m²

FUNKCINĖS ZONOS

- KABINETAI
- SAN MAZGAI
- SUSIRINKIMŲ ERDVĖS
- ŪKIO DALIS

ARCH K. Kavoliūtė

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

ATESTATO NR.

atamis
Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai

A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

MANSARDOS PLANAS
1 : 100

LAIDA: 0

STATYTOJAS: LT

Lietuvos įtraukties švietime centras

DOKUMENTO ŽYMUO

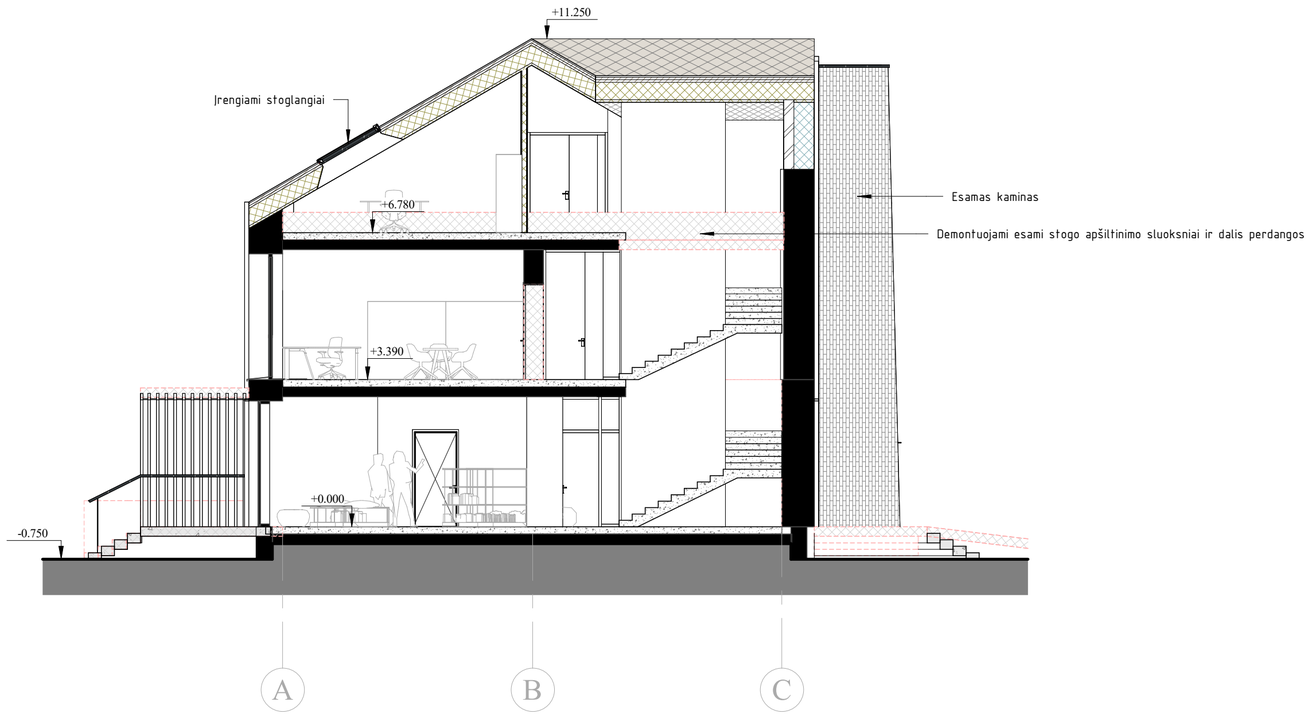
AT-26A-2527-PPP.B-1.04

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



1 2 3

PJŪVIS A-A M1:100



A B C

PJŪVIS B-B M1:100

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami PP metu;
2. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJUVIAI 1 : 100	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-2.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PIETŲ FASADAS M1:100



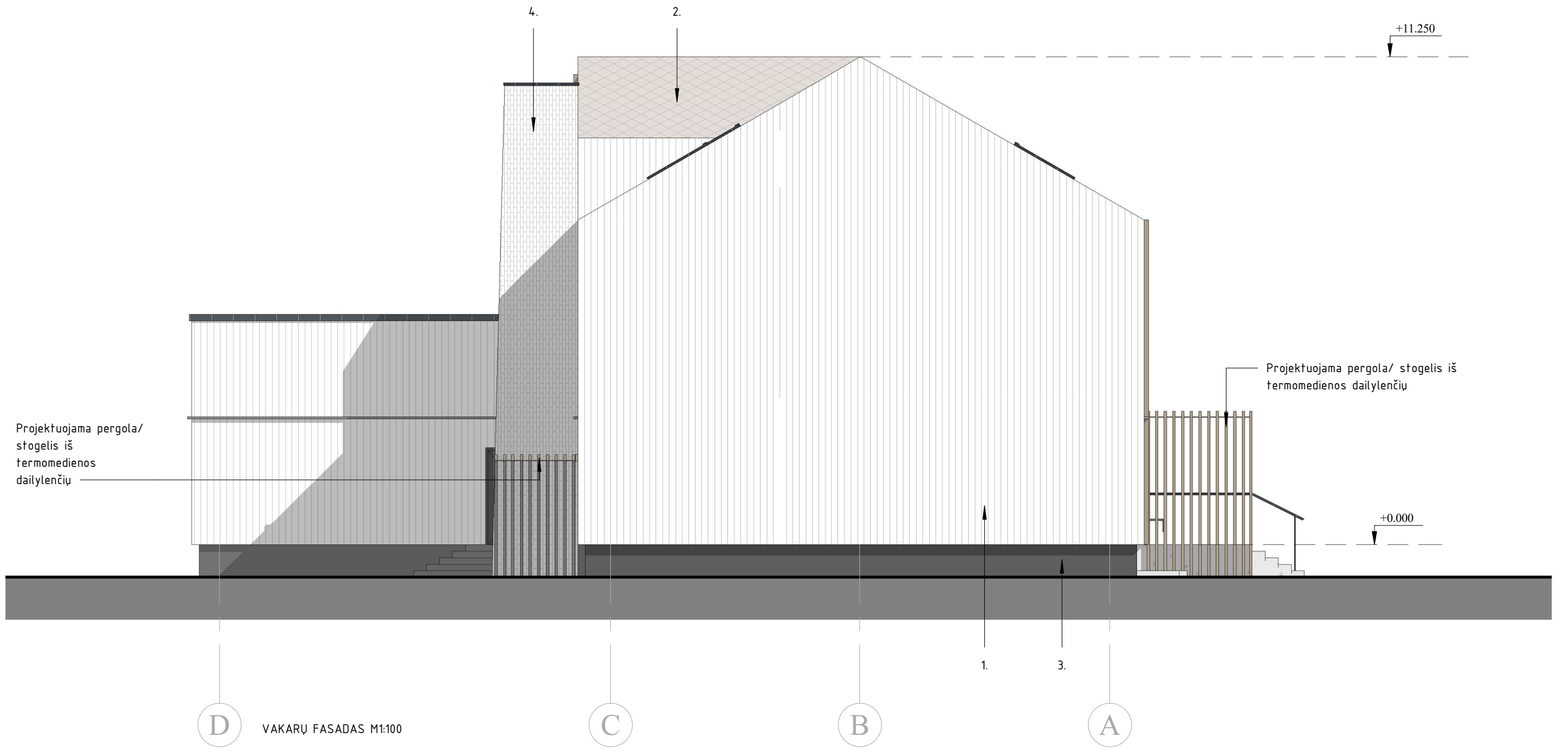
ŠIAURĖS FASADAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
1. Termomedienos dailylentės;
2. Medinių skiedrų stogo danga;
3. Tamsiai pilkas cokolio tinkas;
4. Esamas mūrinis kaminas

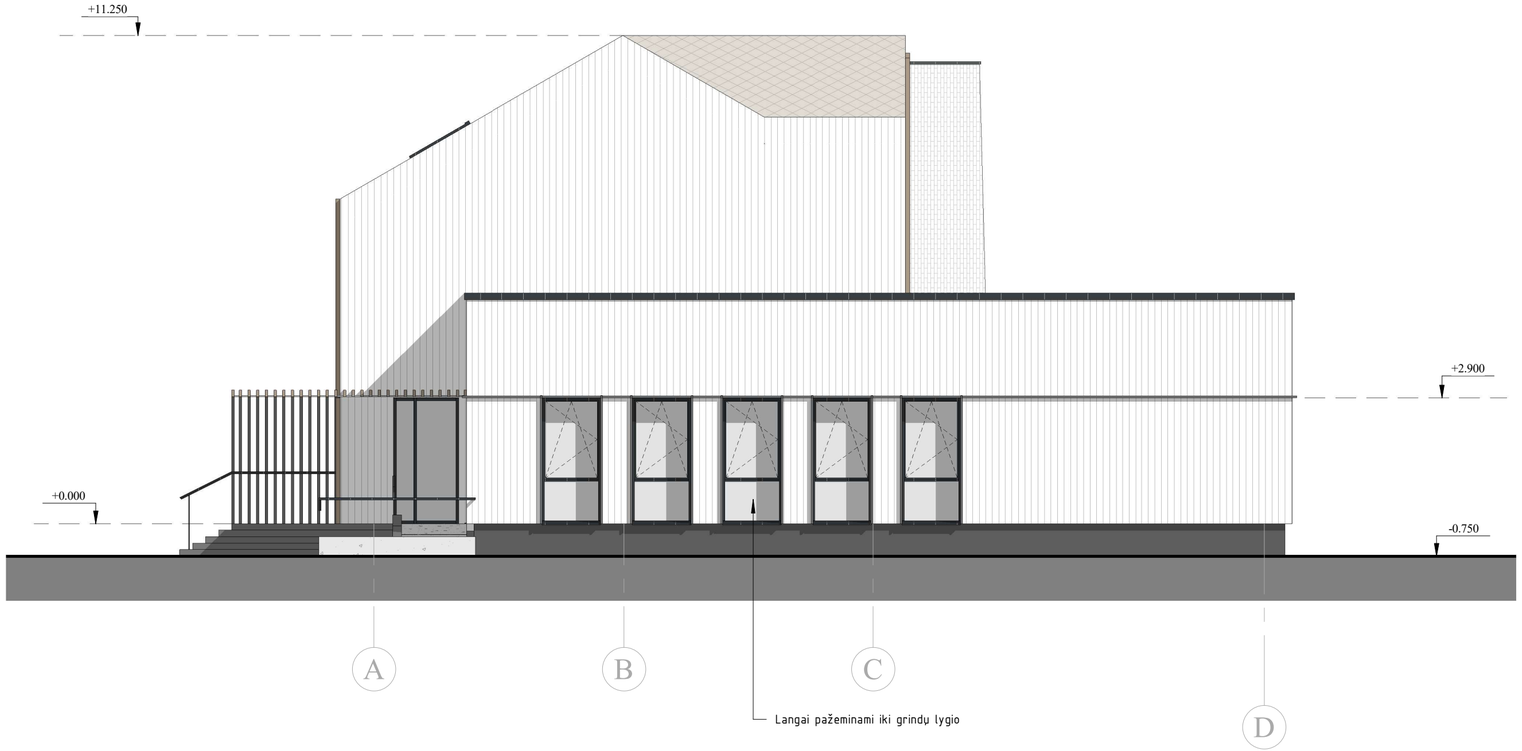
PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami PP metu;
2. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	M. Stirbys		FASADAI 1 : 100	0
A2325	ARCH	M. Janionytė			
	ARCH	K. Kavoliūtė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-3.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



VAKARŲ FASADAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1. Termomedienos dailylentės;
2. Medinių skiedrų stogo danga;
3. Tamsiai pilkas cokolio tinkas;
4. Esamas mūrinis kaminas

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami PP metu;
2. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1 : 100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-3.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė	
	ARCH	M. Stirbys	
A2325	ARCH	M. Janionytė	
	ARCH	K. Kavoliūtė	
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-3.03	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

VIZUALIZACIJOS

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

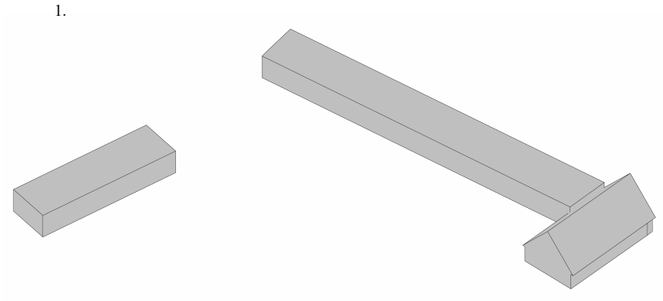


0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	M. Stirbys		VIZUALIZACIJOS	0
A2325	ARCH	M. Janionytė			
	ARCH	K. Kavoliūtė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-3.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



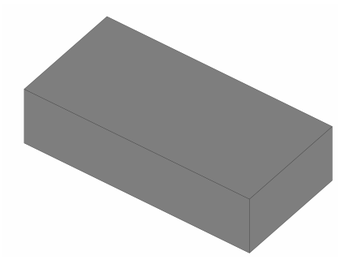
0	2026-08	Priešprojektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A1987	PV/ PDV	I. Puidokaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	M. Stirbys		VIZUALIZACIJOS	0
A2325	ARCH	M. Janionytė			
	ARCH	K. Kavoliūtė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP.B-3.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

1.



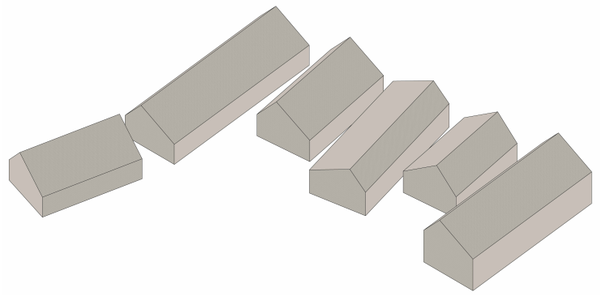
Esamas užstatymas. Trys pagalbinio ūkio pastatai. Pastatų išplanavimas LISC veiklai nepritaikomas. Pastatai prastos būklės, apleisti. Numatomas rekonstravmas ir griovimas

2.



Pagal LISC poreikius nustatomas reikalingas pastato dydis

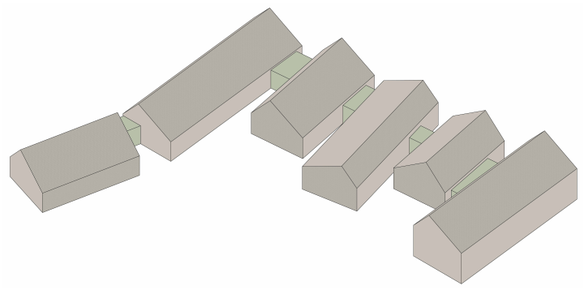
3.



Esami pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų - numatoma pagal poreikius nustatytą plotą skirstyti atskirais korpusais. Pastatas formuojamas šiuolaikiškai interpretuojant Dzūkijos regionui būdingus sodybų užstatymo tipus.

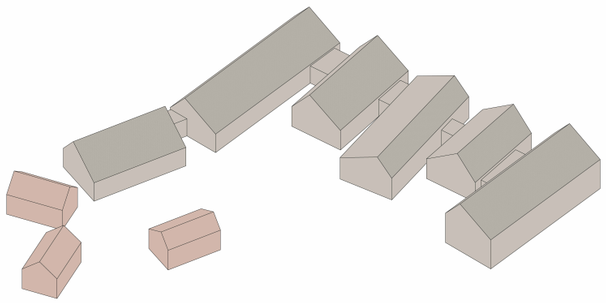
Pasirinktas "padriko kupetinio kaimo sodybos" užstatymo tipas. Laisvai stovintys pastatai formuojantys atskirus vidinius kiemus:

4.



Suformuoti atskiri korpusai apjungiami žemesnėmis savo tūriu jungtimis

5.

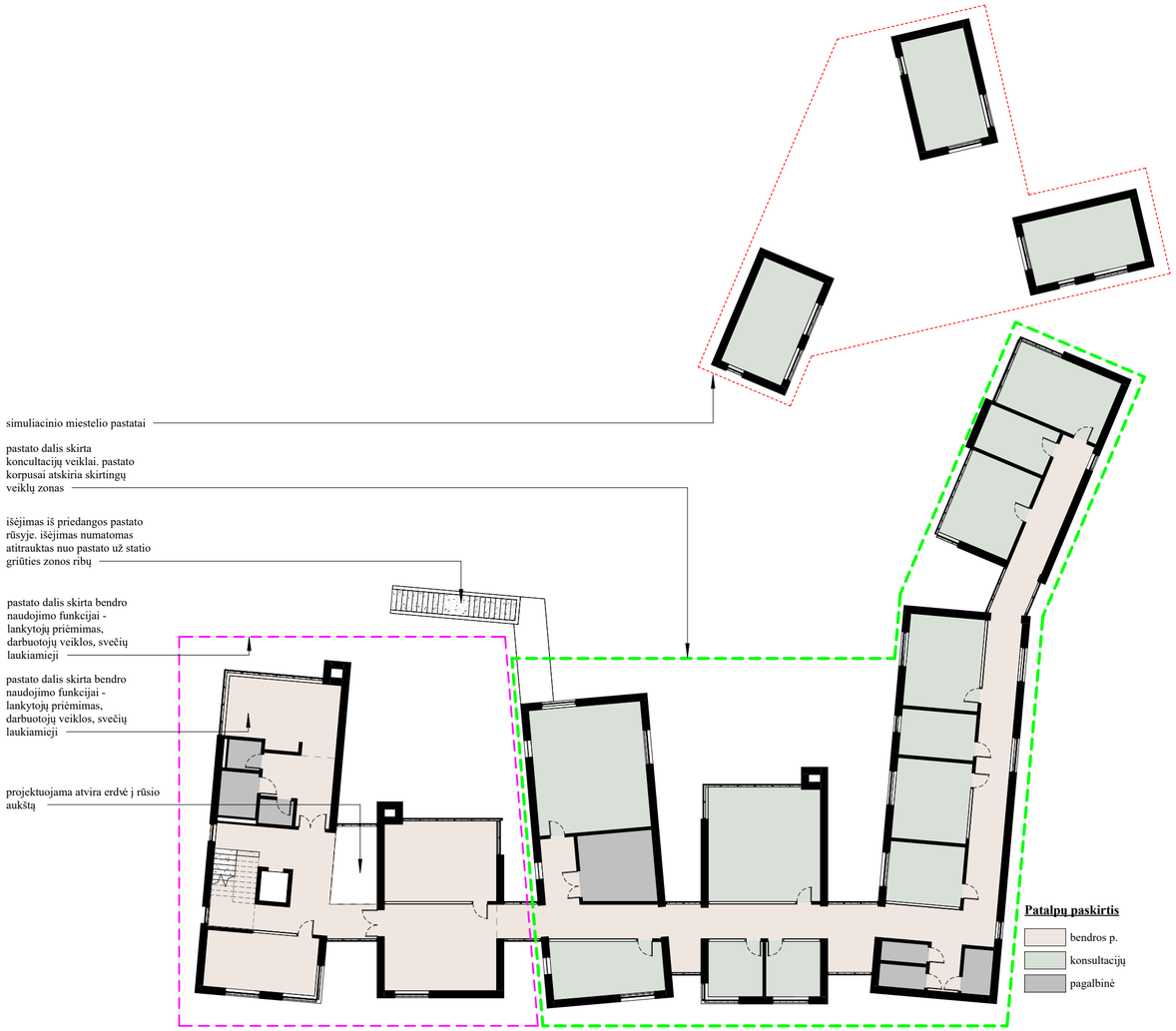


Greta projektuojamo pastato, tais vadovaujantis tais pačiais "padriko kupetinio kaimo sodybos" užstatypo principais, numatomi trys simuliacinio miestelio pastatai, savo architektūra ir masteliu atliepiantys pagrindinį pastatą.

0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavoliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS TŪRINĖS SCHEMOS	LAIDA 0
	ARCH	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

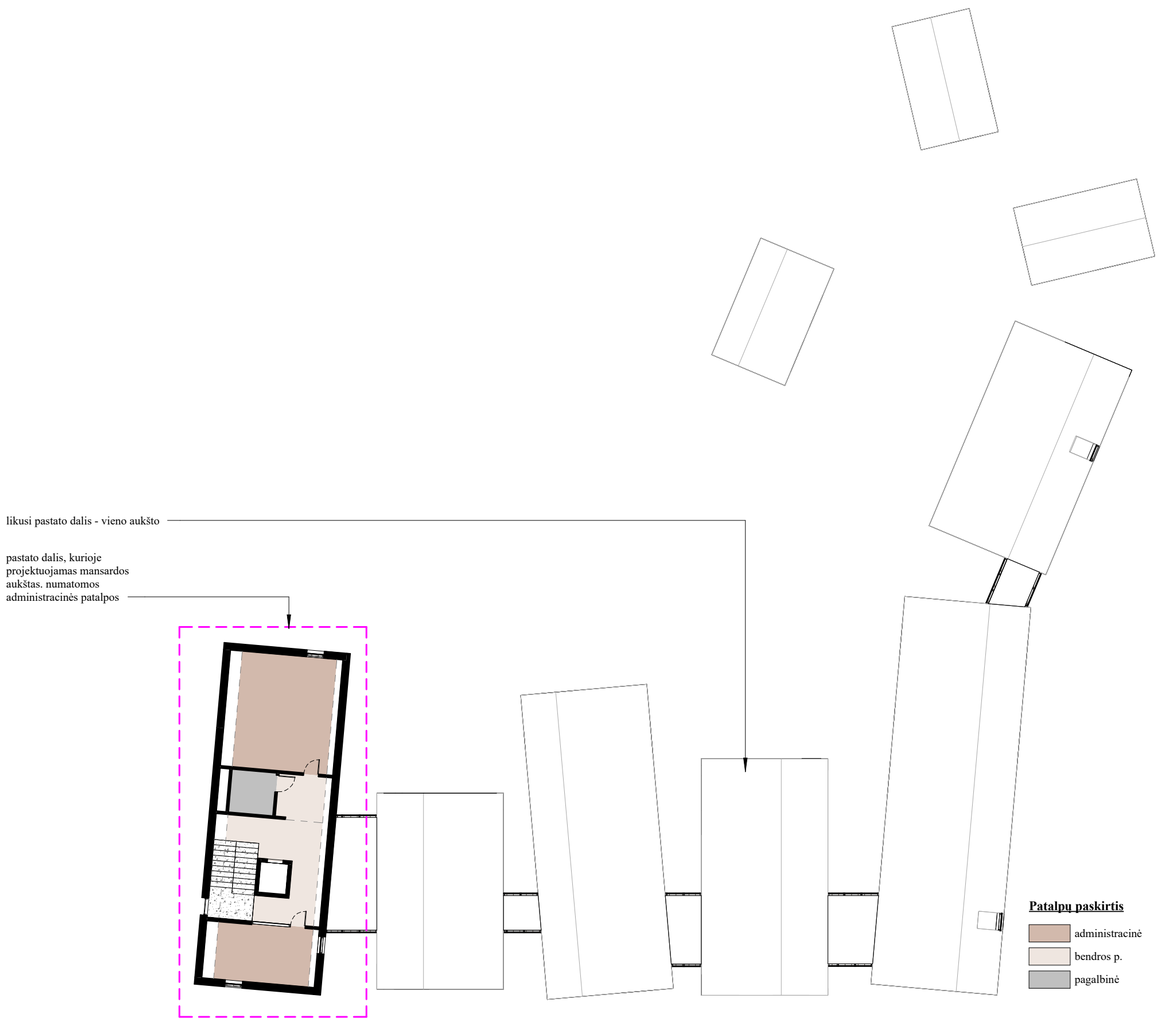


0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavolūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FUNKCINĖS SCHEMOS. RUSYS 1 : 250	LAIDA 0
	ARCH	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



1A FUNKCINĖ SCHEMA
M 1 : 250

0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavolūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FUNKCINĖS SCHEMOS. 1A 1 : 250	LAIDA 0
	ARCH	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavoliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FUNKCINĖS SCHEMOS. 2A 1 : 250	LAIDA 0
	ARCH	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



1
1.09

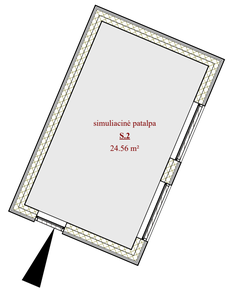
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	techninė pat.	21.08 m²
R.2	techninė pat.	11.95 m²
R.3	techninė pat.	11.95 m²
R.4	koridorius	6.91 m²
R.5	WC	3.74 m²
R.6	WC	4.97 m²
R.7	sanitarinė pat.	3.84 m²
R.8	WC	2.44 m²
R.9	sensorinis žaidimų k.	30.90 m²
R.10	stebėjimo k.	19.70 m²
R.11	sandėlis	23.78 m²
R.12	kinezeterapijos k.	59.11 m²
R.13	koridorius	38.77 m²
		239.13 m²

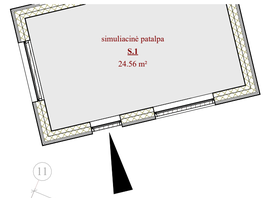
Pastato bendras plotas	
Aukštas	Plotas
rūsio planas	239.13 m²
1 aukšto planas	641.70 m²
2 aukšto planas	68.36 m²
	949.19 m²

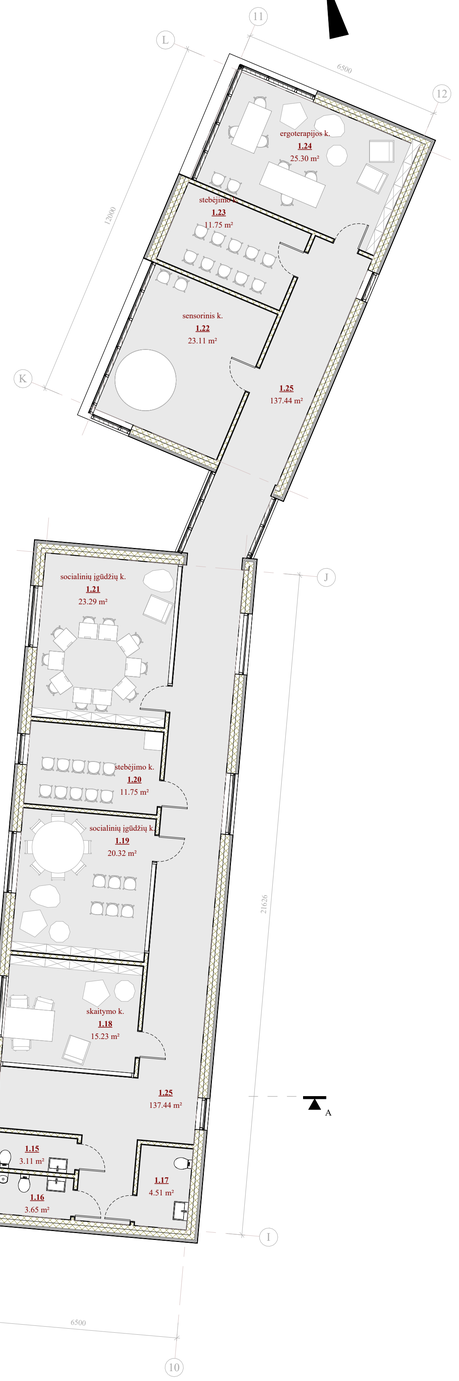
Pastabos:
1. Rūsio aukšte numatoma priedanga.
2. Priedangos plotui priskiriamos patalpos R.9, R.10, R.11, R.12, R.13
3. Numatoma 177.31 m2 patalpų ksirtų priedangai.
4. Priedanga projektuojama 118 žmonių

0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV I.Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV I.Puidokaitė		
	ARCH M.Stirbys		
	ARCH K.Kavolūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS 1 : 100	LAIDA 0
	ARCH M.Janionytė		
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras	DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1









Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	registratūra	28.17 m²
1.2	koridorius	13.66 m²
1.3	WC	3.27 m²
1.4	WC	5.76 m²
1.5	WC	2.90 m²
1.6	virtuvė	21.65 m²
1.7	lounge	32.50 m²
1.8	laukiamasis žaidimų k.	30.91 m²
1.9	psichologo kabinetas	20.37 m²
1.10	sandėlis	17.41 m²
1.11	dėmesio laboratorija	47.45 m²
1.12	metodikų išbandymo k.	44.23 m²
1.13	psichologo kabinetas	10.16 m²
1.14	psichologo kabinetas	10.16 m²
1.15	WC	3.11 m²
1.16	WC	3.65 m²
1.17	WC	4.51 m²
1.18	skaitymo k.	15.23 m²
1.19	socialinių įgūdžių k.	20.32 m²
1.20	stebėjimo k.	11.75 m²
1.21	socialinių įgūdžių k.	23.29 m²
1.22	sensorinis k.	23.11 m²
1.23	stebėjimo k.	11.75 m²
1.24	ergoterapijos k.	25.30 m²
1.25	koridorius	137.44 m²
S.1	simuliacinė patalpa	24.56 m²
S.2	simuliacinė patalpa	24.56 m²
		617.14 m²

Patalpų eksplikacija. Simuliaciniai nameliai

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
S.1	simuliacinė patalpa	24.56 m²
S.2	simuliacinė patalpa	24.56 m²
S.3	simuliacinė patalpa	24.56 m²
		73.67 m²

Konsultacinio centro pastato bendras plotas

Aukštas	Plotas
rūsio planas	239.13 m²
1 aukšto planas	568.03 m²
2 aukšto planas	68.36 m²
	875.52 m²

0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

ATESTATO NR.

atamis
Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34

A 1987	PV	I.Puidokaitė	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė	
	ARCH	M.Stirbys	
	ARCH	K.Kavoliūtė	
	ASRC	M.Janionytė	

STATYTOJAS: LT — Lietuvos įtraukties švietime centras

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02 - Konsultacijų centras

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 100

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.06

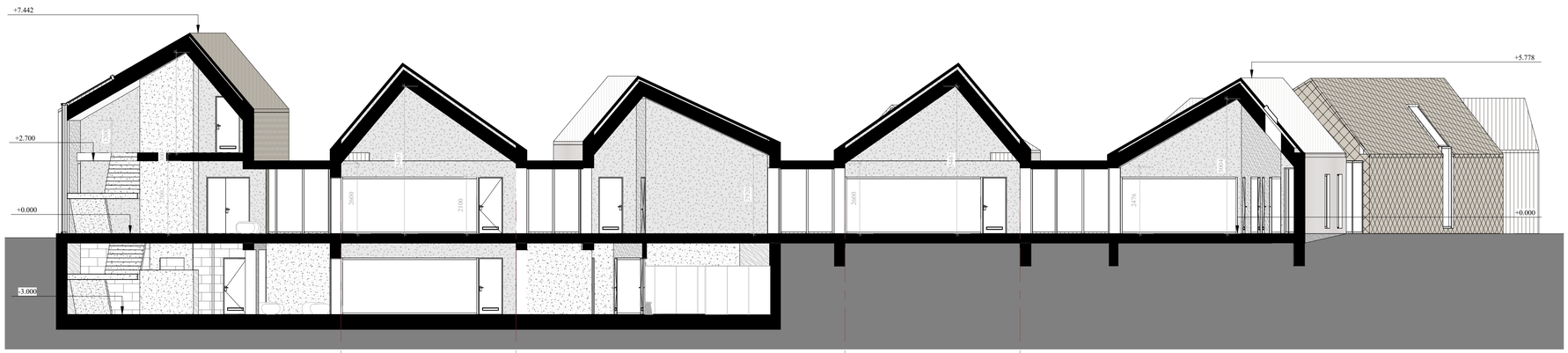
LAPAS	LAPŲ
1	1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
M.1	koridorius	7.12 m²
M.2	WC	6.39 m²
M.3	darbuotojų kabinetas	36.59 m²
M.4	administracijos k.	18.26 m²
		68.36 m²

Pastato bendras plotas	
Aukštas	Plotas
rūsio planas	239.13 m²
1 aukšto planas	641.70 m²
2 aukšto planas	68.36 m²
	949.19 m²

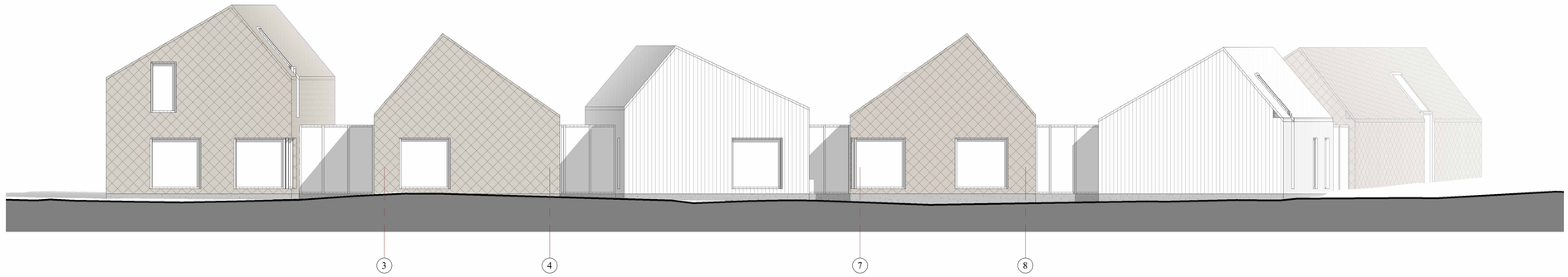


0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai
A 1987	PV	I.Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras
A 1987	PDV	I.Puidokaitė	
	ARCH	M.Stirbys	
	ARCH	K.Kavoliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 100 — LAIDA 0
	ASRC	M.Janionytė	
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras		DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.07 — LAPAS 1 / LAPŲ 1

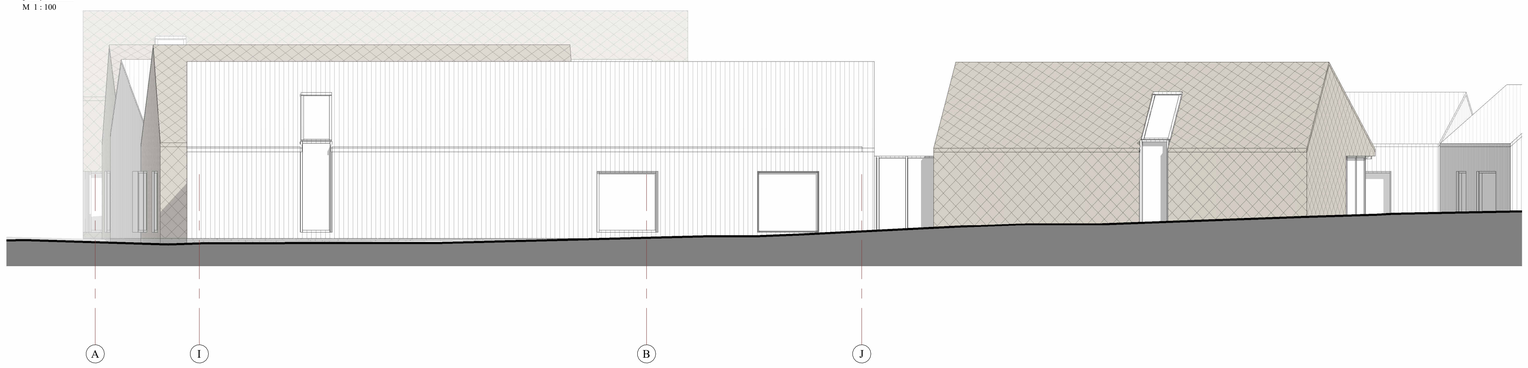


0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

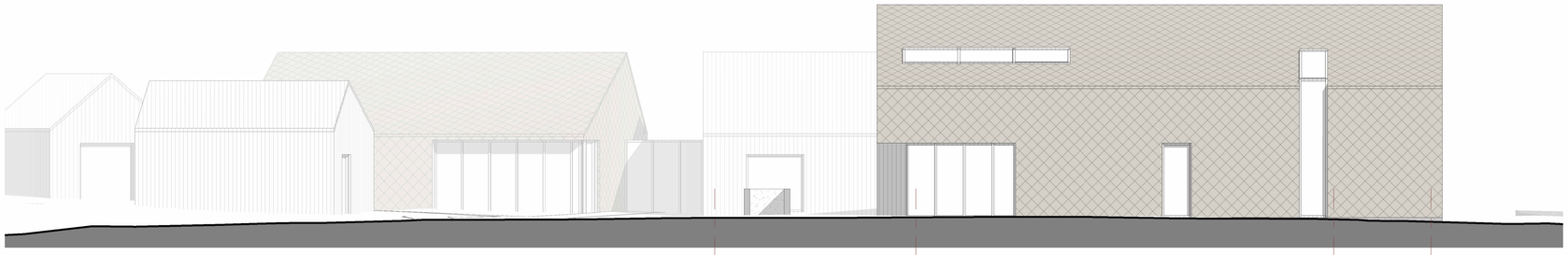
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	02 - Konsultacijų centras
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavoliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ASRC	M.Janionytė		PASTATO PJŪVIS 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS	Lietuvos įtraukties švietime centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
				AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.08	1 / 1



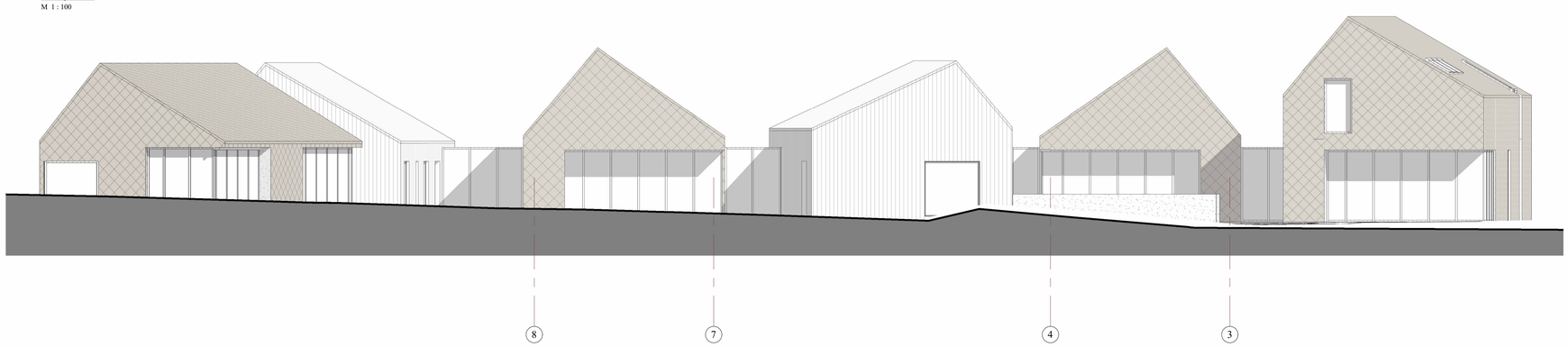
pietų fasadas
M 1 : 100



rytų fasadas
M 1 : 100



vakarų fasadas
M 1 : 100



šiaurės fasadas
M 1 : 100

0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

ATESTATO NR.

atamis
Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8–5) 272 83 34

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai

A 1987	PV	I.Puidokaitė	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė	
	ARCH	M.Stirbys	
	ARCH	K.Kavoliūtė	
	ASRC	M.Janionytė	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
02 - Konsultacijų centras

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PASTATO FASADAI
1 : 100

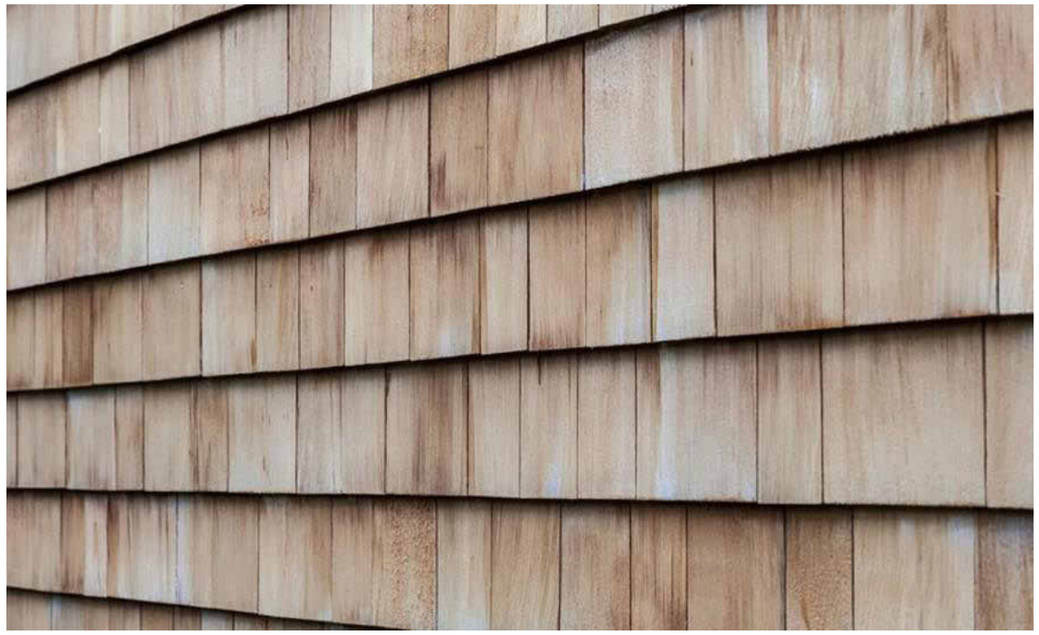
LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	Lietuvos įtraukties švietime centras	AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.09	1 / 1

Projekte naudojamos natūralios tradicinės medžiagos: medinės dailylentės, medinių skiedrų danga, stiklas, akmuo. Naudojant šiuolaikiškai apdirbtas tradicines medžiagas, pritaikant jas šiuolaikiškose formose, kuriama tradicinę Dzūkijos sodybų stilistiką atliepianti architektūra.



termomedienos dailylentės



medinių skiedrų danga



medžio rėmo langai



projektuojamo pastato fasadų medžiagiškumo fragmentas

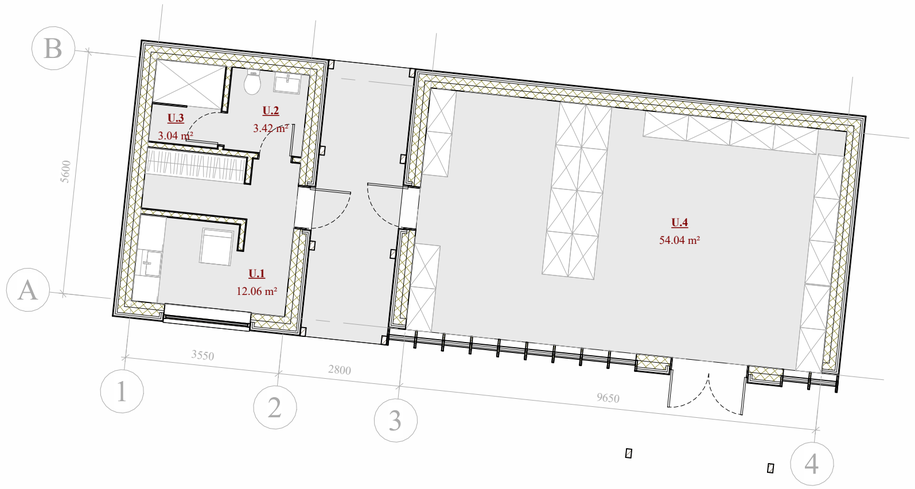
0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavoliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS	LAIDA 0
	ASRC	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.10	LAPAS 1 / LAPŲ 1



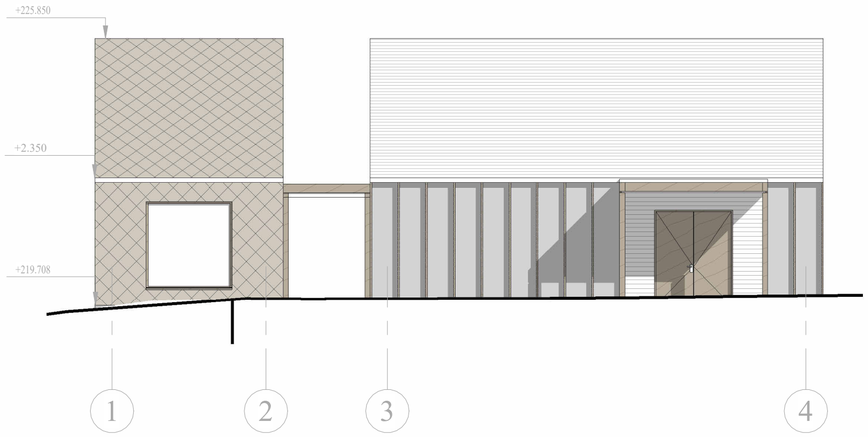
0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavolūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
	ASRC	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.11	LAPAS 1 / LAPŲ 1



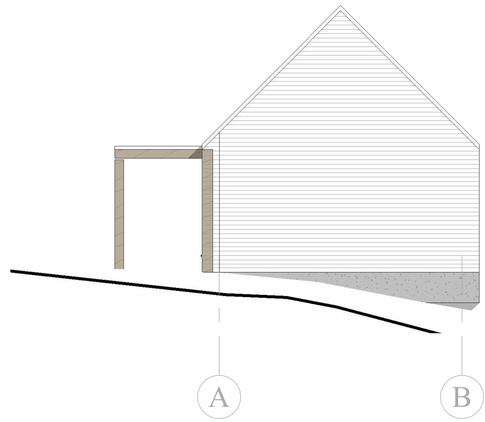
0	2026-08-03	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - Konsultacijų centras	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavoliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO 3D VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
	ASRC	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-1.12	LAPAS 1 / LAPŲ 1



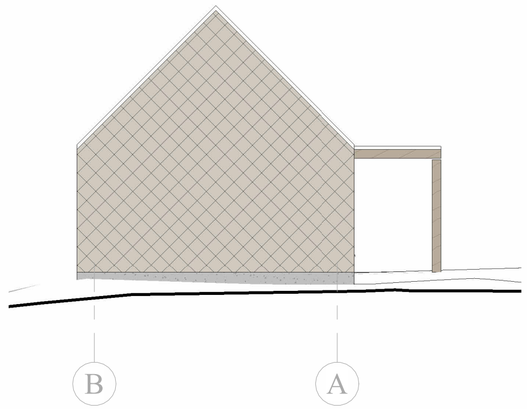
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
U.1	poilsio pat.	12.06 m²
U.2	WC	3.42 m²
U.3	dušas	3.04 m²
U.4	sandėlis	54.04 m²
		72.56 m²



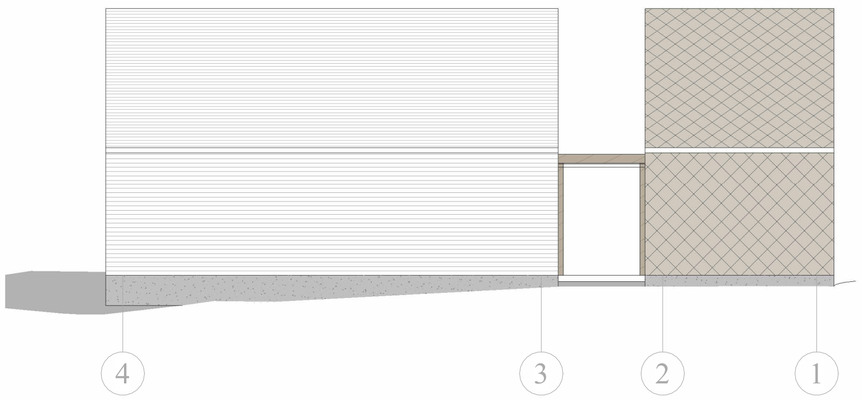
pietų fasadas
M 1 : 100



rytų fasadas
M 1 : 100



vakarų fasadas
M 1 : 100



šiaurės fasadas
M 1 : 100

0	2026-08-04	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Ūkinis pastatas	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
AXXX	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavolūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO BRĖŽINIAI 1 : 100	LAIDA 0
	ARCH	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-U.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2026-08-04	Projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto konkursui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Lietuvos Įtraukties švietime centro infrastruktūros modernizavimo priešprojektiniai pasiūlymai	
A 1987	PV	I.Puidokaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Ūkinis pastatas	
A 1987	PDV	I.Puidokaitė			
AXXX	ARCH	M.Stirbys			
	ARCH	K.Kavoliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŪKINIO PASTATO 3D VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
	ARCH	M.Janionytė			
LT	STATYTOJAS Lietuvos įtraukties švietime centras			DOKUMENTO ŽYMUO AT-26A-2527-PPP-SA.B-U.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1