Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Ukmergės g. 126, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Vydūno g. 56, Jurbarkas**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**9420/0007:102**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**9491-3000-3071**
UŽSAKOVAS:	**Jurbarko rajono savivaldybė**
STATYTOJAS:	**Jurbarko rajono savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gydymo paskirties pastatas**
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	**Techninis darbo projektas**
DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**0**
BYLA:	**IN2413-01-TDP-BD**

Direktorius [redacted]

Parašas

PV [redacted]

Parašas

2025 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo	
3.	SA	0	Architektūrinė	
4.	T	0	Technologijos	
5.	SK	0	Konstrukcijų	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus)	
7.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
8.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
9.	MD	0	Medicininių dujų	
10.	E	0	Elektrotechnikos (lauko ir vidaus)	
11.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
12.	LER	0	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
13.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
14.	GS	0	Gaisrinės saugos	
15.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
16.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	
17.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
18.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

BYLOS SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis	2	
4.		Bendrieji statinių rodikliai	2	
5.		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
6.	IN2413-01-TDP-BD	Aiškinamasis raštas	32	
7.	IN2413-01-TDP-BD	Techninės specifikacijos	7	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	1	
9.		Techninė projektavimo užduotis	13	
10.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	12	
11.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	31	
12.		Statinio tyrimų ataskaita	37	
13.		Projektiniai pasiūlymai	38	
14.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
Viso:			179	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	IN2413-01-TDP-SK.B-001	Pamatų planas	1	
2.	IN2413-01-TDP-SP-01	Situacijos planas	1	
3.	IN2413-01-TDP-SP-02	Sklypo planas	1	
4.	IN2413-01-TDP-SP-03	Sklypo vertikalus planas	1	

5.	IN2413-01-TDP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
6.	IN2413-01-TDP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
7.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	18	
Viso:			24	
Priedai				
1.		RC išrašas		
2.		Sklypo planas		
3.		Panaudos sutartis		
4.		Kadastrinė byla		
5.		Topografinė nuotrauka su TIIIS ataskaita		
6.		Sutikimai, derinimai		
7.		Energinio naudingumo skaičiavimai		
8.		PV skyrimas		
9.		PDV skyrimas		
10.		Atestatų kopijos		
11.		Draudimo polisas		
12.		Įgaliojimas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Proj.	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m^2	42 692		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m^2	5713	6088	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	31	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	13	14	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	62	61	
II. PASTATAI					
Gydymo paskirties pastatas - ypatingasis					
1.	Pastato paskirties rodikliai				
1.1.	Žmonių skaičius	vnt.	Iki 50		
1.2.	Lovų skaičius	vnt.	30		
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	1312,72	2072	Požeminis 410 m^2 Antžeminis 1662 m^2
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.3. punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
5.	Pastato tūris*	m^3	7400	10 333	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	Su rūsiu
7.	Pastato aukštis*	m	12.70	12	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II (antras)	
V. INŽINERINIAI TINKLAI					
1.	**Inžinerinių tinklų ilgis***				
1.1	Vandentiekio tinklai	m	63,0		Vandentiekio tinklai
1.2	Vandentiekio tinklai gaisrui	m	49,5		Vandentiekio tinklai gaisrui

1.3	Nuotekų šalinimo tinklai	m	81,5	Buitinių nuotekų tinklai
1.4	Nuotekų šalinimo tinklai	m	12,0	Lietaus nuotekų tinklai
2.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
2.1.	Vandentiekio tinklai	mm	Ø50	Vandentiekio tinklai Nesudėtingas I gr.
2.2	Vandentiekio tinklai	mm	Ø63,200	Vandentiekio tinklai Neypatingasis
2.3	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø160,200	Buitinių nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr.
2.4	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø160;	Lietaus nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr.
2.5	Gaisrinis rezervuaras	m^3	81	Neypatingasis (2 vnt.)
2.6.	Gaisrinis rezervuaras	m^3	30	Neypatingasis
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė	m²	270	Nesudėtingasis II gr.
2.	Pėsčiųjų takas	m²	2334	Nesudėtingasis II gr.
3.	Poilsio aikštelė	m²	43	Nesudėtingasis I gr.
4.	Pavėsinė	K	22,5	Nesudėtingasis I gr. $10 \leq K \leq 10\,000$

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: [redacted]

(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas)

(parašas)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	Nr. 1-14
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.07:2003
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019

LR Architektūros įstatymas	XIII-425
Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai	HN 47-1:2020
Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 47:2011
Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2014
Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Vydūno g. 56, Jurbarkas .

1.3. Statybos rūšis: Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis: Gydymo

1.5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

1.6. Projekto autoriai: [redacted]

1.7. Esamo pastato autorius: [redacted]

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklype rekonstruojamas pastatas – Ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius), plane žymimas 8D2p. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3071. Pastato dalis 4d3/p griaunama ir jos vietoje statomas 2 aukštų priestatas išlaikant vyraujančią architektūros fasadų kompoziciją ir medžiagas.

Taip pat yra šie pastatai:

Pastatas - Infekcinė ligoninė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3017.

Pastatas - Ligoninės administracinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3028.

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3039.

Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3040.

Pastatas – Siurblinė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3182.

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3206.

Pastatas – Skalbykla. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3217.

Pastatas – Katilinė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3228.

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3242.

Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3060.

Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3256.

Pastatas - Elektros pastotė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3271.

Pastatas - Kuro sandėlis. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3282.

Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3293.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4218-1991.

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami inžineriniai tinklai nagrinėjamoje teritorijoje: vandens ir nuotekų šalinimo, elektros, elektroninių ryšių tinklai, šilumos.

2.3. Želdiniai

Atliekant pastato statybos darbus, kartu bus tvarkoma teritorijoja, tačiau esami želdiniai išsaugomi, sodinami nauji.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra vandens telkinių.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-4 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti požeminis podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 4,8-7,0 (alt. 27,07-29,41 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas žvyringiems dulkingiems smėliams – 0,276 m/ parą, mažai dulkingam – molingam žvyrui – 5,105 m/ parą.

Geologinė sandara

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1dalis. Identifikavimas ir aprašymas“.

Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo iki 2,4-5,2 m gylio (išskyrus gręžinį Nr. 4) sutiktas supiltas gruntas: žvyringas smėlis su juodžemio priemaiša (grSa/ SB (žvyr.)) (IGS Nr. 2) ir žvyringas smėlis su statybiniu laužu (grSa/ SP (žvyr.)) (IGS Nr. 2a). Po piltiniu gruntu gręžiniuose Nr. 1-3 ir po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 4 iki

4,8-7,0 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai: purūs (silpni) smėliai (Sa/ SB) (IGS Nr. 3); labai purūs (labai silpni) smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) (IGS Nr. 4); labai purūs (labai silpni) žvyringi dulkingi smėliai (grsiSa/ SDo (žvyr.)) (IGS Nr. 4a); vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo), tankūs (stiprūs) ir labai tankūs (labai stiprūs) smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) (IGS Nr. 5-7). Po minėtais rupiais gruntais iki 10,0 m gylio slūgso labai stiprūs smulkūs gruntai – moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) (IGS Nr. 8).

Tiriamuosiuose gręžiniuose sutikti piltiniai gruntai (grSa/ SB (žvyr.), SP (žvyr.)) ir smėliai (Sa/ SB) yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331- 2015, F1 klasė), smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) priklauso mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui gruntų klasei (pagal LST 1331-2015, F2 klasė), o žvyringi dulkingi smėliai (grsiSa/ SDo (žvyr.)) ir moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) yra jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2015, F3 klasė).

Hidrogeologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Jurbarko raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra		+(6,2) °C
Vidutinė šilčiausio mnžėnesio temperatūra	+17,4 °C	
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-5,6 °C	
Maksimalus vėjo greitis		30 m/s
Vidutini vėjo kryptis:		V,PV
Vidutinis kritulių kiekis per metus		700 mm
Vidutinis sniego dangos storis		22 cm
Maksimalus sniego dangos storis		45 cm
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas		II, 1,6 kN/m^2
Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas		I, 24 m/s

2.6. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Nužemėjimas tvarkomos teritorijos rytinės dalies link vakarinės. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~34,60 iki ~33,50, bei vyrauja ~34,00 numatomoje užstatyti zonoje.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Šalia vyrauja:

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona);

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona).

Nagrinėjamas sklypas patenka į „Jurbarko piliakalnis su gyvenviete“ (un. k. 23894) kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį.

2.8. Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų) aprašymas

Esamo pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – sieninė.

Pamatai – betoniniai.

Rūsio sienos – monolitinio gelžbetonio;

Sienos – keraminių plytų mūro (priestatas silikatinių plytų);

Rūsio perdangos – kompozitinės (plieninės sijos su betono arkomis); surenkamo gelžbetonio (priestate);

Tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės, priestato perdangos - surenkamo gelžbetonio.

Stogas – šlaitinis, neapšiltintas, medinių laikančių konstrukcijų;

Esamo priestato stogas – sutapdintas.

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Pastatas nebuvo tinkamai eksploatuojamas – lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi ir išorinės pastato konstrukcijos yra ženkliai paveiktos atmosferos poveikio.

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta. Vietomis stebimi nedideli sienų trūkiai.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai:

- Atmosferos poveikio paveiktas išorinių sienų mūras;
- Požeminėms konstrukcijoms panaudotas plytų mūras suardytas atmosferos poveikio;
- Lauko sienų sąramose nustatyti išilginiai plyšiai;
- Netinkamai įrengta lietaus nuvedimo sistema;
- Sienose nustatyti pavieniai iki 1mm pločio plyšiai;
- Stogo konstrukcijos paveiktos drėgmės, stogo perdanga nėra apšiltinta.
- Pastatas nėra apšiltintas (kapitalinio remonto metu atliktas sienų šiltinimo 50mm storio vatos sluoksniu iš vidinės sienų pusės).

Vidaus konstrukcijų pažeidimai ir technologijų vertinimas:

- Trūkiai laiptinėje ties skersinėmis sienomis.
- Rūsio perdangos sijos ir sąramos paveiktos drėgmės, sijos atraminės zonos trūkinėja.
- Rūsio langų angos užmūrytos ir prieduobės užpiltos gruntu.
- Vertikalūs trūkiai 1a mūro sienoje.
- Stogo konstrukcijos paveiktos drėgmės.
- Esamo pastato palatos ir įranga neatitinka šiandieninių higienos ir kitų reikalavimų tokio tipo gydymo paslaugoms teikti.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.
Esamas statinys plane stačiakampio formos, šlaitiniu stogu. Šalia prišliejamas naujai projektuojamas priestatas taip pat stačiakampio formos, tačiau sutapdintu stogu. Projektuojamo tūrio idėja kompoziciškai derėti aplinkoje, tačiau siekiama, kad esamo ir projektuojamo priestato architektūrinė išraiška kontrastuotų, norint aiškiai išskirti. Esamo pastato plotis 15,5 m, ilgis 45,8 m. Projektuojamo priestato plotis 14 m, ilgis 33,2 m. Rekonstruojamas pastatas 2 aukštų su rūsiu, priestatas taip pat 2 aukštų su rūsiu. Rūsyje projektuojamos pagalbinės bei techninės patalpos. Kituose aukštuose vienvietės, dvivietės palatos, administracinės, gydymo patalpos. Plano struktūra aiški: L formos koridorius, aplink kurį projektuojamos patalpos, laiptinės. Pagrindiniai įėjimas į pastatą iš pietinės pastato pusės, esamame pastate išlieka tie patys įėjimai, naujoje dalyje projektuojami nauji, su pandusais, pritaikyti ŽN. Pastato centre, ties sankirta su esamu ir priestatu, pirmame aukšte projektuojama koplytėlė, slaugytojo postai su intencija nuolat stebėti pacientus.
Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 34.32. Pirmo aukšto grindys yra aukščiau esamo žemės paviršiaus, kurio altitudė vidutiniškai 0.3 m žemiau.

4. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietinės dalies. Taip pat numatomas aptarnaujančio transporto privažiavimas, su galimybe privažiuoti prie esamo pastato rytinėje dalyje ir projektuojamo priestato vakarinėje dalyje. Rūsio patalpose, ties esamu ir projektuojamu priestatu yra esamas požeminis tunelis, jungiantis rekonstruojamą ir esamus komplekso pastatus sklype. Bendra pastato vidinė stuktūra projektuota atskiriant judėjimo srautus – erdvios

zonos projektuojamos šalia laiptinių ir liftų. Kabinetai ir palatos išdėstomos tipiškai kiekviename aukšte, išlaikant esama plano struktūrą ir lankstumą. Toks tipiškas išdėstymas diktuoja fasadų langų skaidymą ir kompoziciją.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Gaisrinis vandentiekis

Numatyti 2vnt x81m^3 lauko gaisrų gesinimui rezervuarai ir 1 vnt vidaus gaisrų gesinimui rezervuaras – 30m^3 . Vidaus gaisro reikmėms rezervuaras numatytas prie esamos pastato vandens apskaitos patalpos, kuri yra rūsyje.

Suprojektuoti gaisrinio rezervuaro išmatavimai preliminarūs: lauko gaisrų gesinimo rezervuaro skersmuo Ø3,2 m, ilgis – 10,20 m, vidaus gaisrų gesinimo rezervuaro – skersmuo Ø 2,7 m, ilgis – 5,00 m(priklausomai, ar siurbliai bus montuojami sausai, šlapiai)

Lauko gaisrinis vandentiekis.

Vadovaujantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, vandens kiekis reikalingas išorės gaisrų gesinimui nustatomas toks kiekis– 15 l/s.

Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 162 m^3.

Q=15x3,6x3=162 m^3.

Numatomi 2 požeminiai vandens rezervuarai, kiekviename turi būti ne mažiau kaip po 50 % pastato gesinimui iš lauko reikalingo vandens: po 81 m^3.

Vandens paėmimas numatytas iš Ø2m skersmens vandens paėmimo šulinio sujungtų su vandens rezervuarais arba tiesiogiai iš vandens rezervuarų. Šulinys su rezervuarais bei tarpusavyje rezervuarai sujungti ne mažesnio kaip Ø200 mm skersmens vamzdžiu. Vanduo į vandens paėmimo šulinį atitekės savitaka atidarius sklendę prieš vandens paėmimo šulinį. Vandens paėmimo šulinio talpa turi būti 3 – 5 m3. Prieš vandens paėmimo šulinį įrengtas šulinys su sklendėmis.

Atstumas nuo vandens paėmimo šulinio/rezervuarų iki tolimiausio išorinio pastato perimetro taško numatomas ne didesnis kaip 200 m (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją). Vandens paėmimo šulinys įrengiamas ne arčiau kaip 30 m iki pastato ir ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies.

5.1.2. Buitinis vandentiekis

Rekonstruojant gydymo paskirties pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu nuo esamos vandentiekio linijos Ø50mm. Esamas apskaitos mazgas demontuojamas ir įrengiamas naujas (žr.

VN dalį), kur numatoma atšaka buitiniams vartotojams bei kita atšaka rezervuarų pripildymas gaisriniam poreikiams PE100 PN10 Ø50 mm: į projektuojamus 2vnt x81m^3 priešgaisrinius rezervuarus (išorės gaisro poreikiams), 1 vnt 30m3 rezervuarą (vidaus gaisro poreikiams).

Techninėje patalpoje, tik kirtus išorinę pastato sieną, įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti vandens įvado patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5^{0}C.

Ties įvado vieta projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos mazge, projektuojamas bendras šalto vandens (DN20 skaitiklis), karšto vandens ruošimo linijai (DN15 skaitiklis), gaisrinių rezervuarų papildymui (DN25 skaitiklis) abonentiniai skaitikliai.

Vandentiekio įvadas numatyti montuoti iš plastikinių vamzdžių PE100 PN10 slėgio Ø110mm. Vandentiekio tinklą numatoma montuoti atviru/uždaru būdu. Paklojimo gylis iki projektuojamo paviršiaus numatomas 1,80..2,50 m iki vamzdžio viršaus.

Vandentiekio trasa klojama vadovautis STR 2.07.01:2003 325.1 p „vandentiekis turi būti paklotas taip, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau, nei oro temperatūros 0°C prasiskverbimo į gruntą gylis“.

Tinklai klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, dezinfekavimo ir praplovimo darbus.

Vandentiekio sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.

Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje.

Vandentiekis projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Tinklai klojami pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją. Tranšėja užpilama esamu vietiniu gruntu.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

5.1.3. Buitinės nuotekos

Esami nenaudojami buitiniai nuotekų tinklai numatyti demontuoti. Naujai projektuojamas išvadas hermetizuojamas vandeniui nepralaidžiomis medžiagomis.

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta šalinti vienu Ø160mm nuotekų išvadu ir 3 vnt Ø160mm išvadais iš rekonstruojamo pastato. Projekte numatyta buitinių nuotekų išvadą pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus.

Lauko buitinę nuotekynę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės (SN8) Ø160,200mm vamzdžių, išskyrus atkarpą (dėklas ir vamzdis), kuri klojama po projektuojamu pastatu - PE-RC PE100 PN10. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Buitinės nuotekos klojamos – atviru/ uždaru būdu. Tinklai klojami ant natūralaus grunto. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.

Numatomi Ø1000-1500 mm apvalūs šuliniai iš surenkamų gelžbetoninių žiedų su betonine monolitine latakine dalimi su plaukiojančiais rakinamais, kurie komplektuojami su kalaus ketaus tipo dangčiais (apkrovos klasė nevažiuojamoje dalyje - D150, važiuojamoje – D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Gelžbetoniniai šuliniai numatomi d1,0m, kai buitinių nuotekų įgilinimas iki 3,0 m ir g/b d1,5 m, kai buitinių nuotekų įgilinimas ne mažiau kaip 3,0 m ar šulinyje yra įrengtas kritimo stovas.

Prieš pradedant eksploatuoti nuotekų vamzdyną vamzdžiai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta CCTV apžiūra.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir praplauti vandeniu.

Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

5.1.4. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo -0,05ha. Iš pastato numatomas vienas lietaus nuotekų Ø160 mm išvadas į esamą Ø400 mm paviršinių nuotekų tinklą vakarinėje projektuojamo pastato pusėje.

Lietaus nuotekų nuo projektuojamo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė savitakinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Pastato vidaus paviršinių (lietaus) nuotekų sistema suprojektuota: stovas ir pakabinami vamzdynai palubėje – iš slėginių PVC klijuojamų vamzdžių, magistraliniai vamzdynai po pirmo aukšto grindimis – iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių. Lietaus nuotekų stovas ir horizontalūs vamzdynai palubėje izoliuojami 20 mm storio antikondensacine izoliacija.

Vadovaujantis „Paviršinių nuotekų reglamento“ 7.1 . punktu įrengiama mažiau nelaidžių dangų(išskyrus galimai teršiamas teritorijas), kur įrengiama laidi danga kaip veja, kad lietaus nuotekos susigertų į gruntą.

Paviršinių (lietaus) nuotekų linijos projektuojamos iš savitakinių PVC S klasės (SN8) vamzdžių Ø160mm. Tinklai klojami ant natūralaus grunto atviru būdu. Paviršinių nuotekų šalinimo vamzdynus numatyta tiesti nuolydžiais užtikrinančiais jų savaiminį apsivalymą.

Projektuojamoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo trasoje projektuojami plastikiniai PP Ø425mm apvalūs šuliniai ar Ø1000-1500 mm apvalūs šuliniai iš surenkamų gelžbetoninių žiedų su betonine monolitine latakine dalimi su plaukiojančiais rakinamais dangčiais. Šaligatvių ir žaliosios vejos zonose dangčių apkrovos klasė B125 (EN-124), gatvės važiuojamojoje dalyje dangčių apkrovos klasė D400 (EN-124). Gelžbetoniniai šuliniai numatomi d1,0m, kai paviršinių nuotekų įgilinimas iki 3,0 m ir g/b d1,5 m, kai buitinių nuotekų įgilinimas ne mažiau kaip 3,0 m ar šulinyje yra įrengtas kritimo stovas. Kai kritimo stovo perkrytis daugiau 1,0m, kritimo šuliniai įrengiami su vandens energijos slopinimo plokšte.

Prieš pradedant eksploatuoti lietaus nuotekų vamzdyną vamzdžiai turi būti išvalyti, išplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikta CCTV apžiūra.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

5.1.5. Šilumos tiekimo tinklai

Projekte nenumatyta lauko šilumos tinklų projektavimo.

5.1.6. Elektros tinklai:

Elektros energijos tiekimas projektuojamas atskiru AB ESO projektu nuo transformatorinės iki pastato elektros skydo ĮPS techninėje patalpoje. Pareikalaujama elektros energijos galia 547kW.

Pagal šį projektą įrengiami visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektasvidaus ir lauko po apskaitos elektros tinklai. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su tiesiogiai įžeminta neutrale.

5.1.7. Ryšių tinklai

Ryšio dalies trasa parengta pagal Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0825/25 ir Nr. 2-I-0002/26. Nuo esamo ryšių šulinio Nr. 163 projektuojamas naujas HDPE d50mm vamzdis iki projektuojamo pastato.

Esami ryšių kanalai su kabeliais, esantys po projektuojamu priestatu ir jungiantys telekomunikacijų šulinius 164, T94, 222 ir 221, perkeliami į TŠ 221. Iš TŠ 221 kabeliai naujai projektuojamais ryšių kanalais sujungiami su kabeliais TŠ 163.
Ryšių kanalai su kabeliais tarp TS163 ir TS1 atjungiami nuo TS163 ir perkeliami į naujai projektuojamą šulinį. Naujoje vietoje kabeliai sujungiami ir prijungiami prie TS164 per naujai projektuojamą ryšių kanalą.

5.1. Vidaus inžinerinės sistemos

5.1.1. Šildymo sistemos

Projektuojant šildymo, vėdinimo, oro vėsinimo sistemas atlikti patalpų šilumos nuostolių, vėdinimo sistemų aerodinaminiai skaičiavimai. ŠVOK galios ir poreikiai surašyti aukštų planuose.
Projektuojamam pastatui numatoma dvivamzdės šakotinės vandeninės šildymo sistemos:
Skaičiuojamosios temperatūros 70/50°C (radiatorinis šildymas (H1) kontūras).
Skaičiuojamosios temperatūros 70/50°C ((H2) kontūras - vėdinimui skirtas šildymas).
Laiptinėje ir el. skydinės patalpoje suprojektuoti elektriniai radiatoriai su patalpos termostatais.
Numatytas medžiagas ir įrengimus galima keisti analogiškais, kurie atitinka techninių specifikacijų reikalavimus. Visi įrengimai turi turėti kokybės sertifikatus.
Numatoma galimybė šildymo vamzdynams praplauti bei vandeniui iš šildymo sistemos išleisti mechnaniniu būdu, kompresoriaus pagalba.
Užsakovas supažindintas su šildymo sistemos sprendiniais ir jiems pritaria, kad šildymo sistemos suprojektuotos taip, kad vandenį iš šildymo sistemos savitaka išleisti nebus galima. Taip pat, kad įvykus avarijai, šildymo sistemos vamzdžių pakeisti nepavyks, neišardžius grindų.

(H1) kontūras:
Projektuojamam pastatui numatoma dvivamzdė šakotinė vandeninė šildymo sistema (H1 kontūras), šiluma paskirstoma per grindinę, vandeninę šildymo sistemą. Rankšluosčių džiovintuvų nenumatoma. Naujai statomame priestate projektuojama kolektorinė konvektorinė šildymo sistema. Rekonstruojamoje pastato dalyje numatoma kolektorinė radiatorinė sistema, išskyrus šios dalies rūsio patalpas, jose projektuojama radiatorinė sistema.
Magistraliniai vamzdynai ir stovai montuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Magistraliniai vamzdynai klojami aukštų palubėje su nuolydžiu i>=0,002 į šilumos mazgo pusę. Stovai kyla per aukštus iki šoninio pajungimo šildymo kolektorių. Montuojant magistralinį šilumos tiekimo vamzdyną (H1) kontūras, ant paskirstomųjų atšakų, montuojama atjungimo bei balansavimo armatūra, vandens išleidimo, nuorinimo armatūros.

Ant kiekvienos atšakos į kolektorinės spintelės kolektorių yra jungiamas rankinis balansinis ventilis, kuris skirtas rankiniam šildymo sistemos hidrauliniam balansavimui. Rankinis balansinis ventilis montuojamas ant tiekiamo šilumnešio atšakos nustatytam srauto ribojimui.

Šildymo sistemai numatyti reguliuojami paskirstymo kolektoriai su nuorinimo ir vandens išleidimo ventiliais, termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir srauto indikatoriais, montuojami potinkinėse spintelėse. Prie kolektorių numatyti automatiniai balansiniai vožtuvai su pavaromis ir uždaromieji ventiliai. Visi vamzdynai nuo kolektorių iki šildymo prietaisų vamzdynai montuojami grindų konstrukcijoje. Patalpų temperatūrų reguliavimui šildymo sistemos kolektoriuose suprojektuoti termostatiniai ventiliai su el. pavaromis, o patalpose laidiniai termostatai. Patalpų temperatūros termostatus rekomenduotina montuoti šviesos jungiklių bloke, tarp jungiklio ir termostato išlaikant ~10 cm atstumą. Temperatūros nustatymas patalpoje galimas ir per pastato valdymo sistemą (žr. PVA dalyje).

Oro išleidimas iš šildymo sistemos atliekamas per kolektorių oro išleidimo ventilius ir aukščiausiuose sistemos taškuose sumontuotus oro išleidimo ventilius. Vandens išleidimas – per kolektorių drenavimo ventilius ir žemiausiose šildymo sistemos taškuose sumontuotus vandens išleidimo ventilius.

Vamzdynai montuojami su atramomis. Neilguose vamzdyno ruožuose šiluminis vamzdyno pailgėjimas kompensuojamas išnaudojus vamzdynų lankstumą posūkiuose (natūrali kompensacija).

Šildymo sistemų vamzdžiams kertant priešgaisrines konstrukcijas vamzdynai aptaisomi priešgaisriniu mišiniu. Šildymo sistemai kertant nepriešgaisrines konstrukcijas vamzdynai turi būti sumontuoti plieniniuose futliaruose ir aptaisyti elastingomis medžiagomis (tikslinti pagal GS dalies nurodymus).

Naudojama uždarymo ir reguliavimo armatūra srieginė, flanšinė arba presuojama. Sumontavus šildymo vamzdynus turi būti atliktas vamzdynų hidraulinis praplovimas. Sumontavus likusius elementus - sistemos hidraulinis išbandymas bei balansavimas. Montuojant šildymo sistemos įrangą, turi būti laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų. Sistemų montavimą atlikti pagal darbo brėžinius.

(H2) kontūras:

Šilumos tiekimui į vėdinimo įrenginius šildymo kaloriferius projektuojamas atskiras šildymo sistemos (H2) kontūras. Vėdinimo agregatams pašildo orą su vandeniniais šildytuvais, šilumnešis –vandens ir 40% propilenglikolio mišinys. Šildymo kaloriferių galingumas parinktas esant temperatūriniam grafikui 70/50/20°C.

Vėdinimo kamerų šildymo kaloriferių aprišimo mazgai susideda iš: uždaromosios armatūros, matavimo prietaisų, vandens nuleidimo ir nuorinimo ventilių, cirkuliacinio siurblio, rankinio balansinio vožtuvo automatinio balansinio vožtuvo su pavara, filtro, atbulinio vožtuvo ir termostatinio balansinio vožtuvo, kuris montuojamas tik galiniuose (tolimiausiuose) taškuose.

Sistemos magistralė suprojektuota pirmo a. palubėje. Vamzdynas iš presuojamų plieninių vamzdžių, izoliuojamas akmens vatos izoliacijos kevalais su aliuminio folija.

Magistraliniai vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip i=0,002 į šilumos punkto arba vandens išleidimo ventilių pusę.
Naudojama uždarymo ir reguliavimo armatūra srieginė, flanšinė arba presuojama. Sumontavus šildymo vamzdynus turi būti atliktas vamzdynų hidraulinis praplovimas. Sumontavus likusius elementus - sistemos hidraulinis išbandymas bei balansavimas. Montuojant šildymo sistemos įrangą, turi būti laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų. Sistemų montavimą atlikti pagal darbo brėžinius.
Numatytas medžiagas ir įrengimus galima keisti analogiškomis, kurios atitinka techninių specifikacijų reikalavimus. Visi įrengimai, armatūra ir vamzdynai turi turėti kokybės sertifikatus.
Numatoma galimybė šildymo vamzdynams praplauti bei vandeniui iš šildymo sistemos išleisti mechnaniniu būdu, kompresoriaus pagalba.

5.1.2. Vėdinimas

Vėdinimo projekto dalis parengta pagal užsakovo užduotį, gautas užduotis iš kitų projekto dalių (statybinė architektūra, gaisrinė sauga, technologija) ir vadovaujantis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais ir higienos reikalavimais.

Brėžiniuose nurodytos oro skirstytuvų vietos tikslinamos darbo projekto stadijoje, derinant su SA dalimi. Sistemų montavimą atlikti pagal darbo projekto brėžinius. Montuojant vėdinimo sistemos įrangą, privaloma laikytis įrangos gamintojo reikalavimų. Sumontavus vėdinimo sistemas, turi būti atliktas sistemų balansavimas. Angos, ortakių valymui, turi būti įrengiamos pagal LST EN 12097 reikalavimus.

Visos vėdinimo kameros turi turėti EUROVENT sertifikatą ir atitikti ECODESIGN 2018 reikalavimus. Techninės vėdinimo kamerų ir ventiliatorių charakteristikos pateiktos IN2413-01-TDP-ŠVOK-TS dokumentuose.

Numatoma elektros apskaita visai ŠVOK įrangai.

Ortakiai kertantys priešgaisrines sienas ir perdenginius privalo turėti ugnies vožtuvus, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro. Tarpai tarp ortakio ir atitvaros užsandarinami priešgaisrinėmis medžiagomis. Vėdinimo sistemai (ortakiams) kertant nepriešgaisrines konstrukcijas angos turi būti užsandarintos elastingomis medžiagomis (tikslinti pagal GS dalies nurodymus).

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos:

Sistemos Nr.:	Paskirtis	Patalpų paskirtis	+tiekiamo/-šalinamo oro kiekiai, m³/h
OTIS-1	-1–2 a.	Gydytojų kabinetai, palatos, WC, poilsio pat., bendros pat.	+/- 7180
OTIS-2	-1–2 a.	Gydytojų kabinetai, palatos, WC, poilsio pat., bendros pat.	+/- 5230
OTS-1	Laiptinė	Laiptinė	+ 40800
OTS-2	Lifto šachta	Lifto šachta	+ 23300
OTS-3	Laiptinė	Laiptinė	+ 82000

Pastato patalpų vėdinimui suprojektuotos dvi mechaninės oro tiekimo ir ištraukimo sistemos. OTIS-1 vėdinimo kamera numatoma rekonstruojamos pastato dalies neeksploatuojamoje palėpėje, pastatoma, (įranga numatyta kartu komplekte su pastatymo rėmais). Triukšmo sklidimo sumažinimui šalia vėdinimo kamerų projektuojami triukšmo slopintuvai.

Projektuojant vėdinimo sistemas, numatytas šalinamo oro šilumos panaudojimas, naudojant šilumos atgavimo įrangą – priešpriešinius/plokštelinius šilumogrąžius.

Visų vėdinimo sistemų oro paėmimo ir oro išmetimo ortakiai ir triukšmo slopintuvai (lauko pusė iki agregatų) izoliuojami 100 mm šilumine izoliacija (oro šalinimo pusė), 100 mm šilumine izoliacija (oro tiekimo pusė) ir apskardinami nuo paukščių, kritulių ir saulės poveikio.

Oro šalinimo ortakiai patalpose neizoliuojami, o oro tiekimo ortakiai patalpose izoliuojami 19 mm antikondensacine izoliacija.

Visuose pastato aukštuose tranzitu praeinantys oro tiekimo ir oro ištraukimo ortakiai turi būti apsiūti EI60 priešgaisrinėmis medžiagomis.

5.1.3. Oro kondicionavimas

Šiltuoju laikotarpiu, norint užtikrinti reikiamus patalpų mikroklimato parametrus projektuojamos freoninės dvivamzdės VRF oro vėsinimo sistemos su šildymo funkcija ir „Split“ tikslios kontrolės oro vėsinimo sistema el. skydinei. Montuojant vėsinimo sistemos įrangą, laikomasi įrangos gamintojo reikalavimų. Sistemų montavimas atliekamas pagal darbo brėžinius.

Oro kondicionavimo sistemų mažų skersmenų angos sienose gręžiamos vietoje montavimo metu, todėl darbai turi būti įtraukti į sąmatą, rangovas privalo juos įsivertinti. Vėsinimo sistemų vamzdžiams kertant priešgaisrines konstrukcijas vamzdynai montuojami plieniniuose futliaruose ir aptaisomi priešgaisriniu mišiniu.

Pastato vėsinimo poreikiams numatomos dvi dvivamzdės VRF vėsinimo sistemos. Ir viena „Split“ tikslios kontrolės sistemos.

Visos OK sistemos užpildytos R32 arba R410A freonu. Šaldymo įrenginiai – kompresoriniai kondensatoriniai blokai su inverteriniais kompresoriais.

Vidiniai vėsinimo blokai su išoriniais vėsinimo blokais jungiami variniais vamzdžiais, izoliuotais antikondensacine izoliacija.

Vamzdžiai lauke montuojami plastikiniuose loveliuose arba kabeliniuose loviuose siekiant apsaugoti juos nuo mechaninio pažeidimo.

Išoriniai vėsinimo blokai suprojektuoti ant stogo. Išoriniai blokai komplektuojami su visais montavimo, pastatymo rėmais ir tvirtinimo elementais. Kadangi OK sistemos veiks ir šildymo režimu, visi išoriniai blokai komplektuojami su šildomais kondensato padėklais ir šildomu kondensato nuvedimo vamzdžiu.

SPLIT sistemos šalčio agentas – freonas R32, o VRF sistemų – freonas R410A.
Slėginė kategorija parenkama pagal LST-EN-378-2-2017 lentelė B.2; pagal nurodytą Europos Sąjungos slėginių įrenginių direktyvoje 2014/68/ES 4 straipsnio 3 punktą.
Freono terpės grupė pagal LST EN 378-1-2016+A1-2021 priedą E.

Šaltnešis	Saugos klasė (degumas)	Terpės grupė	Visuotinio atšilimo potencialas (GWP)	Didžiausias vamzdyno diametras, mm	Vamzdyno slėginė kategorija
R32	A2L	I	675	Ø19,1 (dujos); Ø12,7(skystis)	be kategorijos
R410A	A1	II	2088	Ø19,1 (dujos); Ø12,7(skystis)	be kategorijos

Maksimalūs leistini slėginiai ir temperatūriniai parametrai:
- Maksimalūs leistinas slėgis 43 bar;
- Maksimali leistina temperatūra 64 °C.

Išorinių blokų apkrovimas projektuojamas ne daugiau kaip 121% vidinių vėsinimo blokų galios, įvertinant sistemos nevienalaikiškumo faktorių.

VRF vėsinimo blokų ir Split sistemos jungiamos į duomenų keitiklį, atsakingą už duomenų perdavimą iš SPLIT sistemos vidinių ir išorinių blokų į pastato valdymo sistemą (BMS). Duomenų perdavimo į BMS ryšio sąsaja – Bacnet IP. BMS sistemoje galima stebėti ir valdyti patalpų parametrus. Visoms freoninėms sistemoms numatytos individualios elektros suvartojimo apskaitos (tikslinama projekto E/PVA dalyje).

Teritorijoje vėsinimo įrangos išorinių blokų sukeliamas triukšmas turi neviršyti HN 33:2011 nurodytų verčių. Jei DP rengimo metu bus parinkti ŠVOK sistemų įrenginiai, netenkinantys minėtųjų reikalavimų, būtina numatyti triukšmą mažinančias priemones. Tai rangovo atsakomybė.

5.1.4. Buitinis vandentiekis

Statinio statybos projektas atliekamas vadovaujantis projektavimo užduoties reikalavimais, gaisrinės saugos užduotimi, remiantis galiojančiomis statybos normomis ir statybos techninių reikalavimų reglamentais bei išduotomis UAB „Jurbarko vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-05-29 Nr. SD-116.

Rekonstruojant gydymo paskirties pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu nuo esamos vandentiekio linijos Ø50mm. Esamas apskaitos mazgas atnaujinamas (žr. VN dalį), kur numatoma

atšaka buitiniams vartotojams bei kita atšaka rezervuarų pripildymas gaisriniam poreikiams PE100 PN10 Ø50 mm: į projektuojamus 2vnt x81m^3 priešgaisrinius rezervuarus (išorės gaisro poreikiams), 1 vnt 30m3 rezervuarą (vidaus gaisro poreikiams).

Techninėje patalpoje, tik kirtus išorinę pastato sieną, įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti vandens įvado patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5^{0}C.

Ties įvado vieta projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos mazge, projektuojamas bendras šalto vandens (DN20 skaitiklis), karšto vandens ruošimo linijai (DN15 skaitiklis), gaisrinių rezervuarų papildymui (DN25 skaitiklis) abonentiniai skaitikliai

Esami nenaudojami buitiniai nuotekų tinklai numatyti demontuoti. Išvadai hermetizuojami vandeniui nepralaidžiomis medžiagomis.

5.1.5. Gaisrinis vandentiekis

Vadovaujantis gaisrine užduotimi pastate turi būti įrengta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, kuri užtikrintų vienos čiurkšlės pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką .

Numatoma iki 12 gaisrinių čiaupų, todėl numatoma šakotinė vandentiekio sistema prijungta vienu įvadu. Vidaus gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie gaisrų gesinimui įrengto vidaus gaisrų gesinimui vandens rezervuaro(29,16 m3 tūrio) ir priešgaisrinės siurblinės įrengtos rezervuare, kuri tieks gaisrui skirtą vandenį į gaisrinius čiaupus.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų arba sienų pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Čiaupai išdėstomi lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vienos čiurkšlės vandens debitas turi būti ne mažesnis kaip 2,7 l/s.

Vandens kiekis reikalingas vidaus gaisrų gesinimui –2,70 l/ kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Q=2,7x3,6x3=29,16 m^3.

Tiek vidaus, tiek išorės rezervuarams numatyti ventiliacijos kaminėliai (ne važiuojamoje dalyje).

5.1.6. Buitinės nuotekos

Statinio statybos projektas atliekamas vadovaujantis projektavimo užduoties reikalavimais, gaisrinės saugos užduotimi, remiantis galiojančiomis statybos normomis ir statybos techninių reikalavimų reglamentais bei išduotomis UAB „Jurbarko vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-05-29 Nr. SD-116.

Esami nenaudojami buitiniai nuotekų tinklai numatyti demontuoti. Naujai projektuojamas išvadas hermetizuojamas vandeniui nepralaidžiomis medžiagomis.
Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta šalinti vienu Ø160mm nuotekų išvadu ir 3 vnt Ø160mm išvadais iš rekonstruojamo pastato. Projekte numatyta buitinių nuotekų išvadą pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus.

5.1.7. Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo -0,05ha. Iš pastato numatomas vienas lietaus nuotekų Ø160 mm išvadas į esamą Ø400 mm paviršinių nuotekų tinklą vakarinėje projektuojamo pastato pusėje.
Lietaus nuotekų nuo projektuojamo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė savitakinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Pastato vidaus paviršinių (lietaus) nuotekų sistema suprojektuota: stovas ir pakabinami vamzdynai palubėje – iš slėginių PVC klijuojamų vamzdžių, magistraliniai vamzdynai po pirmo aukšto grindimis – iš PVC lauko tinklams skirtų vamzdžių ir fasoninių dalių. Lietaus nuotekų stovas ir horizontalūs vamzdynai palubėje izoliuojami 20 mm storio antikondensacine izoliacija.

5.1.8. Šilumos punktas

Projekte numatyta pasijungimo taškai prie šilumos trasos/įvado (aukštais temperatūriniais parametrais), nuo lauko sienos iki įvadinių/pirmųjų sklendžių (šalia lauko sienos) esamoje projektuojamoje šilumos punkto patalpoje (rekonstruojant naujai šiluminius įvadus ir apskaitą-demontuojamas esamas ŠP pilnai). Vamzdyną (užsakovo sklype) numatyta permontuoti nauju iki šilumos punkto patalpos. Jis klojamas esamo vamzdyno vietoje, esamą vamzdyną demontuojant. Rekonstruojamam įvadui numatytas plieninis vamzdynas izoliuotas akmens vata ir apskardintas cinkuota ar aliuminio skarda.

Suprojektuota įvadinė šilumos apskaita, prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai.
Naujas šilumos punktas pilnai automatizuoti trys kontūrai, t.y. atskiri trys antriniai kontūrai ir vienas įvadinis/pirminis kontūras. Antriniai kontūrai:

- Projektuojamas gydymo paskirties pastato šildymo sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu;
- Projektuojamas gydymo paskirties pastato vėdinimo sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu kontūras;
- Projektuojamas gydymo paskirties pastato karšto vandens sistemai kontūras su plokšteliniu šilumokaičiu kontūras;

Kontūrai pilnai automatizuoti. Gali būti įrengiami šilumos punkto moduliai. Jungiama pagal nepriklausomą jungimo schemą. Automatizuotas šilumos punktas turi turėti galimybę įvairiais etapais (pereinamuoju/nepilno pajėgumo) metu veikti mažesne galia. Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas 1-mo laipsnio šilumokaičiu. Šilumos punktas numatomas naujoje patalpoje. Šilumos punktas (ŠP), patalpos vieta pastatų atžvilgiu parodyta "raudonu plotu" sistuacijos plane:

ŠP patalpoje numatomas trapas. Įrengta vėdinimo sistema oro apykaita būtų ne mažesnė kaip 0,5h-1, o santykinė drėgmė neviršytų 75%. (sprendinius žr. ŠVOK dalyje).
Šilumos punkto patalpoje numatomi sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, ne silpnesnis kaip 150 liuksų.
Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 230 V arba 400 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės" (1 priedas 16 punktas). Žr. E d.
Temperatūros reguliavimui numatytas elektroninis temperatūros reguliatorius.
Pastato šilumos apskaitai numatytas šilumos skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu. Debito apskaita papildymui taip pat su distancine duomenų nuskaitymo sistema. Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti taip pat su distanciniu nuskaitymu. Distancinės duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistemos integruojasi prie AB „Kauno energija" duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos.
Cirkuliacijai sistemose užtikrinti numatyti cirkuliaciniai siurbliai, elektroninio valdymo.
Karšto vandens cirkuliacijos linijos eina iki paskutinio aukšto T4 sistemos stovai ir sužiedinami (žr. VN bylą). Temperatūriniams svyravimams kompensuoti sistemose numatyti išsiplėtimo indai. Įrengiamas šildymo sistemų papildymai. Prieš izoliuojant, vamzdžiai turi būti nuvalyti nuo rūdžių (jeigu tokių pasitaikys), padengti antikorozine danga ir nudažyti du kartus antikorozine danga. Visi įrengimai, armatūra ir vamzdynai turi turėti kokybės sertifikatus su atžyma apie hidraulinį išbandymą. Sumontavus ŠP sistemą turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas ir subalansavimas.
Numatytas medžiagas ir įrengimus galima keisti analogiškomis, kurios atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.
Nešildymo sezono metu įrenginiai turi būti parenkami tokie, kad T2 neviršytų 45°C.

Įvadinio vamzdyno eksploatacijos resursas 35 metai, vamzdžio diametras 2xdn80, su izoliacija. Didžiausias leistinas slėgis (kai Ts =120°C), Ps=1,6 MPa.

Šilumos punkte bus montuojami įrenginiai, armatūra, valdymo, kontrolės ir automatikos priemonės.

5.1.9. Elektrotechnika

Patalpų vidaus el. tinklų projektas paruoštas vadovaujantis architektūrine-statybine šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandens ir kitų inžinerinių tinklų užduotimis.

Elektros energijos leistina naudoti galia atvedama nuo KS/KAS. Atvedami keturi kabeliai Al 4x240mm² iki naujai projektuojamo ĮSS skydo.

Iš ĮSS skydo elektros energija skirstoma patalpų apšvietimo, elektros jėgos tinklų, kompiuteriniams, šildymo vėdinimo skydeliams. Taip pat antro aukšto apšvietimo ir jėgos tinklo skydui ir elektromobilių įkrovimo stotelėms.

Elektros jėgos tinklų projekte numatytas visų naujai montuojamų elektros įrenginių pajungimas į elektros tinklą.

Iš skirstomojo skydo ĮSS elektros energija paskirstoma į aukštų skirstomuosius skydus SS, bei projektuojamų patalpų elektros vartotojams per automatinius jungiklius, suteikiančiais galimybę iš karto atjungti visą grupę imtuvų ir tiesiogiai vartotojams per automatinius jungiklius. Automatiniai jungikliai turi elektromagnetinę trumpo jungimo apsaugą „C" klasės. Apsauga nuo viršįtampių priimta įvade „B+C" klasės.

Per perdangas grupiniai elektros tinklai pravedami vamzdžiuose. Vamzdžių ilgis virš ir žemiau perdangos nemažesnis kaip 30cm. Vamzdžiai paklojus kabelius, užtaisomi lengvai išardoma ugniai atsparia medžiaga ir nudažomi ugniai atspariais dažais.

Vartotojai kurie turi veikti gaisro metu suprojektuoti su akumuliatoriais - avariniai ir evakuaciniai šviestuvai.

Šiuo projektu numatytas vėdinimo modulio atjungimas gaisro metu. Tam VJS skydą numatoma jungti per kontaktorių, kuris nedegiu kabeliu sujungiamas su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, ventiliacijos atjungimui gaisro signalo metu.

Projektuojamose patalpose priimtos šios pagrindinės elektros energijos vartotojų grupės: patalpų bendras apšvietimas, kištukinių lizdų tinklas, vėdinimo, šildymo įranga, technologija.

Montažą ir įžeminimą atlikti sutinkamai su galiojančių normų ir taisyklių reikalavimais. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa bet galinčios po ja atsirasti įžeminamos.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

5.1.10. Elektroniniai ryšiai

Projektuojamas universalus kompiuterinis tinklas atitinkantis 6 kategorijos reikalavimus. Tinklo paskirstymui naudojama „žvaigždės“ topologija. Į pagrindinę KS-1 komutacinę spintą atvedamas ryšio operatoriaus optinis kabelis, skirtas ryšio paslaugoms užtikrinti. Spintos vieta – patalpa Nr. 0-04. Komutacinės spintos įžeminamos pagal LST ETS 300 253 reikalavimus. Tarp komutacinių spintų numatoma tiesti 4 skaidulų optinius kabelius.

Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai projektuojami UTP Cat 6 kabeliai, tiesiami PVC instaliaciniuose vamzdžiuose, ant metalinių kanalų, atviru arba paslėptu būdu. Kabelių trasos nuo lubų iki darbo vietų pravedamos PVC vamzdžiais, parinktais taip, kad kabeliai nebūtų spaudžiami ir neviršytų leidžiamų lenkimo kampų. Patalpose su pakabinamomis lubomis kabeliai klojami virš jų; kai kabelių kiekis didesnis – naudojami metaliniai kabelių loveliai.

Darbo vietose numatomi du RJ45 lizdai, daugiafunkciniams įrenginiams – vienas lizdas. Iki RJ45 lizdų projektuojami 4x2x0,5 mm² neekranuoti kompiuteriniai kabeliai. Numatomos darbo vietos nurodytos planuose IN2413-01-TDP-ER.B-03 - IN2413-01-TDP-ER.B-05. Atstumas nuo lizdų iki komutacinių spintų neviršija 95 m. Kompiuteriniai lizdai montuojami potinkinėse, virštinkinėse arba grindinėse dėžutėse. Tikslios darbo vietų vietos nustatomos darbo projekto metu.

Serverinės patalpoje projektuojami RJ45/RJ45 komutaciniai kabeliai, skirti kompiuterinių darbo vietų, Wi-Fi prieigos taškų ir kitų tinklo įrenginių sujungimui su aktyvine įranga. Visa aktyvinė tinklo įranga jungiama prie nepertraukiamo maitinimo šaltinių (UPS).

Pastate projektuojamas Wi-Fi tinklas, užtikrinantis viso pastato belaidžio ryšio padengiamumą. Wi-Fi prieigos taškai montuojami ant lubų, po pakabinamomis lubomis arba ant sienų. Maitinimas tiekiamas per PoE, todėl papildomi maitinimo kabeliai nereikalingi. Ethernet kabeliai prieigos taškams ir vaizdo kameroms atvedami iš lubų arba per sienas.

Vaizdo stebėjimo sistemos įrenginiams naudojami 6e kategorijos ekranuoti kabeliai. Kabeliai tiesiami laikantis gamintojo rekomendacijų dėl tempimo jėgos ir lenkimo kampų. Kabelių trasoms naudojami metaliniai kabelių loveliai, ne mažesni nei 200 mm pločio, priklausomai nuo kabelių kiekio.

Baigus įrengimo darbus, užsakovui turi būti pateikta tinklo eksploatacinė dokumentacija: darbo vietų išdėstymas, kabelių trasų schemos, sužymėti lizdai, komutacinės spintos sprendiniai ir atliktų matavimų protokolai.

5.1.11. Apsauginė signalizacija

Apsauginė centralė turi 16 bazinių zonų, zonų skaičius plečiamas naudojant išplėtimo modulius.

Projektuojami apsauginės signalizacijos jutikliai: stikladūžiai, magnetiniai durų bei langų kontaktai, judėsio detektoriai. Projektuojamos valdymo klaviatūros, vidinės bei lauko sirenos.

Naujai projektuojami signaliniai kabeliai išvedžiojami ryšių kanalais, vamzdžiuose, paslėptu arba atviru būdu.

Naujai projektuojama apsaugos signalizacijos sistema kontroliuoja visus pastato aukštus. Pirmo aukšto patalpos saugomos trimis saugos ruožais. Pirmas - stikladūžiai, antras varstomi langai ir durys saugomi magnetiniais kontaktais, o trečias saugos ruožas projektuojamas judesio detektoriais. Antras, trečias bei ketvirtas aukštai saugomas vienu ruožu – judesio detektoriai koridoriuje.

Pastato apsauginės signalizacijos sistemos centralė projektuojama patalpoje Nr. 0-11. Išplėtimo modulius numatoma įrengti koridoriuose virš pakabinamų lubų arba apsauginėse dėžutėse ant sienos prie lubų. Išplėtimo modulių vietos tikslinamos darbų metu. Valdymo klaviatūra įrengta prie pagrindinio įėjimo ir įėjimo į pusrūsio patalpas. Saugomų patalpų signalizacijos valdymui patalpose montuojamos valdymo klaviatūros, kuri per duomenų magistralę sujungiamos su apsaugos signalizacijos centrale. Valdymo klaviatūros yra su LCD ekranais, rodančiais sistemos būseną, aliarmus, gedimus.

Ant pastato kampo montuojamas apsaugos sistemos lauko šviesos ir garso signalizatorius.

Durų atidarymas blokuojamas magnetokontaktiniais davikliais, patalpų tūrio apsaugai naudojami infraraudonųjų spindulių PIR judesio detektoriais bei stiklo dūžio detektoriais. Apie suveikimą signalizuoja lauko sirena.

Apsauginės signalizacijos tinklas iki judesio ir magnetinių kontaktų jungiasi 4, 6 gyslų kabeliais. Sujungimams tarp apsaugos signalizacijos centralės, klaviatūros ir išplėtimo modulių naudojamas UTP 4x2x0,5 ekranuotas kabelis. Apsauginės signalizacijos tinklui naudojami jutikliai ir dėžutės, turintys tamperinį kontaktą, skirtą antisabotažo tinklui.

Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga.

5.1.12. Gaisrinė signalizacija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos aprašymas

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GASS) skirta užfiksuoti gaisro židinį kaip įmanoma anksčiau ir perduoti bei pateikti signalą taip, kad galima būtų imtis reikalingų veiksmų gaisro plitimo sustabdymui ir gaisro užgesinimui, garso ir (ar) šviesos signalais pranešti pastate esantiems asmenims apie galimą gaisro pavojų. Gaisrinė signalizacija įrengiama visose patalpose. Visa informacija apie gaisro pavojų, sistemos būseną ir gedimus rodoma gaisrinės centralės priekinėje panelėje esančiame LCD displėjuje. Sistemos valdymas atliekamas taip pat iš centralės.

Gydymo paskirties pastate suprojektuota adresinė GASS su dūminiais bei temperatūriniai detektoriais, pavojaus mygtukais, blykstėmis, įėjimo/išėjimo moduliais bei sirėnomis. Centrinis įrenginys įrengiamas apsaugos posto patalpoje 0-15 patalpoje ant sienos. Reguojančiam personalui patekimas į patalpą – laisvas. GASS sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą ir apsaugą teikiančią bendrovę, ir iš jos bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Centralėje įmontuotas autonominis maitinimo šaltinis arba hermetinė akumuliatorinė baterija. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema dirba ne mažiau 72 val. įprastiniu rėžimu ir ne mažiau 24 val. – gaisro pavojaus rėžimu. Numatomi akumuliatoriai - 14 Ah. Koncentratoriai įžeminti. Centralė nuolat kontroliuoja kilpos parametrų būseną ir kiekvieno detektoriaus būseną.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, taip pat kitose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Dūmų signalizatoriai keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Suveikus gaisriniams detektoriams, žmonių įspėjimas sirenomis bei sirenomis su blykstėmis. Ant lauko sienos montuojama sirena su blykste.

5.1.13. Procesų valdymas ir automatizacija

Projekte numatoma automatizuoti:

Viršslėgio sistemą;

Viršslėgio sistemos valdymo automatikos jėgos ir kontrolės grandinės (pirmos kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas) yra maitinamos per dyzelinį elektros generatorių su automatinio rezervavimo įrenginiu (ARĮ), kuris užtikrina elektros maitinimo perjungimą prie veikiančio įvado, dingus arba sumažėjus įtampai, dingus bent vienai fazei, sutrikus fazių sekai viename iš tinklo įvadų.
Viršslėgio sistemai projektuojami valdymo automatikos skydas VAS-VS
Prie VAS-VS skydų prijungiami:

- viršslėgio sudarymo ventiliatoriai VS;
- oro slėgio skirtumo jungikliai (relės);
- Ugnies vožtuvai su el. pavaromis;

Viršslėgio sistemos veikimo principas:

Gavus signalą iš gaisrinės centralės apie kilusi gaisrą automatiškai įjungiami visi viršslėgio ventiliatoriai. 2 ventiliatoriai pučia orą į laiptinės, o 1 ventiliatorius pučia orą į liftų šachtos ir uždaromi visi ugnies

vožtuvai su el. pavara. 20-50 Pa oro viršslėgio užtikrinimui, 1 aukšte laiptinėse ir liftų šachtose suprojektuoti PE slėgio skirtumo jutikliai, kurie jungiasi tiesiai į viršslėgio ventiliatorių dažnio keitiklius. Ventiliatoriams projektuojami dažnio keitikliai kad sumažinti elektros generatoriaus apkrovą ventiliatoriaus paleidimo metu. Dažnio keitikliai turi būti parenkami pagal ventiliatoriaus el. variklio galią bei turi turėti „fire mode“ funkciją, kuri atjungia ventiliatoriaus variklio apsaugos dūmų šalinimo metu

Viršslėgio sistemos valdymo būdai:

Viršslėgio sistemos valdymo automatika numato nuo gaisrinės centralės signalo ir vietinį (nuo valdymo jungiklių automatikos skydo duryse VAS-VS).

Automatikos skyde VAS-VS turi būti numatyta šviesos ir garso signalizacija apie:

- garso ir šviesos signalizacijos būklės kontrolė;
- laikiną garso signalizacijos išjungimą;
- ugnies vožtuvų padėtį (atidarytas/uždarytas);
- visų ventiliatorių darbas/avarija;
- bendras gaisras;
- bendras gedimas;
- išjungtas automatinis valdymas;

Viršslėgio sudarymo skydo bendro gedimo signalas perduodamas į gaisrinės signalizacijos valdymo įrenginį (centralę)

Dūmų šalinimo sistemą

Dūmų šalinimas – pagal GS dalies TPU užduotį – naturalų, per rankomis atidaromas angas, žr. SA dalį

Šildymo, karšto vandens ir elektros centralizuota apskaitos sistema

Elektros projekto dalyje numatyti visų vėdinimo įrenginių elektros apskaitos prietaisai (skaitikliai). Skaitikliai numatyti E projekto dalyje ir turi būti su M-Bus arba Modbus ryšio sąsaja. Elektros apskaita integruojama į bendrą centralizuotos apskaitos sistemą.

Šilumos punkto automatiką:

ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Projektuojamam pastatui bus ruošiama aeroterminio (oras-vanduo) šilumos siurblių pagalba. Atskirais šilumos siurbliais ruošiama šiluma šildymui, karštam vandeniui ir vėdinimo poreikiams. Tai monoblokiniai įrenginiai, kuriuos sudaro išorinis blokas.

Šilumos siurblių blokai montuojami ant stogo. Šilumos siurbliai užtikrina efektyvų darbo režimą šildymui iki -24°C lauko oro temperatūros. Esant žemesnei lauko oro temperatūrai ar šilumos siurblio užšalimo atveju

papildomai naudojami elektriniai tenai. H1, H2 ir H3 sistemose elektriniai tenai montuojami akumuliacinėse talpose. Kritinė lauko oro temperatūra galinti veikti išorinį šilumos siurblio įrenginį yra -30,1°C.

Šilumos siurblių vidiniai blokai montuojami rūsyje šilumos punkto patalpoje Nr.0.4. Sistemose montuojamos buferinės talpos, kurios užtikrina tolygų šilumos siurblių veikimą. Buferinių talpų tūriui skaičiuoti priimta 15 L/kW. Patalpų šildymo sistemai reikiamas 910,5 L tūris, kurį padengia bendras sistemos tūris (6760 L), tačiau parenkama 1000 L buferinė talpa, kuri užtikrins optimalų sistemos veikimą šilumos siurblio išorinio bloko atitirpimo metu. Vėdinimo kaloriferių šildymo sistemai reikiamas 950 L tūris, sistemos bendras tūris padengia 100 L, todėl parenkama 1000 L buferinė talpa. Karšto vandens ruošimo sistemai parenkamos dvi 1500 L buferinės talpos, kurios užtikrins reikiamą karšto vandens kiekį didžiausio vandens naudojimo metu.

Tarp išorinio šilumos siurblio įrenginio ir šilumos punkte esančio šilumokaičio cirkuliuoja vanduo su 40% propilenglikoliu. Vamzdynai išorinio šilumos siurblio įrenginio iki šilumokaičio – variniai, izoliuoti su antikondensacine izoliacija (žr. Brėžinius). Šie vamzdynai montuojami PVC dėkle arba apsaugomi alternatyviomis priemonėmis nuo atmosferos poveikio. Variniai vamzdynai patalpoje izoliuojami 6mm storio antikondensacine izoliacija.

Maksimalūs leistini slėginiai ir temperatūriniai parametrai:

- Maksimalus leistinas slėgis 43 bar;
- Maksimali leistina temperatūra 64 °C.

5.1.14. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Naudojamas esamas įvažiavimas į teritoriją pietinėje sklypo dalyje. Sklypo teritorijoje nauji keliai neprojektuojami.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo projektuojamos šalia esamo pastato rytinėje dalyje.

Viena A tipo vieta projektuojamoje aikštelėje, ne didesniu nei 50 m atstumu iki pagrindinio įėjimo.

Numatyta apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

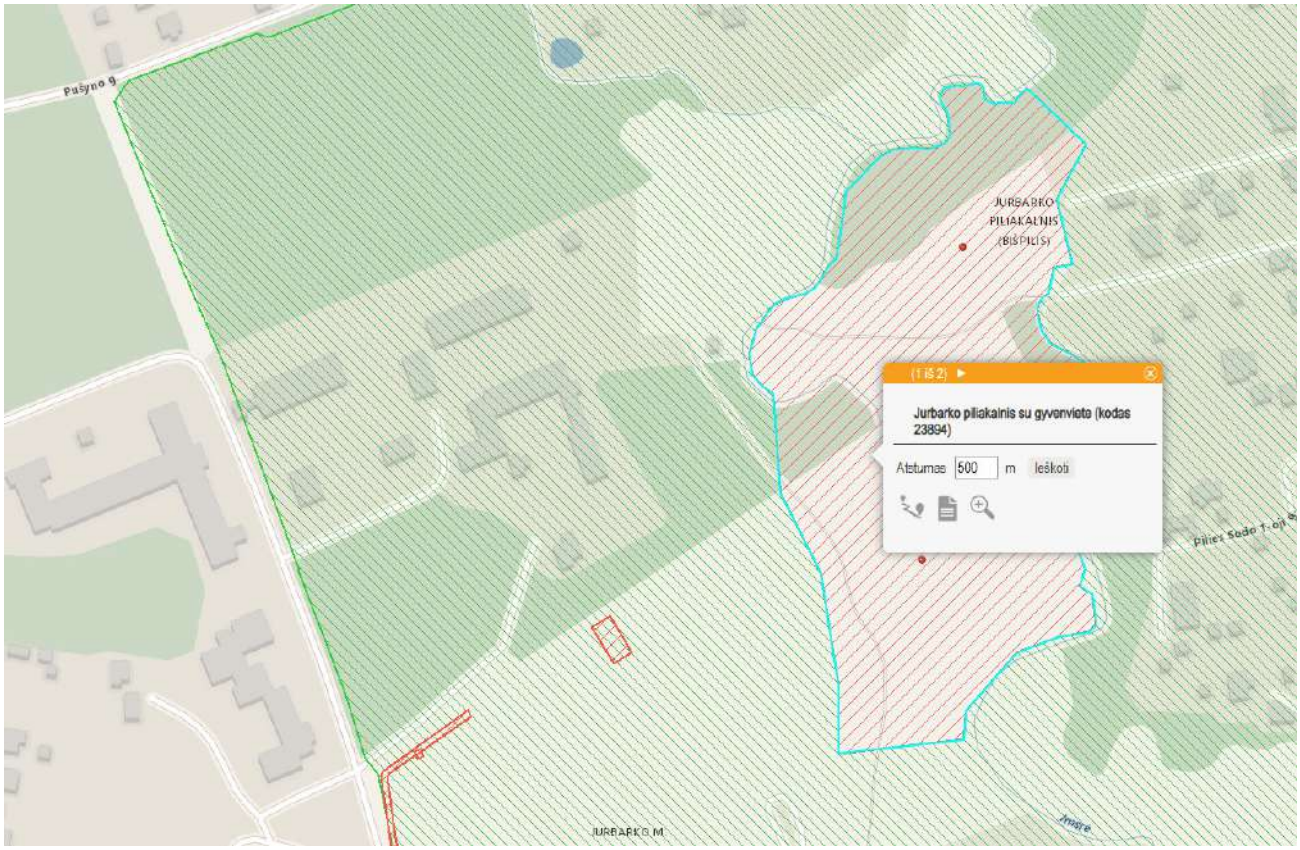
Rekonstruojama pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš projektuojamo gręžinio. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65ºC. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ºC. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nagrinėjamas sklypas patenka į „Jurbarko piliakalnis su gyvenviete“ (un. k. 23894) kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį. (3 pav.)



Ištrauka iš kultūros vertybių registro

Projektuojama atsižvelgiant į specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Žemės sklypas su pastatais patenka į Jurbarko piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23894) vizualinės apsaugos pozonį. Apsaugos nuo vizualinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui arba KPD Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui. Rekonstruojamo pastato aukštingumas, architektūrinė išraiška nekeičiama. Projektuojamo priestato aukštingumas išlaikomas su esamu pastatu, taip pat išlaikomas spalvinė fasado išraiška. Priestato tūris nėra dominuojantis, kompoziciškai derantis esamoje aplinkoje.

Projektuojamo pastato išorės gaisrus Numatyti 2vnt x72m3 lauko gaisrų gesinimui rezervuarai ir 1 vnt vidaus gaisrų gesinimui rezervuaras – 60m3 .

Numatyti 2vnt x81m3 lauko gaisrų gesinimui rezervuarai ir 1 vnt vidaus gaisrų gesinimui rezervuaras – 30m3 . Vidaus gaisro reikmėms rezervuaras numatytas prie esamos pastato vandens apskaitos patalpos, kuri yra rūsyje.

Suprojektuoti gaisrinio rezervuaro išmatavimai preliminarūs: lauko gaisrų gesinimo rezervuaro skersmuo Ø3,2 m, ilgis – 10,20 m, vidaus gaisrų gesinimo rezervuaro – skersmuo Ø 2,7 m, ilgis – 5,00 m(priklausomai, ar siurbliai bus montuojami sausai, šlapiai)

Lauko gaisrinis vandentiekis.

Vadovaujantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, vandens kiekis reikalingas išorės gaisrų gesinimui nustatomas toks kiekis– 15 l/s.

Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 162 m3.

Q=15x3,6x3=162 m3.

Numatomi 2 požeminiai vandens rezervuarai, kiekviename turi būti ne mažiau kaip po 50 % pastato gesinimui iš lauko reikalingo vandens: po 81 m3.

Vandens paėmimas numatytas iš Ø2m skersmens vandens paėmimo šulinio sujungtų su vandens rezervuarais arba tiesiogiai iš vandens rezervuarų. Šulinys su rezervuarais bei tarpusavyje rezervuarai sujungti ne mažesnio kaip Ø200 mm skersmens vamzdžiu. Vanduo į vandens paėmimo šulinį atitekės savitaka atidarius sklendę prieš vandens paėmimo šulinį. Vandens paėmimo šulinio talpa turi būti 3 – 5 m3. Prieš vandens paėmimo šulinį įrengtas šulinys su sklendėmis.

Atstumas nuo vandens paėmimo šulinio/rezervuarų iki tolimiausio išorinio pastato perimetro taško numatomas ne didesnis kaip 200 m (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją). Vandens paėmimo šulinys įrengiamas ne arčiau kaip 30 m iki pastato ir ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies.

ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Atstumas tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomas.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nėra

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo, naujai įrengiami pandusai neįgaliesiems bei specialiajam transportui suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu teritorija perimetru aptveriama 2.00 m aukščio segmentine tvora.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 15 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype griaunami pastatai:
Pastato dalis 4d3/p griaunama ir jos vietoje statomas 2 aukštų priestatas.

11.2. Inžineriniai tinklai

Demontuojami ryšių kabeliai, nuotekų šalinimo tinklai.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 268,49

Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 230,58

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,98

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 73,54

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 1,67

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 46,30

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 35,01

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 1,20

Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai): 25,42

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 p. reikalingas elektromobilių parkavimo vietų skaičius ne mažiau kaip 20 proc. nuo bendro kiekio, taigi 5*0,2=1 vieta. Elektromobilių parkavimo vietos įrengiamos projektuojamoje aikštelėje šalia esamo pastato.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Pagal LR AM patvirtintą "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos" 3.2 skirsnį visuomeninės paskirties teritorijose žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto galimas 50 proc. Priklausomųjų želdynų plotas procentais sklype 61 %.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Skaičiuojama remiantis STR 2.02.02:2004, 10 lentele. Priimama, kad pastate 50 žmonių:
25vyr / 18 = 2 unitazai.
25mot / 14 (su higieniniu dušu) = 2 unitazai.
Projektuojami 21 unitazas ir praustuvės palatų patalpose.
Taip pat projektuojami 2 unitazai vyrams ir 2 unitazai moterims, taip pat 2 unitazai A tipo ŽN WC patekimui bendrose patalpose, 2 unitazai darbuotojams ir 4 higieniniai dušeliai.
Viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims;
Viso projektuojama 91 praustuvė.

15.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. NAK skaičiavimai pateikti SA dalyje.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę.

Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas, perdangų smūgio garso izoliavimas, aidėjimo trukmė gydymo paskirties pastatuose normuojama pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Normatyviniai reikalavimai nurodyti SA dalyje aiškinamajame rašte.

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad. HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.
Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė nepateikė pastabų rengiamam projektui.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2025-05-10:

Registracijos numeris:	ISP-71-250416-00004
Registracijos data:	2025-04-16
Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Projekto pavadinimas:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Jurbarko rajono savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Susirinkimas įvyko	2025-05-10 01:00	
Patenkintas	2025-04-17 09:48	
Priimtas	2025-04-17 09:47	
Tikrinamas	2025-04-17 08:16	
Užregistruotas	2025-04-16 16:45	
Įvestas į sistemą	2025-04-16 16:45	

Jurbarko rajono savivaldybės tinklalapyje paskelbta informacija:
https://www.jurbarkas.lt/statybos-projektu-viesinimas/

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROji Techninės specifikacija 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 5

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 5

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 5

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 5

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. 7

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 7

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 7

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą 7

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti: 7

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai 7

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama ,,Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas“ projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai.

Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;

- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Jurbarko rajono savivaldybė	2025-05-10	Jurbarko rajono savivaldybė	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
2.	Jurbarko rajono savivaldybė	2026-01-23 Nr. A26-7	[redacted], Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas,	Suderinimas dėl degių medžiagų
3.	Jurbarko rajono savivaldybė	2026-01-23 Nr. O1-2.1 E-36	[redacted], Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas,	Projekto sprendinių tvirtinimas
4.	Jurbarko rajono savivaldybės administracija	2026-02-23 Nr. LRS-71-260223-00005	[redacted], Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas,	Statybos leidimas
5.				
6.				

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025.05.05

BENDRA INFORMACIJA		
1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
2.	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė
3.	Užsakovas	Jurbarko rajono savivaldybė
4.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio paskirtis	Gydymo paskirties pastatai
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m^2)	apie 2120
8.	Pastato tūris (m^3)	Apie 10 350
9.	Pastato užstatymo plotas (m^2)	Apie 1160
10.	Pastato aukštis (m)	Iki 13
11.	Energetinio naudingumo klasė	B
12.	Numatoma statinio skaičiuojamoji kaina Eur su PVM	2 800 000 Eur
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
1.	TDP projekto dalys	1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano); 3. Architektūrinė; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Medicininių dujų; 8. Elektrotechnikos; 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Apsauginės signalizacijos; 11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; 12. Gaisrinės saugos; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

		14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
2.	TDP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinių, geologinių, esamo statinio tyrinėjimų užduoties rengimas; - B pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinierinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas
1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas Statinio kategorija: Rekonstravimas Adresas: Vydūno g. 56, Jurbarkas Statinio naudojimo paskirtis: Gydymo Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. - Likusioje teritorijos dalyje, kur nebus įrengti pėsčiųjų takai, bei automobilių stovėjimo aikštelė, išlyginti ir įrengti veją; - Sutvarkyti teritoriją, įrengiant pėsčiųjų takus iš betoninių trinkelių (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją); - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; - Pateikti pėsčiųjų takų sprendinius, atsižvelgiant į išorinius įėjimus su pandusais pritaikytais ŽN. Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
3.	Architektūrinė	Rekonstruojamas esamas gydymo paskirties pastatas, pristatant naują dalį - priestatą. Esamo pastato energinė klasė nekeičiama, projektuojamo priestato B. Pastato aukštis –iki 13 m. Pastato bendras plotas – apie 2120 m². Turi būti laikomasi universalaus dizaino principų pritaikant judėjimo, regėjimo, klausymosi negalioms būtinus takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas, atsižvelgiant į visų žmonių amžių, dydį ir galimybes. Privaloma

suprojektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia ne tik patekimą / evakuaciją, bet ilgalaikį naudojimąsi numatomomis paslaugomis, pagalbinėse patalpose, užtikrinant pritaikomumą visiems žmonėms su negalia (judėjimo negalia, regėjimo negalia).
Pirmame aukšte suprojektuoti palatas papildomoms 12-ai lovų prie jau esamų 12-os lovų demencija sergantiems asmenims. Alzheimerio liga, senatvine demencija sergantiems asmenims lovų skaičius iš viso: 24 vnt. Pageidautinas papildomas išėjimas iš pastato į šiaurinę sklypo pusę;
Antrame aukšte siekiama norima įrengti papildomas palatas, padidinant paliatyviosios pagalbos lovų skaičių nuo 2 iki 4 lovų. Iš viso – 6 paliatyvios pagalbos lovos (numatant galimybę didinti skaičių iki 8 lovų);
Palatoms ir kitoms būtinoms patalpoms, projektuojamas dviejų aukštų priestatas (nugriovus seną priestatą 103,23 kv. m. ir pastačius naują).
Likusias pastato pirmojo ir antrojo aukšto patalpas rekonstruoti, atsižvelgiant į sveikatos sistemą reguliuojančius teisės aktus ir juose nurodytus reikalavimus;
Numatyti techninius sprendinius numatomiems įsigyti ir įmontuoti įrenginiams bei jau esamiems įrenginiams (**jei būtina**):
- liftas (įrengtas nuo 1989 metų);
- lubinių keltuvų sistema (nauja);
- pagalbos iškvietimo sistema;
- prieinamumui asmenims su įvairia negalia;
- sienų / kampų apsaugos intensyviam naudojimui sprendinius;
- kitus būtinus gydymo patalpoms įrenginius ir sprendinius.

Stogo remontas ir dangos keitimas, sumontuojant saulės elektrinę.
Esamas liftas keičiamas nauju liftu.
Po naujai projektuojama dalimi padidinamos rūsio patalpos.

VIDAUS APDAILA
Pertvaros:
Tinkuojamos ir dažomos emulsiniais dažais, dažų atsparumo klasė- 1. Tualetai ir dušai akmens masės plytelės.

Lubos:
Modulinės pakabinamos lubos atitinkančios higienos reikalavimus.

Grindys:
PVC linoleumas su grindų piešiniu. Tualetai, dušai, laiptinės, techninės ir valytojos patalpose - akmens masės plytelės.

Durys:
Aliumininio rėmo, metalinės ir kitos pagal situaciją.

IŠORĖS APDAILA
Langai:
Priestate projektuojami langai PVC profilio.
Esamo pastato langai paliekami.

Fasadas:
Esamas fasadas tinkuojamas analogiška esamai tinko spalvai.
Projektuojamos dalies fasadas dengiamas klinkerio plytelėmis analogiškos spalvos su esamu fasadu.

Projektuojamo priestato langų, durų, pertvarų šilumos pertvarų koeficientai

		privalo atitikti B klasės reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ . Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizės“ reikalavimus.
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	Pastato konstrukcinė schema: sieninė. Pastatas skaidomas į du temperatūrinius blokus: esamas pastatas ir priestatas. Pagrindiniai esamo pastato konstrukciniai sprendiniai: • Demontuojamas esamas priestatas virš tunelio; • Demontuojama dalis vidaus pertvarų; • Keičiami angų sienose matmenys stiprinant angograščius ir įrengiant naujas sąramas; • Atliekami fasado ir cokolio tvarkymo darbai; • Keičiamos/stiprinamos esamos stogo medinės konstrukcijos ir atnaujinama stogo danga. • Patekimų į rūsį konstrukcijų keitimas/stiprinimas. Pagrindiniai priestato konstrukciniai sprendiniai: • Pamatai: gręžtiniai poliai ar polių grupės apjungtos galvenomis; • Cokolis: monolitinio g/b rostverkai; • Sienos: silikatinių blokelių mūro; • Perdangos plokštės: surenkamos įtempto gelžbetonio ir monolitiniai ruožai; • Laiptų elementai: surenkamo gelžbetonio; • Lifto šachta: mūrinė ar monolitinio g/b; • Pertvaros: mūrinės ir gipso kartono; • Stogas: sutapdintas; • Nuo esamo pastato atskiriamas derormacine sėdimo siūle. Apkrovos: - Sniegas, vėjas – pagal reglamentus; - Saulės kolektoriai – 0,3 kPa; - Ligoninių kambariai A kategorija – 1,5kPa; - Ligoninių koridoriai ir laiptinės C3 kategorija– 5kPa;
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;	Pastatuose įrengiamos naujos sistemos: - geriamojo (buitinio) vandens; - karšto vandens; - buitinių nuotekų; - vidaus gaisriniai čiaupai su priešgaisriniu vandentiekiu (tikslinti pagal GS užduotį projektavimo metu). Numatyti šakotinę karšto ir šalto vandentiekio sistemą. Vandens ėmimo armatūra įrengiama prie sanitarinių prietaisų ir skiriama vandeniui paimti iš vandentiekio. Vandens maišytuvai turi atitikti praustuvų konstrukciją. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį. Atsižvelgiama į kainos ir ekonomiškumo santykį. Prietaisų parinkimas derinamas su architektais ir užsakovu. Vandens šaltinis – esami vandentiekio tinklai. Numatyti vandens įvadą į

		pastatą buitinio vandentiekio reikmėms ir gaisro gersinimui (tikslinti pagal GS užduotį projektavimo metu). Projektinė karšto vandens temperatūra +55°C. Buitines nuotekas iš pastato surinkti ir savitaka nuvesti į esamas tinklus. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo projektuoti vidinių ar išorinių stovų lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Numatyti šildomas įlajas. Surinktos lietaus nuotekos, magistraliniais vamzdynais nuvedamos iki 1 aukšto grindų ar rūsio, kur magistraliniais vamzdynais nuvedamos į esamus tinklus. Taip pat nuo sklype esančių dangų. Sklype turi būti apsaugoti esami ir išardomi nenaudojami tinklai, tinkamai pagal LR norminius reikalavimus suprojektuoti ir pakloti nauji tinklai. Turi būti užtikrinti norminiai tinklų gyliai. Sprendinius suderinti su atsakingomis institucijomis pagal gautas technines prisijungimo sąlygas. Projektuojant vadovautis STR 1.05.01:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė; STR 2.07.01: Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai; Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentų; Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; higienos normomis, standartais, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir jų reikalavimais.
6.	Šilumos gamyba ir tiekimas	Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tiekimo tinklai esamoje teritorijoje. Projektuojamam pastatui projektuoti naują šilumos punktą karšto vandens, šildymo ir vėdinimo šilumos gamybai. Esamo pastato šilumos punktą renovuotas. Įvertinti poreikį perprojektuoti, projektavimo metu. Projektuojant vadovautis STR 1.05.01:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė; STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; higienos normomis, standartais, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir jų reikalavimais.
7.	Šildymas	Pastate projektuoti grindinio, radiatorinio, elektrinio (techninės patalpos) šildymo sistemas, kurios palaikytų normines oro temperatūras atitinkamai pagal patalpos paskirtį. Projektuojant vadovautis STR 1.05.01:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė; STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; higienos normomis, standartais, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir jų reikalavimais. Skaičiavimuose, šilumos laidumo koeficiento vertėms priimti, vadovautis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentu ir energinio naudingumo projektavimo užduotimi.
8.	Vėdinimas	Pastate projektuoti mechaninio vėdinimo sistemas su šilumogrąža. Atsižvelgiant į patalpų paskirtį, vėdinimo įrenginius numatyti su rotaciniais ar plokšteliniais šilumokaičiais, vandeniniais šildymo kaloriferiais, freoniniais vėsinimo kaloriferiais, oro drėkinimo sekcijomis (jeigu to reikalauja higienos normos ar kiti galiojantys teisės aktai specifinėms patalpoms). Tiekiamo ir šalinamo oro kiekius skaičiuoti pagal grindų plotą ir, arba pagal žmonių darbo/buvimo skaičių patalpose. Projektuojant vadovautis STR 1.05.01:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė; STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; higienos normomis, standartais, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir jų reikalavimais.
9.	Vėsinimo sistemos	Naujam statiniui projektuoti freonines „VRV, VRF, Multi Split, Split vėsinimo sistemas. Sistemas suskirstyti pagal patalpų paskirtį jas apjungiant į administracines zonos, palatas, poilsio zonas. Serverinėse numatyti dubliuotas vėsinimo sistemas, kurios gali vėsinti iki -23 °C išorinės lauko temperatūros. Požeminėje automobilių aikštelėje, vėsinimas neprojektuojamas.

		Vidinius kondicionierių įrenginius „kasetės“ numatyti įleidžiamus į lubas ir, arba sieninius. Kondesatas nuvedamas į buitininių nuotekų tinklus. Projektuojant vadovautis STR 1.05.01:2017 Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė; STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; higienos normomis, standartais, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir jų reikalavimais.
10.	Priešdūminio vėdinimo sistemos	Vadovautis gaisrine GS ir SA PU projektavimo užduotimi. Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus
11.	Medicininių dujų	MEDICININĖS DUJOS REMONTUOJAMŲ IR PRISTATOMŲ PATALPŲ RIBOSE: Suprojektuoti naujas deguonies sistemas. Medicininės dujos ir privalo būti atvestos iki Užsakovo nurodytų pacientų lovų.
12.	Elektrotechnikos	Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai, saulės moduliai ant stogo. - Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 - Suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų automobilių aikštelėse. - Elektros įvado galingumo paskaičiavimas. - Paskaičiuoti elektros energijos galios poreikius ir tiekimo patikimumo užtikrinimą pagal projektuojamus įrenginius, apšvietimą, įrenginių galias ir kt. - Įrenginių ir pastato žaibosaugos sistemos įrengimas pagal reikalavimus. - Įrenginių ir pastato įžeminimas pagal reikalavimus. **LAUKAS** Projektuojamas pastatas prijungiamas prie tinklo, pagal elektros tiekėjo išduotas technines prisijungimo. Įrengiami magistraliniai skydai: - Teritorijos apšvietimas; Teritorijos apšvietimas: Teritorijos apšvietimui, jei nepakanka apšvietimo nuo pastato, įrengiami LED šviestuvai su 8,0 m atramomis. Šviestuvo apsaugos klasė – min. IP65; Teritorijos važiuojamosios dalies ir parkavimo vietų apšvietimas turi būti ne mažiau kaip 20 lx. Apšvietimo tinklų instaliacija atliekama kabeliais aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija Al-4x16mm. Kabeliai klojami žemėje apsauginiuose vamzdžiuose, dengiant signalinė juosta. Atramos viduje projektuojamas kabelis varinėmis gyslomis Cu-3x1,5m ir kabelinė jungtis su 6A saugikliu. Apšvietimo valdymas numatomas nuo projektuojamos astronominės relės su galimybė valdyti rankiniu būdu iš apsaugos posto. Aktyvinė žaibosauga, įžeminimas: Įrengiamiems reklaminiams pilonams įrengiamas žaibosaugos ir įžeminimo tinklas. Žaibų priėmikliams – naudojami strypai. Srovės nuvedimui naudojama viela d-8 mm, kuri per visą ilgį tiesiama apsauginiame vamzdyje.

Žaibų imtuvai sujungiami su įžeminimo įrenginiu, cinkuota plieno viela 8 mm. Įžeminimo įrenginio varža bet
kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo vietinės elektros pastotės ir nuo nepriklausomo **elektros šaltinio (dyzelinio generatoriaus arba UPS)**

VIDUS

Jėgos tinklai.

Pastate elektros energijos imtuvai yra technologinė įranga :ŠVOK įranga, ventiliatoriai, kompiuterių lizdai, stogo latakų elektrinis šildymas savireguliuojančiais šildymo kabeliais.

Nuo ĮPS-1 skydo maitinami skydai:

AS-x - apšvietimo skydai;

JS-x – jėgos skydai, įskaitan komopiuterinius tinklus;

LAS-1 – lauko apšvietimo skydas;

TJS-x technologinis jėgos skydai.

Nuo ĮPS-1 skydo maitinami ir lauko įrenginiai:

Pastatui įrengiamas įvadinis skirstymo skydas ĮPS-1, nuo kurio maitinami visi statinio elektros ėmėjai.

Pagrindinis elektros energijos paskirstymas vykdomas iš įvadinio paskirstymo skydo ĮPS. Nuo ĮPS skydo užmaitinami visi paskirstymo skydai, esantys kiekvieno bloko patalpose. Nuo grupinių jėgos ir apšvietimo skydelių maitinimo kabeliai įrengiami iki galutinio vartotojo metalinėse kopėtėlėse pritvirtintų prie lubų arba sienų.

Kabeliai iki įrenginių vedami ant sienos kabelinėmis konstrukcijomis ir apkabomis PVC vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų - tvirtinamų prie stogo konstrukcijų. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Iš TJS-x skydo maitinami technologiniai įrenginiai.

Kabelių privedimas ir tvirtinimas prie elektros imtuvų pagal technologiją.

Įrengiamas pastato stogo latakų elektrinis pašildymas nuo užšalimo, jų pašildymo kabeliams elektros energija tiekiama nuo bendro skydo.

Pašildymo sistemos valdymas JS-x skyde atliekamas valdikliu. Parametrai nustatomi pagal šalies klimato sąlygas.

Technologiniai įrenginiai ir kištukiniai lizdai, esantys padidinto pavojingumo patalpose užmaitinami per automatinius jungiklius su 30 mA nuotėkio srovės relėmis.

Visos elektros tinklo rozetės yra su įžeminimu. Nuo lubų iki darbo vietų kabeliai montuojami lankščiame stove (rankovėje).

Visos elektros grandinės apsaugomos 30mA jautrumo apsauginio atjungimo aparatais.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai tiesiami variniais kabeliais su dviguba PVC izoliacija paklojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių paliekant 30% rezervą. Kanalai montuojami laikikliais ant sienų, arba pakabinami ant lubų. Metaliniai kanalai prijungiami prie įžeminimo tinklo atsižvelgiant į EĮĮT reikalavimus. Magistraliniams tinklams numatoma naudoti kabelius su aliuminėmis arba varinėmis gyslomis.

Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami A kategorijos variniais kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

Pagrindinės ARĮ funkcijos:

Dingus įtampai sekcijų įvadiniuose automatiniuose jungikliuose, įjungiamas dyzelinis elektros generatorius, po dyzelinio generatoriaus įėjimo į darbinį rėžimą įjungiamas automatinis jungiklis ir paduodama įtampa I kategorijos elektros energijos vartotojams, užtikrinamas elektros energijos maitinimas. Atsiradus įtampai, automatiškai atstatoma normali elektros energijos tiekimo schema. ARĮ turi būti su mechanine blokuote.

Gavus signalą iš priešgaisrinės signalizacijos dėl kilusio gaisro pavojaus, atjungiamas įvadinis sekcijos automatinis jungiklis, bei tarpsekcijinis automatinis jungiklis, taip paliekamas elektros energijos tiekimas tik I kategorijos vartotojams.

Apšvietimo tinklai.

Projekte numatyti apšvietimo sistemas:

- Bendras darbinis;
- Avarinis;
- Evakuacinis.

Apšvietimo tinklai vedami variniais kabeliais, cinkuoto metalo kabeliniuose atviruose loveliuose, paslėptai (po gipsokartonu arba tinku).

Patalpoms elektros apšvietimas įrengiamas šviestuvais su LED lempomis. Apšvietimo elektros įranga parenkama pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpoms įrengiamas bendrasis ir evakuacinis apšvietimas. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema.

Skaičiuojant apšviestos lygi, turi būti įvertintas apšviestos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. K-0,8.

Techninėse patalpose, koridoriuose ir bendro naudojimo patalpose apšvietimas valdomas judesio-būvio davikliais kurie kombinuotų šviesos daviklių pagalba reguliuoja apšviestumą. Visose kituose patalpose apšvietimas bus jungiamas jungiklio pagalba.

Avarinis apšvietimas yra numatytas visose patalpose ir maitinamas nuo apšvietimo skydo AS-X. Evakuacinis apšvietimas numatytas prie išėjimų iš patalpų. Avariniai ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai yra maitinami iš AS-x skydų, o dingus įtampai nuo šviestuvo įmontuoto akumuliatoriaus.

Saugos ženklų apšvietimas

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, ispėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo Įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų reikalavimus.

Avariniai saugos ženklai įrengiami:

prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuavimo kelius avarijų atvejais;

prie evakuavimo keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;

kiekvienoje evakuavimo kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

kiekvienoje evakuavimo kelių posūkio vietoje;

kiekvienoje evakuavimo kelių šakojimosi vietoje;

visose išėjimo į evakuavimo kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);

prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti į evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai -“ IŠĖJIMAS” su įmontuotomis baterijomis). Signaliniai–evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje. Evakuacijos kryptį ir išėjimus iš pastato nurodančių ženklų apšvietimo šviestuvai turi būti pastoviai šviečiantys.

		Lauko ir fasado apšvietimo šviestuvų valdymas numatomas foto ir laiko relėmis. Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar UPS (nepertraukiamo maitinimo šaltinio). PGEVS (Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos) sistema užmaitinta nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatytas NMŠ (nepertraukiamo maitinimo šaltinio (baterijos, akumuliatoriai). Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
13.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus);	Kompiuterizuota darbo vieta: Kompiuterizuota darbo vieta turi būti suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai. Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką; Salėje suprojektuoti elektros kištukinius lizdus ir pajungimo taškus salės įrangai (projektoriams, mikrofonams, garso kolonėlėms, apšvietimui ir t.t.); Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo dereinti pagal Telia Lietuva AB išduotas sąlygos: Parengti sklypo ir šalia esančių komunikacijų planą ir suderinti su Telia Lietuva AB. - Iki pastato, suprojektuoti įvadą. - Nuo įvado į pastatą iki komutacinės patalpos suprojektuoti vidaus telekomunikacijų vamzdynus. - Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus pateikti TELIA LT, AB paslaugų teikimo sąlygų suderinimui. Bevielis kompiuterinis tinklas: Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra. Vaizdo stebėjimo sistema: Vaizdo stebėjimui, elektros įvado patalpoje numatomas kompiuteris su galimybe stebėti gyvą ir įrašytą vaizdą iš nutolusios darbo vietos. Visos vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – „diena/naktis" tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai balto, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu. Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
14.	Apsauginės signalizacijos;	Pirmo aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Antro aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais. Techninių patalpų tūris saugomas judesio davikliais. Apsaugos signalizacija sujungiama su GAS sistema. Informacija apie apsaugos signalizacijos būseną perduodama į apsaugos pultą kuris įrengiamas apsaugos poste. Elektros skydinėje/ryšių patalpoje įrengiama apsauginė centralė (centralė – integruota apsaugos, praėjimo kontrolės ir pastato automatizavimo sistema). Patalpų tūrio apsaugai įrengiami infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai. Zonų valdymui pirmame aukšte prie išėjimų įrengiami sistemos valdymo pultelis. Išplėtimo moduliai išdėstomi atsižvelgiant į detektorių

		prijungimo patogumą. Centralė, išplėtimo moduliai ir klaviatūros sujungiami į bendrą magistralę. Apsauginės signalizacijos tinklas tiesiamas variniais kabeliais su PVC izoliacija, ir tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose, instaliaciniuose kanaluose. Lauke iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena. Apsauginės signalizacijos centralės elektros maitinimo tinklas tiesiamas variniais kabeliais su PVC izoliacija, nepalaikančiais degimo ir tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose, instaliaciniuose kanaluose. Sistema maitinama iš 230V elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle – iš akumuliatorių. Apsaugos signalizacijos komponentai: • Apsaugos centralė • Išplėtimo moduliai (privaloma numatyti vietą centralėje) • Akumuliatorius • Lauko sirena su blykste • LED valdymo klaviatūra • Vidaus sirena • Magnetiniai kontaktai • Pasyviniai infraraudonųjų spindulių judesio davikliai • Infraraudonųjų spindulių užuolaidiniai judesio davikliai • Kabeliai • Sistemos valdymo, programavimo, monitoringo kompiuteris ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA Įeigos kontrolės sistemos pagrindą sudaro durų valdikliai jungiami prie bendros apsaugos signalizacijos sistemos magistralės. Prie kiekvieno durų valdiklio prijungiama po viena nuotolinių kortelių skaitytuvus ir atidarymo mygtuką. Įeigos sistemos valdomi praėjimai yra vienpusės kontrolės. Durų atidarymui naudojamos nuotolinio tipo kortelės. Durų padėties „atidarytos/uždarytos“ kontrolei įrengiami magnetinio kontakto davikliai. Durų užraktui naudojamas elektro magnetas. Įeigos kontrolės komponentai: • Įeigos kontrolės valdikliai • Akumuliatorius • Skaitytuvai • Atidarymo mygtukai • Įeigos kontrolės kortelės • Elektros magnetai • Kabeliai
15.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Pastato patalpose įrengiama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami

		prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: • Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą • Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungima/išjungimą • Automatinių evakuacijos durų atblokavimą • Stacionarios gaisrų sistemos įjungimą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate įrengiama 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Fotoliuminiscencinės rodyklės „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema turi turėti atskirą valdymo pultą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų užraktai atrakinami. Automatinis durų atrakinimas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai: • Adresinės gaisrinė centralės • Tinklo plokštės • Akumuliatorius • Adresinis optinis dūmų dūmų detektorius • LED lubinis indikatorius • Adresinis linijinis dūmų detektorius (parenkamas pagal atstumą) • Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas • Vidinė adresinė sirena • Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje vietoje) • Programuojami moduliai • Instaliasinės medžiagos • Kompiuteris programiniai įrangai • Grafinio atvaizdavimo ir vizualizacijos programinė įranga Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
16.	Gaisrinės saugos	Pastatus projektuoti II statinio atsparumo ugniai laipsnio. Perengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
18.	Statybos skaičiuojamosios	Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama

	kainos nustatymo	pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
KITA		
1.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
2.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	- Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos (elektroninė versija) 1 CD. - Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.
3.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
4.	Vykdymo priežiūra	-Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “ Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas” . - Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. -Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. -Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. -Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. -Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. -Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.

Pastabos:
1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas

Projektuotojas

„IN ace“, UAB vardu
Direktorius, [redacted]

_____

Projekto vadovas, [redacted]

_____

(parašas)

(parašas)

Jurbarko rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Jurbarko rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Jurbarko rajono savivaldybė, 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96
Kontaktinė informacija
El. p. info@jurbarkas.lt, tel. +37044770153

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-71-250409-00013, 2025-04-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250410-00336, 2025-04-10
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Jurbarko rajono savivaldybė, 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96, +37044770153
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Jurbarkas, Vydūno g. 56, 9420/0007:102, 9491-3000-3071
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Jurbarkas, Vydūno g. 56, 9420/0007:102, 9491-3000-3071

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Jurbarko piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23894) apibrėžtos teritorijos ribų planu (TRP), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre (www.kvr.kpd.lt), projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame. Žemės sklypas su pastatais patenka į Jurbarko piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23894) vizualinės apsaugos pozonį. Apsaugos nuo vizualinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galintį trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui arba KPD Telšių-Tauragės teritoriniam skyriui.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

Jurbarko rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Jurbarko rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Jurbarko rajono savivaldybė, 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96
Kontaktinė informacija
El. p. info@jurbarkas.lt, tel. +37044770153

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Unikalus Nr. 9491-3000-3071
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Galima.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 20 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 80

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,4

6. Užstatymo tipas Laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galiojančius teisės aktus , išsaugant esamus želdinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-69799

Parengta: 2025-07-18,
Galioja iki: 2026-07-18

Klientas: VĮ JURBARKO LIGONINĖ
Kliento kontaktiniai duomenys: Kauno g. 99, Naujasodžių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav., +37061481077, info@archsprendimai.lt
Objekto pavadinimas: Ligoninė
Objekto adresas: Vydūno g. 56, Jurbarkas, Jurbarko r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2569799

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	232	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	315	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**547**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga		
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**
Rezervinė linija	kW	547

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vydūno g. 56, Jurbarkas, Jurbarko r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.
3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos

įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.
3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Transformatorinėje TR-44 esamą galios transformatorių T-1 pakeisti į 800 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).
4.2. Papildomo patikimumo paslaugos užtikrinimui transformatorinėje TR-44 esamą galios transformatorių T-2 pakeisti į 800 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).
4.3. Pertvarkyti vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus (derinti projektavimo metu).
4.4. Transformatorinėje TR-44 žemos įtampos skirtsyklą pertvarkyti, ją pritaikant naujiems galios transformatoriams ir pasikeitusiam galios poreikiui.
4.4. Esamus 400/5 A elektros energijos apskaitos srovės transformatorius pakeisti į reikiamais srovės transformatorius (Elektros enegijos apskaitos skaitiklių Nr. SAG0000000003686, Nr. SAG0000000003909)
4.5. Išskirti sąmatas ir darbų žiniaraščius reikalingus papildomos paslaugos užsakymui

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0825/25

Užsakovas: UAB “IN ACE“, [redacted]
Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vydūno g. šulinio Nr. 163, (LKS 94) koordinatė (420230.56; 6106223.92) arba Nr. 221, (LKS 94) koordinatė (420243.47; 6106192.24) arba Nr. 222, (LKS 94) koordinatė (420255.16; 6106199.55) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Jurbarkas@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius [redacted]

Kaunas 2026-01-06

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. 2-I-0002/26

Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija
Užsakovo adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 96, Jurbarkas
Objekto pavadinimas ir vieta: Gydimo paskirties pastatas. Vydūno g. 56, jurbarkas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir perkelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kabelių kanalus su kabeliais juose pagal pridedamą Priedą Nr.1.
2. Suprojektuoti ir perkelti ryšių kabelį ir ryšių dėžutę pastate pagal pridedamą Priedą Nr.1.
3. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
4. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Išmontuotus šulinių liukus, varinio tinklo ryšių kabelius, ryšių dėžutes ir spintas pristatyti į Telia adresu Savanorių pr. 363, Kaunas, tel. +37061007903.
5. Kitų žinybų kabelių iškėlimą derinti su jų savininkais (VŠĮ Plačiajuostis internetas).

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio.
   1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
   1.3. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina papildyti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre. Su sklypų savininkais, į kurių sklypus yra perkeliama elektroninių ryšių infrastruktūra, suderinti dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantis rangovas.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Jurbarkas@telia.lt Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
    6.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia Tinklo infrastruktūros priežiūros ir plėtros padalinys vyresn. inžinierius [redacted].
    6.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdantį rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantelis.lt; Romas Kasparavičius tel. +370 (698) 16614.
    6.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.
    6.4. Šviesolaidinių kabelių movų 1 (vienos) skaidulos suvirinimo ir šviesolaidinių kabelių matavimo, nepriklausomai nuo skaidulų kiekio, darbų įkainiai skelbiami www.telia.lt/trasu-rodymas
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu [redacted]
8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el. paštu objektu.pridavimas.kau@telia.lt

13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis

Tinklo resursų 2 komandos vadovas [redacted]

Telia

Vytautas Razutis

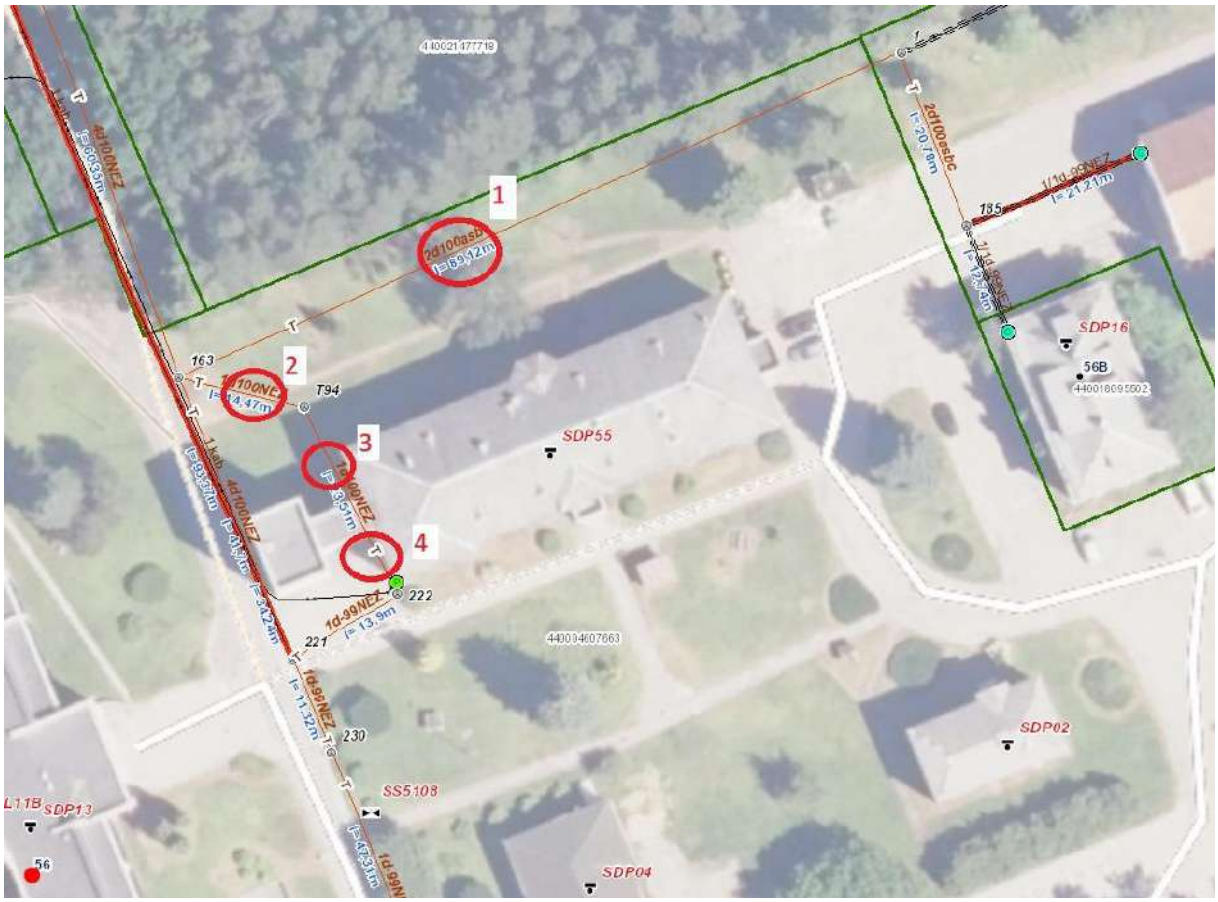
Digitally signed by [redacted]

Date: 2026.01.06 11:57:04 +02'00'

Originalas paštu siunčiamas nebus

[redacted]

PRIEDAS Nr. 1



1. Perkelti ryšių ryšių kanalus 2d100asbc nuo TŠ163 iki TŠ 1 su kabeliais juose:

    1. Optinis kabelis FYO2RMU mini MT (1 vnt) , v15/4/3/22.
    2. Varinis kabelis PRPPM 1x2x0.9 (1 vnt).
    3. Varinis kabelis TPP 30x2 x0.4 (1 vnt).

2. Perkelti ryšių ryšių kanalus 2d100asbc TŠ163 iki TŠ T94 su kabeliais juose:

    1. Optinis VŠĮ Plačiajuostis internetas kabelis (1 vnt).
    2. Varinis kabelis TPP 100x2x0.5 (3 vnt).
    3. Varinis kabelis TPP 10x2 x0.5 (2 vnt).
    4. Varinis kabelis TPP 20x2 x0.5 (3 vnt).
    5. Varinis kabelis KSPP 1x4x0.9 (1 vnt).

3. Perkelti ryšių ryšių kanalus 4d100asbc TŠ T94 iki TŠ 222 su kabeliais juose:

    1. Optinis VŠĮ Plačiajuostis internetas kabelis (1 vnt).
    2. Varinis kabelis TPP 100x2x0.5 (3 vnt).
    3. Varinis kabelis TPP 10x2 x0.5 (2 vnt).
    4. Varinis kabelis TPP 20x2 x0.5 (3 vnt).
    5. Varinis kabelis KSPP 1x4x0.9 (1 vnt).

3. Perkelti ryšių ryšių kanalus 4d100asbc TŠ 222 iki TŠ T94 su kabeliais juose:

    1. Optinis VŠĮ Plačiajuostis internetas kabelis (1 vnt).
    2. Varinis kabelis TPP 100x2x0.5 (3 vnt).
    3. Varinis kabelis TPP 10x2 x0.5 (2 vnt).
    4. Varinis kabelis TPP 20x2 x0.5 (3 vnt).
    5. Varinis kabelis KSPP 1x4x0.9 (1 vnt).
    6. Varinis kabelis TPP 50x2 x0.5 (1 vnt).

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO VANDENYS“

Muitinės g. 1, 74106 Jurbarkas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
įmonės kodas 158275315, PVM kodas LT582753113, telefonas +370 447 72 882,
https://jurbarkovandenys.lt/; el. p. info@jurbarkovandenys.lt,; e.pristatymas.lt dež. adresas: 158275315,
AB Luminor bankas a. s. Nr. LT684010044300169208; AB „SWEDBANK“ a. s. Nr. LT207300010099496282;
AB „SEB bankas“ a. s. Nr. LT277044060006984776; AB „Šiaulių bankas“ a. s. Nr. LT697181300012467067

Jurbarko rajono savivaldybės administracijai 2025-05-29 Nr. SD-116
Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas Į 2025-05-26

DĖL SĄLYGŲ

Gydymo paskirties pastato Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projekto rengimui numatomos sekančios techninės sąlygos:

1. Laikytis STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinių sistemų. Lauko inžinerinių tinklų reikalavimų.
2. Iškelti vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklus iš rekonstruojamo statinio zonos.

Inžinierius [redacted]

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2025-05-29 11:31:16

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 51914-2024

1. Tyrimo užsakovas "In Ace", UAB, reg.kodas 300935637, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Saulėtekio al. 15

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Uždaroji akcinė bendrovė "Rapasta", reg.kodas 134839070, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Chemijos g. 13A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 30 , išdavimo data 2003-02-21

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
Tyrimo objekto adresas	Tauragės apskr., Jurbarko r. sav., Jurbarko miesto sen., Jurbarko m., Vydūno g. 56
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6106228 420226; Nr.2 6106262 420307; Nr.3 6106153 420342; Nr.4 6106124 420273;

8. Tyrimo pradžios data 2024-11-18 , tyrimo pabaigos data 2025-01-31

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Pateikimo data

Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.	2025-01-31

10. Pridedami dokumentai: Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 51914-2024

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	direktorius
Vardas, Pavardė	[redacted]
Data	2024-11-21
Telefono numeris	[redacted]
El. paštas	info@rapasta.lt

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2024-4963 Paraiškos pateikimo data 2024-11-21

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2024-12-20

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino [redacted]
2026-01-06, 09:14:24



GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS VYDŪNO G. 56, JURBARKO M.

Užsakovas

UAB „In Ace“

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas	UAB „In Ace“
Žemės gelmių registro Nr.	**-2024**
Objektas	Gydymo paskirties pastatas
Darbų rūšis	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai
Dokumento tipas	**Ataskaita**
Objekto vieta	Vydūno g. 56, Jurbarkas

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	[redacted]	[redacted]
	Vyr. Inžinierius-geologas	[redacted]	
	Inžinierė-geologė	[redacted]	[redacted]

Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30	Kaunas 2024

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas
9. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (2 lapai)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (1 lapas)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0021500 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-4 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (4 lapai)
2. Kasinio Nr. 1 schema (1 lapas)
3. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I – III-III, Mv 1:100, Mh 1:500 su sutartiniais ženklais (3 lapai)
4. Topografinis sklypo planas M1:500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui [redacted], 2024 m. lapkričio – gruodžio mėn. pagal UAB „In Ace“ užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Vydūno g. 56, Jurbarke.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai gydymo paskirties pastato rekonstrukcijos projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingas statinys, statybos rūšis – rekonstrukcija, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6106189; Y – 420289.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovo nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 4 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 6,6-8,6

m gylio, bendras metražas – 29,2 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2.

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-Kqc. Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 4 gręžiniai 10,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 40,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas [redacted], geologinę tyrimų ataskaitą paruošė geologė [redacted], laboratorinius darbus atliko [redacted] ir [redacted].

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-4 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 33,75-34,21 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,46 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 40,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 29,2 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Nemuno žemupio slėnio mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 2,4-5,2 m gylio (išskyrus gręžinį Nr. 4) sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais gręžiniuose Nr. 1-3 ir po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 4 iki 4,8-7,0 m gylio slūgso fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl). Po minėtomis nuogulomis slūgso glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-4 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti požeminis podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 4,8-7,0 (alt. 27,07-29,41 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas žvyringiems dulkingiems smėliams – 0,276 m/ parą, mažai dulkingam – molingam žvyrui – 5,105 m/ parą.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1dalis. Identifikavimas ir aprašymas“.

Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia 0,1-0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo iki 2,4-5,2 m gylio (išskyrus gręžinį Nr. 4) sutiktas supiltas gruntas: žvyringas smėlis su juodžemio priemaiša (grSa/ SB (žvyr.)) (IGS Nr. 2) ir žvyringas smėlis su statybiniu laužu (grSa/ SP (žvyr.)) (IGS Nr. 2a). Po piltiniu gruntu gręžiniuose Nr. 1-3 ir po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 4 iki 4,8-7,0 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai: purūs (silpni) smėliai (Sa/ SB) (IGS Nr. 3); labai purūs (labai silpni) smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) (IGS Nr. 4); labai purūs (labai silpni) žvyringi dulkingi smėliai (grsiSa/ SDo (žvyr.)) (IGS Nr. 4a); vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo), tankūs (stiprūs) ir labai tankūs (labai stiprūs) smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) (IGS Nr. 5-7). Po minėtais rupiais gruntais iki 10,0 m gylio slūgso labai stiprūs smulkūs gruntai – moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) (IGS Nr. 8).

Tiriamuosiuose gręžiniuose sutikti piltiniai gruntai (grSa/ SB (žvyr.), SP (žvyr.)) ir smėliai (Sa/ SB) yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331- 2015, F1 klasė), smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) priklauso mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui gruntų klasei (pagal LST 1331-2015, F2 klasė), o žvyringi dulkingi smėliai (grsiSa/ SDo (žvyr.)) ir moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) yra jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2015, F3 klasė).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip augalinis sluoksnis.

2 IGS išskirtas supiltas žvyringas smėlis (grSa/ SB (žvyr.)) (su juodžemio priemaiša), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė 9,0 MPa (vertės svyruoja nuo 2,2 iki 18,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 9,0 MPa (vertės svyruoja nuo 2,2 iki 18,8 MPa).

2a IGS išskirtas supiltas žvyringas smėlis (grSa/ SP (žvyr.)) (su statybiniu laužu, vietomis pasitaiko molio lęšių ir juodžemio priemaišos), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė 7,0 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 24,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 7,0 MPa (vertės svyruoja nuo 1,4 iki 24,2 MPa).

3 IGS išskirtas purus (silpnas) smėlis (Sa/ SB), kurio kūginio stiprio vertė 3,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 10 MPa.

4 IGS išskirtas labai purus (labai silpnas) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė 1,5 MPa (vertės svyruoja nuo 1,1 iki 1,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 2 MPa (vertės svyruoja nuo 2 iki 3 MPa).

4a IGS išskirtas labai purus (labai silpnas) žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa/ SDo (žvyr.)), kurio kūginio stiprio vertė 1,1 MPa, deformacijų modulio (E) – 2 MPa.

5 IGS išskirtas vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), kurio kūginio stiprio vertė 6,6 MPa, deformacijų modulio (E) – 30 MPa.

6 IGS išskirtas tankus (stiprus) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė 15,4 MPa (vertės svyruoja nuo 12,9 iki 18,4 MPa), deformacijų modulio (E) – 54 MPa (vertės svyruoja nuo 48 iki 62 MPa).

7 IGS išskirtas labai tankus (labai stiprus) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė 26,5 MPa (vertės svyruoja nuo 21,5 iki 29,0 MPa), deformacijų modulio (E) – 80 MPa (vertės svyruoja nuo 69 iki 85 MPa).

8 IGS išskirtas labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastšikumo molis (saClL/ ML), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė 21,1 MPa (vertės svyruoja nuo 15,7 iki 24,3 MPa), deformacijų modulio (E) – 106 MPa (vertės svyruoja nuo 79 iki 122 MPa).

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 2, 2a:

$E = qc$;

IGS Nr. 3:

$E = 3 \cdot qc$;

IGS Nr. 4, 4a:

$E = 1,5 \cdot qc$;

IGS Nr. 5, 6, 7:

$E = 7,8 \cdot qc^{0,71}$;

IGS Nr. 8:

$E = 5 \cdot qc$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

a) granuliometrinės sudėties nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;

b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;

c) takumo ir plastiškumo ribų nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;

d) gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;

e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016,

f) gruntų filtracijos koeficiento nustatymas (LST CEN ISO/TS 17892-11:2019).

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėje. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, kitų aktyvių geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

8. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas

Tyrimai vykdyti gydymo paskirties pastato rekonstrukcijos projekto parengimui. Šiam tikslui buvo iškastas 1 kasinys. Iškasus kasinį, buvo apmatuoti ir apžiūrėti esamo pastato pamatai. Atkasus pamatus, nustatyta, kad pamatai sudaryti iš stambių pailgų riedulių (Ø 30-60 cm), kurie surišti skiediniu. Pamatas įgilintas iki alt. 32,77 m. Pastatas į pamatą remiasi raudonų plytų mūru, kurio viršutinė dalis aptinkuota, o požeminė pradėjusi irti. Pamato pagrindu tarnauja smėlingas žvyras (ž. r. kasinio brėžinį).



Pamato konstrukcija kasinyje Nr. 1

Žemės paviršius nuo gydymo paskirties pastato išklotas gelžbetoninėmis plokštėmis, kurių storis – 15 cm, plotis – 90 cm, ilgis – 220 cm.

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Nemuno žemupio slėnyje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 2,4-5,2 m gylio (išskyrus gręžinį Nr. 4) sutiktas piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu gręžiniuose Nr. 1-3 ir po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 4 iki 4,8-7,0 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai – nuo labai purių smėlių/ žvyrų iki labai tankių žvyrų. Nuo 4,8-7,0 m gylio iki 10,0 m gylio slūgso labai stiprūs smulkūs gruntai – moreniniai

moliai. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-4 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti požeminis podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 4,8-7,0 (alt. 27,07-29,41 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas žvyringiems dulkingiems smėliams – 0,276 m/ parą, mažai dulkingam – molingam žvyrui – 5,105 m/ parą.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Tiriamuosiuose gręžiniuose sutikti piltiniai gruntai (grSa/ SB (žvyr.), SP (žvyr.)) ir smėliai (Sa/ SB) yra nejautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331- 2015, F1 klasė), smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F/ ŽD) priklauso mažai ir vidutiniškai jautrių šalčiui gruntų klasei (pagal LST 1331-2015, F2 klasė), o žvyringi dulkingi smėliai (grsiSa/ SDo (žvyr.)) ir moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (saClL/ ML) yra jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331-2015, F3 klasė).

Atkasus pamatus, nustatyta, kad pamatai sudaryti iš stambių pailgų riedulių (Ø 30-60 cm), kurie surišti skiediniu. Pamatas įgilintas iki alt. 32,77 m. Pastatas į pamatą remiasi raudonų plytų mūru, kurio viršutinė dalis aptinkuota, o požeminė pradėjusi irti. Pamato pagrindu tarnauja smėlingas žvyras.

Parengė: geologė [redacted]

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ_s Mg/m3	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šalčiui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ Mg/m3	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E_o MPa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	Augalinis sluoksnis		—	—	—	—	—	—	—	—	
t IV	2	Supiltas gruntas: žvyringas smėlis (grSa/ SB (žvyr.)), su juodžemio priemaiša		—	—	—	9,0*	2,66**	9,0* 2,2-18,8	—	F1	
	2a	Supiltas gruntas: žvyringas smėlis (grSa/ SP (žvyr.)), su statybiniu laužu, vietomis su juodžemio priemaiša ir molio lęšiais		—	—	—	7,0*	2,66**	7,0* 1,4-24,2	—	F1	
f III bl	3	Smėlis (Sa/ SB), mažai drėgnas	purus (silpnas)	—	—	32-35*	10*	2,66**	3,4*	—	F1	
	4	Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), drėgnas	labai purus (labai silpnas)	—	—	29-32*	2*	2,66**	1,5* 1,1-1,8	—	F2	
	4a	Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa/ SDo (žvyr.)), drėgnas	labai purus (labai silpnas)	—	—	29-32*	2*	2,66**	1,1*	—	F3	
	5	Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	30*	2,66**	6,6*	—	F2	
	6	Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), drėgnas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	54*	2,66**	15,4* 12,9-18,4	—	F2	
	7	Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras (saGr-F/ ŽD), drėgnas	labai tankus (labai stiprus)	—	—	40-42*	80*	2,66**	26,5* 21,5-29,0	—	F2	
g III bl	8	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL/ ML)	labai stiprus	2,34**	—	—	106*	2,71**	21,1* 15,7-24,3	—	F3	

$\frac{2,0*}{1,8-2,2}$ – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūginiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))

b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

E = qc (IGS - 2, 2a)

E = 3·qc (IGS - 3)

E = 1,5·qc (IGS - 4, 4a)

$E = 7,8 \cdot qc^{0,71}$ (IGS - 5, 6, 7)

E = 5·qc (IGS - 8)

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rapasta
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	[redacted]
	Data	2024 12 05

BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

Rapasta

Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.**

2024 12 04

Band. Nr.	Grėž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis: žvyras 63-20	žvyras 20-6,3	žvyras 6,3-2	smėlis 2-0,63	smėlis 0,63-0,2	smėlis 0,2-0,063	dulkės 0,063-0,02	dulkės 0,02-0,0063	dulkės 0,0063-0,002	molis <0,002	Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis Mg/m3 gamtinis	Grunto tankis Mg/m3 sauso	Gamtinis drėgnis W,%	Aterbergo ribos: takumo drėgnis WL, %	Aterbergo ribos: plasting. drėgnis Wp %	Aterbergo ribos: plasting. rodiklisIp, %	Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Filtracijos koef. m/ parą	Grunto jautrumas šalčiui	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis))	Pagal LST 1331:2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
pagal LST EN ISO 17892-4-2017														17892-2-2015				17892-12-2018						
1	1	5,8-6,0	12.5	28.5	12.8	13.4	16.3	9.9	6.6	0.0	0.0	0.0	2.66			6.9						F2	Smėlingas mažai dulkingas-molingas žvyras	Mažai dulkingas žvyras
			53.8			39.6			6.6			0.0											saGr-F	ŽD
2	2	5,0-5,2	0.0	7.1	13.3	14.9	21.7	18.9	13.5	3.9	2.3	4.4	2.66			6.2	17.9	–	–	–	0.276	F3	Žvyringas dulkingas smėlis	Dulkingas smėlis (žvyr.)
			20.4			55.5			19.7			4.4											grsiSa	SDo (žvyr.)
3	2	7,0-7,2	0.0	1.3	2.2	4.7	16.5	22.4	17.2	10.8	6.4	18.5	2.71	2.34	2.15	8.8	23.2	12.8	10.4	-0.38		F3	Smėlingas mažo plastiškumo molis	Mažo plastiškumo molis
			3.5			43.6			34.4			18.5											saClL	ML
4	3	4,4-4,6	9.8	27.8	14.3	12.2	14.7	13.1	8.1	0.0	0.0	0.0	2.66			7.3					5.105	F2	Smėlingas mažai dulkingas-molingas žvyras	Mažai dulkingas žvyras
			51.9			40.0			8.1			0.0											saGr-F	ŽD
5	4	5,0-5,2	11.0	32.3	14.1	11.5	15.6	8.6	6.9	0.0	0.0	0.0	2.66			6.2						F2	Smėlingas mažai dulkingas-molingas žvyras	Mažai dulkingas žvyras
			57.4			35.7			6.9			0.0											saGr-F	ŽD

Gruntų tyrimus atliko: [redacted]

[redacted]

Rapasta
Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.**

2024 12 04

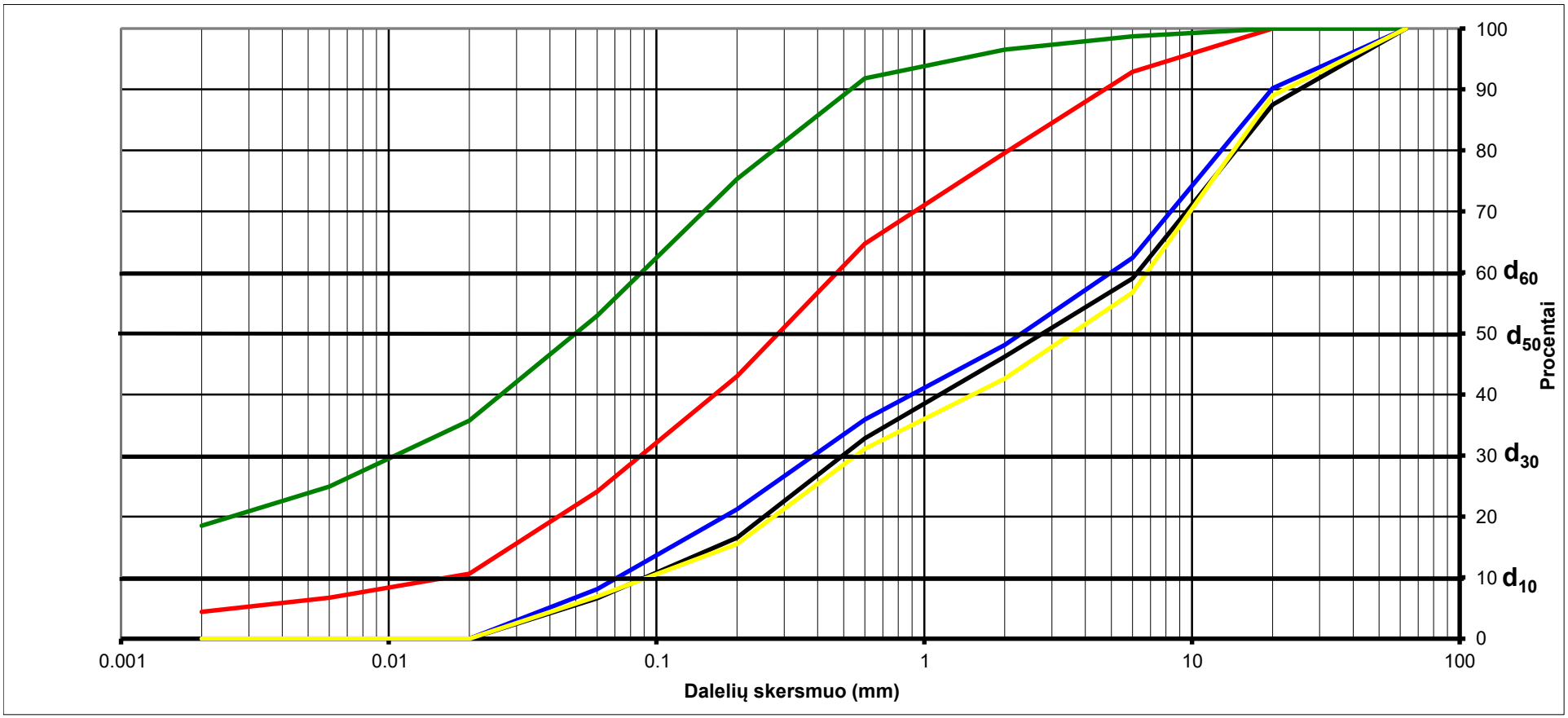
Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis												Dalelių tankis Mg/m^3	Grunto tankis Mg/m^3		Gamtinis drėgnis W,%	Atenbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Org. medž. kiekis	Jautrumas šalčiui	Sutankintos filtracijos koef. m/s, x 10^{-5}	Poringumo koef e	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)	Pagal LST 1331:2022
			63-31,5	31,5-16	16-8	8-4	4-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,125	0,125-0,063	0,063-0,002	<0,002		gamtinis	sauso		Takumo drėgnis W_L, %	Plasting. drėgnis Wp, %	Plasting. rodiklis Ip, %							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
pagal LST 1360-1:2022																17892-2-2015								17892-12-2018				
1	1	1.8	0.0	19.4	8.6	10.8	3.2	5.6	8.8	13.3	10.3	15.3	4.7	0.0	2.66			4.4						F1			Žvyringas smėlis	Periodinės sanklodos smėlis (žvyr.)
			42.0					53.3					4.7														grSa	SP (žvyr.)
2	2	0.5	0.0	4.0	6.5	6.0	4.5	5.0	9.5	14.4	22.4	25.0	2.7	0.0	2.66			10.9						F1			Žvyringas smėlis	Blogos sanklodos smėlis
			21.0					76.3					2.7														grSa	SB (žvyr.)
4	2	1.5	0.0	17.2	12.2	7.3	4.1	5.6	20.9	11.8	14.4	5.7	0.8	0.0	2.66			8.7						F1			Žvyringas smėlis	Periodinės sanklodos smėlis (žvyr.)
			40.8					58.4					0.8														grSa	SP (žvyr.)
5	4	0.5	0.0	0.0	0.0	0.3	0.8	1.9	3.9	29.1	31.1	30.0	2.9	0.0	2.66			9.9						F1			Smėlis	Blogos sanklodos smėlis
			1.1					96.0					2.9														Sa	SB
6	4	1.0	0.0	18.4	21.6	7.6	5.2	7.8	10.8	10.2	6.1	3.4	8.1	0.8	2.66			3.8						F2			Smėlingas mažai dulkingas - molingas žvyras	Mažai dulkingas žvyras
			52.8					38.3					8.9														saGr-F	ŽD

Gruntų tyrimus atliko: [redacted]

Rapasta

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.

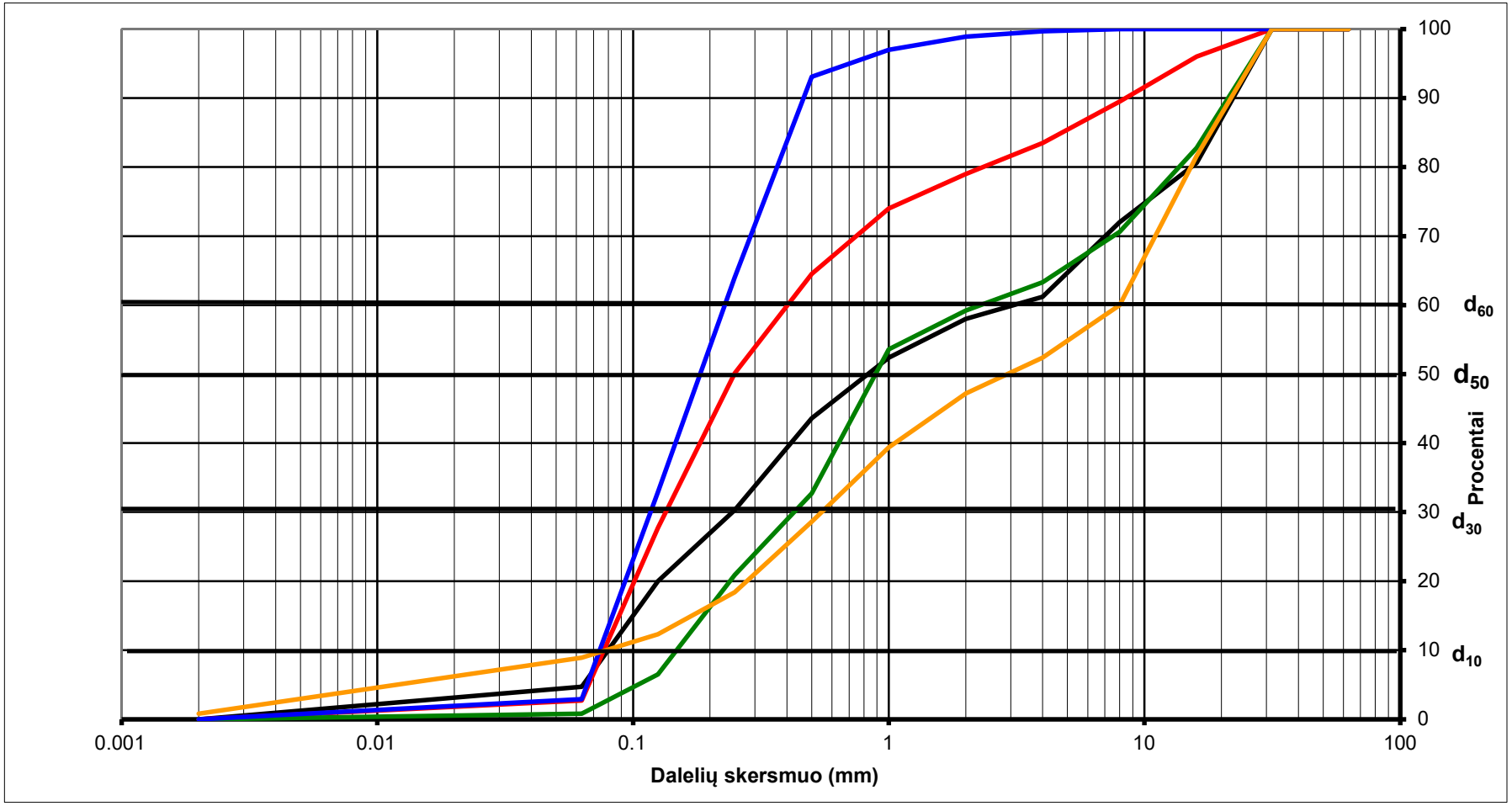


Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Pagal LST 1331:2002
1	**1**	**5,8-6,0**	**saGr-F**	0.0907	0.4968	2.7712	6.2589	69.0	0.4	**ŽD**
2	**2**	**5,0-5,2**	**grsiSa**	0.0166	0.0874	0.2851	0.4729	28.5	1.0	**SDo (žvyr.)**
3	**2**	**7,0-7,2**	**saCIL**	0.0005	0.0106	0.0499	0.0879	189.0	2.7	**ML**
4	**3**	**4,4-4,6**	**saGr-F**	0.0714	0.6000	2.3143	4.9897	69.8	1.0	**ŽD**
5	**4**	**5,0-5,2**	**saGr-F**	0.0926	0.5553	3.5599	6.7854	73.3	0.5	**ŽD**

Geologė [redacted]

Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.



Eil. Nr.	Gr. Nr	Gylis m.	Kreivė spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Grunto žymuo pagal LST 1331:2022
1	**1**	**1,8**	**juoda**	0.0799	0.2450	0.8278	3.0844	38.6	0.2	**SP (žvyr.)**
2	**2**	**0,5**	**raudona**	0.0770	0.1342	0.2492	0.4026	5.2	0.6	**SB (žvyr.)**
3	**2**	**1,5**	**žalia**	0.1479	0.4267	0.8875	2.2896	15.5	0.5	**SP (žvyr.)**
4	**4**	**0,5**	**mėlyna**	0.0741	0.1170	0.1830	0.2287	3.1	0.8	**SB**
5	**4**	**1,0**	**oranžinė**	0.0786	0.5470	2.9048	8.0000	101.7	0.5	**ŽD**

Sudarė [redacted]

Rapasta Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.

Gręžinius nužymėjo geologas [redacted]

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš topografinio plano

Altitudžių nustatymo metodas **iš topografinio plano**/ niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6106184	420252	34,07		
2	Gr. CPT - 2	6106202	420263	33,95		
3	Gr. CPT - 3	6106209	420238	33,75		
4	Gr. CPT - 4	6106231	420252	34,21		

Sudarė geologė [redacted]

UAB „In Ace"
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-11-18 18/11-1
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai,** papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Vydūno g. 56, Jurbarkas
Užsakovo duomenys: Jurbarko rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas kodas 188713933
Projektuotojo duomenys: „In Ace", UAB. Ukmergės 126, Vilnius. [redacted]
Statybos rūšis (pabraukti)**:** nauja statyba, **rekonstrukcija,** kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Gydymo paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): **ypatingasis,** neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra,** trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Matmenys plane: 62x15 m, aukštis 15,0 m, konstrukcijų tarpatramis iki 10,0 m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: 1000 kN, 2000 kN/m^2
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6106228.59	420226.64
2	6106262.12	420307.29
3	6106153.43	420342.01
4	6106124.22	420273.10

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nustatyti natūralių gruntų tipą pagal LST EN ISSO 14688.
2. Gręžiniuose matuoti nusistovėjusio gruntinio vandens lygį.
3. Statinio pagrindo deformacinių savybių nustatymui atlikti iki 10 m gylio 4 gręžinius su statinio zondavimo bandymais, su filtracijos koeficientu nustatymu ir šalčiui atsparaus grunto klasės nustatymu;
4. Paimti gruntų mėginius, atlikti gruntų laboratorinius tyrimus.
   Gruntų charakteristikas ir rodiklius pateikti pagal statinio zondavimo ir statistinius (literatūrinius) duomenis, suderinus su laboratorinių analizių rezultatais.
5. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio patikslinimo.
6. Prieš atliekant gręžimo darbus pasitikrinti ar nėra sankirtos su esamais inžineriniais tinklais.
7. Atlikti pamatų šurfą – pamato atkasimas, fotofiksacija, pamatų konstrukcijos aprašymas, schema (su matmeninis), pamato apačios altitudė.
   Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą (2 egz. popierine forma ir 1 egz. pdf skaitmenine forma).

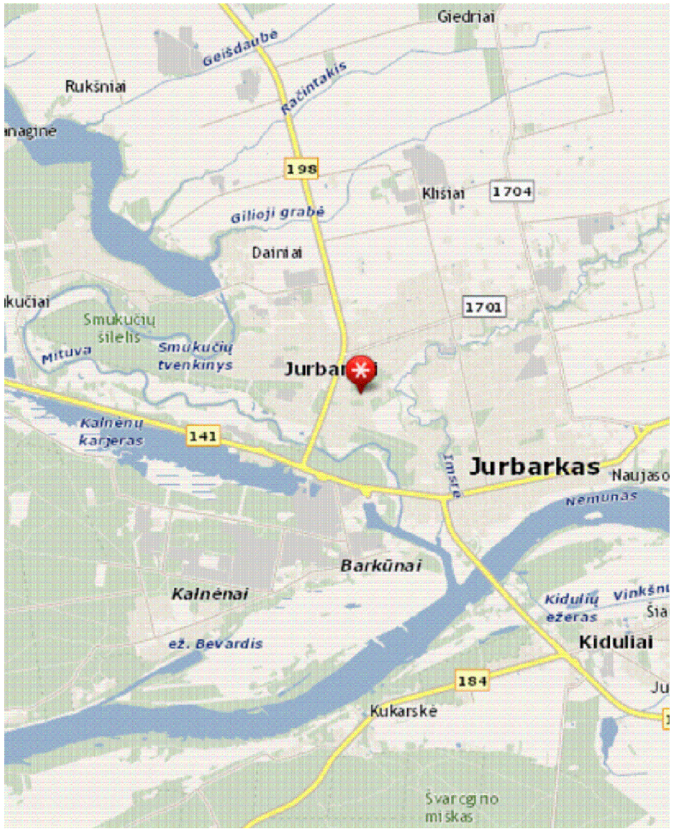
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: Įgaliotas asmuo [redacted]
Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija..... 2024-11-18
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB„In Ace" [redacted] 2024-11-18
vardas, pavardė, parašas, data

Direktorius

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) ..... [redacted] 2024-11-18
vardas, pavardė, parašas, data

Tiriamojo objekto dislokacijos schema





Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Lauko darbų geologas	[redacted]		BRĖŽINYS : Tiriamojo objekto dislokacijos schema
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	[redacted]	
	Data	2024 12 05	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

Užsakovas	Į.k. 134839070 UAB Rapasta Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0491 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-08-26
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26
Inžinierius metrologas	[redacted]

Dokument elektroninį araš
pasirašė [redacted]
Data: 2024-08-27 12:52:22

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0491

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
1,5	1,503	0,003	0,22	± 0,03	± 1,95
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,060	0,060	1,00	± 0,01	± 0,10
15	15,127	0,127	0,84	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,023	0,023	0,23	± 0,03	± 0,29
20	20,043	0,043	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,053	0,053	0,18	± 0,03	± 0,10
40	40,047	0,047	0,12	± 0,03	± 0,07
50	50,027	0,027	0,05	± 0,03	± 0,06
70	69,963	-0,037	-0,05	± 0,08	± 0,12

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas [redacted]

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2011 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-109
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių [redacted]

A.V.

(parašas) (vardas ir pavardė)

Gr. Nr. 1

Data: 2024–11–22 Altitudė : 34.07 m

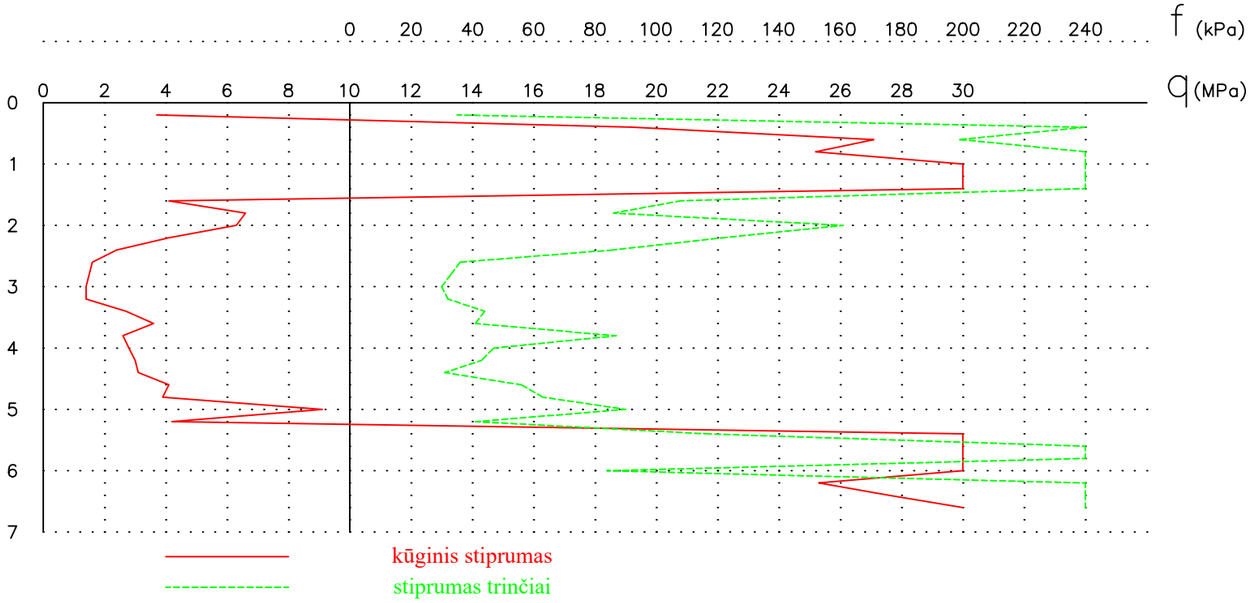
Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus trinties laipsniais
1	0.2	33.87	0.2					–	–	–
2	0.6	33.47	0.4					18.8	18.8	–
2a	1.4	32.67	0.8	F1				24.2	24.2	–
	2.0	32.07	0.6	F1				5.3	5.3	–
	3.4	30.67	1.4	F1				1.4	1.4	–
	5.2	28.87	1.8	F1				3.3	3.3	–
7	7.0	27.07	1.8	F2				29.0	85	–
8	10.0	24.07	3.0	F3						

Vanduo nesutiktas

7.00
27.07

CPT Nr. 1

Data: 2024–11–22 Altitudė : 34.07 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas	[redacted]		
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	[redacted]	
	Data	2024 12 05	

Gr. Nr. 2

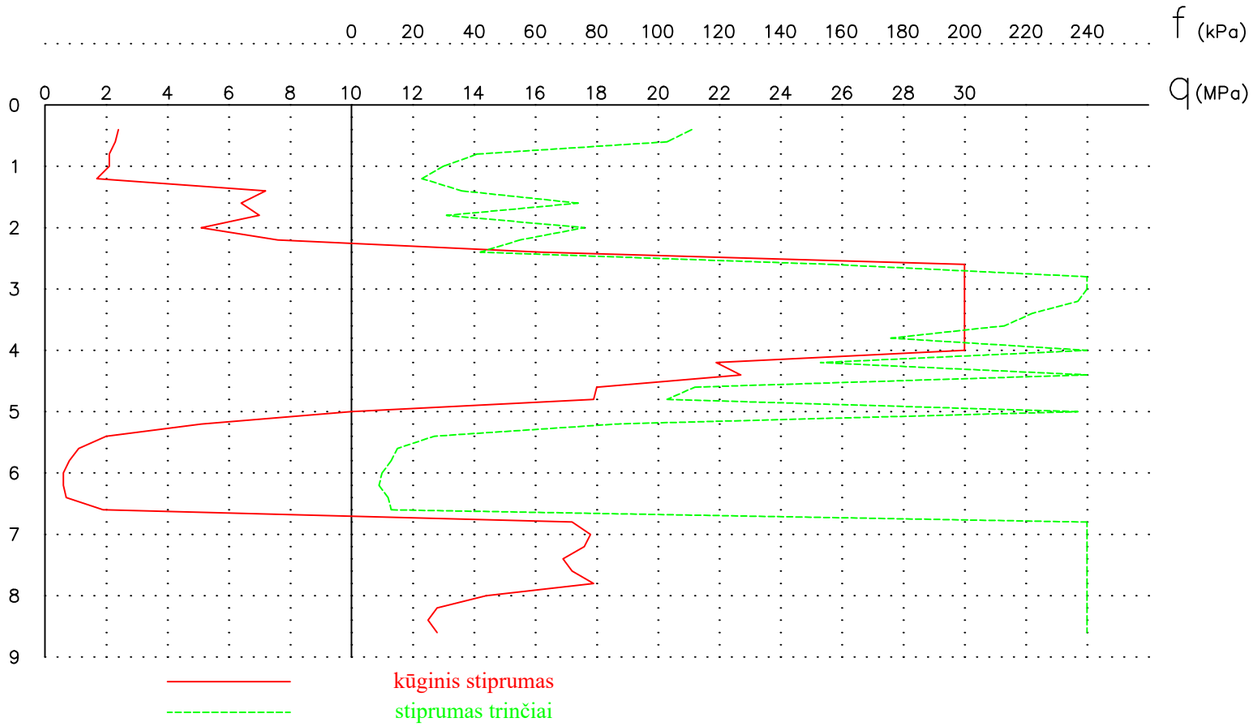
Data: 2024-11-22 Altitudė : 33.95 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr laipsniais
1	0.2	33.75	0.2							
2	1.2	32.75	1.0	F1				2.2	2.2	–
2a	2.4	31.55	1.2	F1				6.0	6.0	–
7	4.4	29.55	2.0	F2				29.1	85	–
6	5.0	28.95	0.6	F2				18.4	62	–
3	6.6	27.35	1.6	F3				1.1	2	–
8	10.0	23.95	3.4	F3			6.60 27.35	15.7	79	–

Vanduo nesutiktas

CPT Nr. 2

Data: 2024-11-22 Altitudė : 33.95 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
	Data 2024 12 05	

Gr. Nr. 3

Data: 2024–11–22 Altitudė : 33.75 m

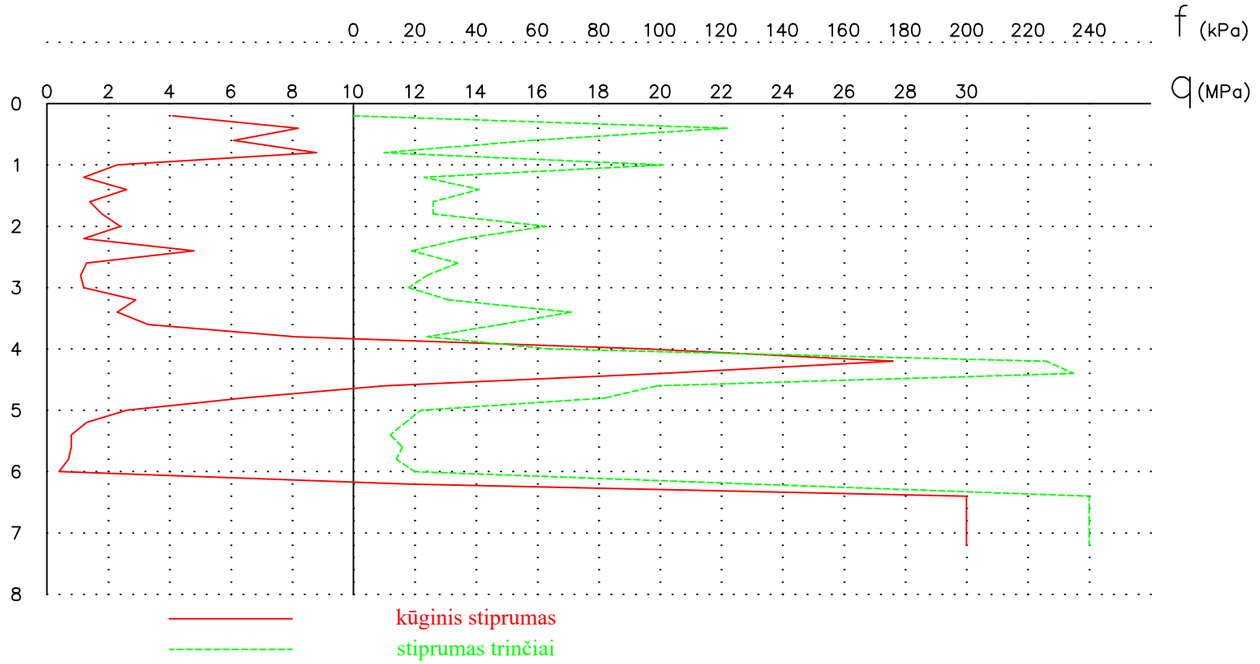
Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
1	0.2	33.55	0.2							
2	0.8	32.95	0.6	F1				6.1	6.1	–
2a	3.6	30.15	2.8	F1				1.6	1.6	–
6	4.8	28.95	1.2	F2				15.0	53	–
4	6.0	27.75	1.2	F2				1.1	2	–
8	10.0	23.75	4.0	F3				23.2	116	–

Vanduo nesutiktas

6.00
27.75

CPT Nr. 3

Data: 2024–11–22 Altitudė : 33.75 m



▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas	[redacted]		
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	[redacted]	
	Data	2024 12 05	

Gr. Nr. 4

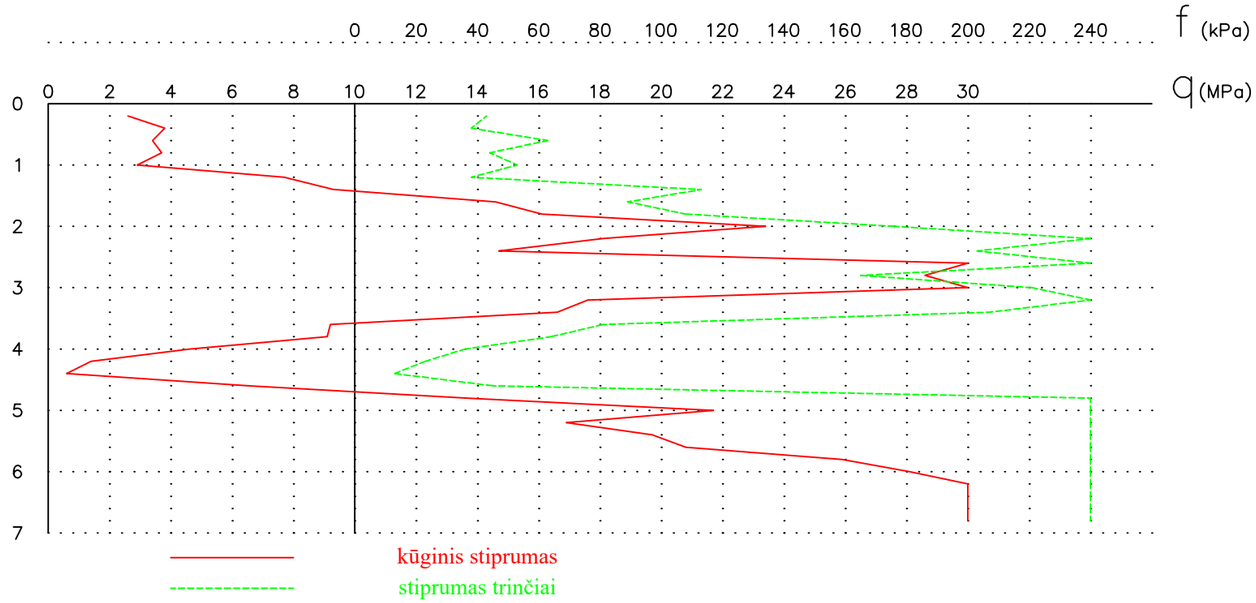
Data: 2024–11–22 Altitudė : 34.21 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodė	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: q (Mpa)	Pagal CPT duomenis: E (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	0.1	34.11	0.1							
3	1.0	33.21	0.9	F1				3.4	10	–
5	1.6	32.61	0.6	F2				6.6	30	–
7	3.4	30.81	1.8	F2				21.5	69	–
6	3.8	30.41	0.4	F2				12.9	48	–
4	4.8	29.41	1.0	F2				1.8	3	–
							4.80			
							29.41			
8	10.0	24.21	5.2	F3				24.3	122	–

Vanduo nesutiktas

CPT Nr. 4

Data: 2024–11–22 Altitudė : 34.21 m



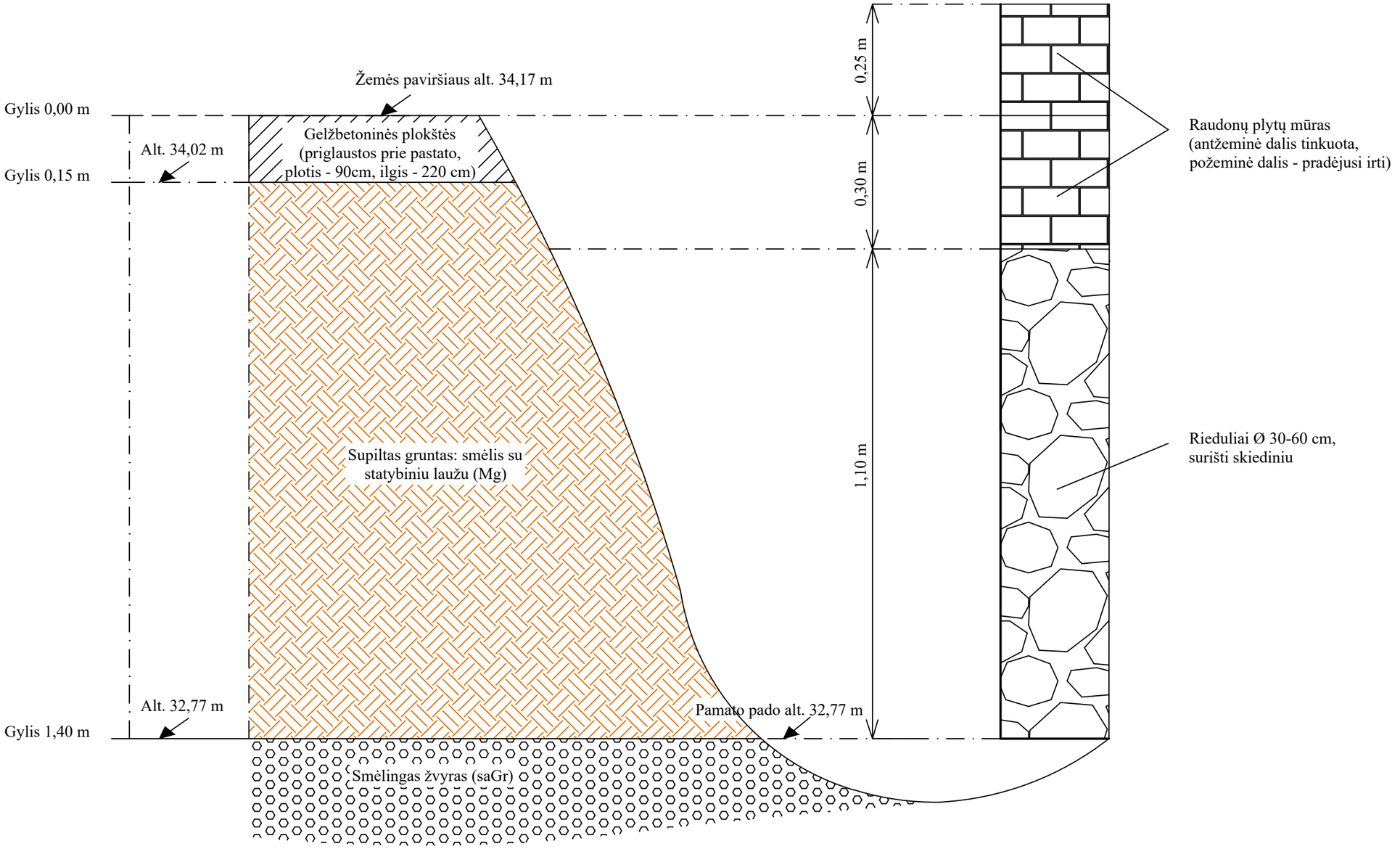
▲ ---------- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

■ ---------- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

F3 ——— Grunto jautrumas šalčiui (LST 1331-2022)

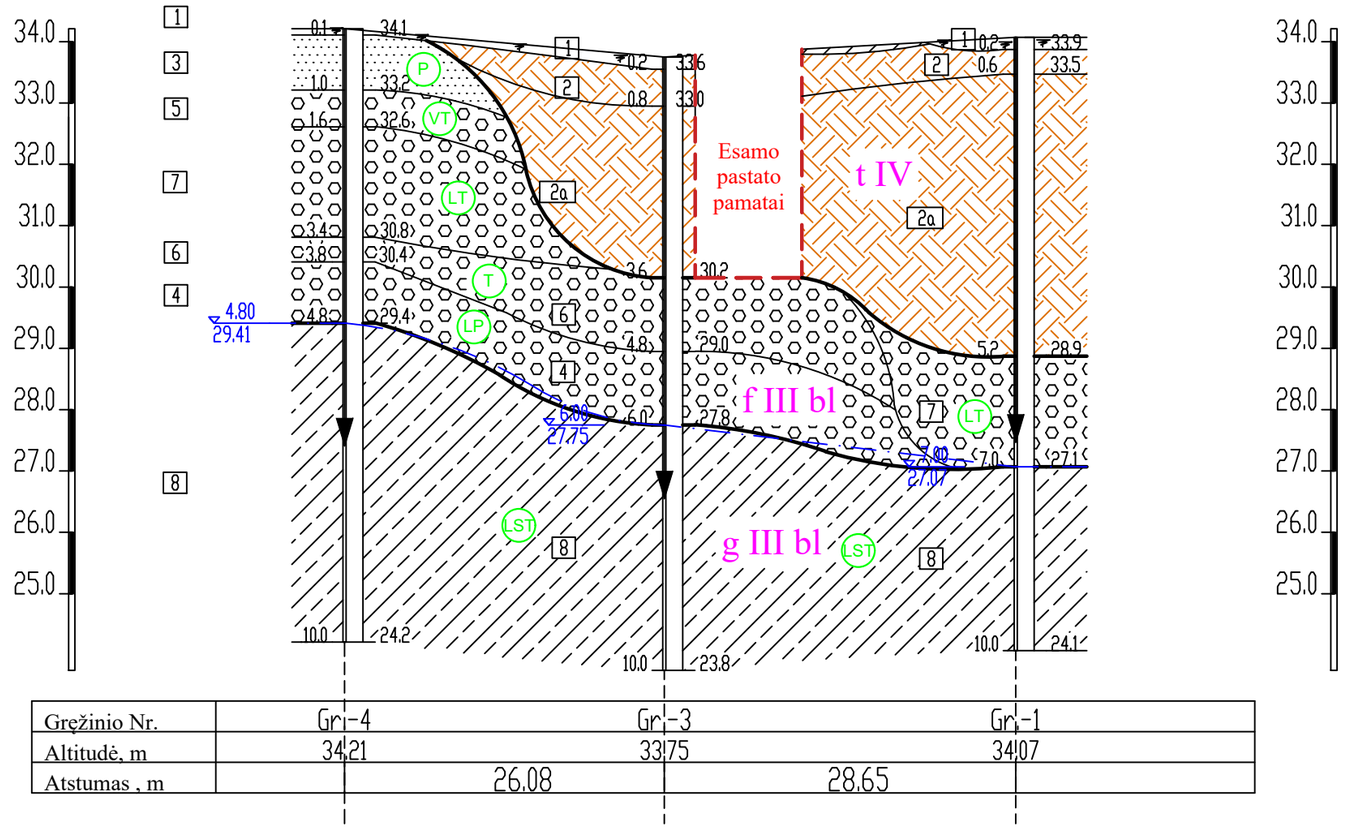
Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Lauko darbų geologas	[redacted]		
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	[redacted]	
	Data	2024 12 05	

Kasinys Nr. 1



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	
Lauko darbų geologas	[redacted]	BRĖŽINYS : Pamato schema kasinyje Nr. 1
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	
Mastelis 1:10	Data 2024 12 05	

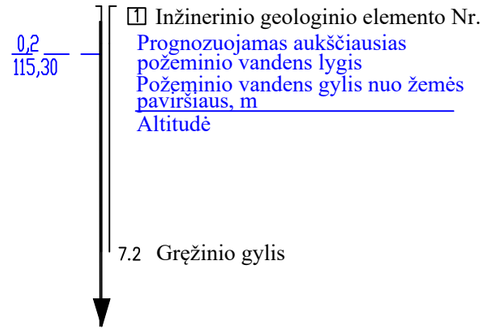
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
I - I



Gręžinio Nr.	Gr-4	Gr-3	Gr-1
Altitudė, m	34,21	33,75	34,07
Atstumas , m	26,08	28,65	

PASTABA: pamatų įgilinimas atvaizduotas sąlyginis

SUTARTINIAI ŽENKLAI



genetinio tipo riba

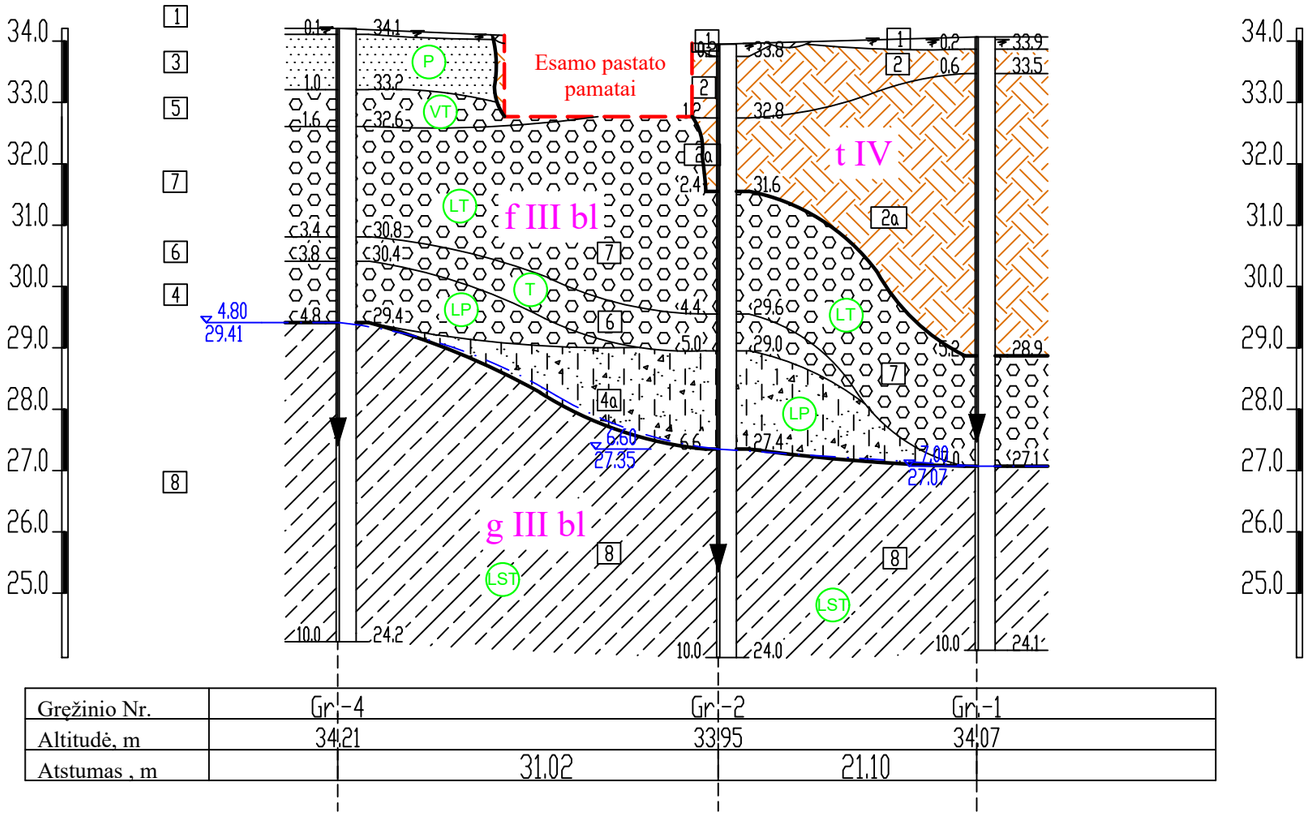
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

lg III bl genetinis indeksas

- LP Labai purus
- P Purus
- VT Vidutinio tankumo
- T Tankus
- LT Labai tankus
- LST Labai stiprus

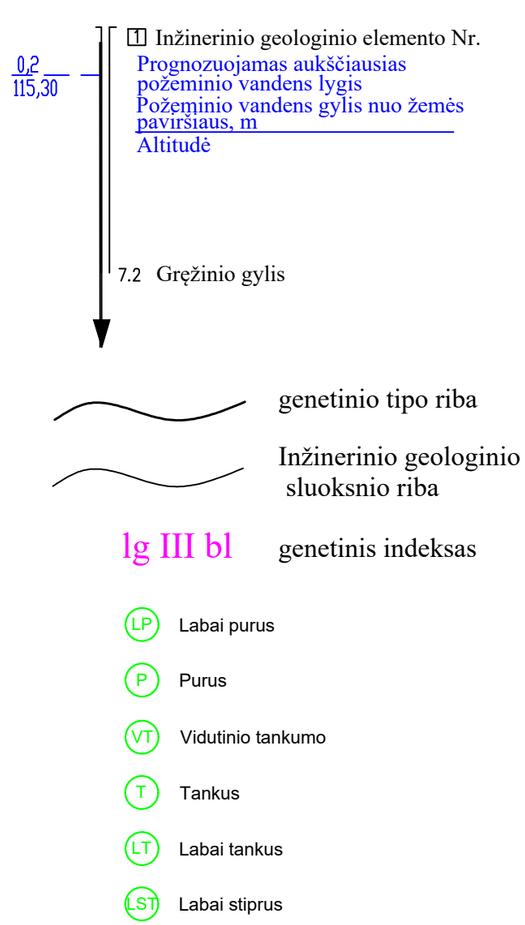
Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	[redacted]	[redacted]
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh1:500	Data 2024 12 05	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I - I su sutartiniais ženklais

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
II - II



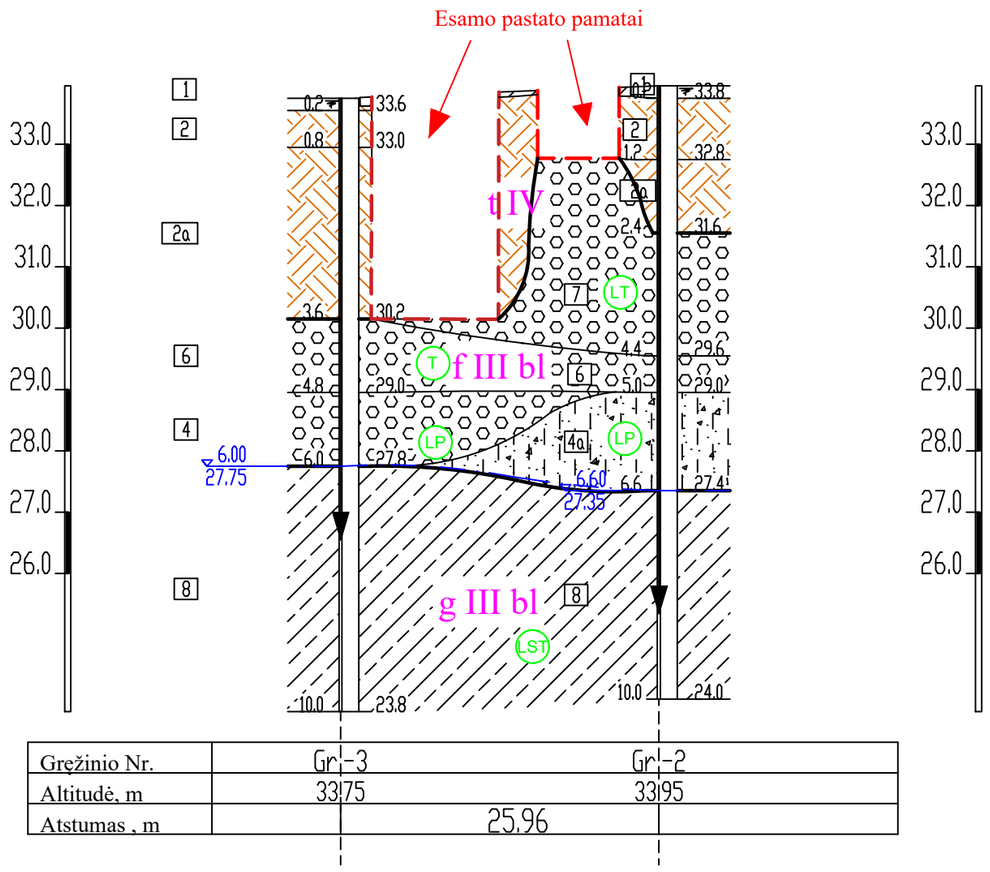
Gręžinio Nr.	Gr.-4	Gr.-2	Gr.-1
Altitudė, m	34,21	33,95	34,07
Atstumas , m	31,02	21,10	

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II - II su sutartiniais ženklais
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Brėžinį paruošė geologė	[redacted]	
Mastelis Mv 1:100, Mh1:500	Data 2024 12 05	

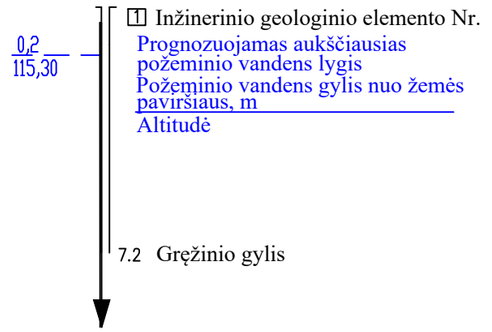
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS
III - III



Gręžinio Nr.	Gr-3	Gr-2
Altitudė, m	33.75	33.95
Atstumas , m	25.96	

PASTABA: pamatų įgilinimas atvaizduotas sąlyginis

SUTARTINIAI ŽENKLAI



genetinio tipo riba

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

lg III bl — genetinis indeksas

- LP — Labai purus
- P — Purus
- VT — Vidutinio tankumo
- T — Tankus
- LT — Labai tankus
- LST — Labai stiprus

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	[redacted]	[redacted]
Brėžinį paruošė geologė		
Mastelis Mv 1:100, Mh1:500	Data 2024 12 05	BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis III - III su sutartiniais ženklais

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

9420/10:424

44/41 – 0281 | 44/41 – 0282

44/41 – 0301 | 44/41 – 0302

Gr. CPT Nr. 4
Alt. 34,21

Gr. CPT Nr. 3
Alt. 33,75

Gr. CPT Nr. 2
Alt. 33,95

Gr. CPT Nr. 1
Alt. 34,07

I

II

III

KAS–

9420/7:134

2 mūr pagalb

1 mūr pagalb

3 mūr pagalb

2 mūr apgd

4asb.d100

3 kabeliai

n/v

met

tr

d100

d200

d400

d600

d300

d25

d50

6106150.00
420200.00

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Gydymo paskirties pastatas Vydūno g. 56, Jurbarko m.

BRĖŽINYS : Topografinis planas su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	[redacted]	
Gręžinį paruošė geologė		
Mastelis 1:500	Data 2024 12 05	

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Vydūno g. 56, Jurbarkas,**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**9420/0007:102**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**9491-3000-3071**
UŽSAKOVAS:	**Jurbarko rajono savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gydymo paskirties pastatas**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Techninis darbo projektas**
DALIS:	**Statinio tyrimo ataskaita**
BYLA:	**IN2413-01-TDP-ST**

Direktorius	[redacted]	[redacted]
PV	[redacted]	[redacted]
	Parašas	
PDV	[redacted]	[redacted]
	Parašas	

2025 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2413-01-TDP-ST	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2413-01-TDP-ST	Norminių dokumentų sąrašas	1	
4	IN2413-01-TDP-ST	Aiškinamasis raštas	17	
		Registrų centro išrašas	9	
Viso:			29	
Eil. Nr.	Dokumento indeksas		Lapų	Pastabos
1		Kadastrinių matavimų byla su defektų vietomis	8	
Viso:			8	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA STATINIŲ TYRIMO ATASKAITA, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.09:2005
„Medinių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.07:2005

ĮRANGA NAUDOTA STATINIO TYRIMO DUOMENŲ RINKIMUI
Ruletė
Slankmatis OPA 150 (tikslumas ± 0,02 mm)
Sienų skeneris BOSCH D-TECT 200 C (tikslumas ± 5 mm)
Lazerinis matuoklis MAKITA LD050P (tikslumas ± 2 mm)
Mobiliojo telefono kamera

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Gydymo paskirties pastatas

1.1. Statinio techninė būklė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	1312,72	
2.	Pastato užimtas plotas	m^2	786,00	
3.	Pastato tūris	m^3	7400	
4.	Pastato aukštis	m	8.7	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	Su rūsiu

Ryšys su gretimu užstatymu:

Žemės sklypas (Unikalus Nr. 4400-0460-7663, kadastrinis Nr. 9420/0007:102): sklypo plotas – 42692,00 m2, paskirtis – visuomeninės paskirties teritorija. Sklype yra gydymo, garažų, sandėliavimo ir kitos paskirties statinių. Inžineriniai tinklai – ryšių, elektros, vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos, šilumos ir karšto vandens tinklai. Dalis pastatų sujungti požeminiais tuneliais.

Anksčiau atlikti tyrimai:

Nėra.

Esamas statinys:

Esamo pastato aukštis 8.7 m, aukštų skaičius – 2, pastatas turi rūsius, priestatą, pastato matmenys plane 28,4x17 m. Priestatas tuneliu sujungtas su kitais teritorijoje esančiais pastatais.

Statybos pradžios metai: 1936 m.

Statybos pabaigos metai: 1936 m.

Rekonstravimo pabaigos metai: 1988 m.

Kapitalinio remonto pradžios metai: 2011 m.

Kapitalinio remonto pradžios metai: 2012 m.

1.2. Pastato fasadai













Pastato konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema – sieninė.

Pamatai – betoniniai.

Rūsio sienos – monolitinio gelžbetonio;

Sienos – keraminių plytų mūro (priestatas silikatinių plytų);

Rūsio perdangos – kompozitinės (plieninės sijos su betono arkomis); surenkamo gelžbetonio (priestate);

Tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės, priestato perdangos - surenkamo gelžbetonio.

Stogas – šlaitinis, neapšiltintas, medinių laikančių konstrukcijų;

Priestato stogas – sutapdintas.

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Pastatas nebuvo tinkamai eksploatuojamas – lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi ir išorinės pastato konstrukcijos yra ženkliai paveiktos atmosferos poveikio.

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta. Vietomis stebimi nedideli sienų trūkiai.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai:

- Atmosferos poveikio paveiktas išorinių sienų mūras;
- Požeminėms konstrukcijoms panaudotas plytų mūras suardytas atmosferos poveikio;
- Lauko sienų sąramose nustatyti išilginiai plyšiai;
- Netinkamai įrengta lietaus nuvedimo sistema;
- Sienose nustatyti pavieniai iki 1mm pločio plyšiai;
- Stogo konstrukcijos paveiktos drėgmės, stogo perdanga nėra apšiltinta.
- Pastatas nėra apšiltintas (kapitalinio remonto metu atliktas sienų šiltinimo 50mm storio vatos sluoksniu iš vidinės sienų pusės).

1.2. Statinio konstrukcijų defektai

Aukštų planuose pažymėtos fotofiksacijų vietos. Lentelėje aprašyti pastebėti defektai.

Aptikti defektai

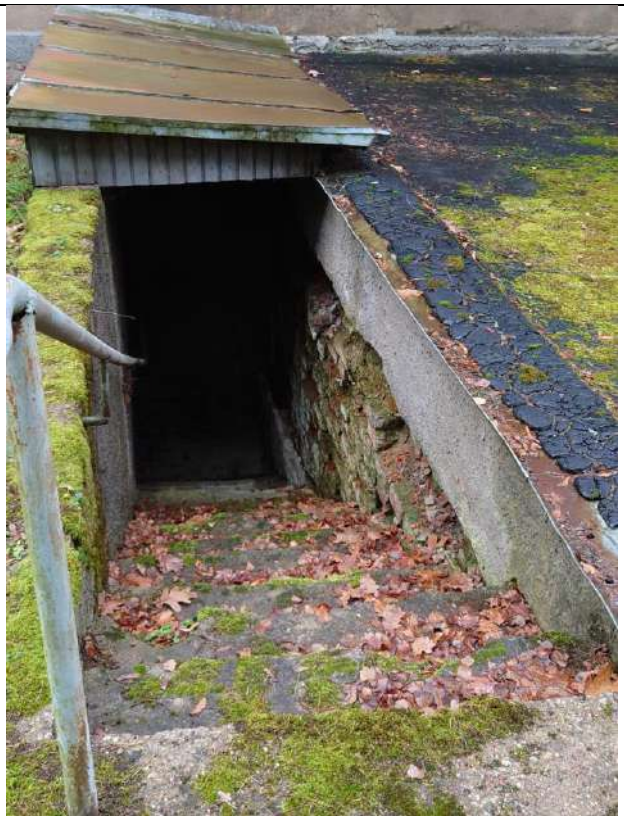
Eil. Nr.	Fotofiksacija	Defekto aprašymas
1.1	 	Išorinių sienų mūras paveiktas drėgmės – netinkamai įrengta ir eksploatuojama lietaus nuvedimo sistema. **Rekomendacija:** Sutvarkyti lietaus nuvedimo sistema, nuvalyti pažeistą apdailą, remontuoti pažeistus mūro fragmentus ir apdailą.
1.2		Cokolis paveiktas drėgmės – apdaila ir mūras ardomi atmosferos poveikio **Rekomendacija:** Sutvarkyti lietaus nuvedimo sistema, Nuvalyti pažeistą apdailą. remontuoti pažeistus mūro

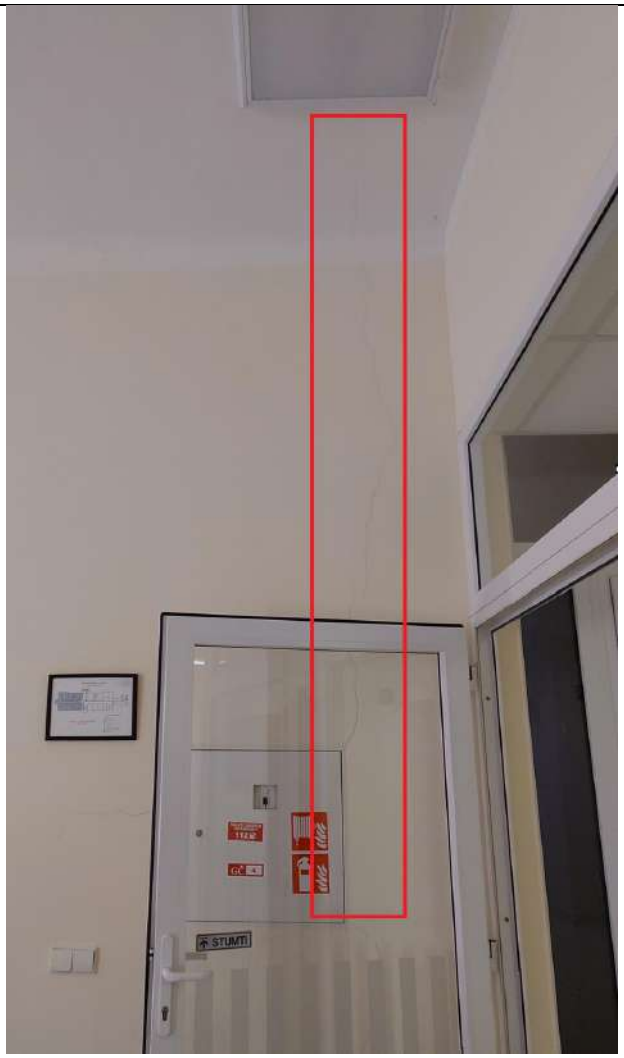
		  	fragmentus, įrengti naują nuogrindą.

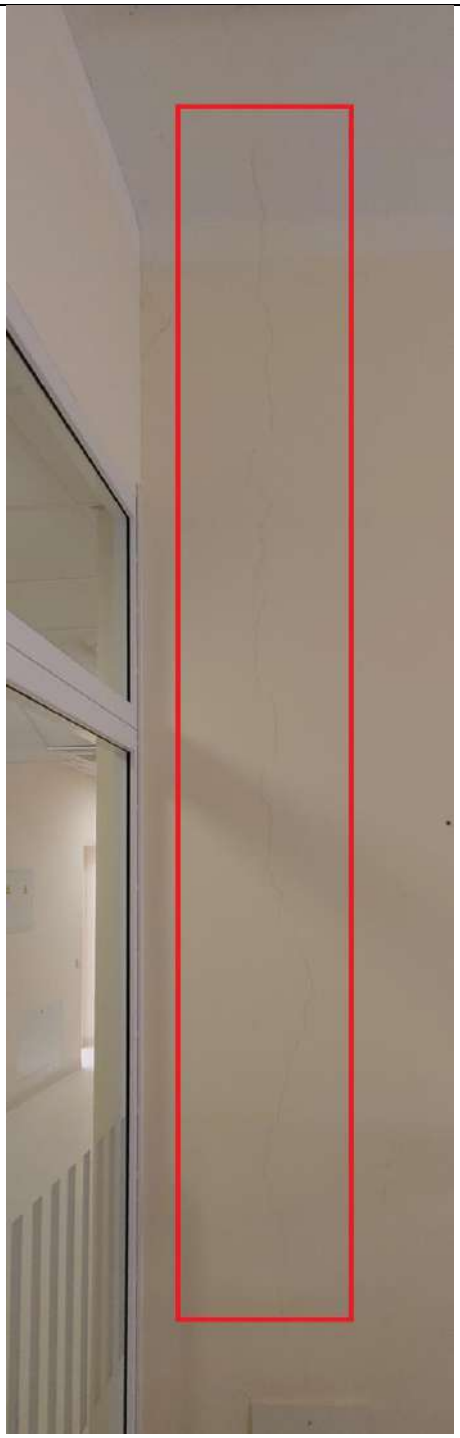
1.3	  	Priestato sienų mūras paveiktas drėgmės – apdaila suardyta atmosferos poveikio ir nutrupėjusi **Rekomendacija:** Nuvalyti pažeistą apdailą. Atstatyti apdailą ir jei reikia įrengti apskardinimus horizontaliems paviršiams.

	 	
1.4		Gruntas apie priestatą ženkliai pasėdęs (15-20cm), neįrengta nuogrinda bei cokolis – atsivėrę pamatiniai blokai. **Rekomendacija:** Įrengti naujus pagrindus apie pastatą, suformuoti nuogrindą, atstatyti cokolį.

1.5		Atviros patekimo į rūsį gelžbetoninės sienutės paveiktos drėgmės **Rekomendacija:** Nuvalyti pažeistus sluoksnius, įrengti naują apdailą ir apsaugoti nuo tiesioginio atmosferos poveikio įrengiant horizontalių paviršių apskardinimą ar apdailinę plokštę.
1.6		Pavieniai vertikalūs plyšiai išorinėse ir vidinėse sienose **Rekomendacija:** Išvalyti reikiamą mūro horizontalių siūlių kiekį iki reikiamo gylio ir papildomai armuoti mūrą plienine armatūra trūkių vietose. Esant galimybe sienas stiprinti plieninėmis juostomis. Atstatyti apdailą.
1.7		Horizontalūs plyšiai ties lango sąrama. **Rekomendacija:** Atstatyti sąramos laikančių elementų apsauginius sluoksnius (ar stiprinti sąramą) ir atstatyti apdailą.

1.8		Atraminė sienutė iš mūro suardyta atmosferos poveikio **Rekomendacija:** Sienutė iš mūro turi būti demontuota ir įrengta gelžbetoninė atraminė sienutė.

1.9		Trūkiai laiptinėje ties skersinėmis sienomis. **Rekomendacija:** Sienas stiprinti plieninėmis juostomis ar papildomu mūro siūlių armavimu. Atstatyti apdailą.

1.10		Rūsio perdangos sijos ir sąramos paveiktos drėgmės, sijos atraminės zonos trūkinėja. **Rekomendacija:** Stiprinti sąramą ir atramines zonas, nuvalyti plienines konstrukcijas nuo rūdžių ir atstatyti apsauginius sluoksnius.
1.11	 	Rūsio langų angos užmūrytos ir prieduobės užpiltos gruntu. **Rekomendacija:** Spręsti dėl lango reikalingumo. Jei langas nereikalingas po žeme esančios mūro konstrukcijos turi būti pakeistos į gelžbetonį, įrengta hidroizoliacija, prieduobės vietoje turi būti suformuota nuogringa.

1.12	 	Rūsio perdangos kraštinės sijos (orientuotos virš sienos) armatūra pažeista korozijos, apsauginis betono sluoksnis suardytas **Rekomendacija:** Stiprinti perdangą ir atstatyti armatūros apsauginius sluoksnius.
1.13		Vertikalūs trūkiai 1a mūro sienoje. **Rekomendacija:** Sienas stiprinti plieninėmis juostomis ar papildomu mūro siūlių armavimu. Atstatyti apdailą.







Stogo konstrukcijos paveiktos drėgmės.

Rekomendacija:

Keisti medines stogo konstrukcijas naujomis medinėmis konstrukcijomis.

1.4 Statinio tyrimo išvados ir rekomendacijos dėl statinio ekspertizės

Pastatas nebuvo tinkamai eksploatuojamas – lietaus nuvedimo sistema nusidėvėjusi ir išorinės pastato konstrukcijos yra ženkliai paveiktos atmosferos poveikio.

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta. Vietomis stebimi nedideli sienų trūkiai.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai, kuriuos rekomenduojama pašalinti rengiant rekonstravimo projektą:

1. Atmosferos poveikio paveiktas išorinių sienų mūras;
2. Požeminėms konstrukcijoms panaudotas plytų mūras suardytas atmosferos poveikio – pakeisti gelžbetoninėmis konstrukcijomis;
3. Lauko sienų sąramose nustatyti išilginiai plyšiai;
4. Netinkamai įrengta lietaus nuvedimo sistema;
5. Sienose nustatyti pavieniai vertikalūs iki 1mm pločio plyšiai;
6. Stogo konstrukcijos paveiktos drėgmės, stogo perdanga nėra apšiltinta;
7. Pastatas nėra apšiltintas (kapitalinio remonto metu atliktas sienų šiltinimo 50mm storio vatos sluoksniu iš vidinės sienų pusės);
8. Rūsio perdangos konstrukcijos plieniniai elementai (sijos ir armatūra) paveikti korozijos – elementų skerspjūviai sumažėję ir apsauginiai betono sluoksniai suardyti.

Pastato ar jo dalies konstrukcijų ekspertizę atlikti nėra būtina.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-14 16:32:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/310668**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-30**
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0460-7663**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0007:102 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4,2692 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.1103 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **3.0499 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2193 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**

2.2. **Pastatas - Infekcinė ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **149.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **149.74 kv. m**
Tūris: **783 kub. m**
Užstatytas plotas: **208.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86906 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **59096 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17729 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.3. **Pastatas - Ligoninės administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **173.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **130.18 kv. m**
Tūris: **921 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.41 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62434 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **36836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **591,35 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **164.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **164.37 kv. m**
Tūris: **800 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **38777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11633 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6D1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.38 kv. m**
Tūris: **250 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4584 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.6. **Pastatas - Ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius)**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3071**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D2p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1312.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **951.22 kv. m**
Tūris: **7400 kub. m**
Užstatytas plotas: **786.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106217**
Koordinatė Y: **420271**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930259 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **623262 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **142203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-17**

2.7. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3182**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **21H1p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.53 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.64 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3196 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.8. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3206**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **23G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **148.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.24 kv. m**
Tūris: **674 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.55 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **29488 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8846 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.9. **Pastatas - Skalbykla**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3217**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **24D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **347.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **347.42 kv. m**
Tūris: **1863 kub. m**
Užstatytas plotas: **317.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124984 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **88739 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26622 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.10. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3228**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **25H2p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **272.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **272.91 kv. m**
Tūris: **1282 kub. m**
Užstatytas plotas: **256.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84654 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **59258 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17777 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.11. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3242**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **27G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **186.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **186.93 kv. m**
Tūris: **927 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56328 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **39993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11998 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.12. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **30D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **304.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **304.20 kv. m**
Tūris: **1954 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **84788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.13. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3256**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **31D5/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **9302,65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5694,09 kv. m**
Tūris: **40038 kub. m**
Užstatytas plotas: **2840.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106171**
Koordinatė Y: **420195**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8048000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **5070000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1403000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-02**

2.14. **Pastatas - Elektros pastotė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3271**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **195 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32535 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **22775 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6832 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.15. **Pastatas - Kuro sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3282**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **29G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **343 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30962 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **21673 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6502 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3293**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **32D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **240 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14668 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **10267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.17. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4218-1991**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **51.99 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9540 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB TOSARUS, a.k. 305997831**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1908**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221215-01617
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-12**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.
šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-45**
2023-11-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. G3-34
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

6.2. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.0192 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0,096 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.0461 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-12 Panaudos sutartis Nr. NS-119 (3.34)**
Plotas: **118.86 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais nuo 1 iki 4 ir 6.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-11**
Terminas: **Nuo 2023-07-01 iki 2032-12-31**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "TeleTower", a.k. 302453251**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-01 Nuomos sutartis Nr. G3-34**
2019-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-25
2021-11-09 Susitarimas Nr. G3-56
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**
Terminas: **Nuo 2019-04-01 iki 2024-02-01**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybinė teismo medicinos tarnyba, a.k. 191351330**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BDS-4**
2021-02-22 Panaudos sutartis Nr. BDS-3
Plotas: **161.26 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**
Terminas: **Nuo 2021-02-22 iki 2025-02-21**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-12-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-679**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309**
2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53
Plotas: **93.46 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309**
2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53
Plotas: **111.86 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01**

7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**

Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309**
2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53
Plotas: **36.78 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01**

7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.
šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Panaudos sutartis Nr. G3-50**
2016-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-27
2016-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-275
2016-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-77
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**
Terminas: **Iki 2030-06-16**

7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "ERES Optimus", a.k. 302680338**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-10-20 Nuomos sutartis Nr. SRŽ-35
Plotas: **44.31 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-09**
Terminas: **Nuo 2016-10-20 iki 2021-07-31**

7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "RedGina", a.k. 303016176**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VŠPP-43**
2013-03-25 Nuomos sutartis Nr. VŠPP-42
Plotas: **93.12 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-10**
Terminas: **Nuo 2013-03-25 iki 2018-12-31**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-02 Nuomos sutartis Nr. 29**
2004-09-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30
2009-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **251.95 kv. m**
Aprašymas: **Su bendro naudojimo patalpa 17,92 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-27**
Terminas: **Nuo 2004-09-10 iki 2014-09-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2575 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.212 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0230-01470/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-08**
Terminas: **Nuo 2024-02-08 iki 2034-02-08**

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230303-02498**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221215-01617
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235**
2022-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-71-210225-00004**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802**
2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-11**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-11**

10.8. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802**
2012-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDR-70-121204-00038
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032**
2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348939**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204**
Įregistravimo data: **2022-05-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **560 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100343895**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100341991**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100211541**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**

Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209973**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206372**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206135**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100208891**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206262**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407427**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Jurbarko mieste, apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 1-256**
Įregistravimo data: **2023-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1158 kv. m, nuo 2024-06-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

1033295323

Š

21 H¹/p H=2.80 4.09 3.09

20.33 20.28 3.30 3.87 1 d¹/p H=4.20 5.70 8.85 28.29

4 d¹/p H=12.70 5.41 16.94 3.55 8.95 6.63 8.77 8 D²/p H=8.30

15.85 24.80 13.50 11.09 7.39 32 D¹/p H=4.70 7.00

21.68 H=3.90 9.80 6.45 2.11 6.35 14.16 6.43 17.25 40.95 31 D²/p H=18.00 28.35 67.35 9.70 3.42

H=3.50 3.50 35.43 45.20 H=3.90 6.16 13 6.45 H=6.75 15.20

1.85 9.90 3.00 8.00 17.90 1 D¹/p H=3.70 9.20 11.60

8.66 3.40 3.61 2 D²/p H=6.60 8.58 15.67

24.26 6.75 10.95 6.40 1 h¹/p H=3.20 4.05 12.40 10.00 24 D¹/p H=4.50 13.40 23 G¹/p H=4.40 25 H²/p H=5.20 4 G¹/p H=4.00 20.00 19.56 22.65 18.40 30 D¹/p H=4.20 11.96 25.26 6 D¹/p H=4.20 9.35 4.40 27 G¹/p H=4.20 25.86 19.62 28 H²/p H=4.20 6.24 11.25

6.53 29 G¹/p H=4.10 12.32

Pravažiavimas į VYDŪNO gatvę

Žemės sklypo ribos nustatytos "KORPORACIJA MATININKAI" 2004-11-02 atliekant kadastrinius matavimus

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2012-10-17
Sk. vedėja			

Statinių išdėstymo planas 1:1000 A.V.

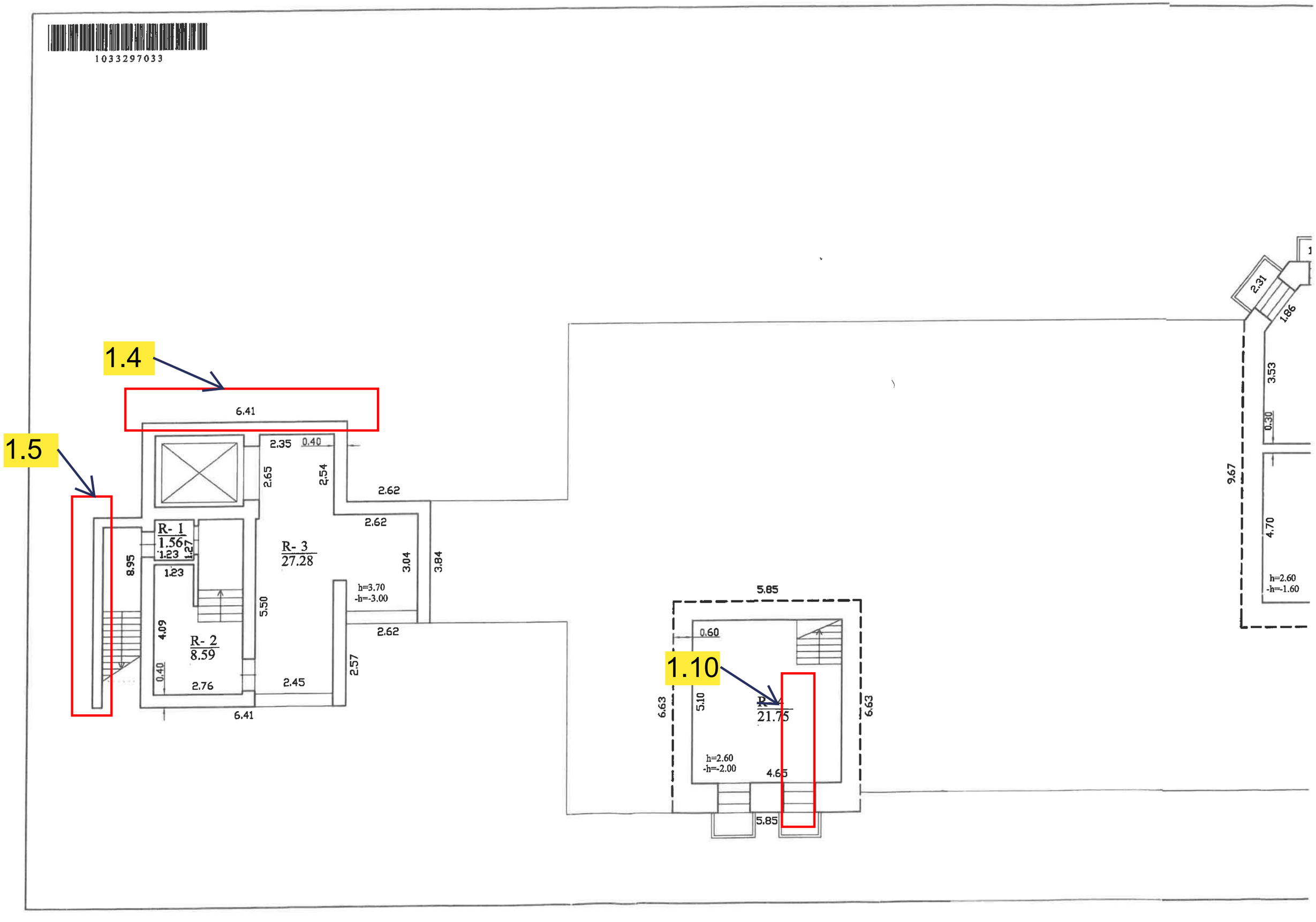
Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

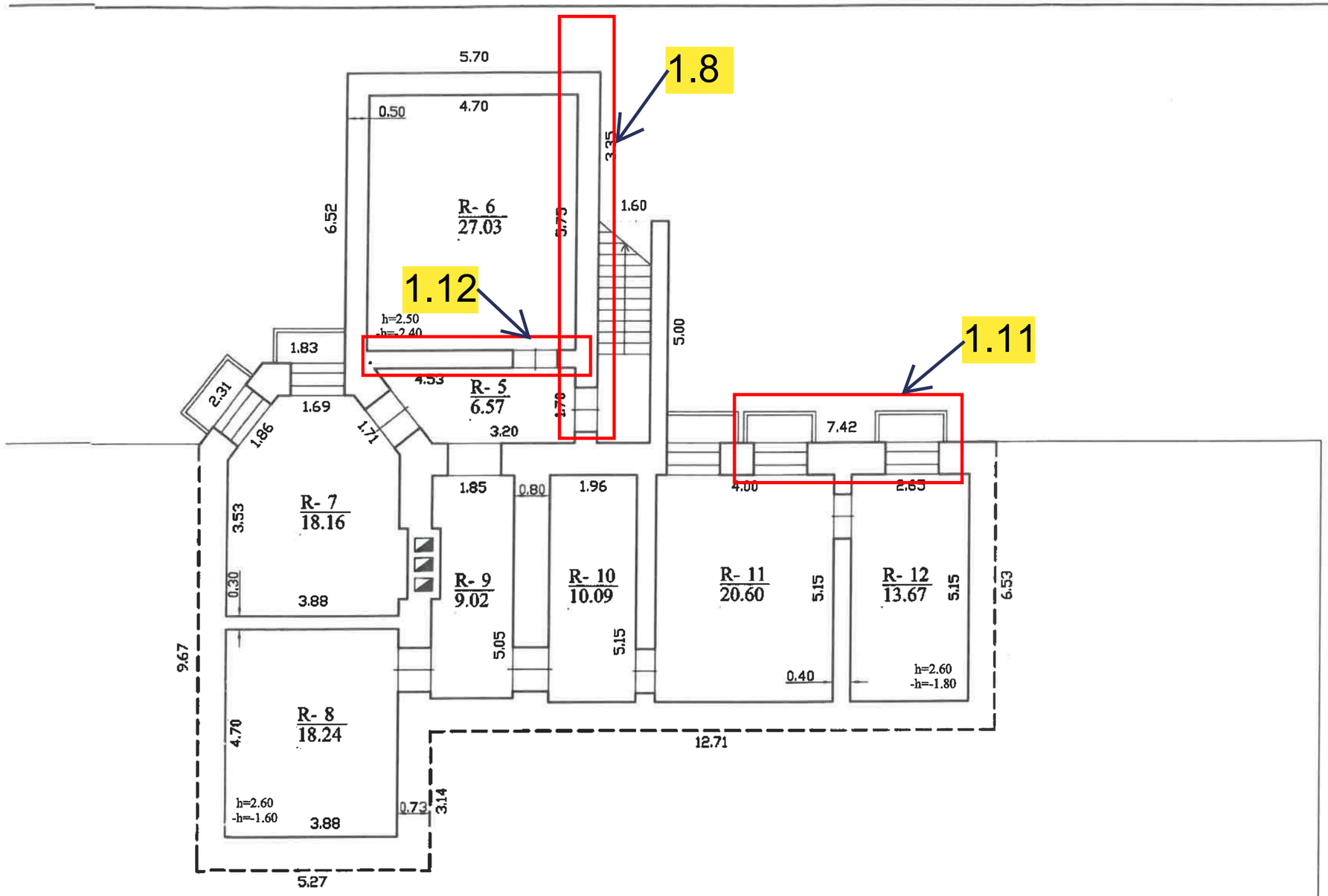
Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 1D1p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

1033297033


1.4
1.5
1.10
6.41
2.35
0.40
2.65
2,54
2.62
2.62
R- 1
1.56
1.23
1.27
1.23
8.95
R- 3
27.28
3.04
3.84
h=3.70
-h=-3.00
5.50
4.09
R- 2
8.59
0.40
2.76
2.45
2.57
2.62
6.41
5.85
0.60
6.63
5.10
R
21.75
6.63
h=2.60
-h=-2.00
4.65
5.85
2.31
1.86
3.53
0.30
9.67
4.70
h=2.60
-h=-1.60



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2012-10-17
Sk. vedėja			

Rūsio (pusrūsio) planas 1:100

Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 8D2p

A.V

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

1033297033

1.1

1.2

1.3

1.3

1.5

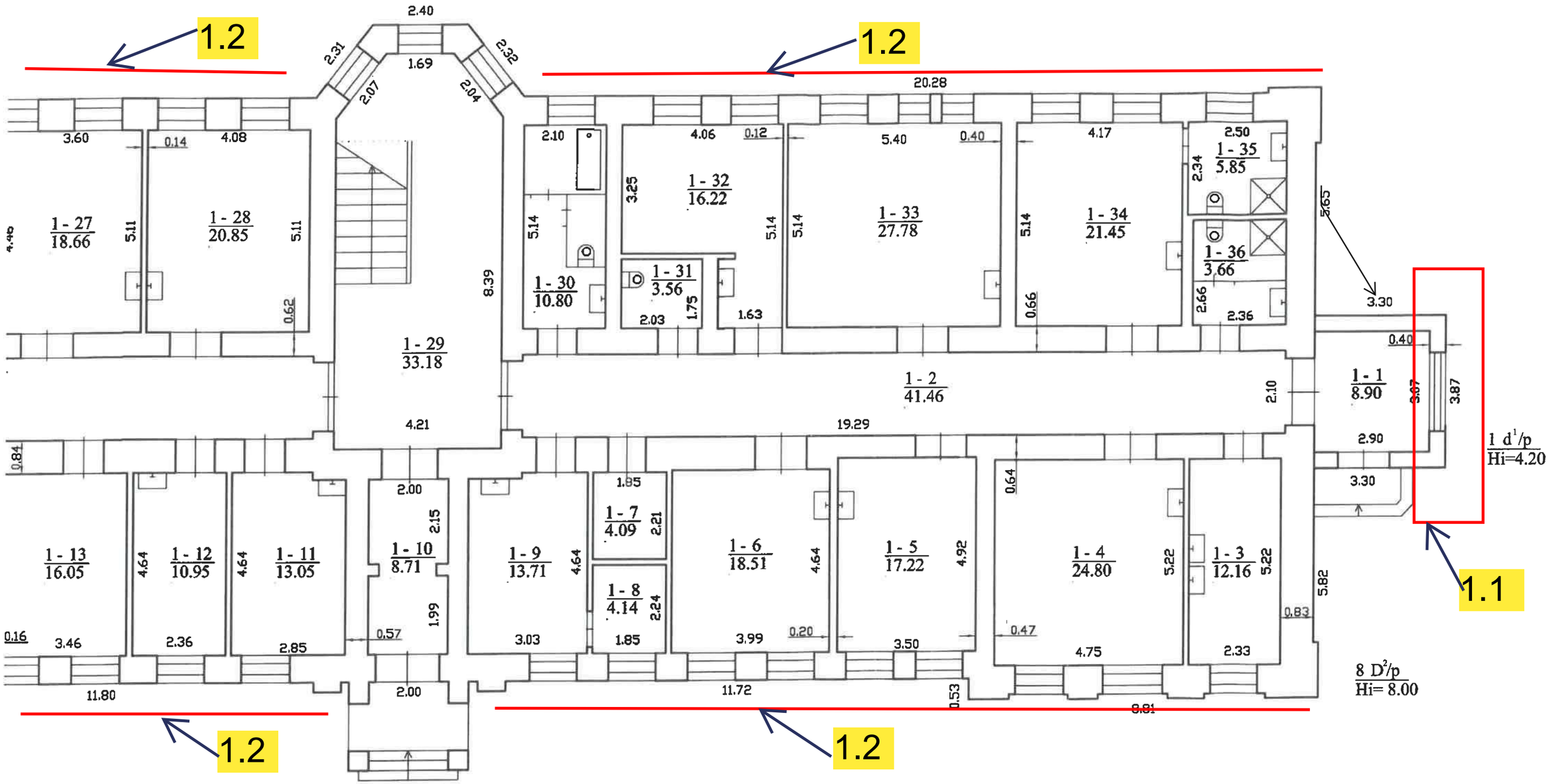
1.13

1.3

1.1

1.2

1.6; 1.7



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2012-10-17
Sk. vedėja			

Pirmo aukšto planas 1:100

A.V.

Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 8D2p

1033297033

2 - 1
7.41

2 - 2
4.21

2 - 3
3.91

2 - 4
4.63

2 - 5
0.14

2 - 6
4.02

2 - 7
0.14

2 - 8
3.59

2 - 9
0.84

2 - 10
4.04

2 - 11
0.70

2 - 12
2.10

2 - 13
2.78

2 - 14
1.71

2 - 15
0.61

2 - 16
17.79

2 - 17
22.65

2 - 18
17.40

2 - 19
19.67

2 - 20
14.19

2 - 21
4.37

2 - 22
21.10

2 - 23
37.21

2 - 24
55.83

2 - 25
8.88

2 - 26
3.05

2 - 27
13.26

2 - 28
10.86

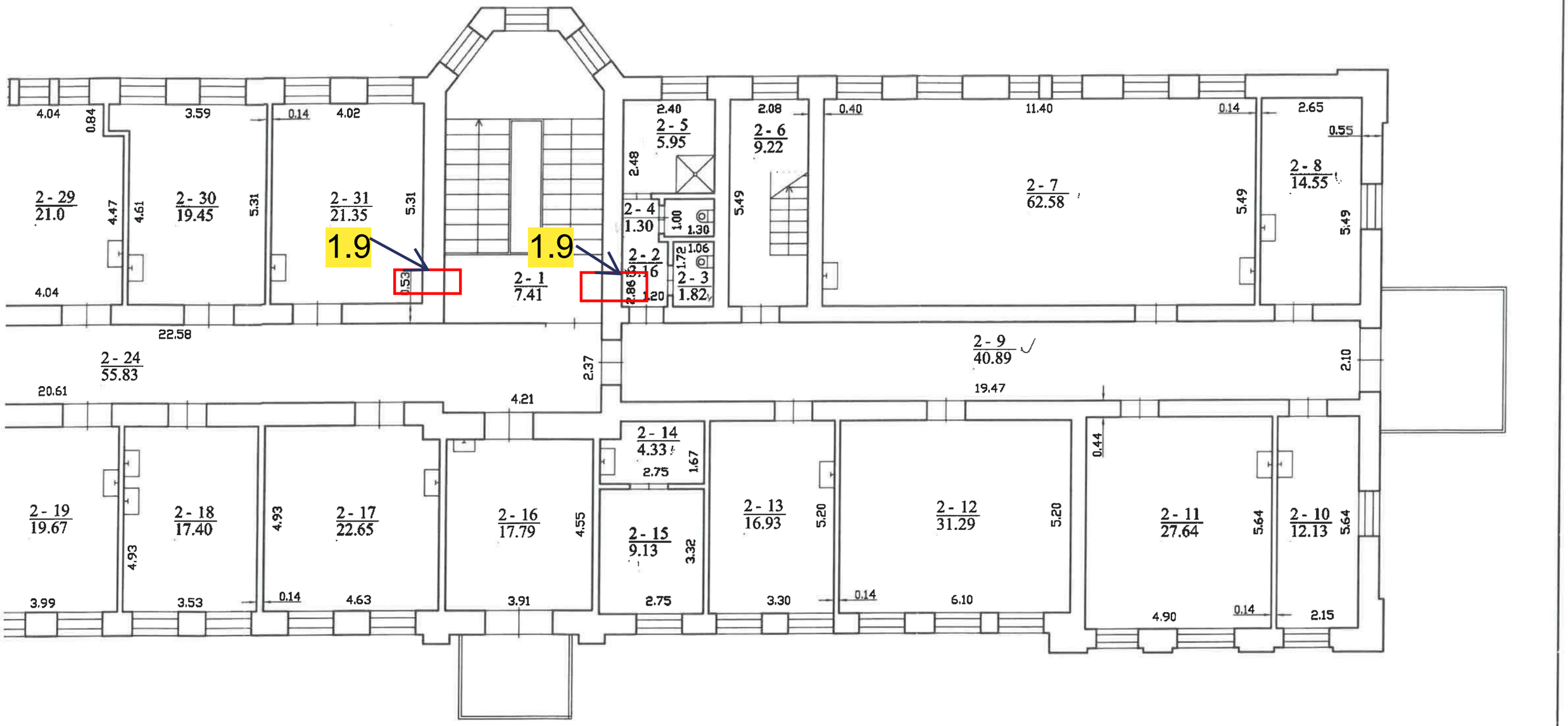
2 - 29
21.0

2 - 30
19.45

2 - 31
21.35

h=3.20

24



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]		2012-10-17
Sk. vedėja			

Antro aukšto planas 1:100

Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

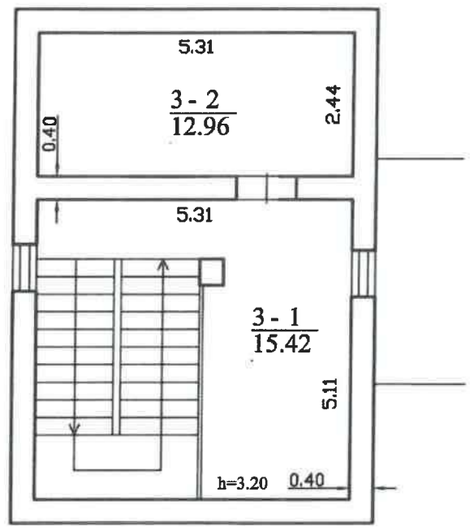
Pastato pažymėjimas plane 8D2p

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

25

1033297033



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2012-10-17
Sk. vedėja			

Trečio aukšto planas 1:100	A.V.
Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Vydūno g. 56	
Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 8D2p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas**
ADRESAS:	**Jurbarkas, Vydūno g. 56**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**9420/0007:102**
STATINIO UNIKALUS NR.:	**9491-3000-3071**
UŽSAKOVAS:	**Jurbarko rajono savivaldybė**
STATYTOJAS:	**Jurbarko rajono savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Rekonstravimas**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Gydymo paskirties pastatas**
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	**Projektiniai pasiūlymai**
PROJEKTO NUMERIS:	**IN2413-01-PP**

Direktorius	[redacted]	[redacted]
	AV.	Parašas
PV	[redacted]	[redacted]
	Parašas	
PDV	[redacted]	[redacted]
	Parašas	
Arch.		[redacted]
	Parašas	
Arch.		[redacted]
	Parašas	

2025 m

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2413-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2413-01-PP	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2413-01-PP	Aiškinamasis raštas	6	
5.		Techninė užduotis	10	
6.		Kvalifikacijos atestatai	2	
Viso:			21	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2413-01-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
2.	IN2413-01-PP-01	Rūsio aukšto planas	1	
3.	IN2413-01-PP-02	Pirmo aukšto planas	1	
4.	IN2413-01-PP-03	Antro aukšto planas	1	
5.	IN2413-01-PP-04	Rūsio aukšto pertvarų planas	1	
6.	IN2413-01-PP-05	Pirmo aukšto pertvarų planas	1	
7.	IN2413-01-PP-06	Antro aukšto pertvarų planas	1	
8.	IN2413-01-PP-07	Stogo planas	1	
9.	IN2413-01-PP-08	Pjūvis A-A, pjūvis B-B	1	
10.	IN2413-01-PP-09	Fasadai	1	
11.	IN2413-01-PP-10	Vizualizacijos	1	
Viso:			11	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	SKLYPAS	MATO VNT.	ESAMI	NAUJAI PROJEKTUOJAMI
1.	Sklypo plotas	m^2	42 692	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,29	0,31
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	13	14
	PASTATAI (GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS)			
4.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	70	
5.	Pastato bendrasis plotas	m^2	1312,72	2120,78 (antžeminis 1714,30, požeminis 406,48)
6.	Pastato naudingas plotas	m^2	-	-
7.	Pastato tūris	m^3	7400	10 3333
8.	Aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu
9.	Pastato aukštis	m	12,70	12

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Jurbarkas, Vydūno g. 56

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Gydymo

Statinio kategorija: Ypatingasis

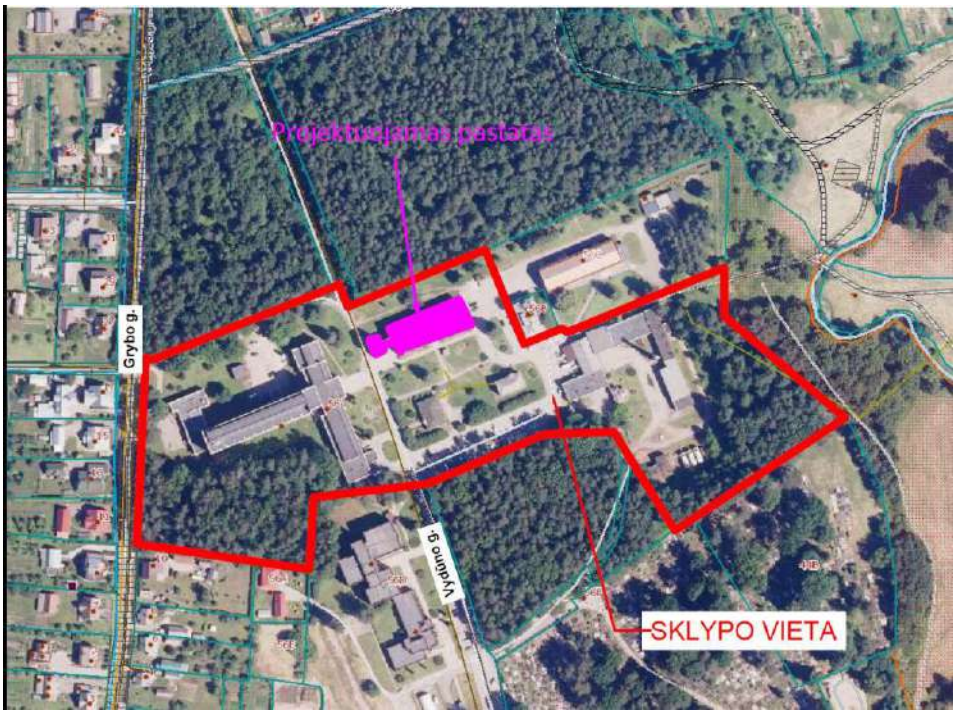
1.1.Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2.

1.2.Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Statinio rekonstravimas – perstatomos esamo statinio laikančiosios konstrukcijos ir tuo pakeičiamos (padidinamos) statinio išorės matmenys. Prie statinio pristatomas priestatas, dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos.

1.3.Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Jurbarkas, Vydūno g. 56

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklype rekonstruojamas pastatas – Ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius), plane žymimas 8D2p. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3071. Pastato dalis 4d3/p griaunama ir jos vietoje statomas 2 aukštų priestatas išlaikant vyraujančią architektūros fasadų kompoziciją ir medžiagas.

Taip pat yra šie pastatai:

Pastatas - Infekcinė ligoninė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3017.

Pastatas - Ligoninės administracinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3028.

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3039.

Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3040.

Pastatas – Siurblinė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3182.

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3206.

Pastatas – Skalbykla. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3217.

Pastatas – Katilinė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3228.

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3242.

Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3060.

Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3256.

Pastatas - Elektros pastotė. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3271.

Pastatas - Kuro sandėlis. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3282.

Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 9491-3000-3293.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-4218-1991.

Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Inventorizacija nerengiama, nes sklype projektuojami statiniai ir pastatai, kietoji danga yra 5 m atstumu iki želdinių.

Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Nemuno žemupio slėnio mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-4 vietose dengia augalinis sluoksnis. Po juo iki 2,4-5,2 m gylio (išskyrus gręžinį Nr. 4) sutikti technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais gręžiniuose Nr. 1-3 ir po augaliniu sluoksniu gręžinyje Nr. 4 iki 4,8-7,0 m gylio slūgso fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl). Po minėtomis nuogulomis slūgso glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas.

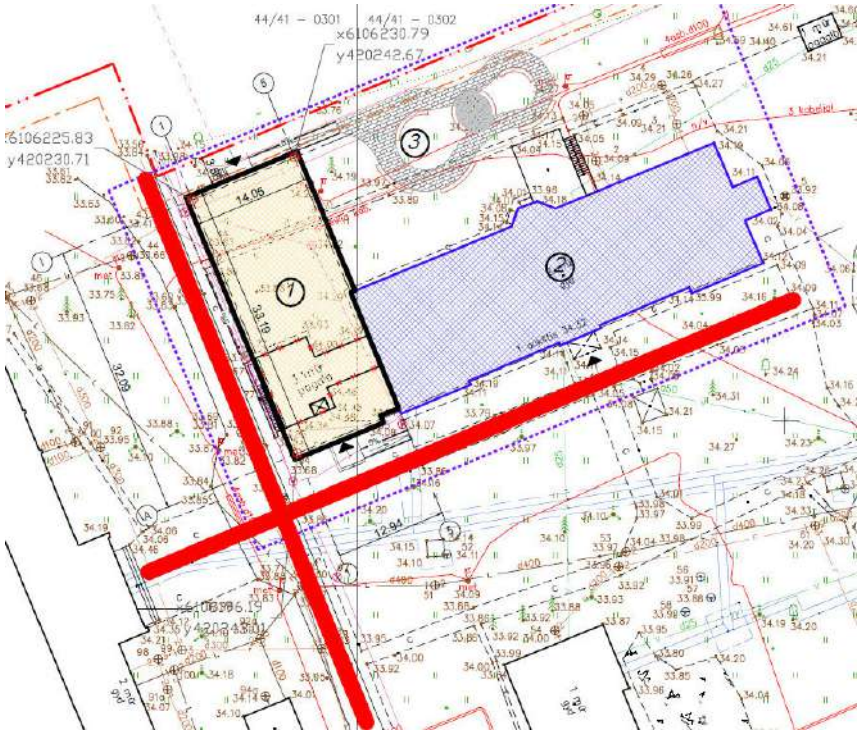
Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas yra miškingoje teritorijoje. Šiaurinėje pastato dalyje sklypas ribojasi su miško masyvu

Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Pietinėje sklypo dalyje yra privažiavimas nuo Vydūno g. Sklypas yra miškingoje teritorijoje, aplink vyrauja gyvenamosios paskirties vienbučių ir dvibučių pastatų užstatymas perimetrinis sodybinis-sodybinis. Pačiame sklype vyrauja kompleksinis užstatymo tipas.

Projektuojant priestatą atsižvelgta į esantį kelią vakarinėje pastato dalyje bei dominuojančią ašį palei pastato pietinę pusę link pagrindinio ligoninės pastato 31D3/p (2 pav.)



2 pav. Nagrindinės ašys

Vadovaujantis Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžinio, sklypas priklauso specializuotų kompleksų funkcinei zonai.

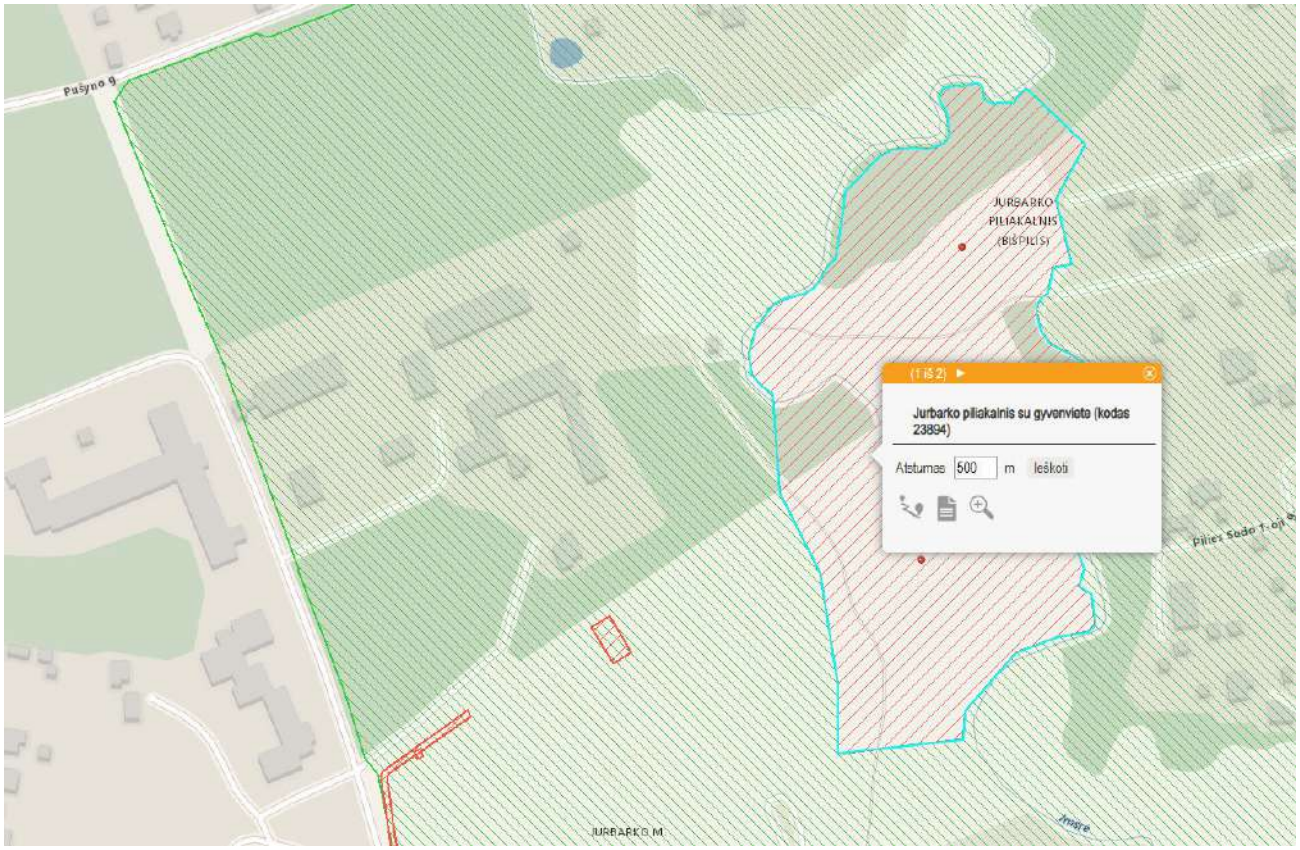
Šalia vyrauja:

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona);

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona).

Nagrinėjamas sklypas patenka į „Jurbarko piliakalnis su gyvenviete“ (un. k. 23894) kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį. (3 pav.)



3 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro

1.4.Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

- Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Statinių servitutas (tarnaujantis) (192 m2);

Kelio servitutas (tarnaujantis) (96 m2);

Kelio servitutas (tarnaujantis) (461 m2).

- Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

1.5.Energinio aprūpinimo šaltiniai

Prisijungimas pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas.

1.6.Vandens šaltiniai

Numatomas prisijungimas prie esamo veikiančio vandentiekio pagal pagal UAB "Jurbarko vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas.

1.7.Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Numatomas prisijungimas prie sklype esamų šilumos tinklų pagal AB "Kauno energija" išduotas prisijungimo sąlygas.

1.8.Vandens ir nuotekų aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio tinklus numatyta tiesti atviru būdu, kasant tranšėją ir vamzdynus įrengiant žemiau grunto įšalo gylio. Vandentiekis veiks ištisus metus, sezoniškumas nenumatomas. Trasų vietos numatomos įvertinus trumpiausią kelią nuo prisijungimo vietos.

Buitines nuotekas iš rekonstruojamo pastato numatyta šalinti nuotekų išvadais į esamus nuotekų tinklus.

1.9.Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Ant pastato stogo numatyta saulės energijos elektros jėgainė, skirta tik pastato savoms reikmėms.

Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

1.10. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1.11. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypą kerta Vydūno g., kuria yra patenkama į sklypą.

Betoninių trinkelių danga, skirta pėsčiųjų eismui, nuo automobilių parkavimo ir automobilių eismui skirtos betoninių trinkelių dangos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Sklypo teritorijoje projektuojami keliai, kurių plotis nemažesnis nei 2,75 m.

Pėsčiųjų takų minimalus plotis – 1,5 m. Danga – betoninės trinkelės.

Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techninėse specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose.

1.12. Architektūriniai sprendiniai

Pastato pirmas ir antras aukštas perplanuojami, siekiant kuo mažiau pažeisti esamas laikančiąsias konstrukcijas. Projektuojamos palatos tiek esamame pastate, tiek priestate pritaikytos laikantis „Stacionarinių Paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašas“ bei „Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašas“, siekiant, kad palatos turėtų bent 7m^2 vienam žmogui skirto ploto bei turėti bent vieną 6m^2 žmonėms su negalią pritaikytą tualetą.

Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su žemės nuliu 34.32. Pirmo aukšto grindys yra aukščiau esamo žemės paviršiaus, kurio altitudė vidutiniškai 0,3-0,4 m žemiau.

Esamo pastato fasadai išlaikomi tokio pačio stiliaus, siekiant nepažeisti autorinės architektūros kompozicijos, pristatoma pastato dalis projektuojama šiuolaikinės stilistikos. Priestatas vizualiai atitraukiamas nuo esamo pastato projektuojant stiklinę atitvarą.

1.13. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Plano struktūra išlaikoma tokia pati kaip buvo – koridorius, aplink jį palatos bei administracinės patalpos. Erdvesnė dalis projektuojama prie liftų holo, kur numatomi didžiausi srautai, kartu šalia slaugytojo postas. Rūsyje numatomos pagalbinės, techninės patalpos.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

1.14. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas paliekamas esamas pietinėje dalyje, tačiau papildomai projektuojamas ir pietinėje priestato dalyje bei išėjimas į vidinį kiemelį šiaurinėje priestato dalyje. Laiptinė ir liftas projektuojami naujame priestate tarp esamo pastato ir priestato centrinėje dalyje.

Laikantis ISO 21542:2011(LT) p.10 „Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai“ reikalavimų išpildymą projekte ties įėjimais numatomi taktiliniai įspėjamieji paviršiai (neregių vedimo sistema), taip pat horizontalios aikštelės ne mažesnės nei 1,5x1,5 m. Slenksčiai ne didesni nei 20 mm.

Prieš įėjimus numatomos kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vonele), montuojama viename lygyje su grindimis. Durų varstymas netrukdys judėjimui - durų sklasčio pusėje palikta bent 600mm laisvos vietos.

1.15. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

1.1.1. Sienos

Fasadao sienos – laikančios.

Viduje projektuojamos mūro bei gipso kartono pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas atsižvelgiant į patalpą;

Mūrinės sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos medžio plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos;

Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis;

1.1.2. Stogas

Esamame pastate keičiamas stogas, stogo geometrija nekeičiama. Projektuojamo priestato stogas - plokščias. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis.

1.1.3. Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą.

1.1.4. Lubos

Pagal pataplų paskirtį planuojamos higieninės pakabinamos lubos arba paliekamas atviros pastato konstrukcijos.

1.1.5. Fasadai

Fasadams naudojamas klinkeris.

1.16. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

- Kabinetuose, susitikimų patalpos (administracija) - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;
- Vestibiuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

1.17. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

1.1.6. Žmonių skaičius

Žmonių skaičius pastate parenkamas pagal palatų ir darbo vietų skaičių. Numatomas žmonių skaičius pastate – 70.

1.1.7. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Pastato bendras plotas skaičiuojamas kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma. Plotų skaičiavimai nurodyti brėžiniuose.

Pagrindinis plotas - pagrindinei paskirčiai naudojamas plotas;

Pagalbinis - koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinierinių tinklų bei įrengimų patalpos

Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Skirtingų paskirčių patalpos kaip atskiri turtiniai vienetai pastate neformuojami. Viso pastato paskirtis – gydymo.

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas automatiškai programinėje įrangoje pagal matavimų taisyklių 136p.: dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio, pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:

$V_{pastato}$= 10 3333 m3

1.1.8. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį naujų automobilių bei dviračių stovėjimo vietų įrengimas nenumatomas. Pastato reikmėms naudojamos sklype esančios automobilių stovėjimo vietos.

1.18. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nagrinėjamas sklypas patenka į „Jurbarko piliakalnis su gyvenviete“ (un. k. 23894) kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį.

1.19. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 10 m iki gretimų III AUL pastatų, 8 m iki gretimų II AUL pastatų ir 8 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

1.20. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

1.21. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nėra.

1.22. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti sklypo teritoriją ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Užtikrinant reglamentų atitikimą projektuojama laikantis ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu.

Projektuojamame priestate projektuojamas liftas pritaikytas neįgaliesiems, prieš jį numatoma 1,5x1,5 m laisva aikštelė.

Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Projektuojami neįgaliųjų pandusai ties pagrindiniais įėjimais su turėklais laikantis ISO reikalavimų.

Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;

1.23. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaunama pastato dalis 4d3/p ir jos vietoje statomas 2 aukštų priestatas

1.24. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas, planuojama veikla nėra įtraukta į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo veiklų sąrašą.

1.25. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

1.26. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

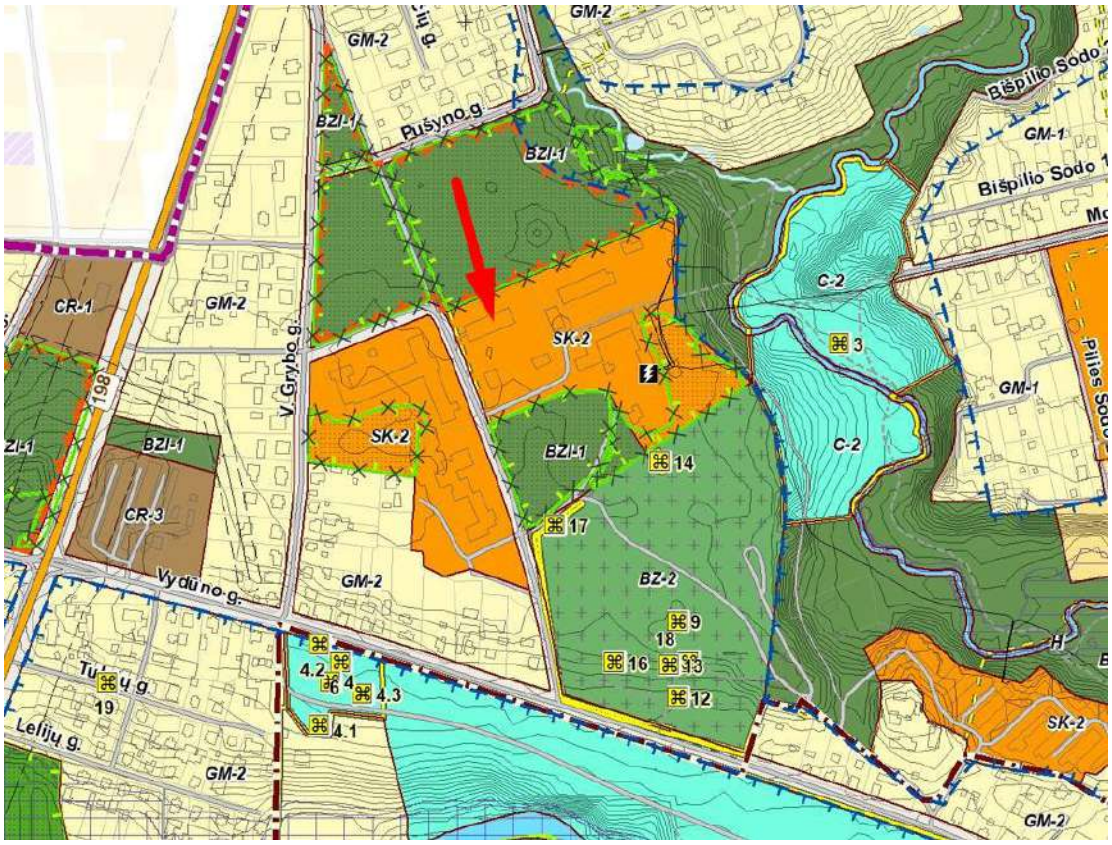
Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694”

reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 15 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 70%.

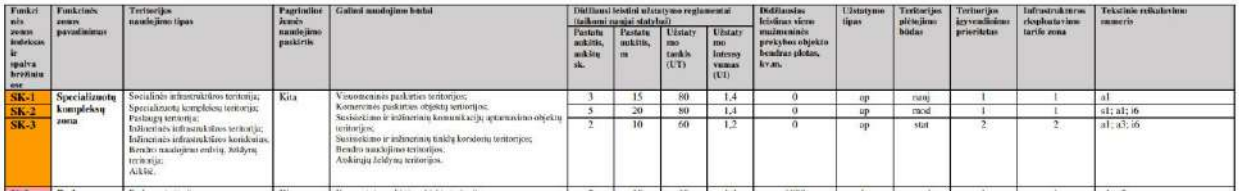
1.27. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Vadovaujantis Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano pagrindiniu brėžinio, sklypas priklauso specializuotų kompleksų funkcinei zonai. Pagal aiškinamąjį raštą leidžiamas užstatymo intensyvumas ir tankis šioje zonoje: (4 pav.)

Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Tekstinio reikalavimo numeris
Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)						
3	15	80	1.4	0	ap	nauj	1	1	a1
5	20	80	1.4	0	ap	mod	1	1	s1; a1; i6



SK Specializuotų kompleksų zona



Funkcinės zonos indeksas ir spalva brėžinyje	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas virš nuolatinės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Teisinio reikalavimo numeris
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)						
SK-1	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Parkingų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; Aikštė.	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos. Atskirųjų želdynų teritorijos.	3	15	80	1,4	0	up	rang	1	1	a1
SK-2					5	20	80	1,4	0	up	mod	1	1	a1; a1; i6
SK-3					2	10	60	1,2	0	up	stat	2	2	a1; a3; i6

5 pav. Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Šalia vyrauja:

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona);

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona).

VŠĮ JURBARKO LIGONINĖS (SLAUGOS IR PALAIKOMOJO GYDYMO SKYRIAUS) PASTATO REKONSTRAVIMO-NAUJOS STATYBOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS SU PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	**Jurbarko rajono savivaldybės administracija** Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas kodas 188713933
2.	Pirkimo objektas	**VšĮ Jurbarko ligoninės (Slaugos ir palaikomojo gydymo skyriaus) pastato rekonstravimo-naujos statybos techninio darbo projekto parengimas su projekto vykdymo priežiūra**, įgyvendinant projektą „Ilgalaikės priežiūros paslaugų plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ finansuojamą pagal regioninės pažangos priemonę Nr. 11-002-02-11-02 (RE) „Užtikrinti ilgalaikės priežiūros paslaugų plėtrą“.
3.	Projekto pavadinimas	**Gydymo paskirties pastato rekonstravimo-naujos statybos techninio darbo projekto parengimas.**
4.	Statinio adresas	Vydūno g. 56, LT-74112 Jurbarkas
5.	Statinių grupės sudėtis	Slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius (unikalus Nr. 9491-3000-3071)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Gydymo paskirties; pastatytas 1936 m., rekonstruotas 1988 m., kapitalinis remontas 2012 m. bendras plotas 1312,72 kv. m.
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas-nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Dviejų aukštų, plytų mūro sienų, tinkuotas su asbestcementine stogo danga. Ypatingas statinys.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Planuojama įsigyti reikalinga medicinos įranga ir baldai, lubinių keltuvų sistema demencija sergančiųjų slaugai ir paliatyviosios pagalbos paslaugoms, esamo lifto modernizavimas, priklausomai nuo techninio darbo projekto sprendinių.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	**2 800 tūkst. Eur su PVM.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	**Statinio rekonstravimo-naujos statybos techninis darbo projektas apima šias dalis:** - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - medicininių dujų; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - darbų kiekų žiniaraštis; - statinio interjero (nebūtina, jei architektūrinėje dalyje bus parengta bendra pastato vidaus koncepcija: spalvos, sienos, grindys, durys ir t.t.); - kitos reikalingos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius). PASTABA: Paslaugų teikėjas atsako už rūpestingą visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui arba paslaugų atlikimui, pateikimą. Iš laimėjusio konkursą Paslaugų teikėjo nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo kainą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.
12.1.	Projektavimo paslaugos	**Tikslas:** stacionarių slaugos paslaugų žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga, senatvine demencija, bei paliatyviosios pagalbos paslaugų infrastruktūros plėtojimas ir modernizavimas: 1. Įrengti papildomas palatas 12-ai lovų prie jau esamų 12-os lovų demencija sergantiems asmenims. **Demencija sergantiems asmenims lovų skaičius iš viso: 24 vnt.** **2.** Įrengti papildomas palatas, padidinant paliatyviosios pagalbos lovų skaičių nuo 2 iki 4 lovų. **Iš viso – 6 paliatyvios pagalbos lovos (numatant galimybę didinti skaičių iki 8 lovų).** 3. Likusias pastato **pirmojo ir antrojo** aukšto patalpas rekonstruoti, atsižvelgiant į sveikatos sistemą reguliuojančius teisės aktus ir juose nurodytus reikalavimus; 4. Suremontuoti ir pakeisti stogo dangą, sumontuojant saulės elektrinę; 5. Numatyti techninius sprendinius numatomiems įsigyti ir įmontuoti įrenginiams bei jau esamiems įrenginiams

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(jei būtina): - liftas (įrengtas nuo 1989 metų); - lubinių keltuvų sistema (nauja); - pagalbos iškvietimo sistema; - prieinamumui asmenims su įvairia negalia; - sienų / kampų apsaugos intensyviam naudojimui sprendinius; - kitus būtinus ir privalomus gydymo patalpoms įrenginius ir sprendinius. **Architektūrinius sprendinius suderinus su Statytoju (Užsakovu), projektuojamos kitos TP dalys, pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.** Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) turi būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų viešųjų pirkimų procedūrų Rangos darbams įsigyti ir rekonstravimo-statybų metu, taisymai; Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų), todėl parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms. Projekto sprendiniai privalo būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs Paslaugų teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama statinio būkle ir įsivertinti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimo kaštus. Dėl susipažinimo datos ir laiko siūlome tartis su VšĮ Jurbarko ligoninės vyriausia gydytoja [redacted] Pilnai parengti projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms (tame tarpe ir konkursinių žiniaraščių parengimą); Teikti konsultacijas (tiek raštu, tiek žodžiu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus paklausimus, susijusius su Projekto sprendiniais). Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Užsakovui elektroninėmis priemonėmis į pateiktus paklausimus. Paslaugų teikėjas privalo neatlygintinai pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	**Pavedama užsakyti ir gauti:** 1. Esant poreikiui atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ar ekspertizes; 2. Gauti prisijungimo ir kitas specialiąsias sąlygas projektavimui teisės aktų nustatyta tvarka; 3. Parengti projektinius pasiūlymus ir suderinti su Užsakovu, informuoti visuomenę, teisės aktų nustatyta tvarka; 4. Kartu su projektiniais pasiūlymais pateikti preliminarias sąmatas (sustambintų statybos darbų kainų apskaičiavimus); 5. Statybą leidžiantį dokumentą.
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą rekonstravimo-naujos statybos laiką. Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo **Rangos darbų** sutarties įsigaliojimo ir vykdoma iki rekonstravimo-naujos statybos užbaigimo akto ir / ar susijusių dokumentų patvirtinimo institucijose dienos bei Kadastrinės bylos suformavimo ir/ar VĮ Registrų centras nekilnojamo išrašo su galutinių rekonstravimo-naujos statybos darbų užregistravimo ir pateikimo Užsakovui momento / šių bei susijusių statinių registravimo dienos. Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti pagal poreikį, deleguojant į statybvietę (ar kitą Užsakovo nurodytą vietą) reikiamą skaičių Projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		elektroniniame statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų rekonstravimo-naujos statybos metu sprendimą Paslaugų teikėjo kompetencijos ribose. Paslaugų teikėjas privalo teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Užsakovui ir/ar Rangovui ir/ar jų įgaliotiems asmenims, susijusius su Projektu ir / ar jo dalimis, sprendinių įgyvendinimu, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką rekonstravimo-naujos statybos ir susijusių darbų (pvz. apdailos darbų) atitikimą Paslaugų teikėjo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai Rangovas nevykdo Paslaugų teikėjo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai Rangovas pažeidžia Paslaugų teikėjo ir/ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti aptiktas / pastebėtas, keičiamas Projekto klaidas, jeigu jos atsirado dėl Paslaugų teikėjo sprendinių; Vykdyti Rangovo vykdomų darbų kokybės kontrolę projektavimo atitikties lygmeniu, užtikrinant tinkamą sprendinių įgyvendinimą.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Per 10 kalendorinių dienų Paslaugų teikėjas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti bei pasirašyti detalų projektavimo paslaugų teikimo grafiką, kuriame turi atsispindėti visų Projekto sudėtinių dalių rengimo etapai ir su tuo susiję darbai; **Paslaugų teikimo pradžia skaičiuojama nuo Projektavimo paslaugų teikimo sutarties pasirašymo dienos ir turi būti baigta per 270 kalendorinių dienų (ekspertizės laikas neįskaičiuojamas), tame tarpe Projektinių pasiūlymų rengimo**, trukmė **180 kalendorinių dienų ir Techninio darbo projekto parengimo** trukmė **90 kalendorinių dienų.** **Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos viso** statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminari trukmė 36 mėnesiai iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	**Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:** **-** Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašas patvirtintas LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu **2021-05-04 Nr. V-393** (demencija sergančių asmenų slaugai skirto skyriaus įrengimo reikalavimai); - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. sausio 11 d. įsakymas Nr. V-14 „Dėl Stacionarinių paliatyviosios pagalbos paslaugų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo“; - LR Statybos įstatymas; - Techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“; -Kiti teisės aktai, reglamentuojantys sveikatos apsaugos sistemą; - Kiti statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, **HN 47 ir HN 47-1,** elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Stacionarių slaugos paslaugų žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga, senatvine demencija, bei paliatyviosios pagalbos paslaugų infrastruktūros plėtojimas ir modernizavimas esamame pastate (kurio bendrasis plotas 1312,72 kv. m.) , pagal pridedamas schemas: 1. **Pirmame aukšte planuojama** palatas papildomoms 12-ai lovų prie jau esamų 12-os lovų demencija sergantiems asmenims. Alzheimerio liga, senatvine demencija sergantiems asmenims lovų skaičius iš viso: 24 vnt. Pageidautinas papildomas išėjimas iš pastato į šiaurinę sklypo pusę; **2. Antrame aukšte siekiama** norima įrengti papildomas palatas, padidinant paliatyviosios pagalbos lovų skaičių nuo 2 iki 4 lovų. Iš viso – 6 paliatyvios pagalbos lovos (numatant galimybę didinti skaičių iki 8 lovų); **3. Palatoms ir kitoms būtinoms patalpoms,** projektuojamas dviejų aukštų priestatas (nugriovus seną priestatą 103,23 kv. m. ir pastačius naują iki 642 kv. m. ploto), esamos infrastruktūros atnaujinimas; 4. Likusias pastato **pirmojo ir antrojo** aukšto patalpas rekonstruoti, atsižvelgiant į sveikatos sistemą reguliuojančius teisės aktus ir juose nurodytus reikalavimus; 5. Numatyti techninius sprendinius numatomiems įsigyti ir įmontuoti įrenginiams bei jau esamiems įrenginiams (jei būtina): - liftas (įrengtas nuo 1989 metų); - lubinių keltuvų sistema (nauja);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- pagalbos iškvietimo sistema; - prieinamumui asmenims su įvairia negalia; - sienų / kampų apsaugos intensyviam naudojimui sprendinius; - kitus būtinus gydymo patalpoms įrenginius ir sprendinius. 6. Būtinas vėdinimo sistemos įrengimas, pakeičiant vamzdynus ir atliekant kitus būtinus darbus; 7. Būtina suremontuoti ir pakeisti stogo dangą, sumontuojant saulės elektrinę.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	**- HN 47, HN 47-1, HN 75:2016** - palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašas patvirtintas LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu **2021-05-04 Nr. V-393** (demencija sergančių asmenų slaugai skirto skyriaus įrengimo reikalavimai) normų taikymas; - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. sausio 11 d. įsakymas Nr. V-14 „Dėl Stacionarinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, Ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir Paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų aprašo patvirtinimo“; Projektiniai sprendiniai turi tenkinti žmonių su negalia poreikius; Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Tvarkos aprašas), 4.1 papunkčiu nustatyto šio minimalaus aplinkos apsaugos reikalavimo pagal Tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1 papunktį – rengiamame techniniame darbo projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turės atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai turės atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Turi būti laikomasi universalaus dizaino principų pritaikant judėjimo, regėjimo, klausymosi negalioms būtinus takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atsižvelgiant į visų žmonių amžių, dydį ir galimybes. Privaloma suprojektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia ne tik patekimą / evakuaciją, bet ilgalaikį naudojimąsi numatomomis paslaugomis, pagalbinėse patalpose, užtikrinant pritaikomumą visiems žmonėms su negalia (judėjimo negalia, regėjimo negalia). Privaloma universalaus dizaino taikymas ir neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai: - visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų; - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas / patekimas ir išėjimas/ evakuacija į / iš pastatą/o turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, išskiriant specialius poreikius žmonėms su negalia ir pan.; - interjero sprendiniams – grindų ir sienos dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, laiptinėse, koridoriuose, patalpose turi būti sprendiniai ribotam judumui pagerinti; valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir/ar akių lygyje (nebent būtų kitaip suderinta su Užsakovu); suprojektuoti pagrindiniai sprendiniai poilsio, reabilitacijos ir maitinimo zonoms pilnai (tame tarpe su kriauklėmis ir maišytuvais); sanitarinės patalpos pilnai su visa privaloma įranga; patalpos turi būti pritaikytos žmonėms su regėjimo ir klausos negalia; turi būti suprojektuotas užrašų ant pastato, patalpų, skyrių eskizai tinkami gamybai; atsarginio generatoriaus, vėliavos ir kt. panašios detalizacijos sprendimai – privalomi visuomeniniams pastatams.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.	**Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis**	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pateikti pėsčiųjų takų sprendinius, atsižvelgiant į išorinius įėjimus su pandusais, pagal pridedamą Sklypo dalies sutvarkymo ribų schemą.
18.2.	- architektūros daliai; - konstrukcijų daliai; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai; - elektrotechnikos daliai.	Stacionarių slaugos paslaugų žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga, senatvine demencija, bei paliatyviosios pagalbos paslaugų infrastruktūros plėtojimas ir modernizavimas esamame pastate, pagal pridedamas schemas: **1. Pirmame aukšte** suprojektuoti palatas papildomoms 12-ai lovų prie jau esamų 12-os lovų demencija sergantiems asmenims. Alzheimerio liga, senatvine demencija sergantiems asmenims lovų skaičius iš viso: 24 vnt. Pageidautinas papildomas išėjimas iš pastato į šiaurinę sklypo pusę; **2. Antrame aukšte** siekiama norima įrengti papildomas palatas, padidinant paliatyviosios pagalbos lovų skaičių nuo 2 iki 4 lovų. Iš viso – 6 paliatyvios pagalbos lovos (numatant galimybę didinti skaičių iki 8 lovų); **3. Palatoms ir kitoms būtinoms patalpoms,** projektuojamas dviejų aukštų priestatas (nugriovus seną priestatą 103,23 kv. m. ir pastačius naują iki 642 kv. m. ploto), esamos infrastruktūros atnaujinimas; 4. Likusias pastato **pirmojo ir antrojo** aukšto patalpas rekonstruoti, atsižvelgiant į sveikatos sistemą reguliuojančius teisės aktus ir juose nurodytus reikalavimus; 5. Numatyti techninius sprendinius numatomiems įsigyti ir įmontuoti įrenginiams bei jau esamiems įrenginiams (jei būtina): - liftas (įrengtas nuo 1989 metų); - lubinių keltuvų sistema (nauja); - pagalbos iškvietimo sistema; - prieinamumui asmenims su įvairia negalia; - sienų / kampų apsaugos intensyviam naudojimui sprendinius; - kitus būtinus gydymo patalpoms įrenginius ir sprendinius. 6. Vėdinimo sistemos įrengimas, pakeičiant vamzdynus ir atliekant kitus būtinus darbus; 7. Stogo remontas ir dangos keitimas, sumontuojant saulės elektrinę.
18.3.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projektinius pasiūlymus ir rekonstrukcijos-remonto techninį projektą pateikti skaitmeniniuose *.dwg, ir *.pdf formatuose.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir	Tik suderinus su Statytoju (Užsakovu) architektūrinės dalies sprendinius, projektuojamos kitos dalys.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	pan.	- Paslaugų teikėjas numato paslaugų teikimo grafike ir plane projetkinių sprendinių ir projekto rengimo eigos aptarimus bei jų dažnumą su Užsakovu. Susitkimai turi būti numatomi tiek nuotolini būdu, tiek gyvai. Užsakovo sprendimu susitikimų dažnumas ir forma gali būti keičiami. Susitikimai protokoluojami Paslaugų teikėjo. Protokolų projektai rengimai ir pateikiami WORD formatu Užsakovui tvirtinti per 2 d.d. po susitikimo. Užsakovas bet kuriuo metu gali protokolų rengimą perimti ir (arba) gražinti jų rengimą Paslaugų teikėjui; - Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos sutarties šalys, esant Užsakovo pageidavimui, protokolų tvirtinimas vykdomas naudojant mobilų parašą; - Paslaugų teikėjas prieš teikdamas Užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektavimas vykdomas vienu etapu.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	2 (du) pirminiai TP popieriniai egz. su parašais ir 2 (du) egz. su e-parašais elektroninėje laikmenoje. Elektronines projekto versijas pateikti PDF ir JPG formatu ir papildomai – grafines dalis DWG formatu. Sąmatą pateikti SISTELA programoje skaitmeninėje laikmenoje, pasirašytą e-parašu.
23.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma. Ekspertizės paslaugą perka Statytojas (Užsakovas), o Paslaugų teikėjas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų kopijos	10 lapų
	Pagrindinio pastato kadastro duomenys	9 lapai
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 44/310668 kopija	9 lapai
	Remontuojamų ir perplanuojamų patalpų schemos	4 lapai

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Paslaugų teikėjo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	**Aiškinamasis raštas, kuriame pagrindžiami (apibūdinami) kapitališkai remontuojamų ir pertvarkomų patalpų projektiniai sprendiniai.**
	Architektūrinės dalies brėžiniai (planai ir pjūviai) **Remontuojamų patalpų apdailos medžiagų kiekių žiniaraščiai.** **Kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiamos preliminarios sąmatos/sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai.**
Techninis darbo projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais: 1. Bendroji techninio darbo projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Medicininių dujų; 8. Elektrotechnika; 9. Telekomunikacijos; 10. Apsauginė signalizacija; 11. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 12. Gaisrinė sauga; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 14. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina (pagal SISTELA); 15. Darbų kiekių žiniaraštis, (rengiamas vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais); 16. Statybą leidžiančio dokumento išdavimas.
Projekto vykdymo priežiūra	**Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais bei atitinkamais įrašais e- Statybos dabų žurnale.**

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Parašas

Data

Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vyr. specialistė

[redacted]

Parašas

Data

Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas-vyriausiasis architektas

[redacted]

Parašas

Data

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]

[redacted]

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUK SERTIFIKAVIMO CEN VALSTYBĖS ĮMON

[redacted]

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11519

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

Architektė

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. [redacted]

[redacted]

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė

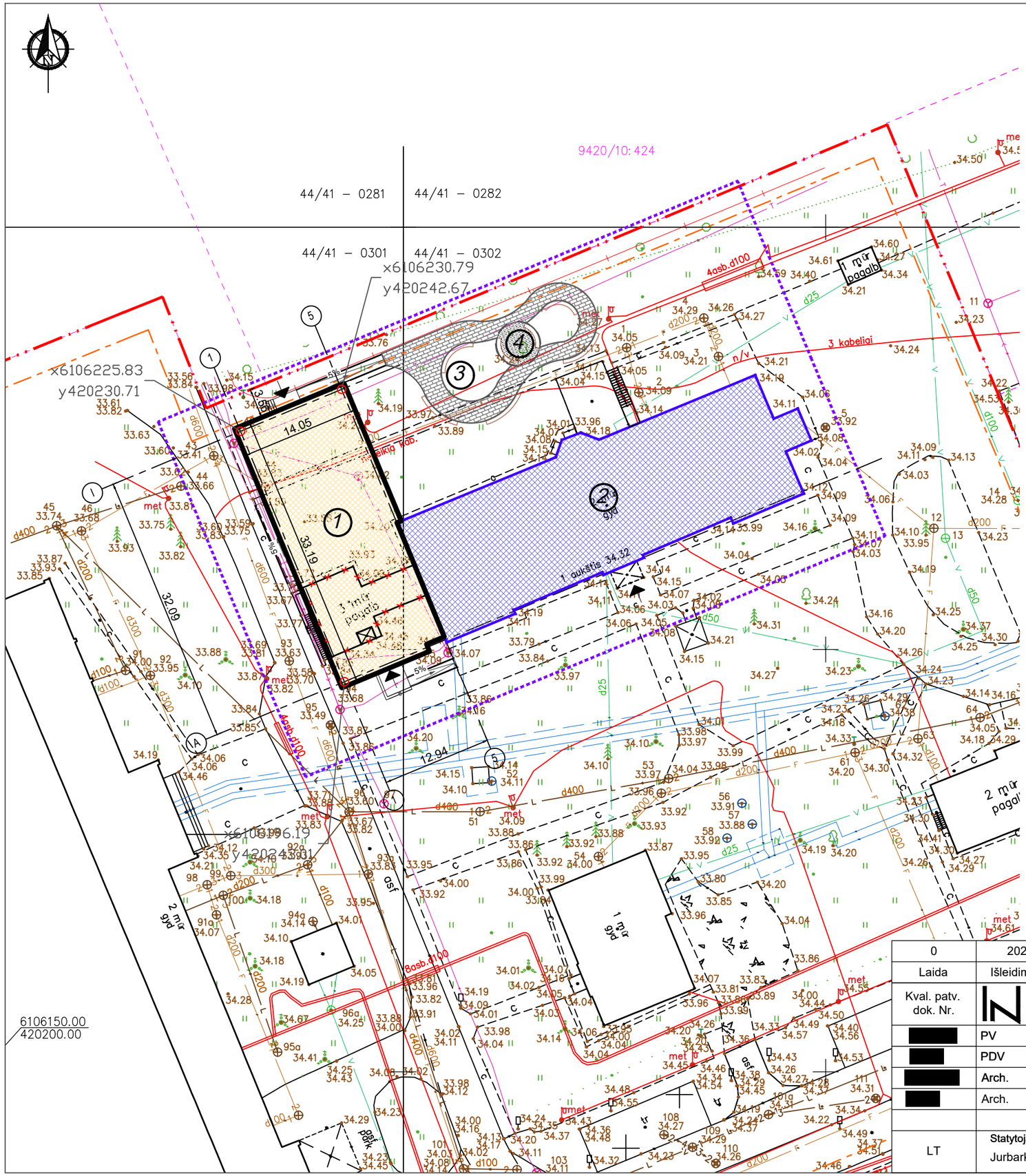
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas [redacted]

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 196



SITUACIJOS SHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. *9491-3000-3071*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Projektuojama lauko poilsio zona	Projektuojama
4	Projektuojama pavėsinė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

		prieš	po
1	Sklypo plotas	42 692 m^2	42 692 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	0,31
3	Statinių užimamas žemės plotas	5713 m^2	6088 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	13%	14%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2025-01	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.

Architecture Construction Engineering
UAB "IN Ace", įm.k. 300935637,
Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Tel. nr. +370 6360 1000
info@inace.lt, www. inace.lt

[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	

Statinio projekto pavadinimas:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS
M1:500

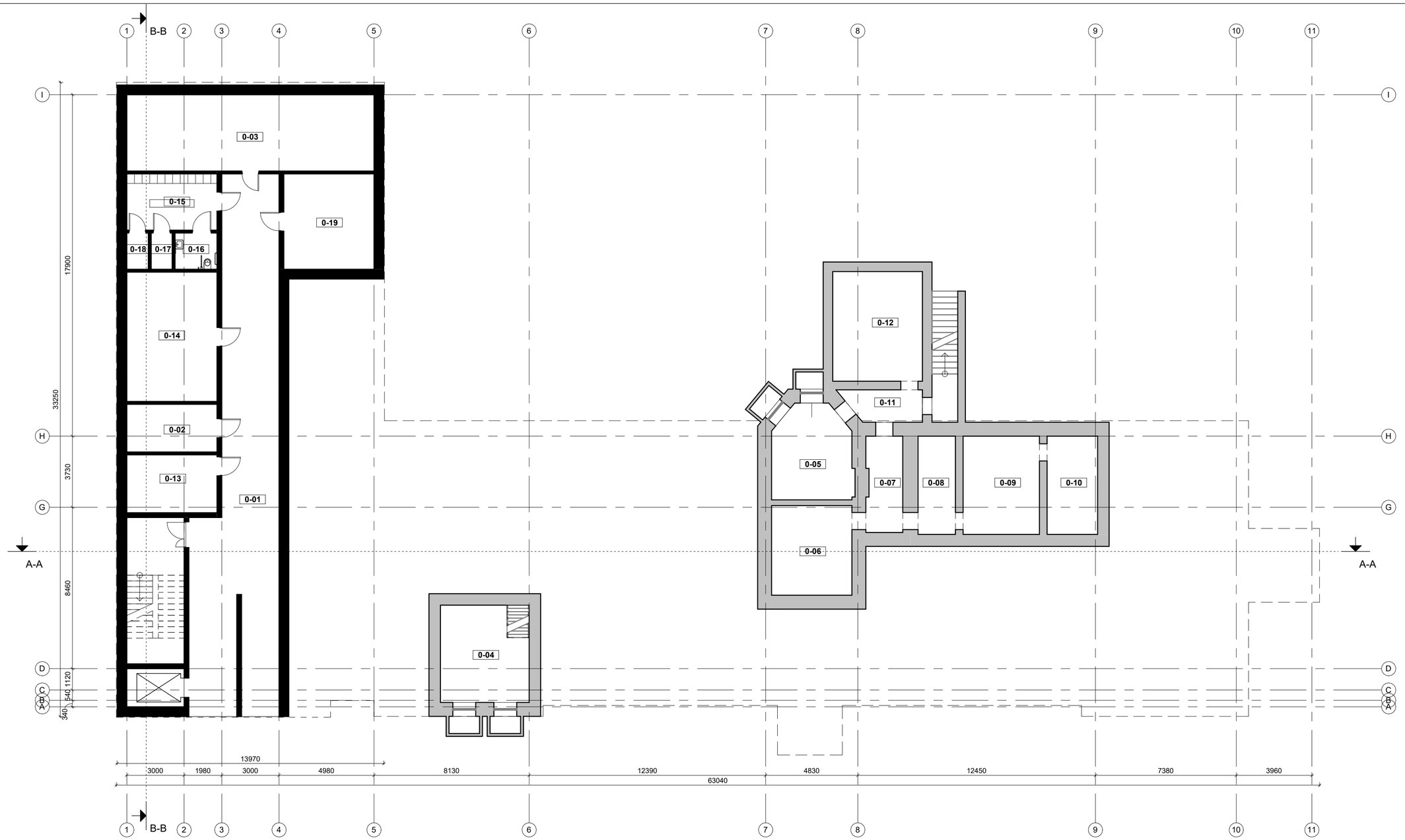
Laida: 0

LT

Statytojas ir
Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo: IN2413-01-PP-SP-01

Lapas: 1 | Lapų: 1



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-01	KORIDORIUS	101.75 m²
0-02	PALAIKŲ LAIKYMO PAT.	11.81 m²
0-03	SANDELIAVIMO PAT.	51.80 m²
0-04	PATALPA	21.74 m²
0-05	PATALPA	19.84 m²
0-06	PATALPA	19.79 m²
0-07	PATALPA	9.52 m²
0-08	PATALPA	10.09 m²
0-09	PATALPA	20.60 m²
0-10	PATALPA	13.65 m²
0-11	PATALPA	6.51 m²
0-12	PATALPA	27.03 m²
0-13	NEŠVARIŲ DRABUŽIŲ LAIKYMO PAT.	14.34 m²
0-14	VENTKAMERA	32.04 m²
0-15	PERSIRENGIMO PAT.	13.94 m²
0-16	WC	4.18 m²
0-17	DUŠAS	2.09 m²
0-18	DUŠAS	2.14 m²
0-19	SANDELIAVIMO PAT.	23.63 m²
		406.48 m²

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aqa", UAB|m k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inaqa.lt, www.inaqa.lt Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV [redacted]		
[redacted]	PDV [redacted]		
[redacted]	Arch. [redacted]	Dokumento pavadinimas:	Laida
[redacted]	Arch. [redacted]	Rūsio aukšto planas	0
		M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 01	Lapas 1 / Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-02	HOLAS	41.40 m²
1-03	WC	6.02 m²
1-04	WC	6.01 m²
1-05	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-06	VIENVIETĖ PALATA SU MINKŠTOMIS SIENOMIS	12.33 m²
1-07	WC	6.02 m²
1-08	WC	6.01 m²
1-09	VIENVIETĖ IZOLIACINĖ PALATA	11.81 m²
1-10	TAMBŪRAS	4.10 m²
1-11	TAMBŪRAS	4.14 m²
1-12	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-13	TAMBŪRAS	6.08 m²
1-14	WC	6.02 m²
1-15	VIENVIETĖ PALATA	11.81 m²
1-16	DVIVIETĖ PALATA	18.18 m²
1-17	WC	6.01 m²
1-18	WC	6.01 m²
1-19	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-20	WC	6.10 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-21	VONIA PACIENTŲ MAUDYMUI	9.92 m²
1-22	WC DARBUOTOJAMS	5.06 m²
1-23	KORIDORIUS	109.09 m²
1-24	SLAUGYTOJO POSTAS	16.23 m²
1-25	DVIVIETĖ PALATA	18.09 m²
1-26	WC	5.70 m²
1-27	LANKYTOJŲ WC	4.92 m²
1-28	VIENVIETĖ PALATA	11.48 m²
1-29	WC	6.05 m²
1-30	DVIVIETĖ PALATA	17.82 m²
1-31	WC	7.03 m²
1-32	WC	7.03 m²
1-33	DVIVIETĖ PALATA	14.20 m²
1-34	SANITARINIS MAZGAS	11.94 m²
1-35	ĮEINAMOS VONIOS PAT.	13.15 m²
1-36	SANDĖLIS	13.15 m²
1-37	DVIVIETĖ PALATA	19.14 m²
1-38	DVIVIETĖ PALATA	18.80 m²
1-39	WC	6.06 m²
1-40	WC	6.01 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-41	KORIDORIUS	40.91 m²
1-42	ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	7.87 m²
1-43	TAMBŪRAS	8.41 m²
1-44	SLAUGYTOJŲ POILSIO PAT.	13.96 m²
1-45	VAISTŲ SANDĖLIS	4.58 m²
1-46	VYR. SLAUGYTOJO KAB.	16.61 m²
1-47	GYDYTOJO KAB.	18.20 m²
1-48	SLAUGYTOJŲ PADEJĖJŲ POILSIO PAT.	20.20 m²
1-49	SOC. DABRUOTOJO KAB.	11.30 m²
1-50	PERSIRENGIMO PAT.	5.66 m²
1-51	TAMBŪRAS	10.19 m²
1-52	KORIDORIUS	40.99 m²
1-53	Sandėliukas	6.25 m²
1-54	WC, dušas darbuotojams	5.90 m²
1-55	BENDROJI PAT.	60.75 m²
1-56	VIRTUVĖLĖ	11.28 m²
1-57	MULTISENSORINIS KAMB.	10.79 m²
1-58	TAMBŪRAS	18.71 m²
1-59	PERSIRENGIMO PAT.	4.61 m²
		868.21 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Palatos

Administracija - procedūrų kabinetai, poilsio pat.

Pagalbinės patalpos, san. mazgai

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace". UAB/m.a. 300935637. Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius. Tel.: el. +370 6360 1000. info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas. M: 1 : 150 — Laida: 0
[redacted]	Arch.	[redacted]	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 02 — Lapas: 1 — Lapų: 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
2-02	WC	6.02 m²
2-03	WC	6.01 m²
2-04	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
2-05	VIENVIETĖ PALATA	12.33 m²
2-06	WC	6.01 m²
2-07	WC	6.02 m²
2-08	DVIVIETĖ PALATA	21.03 m²
2-09	KORIDORIUS	116.03 m²
2-10	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
2-11	WC	6.26 m²
2-12	WC	6.25 m²
2-13	VIENVIETĖ PALATA	11.32 m²
2-14	VIENVIETĖ PALATA	11.81 m²
2-15	PAGALBINĖ PAT.	6.01 m²
2-16	WC	6.02 m²
2-17	VIENVIETĖ PALATA	11.81 m²
2-18	WC	6.11 m²
2-19	VONIA PACIENTŲ MAUDYMUI	9.21 m²
2-20	SANITARINIS MAZGAS	7.35 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-21	SLAUGYTOJO POSTAS	17.00 m²
2-22	SOC. DARBUOTOJO KAB.	13.04 m²
2-23	PSICHOLOGO KAB.	13.04 m²
2-24	GYDYTOJO KAB.	13.32 m²
2-25	PAGALBINĖ PAT.	8.65 m²
2-26	DVIVIETĖ PALATA	17.73 m²
2-27	WC	5.46 m²
2-28	WC	5.46 m²
2-29	DVIVIETĖ PALATA	18.47 m²
2-30	SANDELIAVIMO PAT.	12.50 m²
2-31	KINEZITERAPIJO, LAISVALAIKIO PAT.	27.41 m²
2-32	ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	8.18 m²
2-33	DVIVIETĖ PALATA	19.89 m²
2-34	HOLAS	19.15 m²
2-35	WC	6.50 m²
2-36	DVIVIETĖ PALATA	19.54 m²
2-37	WC	6.06 m²
2-38	KOPLYTĖLĖ	18.61 m²
2-39	PROCEDŪRINIS KAB.	12.50 m²
2-40	BENDROJI PAT.	17.20 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-41	VIENVIETĖ/DVIVIETĖ PALATA	17.71 m²
2-42	WC	5.74 m²
2-43	WC	5.74 m²
2-44	VIENVIETĖ PALATA	13.44 m²
2-45	VIENVIETĖ PALATA	13.16 m²
2-46	WC	6.04 m²
2-47	VAISTŲ SANDĖLIS	5.68 m²
2-48	SANITARINIS MAZGAS	6.84 m²
2-49	WC	6.89 m²
2-50	VIENVIETĖ PALATA	12.21 m²
2-51	VIENVIETĖ PALATA	12.21 m²
2-51	KORIDORIUS	40.91 m²
2-52	WC	6.01 m²
2-53	VIENVIETĖ/DVIVIETĖ PALATA	21.85 m²
2-54	WC	6.01 m²
2-55	KORIDORIUS	41.53 m²
2-56	ĮEINAMOS VONIOS PAT.	12.79 m²
2-57	WC DARBUOTOJAMS	3.96 m²
2-58	TAMBŪRAS	19.02 m²
		847.14 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Palatos

Administracija - procedūrų kabinetai, poilsio pat.

Pagalbinės patalpos, san. mazgai

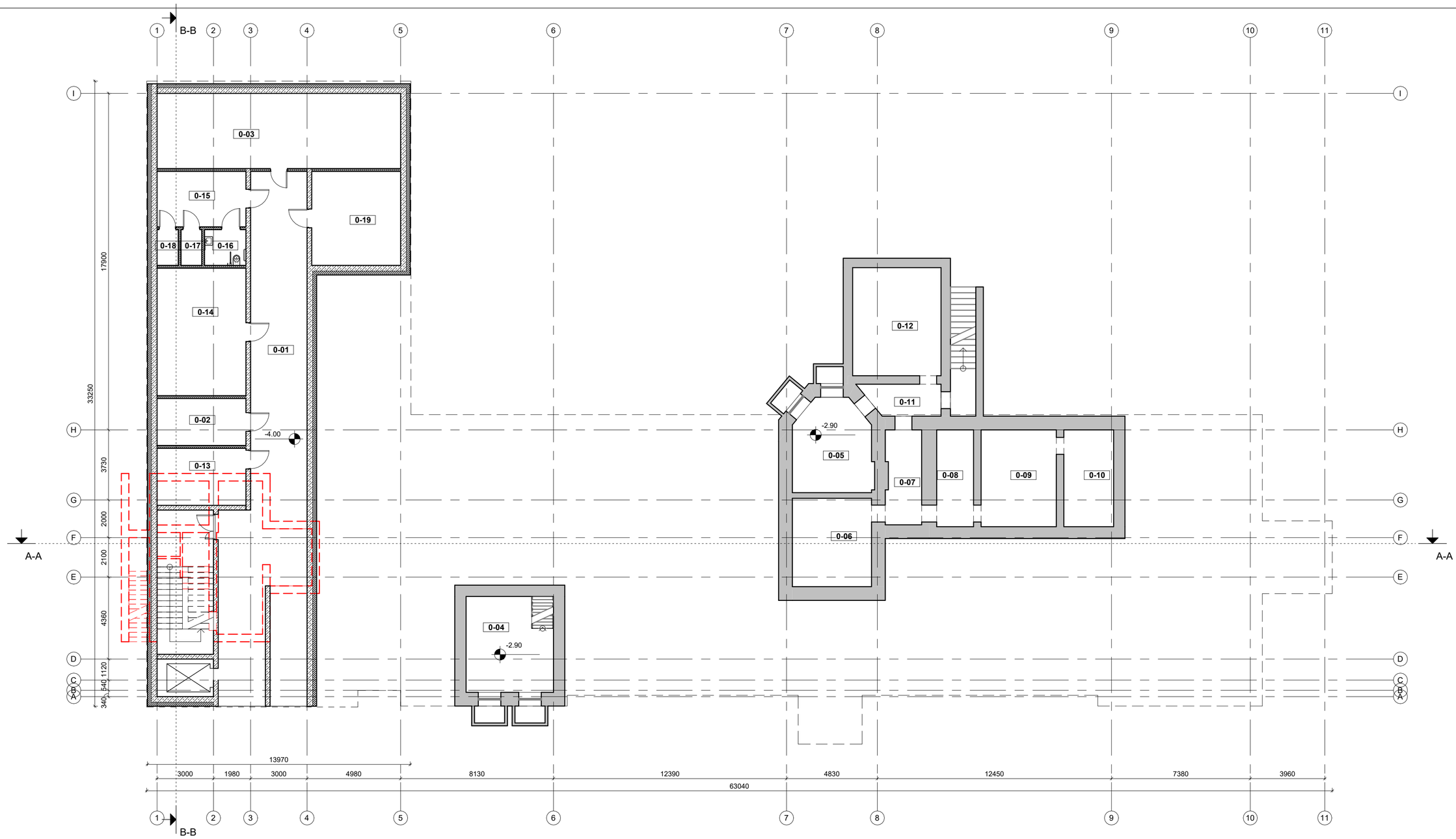
0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	[redacted]	PV	[redacted]
	[redacted]	PDV	[redacted]
	[redacted]	Arch.	[redacted]
	[redacted]	Arch.	[redacted]
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija		

"IN Ace", UAB(m.k. 300939537.
Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Tel. nr. +370 6360 1000
info@inace.lt, www.inace.lt
Architecture Construction Engineering

Statinio projekto pavadinimas:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:	Laida
Antro aukšto planas M: 1 : 150	0

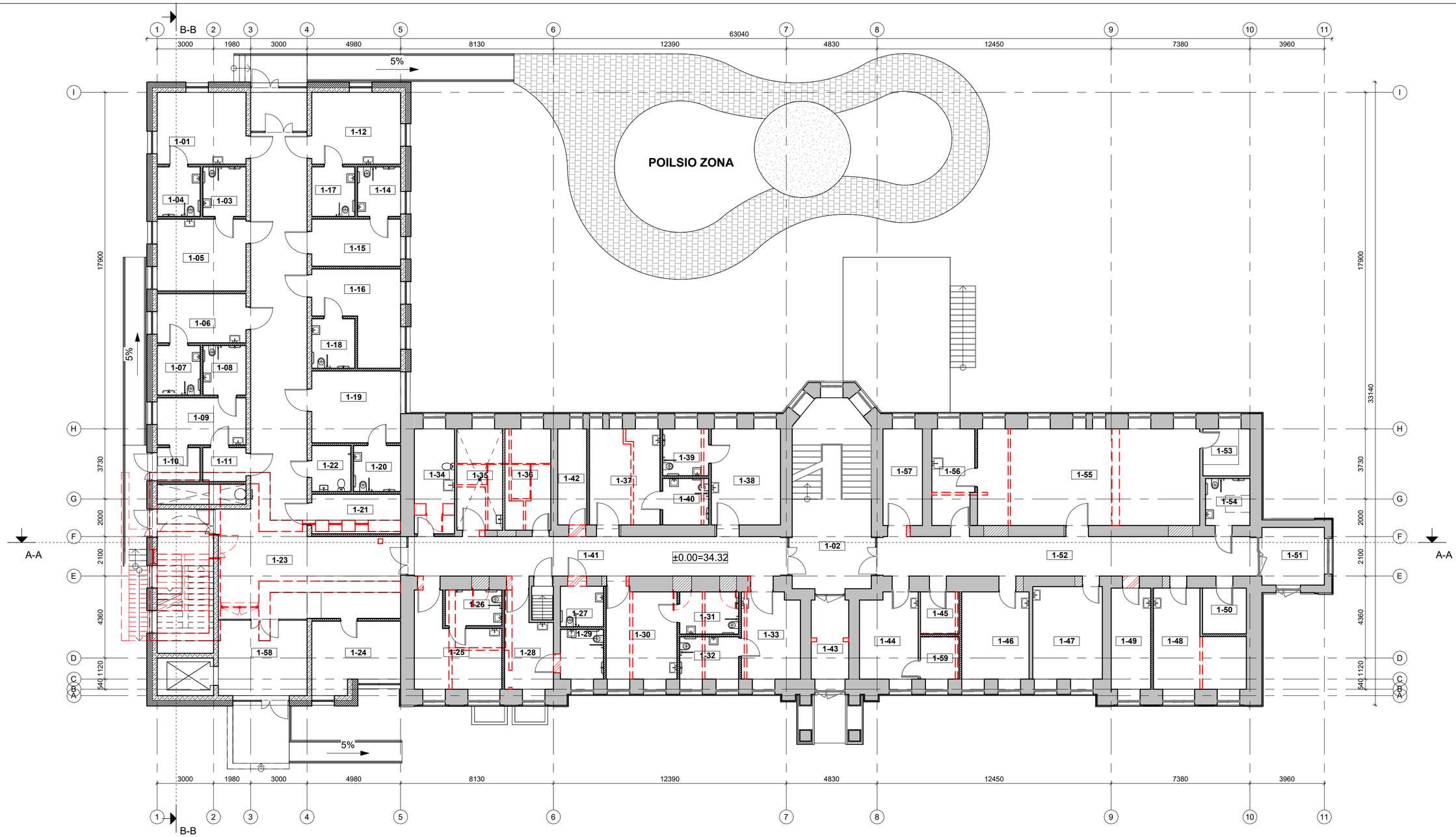
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
IN2413-01-PP- 03	1	1



RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
0-01	KORIDORIUS	101.75 m²
0-02	PALAIKŲ LAIKYMO PAT.	11.81 m²
0-03	SANDELIAVIMO PAT.	51.80 m²
0-04	PATALPA	21.74 m²
0-05	PATALPA	19.84 m²
0-06	PATALPA	19.79 m²
0-07	PATALPA	9.52 m²
0-08	PATALPA	10.09 m²
0-09	PATALPA	20.60 m²
0-10	PATALPA	13.65 m²
0-11	PATALPA	6.51 m²
0-12	PATALPA	27.03 m²
0-13	NEŠVARIŲ DRABUŽIŲ LAIKYMO PAT.	14.34 m²
0-14	VENTKAMERA	32.04 m²
0-15	PERSIRENGIMO PAT.	13.94 m²
0-16	WC	4.18 m²
0-17	DUŠAS	2.09 m²
0-18	DUŠAS	2.14 m²
0-19	SANDELIAVIMO PAT.	23.63 m²
		406.48 m²

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama gelžbetoninė siena
	Projektuojama mūrinė siena
	Projektuojama gipskartonio siena
	Esama siena
	Demontuojama esama siena

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Arje", UAB/m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel.: el. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento pavadinimas: Rūsio aukšto pertvarų planas M: 1 : 150	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 04	Lapas 1 / Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-02	HOLAS	41.40 m²
1-03	WC	6.02 m²
1-04	WC	6.01 m²
1-05	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-06	VIENVIETĖ PALATA SU MINKŠTOMIS SIENOMIS	12.33 m²
1-07	WC	6.02 m²
1-08	WC	6.01 m²
1-09	VIENVIETĖ IZOLIACINĖ PALATA	11.81 m²
1-10	TAMBŪRAS	4.10 m²
1-11	TAMBŪRAS	4.14 m²
1-12	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-13	TAMBŪRAS	6.08 m²
1-14	WC	6.02 m²
1-15	VIENVIETĖ PALATA	11.81 m²
1-16	DVIVIETĖ PALATA	18.18 m²
1-17	WC	6.01 m²
1-18	WC	6.01 m²
1-19	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
1-20	WC	6.10 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-21	VONIA PACIENTŲ MAUDYMUI	9.92 m²
1-22	WC DARBUOTOJAMS	5.06 m²
1-23	KORIDORIUS	109.09 m²
1-24	SLAUGYTOJO POSTAS	16.23 m²
1-25	DVIVIETĖ PALATA	18.09 m²
1-26	WC	5.70 m²
1-27	LANKYTOJŲ WC	4.92 m²
1-28	VIENVIETĖ PALATA	11.48 m²
1-29	WC	6.05 m²
1-30	DVIVIETĖ PALATA	17.82 m²
1-31	WC	7.03 m²
1-32	WC	7.03 m²
1-33	DVIVIETĖ PALATA	14.20 m²
1-34	SANITARINIS MAZGAS	11.94 m²
1-35	ĮEINAMOS VONIOS PAT.	13.15 m²
1-36	SANDĖLIS	13.15 m²
1-37	DVIVIETĖ PALATA	19.14 m²
1-38	DVIVIETĖ PALATA	18.80 m²
1-39	WC	6.06 m²
1-40	WC	6.01 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-41	KORIDORIUS	40.91 m²
1-42	ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	7.87 m²
1-43	TAMBŪRAS	8.41 m²
1-44	SLAUGYTOJŲ POILSIO PAT.	13.96 m²
1-45	VAISTŲ SANDĖLIS	4.58 m²
1-46	VYR. SLAUGYTOJO KAB.	16.61 m²
1-47	GYDYTOJO KAB.	18.20 m²
1-48	SLAUGYTOJŲ PADEJĖJŲ POILSIO PAT.	20.20 m²
1-49	SOC. DABRUOTOJO KAB.	11.30 m²
1-50	PERSIRENGIMO PAT.	5.66 m²
1-51	TAMBŪRAS	10.19 m²
1-52	KORIDORIUS	40.99 m²
1-53	Sandėliukas	6.25 m²
1-54	WC, dušas darbuotojams	5.90 m²
1-55	BENDROJI PAT.	60.75 m²
1-56	VIRTUVĖLĖ	11.28 m²
1-57	MULTISENSORINIS KAMB.	10.79 m²
1-58	TAMBŪRAS	18.71 m²
1-59	PERSIRENGIMO PAT.	4.61 m²
		868.21 m²

SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI
Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
Projektuojama gelžbetoninė siena
Projektuojama mūrinė siena
Projektuojama gipskartonio siena
Esama siena
Demontuojama esama siena

0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

"IN Ace", UAB įm.k. 300939537.
Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Tel. nr. +370 6360 1000
info@inace.lt, www.inace.lt
Architecture Construction Engineering

Kval. patv. dok. Nr.			
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	

Statinio projekto pavadinimas:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas:
Pirmo aukšto pertvarų planas
M: 1 : 150

Laida: 0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 05	Lapas 1 / Lapų 1



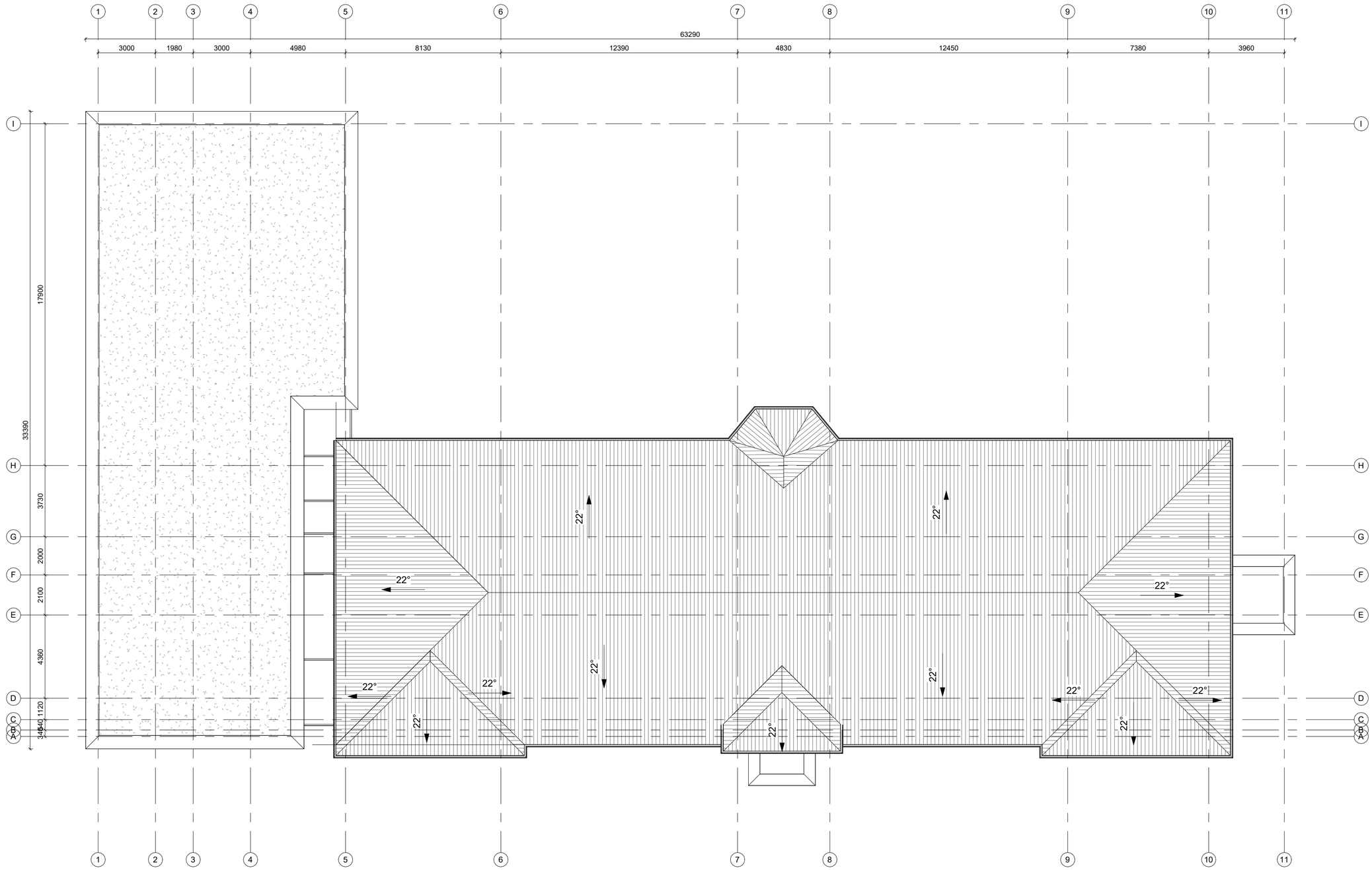
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
2-02	WC	6.02 m²
2-03	WC	6.01 m²
2-04	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
2-05	VIENVIETĖ PALATA	12.33 m²
2-06	WC	6.01 m²
2-07	WC	6.02 m²
2-08	DVIVIETĖ PALATA	21.03 m²
2-09	KORIDORIUS	116.03 m²
2-10	DVIVIETĖ PALATA	18.03 m²
2-11	WC	6.26 m²
2-12	WC	6.25 m²
2-13	VIENVIETĖ PALATA	11.32 m²
2-14	VIENVIETĖ PALATA	11.81 m²
2-15	PAGALBINĖ PAT.	6.01 m²
2-16	WC	6.02 m²
2-17	VIENVIETĖ PALATA	11.81 m²
2-18	WC	6.11 m²
2-19	VONIA PACIENTŲ MAUDYMUI	9.21 m²
2-20	SANITARINIS MAZGAS	7.35 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-21	SLAUGYTOJO POSTAS	17.00 m²
2-22	SOC. DARBUOTOJO KAB.	13.04 m²
2-23	PSICHOLOGO KAB.	13.04 m²
2-24	GYDYTOJO KAB.	13.32 m²
2-25	PAGALBINĖ PAT.	8.65 m²
2-26	DVIVIETĖ PALATA	17.73 m²
2-27	WC	5.46 m²
2-28	WC	5.46 m²
2-29	DVIVIETĖ PALATA	18.47 m²
2-30	SANDELIAVIMO PAT.	12.50 m²
2-31	KINEZITERAPIJO, LAISVALAIKIO PAT.	27.41 m²
2-32	ŠVARIŲ SKALBINIŲ PAT.	8.18 m²
2-33	DVIVIETĖ PALATA	19.89 m²
2-34	HOLAS	19.15 m²
2-35	WC	6.50 m²
2-36	DVIVIETĖ PALATA	19.54 m²
2-37	WC	6.06 m²
2-38	KOPLYTĖLĖ	18.61 m²
2-39	PROCEDŪRINIS KAB.	12.50 m²
2-40	BENDROJI PAT.	17.20 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-41	VIENVIETĖ/DVIVIETĖ PALATA	17.71 m²
2-42	WC	5.74 m²
2-43	WC	5.74 m²
2-44	VIENVIETĖ PALATA	13.44 m²
2-45	VIENVIETĖ PALATA	13.16 m²
2-46	WC	6.04 m²
2-47	VAISTŲ SANDĖLIS	5.68 m²
2-48	SANITARINIS MAZGAS	6.84 m²
2-49	WC	6.89 m²
2-50	VIENVIETĖ PALATA	12.21 m²
2-51	VIENVIETĖ PALATA	12.21 m²
2-51	KORIDORIUS	40.91 m²
2-52	WC	6.01 m²
2-53	VIENVIETĖ/DVIVIETĖ PALATA	21.85 m²
2-54	WC	6.01 m²
2-55	KORIDORIUS	41.53 m²
2-56	ĮEINAMOS VONIOS PAT.	12.79 m²
2-57	WC DARBUOTOJAMS	3.96 m²
2-58	TAMBŪRAS	19.02 m²
		847.14 m²

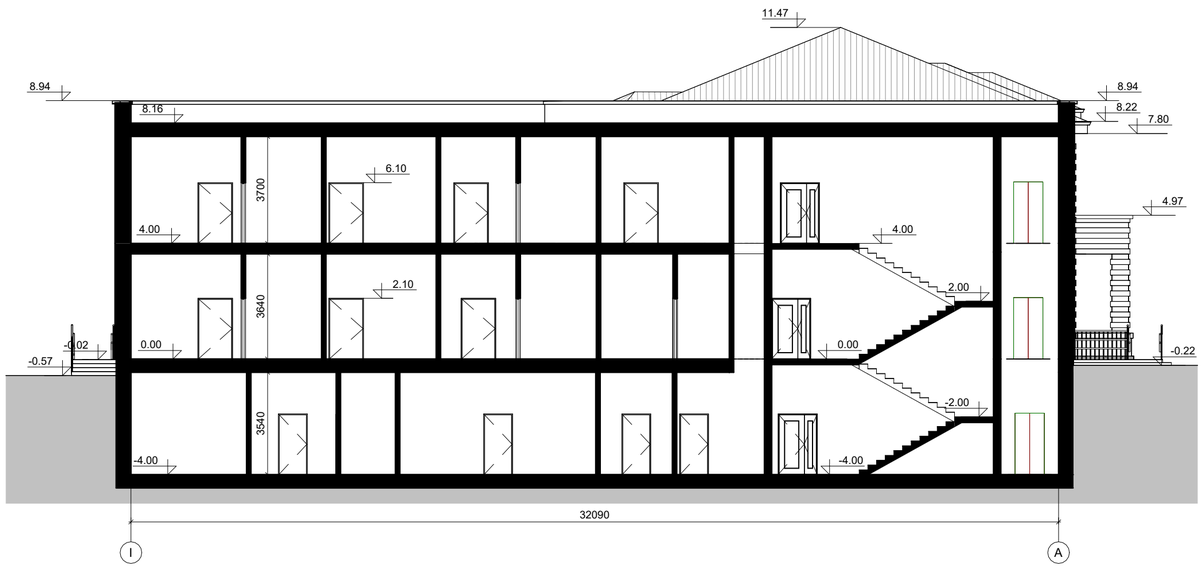
SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama gelžbetonin ė siena
	Projektuojama m ūrinė siena
	Projektuojama gipskartonio siena
	Esama siena
	Demontuojama esama siena

0	2025-01	Projektiniai pasi ūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aea", UAB|m.k. 300035837, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inaea.lt, www.inaea.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto pertvarų planas M: 1 : 150 — Laida: 0
[redacted]	Arch.	[redacted]	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldyb ės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 06 — Lapas: 1 — Lapų: 1



0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aos", UAB|m.a. 300939637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inaos.lt, www.inaos.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M: 1 : 150 — Laida: 0
[redacted]	Arch.	[redacted]	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 07 — Lapas: 1 — Lapų: 1





0	2025-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB įm.k. 300939537. Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV [redacted]		
[redacted]	PDV [redacted]		
[redacted]	Arch. [redacted]	Dokumento pavadinimas:	Laida
[redacted]	Arch. [redacted]	Pjūvis A-A, pjūvis B-B	0
		M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 08	Lapas 1 / Lapų 1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas dekoratyvinis fasado tinkas, spalva šviesi sm ėlio
	Esamas dekoratyvinis fasado tinkas, spalva sm ėlio
	Projektuojamas dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva tamsiai pilka
	Projektuojamas beasbes čio šiferio stogo danga, spalva pilka
	Projektuojamas klinkerio apdaila, spalva sm ėlio

0	2025-01	Projektiniai pasi ūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB;įm.k. 300939637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel.: nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Laida
[redacted]	Arch.	[redacted]	Fasadai 0
			M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldyb ės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 09 Lapas 1 Lapų 1









0	2025-01			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering		"IN Aca". UAB/m.k. 300939637. Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inaca.lt, www.inaca.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	[redacted]			
[redacted]	PDV	[redacted]			
[redacted]	Arch.	[redacted]		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	Laida: 0
[redacted]	Arch.	[redacted]		M:	
				Dokumento žymuo: IN2413-01-PP- 10	Lapas: 1 / Lapų: 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija				

Registracijos numeris:	ISP-71-250416-00004
Registracijos data:	2025-04-16
Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Projekto pavadinimas:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Jurbarko rajono savivaldybės administracija
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Susirinkimas įvyko	2025-05-10 01:00	
Patenkintas	2025-04-17 09:48	
Priimtas	2025-04-17 09:47	
Tikrinamas	2025-04-17 08:18	
Užregistruotas	2025-04-16 16:45	
Įvestas į sistemą	2025-04-16 16:45	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

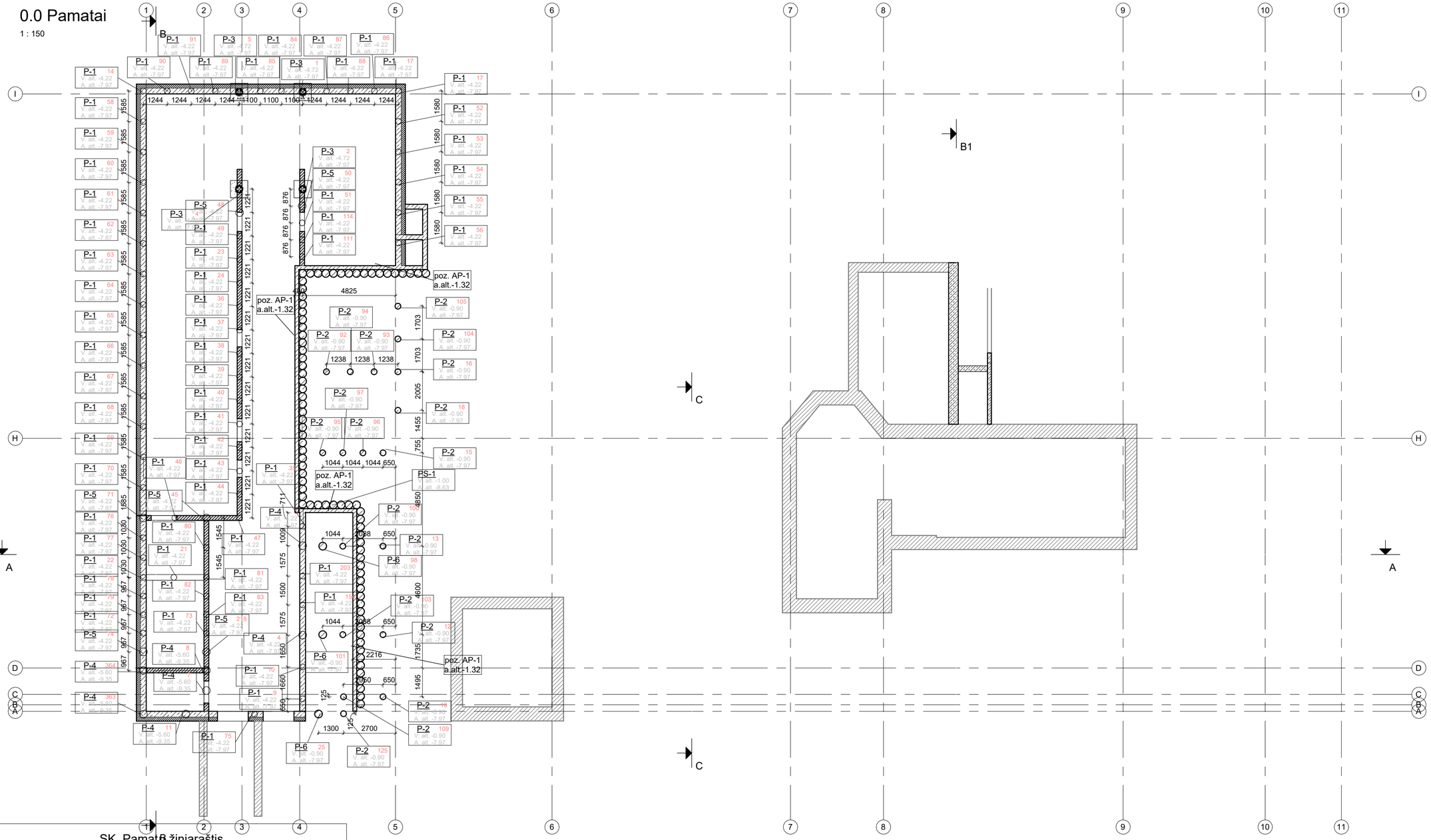
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2026: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūrinė	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2026: 573-18728374 / 82901
4.	Technologijos	T	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101
5.	Konstrukcijų	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2026: 573-18728374 / 82901Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus)	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
9.	Medicininių dujų	MD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
10.	Elektrotechnikos (lauko ir vidaus)	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
12	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	LER	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
13	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
14	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
15	Apsauginės signalizacijos	AS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
16	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
17	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2025: 573-18728374 / 00101;
18	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89;

PV [redacted]

[redacted]

0.0 Pamatai

1 : 150



SK_Pamatų žiniaraštis

Pozicija, eil. Nr.	Kiekis, vnt.	Polio ø, mm	Polio ilgis, m	Betono kiekis, m3	Pastabos
G-1	4	900	-0.50	1.614	v. alt. -4.27 m, a. alt.-4.77 m
P-1	63	300	-3.75	16.699	v. alt. -4.22 m, a. alt.-7.97 m
P-2	18	300	-7.07	8.995	v. alt. -0.90 m, a. alt.-7.97 m
P-3	4	400	-3.25	1.627	v. alt. -4.72 m, a. alt.-7.97 m
P-4	5	400	-3.75	2.356	v. alt. -5.60 m, a. alt.-9.35 m
P-4	2	400	-3.75	0.942	v. alt. -4.22 m, a. alt.-7.97 m
P-5	6	400	-3.75	2.827	v. alt. -4.22 m, a. alt.-7.97 m
P-6	3	400	-7.07	2.665	v. alt. -0.90 m, a. alt.-7.97 m
PS-1	80	400	-7.63	76.703	v. alt. -1.00 m, a. alt.-8.63 m
Iš viso:	185			114.429	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama gelžbetonin ė konstrukcija
	Projektuojama mūrinė siena
	Projektuojama gipskartonio siena
	Esama konstrukcija
	Demontuojama esama konstrukcija

0	2025-12	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

"IN Ace", UAB/m.k. 300935637,
Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
tel. +37063601000
info@inace.lt, www.inace.lt
Architecture Construction Engineering

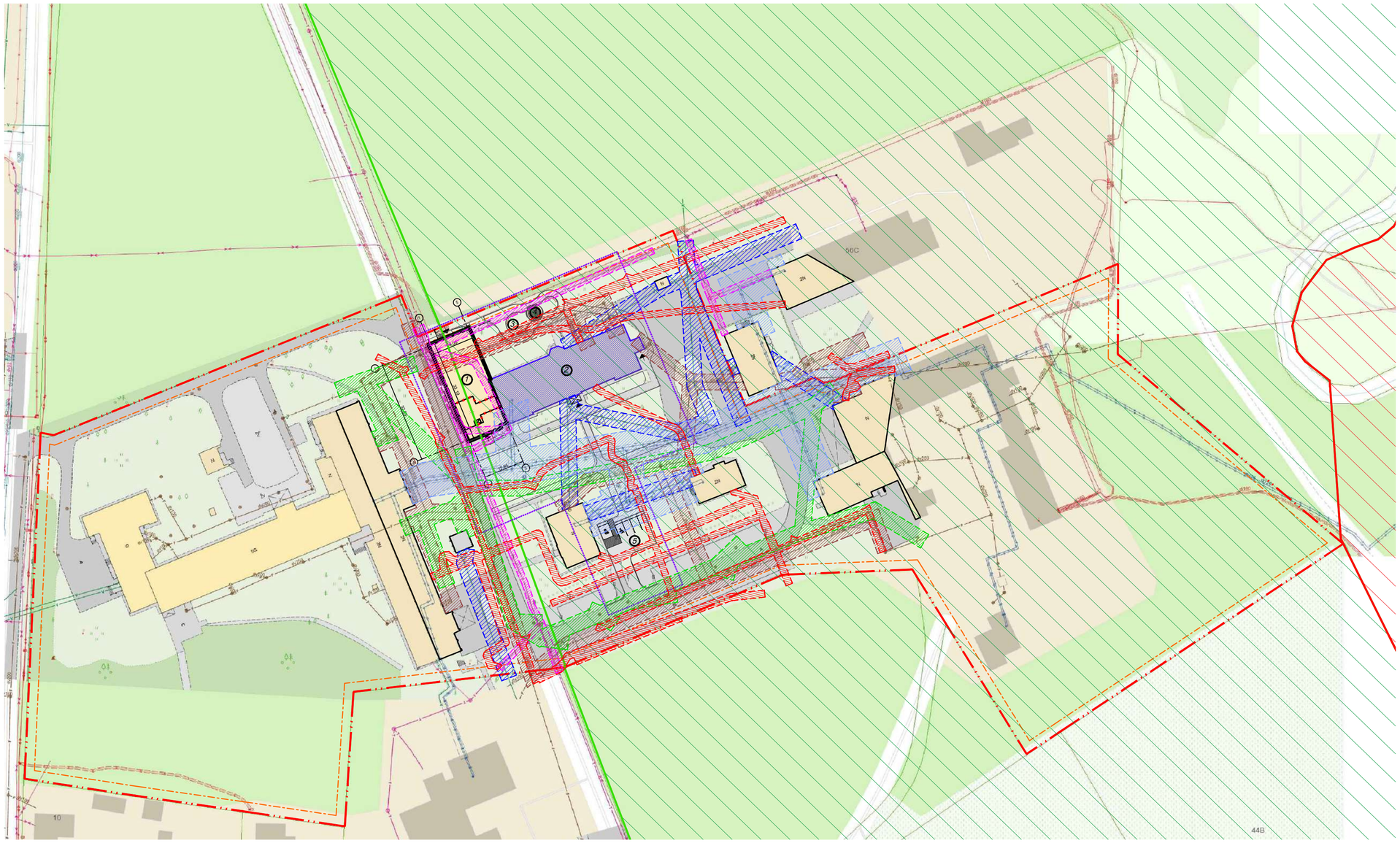
Kval. patv. dok. Nr.			
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Projekt.	[redacted]	

Statinio projekto pavadinimas:

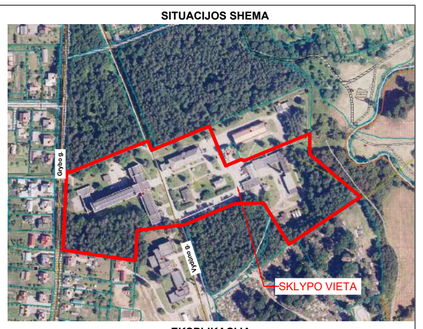
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas	Laida
Pamatų planas M: 1 : 150	0

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- SK.B-001	Lapas 1 / Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. *9491-3000-3071*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Projektuojama lauko poilsio zona	Projektuojama
4	Projektuojama pavėsinė	Projektuojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

		prieš	po
1	Sklypo plotas	42 692 m^2	42 692 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	0,31
3	Statinių užimamas žemės plotas	5713 m^2	6086 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	13%	14%

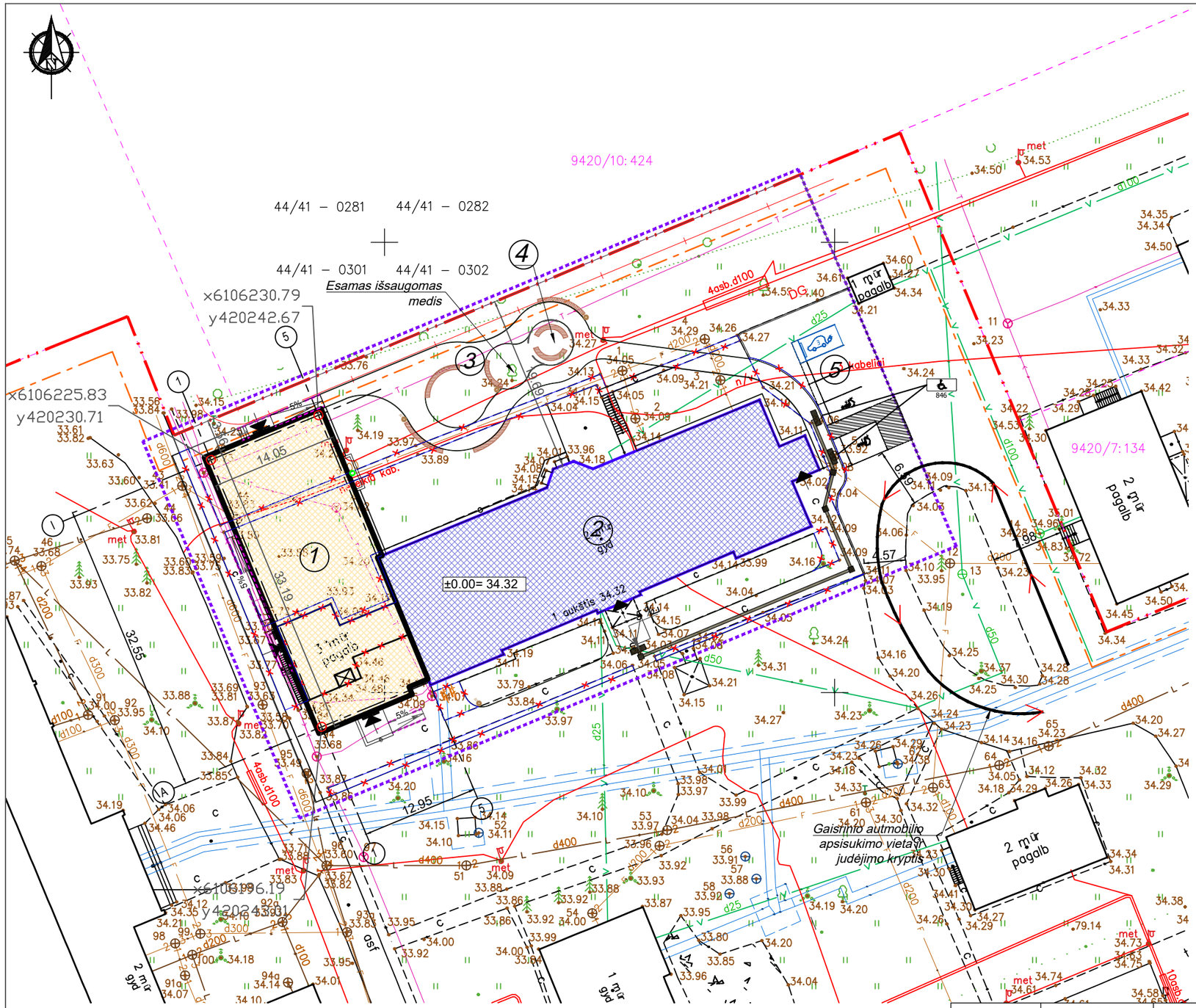
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Kultūros paveldo objekto Jurbarko piliakalnio su gyvenviete (Un. kodas 23894) zonos vizualinės apsaugos pozonis
- Kultūros paveldo objekto Jurbarko piliakalnio su gyvenviete (Un. kodas 23894) apsaugos zona
- Vandens tinklų apsaugos zona
- Nuotekų tinklų apsaugos zona
- Viešųjų ryšių tinklų apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Šilumos tinklų apsaugos zona
- Lietaus tinklų apsaugos zona

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

0	2025-01	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	UAB "IN Ace", įm.k. 300936537, Adresas: Ukmergės g. 130, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt; www. inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000 — Laida: 0
[redacted]	Arch.	[redacted]	
LT	Statytojas ir Jurbarko rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-SP-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. *9491-3000-3071*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Projektuojama poilsio aikštelė	Projektuojama
4	Projektuojama pavėsinė	Projektuojama
5	Projektuojama automobilių aikštelė	Rekonstruojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

		prieš	po
1	Sklypo plotas	42 692 m^2	42 692 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	0,31
3	Statinių užimamas žemės plotas	5713 m^2	6088 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	13%	14%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Griaunamas pastato priestatas
- Naikinamos dangos
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimai į pastatą
- ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
- Projektuojamas dviračių stovas

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- Esamas elektros tinklas
- Esamas ryšių kabelis
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas šilumotiekio tinklas
- Esamas nuotekų šalinimo tinklas
- Esamas lietaus nuotakyno tinklas

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20241115-076281

Objekto adresas: Vydūno g.56, Jurbarkas

0	2025-01	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.

Architecture Construction Engineering
UAB "IN Ace", įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Tel. nr. +370 6360 1000
info@inace.lt, www. inace.lt

[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	

Statinio projekto pavadinimas:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS
M1:500

Laida: 0

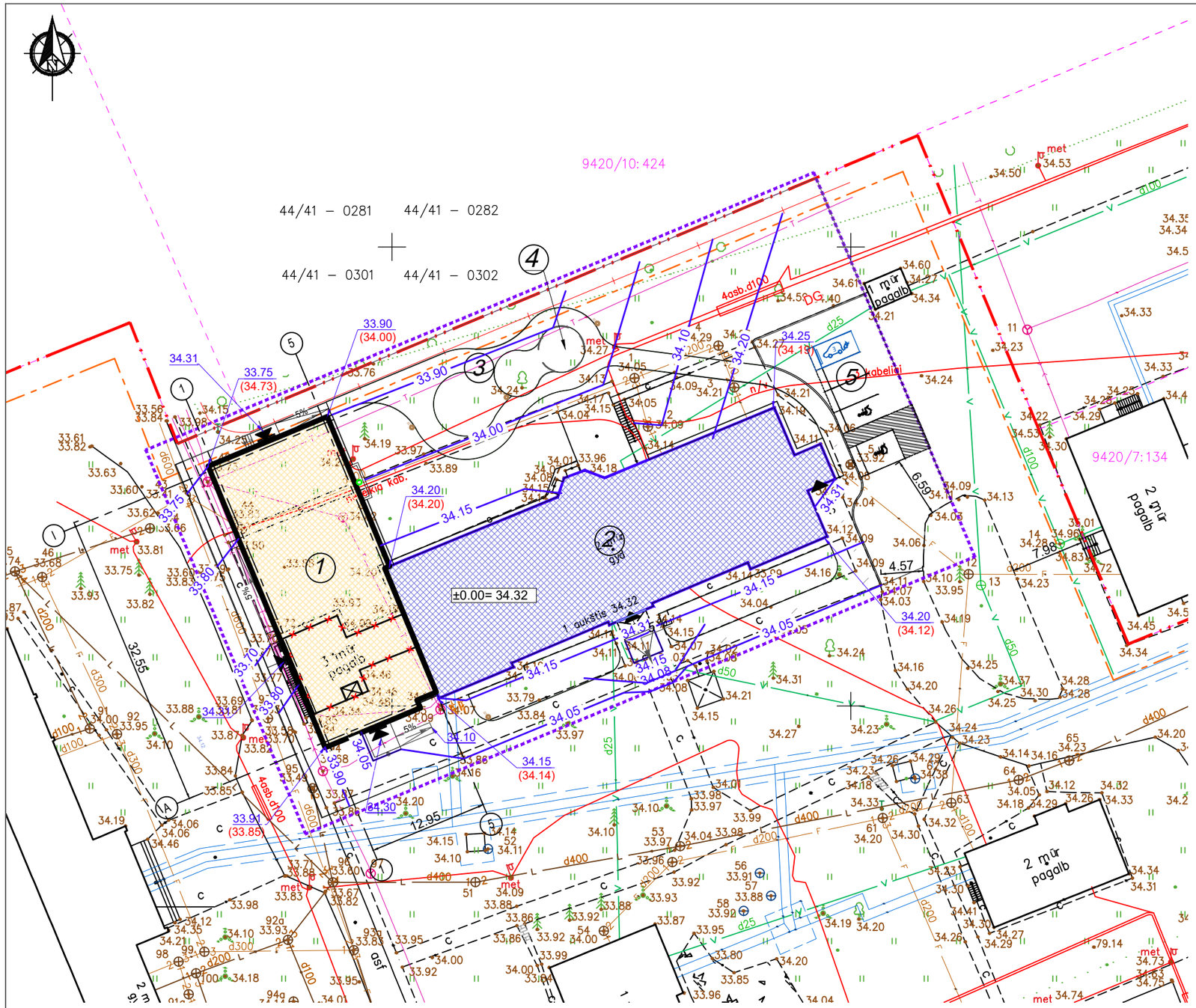
LT

Statytojas ir
Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-SP-01

Lapas: 1

Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. *9491-3000-3071*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Projektuojama poilsio aikštelė	Projektuojama
4	Projektuojama pavėsinė	Projektuojama
5	Projektuojama automobilių aikštelė	Rekonstruojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

		prieš	po
1	Sklypo plotas	42 692 m^2	42 692 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	0,31
3	Statinių užimamas žemės plotas	5713 m^2	6088 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	13%	14%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statinių statybos zona
	Darbų atlikimo teritorija
	Rekonstruojamas pastatas
	Rekonstruojamo pastato priestatas
	Griaunamas pastato priestatas
	Naikinamos dangos
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimai į pastatą
	ŽN automobilių parkavimo vieta
	Aikštelės išlipimui zona
	Elektromobilių parkavimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

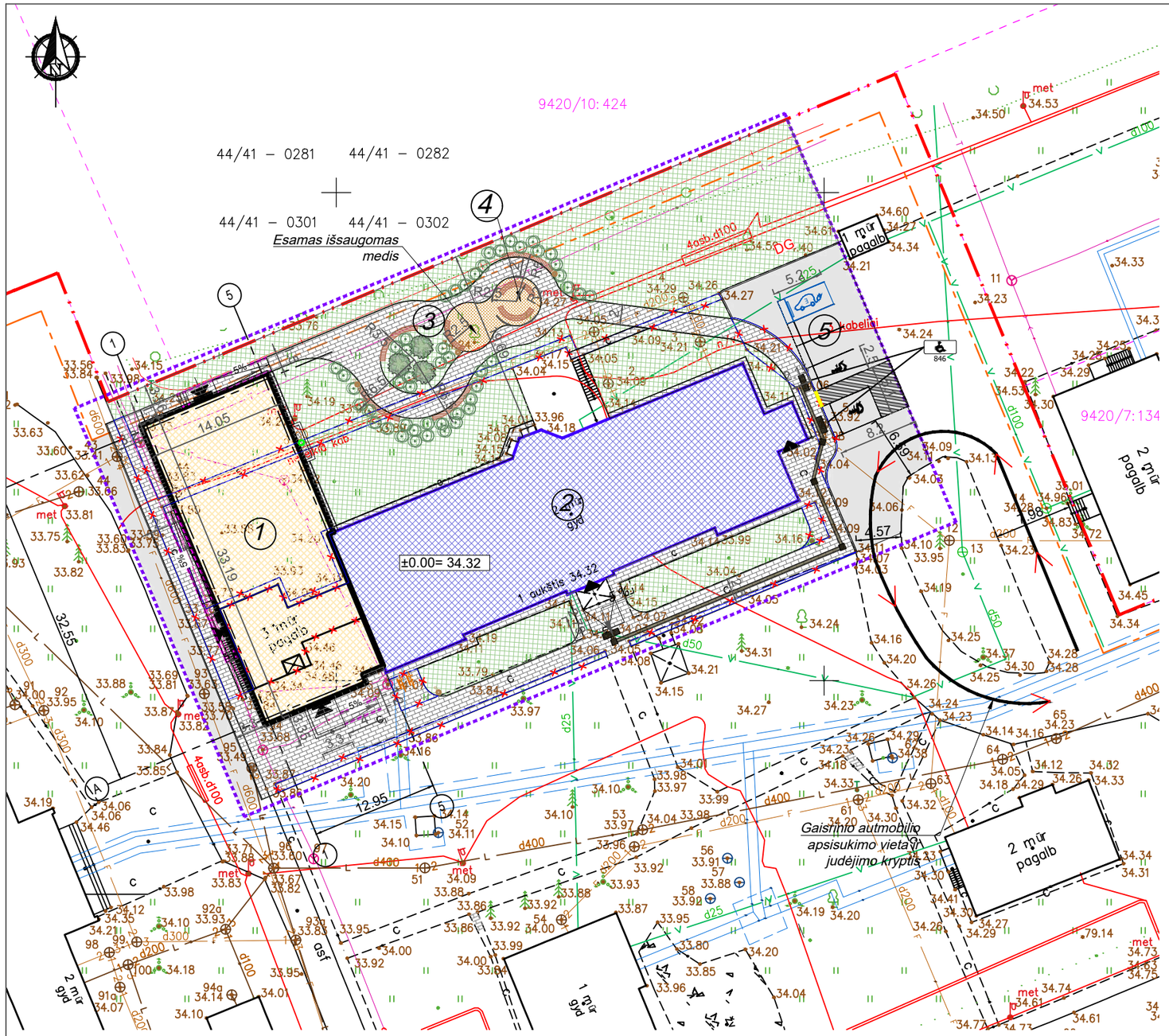
	Kampų aukščio žymėjimas
142.65	+(projektuojama altitudė)
(143.87)	+(esama altitudė)
xxx.xx	Horizontalių žymėjimas
	Lietaus surinkimo trapas

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20241115-076281

Objekto adresas: Vydūno g.56, Jurbarkas

0	2025-01	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "IN Ace", įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, Tel. nr. +370 6360 1000, info@inace.lt, www. inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500 — Laida: 0
[redacted]	Arch.	[redacted]	
LT	Statytojas ir Jurbarko rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-SP-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. *9491-3000-3071*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Projektuojama poilsio aikštelė	Projektuojama
4	Projektuojama pavėsinė	Projektuojama
5	Projektuojama automobilių aikštelė	Rekonstruojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

		prieš	po
1	Sklypo plotas	42 692 m^2	42 692 m^2
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	0,31
3	Statinių užimamas žemės plotas	5713 m^2	6088 m^2
4	Sklypo užstatymo tankis	13%	14%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Griaunamas pastato priestatas
- Naikinamos dangos
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimai į pastatą
- ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Elektromobilių parkavimo vieta
- Projektuojamas betoninis suoliukas su medžio apdaila
- Projektuojamas dviračių stovas

SUTARTINIAI SKLYPO SUTVARKYMO ŽYMĖJIMAI

- Esama asfalto danga
- Proj. veja
- Proj. betono trinkelių danga
- Proj. akmenėlių nuogrinda
- Proj. liejama akmenukų danga
- Proj. grotelės virš prieduobės
- Proj. betono trinkelių danga, neregių vedimo juostos
- Proj. betono trinkelių danga, taktiliniai įspėjamieji paviršiai
- Sodinamas medis
- Sodinami krūmai
- Įleidžiamos kojų valymo grotelės su vonele
- Turėklai, pritaikyti ŽN
- Nužemintas kelio bortas

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20241115-076281

Objekto adresas: Vydūno g.56, Jurbarkas

0	2025-01	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

Kval. patv. dok. Nr.

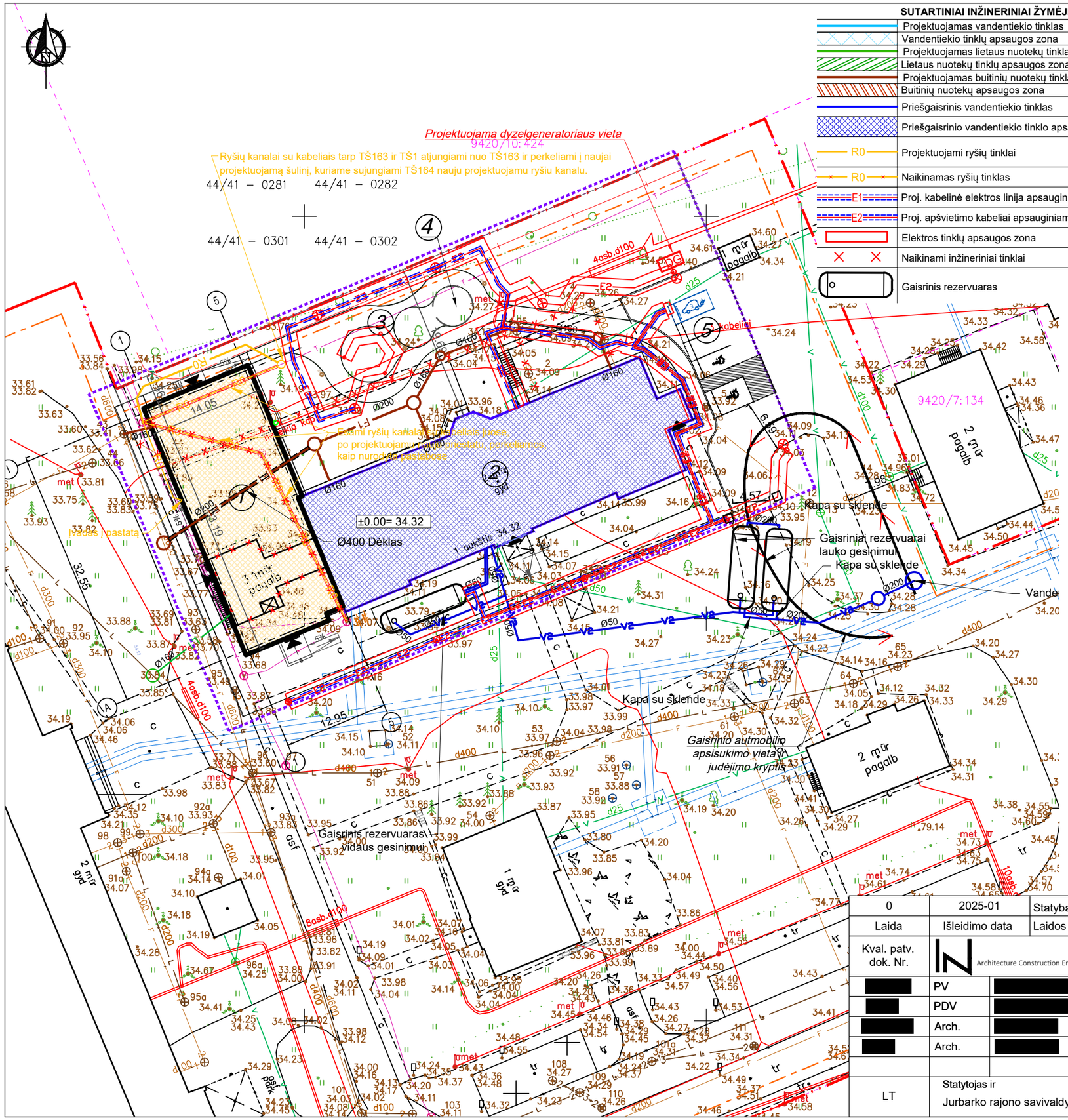
IN Architecture Construction Engineering
UAB "IN Ace", įm.k. 300935637,
Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Tel. nr. +370 6360 1000
info@inace.lt, www. inace.lt

[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	

Statinio projekto pavadinimas:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	0

LT	Statytojas ir Jurbarko rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Buitinių nuotekų apsaugos zona
- Priešgaisrinis vandentiekio tinklas
- Priešgaisrinio vandentiekio tinklo apsaugos zona
- R0 — Projektuojami ryšių tinklai
- R0 — Naikinamas ryšių tinklas
- E1 — Proj. kabelinė elektros linija apsauginiame vamzdyje
- E2 — Proj. apšvietimo kabeliai apsauginiame vamzdyje
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Naikinami inžineriniai tinklai
- Gaisrinis rezervuaras

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas Un. Nr. *9491-3000-3071*	Statinio rekonstravimas
2	Rekonstruojamo pastato priestatas	Statinio rekonstravimas
3	Projektuojama poilsio aikštelė	Projektuojama
4	Projektuojama pavėsinė	Projektuojama
5	Projektuojama automobilių aikštelė	Rekonstruojama

BENDRIEJI RODIKLIAI

		prieš	po
1	Sklypo plotas	42 692 m²	42 692 m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29	0,31
3	Statinių užimamas žemės plotas	5713 m²	6088 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	13%	14%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona
- Darbų atlikimo teritorija
- Rekonstruojamas pastatas
- Rekonstruojamo pastato priestatas
- Griaunamas pastato priestatas
- Naikinamos dangos
- Aplinkiniai pastatai
- Įėjimai į pastatą
- ŽN automobilių parkavimo vieta
- Aikštelės išlipimui zona
- Elektromobilių parkavimo vieta

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20241115-076281

Objekto adresas: Vydūno g.56, Jurbarkas

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
0	2025-01	Statybai

Kval. patv. dok. Nr.			
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	
[redacted]	Arch.	[redacted]	

UAB "IN Ace", įm.k. 300935637,
Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius
Tel. nr. +370 6360 1000
info@inace.lt, www. inace.lt
Architecture Construction Engineering

Statinio projekto pavadinimas:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M1:500

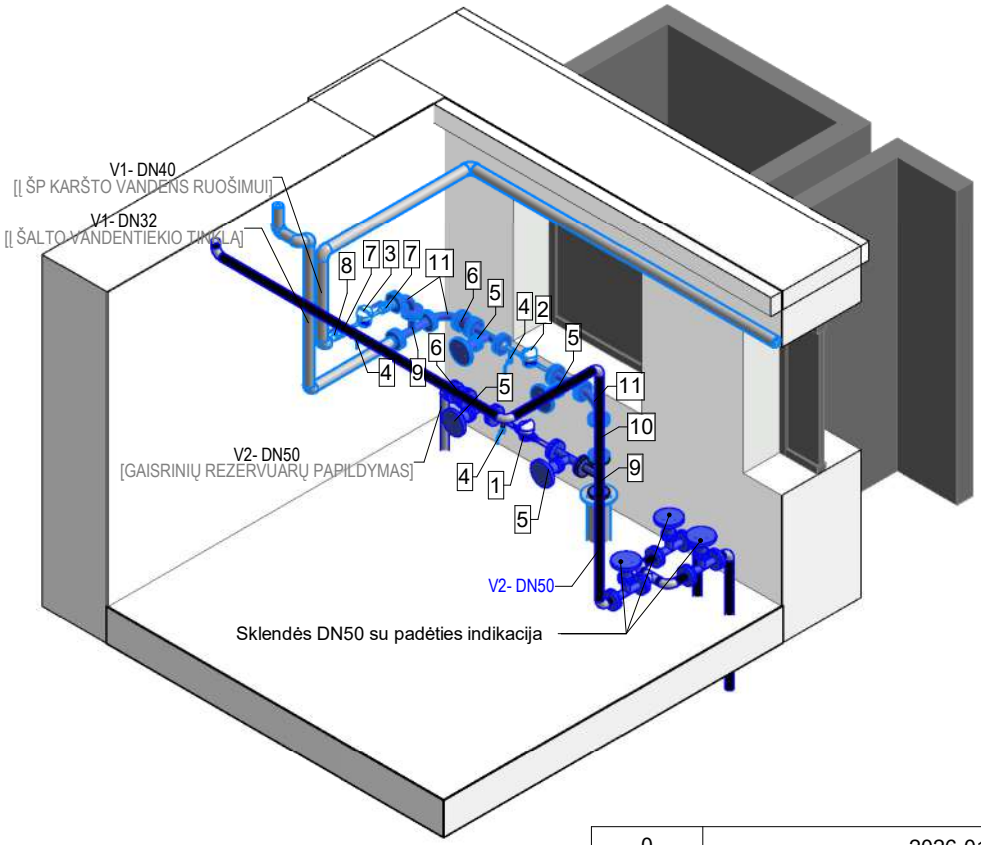
Laida: 0

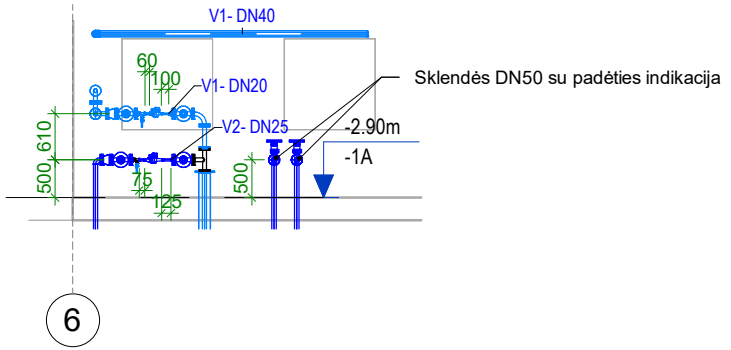
LT — Statytojas ir Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-SP-01

Lapas: 1 | Lapų: 1

PJŪVIS A
1 : 100

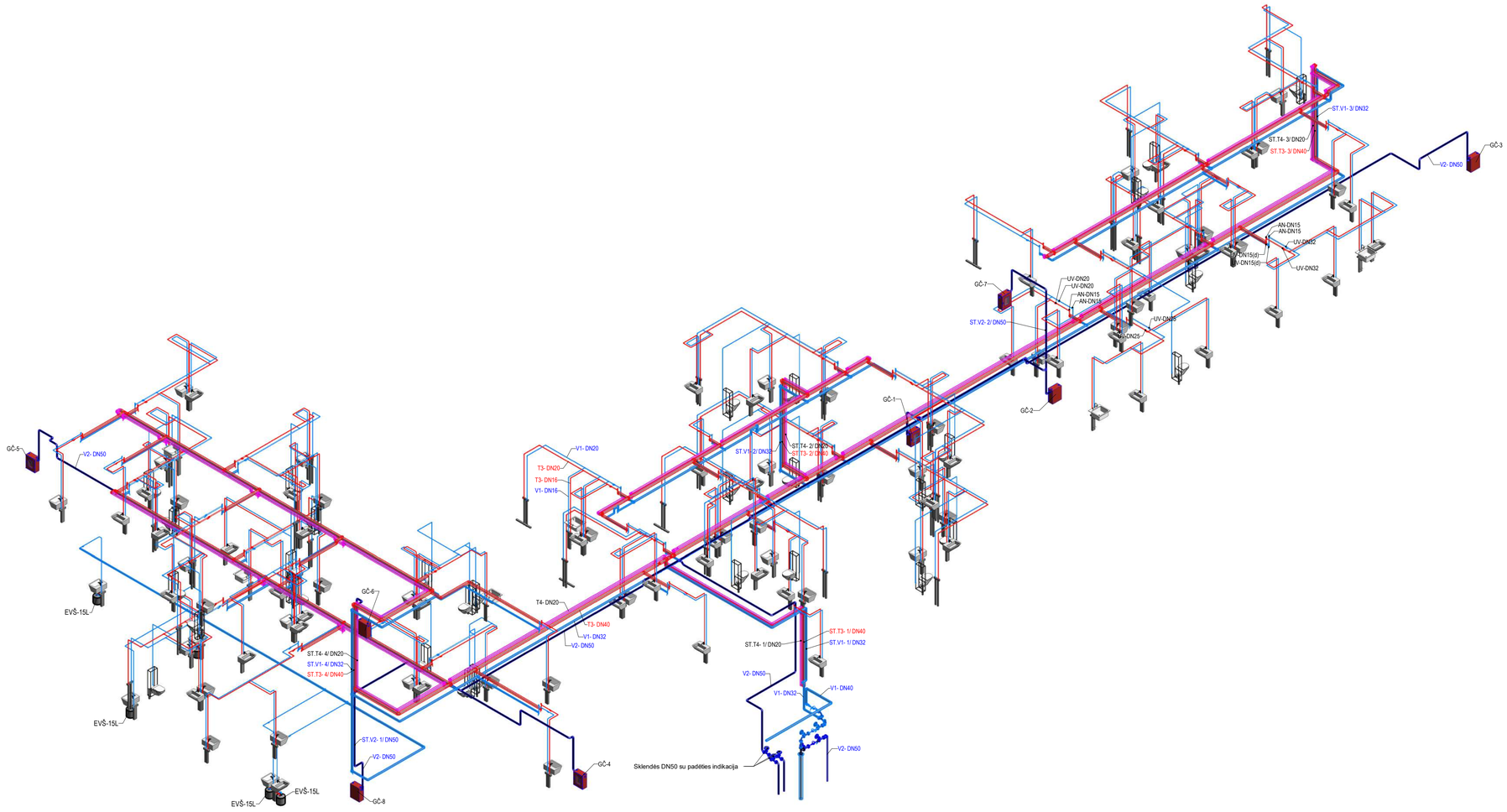




VAM dalių eksplikacija

Numeris	Detalės pavadinimas	Dydis	Kiekis
1	Vandens skaitiklis DN25, Qnom =3,5 m³/h	ŠVS-DN25	1
2	Vandens skaitiklis DN20 Qnom - 2,5 m³/h	DN20	1
3	Vandens skaitiklis DN15, Qnom = 1,5 m³/h	DN15	1
4	Rutulinis uždarymo ventilis vandens išleidimui	UV-DN15	3
5	Kalaus ketaus flanšinė sklendė ilga	DN50	4
6	Kalaus ketaus flanšinis atbulinis vožtuvas	DN50	2
7	Rutulinis ventilis DN32	DN32	2
8	Atbulinis vožtuvas DN32	AV-DN32	1
9	Kalaus ketaus flanšinis trišakis	DN50-50	2
10	Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis	DN50, L-300mm	1
11	Kalaus ketaus flanšinė alkūnė	DN50	3

0	2026-01-12		Techninis darbo projektas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	IN Architecture Construction Engineering		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	[redacted]	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vandens apskaitos mazgo schema	LAIDA 0
[redacted]	PDV	[redacted]		
	Inž.	[redacted]		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Jurbarko rajono savivaldybė			BRĖŽINIO ŽYMUO IN2413-01-TDP-VN- B000	LAPAS 1 / LAPŲ 1



PASTABOS

1. Vandentiekio vamzdžiai - magistralė: PPR, san. prietaisai: PE-X daugiasluoksniai.
2. Buitinių nuotekų vamzdžiai:
   Gruntė - PVC SN8
   Grindyse, pertvarose - PVC.
3. Kondensato nuotekų vamzdžiai:
   Sléginiai - PE lankščios žarnos - d6mm,
   Savitakiai - PVC.

Kondensato nuotekos (K) jungiamos į nuotekų sistemą. Ant savitakės linijos, prieš pajungimą į buitinių nuotekų sistemą, montojami sausi kvapų uždoriai.

4. Sieninai kondicioneriai neturi galimybės pakelti nuotekas be kondensato siurbliukų. Kondensato siurbliai montuojami vėsinimo įrenginio korpuse. Jei korpuse nepakanka vietos, siurbliai montuojami vagoje už vėsinimo įrenginio.
5.Horizontalūs nuotekų vamzdžiai d50 mm montuojami su ne mažesniu kaip 0,03 nuolydžiu, d110 mm - 0,02 į stovų, kiemo tinklų pusę.
6. Grindyse klojami nuotakai 0,02 nuolydžiu nepriklausomai nuo vamzdžio skersmens.
7. Nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų įrengiamos revizijos. Revizijų įrengimo vietoje, numatyti aptarnavimo dureles (min. 0,3x0,3).
8. Buitinių, paviršinių nuotekų stovų vėdinamoji dalis iškeliama virš stogo min. 0,3-0,5m. Vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo durų, varstomų langų.,
9. San. prietaisų pririšimus žiūr. interjero, technologijos projektuose.,
10. Projekte nurodytos principinės stovų montavimo vietos, jas būtina tikslinti atliekant montavimo darbus. Numatyti tvirtinimus vamzdynams montuojamiems virš grindų.
11. Projekte nurodyti vamzdyno skersmenys, sienelių storį, vamzdynų skersmenį būtina tikslinti pagal pasirinktą gamintoją.
12. Projekte nurodytos projektinės vamzdynų alt., jos turi būti tikslinamos montavimo metu, esant reikalui, projektines alt. pakoreguoti.,
13. Nuotakynas kertantis perdangas, gaisrines sienas ar atitvaras turi būti aprūpintas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.,
14. ±0.00 = 34,32 m.

ŽYMĖJIMAS

- Šaltas buitinis vandentiekis (V1)
- Karštas buitinis vandentiekis (T3)
- Buitinės nuotekos (F1)
- Cirkuliacinis vandentiekis (T4)
- Paviršinės nuotekos (L1)
- Gaisrinis vandentiekis (V2)
- Kondensato sistemos (K)

UV – uždaromasis ventilis
EVŠ - elektrinis vandens šildytuvas
KU - kvapų uždoris
RE - revizija
PR - pravala
KS - kondensato siurbliukas
KU - kvapų uždoris

v.a. - vamzdžio apačios altitudė
v.v. - vamzdžio viršaus altitudė

Techninis darbo projektas

STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

EKTO PAVADINIMAS
ų pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, ūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

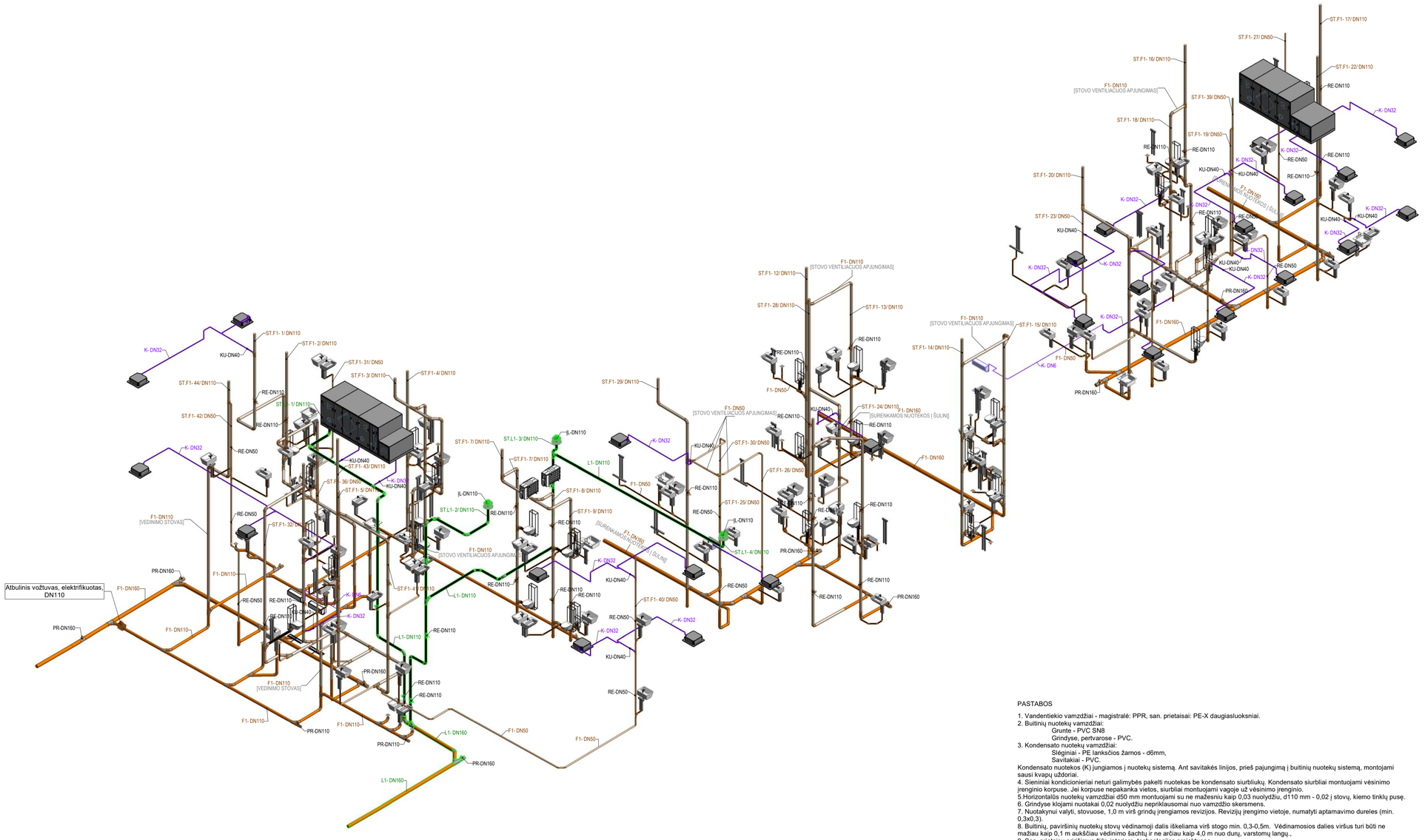
DINIMAS
Vandentiekio sistemų aksonometrija

LAIDA
0

O
IN2413-01-TDP-VN- B001

LAPAS
1

LAPŲ
1



PASTABOS

1. Vandentiekio vamzdžiai - magistralė: PPR, san. prietaisai: PE-X daugiasluoksniai.
2. Buitinių nuotekų vamzdžiai:
   Grunte - PVC SN8
   Grindyse, pertvarose - PVC.
3. Kondensato nuotekų vamzdžiai:
   Sląsiniai - PE lankščios žarnos - d6mm,
   Savitakiai - PVC.

Kondensato nuotekos (K) jungiamos į nuotekų sistemą. Ant savitakės linijos, prieš pajungimą į buitinių nuotekų sistemą, montojami sausi kvapų uždoriai.

4. Sieniniai kondicionieriai neturi galimybės pakelti nuotekas be kondensato siurbliukų. Kondensato siurbliai montuojami vėsinimo įrenginio korpuse. Jei korpuse nepakanka vietos, siurbliai montuojami vagoje už vėsinimo įrenginio.
5.Horizontalūs nuotekų vamzdžiai d50 mm montuojami su ne mažesniu kaip 0,03 nuolydžiu, d110 mm - 0,02 į stovų, kiemo tinklų pusę.
6. Grindyse klojami nuotakai 0,02 nuolydžiu nepriklausomai nuo vamzdžio skersmens.
7. Nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų įrengiamos revizijos. Revizijų įrengimo vietoje, numatyti aptarnavimo dureles (min. 0,3x0,3).
8. Buitinių, paviršinių nuotekų stovų vėdinamoji dalis išskeliama virš stogo min. 0,3-0,5m, Vėdinamosios dalies viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo durų, varstomų langų.,
9. San. prietaisų priišimus žiūr. interjero, technologijos projektuose.,
10. Projekte nurodytos principinės stovų montavimo vietos, jas būtina tikslinti atliekant montavimo darbus. Numatyti tvirtinimus vamzdynams montuojamiems virš grindų.
11. Projekte nurodyti vamzdyno skersmenys, sienelių storį, vamzdynų skersmenį būtina tikslinti pagal pasirinktą gamintoją.
12. Projekte nurodytos projektinės vamzdynų alt., jos turi būti tikslinamos montavimo metu, esant reikalui, projektines alt. pakoreguoti.,
13. Nuotakynas kertantis perdangas, gaisrines sienas ar atitvaras turi būti aprūpintas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplenčiančiomis movomis.,
14. ±0.00 = 34,32 m.

ŽYMĖJIMAS

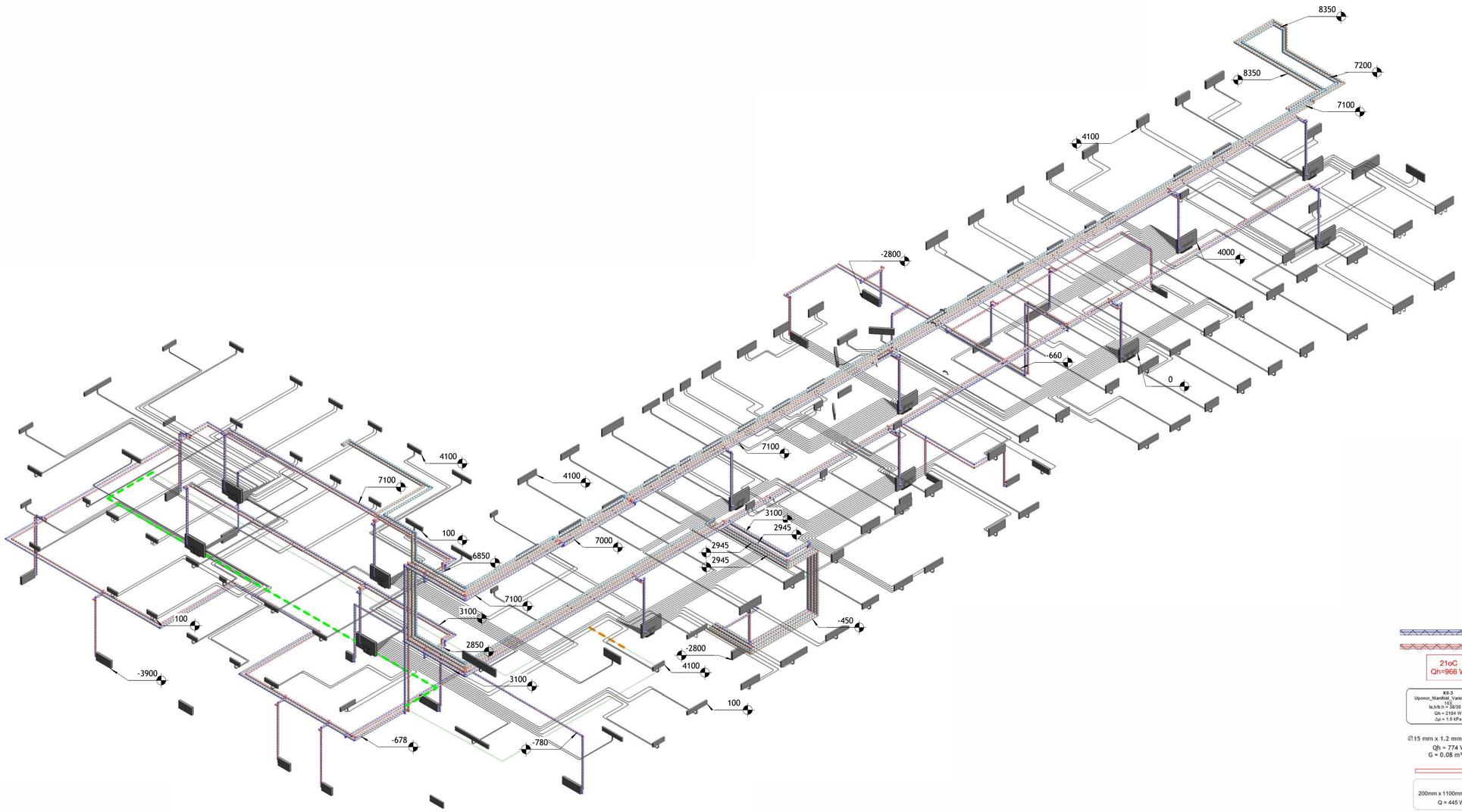
- Šaltas buitinis vandentiekis (V1)
- Karštas buitinis vandentiekis (T3)
- Buitinės nuotekos (F1)
- Cirkuliacinis vandentiekis (T4)
- Paviršinės nuotekos (L1)
- Gaisrinis vandentiekis (V2)
- Kondensato sistemos (K)

UV – uždaromasis ventilis
EVŠ - elektrinis vandens šildytuvas
KU - kvapų uždoris
RE - revizija
PR - pravala
KS - kondensato siurbliukas
KU - kvapų uždoris

v.a. - vamzdžio apačios altitudė
v.v. - vamzdžio viršaus altitudė

Techninis darbo projektas			
STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
OBJEKTO PAVADINIMAS Kelių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Šiaulių g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo sistemų aksonometrija			LAIDA 0
PROJEKTO NR. IN2413-01-TDP-VN- B002		LAPAS 1	LAPŲ 1

IN Architecture Construction Engineering



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRESUOJAMO PLIENO ŠILDYMO SISTEMOS TIEKIAMAS VAMZDIS, IZOLIUOTAS KEVALINE AKMENS VATOS IZOLIACIJA;
PRESUOJAMO PLIENO ŠILDYMO SISTEMOS GRĮŽTAMAS VAMZDIS, IZOLIUOTAS KEVALINE AKMENS VATOS IZOLIACIJA;

21oC
Qh=966 W

PROJEKTINĖ PATALPOS TEMPERATŪRA, °C;
PROJEKTINIAI PATALPOS ŠILUMOS NUOSTOLIAI, W;

K0-3
Uponor_Manifold_VarioPlus_LS - 1+3
ta,h/tr,h = 20/30 °C
Qh = 2184 W
Δp = 1.8 kPa

KOLEKTORIUS NR.;
KOLEKTORIAUS PRISIJUNGIMO ŽIEDŲ SKAIČIUS;
KOLEKTORIAUS TIEKIAMO IR GRĮŽTAMO TERMOFIKATO TEMPERATŪRA, °C;
KOLEKTORIAUS SLĖGIO NUOSTOLIAI, KPA.

∅15 mm x 1.2 mm+ δ20 mm
Qh = 774 W
G = 0.08 m³/h

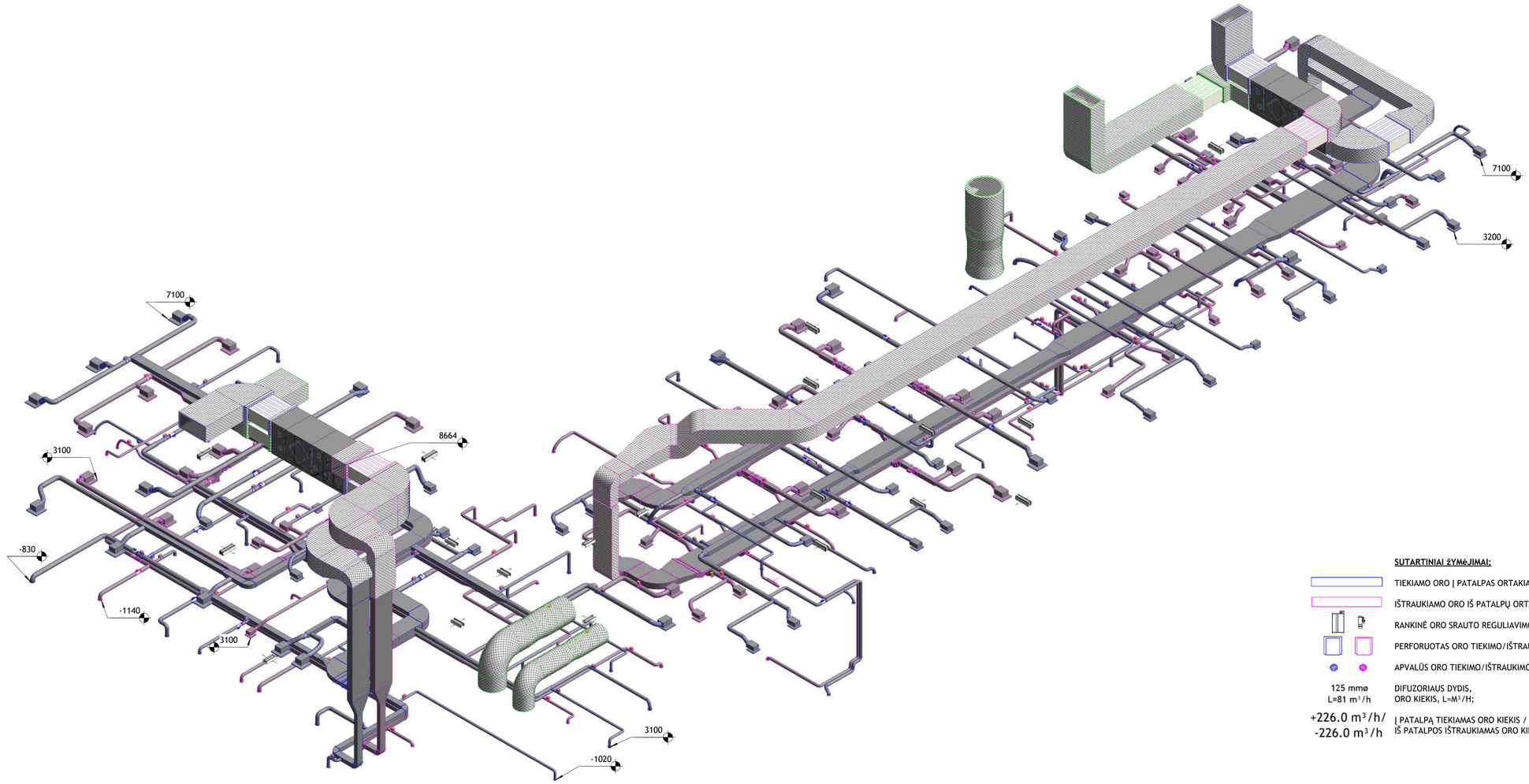
VAMZDŽIO DIAMETRAS X VAMZDŽIO SIENELĖS STORIS, MM;
ŠILUMOS RUOŽO GALIA, W;
RUOŽO DEBITAS, M³/H.

ŠILDYMO PRIETAISAS

200mm x 1100mm x 70mm
Q = 445 W

ŠILDYMO PRIETAISO MATMENYS, MM
ŠILDYMO PRIETAISO GALIA, W

0	2025-12	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Proj.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Šildymo sistemos aksonometrija — Laida: 0
[redacted]	Proj.	[redacted]	M: 1 : 50
[redacted]	Proj.	[redacted]	
LT	Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ŠVOK- B-11 — Lapas: 1 — Lapų: 1
	Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

TIEKIAMO ORO Į PATALPAS ORTAKIAI;

IŠTRAUKIAMO ORO IŠ PATALPŲ ORTAKIAI;

RANKINĖ ORO SRAUTO REGULIAVIMO SKLENDĖ;

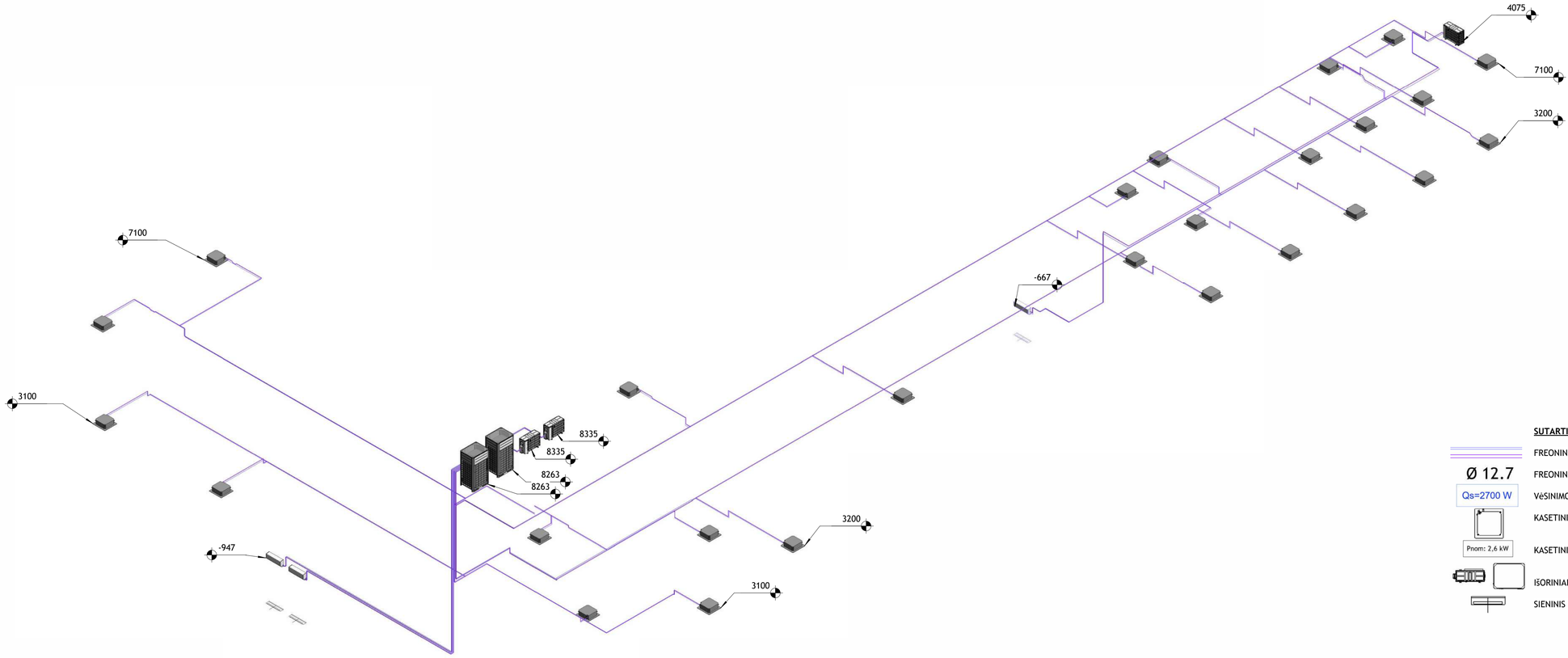
PERFORUOTAS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS, KOMPLEKTUOJAMAS SU ORO PASKIRSTYMO DĖŽE;

APVALŪS ORO TIEKIMO/IŠTRAUKIMO DIFUZORIAI;

125 mmø — DIFUZORIAUS DYDIS,
L=81 m³/h — ORO KIEKIS, L=M³/H;

+226.0 m³/h/ -226.0 m³/h — Į PATALPĄ TIEKIAMAS ORO KIEKIS / IŠ PATALPOS IŠTRAUKIAMAS ORO KIEKIS (M³/H);

0	2025-12	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Aviš" UAB/m.k. 300018307 Ateities 19, Vilnius g. 129, Vilnius tel. +370 [redacted] info@inavis.eu, www.inavis.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Proj.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Vėdinimo aksonometrija — Laida: 0
[redacted]	Proj.	[redacted]	
[redacted]	Proj.	[redacted]	M: 1 : 50
LT	Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ŠVOK- B-12 — Lapas: 1 — Lapų: 1
	Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė		



SUTARTINIAI ŽYMėJIMAI:

FREONINIAI VAMZDELIAI

Ø 12.7 FREONINIų VAMZDELIų DIAMETRAI

Qs=2700 W VėSINIMO POREIKIS

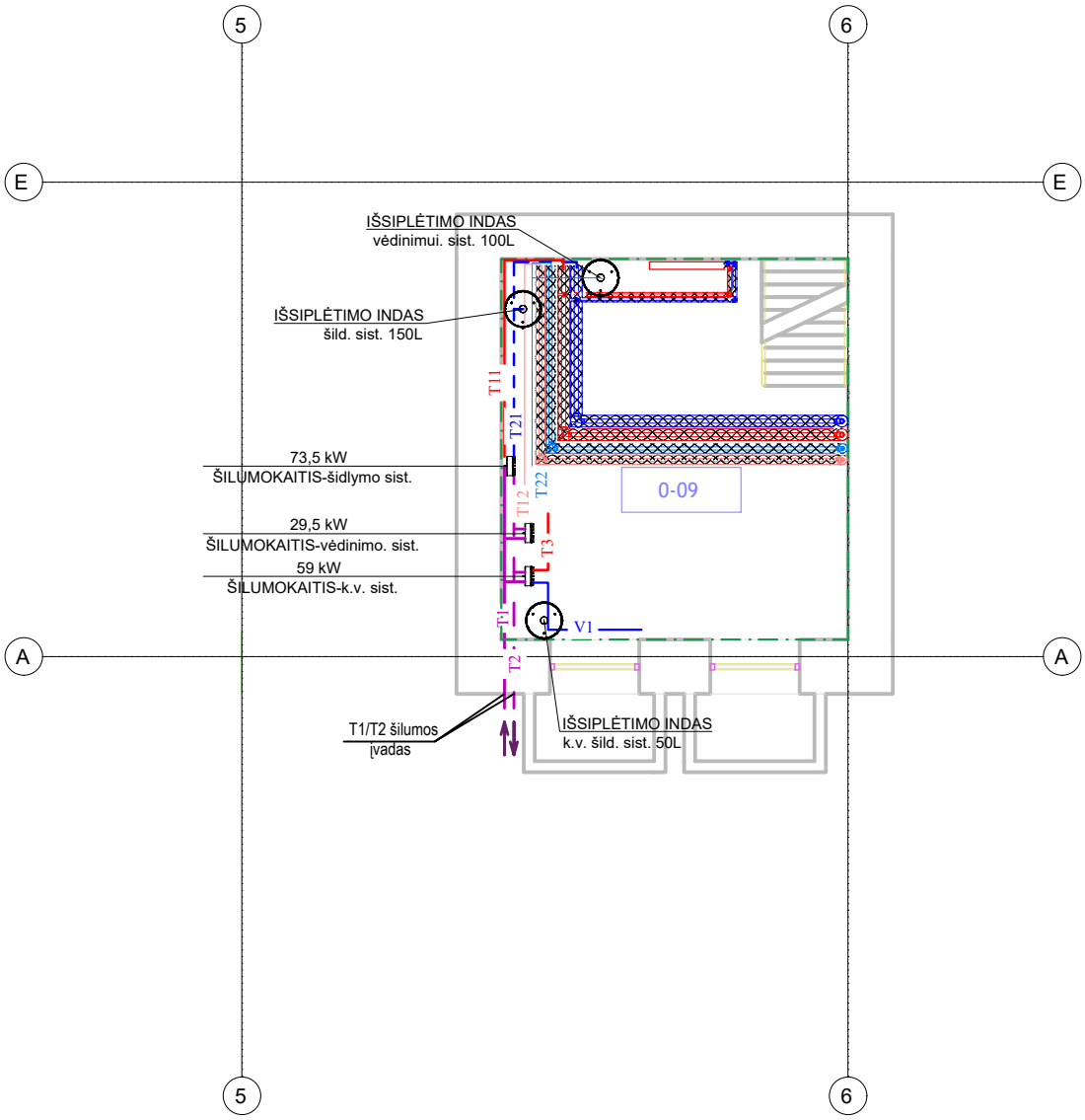
KASETINIS ORO VėSINIMO BLOKAS

Pnom: 2,6 kW KASETINIO ORO VėSINIMO BLOKO VėSINIMO GALIA

IŠORINIAI VėSINIMO BLOKAI

SIENINIS ORO VėSINIMO BLOKAS

0	2025-12	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	[redacted] Architecture Construction Engineering	"IN Aut" UAB(m.k. 300559237, Adresas: Dineikių g. 128, Vilnius tel. +37061601000 info@inaut.lt, www.inaut.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	[redacted]		
[redacted]	PDV	[redacted]		
[redacted]	Proj.	[redacted]	Dokumento pavadinimas	Laida
[redacted]	Proj.	[redacted]	Vėsinimo sistemos aksonometrija	0
[redacted]	Proj.	[redacted]	M: 1 : 50	
LT	Statytojas: Jurbarko rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ŠVOK- B-13	Lapas 1 / Lapų 1
	Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė			



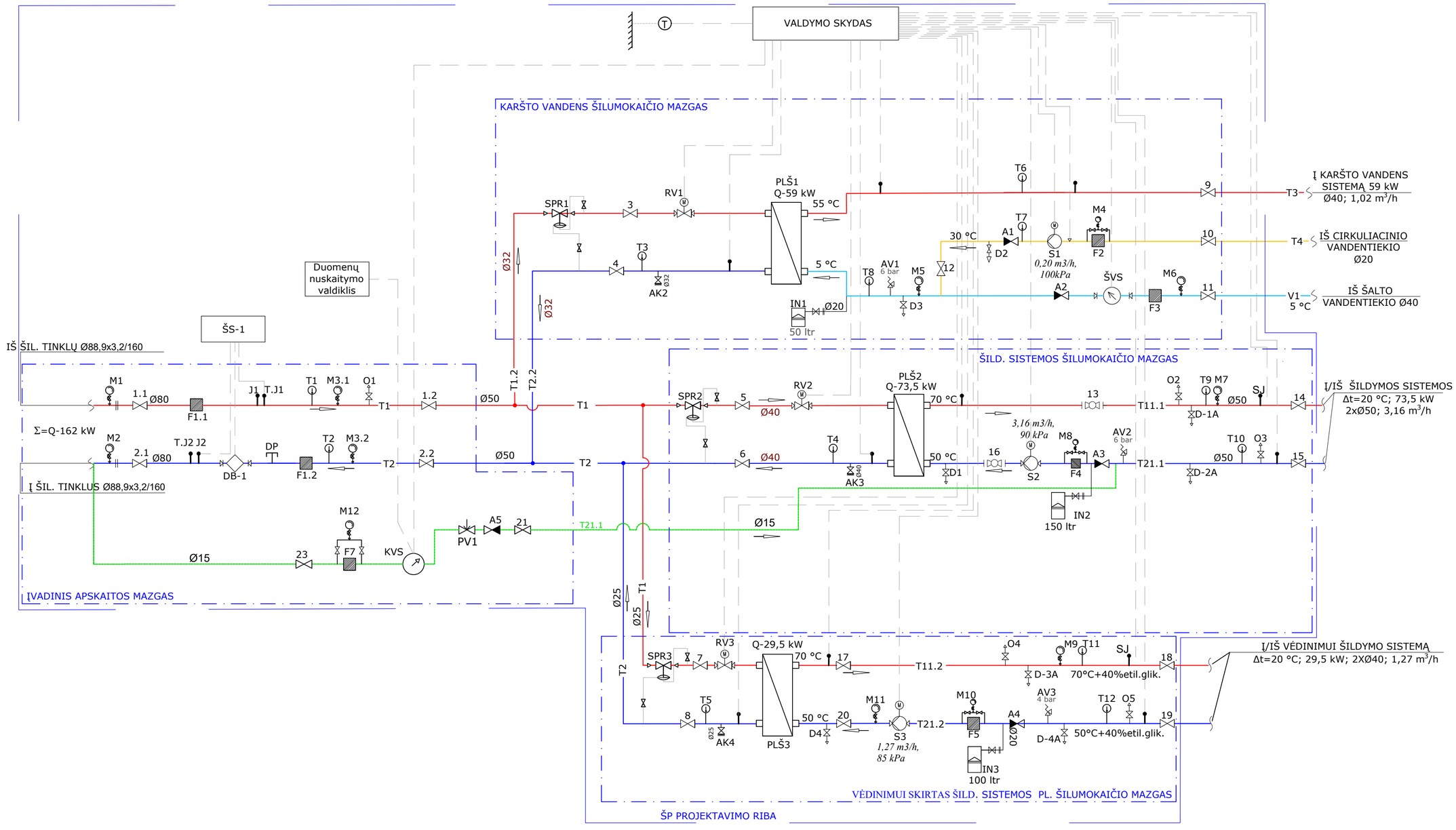
PASTABOS:

* Montuojant vamzdyną tikslinti altitudes vietoje, darbo atlikimo metu.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

—T1— Tiekiamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata,apskardintas
—T2— Grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis, izoliuotas akmens vata,apskardintas
Tiekiamas šildymo, sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
Grįžtamas šildymo, sistemų vamzdis, izoliuotas akmens vata
Grįžtamas šilumnešio vamzdis izoliuotas šilumine izoliacija (cirkuliacinis vanduo), karšto vandens ruošimas
—V1— Šalto vandens vamzdis.
projektavimo ribos

0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g.126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
[redacted]	PDV	[redacted]	
[redacted]	Inž	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Šilumos punkto planas M 1:100 — Laida: 0
[redacted]	Inž	[redacted]	
[redacted]	Inž	[redacted]	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ŠT-B-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

T1	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (termofikacinis vanduo), IŠ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ
T2	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE ZOLIACIJA (termofikacinis vanduo) IŠ MIESTO ŠILUMOS TINKLŲ
T3	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (k.v.), KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS
T4'	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (cirkuliacinis vanduo), KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS
T11.1	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA ŠILDYMUI (past. šild. sistema)
T21.1	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA ŠILDYMUI (past. šild. sistema)
V1	GERIAMOJO VANDENS VAMZDYNAS
T11.2	TIEKIAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (vėdinimo kontūrui skirta šildymo sistema)
T21.2	GRĮŽTAMAS ŠILUMNEŠIO VAMZDIS IZOLIUOTAS ŠILUMINE IZOLIACIJA (vėdinimo kontūrui skirta šildymo sistema)
	UŽDARYMO VENTILIS
	ATBULINIS VOŽTUVAS
	BALANSINIS VENTILIS
	FILTRAS
	AUTOMATINIS PAPILDYMO MAZGAS

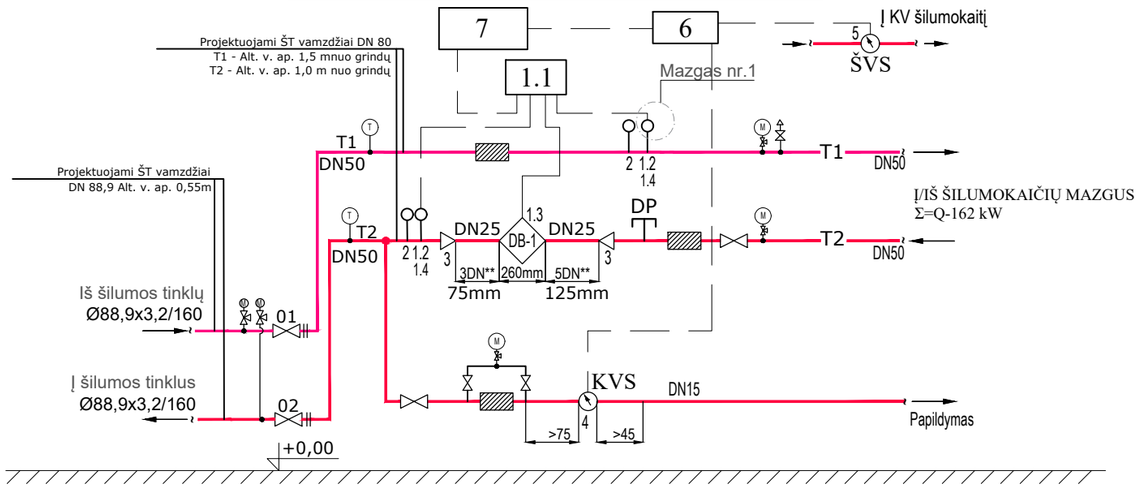
	AUTOMATINIS ORO IŠLEIDIMO VENTILIS
J2 J1 ŠS-1 DB-1	ŠILUMOS SKAITIKLIS (DEBITOMATIS IR JUTIKLIAI)
T22	PAPILDYMO LINIJOS VAMZDIS
	TECHNINIS TERMOMETRAS
	TECHNINIS MANOMETRAS SU MANOMETRO ČIAUPU
	CIRKULIACINIS SIURBLYS
	APSAUGINIS SLĖGIO VOŽTUVAS
IN2	IŠSIPLĖTIMO INDAS
	PAJUNGIMO Į VALDYMO SKYDĄ LAIDAI
	TERPĖS TEKĖJIMO KRYPTIS

PASTABOS:

1. MANOMETRŲ ESANČIŲ PRIEŠ ĮVADINĘ SKLENDĘ IR PAŽYMĖTŲ ŽENKLU "*", SKALĖS VIRŠUTINĖ RIBA TURI BŪTI 2,5 MPa. ĮVADINIAI MANOMETRAI TURI BŪTI SUMONTUOTI VIENAME AUKŠČIŲ LYGYJE.
2. ŠILUMOS SKAITIKLĮ TIEKIA AB "KAUNO ENERGIJA".
3. VISI ŠILDYMO VAMZDYNAI IR ARMATŪRA ŠILUMOS PUNKTE IZOLIUOJAMI ŠILUMINE IZOLIACIJA.
4. AUKŠČIAUSIUOSE ŠILUMOS PUNKTO VAMZDYNO TAŠKUOSE TURI BŪTI SUMONTUOTI AUTOMATINIAI NUORINTOJAI, O ŽEMIAUSIUOSE - VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIAI.
5. KARŠTAS VANDUO PASTATUI RUOŠIAMAS ŠILUMOKAITYJE NAUDOJANT AB "KAUNO ENERGIJA" ŠILUMĄ.
6. CIRKULIACINIAI SIURBLIAI PROJEKTUOJAMI SU DAŽNIO KEITIKLIAIS.
7. AKLĖ DP, VENTILIAI AK2, AK3, AK4 PLOMBUOJAMI.
8. ŠILUMOS PUNKTO KARŠTO VANDENS ŠILUMOKAITIS TURI BŪTI PARENKAMI PAGAL VANDENVIETĖS, IŠ KURIOS BUS TIEKIAMAS GERIAMAS VANDUO Į ŠILUMOS PUNKTĄ KARŠTO VANDENS RUOŠIMUI, KOKYBĖS PARAMETRUS.

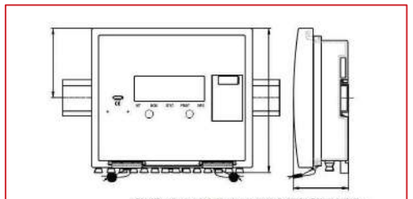
0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering "IN Aca", UAB|m.k. 300033637, Adresas: Ukmergės g.126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaca.lt, www.inaca.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV [redacted]		
[redacted]	PDV [redacted]		
[redacted]	Inž [redacted]	Dokumento pavadinimas	Laida
[redacted]	Inž [redacted]	Šilumos punkto principinė schema	0
[redacted]	Inž [redacted]		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ŠT-B-02	Lapas 1 / Lapų 1

ŠILUMOS SKAITIKLIO MONTAVIMO MAZGAS

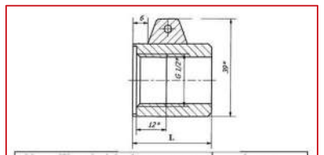


1.Skaitiklius montuoti laikantis jų pasuose nurodytų reikalavimų.
2.Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio.
3.Montuojant skaitiklį, užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą.
4.Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
5.Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6.Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti.
7.Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę, dėžutė pritvirtinta ir užblombuota.
8.Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandes ruošimo šilumokaitį įrengti horizontalioje padėtyje.

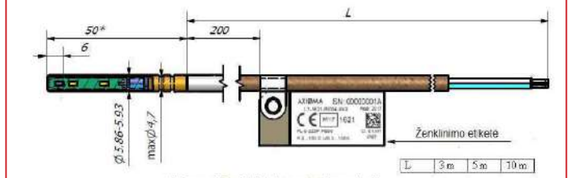
Skaičiuotuvo tvirtinimas


Skaičiuotuvo tvirtinimas ant standartinio DIN bėgiuko

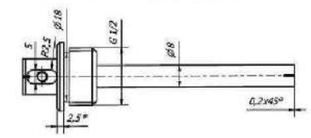
Mazgas nr.1
Termojutiklio montavimas



Vamzdžio sąlyginis skersmuo, mm	L, mm
DN65, DN80	32



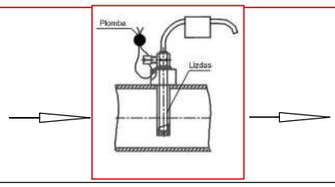
a) Temperatūros jutiklis be montavimo galvutės



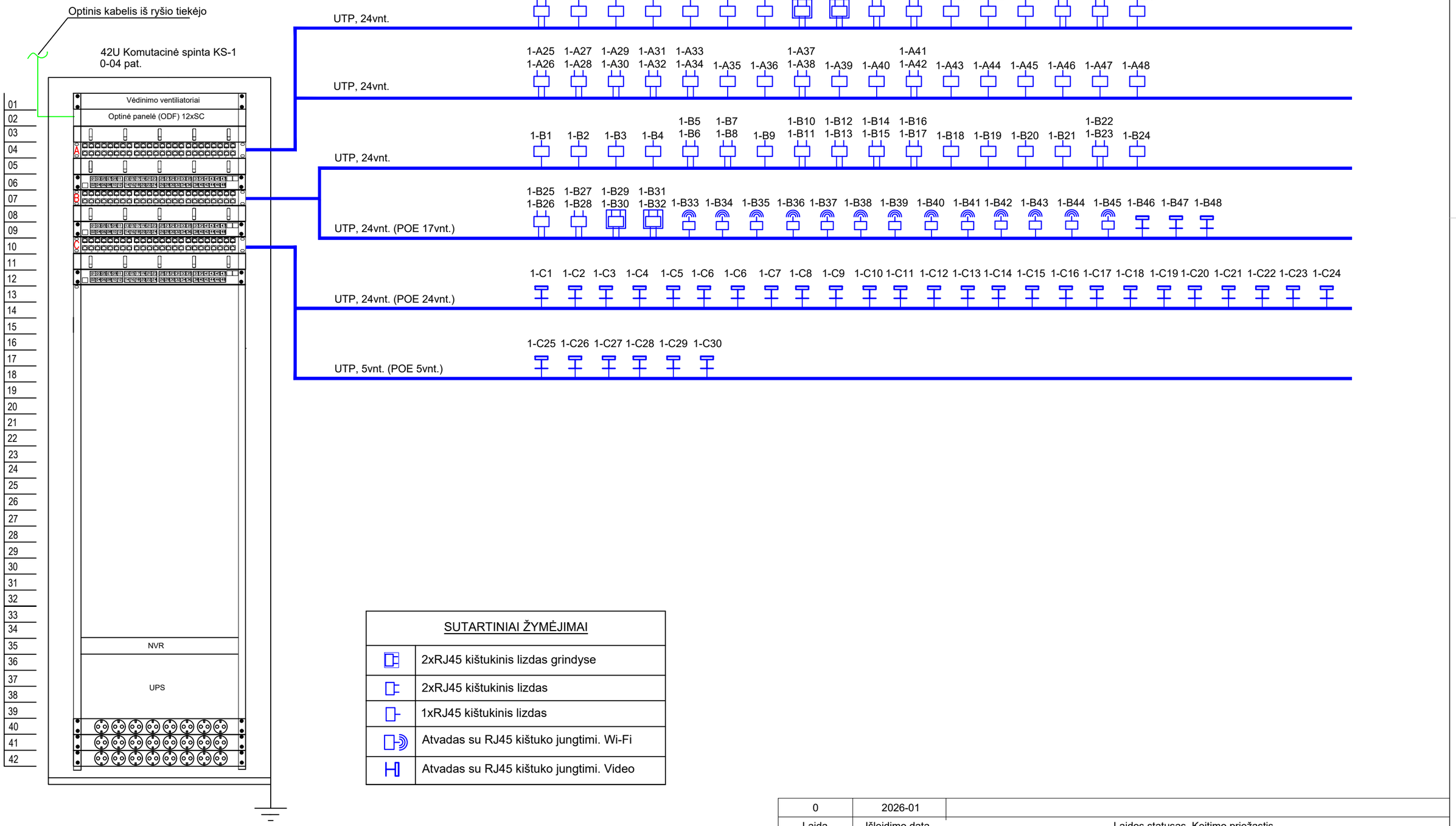
Vamzdžio sąlyginis skersmuo, mm	DN20...DN100	DN125...DN400
Apsauginio lizdo bendras ilgis L, mm	100	135

b) Apsauginiai lizdai temperatūros jutikliui be montavimo galvutės

F4 pav. Temperatūros jutiklio PL-6 ir apsauginio lizdo gabaritiniai bei prijungimo matmenys

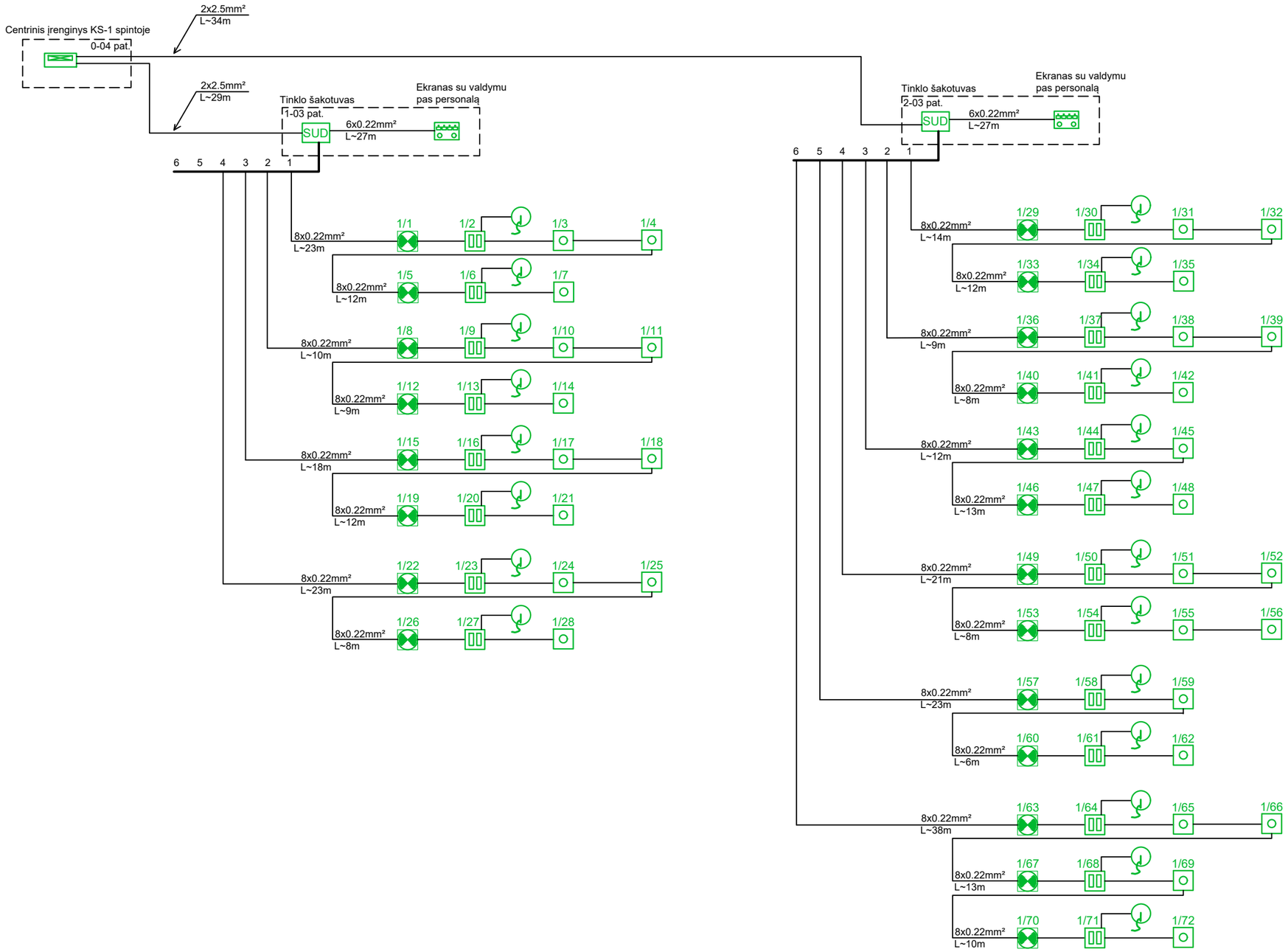


0	2025-12	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g.126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	[redacted]		
[redacted]	PDV	[redacted]		
[redacted]	Inž	[redacted]	Dokumento pavadinimas: APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA	Laida: 0
[redacted]	Inž	[redacted]		
[redacted]	Inž	[redacted]		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ŠT-B-03	Lapas: 1 / Lapų: 1



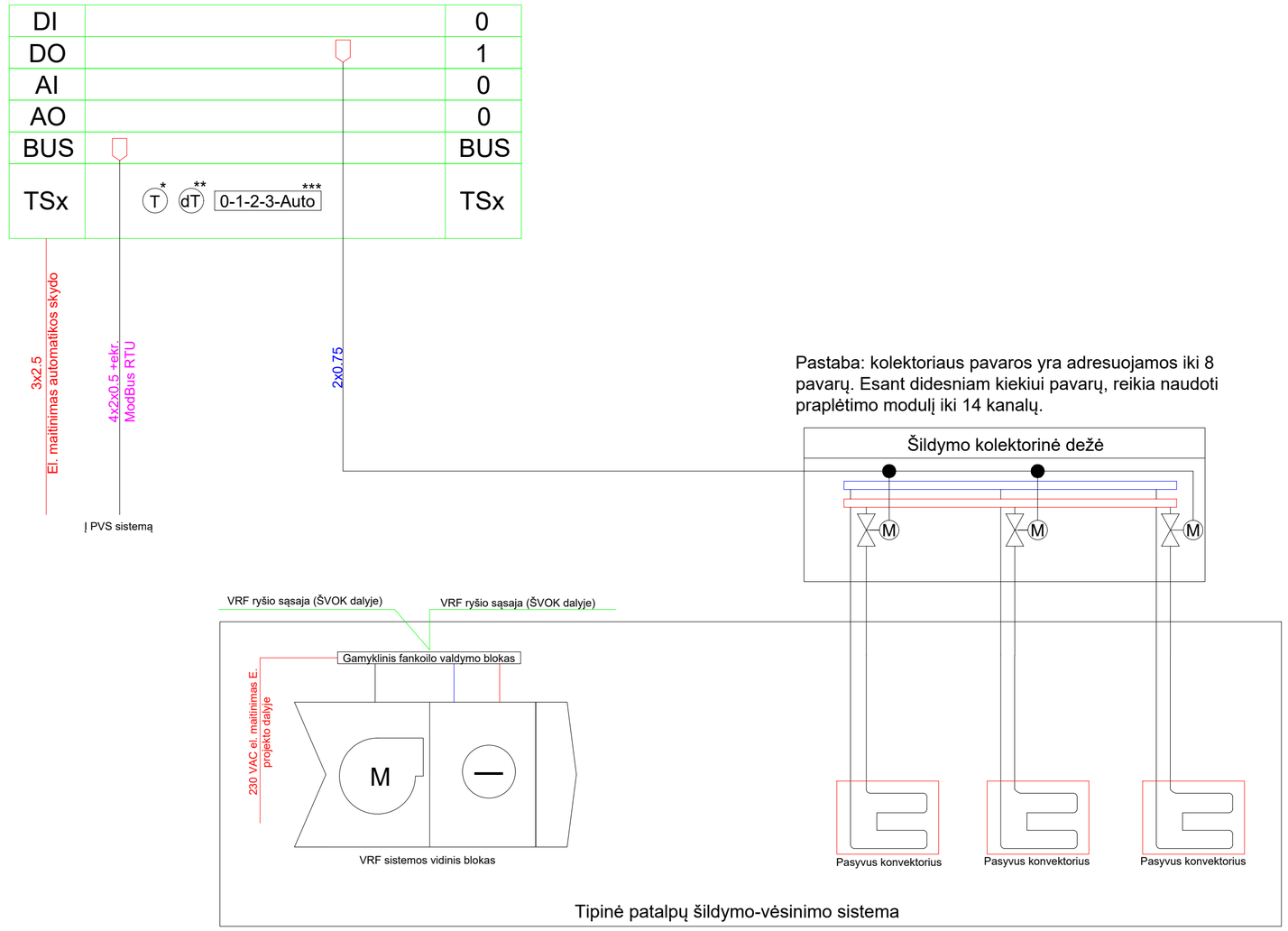
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	2xRJ45 kištukinis lizdas grindyse
	2xRJ45 kištukinis lizdas
	1xRJ45 kištukinis lizdas
	Atvadas su RJ45 kištuko jungtimi. Wi-Fi
	Atvadas su RJ45 kištuko jungtimi. Video

0	2026-01			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UABjm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]		
	PDV			
	Proj	[redacted]		Dokumento pavadinimas: Elektroninių ryšių principinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ER.B-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI Personalo iškvietimo sistema	
	Centralė
	Ekranas su valdymo mygtukais
SUD	Tinklo šakotuvas
	Atstatymo/grąžinimo mygtukas
	Lubinis iškvietimo mygtukas su virvute
	Šviesinis indikatorius virš durų
	Iškvietimo/atstatymo mygtukas

0	2026-01			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6560 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]		
	PDV			
	Proj.	[redacted]		Dokumento pavadinimas: Iškvietimo sistemos principinė schema — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-ER.B-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1



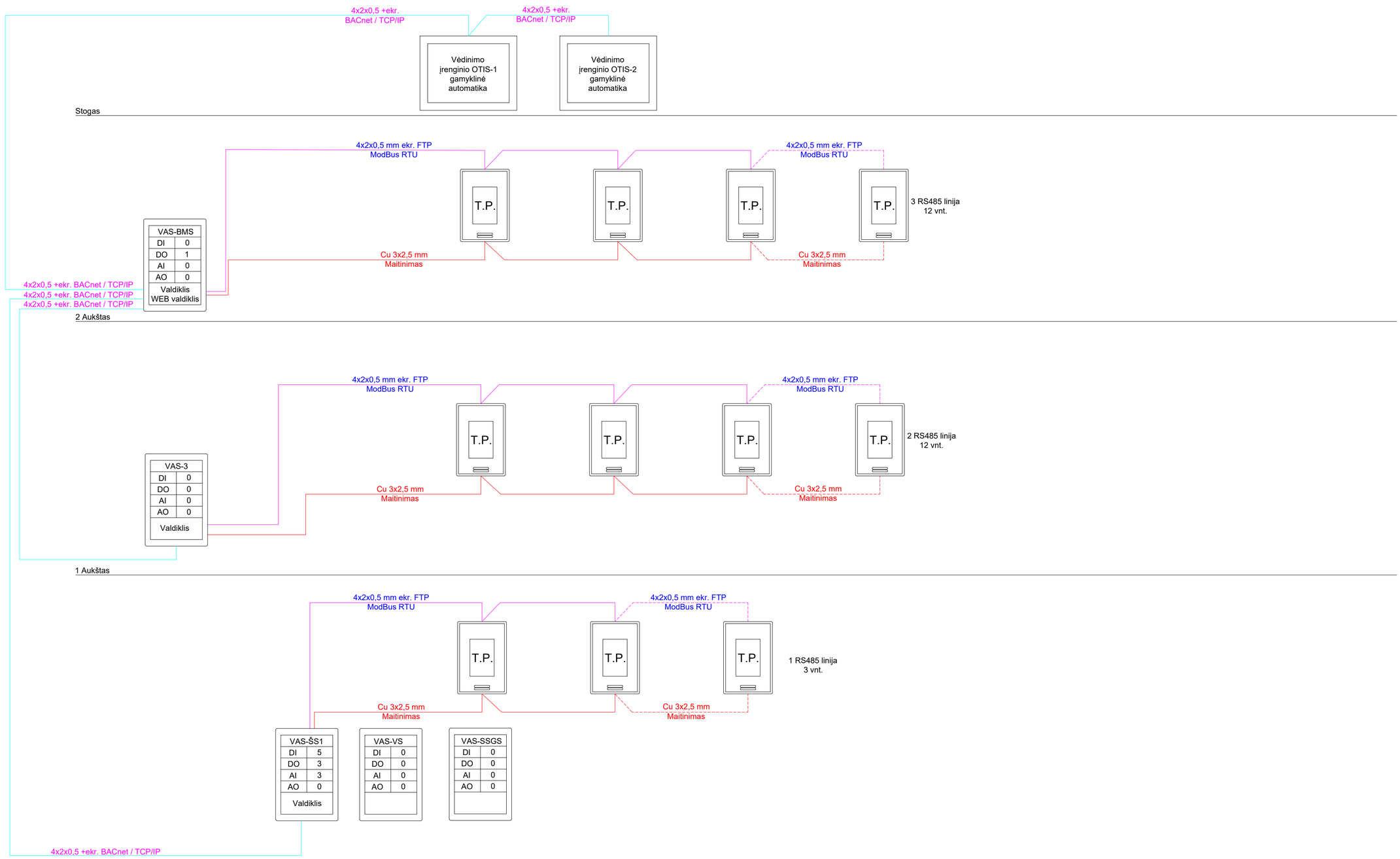
Tipinė patalpų šildymo-vėsinimo sistema

* - patalpos termostatas su integruotais patalpos oro temperatūros jutikliais
** - su funkcija, leidžiančia vartotojui paaukštinti / pažeminti norimą temperatūrą
*** - su funkcija, vartotojui leidžiančia keisti ventiliatoriaus greičius

Schema parengta kaip tipinė patalpų mikroklimato automatikos schema. Sistemos veikimas pagrįstas lokaliu patalpų temperatūros reguliavimu per termostatus, su centriniu stebėjimu per BMS.

AI - analoginiai įėjimai
AO - analoginiai išėjimai
DI - skaitmeniniai įėjimai
DO - skaitmeniniai išėjimai

0	2025-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kvat. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(im.k. 300535637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel.: nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas		
[redacted]	PV	[redacted]			
	Proj.	[redacted]			
			Dokumento pavadinimas: Tipinė patalpų mikroklimato valdymo automatikos funkcinė schema M: 1 : 150	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-PVA.B-1.01	Lapas 1	Lapų 1



0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aos", UAB/m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inaos.lt, www.inaos.lt Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV [redacted]		
	Proj. [redacted]		
		Dokumento pavadinimas: Pastato valdymo sistemos (PVS) struktūrinė schema M: 1 : 150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-PVA.B-1.02	Lapas 1 / Lapų 1

DI		DI
DO		DO
AI		AI
AO		AO
BUS		BUS
VAS-VS		VAS-VS

El. maitinimas **
E projekto dalyje
400 VAC 41 kW po AR|

1x2x0.8 E90

4x6 +ekr. E90
1x2x0.8 E90
2x2x0.8 E90

AXC900 V1
400 VAC
11 kW

SJ-1

M
dP
DPS1

PE

Laiptinė
tarp ašių
F-D; 1-2

Q
SA
DK

1x2x0.8 E90

4x6 +ekr. E90
1x2x0.8 E90
2x2x0.8 E90

C1250AXC V3
400 VAC
25 kW

SJ-2

M
dP
DPS2

PE

Laiptinė
tarp ašių
H-F; 7-8

Q
SA
DK

1x2x0.8 E90

4x6 +ekr. E90
1x2x0.8 E90
2x2x0.8 E90

AXC710 V2
400 VAC
5.5 kW

SJ-3

M
dP
DPS3

PE

Lifto šachta

Q
SA
DK

K
K

Bendras gaisras

VAS-VS gedimas

GC

SA
K

3x1,5 E90

2x2x0.8

UV1

M

2x2x0.8

UV2

M

Pastaba:
Gaisriniai signalai:
Į GC - bendras skydo VAS-OTS2-5 gedimas;
Iš GC - bendro gaisro signalas;

0	2025-01		Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	[redacted]		
	Proj.	[redacted]		
			Dokumento pavadinimas: Viršslėgio sistemos valdymo automatikos funkcinė schema M: 1 : 150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-PVA.B-1.03	Lapas 1 / Lapų 1

	Min. slėgio relė	Tiekiama temp.	Siurblio vald. / gedimas	Siurblio vald. / gedimas	Siurblio vald. / gedimas	Grįžtama temp.	Akum. talpos temp.	Glikolio talpos plūdė	
DI									0
DO									1
AI									0
AO									0
BUS									BUS
VAS-ŠS1			Q KM	Q KM	Q KM				VAS-ŠS1

4x2x0.5 +ekr.

2x0.75 2x0.75 2x0.75 3x1.5 2x0.75 3x1.5 2x0.75 3x1.5 2x0.75 2x0.75 2x0.75

4x2x0.5 +ekr.

Į PVS sistemą

El. maitinimas **
E projekto dalyje
400 VAC 10 kW po ARĮ

VALDYMO SKYDAS

KARŠTO VANDENS ŠILUMOKAIČIO MAZGAS

SPR1 RV1 85°C projekt. (65°C at.persp.) PLŠ1 Q-59 kW 55 °C
3 1,29m³/h (2,57m³/h)
4 T3 AK2 Ø50
45°C projekt. (45°C at.persp.).
5 °C
Ø32 Ø32
IN1 Ø20 50 ltr
T8 AV1 6 bar M5 D3
30 °C D2 12
T6 T7 A1 S1 0,20 m3/h, 100kPa A2 M4 F2 ŠVS M6 F3
9 10 11
T3 Į KARŠTO VANDENS SISTEMĄ 59 kW Ø40; 1,02 m³/h
T4 IŠ CIRKULIACINIO VANDENTIEKIO Ø20
V1 5 °C IŠ ŠALTO VANDENTIEKIO Ø40

Duomenų nuskaitymo valdiklis

ŠS-1

IŠ ŠIL. TINKLŲ Ø88,9x3,2/160
85°C projekt. (65°C at.persp.)

Σ=Q-162 kW
3,55m³/h
(2,57m³/h)

M1 1.1 Ø50 F1.1 J1 T.J1 T1 M3.1 Q1 T1 1.2 Ø50 T1.2 T2.2 T1
M2 2.1 Ø50 T.J2 J2 DB-1 DP T2 M3.2 F1.2 T2 2.2 Ø50 T2

Į ŠIL. TINKLUS Ø88,9x3,2/160
45°C projekt. (45°C at.persp.).

M12 F7 KVS 23 Ø15 A5 PV1 21 T21.1

ĮVADINIS APSKAITOS MAZGAS

ŠILD. SISTEMOS ŠILUMOKAIČIO MAZGAS

SPR2 5 Ø40 1,15m³/h RV2 85°C projekt. PLŠ2 Q-73,5 kW 70 °C 13 T11.1 O2 T9 M7 Ø50 D-1A SJ 14
6 Ø40 T4 45°C projekt. AK3 Ø50 50 °C D1 3,16 m3/h, 80 kPa 16 M8 S2 AV2 6 bar A3 F4 T21.1 T10 O3 Ø50 D-2A 15
IN2 150 ltr
Ø15
Ø25 Ø25 T1

Į/IŠ ŠILDYMOS SISTEMOS
Δt=20 °C; 73,5 kW
2xØ50; 3,16 m³/h

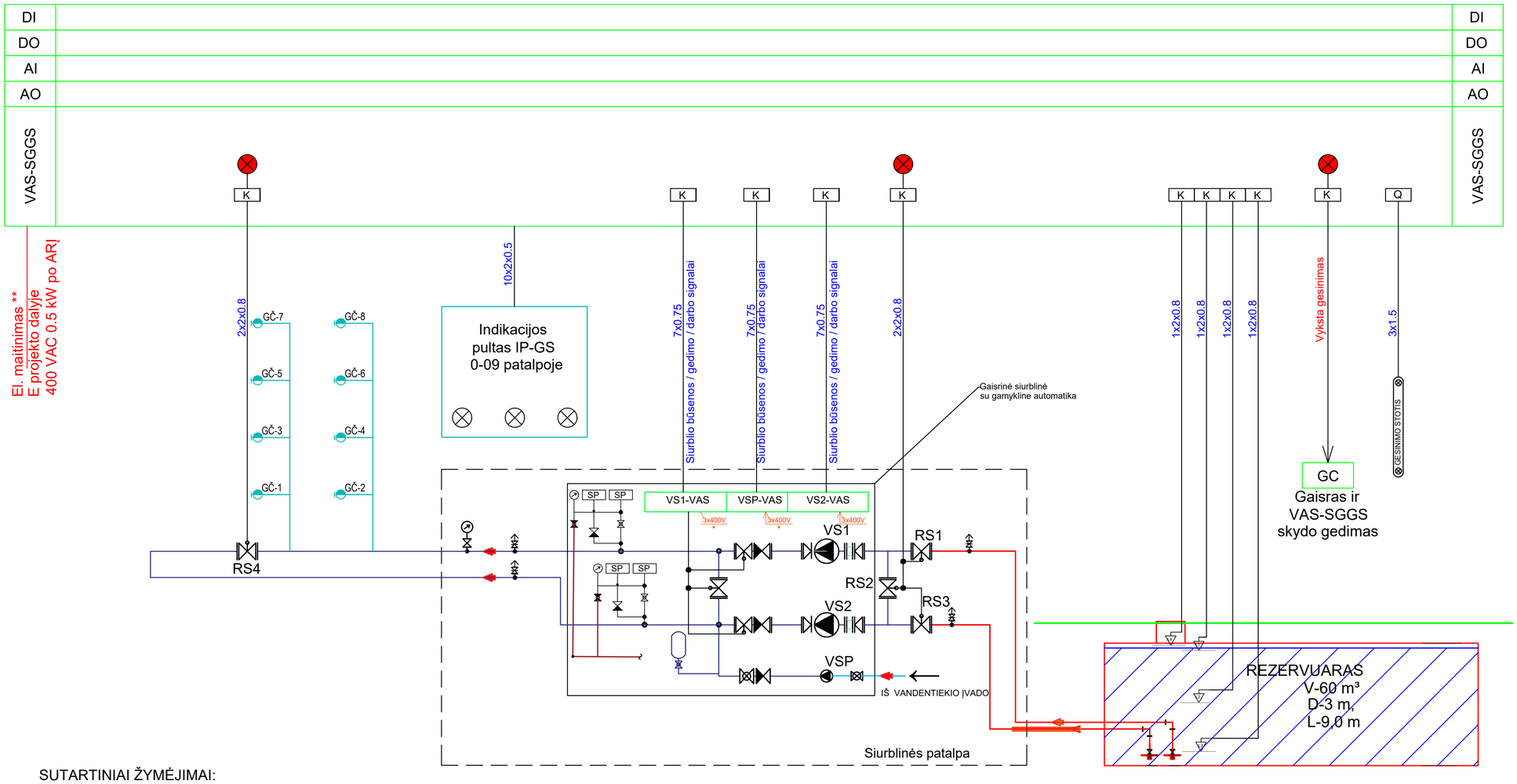
VĖDINIMUI SKIRTAS ŠILD. SISTEMOS PL. ŠILUMOKAIČIO MAZGAS

T2 SPR3 7 RV3 85°C projekt. Q-29,5 kW 70 °C 17 T11.2 O4 D-3A M9 T11 SJ 18 70°C+40%etil.glik.
0,46m³/h (1,27m³/h) 8 T5 45°C projekt. Ø65 AK4 PLŠ3 50 °C 20 D4 M11 S3 1,27 m3/h, 130 kPa T21.2 M10 F5 A4 AV3 4 bar D-4A T12 O5 19 50°C+40%etil.glik.
IN3 100 ltr Ø20

Į/IŠ VĖDINIMUI ŠILDYMO SISTEMĄ
Δt=20 °C; 29,5 kW; 2XØ40; 1,27 m³/h

ŠP PROJEKTAVIMO RIBA

0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Aca", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV [redacted]		
	Proj. [redacted]		
		Dokumento pavadinimas: Šildymo sistemos valdymo automatikos funkcinė schema M: 1 : 150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-PVA.B-1.04	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

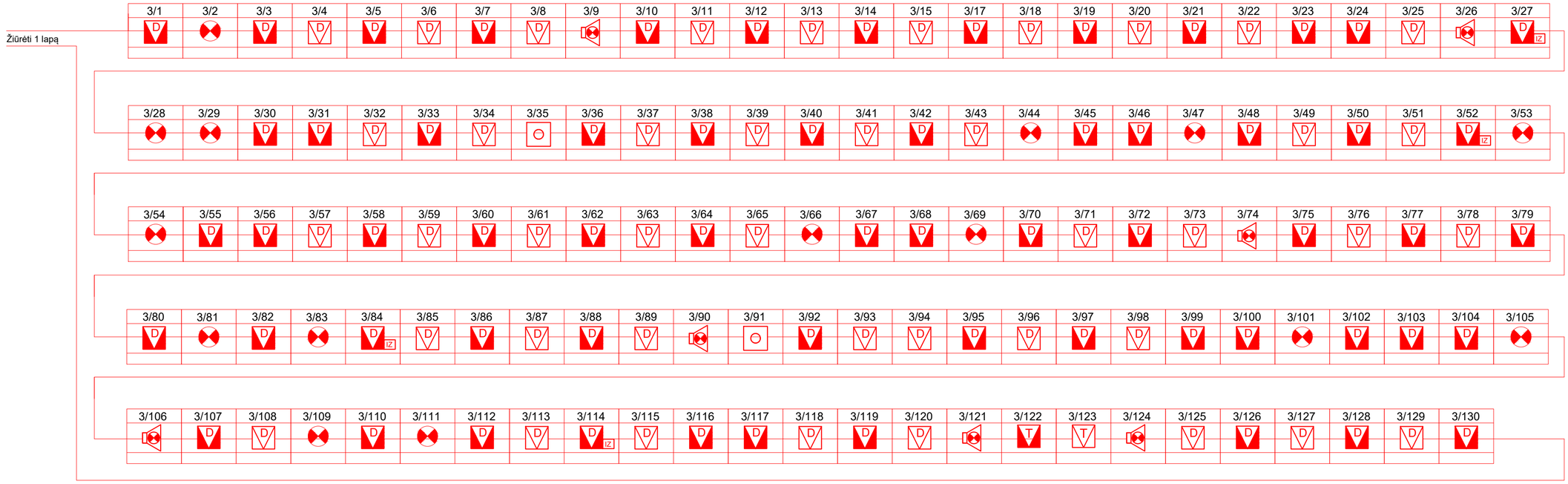
VS1-VAS, VS2-VAS, SPS-VAS - gamyklinis gaisrinio siurblio valdymo skydas;
RS - rankinė sklendė su padėties indikacija;
K - tarpinė relė;
Q - automatinis jungiklis;

0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB|m.k. 300335637. Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel.: nr. +370 (630) 1000 info@inace.lt; www.inace.lt Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV [redacted]		
	Proj. [redacted]		
		Dokumento pavadinimas: Gaisro gesinimo sistemos valdymo automatikos funkcinė schema M: 1 : 150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP-PVA.B-1.05	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Valdymo ir kontrolės įrenginys
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius (virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius
	Blykstė
	Lauko sirena su blykste
	Vidaus sirena su blykste
	Adresinis įėjimų/išėjimų modulis
	Detektoriaus bazė su izoliatoriumi
	Kabelio perėjimas tarp aukštų

0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aqe", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas
[redacted]	PV	[redacted]	
	Proj.	[redacted]	
	Proj.	[redacted]	Dokumento pavadinimas: Principinė schema M: 1 : 150 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- GSS-1.01	Lapas: 1 — Lapų: 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Valdymo ir kontrolės įrenginys
	Gaisro pavojaus mygtukas
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius
	Gaisrinis optinis dūmų detektorius (virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius (virš lubų)
	Šiluminis-temperatūrinis detektorius
	Blykstė
	Lauko sirena su blykste
	Vidaus sirena su blykste
	Adresinis įėjimų/išėjimų modulis
	Detektoriaus bazė su izoliatoriumi
	Kabelio perėjimas tarp aukštų

0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kvat. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas	
		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas su gaisro detektorių išdėstymu M: 1 : 150	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jurbarko raj. savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2413-01-TDP- GSS-1.01	Lapas 2 / Lapų 2