**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:36:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/310668**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-30**
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0460-7663**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0007:102 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.2692 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.1103 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **3.0499 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2193 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**

2.2. **Pastatas - Infekcinė ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3017**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **149.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **149.74 kv. m**
Tūris: **783 kub. m**
Užstatytas plotas: **208.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86906 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **59096 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17729 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.3. **Pastatas - Ligoninės administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3028**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **173.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **130.18 kv. m**
Tūris: **921 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.41 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62434 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **36836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **591.35 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3039**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **164.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **164.37 kv. m**
Tūris: **800 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **38777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11633 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3040**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6D1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.38 kv. m**
Tūris: **250 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4584 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.6. **Pastatas - Ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius)**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3071**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D2p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1312.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **951.22 kv. m**
Tūris: **7400 kub. m**
Užstatytas plotas: **786.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106217**
Koordinatė Y: **420271**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930259 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **623262 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **142203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-17**

2.7. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3182**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **21H1p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.53 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.64 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3196 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.8. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3206**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **23G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **148.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.24 kv. m**
Tūris: **674 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.55 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **29488 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8846 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.9. **Pastatas - Skalbykla**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3217**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **24D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **347.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **347.42 kv. m**
Tūris: **1863 kub. m**
Užstatytas plotas: **317.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124984 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **88739 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26622 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.10. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3228**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **25H2p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **272.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **272.91 kv. m**
Tūris: **1282 kub. m**
Užstatytas plotas: **256.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84654 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **59258 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17777 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.11. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3242**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **27G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **186.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **186.93 kv. m**
Tūris: **927 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56328 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **39993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11998 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.12. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3060**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **30D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **304.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **304.20 kv. m**
Tūris: **1954 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **84788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.13. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3256**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **31D5/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **9302.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5694.09 kv. m**
Tūris: **40038 kub. m**
Užstatytas plotas: **2840.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106171**
Koordinatė Y: **420195**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8048000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **5070000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-02**
Vidutinė rinkos vertė: **1403000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-02**

2.14. **Pastatas - Elektros pastotė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3271**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **195 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32535 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **22775 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6832 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.15. **Pastatas - Kuro sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3282**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **29G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **343 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30962 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **21673 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6502 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3293**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **32D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **240 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14668 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **10267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.17. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4218-1991**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **51.99 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9540 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB TOSARUS, a.k. 305997831**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1908**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
**2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221215-01617**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3040, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-12**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.**

**pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.**
**šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-45**
**2023-11-29 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. G3-34**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-05**

6.2. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.0192 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.096 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.0461 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-12 Panaudos sutartis Nr. NS-119 (3.34)**
Plotas: **118.86 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais nuo 1 iki 4 ir 6.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-11**
Terminas: **Nuo 2023-07-01 iki 2032-12-31**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "TeleTower", a.k. 302453251**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-01 Nuomos sutartis Nr. G3-34**
**2019-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-25**
**2021-11-09 Susitarimas Nr. G3-56**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**
Terminas: **Nuo 2019-04-01 iki 2024-02-01**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybinė teismo medicinos tarnyba, a.k. 191351330**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BDS-4**
**2021-02-22 Panaudos sutartis Nr. BDS-3**
Plotas: **161.26 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**
Terminas: **Nuo 2021-02-22 iki 2025-02-21**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-12-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-679**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309**
**2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89**
**2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103**
**2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186**
**2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53**
Plotas: **93.46 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309**
**2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89**
**2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103**
**2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186**
**2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53**
Plotas: **111.86 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01**

7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309**
**2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89**
**2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103**
**2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186**
**2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53**
Plotas: **36.78 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-02**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01**

7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.**
**pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.**
**šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Panaudos sutartis Nr. G3-50**
**2016-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-27**
**2016-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-275**
**2016-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-77**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**
Terminas: **Iki 2030-06-16**

7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-02 Nuomos sutartis Nr. 29**
**2004-09-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30**
**2009-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
Plotas: **251.95 kv. m**
Aprašymas: **Su bendro naudojimo patalpa 17,92 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-27**
Terminas: **Nuo 2004-09-10 iki 2014-09-09**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.2575 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.212 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.054 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0230-01470/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-08**
Terminas: **Nuo 2024-02-08 iki 2034-02-08**

10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-230303-02498**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2022-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221215-01617**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235**
**2022-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-71-210225-00004**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802**
**2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-11**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**JUSTINA RISOVIENĖ**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356**
**2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-11**

10.8. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802**
**2012-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDR-70-121204-00038**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032**
**2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348939**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204**
Įregistravimo data: **2022-05-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **560 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100343895**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **147 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100341991**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100211541**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209973**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206135**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206262**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206372**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **184 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100208891**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324 kv. m, nuo 2024-06-08**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678307**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-12-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-679**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23688 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407427**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Jurbarko mieste, apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 1-256**
Įregistravimo data: **2023-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1158 kv. m, nuo 2024-06-08**

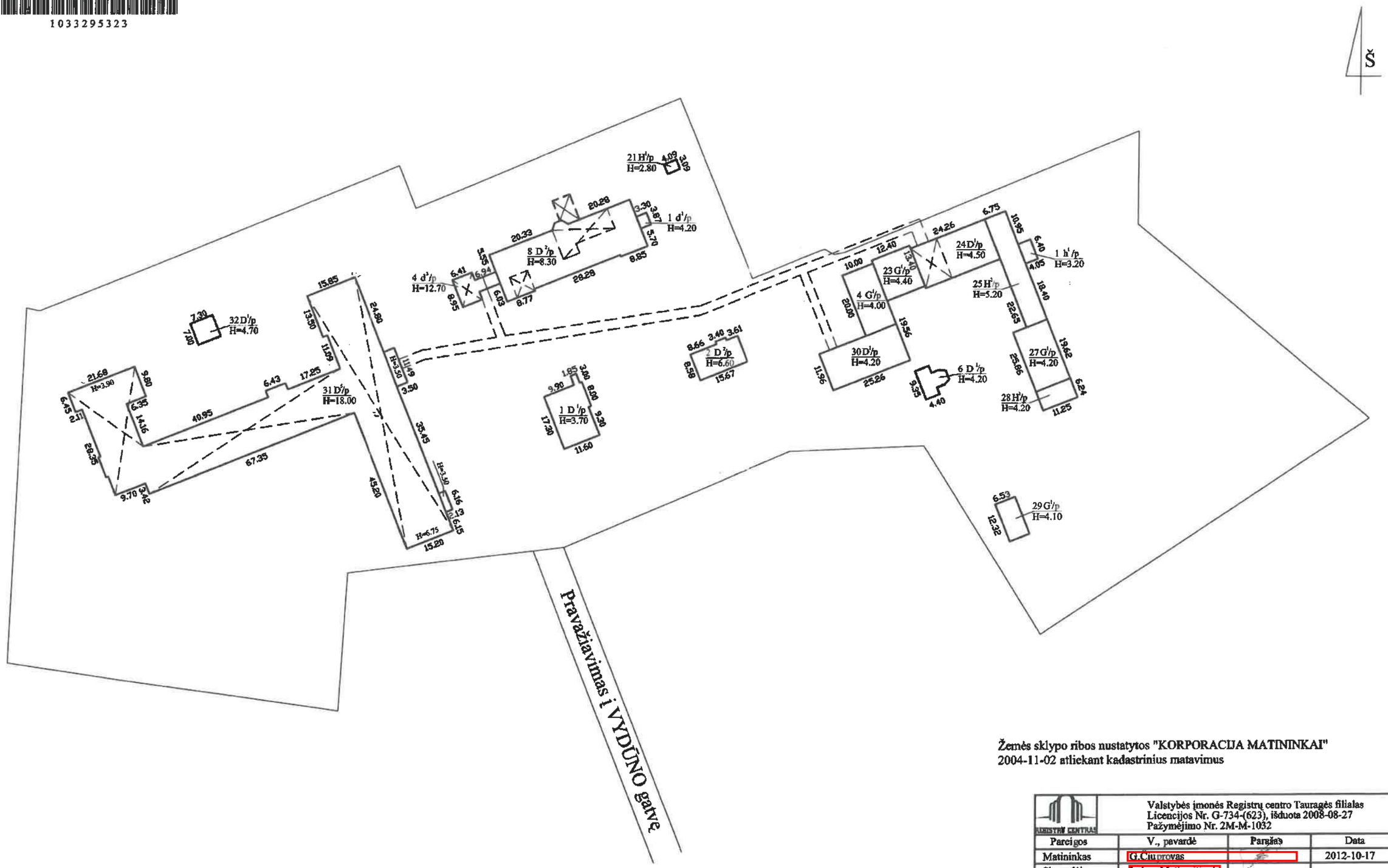
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino MARIUS MATULIUKŠTIS

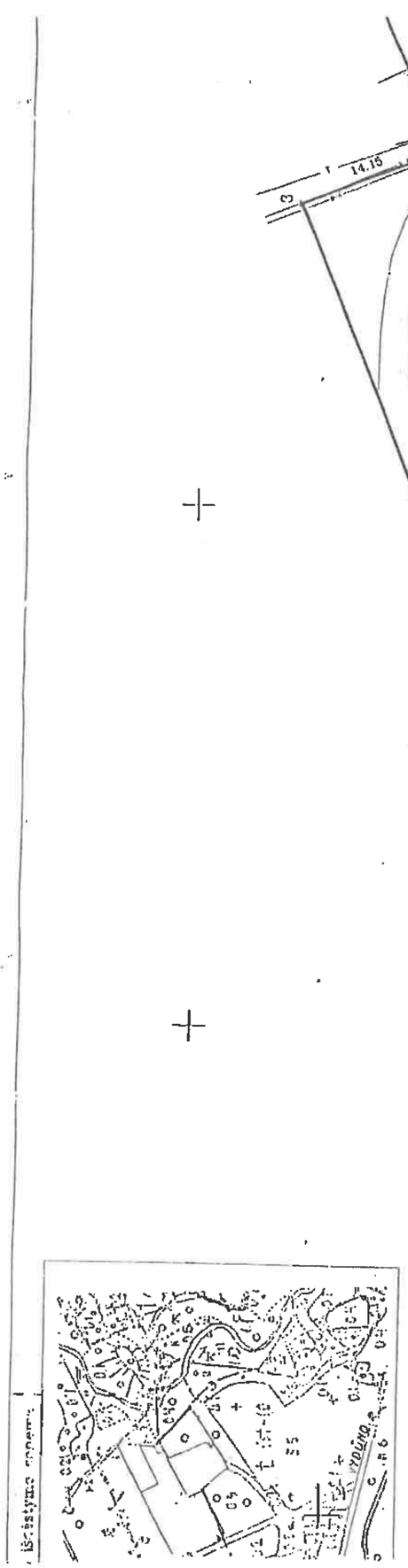
1033295323




Žemės sklypo ribos nustatytos "KORPORACIJA MATININKAI"
2004-11-02 atliekant kadastrinius matavimus

| | | | |
|---|---|---|---|
| REGISTRŲ CENTRAS | Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas<br>Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27<br>Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032 | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | G.Čiuprovas | | 2012-10-17 |
| Sk. vedėja | Laima Matimaitienė | | |
| | | | |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:1000 | A.V. |
| Jurbarko r. sav. Jurbarko m.<br>Vydūno g. 56 | | | |
| Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 1D1p | | |

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ



ŽEMĖS SK

Skly

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinės plano

# TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2023 m. lapkričio 29 d. Nr. G3-34
Jurbarkas

Patikėtojas Jurbarko rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, juridinio asmens kodas 111106276, atstovaujama Jurbarko rajono savivaldybės administracijos, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, juridinio asmens kodas 188713933, toliau vadinamas Patikėtoju, įgaliota Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-295 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Jurbarko ligoninei“, atstovaujama Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorės Rūtos Vančienės ir patikėtinis viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, kodas 158314921, toliau vadinamas Patikėtiniu (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), pagal 2017 m. birželio 29 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T2-162 „Dėl viešosios įstaigos Jurbarko ligoninės įstatų valdymo struktūros ir pareiginių sąrašo patvirtinimo“ atstovaujama vyriausiosios gydytojos Rūtos Lukšienės, vadovaudamiesi Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-295 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Jurbarko ligoninei“, s u d a r o šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima turtą ir įsipareigoja jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. pagal Sutartį perduodamas sprendime dėl turto perdavimo nurodytas turtas pagal pridedamus sąrašus:

1.2.1. ilgalaikis nekilnojamasis turtas pagal 1 priedą;

1.2.2. ilgalaikis materialusis turtas pagal 2 priedą;

perduodamo turto būklė šalims žinoma, pretenzijų dėl jo būklės nėra.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. iki 2050 metų lapkričio 1 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkami vykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 (penkias) darbo dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą turtą pagal perdavimo-priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą.

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykine išraiška (procentais), apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turtą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojui tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto (jeigu tokiu disponuoja) ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo, įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, ją išregistruoti.

7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: nėra.

10. Pranešimai:

10.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle.

12.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą.

12.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti.

12.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojui ir Patikėtiniui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA.

1. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimas Nr. T2-295 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Jurbarko ligoninei“, 4 lapai.
2. Turto sąrašai:
2.1. ilgalaikio nekilnojamojo turto sąrašas 1 priedas, 1 lapas;
2.2. ilgalaikio materialiojo turto sąrašas 2 priedas, 1 lapas;

Sutarties Šalių rekvizitai:

Patikėtojas – Jurbarko rajono savivaldybės administracija, kodas 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, tel. (8 447) 70151, faks. (8 447) 70166, el. p. www.jurbarkas.lt, a. s. Nr. LT664010044300030049, Luminor Bank AS, banko kodas 40100.

Patikėtinis – viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, kodas 158314921, Vydūno g. 56, 74112 Jurbarkas, tel., (8 447) 71 835, el. p. info@jurbarkoligonine.lt, a. s. Nr. LT687300010112950676,
AB „ Swedbank“, banko kodas 73000

Patikėtojas
Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos direktorė

A.V.

Rūta Vančienė

Patikėtinis
Viešosios įstaigos Jurbarko ligoninės
vyriausioji gydytoja

A.V.

Rūta Lukšienė

Infrastruktūros ir turto skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Matulienė

2023 m. lapkričio 29 d.
Turto patikėjimo sutarties Nr. G3-34
1 priedas

# ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Nekilnojamojo turto pavadinimas, adresas | Unikalus Nr. | Įsigijimo vertė, Eur | Sukauptas nusidėvėjimas, Eur | Mėn. nusidėvėjimo suma, Eur | Likutinė vertė 2023-11-30, Eur | Finansavimo šaltiniai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Pastatas – infekcinė ligoninė, 149,74 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. | 9491-3000-3017 | 18581,92 | 14451,89 | 9,81 | 4130,03 | SB |
| 96,352. | Dalis pastato – garažo, 52,51 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. (patalpa pažymėta indeksu 5) | 9491-3000-3039 | 618,43 | 582,38 | 0,09 | 36,05 | SB |
| 3. | Pastatas – ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius), 1312,72 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. | 9491-3000-3071 | 549112,36<br>ES-378887,53<br>VB-60402,36<br>SB-109822,47 | 250823,36<br>ES-173067,97<br>VB-27590,88<br>SB-50164,51 | 1374,61<br>ES-948,48<br>VB-151,21<br>SB-274,92 | 298289,00<br>ES-205819,56<br>VB-32811,48<br>SB-59657,96 | ES<br>VB<br>SB |
| 4. | Pastatas – siurblinė, 7,53 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. | 9491-3000-3182 | 1038,00 | 1038,00 | 0,00 | 0,00 | SB |
| 5. | Dalis pastato – garažo, 111,46 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. (½ patalpos pažymėtos indeksu G-1 ir patalpa pažymėta indeksu G-2) | 9491-3000-3206 | 1312,67 | 1216,31 | 0,23 | 96,36 | SB |
| 6. | Pastatas – skalbykla, 347,42 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. | 9491-3000-3217 | 16195,85 | 7488,54 | 20,68 | 8707,31 | SB |
| 7. | Dalis pastato – garažo, 93,47 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. (½ patalpos pažymėtos | 9491-3000-3242 | 691,36 | 611,55 | 0,19 | 79,81 | SB |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | indeksu G-2 ir patalpa pažymėta indeksu G-3) | | | | | | |
| 8. | Pastatas – ligoninė, 304,20 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m., | 9491-3000-3060 | 10428,09 | 4487,18 | 14,11 | 5940,91 | SB |
| 9. | Pastatas – elektros pastotė, 70,20 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m | 9491-3000-3271 | 519,29 | 460,15 | 0,14 | 59,14 | SB |
| 10. | Pastatas – kuro sandėlis, 83,70 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m., | 9491-3000-3282 | 618,92 | 547,55 | 0,17 | 71,37 | SB |
| 11. | Pastatas – sandėlis, 51,10 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m. | 9491-3000-3293 | 5710,15 | 4653,19 | 2,51 | 1056,96 | SB |
| 12. | Pastatas – ligoninė, 9368,28 kv. m, Vydūno g. 56, Jurbarko m., | 9491-3000-3256 | 1025905,95 | 852512,87 | 411,86 | 173393,08 | SB |
| 13. | Šilumos tiekimo tinklai, Vydūno g. 56, Jurbarko m. | 4400-4218-1991 | 9540,00 | 9540,00 | 0,00 | 0,00 | SB |
| | **Iš viso:** | | **1640272,99** | **1148412,97** | **1834,40** | **491860,02** | |

2023 m. lapkričio 29 d.
Turto patikėjimo sutarties Nr. G3-34
2 priedas

# ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Inventorinis Nr. | Kiekis | Vieneto įsigijimo vertė, Eur | Vieneto nusidėvėjimas, Eur | Mėn. nusidėvėjimo suma, Eur | Vieneto likutinė vertė, Eur 2023 11 30 | Bendra įsigijimo vertė, Eur | Finansavimo šaltiniai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| 1. | Narkozės aparatas „EXCEL 210SE“ | 123052415 | 1 | 19304,91 | 19304,91 | 0,00 | 0,00 | 19304,91 | VB |
| 2. | Laporoskopas | 12051500 | 1 | 44165,00<br>KT-3002,28<br>SB-41162,72 | 44165,00<br>KT-3002,28<br>SB-41162,72 | 0,00 | 0,00 | 44165,00<br>KT-3002,28<br>SB-41162,72 | KT<br>SB |
| 3. | Vaizdo kolonoskopas | 12051495 | 1 | 18837,28 | 18837,28 | 0,00 | 0,00 | 18837,28 | SB |
| 4. | Ligoninis-keleivinis liftas | 12051418 | 1 | 57924,00 | 57924,00 | 0,00 | 0,00 | 57924,00 | SB |
| 5. | Universalus stacionarus rentgeno diagnostikos medicinos prietaisas DigitalDiagnostik C90 | 12051624 | 1 | 199650,00 | 65020,10 | 1869,86 | 134629,90 | 199650,00 | VB |
| | | **Iš viso:** | | **339881,19** | **205251,29** | **1869,86** | **134629,90** | **339881,19** | |

52

1A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Vydūno g. 56
**Unikalus Nr.** 9491-3000-3071

| Viso pastato | | | |
|---|---|---|---|
| Bendras plotas: kv. m | 1312,72 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub. m | 7400 | Koordinatė X: | 6106217 |
| Užstatytas plotas: kv. m | 786 | Koordinatė Y: | 420271 |
| Plotas bruto: kv. m | 1927 | Statinio kategorija: | Ypatingas |

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2012-10-17 | X | X |
| Žymejimas | 8D2p | R | |
| Paskirtis | Gydymo | X | X |
| Pavadinimas | Ligoninė (slaugos ir palaikymo gydymo skyrius) | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1936 | 1936 | |
| Statybos pabaigos metai: | 1936 | 1936 | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2011 | 2011 | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2012 | 2012 | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | |
| Aukštų skaičius: | 2 | 1 | |
| Tūris: kub. m | 5514 | 875 | |
| Bendras plotas: kv. m | 1018,03 | 182,56 | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | Monolitinis betonas | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Asbestcementis | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | |
| Grindys: | Linoleumas | Monolitinės | |
| Langai: | Plastikiniai | Mediniai | |
| Durys: | Medinės | Medinės | |
| Vidaus apdaila: | Gipso lakštai | Tinkas | |
| Šildymas: | Centrinis šildym.iš centr.sist | | |
| Vandentiekis: | Komunalinis vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Komunalinis nuotekų šalinimas | | |
| Dujos: | Nėra | | |

19-Spa-2012 13:56:47

*1033306109*

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūsys (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|---|---|---|---|
| Karštas vanduo: | Yra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viryklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Yra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Parengė Matininkas Germanas Čiuprovas

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
A.V.
KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

54

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|---|---|---|---|
| Duomenys užfiksuoti | 2012-10-17 | 2012-10-17 | |
| Žymėjimas | 1d1p | 4d3p | |
| Pavadinimas | Priestatas | Priestatas | |
| Statybos pradžios metai: | 1936 | 1988 | |
| Statybos pabaigos metai: | 1936 | 1988 | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Kap. remonto pradžios metai: | 2011 | 2011 | |
| Kap. remonto pabaigos metai: | 2012 | 2012 | |
| Modernizavimo pradžios metai: | | | |
| Modernizavimo pabaigos metai: | | | |
| Papr. remonto pradžios metai: | | | |
| Papr. remonto pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | |
| Aukštų skaičius: | 1 | 1 | |
| Tūris: kub. m | 54 | 957 | |
| Bendras plotas: kv. m | 8,9 | 103,23 | |
| Užstatytas plotas: kv. m | 13 | 84 | |
| Pamatai: | Betonas | Betonas | |
| Sienos: | Plytos | Plytos | |
| Perdanga: | Gelžbetonis | Gelžbetonis | |
| Stogo konstrukcija: | Sutapdintas | Sutapdintas | |
| Stogo danga: | Bitumas | Bitumas | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | |
| Pertvaros: | Nėra | Plytos | |
| Grindys: | Keraminės plytelės | Linoleumas | |
| Langai: | Plastikiniai | Plastikiniai | |
| Durys: | Plastikinės | Plastikinės | |
| Vidaus apdaila: | Gipso lakštai | Gipso lakštai | |

2A FORMA

# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

**Adresas** Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Vydūno g. 56

**Unikalus Nr.** 9491-3000-3071

| Vertės nustatymo data | Į(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2012-10-17 | | 8D2p | Ligoninė (slaugos ir palaikymo gydymo skyrius) | 0.8 | kub. m | 7400 | Modelis: 8517 | 434 | 3212000 | 33 | 2152000 | | 491000 |
| | P | 8D2p | Ligoninė (slaugos ir palaikymo gydymo skyrius) | 0.8 | kub. m | 5514 | NTK-2.11.5 | 449 | | 35 | | | |
| | P | R | Rūsys | 0.7 | kub. m | 875 | NTK-2.11.6 | 323 | | 40 | | | |
| | P | 1d1p | Priestatas | 0.7 | kub. m | 54 | NTK-2.11.1 | 481 | | 35 | | | |
| | P | 4d3p | Priestatas | 0.7 | kub. m | 957 | NTK-2.11.5 | 449 | | 17 | | | |

Parengė Matininkas Germanas Čiuprovas

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
A.V.
KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

19-Spa-2012 13:57:03

*1033306110*

# Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Vydūno g. 56

**Pavadinimas** Ligoninė (slaugos ir palaikymo gydymo skyrius)

**Unikalus Nr.** 9491-3000-3071
**Žymėjimas** 8D2p
**Paskirtis** Gydymo
**Matavimų data** 2012-10-17

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Bendras plotas m² | Naudingas plotas m² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m² | Rūsių (pusrūsių) plotas m² | Garažų plotas m² | Pagrindinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | | | Gyvenamas plotas m² | Verslo plotas m² | Pagalbinis naudingas plotas m² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| R | R | 1 | Koridorius | 1,56 | | | | | | | | | 1,56 |
| R | R | 2 | Koridorius | 8,59 | | | | | | | | | 8,59 |
| R | R | 3 | Požeminė perėja | 27,28 | | | | | | | | | 27,28 |
| R | R | 4 | Šilumimis mazgas | 21,75 | | | | | | | | | 21,75 |
| R | R | 5 | Koridorius | 6,57 | | | | | | | | | 6,57 |
| R | R | 6 | Techninė patalpa | 27,03 | | | | | | | | | 27,03 |
| R | R | 7 | El. skydinė | 18,16 | | | | | | | | | 18,16 |
| R | R | 8 | Techninė patalpa | 18,24 | | | | | | | | | 18,24 |
| R | R | 9 | Koridorius | 9,02 | | | | | | | | | 9,02 |
| R | R | 10 | Techninė patalpa | 10,09 | | | | | | | | | 10,09 |
| R | R | 11 | Techninė patalpa | 20,60 | | | | | | | | | 20,60 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | R | 12 | Techninė patalpa | 13,67 | | | | | | | | | 13,67 |
| Iš viso rūsyje ( 12 patalpos ) | | | | 182,56 | | | | | | | | | 182,56 |
| 1 | 1 | 1 | Tambūras | 8,90 | | | | | | | | | 8,90 |
| 1 | 1 | 2 | Koridorius | 41,46 | | | | | | | | 41,46 | |
| 1 | 1 | 3 | Virtuvėlės patalpa | 12,16 | | | | | | | | 12,16 | |
| 1 | 1 | 4 | Palata | 24,80 | | | | | | | | 24,80 | |
| 1 | 1 | 5 | Palata | 17,22 | | | | | | | | 17,22 | |
| 1 | 1 | 6 | Palata | 18,51 | | | | | | | | 18,51 | |
| 1 | 1 | 7 | Sandėliukas | 4,09 | | | | | | | | | 4,09 |
| 1 | 1 | 8 | Vaistų sandėlys | 4,14 | | | | | | | | 4,14 | |
| 1 | 1 | 9 | Personalo patalpa | 13,71 | | | | | | | | 13,71 | |
| 1 | 1 | 10 | Holas | 8,71 | | | | | | | | 8,71 | |
| 1 | 1 | 11 | Slaugytojos kabinetas | 13,05 | | | | | | | | 13,05 | |
| 1 | 1 | 12 | Gydytojo kabinetas | 10,95 | | | | | | | | 10,95 | |
| 1 | 1 | 13 | Procedūrinis kabinetas | 16,05 | | | | | | | | 16,05 | |
| 1 | 1 | 14 | Palata | 18,20 | | | | | | | | 18,20 | |
| 1 | 1 | 15 | Švarių skalbinių patalpa | 9,40 | | | | | | | | 9,40 | |
| 1 | 1 | 16 | Nešvarių skalbinių patalpa | 7,76 | | | | | | | | 7,76 | |
| 1 | 1 | 17 | Skalbinių patalpa | 6,78 | | | | | | | | 6,78 | |
| 1 | 1 | 18 | Inventoriaus patalpa | 9,72 | | | | | | | | 9,72 | |
| 1 | 1 | 19 | Koridorius | 32,74 | | | | | | | | 32,74 | |
| 1 | 1 | 20 | Laiptinė | 4,90 | | | | | | | | | 4,90 |
| 1 | 1 | 21 | Koridorius | 45,39 | | | | | | | | 45,39 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 22 | Valymo inventoriaus patalpa | 8,62 | | | | | | | | | 8,62 |
| 1 | 1 | 23 | Laikino palaikų laikymo patalpa | 3,40 | | | | | | | | | 3,40 |
| 1 | 1 | 24 | Sanitarinis mazgas | 12,55 | | | | | | | | | 12,55 |
| 1 | 1 | 25 | Sanitarinis mazgas | 10,62 | | | | | | | | | 10,62 |
| 1 | 1 | 26 | Palata | 19,55 | | | | | | | | 19,55 | |
| 1 | 1 | 27 | Palata | 18,66 | | | | | | | | 18,66 | |
| 1 | 1 | 28 | Palata | 20,85 | | | | | | | | 20,85 | |
| 1 | 1 | 29 | Holas-laiptinė | 33,18 | | | | | | | | 33,18 | |
| 1 | 1 | 30 | Sanitarinis mazgas | 10,80 | | | | | | | | | 10,80 |
| 1 | 1 | 31 | Sanitarinis mazgas | 3,56 | | | | | | | | | 3,56 |
| 1 | 1 | 32 | Palata | 16,22 | | | | | | | | 16,22 | |
| 1 | 1 | 33 | Palata | 27,78 | | | | | | | | 27,78 | |
| 1 | 1 | 34 | Palata | 21,45 | | | | | | | | 21,45 | |
| 1 | 1 | 35 | Sanitarinis mazgas | 5,85 | | | | | | | | | 5,85 |
| 1 | 1 | 36 | Sanitarinis mazgas | 3,66 | | | | | | | | | 3,66 |
| Iš viso pirmame aukšte ( 36 patalpos ) | | | | 545,39 | | | | | | | | 468,44 | 76,95 |
| 2 | 2 | 1 | Laiptinė | 7,41 | | | | | | | | | 7,41 |
| 2 | 2 | 2 | Koridorius | 3,16 | | | | | | | | | 3,16 |
| 2 | 2 | 3 | Tualetas | 1,82 | | | | | | | | | 1,82 |
| 2 | 2 | 4 | Tualetas | 1,30 | | | | | | | | | 1,30 |
| 2 | 2 | 5 | Dušo patalpa | 5,95 | | | | | | | | | 5,95 |
| 2 | 2 | 6 | Koridorius | 9,22 | | | | | | | | | 9,22 |
| 2 | 2 | 7 | Palata | 62,58 | | | | | | | | 62,58 | |

*1033272922*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 8 | Vandens valymo įrangos patalpa | 14,55 | | | | | | | | 14,55 | |
| 2 | 2 | 9 | Koridorius | 40,89 | | | | | | | | 40,89 | |
| 2 | 2 | 10 | Persirengimo patalpa | 12,13 | | | | | | | | 12,13 | |
| 2 | 2 | 11 | Personalo poilsio patalpa | 27,64 | | | | | | | | 27,64 | |
| 2 | 2 | 12 | Med.priemonių sandėlis | 31,29 | | | | | | | | 31,29 | |
| 2 | 2 | 13 | Med.priemonių remonto patalpa | 16,93 | | | | | | | | 16,93 | |
| 2 | 2 | 14 | Koridorius | 4,33 | | | | | | | | | 4,33 |
| 2 | 2 | 15 | Skalbinių patalpa | 9,13 | | | | | | | | 9,13 | |
| 2 | 2 | 16 | Palata | 17,79 | | | | | | | | 17,79 | |
| 2 | 2 | 17 | Palata | 22,65 | | | | | | | | 22,65 | |
| 2 | 2 | 18 | Procedūrų kabinetas | 17,40 | | | | | | | | 17,40 | |
| 2 | 2 | 19 | Palata | 19,67 | | | | | | | | 19,67 | |
| 2 | 2 | 20 | Palata | 14,19 | | | | | | | | 14,19 | |
| 2 | 2 | 21 | Sanitarinis mazgas | 4,37 | | | | | | | | | 4,37 |
| 2 | 2 | 22 | Palata | 21,10 | | | | | | | | 21,10 | |
| 2 | 2 | 23 | Koridorius | 37,21 | | | | | | | | 37,21 | |
| 2 | 2 | 24 | Koridorius | 55,83 | | | | | | | | 55,83 | |
| 2 | 2 | 25 | Valymo inventoriaus patalpa | 8,88 | | | | | | | | | 8,88 |
| 2 | 2 | 26 | Sanitarinis mazgas | 3,05 | | | | | | | | | 3,05 |
| 2 | 2 | 27 | Sanitarinis mazgas | 13,26 | | | | | | | | | 13,26 |
| 2 | 2 | 28 | Sanitarinis mazgas | 10,86 | | | | | | | | | 10,86 |
| 2 | 2 | 29 | Palata | 21,00 | | | | | | | | 21,00 | |

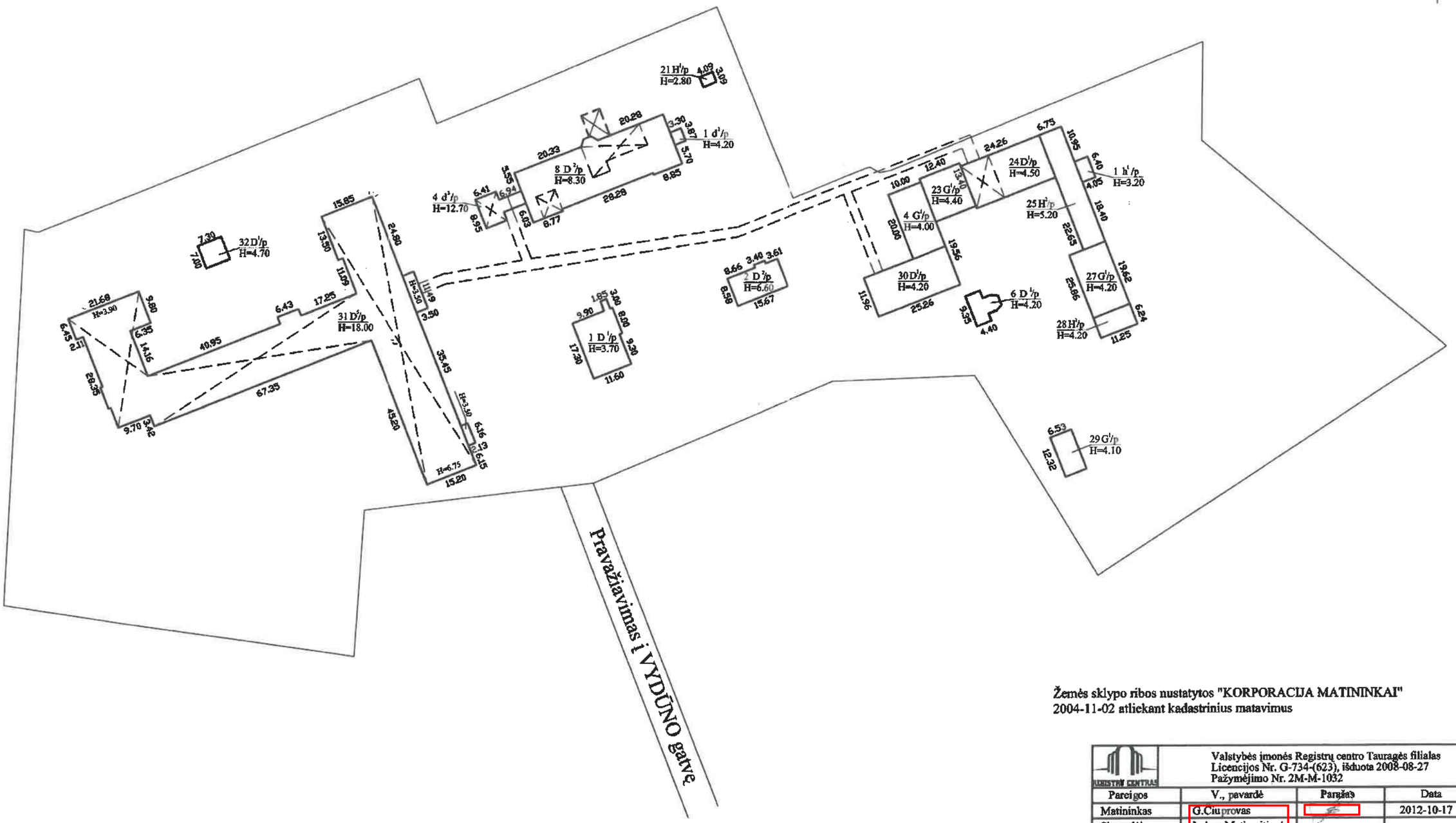
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 30 | Palata | 19,45 | | | | | | | | 19,45 | |
| 2 | 2 | 31 | Palata | 21,35 | | | | | | | | 21,35 | |
| Iš viso antrame aukšte ( 31 patalpos ) | | | | 556,39 | | | | | | | | 482,78 | 73,61 |
| 3 | 3 | 1 | Laiptinė-koridorius | 15,42 | | | | | | | | | 15,42 |
| 3 | 3 | 2 | Lifto aptarnavimo patalpa | 12,96 | | | | | | | | | 12,96 |
| Iš viso trečiame aukšte ( 2 patalpos ) | | | | 28,38 | | | | | | | | | 28,38 |
| Iš viso ( 81 patalpos ) | | | | 1312,72 | | | | | | | | 951,22 | 361,50 |

Parengė Matininkas Germanas Čiuprovas

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
A.V.
KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

1033295323

Š




Žemės sklypo ribos nustatytos "KORPORACIJA MATININKAI"
2004-11-02 atliekant kadastrinius matavimus

| | | | |
|---|---|---|---|
| REGISTRŲ CENTRAS | Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas<br>Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27<br>Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032 | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | G.Ciuprovas | | 2012-10-17 |
| Sk. vedėja | Laima Matimaitienė | | |
| | | | |

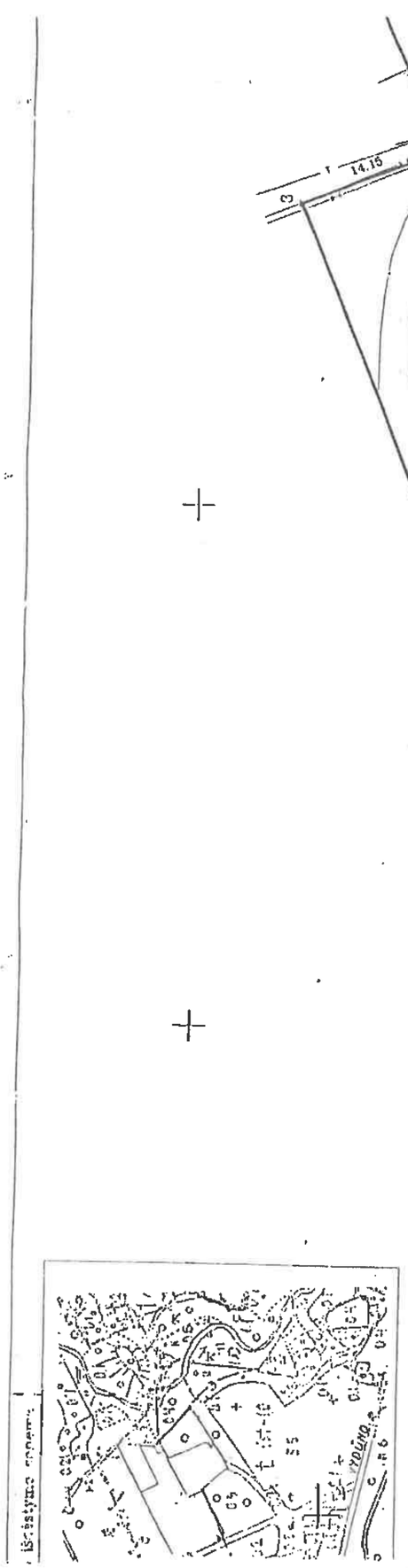
Statinių išdėstymo planas 1:1000 A.V.

Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 1D1p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

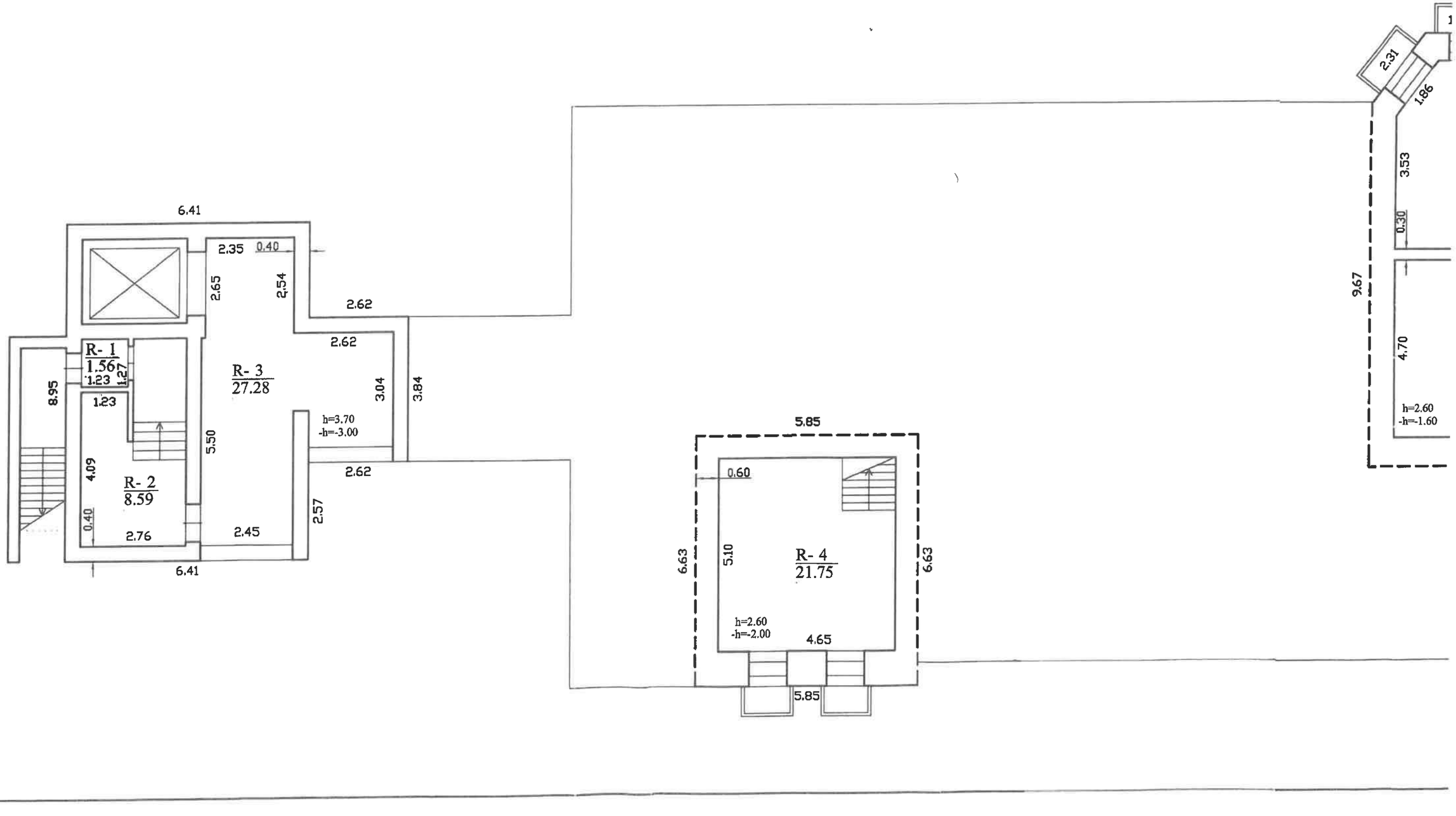


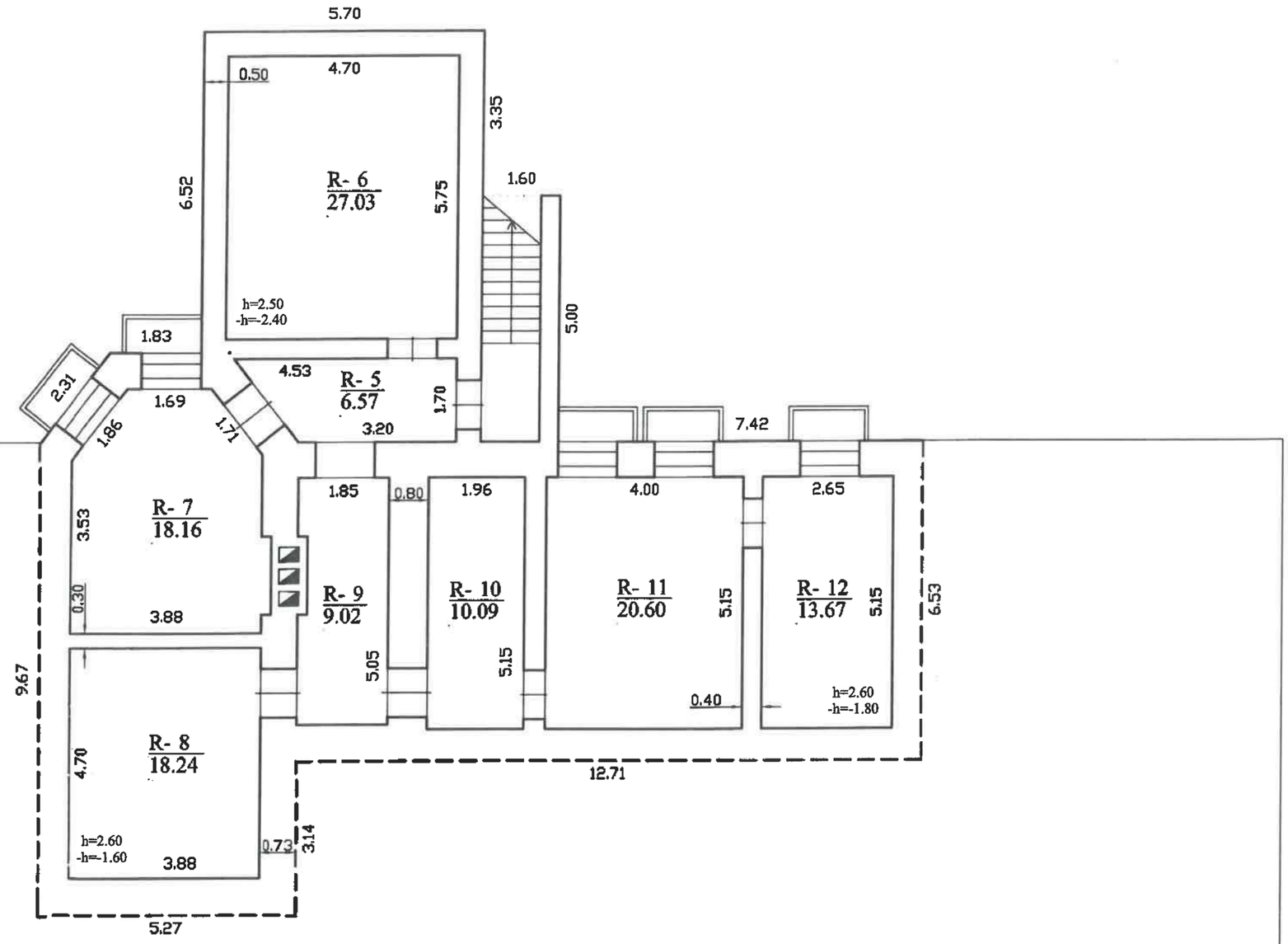
ŽEMĖS SK

Skly

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinės plano

1033297033


6.41
2.35
0.40
2.65
2,54
2.62
2.62
R- 1
1.56
1.23
1.27
R- 3
27.28
3.04
3.84
8.95
1.23
h=3.70
-h=-3.00
5.50
4.09
R- 2
8.59
2.62
0.40
2.76
2.45
2.57
6.41
5.85
0.60
6.63
5.10
R- 4
21.75
6.63
h=2.60
-h=-2.00
4.65
5.85
2.31
1.86
3.53
0.30
9.67
4.70
h=2.60
-h=-1.60




Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Matininkas | G.Ciuprovas | | 2012-10-17 |
| Sk. vedėja | Laima Matimaitienė | | |

Rūsio (pusrūsio) planas 1:100

A.V

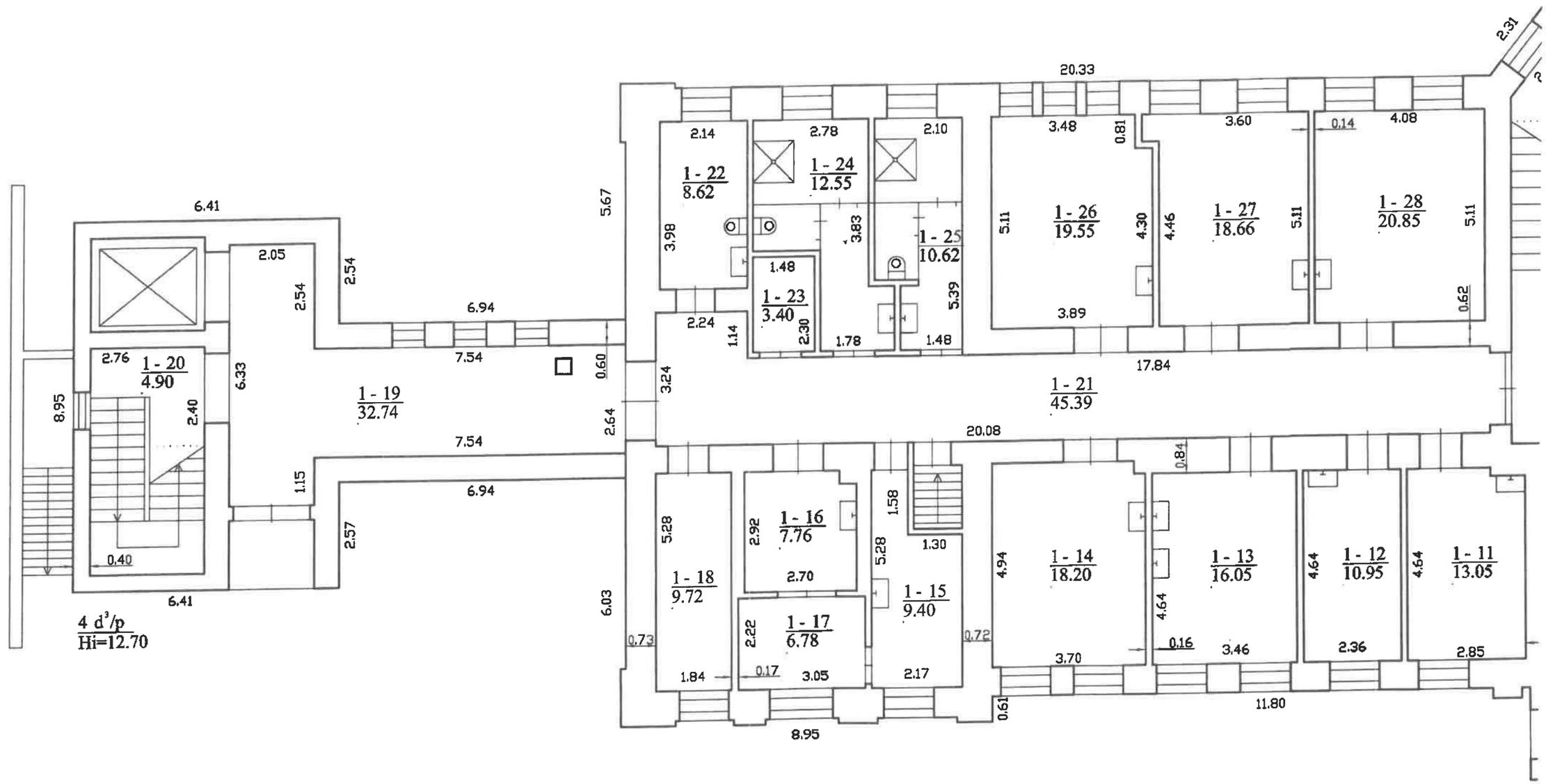
Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

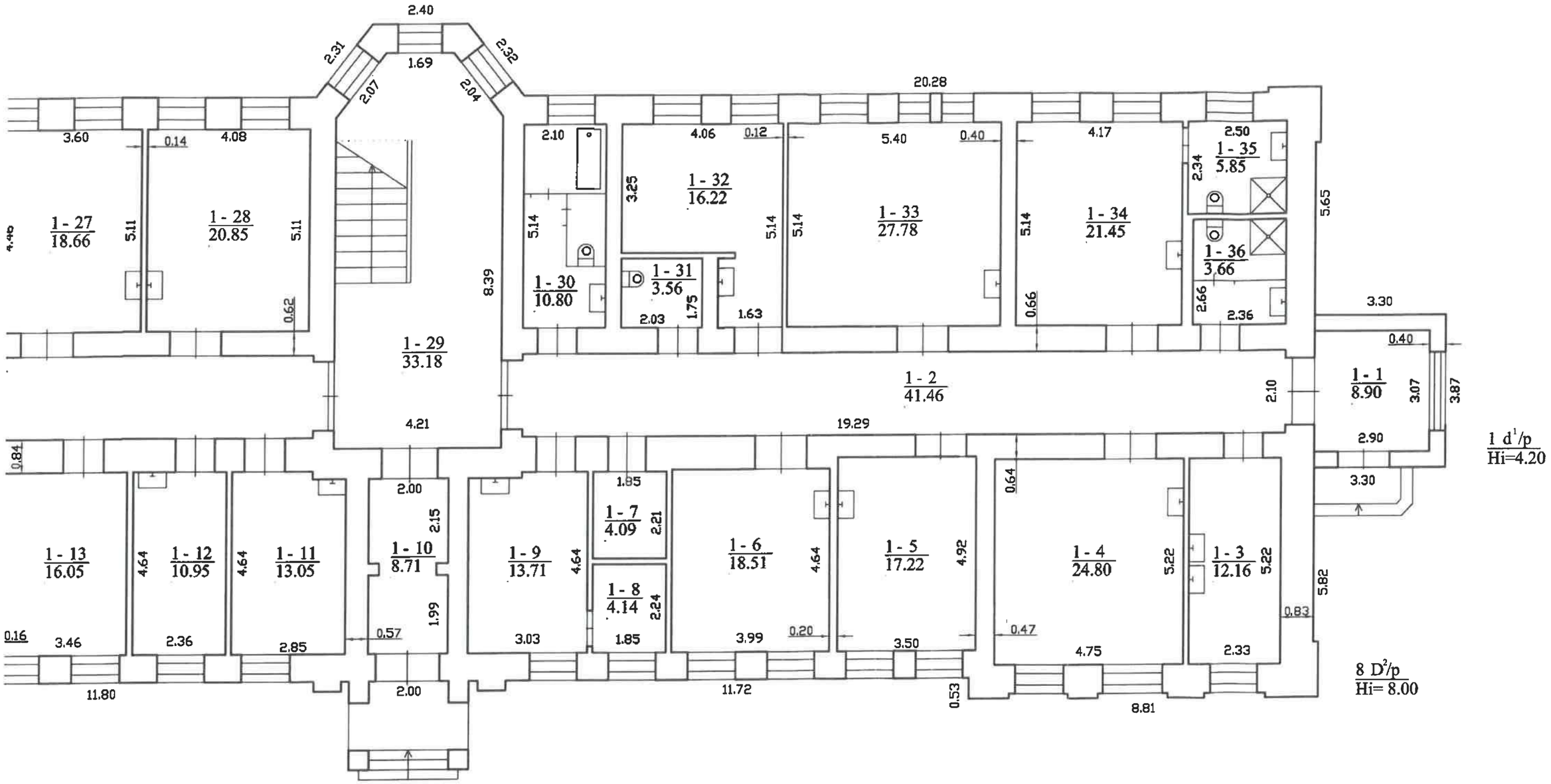
Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 8D2p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

1033297033


1 - 20
4.90
1 - 19
32.74
1 - 22
8.62
1 - 24
12.55
1 - 25
10.62
1 - 23
3.40
1 - 26
19.55
1 - 27
18.66
1 - 28
20.85
1 - 21
45.39
1 - 18
9.72
1 - 16
7.76
1 - 15
9.40
1 - 17
6.78
1 - 14
18.20
1 - 13
16.05
1 - 12
10.95
1 - 11
13.05
4 d³/p
Hi=12.70




| | | | |
|---|---|---|---|
| REGISTRŲ CENTRAS | Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas<br>Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27<br>Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032 | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | G.Ciuprovas | | 2012-10-17 |
| Sk. vedėja | Laima Matimaitienė | | |

Pirmo aukšto planas 1:100

A.V.

Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

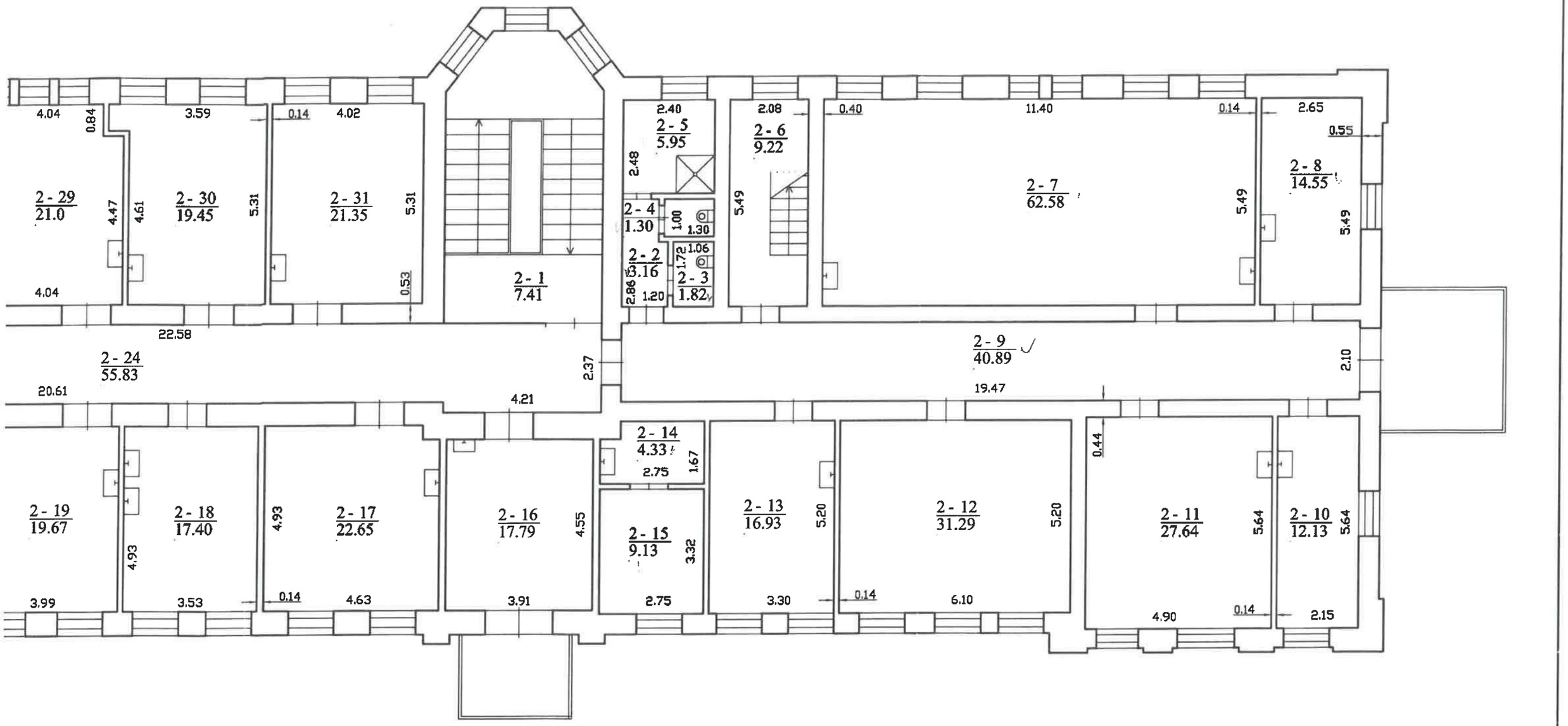
Pastato pažymėjimas plane 8D2p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

1033297033

2 - 25
8.88
2 - 27
13.26
2 - 28
10.86
2 - 29
21.0
2 - 30
19.45
2 - 31
21.35
2 - 1
7.41
2 - 26
3.05
2 - 24
55.83
2 - 23
37.21
2 - 21
4.37
2 - 22
21.10
2 - 20
14.19
2 - 19
19.67
2 - 18
17.40
2 - 17
22.65
2 - 16
17.79

h=3.20




| Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas<br>Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27<br>Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032 | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | G.Čiuprovas | | 2012-10-17 |
| Sk. vedėja | Laima Matimaitienė | | |

Antro aukšto planas 1:100 L.V

Jurbarko r. sav. Jurbarko m.
Vydūno g. 56

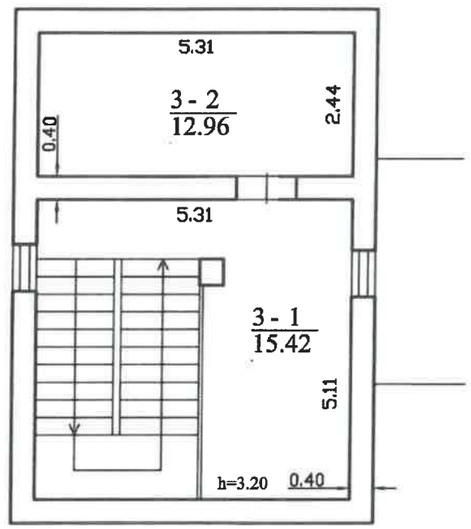
Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane 8D2p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

25

1033297033

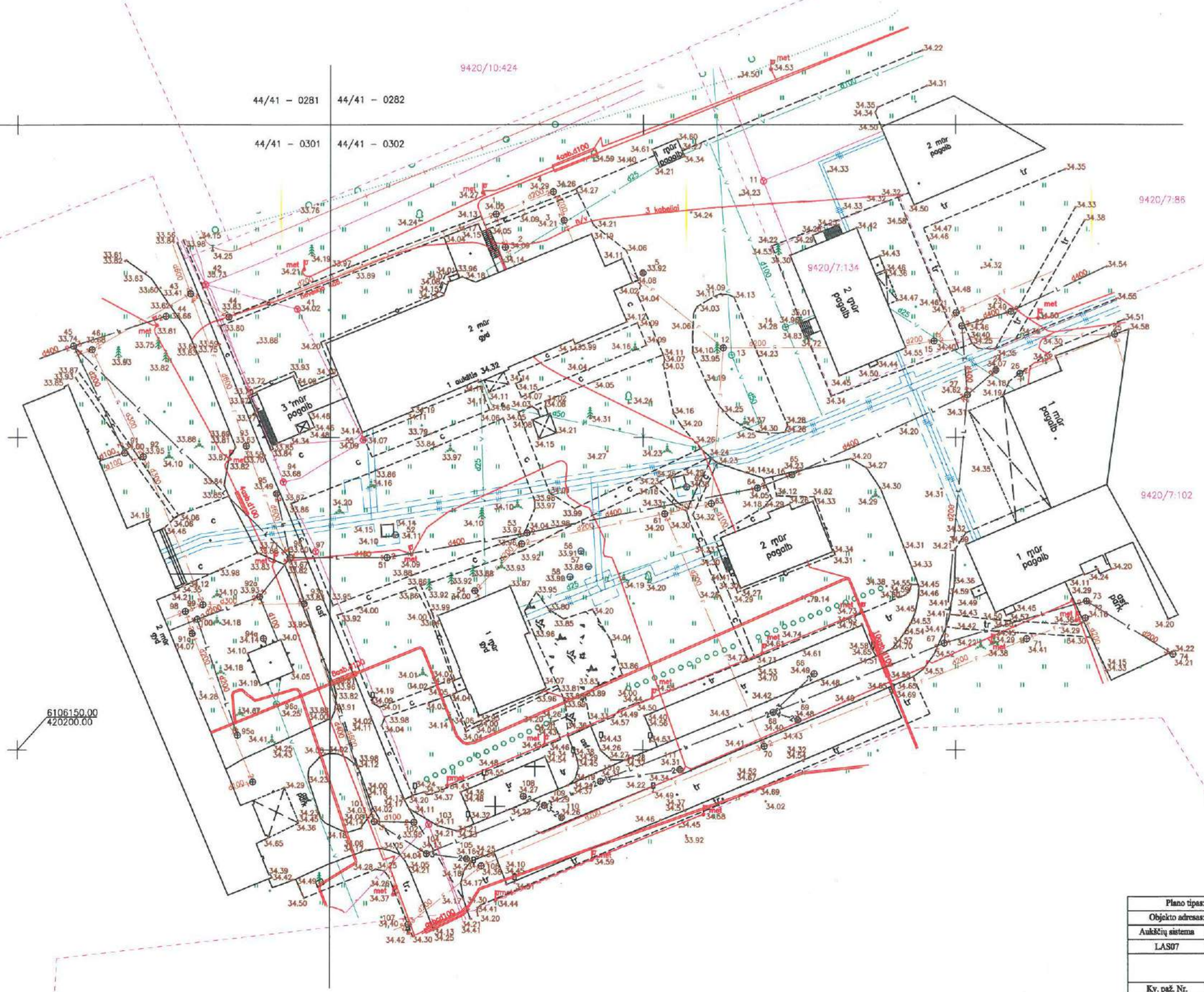



| | | | |
|---|---|---|---|
| REGISTRŲ CENTRAS | Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas<br>Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27<br>Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032 | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | G.Ciuprovas | | 2012-10-17 |
| Sk. vedėja | Laima Matmaitienė | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| Trečio aukšto planas 1:100 | A.V. |
| Jurbarko r. sav. Jurbarko m.<br>Vydūno g. 56 | |
| Sudarytas pagal 2012-10-17 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane 8D2p |

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO TAURAGĖS FILIALAS
KADASTRO MATAVIMŲ II GRUPĖ

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20241115-076281 | | | | |
| Objekto adresas: | Vydūno g.56, Jurbarkas | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinačių sistema | Pateikimas objekto tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| | J.Kučiausko I.Į. | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| 1GKV-238 | Juozas Kučiauskas | | 2024-11 | | A.V. |
| Užsakovas: UAB "In Ace" | | Masteliis | Lapo Nr. | | Lapų sk. |
| | | 1:500 | 1 | | 1 |

# TIIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

*Sugeneruota: 2024-12-06 11:50*

**Paslaugos gavėjo informacija**

| | |
|---|---|
| Vardas ir pavardė: | JUOZAS KUČIAUSKAS |
| GKP: | 1GKV-238 |

**Paslaugos užsakymo informacija**

| | |
|---|---|
| Numeris: | TIIIS1-20241115-076281 |
| Paslaugos nuoroda: | https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20241115-076281 |
| Pavadinimas: | Vydūno g.56, Jurbarkas |
| Adresas: | Vydūno g.56, Jurbarkas |
| Prašymo teritorija: | 1.81 ha |
| Pateikto plano tipas: | Topografinis planas – pilnas turinys |
| Rezervuoti šulinių numeriai: | Ne |
| Paslaugos gavėjo komentaras: | |
| Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: | JurD-1.pdf, JurU.pdf, JurA-1.pdf |
| Paslaugos būsena: | Prašymas ir erdviniai duomenys priimti |

**Pateiktą planą ir plano ED suderino**

| | |
|---|---|
| EDT organizacija: | Jurbarko rajono savivaldybės administracija (175) |
| EDT grupė: | Jurbarko raj. sav. Infrastruktūros ir turto skyrius (176) |
| Priimtas sprendimas: | Erdviniai duomenys priimti |
| Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: | JURGITA ABROMAITĖ |
| Pateiktas tikrinti EDR: | JurD.dwg |
| Pridėti dokumentai: | JurD-1.pdf, JurU.pdf, JurA-1.pdf |

**Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė**

| | |
|---|---|
| 2024-11-15 13:33:34 | Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)" |
| 2024-11-27 11:19:48 | Atmesti: neteisingi duomenys |
| 2024-11-28 14:55:47 | Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)" |
| 2024-12-06 11:45:17 | Erdviniai duomenys priimti |

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: JurD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: JurD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: JurD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

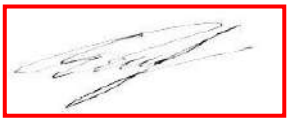
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: JurD.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Jurbarko vandenys“ (103)
Gautas EDR: JurD.dwg

**PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS**

Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas. Sklypo kadastrinis Nr. 9420/0007:102. Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė. Statinio kategorija: ypatingasis. Projekto Nr. IN2413-01-TDP.

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Raidinis žymėjimas | PDV vardas, pavardė | Kvalif. atestato Nr. | Parašas |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Bendroji | BD | Marius Matuliukštis | 33679 |  |
| 2. | Sklypo sutvarkymo | SP | Marius Matuliukštis | 33679 |  |
| 3. | Architektūrinė | SA | Dalia Kriaučiūnienė | A1511 |  |
| 4. | Technologijos | T | Tatjana Navidčenko | |  |
| 5. | Konstrukcijų | SK | Margarita Čekalina | 40628 |  |
| 6. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus) | VN | Marius Matuliukštis | 31159 |  |
| 7. | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo | ŠVOK | Arūnas Jocius | 38211 |  |
| 8. | Šilumos gamybos ir tiekimo | ŠT | Arūnas Jocius | 38211 |  |
| 9. | Medicininių dujų | MD | Aidas Valauskas | 35037 |  |
| 10. | Elektrotechnikos (lauko ir vidaus) | E | Tomas Kižys | 41686 |  |
| 11. | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) | ER | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 12. | Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) | LER | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 13. | Procesų valdymo ir automatizacijos | PVA | Tomas Kižys | 41686 |  |
| 14. | Gaisrinės saugos | GS | Andrej Voronkevič | 29983 |  |
| 15. | Apsauginės signalizacijos | AS | Egidijus Pakštas | 39634 |  |

**PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS**

Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas. Sklypo kadastrinis Nr. 9420/0007:102. Užsakovas: Jurbarko rajono savivaldybė. Statinio kategorija: ypatingasis. Projekto Nr. IN2413-01-TDP.

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Raidinis žymėjimas | PDV vardas, pavardė | Kvalif. atestato Nr. | Parašas |
|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Gaisro aptikimo ir signalizacijos | GSS | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 17. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | SO | Marius Matuliukštis | 31513 |  |
| 18. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | KS | Jelena Michniova | 38256 |  |

## Pagrindinė gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduočių lentelė

| | |
|---|---|
| Statybos rūšis | Rekonstrukcija |
| Pastato funkcinė grupė | **I GS** – P.2.12 Gydymo pastatai gydymo tikslams. |
| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | II laipsnis |
| Gaisro apkrovos kategorija | RN |
| Kategorija pagal gaisro pavojų | RN |
| Plotas: | 2 012,60 |
| Tūris: | ~10 350 $m^3$ |
| Aukštų skaičius: | 2 + rūsys |
| Žmonių skaičius priestate | Aukšte iki 49 |
| Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo prie pastato vietos, m | 4,57 m |
| Žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilinių pastatymo prie pastato vietos, m | -3,78 m |

### GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

**Gydymo paskirties pastats**

| Statinio grupė | Atsparumas ugniai | Fs (kv. m) | G | $H_{abs}$ (m) | H (m) | Fg (kv. m) | Plotas (kv. m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P.2.12 | II | 2 000 | 1,12 | 10 | 4,57 | 1 687,21 | 1 a. – 828,29 |

Gydymo paskirties pastato didžiausio aukšto plotas (1 a. – 828,29 $m^2$) neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (1 687,21 $m^2$).

### PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

***Architektūrinės dalies PDV:***
***Konstrukcinės dalies PDV:***

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| II | RN | R 45(3) | RN(5) | REI 20(3) | RE 20(6) | REI 30(3) | R 15 |

(3) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

(5) lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d degumo klasės statybos produktus.

(6) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

N2 tipo laiptinė (esanti tarp 1-2 ir D-H ašių) nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 30 priešgaisrinėmis sienomis su priešdūminėmis $C3S_{200}$ durimis. Laiptinėse gaisro metu turi būti sudaromas 20-50 Pa oro viršslėgis, kai aukšte kuriame kilo gaisras ir išėjimo į lauką durys yra atviros. Laiptinėse draudžiama įrengti varstomus langus.

L1 tipo laiptinė (esanti tarp 7 - 8ašių) nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 30 priešgaisrinėmis sienomis su priešdūminėmis $C3S_{200}$ durimis.

2 aukštas turi būti perskirtas į dvi dalis EI 45 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW30-C3 durimis. Atskyrimas numatomas tarp 5 ir 7 ašių.

Koridoriaus ilgis turi būti ne ilgesnis kaip 42 m. Ilgesni koridoriai turi būti sudalinti dalimis EI 15 pertvaromis su priešdūminėmis $C3S_{200}$ durimis.

Techninės, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45 pertvaromis su EW30-C0 durimis ir REI 45 perdangomis.

Patalpos ar patalpų grupės, kuriose numatomas centralizuotas deguonies tiekimas turi būti atskirtos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW30-C0/C3 durimis.

Rūsyje draudžiama laikyti suslėgtųjų dujų balionus (išskyrus dujų balionus su manometrais, kurių rodmenys yra ties „0“ riba), ypač degias, labai degias medžiagas ir preparatus, sprogstamąsias ir kitas pavojingas medžiagas, kurios sprogsta ir dega sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita ir degimo metu išskiria nuodingus produktus.

Liftas nuo kitų patalpų turi būti atskirtas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 20 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW20 durimis. Liftuose gaisro metu turi būti sudaromas 20-50 Pa oro viršslėgis, kai lifto durys yra atidarytos.

Rūsio patalpoje Nr. 0-08 gaisro apkrova turi būti ne didesnė kaip 42 MJ/kv. m

**ATSTUMAI TARP PASTATŲ**

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|---|---|---|---|
| | I | II | III |
| II | 8 | 8 | 10 |

Atstumas tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomas.

**GAISRO GESINIMAS IŠ LAUKO**

***Lauko gaisrinio vandentiekio dalies PDV:***

Vandens poreikis nustatomas vertinant pastato tūrį, numatomas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens debitas.

Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 162 $m^3$.

Gesinimas iš išorės gali būti numatomas iš Jurbarko miesto žiedinių vandentiekio tinklų. Pastatas turi būti saugomas ne mažiau kaip dvejais priešgaisriniais hidrantais. Atstumas nuo kiekvieno hidranto iki tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško matuojant pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją turi būti ne toliau kaip 200 m.

Nesant galimybės gesinimo iš lauko užtikrinti iš miesto vandentiekio tinklų turi būti numatomi 2 požeminiai vandens rezervuarai, kiekviename turi būti ne mažiau kaip po 50 % pastato gesinimui iš lauko reikalingo vandens (po 81 $m^3$). Gaisrinių žarnų tiesimo linijos ilgis nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Vandens paėmimas turi būti iš šulinių sujungtų su vandens rezervuarais arba tiesiogiai iš vandens rezervuarų. Kiekvieno šulinio talpa turi būti 3 – 5 $m^3$. Prieš vandens paėmimo šulinį turi būti įrengtas šulinys su sklendėmis. Vandens paėmimo gylis turi būti ne didesnis kaip 7 m. Ties vandens paėmimo vieta turi būti įrengta 12×12 m dydžio visada laisva kietos kelio dangos apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo pastato turi būti ne mažesnis kaip 30 m.

Detalūs sprendiniai pateikiami lauko gaisrinio vandentiekio projekto dalyje.

**VIDAUS GAISRO GESINIMO SISTEMA**

***Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos dalies PDV:***

Pastate vidaus gaisrinis vandentiekis projektuojamas užtikrinant 1 čiurkšlės pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų arba sienų pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Numatomos 20 m ilgio plokščios žarnos. Čiaupai išdėstomi lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

Gesinimui projektuojamos plokščiosios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas *Q* turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Vidaus gaisriniam vandentiekiui vandenį numatoma tiekti iš Jurbarko miesto vandentiekio tinklų arba naujai projektuojamo požeminio vandens rezervuaro ir siurblinės. Jei vidaus ir lauko gesinimui naudojamas tas pats vandens rezervuaras, tada abu lauko gesinimui skirti rezervuarai turi būti padidinti ne mažesniu kaip vandens kiekiu skirtu gesinimui iš vidaus – 29,16 kub. m.

Jei siurblinė įrengiama pastate, ji turi būti įrengta rūsyje arba pirmame aukšte ir turėti tiesioginį išėjimą į lauką, laiptinę arba koridorių turintį išėjimą į lauką ar laiptinę.

Vidaus gaisriniam vandentiekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Numatoma iki 12 gaisrinių čiaupų, todėl numatoma šakotinė vandentiekio sistema prijungta vienu įvadu.

**AUTOMATINĖ GAISRO GESINIMO SISTEMA**

Automatinė gaisro gesinimo sistema nėra numatoma.

**AUTOMATINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA**

***Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:***

Gydymo paskirties pastate numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 0,8-1,1 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso (mygtuko) turi neviršyti 30 m.

Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

**PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA**

***Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:***

Visame pastate turi būti projektuojama ne žemesnio, kaip 3-o tipo PGEVS su vidaus ir lauko sirenų garso pranešimu apie gaisrą. Kalbos pranešimo sistema su įrašytu balsu neprivaloma, atskiras PGEVS pultas neprojektuojamas, nebus daugiau, kaip 300 žmonių, funkcijas atlieka GAS sistema. Pastate numatyta vieninga pastato valdymo sistemą (analogas BMS), kuri leis stebėti ir reikalui esant kontroliuoti pastato inžinerinių sistemų darbą per tam skirtą kompiuterį. Visi pastato gaisro saugos inžineriniai įrenginiai turi dirbti autonomiškai. Sistemos projektuojama ir montuojama įranga, turi būti sertifikuota pagal LST EN 54, LST EN 60849 serijos standartus.

Pastate turi būti personalas, atsakingas už evakavimą (si), jis turi būti išskiriamas į savarankišką perspėjimo zoną. Personalas turi būti perspėtas pirmiausia. Personalas turi būti apmokomas, kaip elgtis kilus gaisrui, kaip vykdyti žmonių evakuaciją gaisro metu. Perspėjimo priemones turi įjungti budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams be budinčio personalo patikrinimo.

**DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA**

***Architektūrinės dalies PDV:***

Pastate dūmų šalinimas nėra numatomas, nes nėra patalpų, kuriose yra ar per kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Neuždūminamoje N2 tipo laiptinėje (tarp 1-2 ašių) gaisro metu turi būti sudaromas 20 – 50 Pa oro viršslėgis laiptinės apačioje. Šis oro viršslėgis turi būti sudaromas, kai išėjimo į lauką durys ir durys, kuriame kilo

gaisras yra atidarytos. Oro slėgis laiptinės sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa.

Lifto šachtoje gaisro metu turi būti sudaromas ne mažesnis kaip 20-50 Pa oro viršslėgis šachtos apačioje, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždaros.

Rūsyje (tarp 1 - 5 ašių) turi būti numatomi du langai skirti dūmų išleidimui. Langai turi būti ne mažesnių kaip 0,9 × 1,2 m dydžio.

Rūsyje (tarp 7 - 9 ašių) turi būti numatomi du langai ar angos skirti dūmų išleidimui. Langai turi būti ne mažesnių kaip 0,9 × 1,2 m dydžio.

Rūsio patalpoje Nr. 0-09 turi būti numatoma ne didesnė kaip 42 MJ/kv. m gaisro apkrova.

L1 tipo laiptinėje (tarp 7 – 8 ašių) kiekviename aukšte numatomi langai natūraliam apšvietimui, o viršutiniame ne mažesnio ploto kaip 1,2 kv. m ploto 90° kampu atidaromas langas (ar kelių langų ploto suma) su mechanizmu, kad savaime neužsidarytų.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, jų atskirti nebūtina;
- ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;
- atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;
- grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko imamąsias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumo nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

## ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS

***Elektrotechninės dalies PDV:***
***Architektūrinės dalies PDV:***
***Gaisrinės signalizacijos projekto dalies PDV:***

Nepriklausomas elektros energijos šaltinis numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai, durų automatikai, oro viršslėgio sudarymo sistemai, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi sistemai, liftų valdymui gaisro metu.

Nepriklausomas elektros energijos aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių ar kitą alternatyvų autonominį elektros energijos šaltinį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kai 60 minučių gaisro metu.

Evakavimosi keliuose naudojami $C_{ca\ s1,d1,a1}$ degumo klasės kabeliai.

Ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų pastatai naudojami $D_{ca\ s2,d2,a2}$ degumo klasės kabeliai.

Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. naudojami $D_{ca\ s2,d2,a2}$ degumo klasės kabeliai.

Sandėliavimo patalpose naudojami $E_{ca}$ degumo klasės kabeliai.

## EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

***Architektūrinės dalies PDV:***

Evakuacija iš pastato numatoma viena N2 tipo ir viena L1 tipo laiptinėmis su tiesioginiu išėjimu į lauką.

Rūsyje nuolatinis žmonių buvimas nėra numatomas. Iš rūsio dalies esančios tarp 1-5 ašių evakuacija turi vykti per vieną N2 tipo laiptinę. Rūsio patalpa Nr. 0-09 numatoma techninė. Iš rūsio dalies esančios tarp 7-9 ašių evakuacija turi vykti tiesiai į lauką.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Laiptinių laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m, bendras abiejų varčių plotis ne mažesnis kaip 1,2 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 0,15 m.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

2 aukšte ŽN vietos numatomos koridoriuose, todėl aukštai padalinami į dvi dalis EI 45 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW30-C3 durimis. ŽN vieta turi būti ne mažesnė kaip 850×1200 mm dydžio.

**GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI**

***Sklypo sutvarkymo dalies PDV:***
***Architektūrinės dalies PDV:***

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietos numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimas numatomas ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelio aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma.

Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12 × 12 m aikštele. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitokios kliūtys. Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Laiptinėse tarp laiptų maršų turi būti ne mažesnis kaip 50 mm tarpas skirtas gaisrinėms žarnoms tiesti. Nesant tarpo laiptinėje turi būti įrengtas sausvamzdis skirtas gaisrinėms žarnoms prijungti su aklėmis, sklendėmis ir jungiamosiomis movomis kiekviename aukšte.

Kur šlaitinio stogo aukštis nuo žemės yra didesnis kaip 7 m ir nuolydis didesnis kaip 15 proc, turi būti numatyta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė.

**ŽAIBOSAUGOS SISTEMA**

***Elektrotechninės dalies PDV:***

Pastatams turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

Sprendimai dėl statinio architektūros, žmonių evakuacijos, priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje preliminariai suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį. Projektavimo užduoties sprendiniai detalizuojami aiškinamajame rašte.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniams projektavimo duomenims.

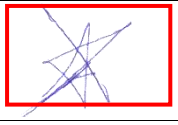
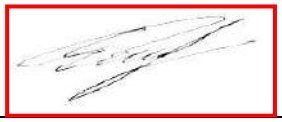
Parengė
Gaisrinės saugos PDV
2025-12-14

A. Voronkevič

Tvirtinu
PV

M. Matuliukštis

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Raidinis žymėjimas | PDV vardas, pavardė | Kvalif. atestato Nr. | Tvirtinu |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Bendroji | BD | Marius Matuliukštis | 33679 | |
| 2. | Sklypo sutvarkymo | SP | Marius Matuliukštis | 33679 | |
| 3. | Architektūrinė | SA | Dalia Kriaučiūnienė | A1511 | |

| Eil. Nr. | Projekto dalies pavadinimas | Raidinis žymėjimas | PDV vardas, pavardė | Kvalif. atestato Nr. | Tvirtinu |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Technologijos | T | Tatjana Navidčenko | |  |
| 5. | Konstrukcijų | SK | Margarita Čekalina | 40628 |  |
| 6. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus) | VN | Marius Matuliukštis | 31159 |  |
| 7. | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo | ŠVOK | Arūnas Jocius | 38211 |  |
| 8. | Šilumos gamybos ir tiekimo | ŠT | Arūnas Jocius | 38211 |  |
| 9. | Medicininių dujų | MD | Aidas Valauskas | 35037 |  |
| 10. | Elektrotechnikos (lauko ir vidaus) | E | Tomas Kižys | 41686 |  |
| 11. | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) | ER | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 12. | Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) | LER | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 13. | Procesų valdymo ir automatizacijos | PVA | Tomas Kižys | 41686 |  |
| 14. | Gaisrinės saugos | GS | Andrej Voronkevič | 29983 |  |
| 15. | Apsauginės signalizacijos | AS | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 16. | Gaisro aptikimo ir signalizacijos | GSS | Egidijus Pakštas | 39634 |  |
| 17. | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | SO | Marius Matuliukštis | 31513 |  |
| 18. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | KS | Jelena Michniova | 38256 |  |

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO „VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VYDŪNO G. 56, JURBARKAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PATVIRTINIMO

2026 m. sausio d. Nr. O1-2.1E-
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 ir 3 punktais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 68 punktu:

t v i r t i n u projektą „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas“ su šiais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Esamas | Proj. | |
| **I. SKLYPAS** | | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | $m^2$ | 42 692 | | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | $m^2$ | 5713 | 6088 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 29 | 31 | |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis | % | 13 | 14 | |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | % | 62 | 61 | |
| **II. PASTATAI** | | | | | |
| **Gydymo paskirties pastatas – ypatingasis** | | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | | | | |
| 1.1. | Žmonių skaičius | vnt. | Iki 50 | | |
| 1.2. | Lovų skaičius | vnt. | 30 | | |
| 2. | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | | |
| 2.1. | Pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | 1 | |
| 2.2. | Priklausinys | vnt. | 0 | 0 | |
| 3. | Pastato bendrasis plotas* | $m^2$ | 1312,72 | 2072 | Požeminis 410 $m^2$ Antžeminis 1662 $m^2$ |
| 4. | Pastato naudingasis plotas* | $m^2$ | Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.3. punktą negyvenamosios paskirties | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | statiniams neskaičiuojamas | | |
| 5. | Pastato tūris* | $m^3$ | 7400 | 10 333 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 2 | 2 | Su rūsiu |
| 7. | Pastato aukštis* | m | 12.70 | 12 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | - | B | |
| 9. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | C | |
| 10. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | II (antras) | |
| **V. INŽINERINIAI TINKLAI** | | | | | |
| **1.** | **Inžinerinių tinklų ilgis*** | | | | |
| 1.1 | Vandentiekio tinklai gaisrui | m | 107 | | Vandentiekio tinklai |
| 1.2 | Nuotekų šalinimo tinklai | m | 80,5 | | Buitinių nuotekų tinklai |
| 1.3 | Nuotekų šalinimo tinklai | m | 12,0 | | Lietaus nuotekų tinklai |
| **2.** | **Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)** | | | | |
| 2.1. | Vandentiekio tinklai | mm | Ø50,200 | | Vandentiekio tinklai Neypatingasis |
| 2.2 | Nuotekų šalinimo tinklai | mm | Ø160,200 | | Buitinių nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr. |
| 2.3 | Nuotekų šalinimo tinklai | mm | Ø160; | | Lietaus nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr. |
| 2.4 | Gaisrinis rezervuaras | $m^3$ | 81 | | Neypatingasis (2 vnt.) |
| 2.5. | Gaisrinis rezervuaras | $m^3$ | 30 | | Neypatingasis |
| **V. KITI STATINIAI** | | | | | |
| 1. | Aikštelė | $m^2$ | 270 | | Nesudėtingasis II gr. |
| 2. | Pėsčiųjų takas | $m^2$ | 2334 | | Nesudėtingasis II gr. |

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Rūta Vančienė

Parengė

Violeta Pocienė, tel. +370 652 65 044, violeta.pociene@jurbarkas.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | ĮSAKYMAS<br>DĖL PROJEKTO „VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, VYDŪNO G. 56, JURBARKAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PATVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-01-23 Nr. O1-2.1 E-36 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Suderinimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Saulius Lapėnas, Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas, Infrastruktūros ir turto skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | SAULIUS LAPĖNAS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-01-22 15:28:37 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-EPES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | – |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-10-29 13:08:29 – 2029-10-29 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Rūta Vančienė, Direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | RŪTA VANČIENĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-01-22 17:04:38 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-01-22 17:04:50 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-09-19 12:00:09 – 2029-09-18 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Goda Juškė, Skyriaus vedėjas, Dokumentų ir viešųjų ryšių skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | GODA JUŠKĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-01-23 12:43:03 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-EPES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | – |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-03-07 11:52:41 – 2028-03-05 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.85.4 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-23 13:44:58) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-01-23 13:44:58 DBSIS |

*Jurbarko rajono savivaldybės administracija*
*Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

**LEIDIMAS**

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____**.**

**ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:**

**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Gaisrinis rezervuaras
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0460-7663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Vandentiekio tinklai
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0460-7663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
**Statyti naują (-us) statinį (-ius):**
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Gaisrinis rezervuaras
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0460-7663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**Rekonstruoti statinį (-ius):**
Statinio paskirtis Gydymo
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Pavadinimas Gydymo paskirties pastatas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 9491-3000-3071
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0460-7663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**Rekonstruoti statinį (-ius):**
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pėsčiųjų takas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0460-7663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**Rekonstruoti statinį (-ius):**
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0007:102
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0460-7663
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Vydūno g. 56
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Jurbarko piliakalnis su gyvenviete (23894)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**
Pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas

Numeris IN2413-01 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

**Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)**
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Jurbarko rajono savivaldybė, 188713933, Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Gaisrinis rezervuaras, Neypatingasis, 9420/0007:102, Nėra , Jurbarkas, Vydūno g. 56; Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Vandentiekio tinklai, Neypatingasis, 9420/0007:102, Nėra , Jurbarkas, Vydūno g. 56; Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Gaisrinis rezervuaras, Neypatingasis, 9420/0007:102, Nėra , Jurbarkas, Vydūno g. 56; Gydymo (Negyvenamoji; Visuomeninių), Gydymo paskirties pastatas, Ypatingasis, 9420/0007:102, 9491-3000-3071, Jurbarkas, Vydūno g. 56; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takas, Nesudėtingasis, 9420/0007:102, Nėra , Jurbarkas, Vydūno g. 56; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė, Nesudėtingasis, 9420/0007:102, Nėra , Jurbarkas, Vydūno g. 56
**Kontaktinė informacija**
El. p. info@jurbarkas.lt, tel. +37044770153

**Duomenys apie statinio projektuotoją**
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "IN ace", 300935637

**Duomenys apie statinio projekto vadovą**
Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 33679
Galioja nuo 2018-08-03 Galioja iki Nėra

**Duomenys apie statinio projekto bendraautorius**
Nėra

**Leidimą išdavė** _____ _____ _____
*pareigos* *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

*Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.*
*Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.*

**Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.**

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | Leidimas rekonstruoti statinį (- ius) |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-02-23 Nr. LRS-71-260223-00005 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | SAULIUS LAPĖNAS, Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotojas-vyriausias architektas SAULIUS LAPĖNAS, Jurbarko rajono savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | SAULIUS LAPĖNAS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-02-23 16:41:30 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-02-23 16:41:47 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-10-29 13:08:29 – 2029-10-29 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | VIOLETA POCIENĖ, Vyriausioji inžinierė planuotoja VIOLETA POCIENĖ, Jurbarko rajono savivaldybės administracija |
| **Sertifikatas išduotas** | VIOLETA POCIENĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-02-23 16:59:51 +02:00 |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-02-23 17:00:04 +02:00 |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2021-12-14 19:19:01 – 2026-12-13 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Avilys SDP eDocs |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-24 09:27:40) |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-02-24 09:27:40 Avilys SDP eDocs |

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
**INFRASTRUKTŪROS IR TURTO SKYRIUS**

UAB „In Ace“
Ukmergės g. 126
08100 Vilnius

2026-01-
Į 2025-01-22

Nr. A26-
Nr. El. laišką

**DĖL DEGIŲ MEDŽIAGŲ**

Informuojame, kad „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projekte“ projektuojamo pastato rūsio patalpoje Nr. 0-09 viename kvadratiniame metre bus naudojamas ne didesnis, kaip 2,35 kg degių medžiagų kiekis medienos ekvivalente (Mediena 19 MJ/kg).

Skyriaus vedėja Jolanta Šeflerienė

Saulius Lapėnas, tel. +370 616 59 819, el. p. saulius.lapenas@jurbarkas.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL DEGIŲ MDŽIAGŲ |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-01-23 Nr. A26-7 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Suderinimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Saulius Lapėnas, Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas, Infrastruktūros ir turto skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | SAULIUS LAPĖNAS LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-01-22 16:43:34 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-EPES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | – |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-10-29 13:08:29 – 2029-10-29 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Jolanta Šeflerienė, Skyriaus vedėjas, Infrastruktūros ir turto skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | JOLANTA ŠEFLERIENĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-01-22 16:48:38 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-01-22 16:48:54 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2025-08-29 11:51:11 – 2030-08-29 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.85.4 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-23 10:23:29) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-01-23 10:23:29 DBSIS |

# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS



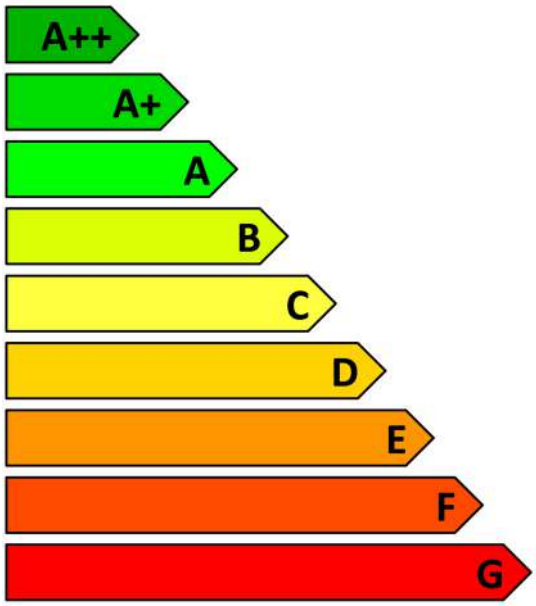
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vydūno g. 56, Jurbarkas, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydymo paskirties pastatai

| | |
|---|---|
| Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2257,23 | Pastato statybos metai: |
| Viso pastato šildomas plotas, m²: 2257,23 | Pastato modernizavimo metai: |

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:




Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:




* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

| | |
|---|---|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 268,49 |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 230,58 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0,98 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): | 73,54 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): | 1,67 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): | 46,30 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 35,01 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 1,20 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai): | 25,42 |

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

**Pastabos:**

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2026-01-16

# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS



Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vydūno g. 56, Jurbarkas, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydymo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2257,23 | Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2257,23 | Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

| **Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:** | | | |
|---|---|---|---|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 268,49 |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 230,58 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 146,94 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | | | 83,64 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | | | 0,98 |
| **Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 154,95 | 208,15 | 66,97 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 50,02 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 119,19 | 158,89 | 73,54 |
| **Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 1,38 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 0,12 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 1,67 |
| **Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 93,42 | 176,38 | 28,71 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 29,17 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 71,86 | 113,80 | 46,30 |
| **Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 69,00 | 69,00 | 80,52 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | - | - | 7,00 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 30,00 | 30,00 | 35,01 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 12,00 | 12,00 | 1,20 |

| **Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:** | |
|---|---|
| Šilumos šaltiniai: | Šildomi plotai, m²: |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_3: Šilumos siurblys / energija iš oro | 1048,67 |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_3: Šilumos siurblys / energija iš oro | 1208,56 |
| **Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:** | |
| Orą šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
| Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro | 641,56 |
| Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro | 829,50 |
| **Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:** | |
| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
| Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu | 641,56 |
| Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu | 829,50 |
| **Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:** | |
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 1048,67 |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 1208,56 |
| **Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:** | |
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis: | Šildomi plotai, m²: |
| n/d | n/d |

**Pastato į aplinką išmetamas $CO_2$ kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):** 25,42

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, $n_{50}$ (kartai per valandą): 1,00

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2026-01-16

Skaičiavimas atliktas NRGpro programa (versija: 7.2.4.0, licencija: NRG-01167) pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29), Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.

# Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vydūno g. 56, Jurbarkas, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydymo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2257,23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2257,23

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai) |
|---|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 15,96 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 7,89 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 4,91 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 10,45 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | 0,00 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 11,27 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 0,09 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 7,70 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 15,28 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 32,27 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 37,63 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 52,05 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 35,01 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 1,20 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 46,30 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 73,54 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 1,67 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2026-01-16

# Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vydūno g. 56, Jurbarkas, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydymo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2257,23

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2257,23

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), $\Delta Q_x$ | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x$ / $Q^l_H$ |
|---|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 3,84 | 0,05 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |

Skaičiavimą atliko: Rokas Klabis

Skaičiavimo data: 2026-01-16

Architecture Construction Engineering

„IN ace“, UAB, į. k. 300935637, PVM k. LT100003357517, Ukmergės g. 126, Vilnius, www.inace.lt, info@inace.lt, mob. tel. +37060061119

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE’**
**DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS
# DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025 m. gruodžio 31 d. Nr.1

Nr. IA-V-251231-1

Skiriu **Marių Matuliukštį,** kvalif. atest. Nr. 33679, projekto **“Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas”** projekto vadovu.

Direktorius Marius Matuliukštis



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE’**

**DIREKTORIUS**

# ĮSAKYMAS

# DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO

2025 m. gruodžio 31 d. Nr.1

Nr. IA-V-251231-1

Skiriu **“Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Vydūno g. 56, Jurbarkas, rekonstravimo projektas”** projekto dalių vadovus.

| **Eil. Nr.** | **Projekto dalies ir darbų pavadinimas** | **Specialistas** | **Kvalif. Atestato Nr.** |
|---|---|---|---|
| 1 | Bendroji | Marius Matuliukštis | 33679 |
| 2 | Sklypo sutvarkymo | Marius Matuliukštis | 33679 |
| 3 | Architektūrinė | Dalia Kriaučiūnienė | A1511 |
| 4 | Technologijos | Tatjana Navidčenko | |
| 5 | Konstrukcijų | Margarita Čekalina | 40628 |
| 6 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus) | Marius Matuliukštis | 31159 |
| 7 | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo | Arūnas Jocius | 38211 |
| 8 | Šilumos gamybos ir tiekimo | Arūnas Jocius | 38211 |
| 9 | Medicininių dujų | Aidas Valauskas | 35037 |
| 10 | Elektrotechnikos (lauko ir vidaus) | Tomas Kižys | 41686 |
| 11 | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) | Egidijus Pakštas | 39634 |
| 12 | Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) | Egidijus Pakštas | 39634 |
| 13 | Procesų valdymo ir automatizacijos | Tomas Kižys | 41686 |
| 14 | Gaisrinės saugos | Andrej Voronkevič | 29983 |
| 15 | Apsauginės signalizacijos | Egidijus Pakštas | 39634 |
| 16 | Gaisro aptikimo ir signalizacijos | Egidijus Pakštas | 39634 |
| 17 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo | Marius Matuliukštis | 31513 |
| 18 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo | Jelena Michniova | 38256 |

Direktorius Marius Matuliukštis

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

**Marius Matuliukštis**

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VILNIUS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11519

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

# Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

## SPECIALISTAS

| | |
|---|---|
| **Vardas, pavardė** | Marius Matuliukštis |

## TEISĖS DOKUMENTAS

| | |
|---|---|
| **Tipas** | Kvalifikacijos atestatas |
| **Numeris** | 33679 |
| **Pirmą kartą išduotas** | 2014-11-21 |

## SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|---|---|
| **Nuo 2014-11-21 iki 2018-08-03** | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai. |
| **Nuo 2018-08-03** | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. |

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: .....

*(vardas, pavardė, parašas)*

Duomenys atnaujinti: 2019-06-13. Paieškos data: 2019-06-17.

Architekto

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1511

## *Dalia Kriaučiūnienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**
vietovės ir savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Linas Tuleikis

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135
Lietuvos architektų rūmų tarybos
2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-11-30 Nr. 0135
(data)

**Dalia Kriaučiūnienė**
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0135

2017 UAB „LODVILA“ 01757

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

# Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

## SPECIALISTAS

| | |
|---|---|
| **Vardas, pavardė** | Margarita Čekalina |

## TEISĖS DOKUMENTAS

| | |
|---|---|
| **Tipas** | Kvalifikacijos atestatas |
| **Numeris** | 40628 |
| **Pirmą kartą išduotas** | 2022-01-03 |

## SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|---|---|
| **Nuo 2022-01-03** | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų. |

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: .....

*(vardas, pavardė, parašas)*

Duomenys atnaujinti: 2022-02-08. Paieškos data: 2022-02-10.

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

# Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

## SPECIALISTAS

| | |
|---|---|
| **Vardas, pavardė** | Marius Matuliukštis |

## TEISĖS DOKUMENTAS

| | |
|---|---|
| **Tipas** | Kvalifikacijos atestatas |
| **Numeris** | 31159 |
| **Pirmą kartą išduotas** | 2013-05-10 |

## SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|---|---|
| **Nuo 2013-05-10 iki 2018-07-11** | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai; kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |
| **Nuo 2018-07-11** | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |

## KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

| | |
|---|---|
| **2018-08-10** | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: .....

*(vardas, pavardė, parašas)*

Duomenys atnaujinti: 2020-10-06. Paieškos data: 2020-10-06.

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AIDAS VAIČIULIS
2024-01-29 10:59:03 GMT+2
Paskirtis: Parašas

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41686

**Tomas Kižys**

A.k. 37807300235

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius Aidas Vaičiulis

Išduotas 2024 m. sausio 29 d.
Pirmą kartą išduotas 2024 m. sausio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39634

**Egidijus Pakštas**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24908

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

**Marius Matuliukštis**

A.k. 38603091220

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

# Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

| SPECIALISTAS | |
|---|---|
| Vardas, pavardė: | **Jelena Michniova** |

| TEISĖS DOKUMENTAS | | | |
|---|---|---|---|
| Numeris: | **38256** | Ar galioja: | **TAIP** |
| Pirmą kartą išduotas: | **2018-04-26** | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

| SUTEIKTA TEISĖ | |
|---|---|
| Nuo 2018-04-26 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |

| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS | |
|---|---|
| 2023-06-20 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

Duomenys atnaujinti: 2023-07-27. Paieškos data: 2023-07-27.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
*(vardas, pavardė, parašas)*

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

## Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02888

**Draudimo grupė / Insurance group:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai.

**Draudimo laikotarpis nuo** / Period of Insurance from **2026-02-14 00:00 iki** / to **2027-02-13 24:00** Išdavimo data / Date: 2025-12-28

| **Liudijimo tipas** / Type of policy | Pratęstas / Renewed |
|---|---|

**Draudėjas** / Policyholder: IN ACE, UAB, įmonės kodas 300935637, Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius

## Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turtiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

| **Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /** Sum insured for one event | **Draudimo suma visam laikotarpiui /** Aggregate limit | **Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /** Unconditional deductible amount for each and every claim |
|---|---|---|
| 290 000,00 EUR | 290 000,00 EUR | 2 900,00 EUR |

## Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prieplaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
4. Šiuo draudimo liudijimu taip pat apdraudžiama Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė dėl statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų.
5. Neatsiejama poliso dalis priedas Nr. 1 - tęstinių projektų sąrašas.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

**Draudikas** / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

**Draudėjas** / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

**Pardavimų departamento vadovas**
**DAINIUS BALTINAS**

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Direktorius Marius

**Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:**
**LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 068596321, 061988989, el.p. laura.cepukaitiene@compensa.lt**

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

**IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637**

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02888

**Bendra draudimo įmoka** / Insurance premium: **2 260,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

**Įmokos ir jų mokėjimai** / Payment terms and sums:

**1. 2026-02-14 – 565,00 EUR**
**2. 2026-05-09 – 565,00 EUR**
**3. 2026-08-09 – 565,00 EUR**
**4. 2026-11-09 – 565,00 EUR**

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077
**SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis" prašome nurodyti: PCAD06 02888**

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

**Draudikas** / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group"

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

**Draudėjas** / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

**Pardavimų departamento vadovas**
**DAINIUS BALTINAS**

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

**Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:**
**LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 068596321, 061988989, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt**

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Direktorius Marius Matuliukštis

**IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637**

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

# ĮGALIOJIMAS

2024-11- Nr. R4-
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188713933, kurios buveinė registruota adresu S.Dariaus ir S.Girėno g. 96, Jurbarkas, atstovaujama direktorės Rūtos Vančienės, į g a l i o j a :

UAB „IN ace“, juridinio asmens kodas 300935637, registruotos buveinės adresas Ukmergės g. 126, 08100 Vilnius, įgyvendinančią statinio projektą, žemės sklype adresu – Vydūno g. 56, Jurbarkas (toliau – Žemės sklypas), rengiant **VšĮ Jurbarko ligoninės Slaugos ir palaikomojo gydymo skyriaus (unikalus Nr. 9491-3000-3071, Vydūno g. 56 Jurbarkas) rekonstravimo-naujos statybos techninio projekto su projekto vykdymo priežiūra parengimą,** vykdyti projektuotojo teises ir pareigas:

- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su prisijungimo sąlygomis, įskaitant pačias prisijungimo sąlygas;
- Kreiptis į atitinkamas valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijas dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų galimų reikalavimų statybos projektui išdavimo bei atsiimti visus ir bet kokius dokumentus, susijusius su specialiais reikalavimais;
- Kreiptis į vietos savivaldos institucijas dėl viešinimo procedūrų, statybą Žemės sklype leidžiančio dokumento išdavimo, sukelti visą ir bet kokią informaciją į IS „Infostatyba“, susijusią su viešinimo procedūromis, statybą leidžiančio dokumento išdavimu, specialiaisiais reikalavimais. Taip pat atsiimti išduotus statybą leidžiančius dokumentus, atstovauti valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus, taip pat imtis visų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant gauti statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo kompetencijai (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti bet kokius finansinio pobūdžio įsipareigojimus);
- Pasirašyti, pateikti ir gauti visas su šiame įgaliojime nurodytais pavedimais susijusias pažymas, leidimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, pretenzijas, pažymėjimus bei visus kitus būtinus dokumentus, atstovauti visose valstybinėse ir/ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse, institucijose ar visuomeninėse organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant, VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Gyventojų registro tarnyboje prie Vidaus reikalų ministerijos, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose

įmonėse, kitose įmonėse, įstaigose ir/ar organizacijose, nepriklausomai nuo jų statuso ir priklausomybės,

UAB „IN ace“ turi teisę perįgalioti (išduoti įgaliojimą) savo darbuotojus atlikti bet kuriuos aukščiau nurodytus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Administracijos direktorė Rūta Vančienė

Saulius Lapėnas, tel. +370 691 31 028, el. p. saulius.lapenas@jurbarkas.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | ĮGALIOJIMAS |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2024-11-19 Nr. R4-2085 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Rūta Vančienė, Direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | RŪTA VANČIENĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-11-19 15:20:16 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2024-11-19 15:20:31 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-09-19 12:00:09 – 2029-09-18 23:59:59 |
| **Parašo paskirtis** | Registravimas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Lina Onusaitienė, Administratorius sekretorius, Dokumentų ir viešųjų ryšių skyrius |
| **Sertifikatas išduotas** | LINA ONUSAITIENĖ LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2024-11-19 15:41:11 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-EPES |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | – |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-11-17 14:09:21 – 2029-11-17 23:59:59 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | – |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | – |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | DBSIS, versija 3.5.79.2 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-19 15:42:01) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2024-11-19 15:42:01 DBSIS |