



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
0-343-52201
www.ugira.lt

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas

UŽSAKOVAS:

UAB „MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

KATEGORIJA:

NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS:

PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO Nr.:

2508

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	A624	Laimanas Masilionis	
ARCHITEKTAS		Mantas Girnius	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Bendrieji statinių rodikliai	
4.	2502-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
5.		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
6.		Prisijungimo sąlygos	
7.		Specialieji reikalavimai	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.		1	Situacijos planas	
2.	2508-PP-SP-B_01	1	Sklypo planas	
3.	2508-PP-SP-B_02	1	Sklypo vertikalusis planas, Sklypo sutvarkymo planas	
4.	2508-PP-SP-B_03	1	Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
5.	2508-01-PP-SA-B_01	1	Administracinio pastato planas, stogo planas	
6.	2508-01-PP-SA-B_02	1	Administracinio pastato fasadai, pjūvis	
7.	2508-02-PP-SA-B_03	1	Sandėliavimo pastato planas, stogo planas	
8.	2508-02-PP-SA-B_04	2	Sandėliavimo pastato fasadai, pjūvis	
9.		1	Vizualizacijos	

TVIRTINU :

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav.,
Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statyb os etapas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	3776		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	166,2		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,0		
4. Sklypo užstatymo tankis	%	4,4		
5. Apželdintas sklypo plotas	%	37,1		
II. PASTATAI				
1. Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – administracinės paskirties			II	I gr. nesudėtingasis
1.1. Pastato paskirties rodikliai: - Darbo vietų skaičius	Vnt.	1		
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1		
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-		
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	36,81		
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-		
1.5. Pastato tūris *	m ³	136		
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1		
1.7. Pastato aukštis *	m	3,73		Aukštis matuojamas nuo žemės vidutinės altitudės
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1		
1.9. Energinio naudingumo klasė		-		
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-		
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
2. Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – sandėliavimo paskirties	Vnt.		II	Neypatingasis
2.1. Pastato paskirties rodikliai: - Sandėliavimui skirtas pastato plotas - Darbo vietų skaičius	m ² Vnt.	114,00 Pastovių darbo vietų nėra.		
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1		
2.2.2. priklausinys	Vnt.	-		
2.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	114,00		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statyb os etapas	Pastabos
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-		
2.5. Pastato tūris *	m ³	692		
2.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1		
2.7. Pastato aukštis *	m	6,22		Aukštis matuojamas nuo žemės vidutinės altitudės
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1		
2.9. Energinio naudingumo klasė		-		
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-		
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
III. INŽINERINIAI TINKLAI			I	
1. Vandentiekis (V1)				
1.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	32		I gr. nesudėtingasis
1.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	245,0		13m – 4400-6512-8221 217m – vž” 15m - 4400-2284-7627
2. Priešgaisrinis vandentiekis (V2)				
2.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	150		neypatingasis
2.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	26,5		2,5m - vž” 24m - 4400-0134-9051
3. Buitinis nuotakynas				
3.1.1. Vamzdžio skersmuo (F1)	mm	110		I gr. nesudėtingasis
3.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	7,0		7m – 4400-6512-8221
3.2.1. Vamzdžio skersmuo (F1)	mm	160		I gr. nesudėtingasis
3.2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,0		3m – 3953-0002-0053
3.3.1. Vamzdžio skersmuo (FS1)	mm	63		I gr. nesudėtingasis
3.3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	244,0		7m – 4400-6512-8221 220m – vž” 17m – 3953-0002-0053
4. Lietaus nuotakynas L1				
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	300		neypatingasis
4.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	39,0		32m – 4400-6512-8221 7m - 4400-0134-9051
5. Elektros tinklai			I	
5.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	38,0		
5.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x16mm ²		
5.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	48,0		
5.2.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x2,5mm ²		
5.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	161,0		
5.3.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x2,5mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (būsimas)	Statyb os etapas	Pastabos
6. Elektroninių ryšių tinklai			I	
6.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		
6.1.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	43,0		
IV. KITI STATINIAI				
7. Asfalto dangos kiemo aikštė (sklypo plane žymimas Nr.4)				II gr. nesudėtingasis
7.1. Asfaltbetonio dangos plotas*	m ²	2157,0	I	
8. Kiemo statinys – tvora (h=2,0m)				I gr. nesudėtingasis
8.1. Tvoros ilgis	m	207,00	I	
9. Buitinių nuotekų siurblinė	vnt	1	I	I gr. nesudėtingasis

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

vž” – Inžineriniai tinklai suprojektuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Statinio projekto vadovas Aloyzas Jurdonas, at. Nr.1916

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelė projektuojama Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T. Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis, kategorija:

- Negyvenamieji pastatai:

- Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – administracinės paskirties, I gr. nesudėtingasis pastatas.

- Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – sandėliavimo paskirties, neypatingasis pastatas.

- Kiti inžineriniai statiniai:

- Asfalto dangos kiemo aikštelė – plokščias, horizontalus kitos paskirties inžinerinis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys.

- Kiemo statinys – tvora (h=2,0m). I gr. nesudėtingasis statinys.

- Buitinių nuotekų siurblynė.

- Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai (V1) - I grupės nesudėtingasis statinys

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) - I grupės nesudėtingasis statinys

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (L1) - neypatingasis statinys

Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2) - neypatingasis statinys

Elektros tinklai.

Pagal projekto sprendinius, statyba bus vykdoma dviem etapais. Pirmuoju statybų etapu bus įrengiamos aikštelės, inžineriniai tinklai, tvora. Antruoju statybų etapu bus statomi pastatai.

Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Visi minėti statiniai naujai statomi žemės plote, kuriame nėra kitų statinių. Statinių kategorijos parinktos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 4 priedo ir 5 priedo reikalavimais. Sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai, nes jos patalpų bendrasis plotas didesnis nei 80m². Visi kiti pastatai ir statiniai atitinka nesudėtingiesiems statiniams taikomus kriterijus.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos).

Sklype esamų statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- Požeminiai elektroninių ryšių kabeliai

- Požeminiai lietaus nuotekų vamzdiniai

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (0-343) 52201		PROJEKTO PAVADINIMAS: Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A624	PDV	L.Masilionis	2026			0
	Architektas	M. Girnius	2026	Žymuo:		Lapas
LT	Statytojas/užsakovas: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			2508-PP-AR		Lapų 1 17

Esamų želdinių inventORIZacija

Pietvakarinėje sklypo dalyje yra nedidelė medžių grupė – 5 vidutinio amžiaus lapuočiai medžiai. Dar du medžiai priklausantys šiai grupei yra už sklypo ribos. Didžioji sklypo dalis apaugusi natūraliai augančiais krūmynais.

Sklype esančią medžių grupę numatoma pašalinti (5vnt.) Už sklypo ribos šiai grupei priklausančius medžius numatoma palikti. Taip pat numatoma pašalinti krūmynus, esančius atliekų surinkimo aikštelės statybos vietoje.

Sklype esantys numatomi pašalinti medžiai – beržai ir liepos. Šių medžių išmatuoti kamieno skersmenys svyruoja nuo 30cm iki 45cm.

Vadovaujantis dokumento „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo lentelės, 6 ir 16 eilučių nuostatomis, sklype esantys ir numatomi šalinti medžiai (liepos, beržai (viso 5vnt.)) priskiriami saugotiniams, nes jų skersmuo daugiau nei 20cm.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos želdynų įstatymo, 13 straipsnio, 1 punkto nuostatomis, saugotinus želdinius kirsti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti saugotinus želdinius ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šalinami Vyriausybės nustatytus kriterijus dėl augimo vietos, rūšies, matmenų ir būklės atitinkantys saugotini želdiniai, arba pagal savivaldybės atstovaujamosios institucijos sprendimu saugotiniais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šios institucijos sprendimu yra nustatyti didesni šių želdinių atkuriamosios vertės įkainiai ir kai šalinami jos sprendimu saugotiniais paskelbti želdiniai, apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją.

Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pilviškių limnoglacialinės lygumos fragmento mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 45,00 m iki 45,50 m. Aukščių skirtumas 0,50 m.

Tyrimų plote yra paplitę 3 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Detalesni duomenys pateikti geologijos ataskaitoje.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype yra atvežtinio grunto, augmenijos nedidelių sąvartų. Taip pat sklype yra įvairios frakcijos statybinio betono atliekų ir luitų. Kitokių atliekų ar taršos šaltinių sklype nėra. Prieš vykdant statybos darbus, visas šias atvežtines grunto, augmenijos sąvartas ir betono atliekas numatoma iš sklypo pašalinti.

Aplinkinis užstatymas

Prie sklypo, pietų ir vakarų pusėje yra sandėliavimo, gamybos, pramonės paskirties sklypai. Šiuose sklypuose yra gamybos, pramonės, sandėliavimo pastatų, bei didelio ploto kietos dangos aikštelių. Artimiausias pastatas nuo sklypo ribos nutolęs apie 15m atstumu, pietų pusėje. Artimiausias pastatas nuo sklypo ribos nutolęs vakarų kryptimi – apie 90m atstumu.

Sklypo šiaurės ir rytų pusėse yra dirbtinai suformuotas esamas vandens telkinys (buvęs karjeras).

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra kultūros paveldo objektų. Į sklypą patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų nėra.

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	2	17	0

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamų statinių sąrašas pateiktas šio aiškinamojo rašto punkte Nr.1.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

- Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – vieno aušto pastatas. Pastate numatoma vykdyti pagrindinę veiklą – klientų priėmimas ir dokumentų tvarkymas. Numatoma, kad atliekų surinkimo aikštelės darbo metu, šiame pastate dirbs vienas darbuotojas.

- Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – vieno aukšto, dviejų patalpų (patalpų aukštis apie 5m), neapšildintas ir nešildomas pastatas. Vienoje stoginės patalpoje numatoma įrengti surenkamus metalinius stelažus, skirtus daiktų sandėliavimui ir dalijimuisi. Stelažai išdėstomi palei tris stoginės vidines sienas. Apytiksliai stelažų matmenys: aukštis iki 3 m, ilgis pagal sienos matmenis, gylis iki 0,8 m. Stelažų įranga atitiks priešgaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus kategorijai Cg.

- Asfalto dangos kiemo aikštelė. Aikštelė bus skirta įvairių transporto priemonių privažiavimui prie teritorijoje projektuojamų objektų, tai pat įvairių transporto priemonių manevravimui teritorijoje. Šioje aikštelėje taip pat numatoma zona užtraukiamų atliekų konteinerių statymui.

Aikštelėje bus priimanamos tik atliekų turėtojų transportu pristatomos šios buities atliekų grupės:

- stambiosios atliekos (nebetinkami baldai, buities prietaisai, lengvųjų automobilių padangos ir pan.);
- perdirbimui į antrines žaliavas tinkamos atliekos (stiklas, plastmasės, metalai, makulatūra, mediena ir pan.);
- statybinės ir griovimo atliekos (butų remonto ir sodybų tvarkymo atliekos);
- buities pavojingos atliekos (netinkami naudojimui buitinės chemijos gaminiai, dažų, lakų ir apdailos medžiagų atliekos, lengvųjų automobilių akumulatoriai ir autokosmetikos priemonės, elektroninė technika ir pan.).

Į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę atliekas turėtojai pristatys savu transportu ir pakavimo forma, netrukdančios vizualiai nustatyti, kad atliekos priimtinos punkte pagal surinkimo programoje nurodytą sąrašą.

Buitinės kilmės ir stambias atliekas tiekėjas pats išskirsto į atitinkamas priėmimo talpas pagal atliekų priėmėjo nurodymus.

Priimanamos buities pavojingos atliekos yra sukraunamos į specialius, tam skirtus konteinerius ar talpas.

Atliekų turėtojas ypatingai pavojingas atliekas - nuodų graužikams, lengvai užsidegančių medžiagų ar kitų ypač toksiškų medžiagų atliekas - pateikia atliekų priėmėjui, kuris jas patalpina į specialią tarą.

Joks buities pavojingų atliekų tvarkymas (perpylimas, atskiedimas, ardymas ir pan.) aikštelėje neatliekamas.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų tinklų pajungimas numatomas nuo esamų centralizuotų tinklų. Pajungimas numatomas pagal tarnybų išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamos vandentiekio, nuotekų, elektros, elektroninių ryšių linijos pavaizduotos sklypo plano brėžinyje.

Projektiniai sprendiniai susiję su atsinaujinančių energijos išteklių gavyba ir naudojimu nenumatomi.

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Vilkaviškio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamam pastatui elektros energiją numatoma tiekti iš skirstymo operatoriaus tinklų. Lygiagrečiai šiam projektui pagal AB „Energinio skirstymo operatorius“ išduotas elektros vartotojo prijungimo sąlygas Nr. Nr. 26-E-2730 yra rengiamas vartotojo prijungimo prie operatoriaus tinklų projektas. Šiame projekte laisvai klientui ir bendrovei prieinamoje vietoje (abipusiai suderintoje), išorinėje sklypo ribos

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	3	17	0

pusėje bus suprojektuota ir įrengta komercinės apskaitos spinta su tranzitine dalimi, srovę ribojančiu trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

Projektuojamos „Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės“ numatomų darbų ribose yra viešosios įstaigos „Plačiajuostis internetas“ RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra (toliau – RAIN tinklas) paklota HDPE vamzdyje (toliau – HDPE).

Iš viešosios įstaigos „Plačiajuostis internetas“ 2026 m. vasario 20 d. yra gautas raštas „Dėl projektavimo sąlygų“ kuriame yra RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos sąlygos. Šiose sąlygose yra nustatytos dvi galimybės:

1. Apsaugoti kabelį nepabloginant esamos situacijos, tai yra išlaikyti normatyvinius atstumus tarp RAIN tinklo ir planuojamų sprendinių.
2. Iškelti esamą kabelį

Kadangi kabelio apsaugos zonoje nenumatomi jokie statybos darbai išskyrus aikštelės įrengimą tai planuojama ryšių kabelio neiškelti, o apsaugoti jį papildomais išardomais plastikiniais vamzdžiais.

Papildomi vamzdžiai būtų montuojami atkasus esamą kabelį rankomis. Papildomi apsauginiai vamzdžiai kurių bendras ilgis sudaro 38 m būtų montuojami ant esamo kabelio apsauginio vamzdžio. Papildomų vamzdžių diametras 110mm, vieno segmento ilgis 1 m, gniuždymo stiprio klasė 750 N, medžiaga: PP-EPDM. Gamybos standartai EN 61386-1:2018; EN 61386-24:2011.

Užkasant tranšėją su papildomais apsauginiais vamzdžiais ji užpilama smėliu arba švairiu gruntu be pašalinių priemaišų, be molio frakcijų ir sutankinama.

3-ia lentelė. Ryšių tinklo rodikliai

Elektroninio ryšio tinklų ilgis	m	43	Pastabos
Elektroninio ryšio laidininkų porų sk. ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	<i>Tik kanalizacija</i>

Vandens, nuotekų inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandens, nuotekų tinklų vietų apibūdinimas

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Vilkaviškio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Slėginis lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš polietileninių PE RC arba PE100 PN10 DN32, vamzdžių. Vandentiekio vamzdžių klojimas asfalto zonoje numatomas betranšėjiniu būdu.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma įrengti aikštelę nemažesnę kaip 12x12 ir vandens paėmimo sausvamzdį d150 iš esamo vandens telkinio.

Iš sanitarinių prietaisų susidarantis buitines nuotekas numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Vilkaviškio vandenys“ prisijungimo sąlygas. Buitinės nuotekos siurblinės pagalba nuvedamos į slėgio gesinimo šulinį SGŠ ir iš jo savitaka nuvedamos į esamą šulinį Nr. 3.

Lauko dalyje buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš savitakinių PVC N klasės DN110 ir PE D63 mm vamzdžių. Buitinių nuotekų vamzdžių klojimas asfalto zonoje numatomas betranšėjiniu būdu.

Territorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo latakais su grotelėmis. Artimiausių viešo tiekėjo kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl surinktas ir išvalytas nuo naftos produktų ir smėlio paviršinės nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo esantį vandens telkinį.

Projektuojami valymo įrenginiai su integruota smėliagaude ir apvedimo linija. Pagal LR AM 2007-04-02, NR.D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus, 9.1. p. kai nuotekos surenkamos

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	4	17	0

nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto teritorijų, valytinas nuotekų srautas parenkamas pagal lentelę, mūsų atveju parenkami 6 l/s našumo valymo įrenginiai, smėliagaudės tūris 1200 l. Po valymo įrenginių yra numatomas mėginių paėmimo šulinys (MPŠ) su peiline sklende DN300 mm. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės DN300 mm vamzdžių.

Energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

1-a lentelė. Elektros tiekimo parametrai:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	22	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	22	Trifazis

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

Iki projektuojamo administracinio pastato projektuojamas požeminis įvadinis kabelis aliuminio gyslomis montuojamas apsauginiame vamzdyje.

2-a lentelė. Elektros tinklo rodikliai

Elektros tinklų ilgis	m	247	Pastabos
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x16mm ² 5x2,5mm ² 3x2,5mm ²	

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Transporto priemonių atvykimas iki projektuojamos aikštelės bus vykdomas esamais, viešais privažiavimo keliais. Numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę. Vienas iš jų bus pagrindinis, kitas atsarginis. Abu įvažiavimai numatomi iš to paties viešo privažiavimo kelio. Atliekų surinkimo aikštelės teritorijoje, transporto priemonės judės laisva tvarka, arba pagal aikštelės darbuotojų nurodymus. Pagrindė, atvykęs transportas važiuos prie užtraukiamų konteinerių išdėstytą didžiojoje aikštelės dalyje. Prie pagrindinio įvažiavimo projektuojami šlagbaumai, reguliuojantys įvažiuojančių ir išvažiuojančių transporto priemonių srautus. Šlagbaumai bus reguliuojami iš administracinio pastato. Nedarbo metu, pagrindinis įvažiavimas bus uždarytas rakinamais vartais. Visoje teritorijoje bus ribojamas transporto priemonių greitis iki 20km/val..

Numatomas orientacinis transporto priemonių eismo intensyvumas auto./parą:

	Eismo intensyvumas (atvykimas ir išvykimas)
Darbuotojų lengvieji automobiliai	2
Lengvųjų automobilių eismo intensyvumas (atliekų atvežimui)	28
Krovininių mikroautobusų eismo intensyvumas (atliekų atvežimui)	10
Sunkvežimių eismo intensyvumas atliekų konteinerių atvežimui ir išvežimui	2

Aikštelės darbo laikas numatomas darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 18 val., šeštadieniais nuo 9.00 val. iki

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	5	17	0

15.30 val. Sekmadieniais ir švenčių dienomis didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės (toliau DGASA) veikla nebus vykdoma, dėl to šiuo laikotarpiu su DGASA susijusio automobilių eismo intensyvumo nebus.

6. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami du pastatai - administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) ir sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2).

Administracinis pastatas bus vieno aukšto. Jame projektuojamas kabinetas, klientų priėmimui ir kitos patalpos darbuotojų sanitarinėms reikmėms bei poilsiui. Darbuotojų sanitarinės, poilsio patalpos projektuojamos numatant, kad objekte pastoviai dirbs vienas arba du darbuotojai. Taip pat pastate projektuojama pagalbinė patalpa, reikiamos techninės įrangos montavimui ir kitoms reikmėms. Klientų priėmimo patalpoje numatoma pastatyti darbo stalą priimančiajam darbuotojui, spintą dokumentams ir darbuotojo rūbams, bei kelias kėdes klientams. Poilsio patalpoje numatoma pastatyti kelis minkštasuolius, svetainės stalą bei spintą rūbams ir kitiems daiktams susidėti. Pastatas projektuojamas prie pagrindinio įvažiavimo, kad darbuotojas, esantis pastate, galėtų stebėti įvažiuojančio ir išvažiuojančio transporto priemonių judėjimą.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas vieno aukšto, dviejų sandėliavimui skirtų patalpų. Į abi patalpas patenkama iš lauko, pro autotransportui įvažiuoti tinkamus vartus. Vartai bus su įmontuotomis durimis.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į administracinį pastatą, numatomas iš teritorijos centrinės dalies pusės, kad esant reikalui darbuotojas patogiai galėtų komunikuoti su atvykstančiais ar išvykstančiais klientais.

Įėjimai ir įvažiavimai, pro vartus, į sandėliavimo pastatą, taip pat numatomi orientuoti į teritorijos centrinę dalį.

Laiptinės, liftai pastatuose neprojektuojami.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Kadangi administracinio pastato bendrasis plotas bus mažesnis kaip 50m², tai vadovaujantis STR 2.01.02:2016, I skyriaus 1 punkto reikalavimai, energinio naudingumo reikalavimai pastatui netaikomi. Lauko sienos projektuojamos iš 15cm storio daugiasluoksnių termoplokščių, su poliuretano užpildu. Stogas dengtas stoginėmis daugiasluoksniomis plokštėmis. Vidinės pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių, ant skardinių profilių rėmo. Išorės durys metalinės, su apšiltinimu. Langai plastikiniai su stiklo paketais, vidinės durys plastikinės. Patalpų grindys bus betoninės su apšiltinimu. Numatomos grindų dangos – grindinės plytelės ir PVC danga. Sienų apdaila – plytelės bei dažymas.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas metalinio karkaso konstrukcijos. Bus neapšiltintas ir nešildomas. Stogas ir lauko atitvaros dengtos profiliuotos skardos lakštais. Vartai bus metaliniai, neapšiltinti. Grindys betoninės.

Pastatų statybinės ir apdailinės medžiagos parinktos atsižvelgiant į kitose vietose įrengtų ir naudojamų atliekų surinkimo aikštelių pastatų naudojimo patirtį.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatai kuriuose numatomos darbo vietos projektuojami vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Administraciniame pastate viena darbo vieta numatoma kabinete. Pastato kabineto, taip pat ir poilsio patalpos apšvietimui projektuojami plastikiniai langai.

Sandėliavimo pastate, pastovių darbo vietų nebus. Šio pastato vartai numatomi su skaidriomis dalimis.

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	6	17	0

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Pastatai			
1. Administracinis pastatas (sklypo plane žymimas Nr.1) – administracinės paskirties			Kategorija - I gr. nesudėtingasis pastatas
1.1. Pastato paskirties rodikliai: - Darbo vietų skaičius	Vnt.	1	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	Vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	36,81	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris *	m ³	136	
1.6. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis *	m	3,73	Aukštis matuojamas nuo žemės vidutinės altitudės
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		-	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Sandėliavimo pastatas (sklypo plane žymimas Nr.2) – sandėliavimo paskirties			Kategorija - neypatingasis pastatas
2.1. Pastato paskirties rodikliai: 1. Sandėliavimui skirtas plotas 2. Darbo vietų skaičius		114,00 Pastovių darbo vietų nėra.	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas		1	
2.2.2. priklausinys		-	
2.3. Pastato bendrasis plotas *		114,00	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *		-	
2.5. Pastato tūris *		692	
2.6. Aukštų skaičius		1	
2.7. Pastato aukštis *		6,22	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		1	
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	
2.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

 0-343-52201	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	7	17	0

- Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- Šių ir kitų statinių bendrieji rodikliai pateikiami pateikiami bendrojoje bendrųjų rodiklių lentelėje.

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

7.2. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių aprašymas

Visos aikštelės kraštuose nuo apželdinto ploto bus atribotos betoniniais bortais. Lietaus vanduo nuo kietų dangų bus nuvedamas į aikštėje numatomą paviršinių nuotekų lataką ir požeminiais vamzdiniais nuvedamas į naftos atskirtuvą su integruota smėliagaude ir apvedio linija, iš kurių apvalytas vanduo bus nuvedamas į esamą vandens telkinį.

Aikštelės eksploatacijos metu bus stebimas konteinerių užpildymas, būklė, esant poreikiui konteineriai izoliuojami nuo kritulių, todėl paviršinių nuotekų taršos padidėjimo dėl DGASA vykdomos veiklos nebus.

Nepavojingos atliekos bus laikomos tam skirtuose konteineriuose, išskyrus padangas, kurios laikomos rietuvėse ant asfalto dangos (ne mažesniu kaip 15 m atstumu nuo pastatų). Nepavojingos elektronikos ir pavojingos elektronikos atliekos laikomos specialiaje elektronikos atliekų konteineryje. Visos kitos pavojingos atliekos laikomos specialiaje pavojingų atliekų konteineryje, kuriame išrūšiuojamos į atskiras laikymo vietas ir talpas.

Aikštelėje naudoti orą teršiančius ir triukšmą skleidžiančius įrenginius nenumatoma.

Mobilūs oro taršos šaltiniai bus atvykstantis ir išvykstantis transportas. Transporto orientaciniai kiekiai nurodyti šio aiškinamojo rašto punkte Nr.5.

7.3. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas

Kultūros paveldo objektų sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas.

7.4. Urbanistikos sprendinių aprašymas

Didelių gabaritų aikštelė bus įrengta prie sklypų su gamybos, pramonės sandėliavimo pastatais užstatytomis teritorijomis. Projektuojami statiniai savo paskirtimi ir kitais rodikliais neišsiskirs iš aplinkos ir nebus vizualiai dominuojantys aplinkoje, darniai įsikomponuos į aplinkinį užstatymą.

7.5. Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Tarp projektuojamų pastatų bus išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Artimiausi aplinkiniai pastatai yra pietų pusėje, nuo projektuojamos aikštelės artimiausias pastatas nutolęs maždaug 16m atstumu. Nuo projektuojamų pastatų artimiausias pastatas nutolęs maždaug 50m atstumu.

Gaisrą sklype numatoma gesinti vandeniu paimtu iš vandens telkinio esančio prie sklypo, bei iš esamo gaisrinio vandens hidranto, esančio prie Stoties gatvės. Gaisrinis hidrantas nuo projektuojamų pastatų nutolęs apie 210m atstumu, atstumą matuojant gaisrinės technikos važiavimo keliais. Esamas vandens telkinys nuo projektuojamų pastatų nutolęs apie 12m atstumu. Objekte privažiavimo keliai prie projektuojamų pastatų bus pritaikyti gaisrinei technikai privažiuoti ir manevruoti.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių vandens rezervuarų bus visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys. Numatomi vartai tvoroje ir kelio užtvartai atidaromi rankiniu būdu.

Administracinis pastatas numatomas Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Sandėliavimo pastatas numatomas Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	8	17	0

Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų naudotų padangų ir gumos atliekų, medienos pjuvenų, skiedrų, biokuro, sąvartynų, kitų degių medžiagų saugojimo aikštelių bus ne mažesnis kaip 30 m.

Priešgaisriniai reikalavimai administraciniam ir sandėliavimo pastatui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
Administracinio ir sandėliavimo paskirties pastatas								
III	-	NP	RN	RN	NP	RN	NP	NP

Pastabos:

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi;

NP – neprojektuojama projektavimo darbų apimtimi.

7.6. Civilinės saugos sprendinių aprašymas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statinių naudojimo tvarką ir naudojimo priežiūrą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

7.7. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašo duomenimis):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

	2508-PP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2026	9	17	0

vienuoliktasis skirsnis):

- Teritorijos unikalus numeris: 100390188
- Įregistravimo data: 2023-03-15
- Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2024-11-14.

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis):

- Teritorijos unikalus numeris: 100887574
- Įregistravimo data: 2026-01-16
- Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3776 kv. m, nuo 2026-01-16.

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis):

- Teritorijos unikalus numeris: 100887452.
- Įregistravimo data: 2026-01-14.
- Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3776 kv. m, nuo 2026-01-14.

Projektuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos - Komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu.

Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos sprendime dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių (2025 m. lapkričio d. Nr. (4-11 14.3.4 Mr)BSV) nurodyta:

- Vadovaujantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 3 priedo, 2 lentelės, 7 eilutės duomenimis, Atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginių (statinių) sanitarinės apsaugos zonos dydis – 100m.. UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“ Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės Pilviškių mstl., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav. įrengimo ir eksploatacijos veiklai SAZ ribos nustatomos, atliekant PVSV. Pagal atliktą prognozuojamų sveikatos rizikos veiksnių (triukšmo, aplinkos oro taršos cheminėmis medžiagomis) analizę, PŪV riba sutapatinama su žemės sklypo ribomis. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės veiklai SAZ plotas - 0,3776 ha sutapatinamas su PŪV sklypo ribomis. Į SAZ ribas gyvenamieji namai ir gyvenamoji aplinka, visuomeninės paskirties pastatai ir jų aplinka nepatenka.

Byloje pridedamas SAZ registravimo dokumentas ir SAZ ribų schema.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą.

Projektuojamos buitinių nuotekų siurblinės šulinyje apsaugos zona – 5m.

Projektuojamų vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų išdėstymas, bei jų apsaugos zonų ribos pavaizduotos pridedamuose sklypo plano dalies brėžiniuose.

7.8. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Priemonės, kurios turi būti įgyvendintos iki ūkinės veiklos vykdymo pradžios:

- Visa atliekų tvarkymui naudojama teritorija bus padengta kieta, skysčiams nelaidžia danga ir atskirta borteliais nuo kitų teritorijų, užtikrinant, kad paviršinės nuotekos nuo aikštelės nutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų. Paviršinės nuotekos, susidarancios nuo atviros aikštelės bus surenkamos, išvalomos paviršinių nuotekų įrenginyje ir išleidžiamos į aplinką.

- DGAS aikštelės teritorijoje dangos paviršiaus išilginiai ir skersiniai nuolydžiai bus formuojami taip, kad paviršinės nuotekos būtų nukreiptos priešinga kryptimi nuo vandens telkinių esančių prie PŪV.

- Aikštelėje bus pilnai įrengtos visos atliekų tvarkymui ir laikymui skirtos zonos bei priemonės.

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	10	17	0

Priemonės, kurios bus įgyvendinamos veiklos vykdymo etape:

- Vykdamat atliekų priėmimo ir iškrovimo į joms skirtas vietas darbus, bus imamasi visų atsargumo priemonių, kad nepažeisti aikštelės dangos, jei atliekos bus priimanamos supakuotos - kad nebūtų pažeistos pakuotės, kad neišsipiltų priimanamos skystosios atliekos. Visą atliekų tvarkymo objekto eksploatacijos laikotarpį bus vykdoma nuolatinė aikštelės dangos ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų priežiūra bei jų techninės būklės stebėseną. Nuolat bus vykdomi aikštelės priežiūros darbai, palaikoma tvarka ir švara.

- PŪV susidariusios atliekos savalaikiai bus perduodamos teisę tvarkyti šias atliekas turintiems atliekų tvarkytojams, neviršijant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nustatytų atliekų laikymo terminų. Perduodant atliekas tolimesniam sutvarkymui, bus atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje nustatytą atliekų prevencijos ir tvarkymo prioritetų eiliškumą.

- Atliekos bus priimanamos tik dienos metu, darbo dienomis nuo 09:00 val. iki 18:00 val., šeštadieniais nuo 9:00 val. iki 15:30 val. Veiklos vykdymo metu darbo laikas gali būti nežymiai koreguojamas.

- Veiklos vietoje bus laikomas absorbentas, įvykus atsitiktiniam pavojingųjų medžiagų išsiliejimui, išsiliejusiems skysčiams surinkti bus naudojami absorbentai.

- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

8. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Objekte pastoviai dirbs vienas darbuotojas, kuris aikštelėje aptarnaus atvykstančius klientus, taip pat pildys dokumentaciją administraciniame pastate. Galimai aikštelėje atvykstančių klientų aptarnavimui bus paskirtas dar vienas darbuotojas. Dėl darbo pobūdžio, objekte darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomos. Žmonės su negalia bus tik lankytojai, kurie atveš atliekas į atliekų surinkimo aikštelę, savo transportu. Tokiu atveju, visi reikalingi dokumentai bus pateikiami privažiuojant prie personalo pastato, per langelį, arba aikštelės darbuotojui priėjus prie automobilio.

Atvykusiems žmonėms su negalia, aikštelės darbuotojas (darbuotojai) padės iškrauti arba patys pilnai iškraus atvežtas atliekas ir į automobilį pristatys užpildytą dokumentaciją.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nėra esamų statinių. Joks esamų statinių griovimas, perkėlimas nenumatomas.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais); informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	11	17	0

poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pilviškių mstl. didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės (toliau – DGASA) paskirtis – didelių gabaritų, statybinių, asbesto, medienos, tekstilės atliekų, biologiškai skaidžių atliekų, antrinių žaliavų (popierius, stiklas, metalas, PET ir kt.), elektros ir elektroninės įrangos atliekų ir buities pavojingų atliekų priėmimas ir laikymas iki perdavimo atliekų tvarkytojams.

Nepavojingos atliekos bus laikomos tam skirtuose konteineriuose, išskyrus padangas, kurios laikomos rietuvėse ant asfalto dangos (ne mažesniu kaip 15 m atstumu nuo pastatų).

Nepavojingos elektronikos ir pavojingos elektronikos atliekos laikomos elektronikos atliekų konteineryje. Visos kitos pavojingos atliekos laikomos pavojingų atliekų konteineryje, kuriame išrūšiuojamos į atskiras laikymo vietas ir talpas.

Objekte bus laikomi konteineriai – stiklo pakuočių, plastiko pakuočių, drabužių ir tekstilės atliekoms, popieriaus ir kartono atliekų presas, elektronikos atliekų uždaras konteineris, pavojingų atliekų uždaras konteineris, bus įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Konteineriai DGAS aikštelės teritorijoje bus išdėstyti taip, kad atliekų turėtojams būtų patogų iškrauti atvežtas atliekas. Preliminariais skaičiavimais apskaičiuota, kad vienu metu DGASA maksimaliai bus laikoma iki 130 t atliekų. DGASA planuojamas pajėgumas – 600 t per metus. Pajėgumas nustatytas, skaičiuojant, kad visos surenkamos atliekos bus išvežamos vidutiniškai apie 5 kartus per metus.

10.2. Planuojami naudoti gamtos ištekliai ir galima tarša (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais).

Ūkinės veiklos metu naudojama elektros energija, kuri naudojama patalpų ir teritorijos apšvietimui, buitinių patalpų šildymui. Kitų energijos išteklių naudoti neplanuojama.

Statybos ir eksploatacijos metu gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo nebus. Būtinėms reikmėms ir geriamajam vandeniui tiekti planuojama prisijungti prie esamų, komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Darbuotojų būtinėms reikmėms per metus bus sunaudojama apie 40 m³ vandens, maksimalus numatomas paros debitas – 0,15 m³ per parą.

Galimas poveikis vandeniui ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms

DGASA pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis su vandens telkiniais, kuriems būtų taikoma pakrančių apsaugos juosta ar apsaugos zona, nesiriboja. DGASA sklypo registrų centro išrašė nėra nustatytos pakrantės apsaugos zonos ir (ar) pakrantės apsaugos juostos. Artimiausias vandens telkinys, kuriam pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis taikomos apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos, nuo planuojamos DGASA nutolęs 0,3 km atstumu pietų kryptimi.

DGAS aikštelės teritorijoje dangos paviršiaus išilginiai ir skersiniai nuolydžiai bus formuojami taip, kad paviršinės nuotekos būtų nukreiptos priešinga kryptimi nuo vandens telkinių esančių prie PŪV.

Rengiant atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, buvo atliktas vertinimas dėl galimo poveikio vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms ir nustatyta, kad neigiamo poveikio nebus.

Galimas poveikis orui ir klimatui

Oro taršos šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje bus mobilioji tarša - į DGAS aikštelę atvykstantys lengvieji ir sunkieji automobiliai bei žaliųjų atliekų konteineris, kuris vertinamas kaip neorganizuotas oro taršos šaltinis. Rengiant atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, atlikus skaičiavimus, padaryta išvada, aplinkos oro tarša bus nežymi ir neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai nebus.

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	12	17	0

Vandens teršalai, nuosėdos

PŪV gamybinės nuotekos nesusidarys, vanduo buities reikmėms bus naudojamas iš Pilviškių miestelio vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos pajungiamos Pilviškių miestelio buitinių nuotekų tinklų.

Neigiamo poveikio gruntiniam vandeniui DGASA sklypo ribose nebus, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietos aikštelės dangos, stogų, kt. kietų paviršių bus surenkamos ir valomos.

Galimas poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui

Atliekų tvarkymo zonos bus įrengtos atviroje aikštelėje ant kietos, sklypams nelaidžios dangos. PŪV teritorija bus atskirta bortais nuo kitų teritorijų, kad paviršinės nuotekos nuo aikštelės nutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų.

Galimas poveikis biologinei įvairovei

Saugomų radaviečių ir augaviečių, natūralių buveinių ar jų apsaugos zonų sklype nėra. Natūralių buveinių užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan., natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo ar pažeidimo, poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui ūkinė veikla nesukels. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei – nebus.

Galimas poveikis kraštovaizdžiui

Objektas neturės neigiamo poveikio vyraujančiam vietovės kraštovaizdžiui. DGASA įrengimo metu reljefo formų keitimas nebus vykdomas. Reikšmingo vizualinio poveikio aplinkinio gamtinio kraštovaizdžio struktūroms nebus.

Neigiamo poveikio kraštovaizdžiui – nebus.

10.3. informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius (cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą)

Numatoma, kad per dieną į DGASA planuojamos ūkinės veiklos teritoriją vidutiniškai atvyks ir išvyks 2 sunkvežimiai konteneriams atvežti ir išvežti. Atliekas atveš vidutiniškai 28 lengvieji automobiliai ir 10 krovininių mikroautobusų, į darbą atvyks darbuotojai 2 lengvaisiais automobiliais. Vidutiniškai sunkiosios ir lengvosios transporto priemonės planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nuvažiuos 0,2 km atstumą.

Cheminės taršos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojamas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl stacionarių ir mobilių taršos šaltinių įtakos bus nežymus, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus. Atsižvelgus į tai, poveikio aplinkos orui sumažinimo priemonės nebus diegiamos.

Aikštelėje bus naudojami sorbentai, skirti nuo kietųjų paviršių surinkti ir utilizuoti eksploatacijos metu ar avariniu atveju išsiliejusias chemines medžiagas, naftos produktus ar kitas pavojingas atliekas.

Susidariusios paviršinės lietaus nuotekos surenkamos, bus valomos valymo įrenginiuose.

Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Rengiant atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, įvertinus, kad žaliųjų atliekų konteineris lems kvapų atsiradimą, buvo atlikti kvapo koncentracijos ore skaičiavimai, kurie parodė, kad kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama ir neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai nebus.

Kitos kvapus skleidžiančios atliekos galinčios skleisti kvapus (dažai ir dervos, rūgštys, šarmai, tirpikliai, tepalai, aušinamieji skysčiai) bus laikomos iki 6 mėn. laikotarpio ir išvežamos su visu konteineriu, todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytų normų.

Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

DGASA veiklos metu visos priduoti atvežamos atliekos (išskyrus pavojingas atliekas) bus kraunamos pačių klientų rankomis, atskira technika nebus naudojama, taip pat į aikštelę atvykstantys

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	13	17	0

automobiliai važiuos iki 20 km/val. greičiu, todėl fizikinės taršos susidarymo (triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos) DGASA veiklos metu nevertinamas ir nebus.

Rengiant atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, įvertinus krovos darbų, atvykstančių lengvųjų ir krovininių transporto priemonių skleidžiamo triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygį, nustatyta, kad artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, triukšmas neviršys HN 33:2011 nustatytų ribinių dydžių, todėl neigiamo poveikio dėl triukšmo visuomenės sveikatai nebus.

Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys, todėl duomenys apie biologinės taršos susidarymą nevertinami ir neteikiami.

10.4. Planuojamas atliekų susidarymas

Į projektuojamą stambiųjų ir kitų atliekų surinkimo aikštelę atliekas turėtojai pristatys savu transportu ir pakavimo forma.

Susidariusios darbuotojų buitinės atliekos bus pašalinamos į objekte esančias laikino atliekų sandėliavimo zonas jas išrūšiuojant. Objekte bendra atliekų laikino sandėliavimo, išvežimo tvarka bus vykdomas pagal įmonės atliekų tvarkymo taisykles. Aikštelėje surinktos ir perdirbtos atliekos bus periodiškai išvežamos atliekų surinkėjo transporto priemonėmis į galutinio šių atliekų sutvarkymo vietas.

DGASA ūkinės veiklos metu iš gyventojų bus surenkamos pavojingos ir nepavojingos atliekos. Surinktos atliekos DGASA bus laikomos iki jas išsiveš ATVR registruoti atliekų tvarkytojai. Jokia pavojingųjų atliekų apdorojimo veikla DGASA nebus vykdoma, jos bus laikomos specialiose talpyklose užtikrinančiose jų nepatekimą į aplinką.

Preliminariais skaičiavimai apskaičiuota, kad vienu metu DGASA maksimaliai bus laikoma iki 130 t atliekų. DGASA planuojamas pajėgumas – 600 t per metus. Pajėgumas nustatytas, skaičiuojant, kad visos surenkamos atliekos bus išvežamos vidutiniškai apie 5 kartus per metus.

10.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Darbuotojų buitinėms reikmėms per metus bus sunaudojama apie 40 m³ vandens, maksimalus paros debitas – 0,15 m³ per parą.

Paviršinės lietaus nuotekos bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į esamą vandens telkinį.

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Vilkaviškio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Iš sanitarinių prietaisų susidaranti buitinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Vilkaviškio vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo lataku su grotomis. Artimiausių viešo tiekėjo kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų nėra, todėl surinktas ir išvalytas paviršinės nuotekas numatoma išleisti į šalia sklypo esantį vandens telkinį. Prieš išleidžiant į esamą vandens paviršinės nuotekos išvalomos naftos atskirtuve ir smėliagaudėje.

10.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumas megavatais (MW), kuro rūšis.

Administraciniame pastate bus įrengtas elektrinis tūrinis vandens šildytuvas. Pastato patalpų apšildymui bus naudojamas elektrinis oro kondicionierius/šildytuvas.

10.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimas, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys.

Įvertinti planuojamus mobiliuosius oro taršos šaltinius, kad į DGASA vidutiniškai atvyks 2 sunkvežimiai konteneriams atvežti ir išvežti, atliekas atveš vidutiniškai 28 lengvieji automobiliai ir 10

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	14	17	0

krovininių mikroautobusų, į darbą atvyks darbuotojai 2 lengvaisiais automobiliais, buvo atlikti aplinkos oro taršos skaičiavimai iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių, pagal Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos EMEP/EEA, skyrių 1.A.3.b.i-iv „Road transport“ ir padaryta išvada, kad vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos bus nežymus, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas. Pilviškių DGASA bus priimamos biologiškai skaidžios atliekos (žaliosios atliekos). Šios atliekos bus surenkamos ir laikomos 32 m³ konteineryje. Konteineris bus išvežamas iš karto jam prisipildžius, ne rečiau kaip 4 kartus per metus (vidutiniškai vieną kartą per 3 mėn.). Pažymėtina, kad biologiškai skaidžių atliekų konteineris yra neorganizuotos taršos šaltinis. Numatoma, kad biologiškai skaidžių atliekų laikymo metu į aplinkos orą išsiskirs anglies monoksidas (CO) ir amoniakas (NH₃). Teršalų koncentracija ore buvo įvertinta vadovaujantis analogiškų DGASA - Baisogalos ir Šeduvos, kuriose laikomos biologiškai skaidžios atliekos, teršalų emisijos sklaidos skaičiavimais. Baisogalos DGASA numatyta kiekis 150 t per metus, Šeduvos DGASA – 150 t per metus, t. y. 3 kartus didesnis nei Pilviškių DGASA metinis kiekis (50 t per metus). Pagal Baisogalos DGASA prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus ir kitas meteorologines sąlygas, parodė, jog PŪV metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių – į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos pažeminiame sluoksnyje modeliavimo metu paskaičiuotos didžiausios teršalų koncentracijos kartu su fonine tarša (išskyrus LOJ ir amoniaką): anglies monoksido 8 val. - 0,2212 mg/m³ (2,2% RV), azoto dioksido 1 val. - 15,48 µg/m³ (7,7% RV), azoto dioksido metinė - 6,09 µg/m³ (15,2% RV), kietųjų dalelių KD10 24 val. - 9,855 µg/m³ (19,7% RV), kietųjų dalelių KD10 metinė - 8,978 µg/m³ (22,4% RV), kietųjų dalelių KD2,5 metinė - 6,288 µg/m³ (31,4% RV), sieros dioksido 1 val. - 4,80204 µg/m³ (1,4% RV), sieros dioksido 24 val. - 4,80079 µg/m³ (3,8% RV), angliavandenilių (LOJ) 1 val. - 0,000569 mg/m³ (0,1% RV), amoniako 0,5 val. - 0,0058 mg/m³ (2,9% RV), 24 val. - 0,00058 mg/m³ (1,5% RV). Esant pačioms nepalankiausiomis taršos sklaidai sąlygoms, PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje aplinkoje, neviršys nustatytų ribinių dydžių. Pagal Šeduvos DGASA veiklą, bus eksploatuojami stacionarūs neorganizuotigreitai suyrančių bioskaidžių atliekų konteineris ir statybinių ir griovimo atliekų konteineris bei mobilūs lengvieji ir krovininiai automobiliai, tačiau jų sumodeliuota aplinkos oro tarša bus nežymi – į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos pažeminiame sluoksnyje modeliavimo metu paskaičiuotos didžiausios teršalų koncentracijos kartu su fonine tarša (išskyrus LOJ ir amoniaką): anglies monoksido 8 val. - 0,2343 mg/m³ (2,34% RV), azoto dioksido 1 val. - 15,411 µg/m³ (7,7% RV), azoto dioksido metinė - 5,052 µg/m³ (12,6% RV), kietųjų dalelių KD10 24 val. - 9,336 µg/m³ (18,7% RV), kietųjų dalelių KD10 metinė - 8,834 µg/m³ (22,1% RV), kietųjų dalelių KD2,5 metinė - 6,215 µg/m³. Atsižvelgiant į tai, kad Baisogalos DGASA ir Šeduvos DGASA ribinės užterštumo teršalais normos nėra viršijamos, net ir esant 3 kartus didesniems biologiškai skaidžių atliekų kiekiams, daroma išvada, kad Pilviškių DGASA taip pat nebus viršijamos oro taršos ribinės vertės net ir įvertinus suminę taršą. Oro tarša dėl PŪV yra nereikšminga ir nedaranti įtakos aplinkos oro kokybei bei žmonių sveikatai.

10.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas.

Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

10.9. Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Pridedamas dokumentas „Atrankos išvada dėl UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo ir eksploatacijos, Pilviškių mstl., Vilkaviškio raj., poveikio aplinkai vertinimo 2025-06- Nr. (30-4)-A4E-. Šiame dokumente pateikiama priimta atrankos išvada:

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	15	17	0

atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, priimama atrankos išvada: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras planuojamai ūkinei veiklai - didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimui ir eksploatacijai, Stoties g., Pilviškių mstl., Vilkaviškio raj. - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

11. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

11.1. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Numatoma didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelė su visa infrastruktūra projektuojama taip, kad atitiktų žmonių darbo, higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių saugai ir sveikatai eksploatacijos metu.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto dokumentų, taip pat teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Siekiant išvengti neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai, būtina DGASA parengti ir naudotis DGASA eksploataavimo taisyklėmis, taip pat vengiant savavališko atliekų sandėliavimo būtina DGASA teritoriją aptverti ir tinkamai prižiūrėti visu DGASA veiklos metu.

Neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai nebus. Artimiausia gyvenamoji teritorija nuo DGASA nutolusi daugiau nei 150 m į rytus ir pietus, visuomeninės paskirties pastatų gretimose teritorijose nėra.

Pažymėtina, kad reikšminga fizikinė tarša (triukšmas ir vibracija) nesusidarys. Vieninteliai triukšmo šaltiniai bus į DGASA atvykstančių transporto priemonių triukšmas bei triukšmas susidarysiantis atliekų iškrovimo ir pakrovimo metu. Triukšmas bus nežymus ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Rengiant atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, įvertinus, kad žaliųjų atliekų konteineris lems kvapų atsiradimą, buvo atlikti kvapo koncentracijos ore skaičiavimai, kurie parodė, kad kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama ir neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai nebus.

Kitos kvapus skleidžiančios atliekos galinčios skleisti kvapus (dažai ir dervos, rūgštys, šarmai, tirpikliai, tepalai, aušinamieji skysčiai) bus laikomos iki 6 mėn. laikotarpio ir išvežamos su visu konteineriu, todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytų normų.

11.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas

Į sanitarinę apsaugos zoną patenkanti teritorija atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

11.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Projektuojamo objekto sanitarinės apsaugos zonos:

- komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu.

UAB „Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras“ Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės Pilviškių mstl., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav. įrengimo ir eksploatacijos veiklai SAZ ribos nustatomos, atliekant PVSŠV. Pagal atliktą prognozuojamų sveikatos rizikos veiksnių (triukšmo, aplinkos oro taršos cheminėmis medžiagomis) analizę, PŪV riba sutapatinama su žemės sklypo ribomis. Didelių gabaritų

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	16	17	0

atliekų surinkimo aikštelės veiklai SAZ plotas - 0,3776 ha sutapatinams su PŪV sklypo ribomis. Į SAZ ribas gyvenamieji namai ir gyvenamoji aplinka, visuomeninės paskirties pastatai ir jų aplinka nepatenka.
Byloje pridedamas SAZ registravimo dokumentas ir SAZ ribų schema.

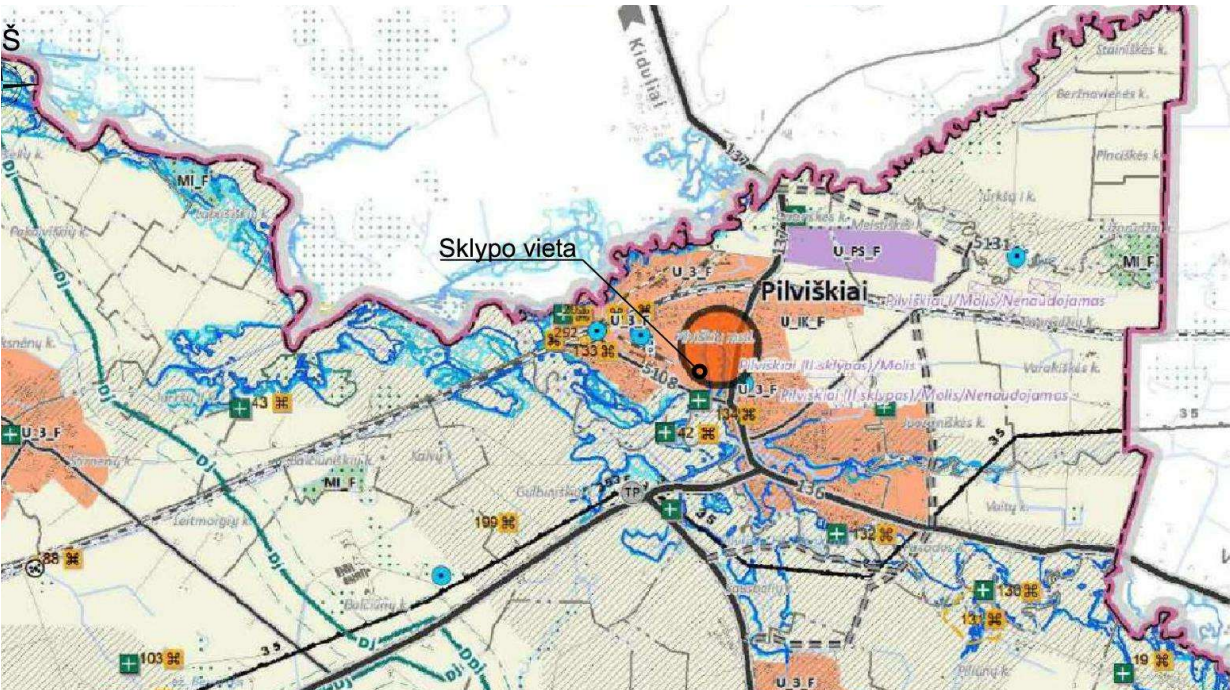
12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Parengto detaliojo plano teritorijai nėra. Projektuojant objektą vadovaujamasi Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Projekte pridedama bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta. Projekto sprendiniai neprieštarauja Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR); teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta;

Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. TPD registravimo Nr. T00094970 (galioja nuo 2024-10-28).

Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta:



14. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Specifinių reikalavimų gaminiams, medžiagoms, spalvoms nėra. Gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimas turi būti derinamas su užsakovu, taip pat turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

	2508-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2026	17	17	0

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projektą peržiūrėjusi institucija	Pastabos	Parašas
UAB „Vilkaviškio vandenys“ atstovo Dariaus Markausko derinimas ant sklypo plano brėžinio Nr. 2508-PP-SP-B_01kopijos. Data 2026-05-07.		Suderinta
AB Telia Lietuva atstovo Vytauto Stravinsko derinimas ant sklypo plano brėžinio Nr. 2508-PP-SP-B_01 kopijos. Data 2026-05-08.		Suderinta
Užsakovo pritarimas esminiams projekto sprendiniams. Direktorė Irma Žiūkaitė. Data 2026-05-12		
Raštas Nr. (15)(2.14.E)SD, dėl sutikimo nustatyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, valstybinėje žemėje. Savivaldybės vicemerė, pavaduojanti savivaldybės merą Daiva Riklienė. 2026-05.		Sutikimas
Sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Vilkaviškio rajono savivaldybės meras Algirdas Neiberka (2026 m. birželio 09 d. Nr. 26SUT-18047-0001).		Sutikimas
Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus geležinkelio apsaugos zonoje. Gintaro Urbšio įmonės savininkas Gintaras Urbšys. 2026-06-04.		Sutikimas
UAB Joniškio agrochemija direktorius Gintautas Čirpys. Sutikimas tiesti inžinerinius tinklus geležinkelio apsaugos zonoje. 2026-06-04 Nr.76.		Sutikimas
Viešoji įstaiga „Plačiajuostis internetas“ Atstovas Vladimiras Babachinas. Pritarimas ant brėžinio 2508-PP-B_01 kopijos. 2026.05.13.		Pritarta
AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovas Raimundas Vasiukevičius. Pritarimas ant brėžinio 2508-PP-B_01 kopijos. 2026-05-12.		Pritarta
AB „Via Lietuva“ derinimas. Atstovas Jonas Damidavičius. 2026-07-02.		Pritarimas

Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas

UAB „Vilkaviškio vandenys“

**PRAŠYMAS – PARAIŠKA
PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS GAUTI**

2026-02-18
Vilkaviškis

Objekto pavadinimas: **vandentiekio įvadas, buitinių ir paviršinių nuotekų išvadai**
Objekto adresas: **Stoties g. 38T, Vilkaviškis**

Žinybinė priklausomybė: **privati valda**
Objektas: **esamas, rekonstruojamas, naujai statomas** (pabraukti).

Projektavimo pradžia - 2026 m., pabaiga - 2029 m.
Statybos pradžia – 2026 m., pabaiga – 2029 m.

Geriamojo vandens suvartojimas:
17,52 tūkst. m³/m; 48,0 m³/p; 2,0 m³/h.

Nuotekų šalinimas:
17,52 tūkst. m³/m; 48,0 m³/p; 2,0 m³/h.

Nuotekų užterštumas:
-pagal BDS pilną **345 mg/l**,
-suspenduotas medžiagas **392 mg/l**.

Paraiška pateikiama 2 egz.

Priedama:
-situacijos planas (M1:500, M1:1000) su esamais vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklais.

Pareiškėjas: **Pagal įgaliojimą Nr. 3.32) SD - 307**

Aloyzas Jurdonas 

TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 26– 10

2026 m. vasario mėn. 20 d.

Vilkaviškis

Objekto pavadinimas: vandentiekio įvadas, buitinių ir paviršinių nuotekų išvadai

Objekto adresas: Stoties g. 38T, Vilkaviškis

Geriamo vandens tiekimas:

17,52 tūkst. m³/m; 48,0 m³/p; 2,0 m³/h.

Užsakovas privalo:

Vandentiekio įvadą V1 pajungti nuo vandentiekio pasijungimo šulinio Nr. 11, esančio Stoties g. Šulinyje įrengti įvado uždaromąją armatūrą.

Buitinių nuotekų šalinimas:

17,52 tūkst. m³/m; 48,0 m³/p; 2,0 m³/h.

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal:

BDS pilną 345 mg/l, suspenduotas medžiagas 392 mg/l.

Užsakovas privalo:

Nuotekų išvadą F1 pajungti į nuotekų pasijungimo šulinį Nr. 3, esantį Stoties g.

Paviršinių nuotekų šalinimas:

Vidutinė metinė teršalų koncentracija ne didesnė nei: BDS₇ 23 mg/l., naftos produktų

koncentracija 5 mg/l., skendinčių medžiagų koncentracija 30 mg/l.

Užsakovas privalo:

Šiuo adresu nėra centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, todėl numatyti vietinį paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimą.

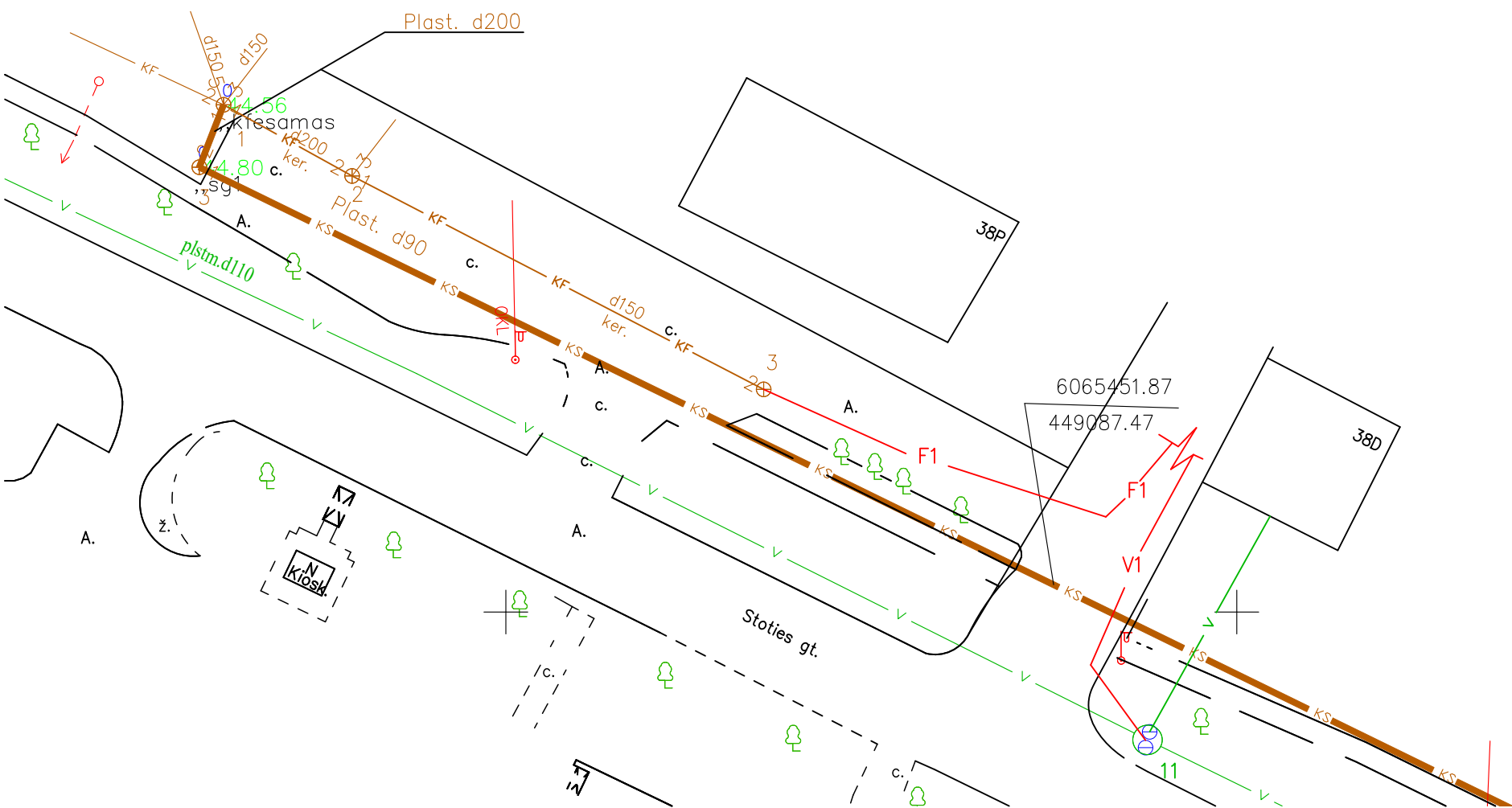
Lietaus kanalizaciją ir/ar drenažą jungti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Kiti reikalavimai:

1. Vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų montavimo ir klojimo darbus atlikti laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Konsultacija tel. 0 618 32408 (Vilkaviškis, Pilviškiai) ir tel. 0 618 04452 (Kybartai);
2. Jei žemės kasimo darbai bus vykdomi ne privačiame sklype, tuomet kasimo darbus pradėti, tik gavus leidimą atlikti kasinėjimo darbus Vilkaviškio raj. sav. viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose);
3. Apie darbų pradžią informuoti kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančias organizacijas, prieš tai gavus leidimą statybai ir kasinėjimui, jeigu kasimo darbai atliekami komunikacijų apsaugos zonose;
4. Statybos darbų pabaigoje prieš užkasant paklotus tinklus, išsikviesti UAB „Vilkaviškio vandenys“ atstovą, bendru tel. 0 342 60100 arba tel. **0 618 32408 (Vilkaviškis, Pilviškiai)** ir tel. 0 618 04452 (Kybartai, Virbalis), dėl tinklų prijungimo ir kitų atliktų darbų priėmimo;
5. Projektinės dokumentacijos 1 egzempliorių pristatyti UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracijai;
6. Įrengti vandens apskaitos mazgą laikantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų. Vandens apskaitos prietaisą stato UAB „Vilkaviškio vandenys“;
7. Sudaryti sutartį su UAB „Vilkaviškio vandenys“ administracija ir tapti abonentu.

Sąlygas ruošė:

Ekspluatavimo technikas
Darius Markauskas
(pareigos, vardas, pavardė)



Nr. 26-E-2730

Parengta: 2026-02-17

Galioja iki: 2027-02-17

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB MARIJAMPOLĖS APSKRITIES ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS
Kliento kontaktiniai duomenys:	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė, Marijampolės sav., +37061607652, info@maatc.lt
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys
Objekto adresas:	Stoties g. 38T, Pilviškiai, Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N66020120

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	22	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	22	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energinijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje (abipusiai suderintoje), išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau – KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-2211, prijungtoje nuo transformatorinės P-701 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklius arba saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais (derinti projektavimo eigoje).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-2211 įrengiant ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

3.4. Projektavimo eigoje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir, esant būtinybei, linijoje L- KS2211 prijungtoje nuo transformatorinės P-701 parinkti apsaugos prietaisus pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-2730

Paraiškos Nr.: 26-E-2730

Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų prašymą informuojame, kad pagal 2026-02-12 rašte „Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės adresu Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Stoties g. 38T statybos projektas“ pateiktą planą, numatomų darbų ribose RAIN elektroninių ryšių infrastruktūra (toliau – RAIN tinklas) paklota HDPE vamzdyje (toliau – HDPE).

Esant HDPE iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, reikalinga perkelti RAIN tinklo elementus, patenkančius į objekto ribas Užsakovo (Statytojo) lėšomis.

RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos sąlygos

1. Numatyti reikalingas priemones RAIN tinklui išsaugoti, nepabloginant esamos situacijos, tai yra išlaikyti normatyvinius atstumus tarp RAIN tinklo ir planuojamų sprendinių. Pagal poreikį numatyti RAIN tinklo elementų papildomą apsaugą specialiu sudedamu ne metaliniu (PVC ar HDPE) d=110 mm vamzdžiu.
2. Esant iškėlimo būtinybei iš objekto ribų, prašome kreiptis papildomai į VŠĮ „Placiuostis internetas“ dėl RAIN tinklo perkėlimo sąlygų, prie prašymo pateikiant konkrečius objekto ir RAIN tinklo iškėlimo sprendinius. Reikalavimus RAIN tinklo elementams pateiksime, pagal poreikį, išnagrinėjus pakartotinį prašymą.
3. Tais atvejais, kai atliekami kabelio iškėlimo darbai, Užsakovui pateikti naujai suprojektuotos šviesolaidinio kabelio trasos apsaugos zonos suderinimo dokumentus su visų inžinerinių tinklų, žemės sklypų (pagal viešosios įstaigos „Placiuostis internetas“ parengtą sutartį „Dėl žemės sklypo naudojimo elektroninių ryšių linijoms įrengti“), saugomų ir kultūros paveldo teritorijų savininkais, valdytojais bei kitais suinteresuotais asmenimis ir / arba institucijomis. Nesuformuotuose ir valstybei priklausančiuose žemės sklypuose gauti valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.“

4. Po darbų užbaigimo pateikti VŠĮ „Placiajuostis internetas“ išpildomąją dokumentaciją elektroninėje bei popierinėje formoje po 1 egz. Dokumentacijoje turi būti: RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo projektas su žyma: „Pastatyta taip“, pakoreguotas šviesolaidinio kabelio pasas, perkeltos šviesolaidinės kabelinės linijos parametrų matavimų rezultatai, geodezinė nuotrauka su perkeltuo RAIN tinklo elementais.

5. Papildomai apsaugomas ar perkeliamas RAIN tinklo elementas priklauso dabar ir po perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo lieka VŠĮ „Placiajuostis internetas“.

Kitos sąlygos:

1. Vykdamas projektavimo ir RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimą, eksploataciją ir apsaugą. RAIN tinklo elementų perkėlimo ar papildomos apsaugos įrengimo darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.

2. Parengtą projektą suderinti su VŠĮ „Placiajuostis internetas“ įkeliant į sistemą portale <https://www.placiajuostis.lrv.lt/lt/dokumentu-derinimas/projektu-derinimas>

3. Ne vėliau kaip prieš 20 darbo dienų iki RAIN tinklo elementų perkėlimo darbų pradžios, suderinti perkėlimo laiką ir terminą su VŠĮ „Placiajuostis internetas“ raštu ar el. paštu info@placiajuostis.lt. Pažymime, kad RAIN tinklo perjungimo darbai galimi nuo 02:00 val. iki 06:00 val.

4. Darbus RAIN tinklo apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu dalyvaujant VŠĮ „Placiajuostis internetas“ įgaliotam atstovui.

Šios projektavimo sąlygos galioja vienerius metus.

Tinklo valdymo tarnybos vadovė

Jolanta Kavaliūnaitė

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras", 151479265, Marijampolė, Vokiečių g. 10

Ryšio duomenys

El. p. info@maatc.lt, tel. 869833862

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-45-260427-00009, 2026-04-27

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilkaviškio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras", 151479265, Marijampolė, Vokiečių g. 10

Ryšio duomenys

El. p. info@maatc.lt, tel. 869833862

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 3953/0002:9722, 4400-6512-8221

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilkaviškio rajono sav., Pilviškių sen., Pilviškiai, Stoties g. 38T

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypo tvarkymas ir naudojimas neturi pažeisti teisėtų kaimyninių sklypų naudotojų interesų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose. Privaloma išlaikyti norminius atstumus tiesiant ar įrengiant inžinerinius statinius, esant reikalui gauti prisijungimo sąlygas iš atitinkamų inžinerinių statinių savininkų ar naudotojų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti stačiakampę planinę užstatymo kompoziciją gatvės ašinės linijos atžvilgiu.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statinių aukštis iki kraigo 8.5 m nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Vilkaviškio rajono teritorijos bendrojo plano reglamentais. Numatomi vieno aukšto statiniai.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede, t.y. 10 % sklypo ploto

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžinerinių statinių – 1 m atstumu. Šiame punkte nurodyti atstumai iki gretimų sklypų ribų gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projekto viešinimo procedūros atliekamos STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Architektūriniai sprendiniai turi derėti prie kraštovaizdžio, sudaryti darnią, bendrą visumą su gretimų užstatymu, atitikti statinio paskirtį, architektūrinio komponavimo reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

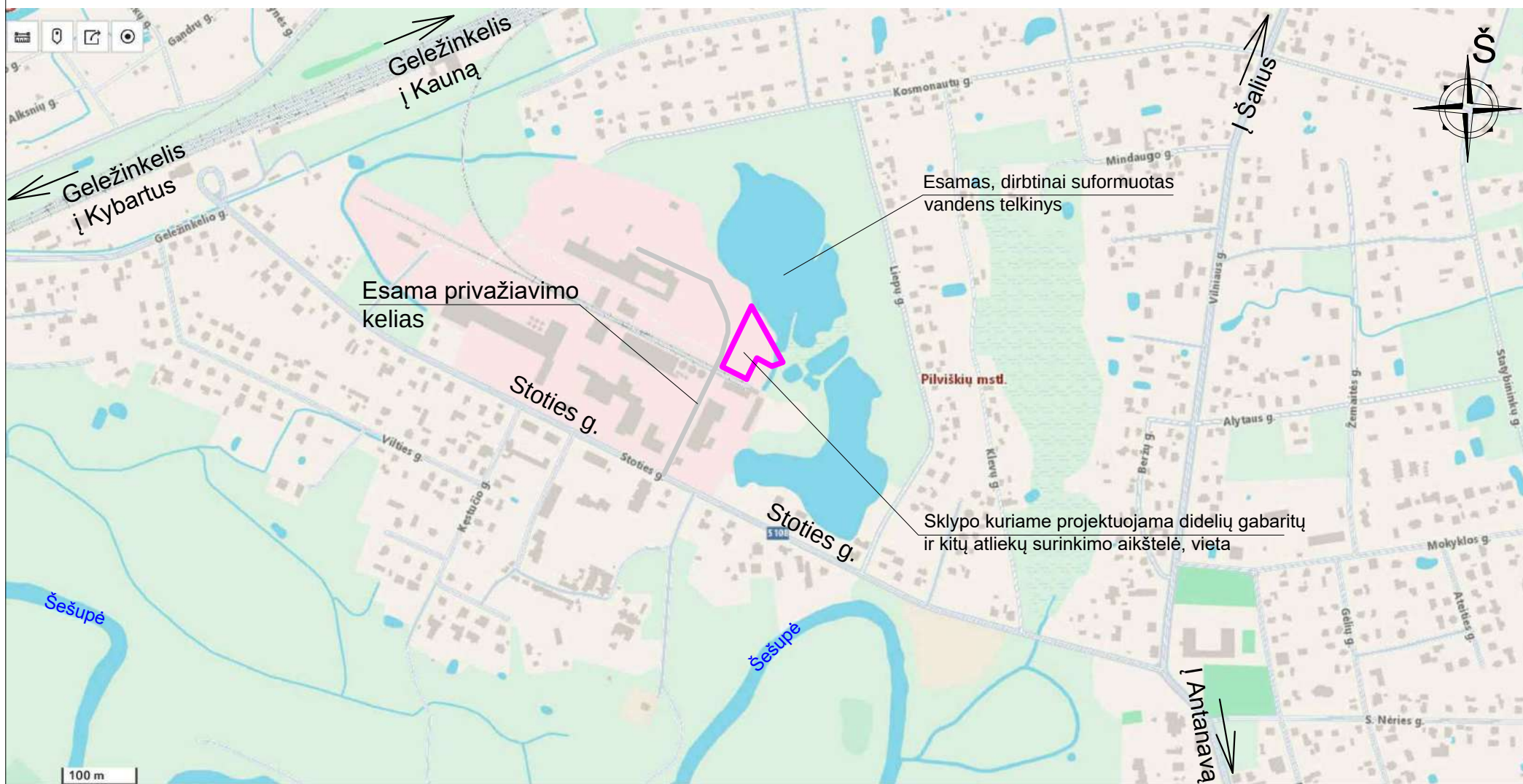
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

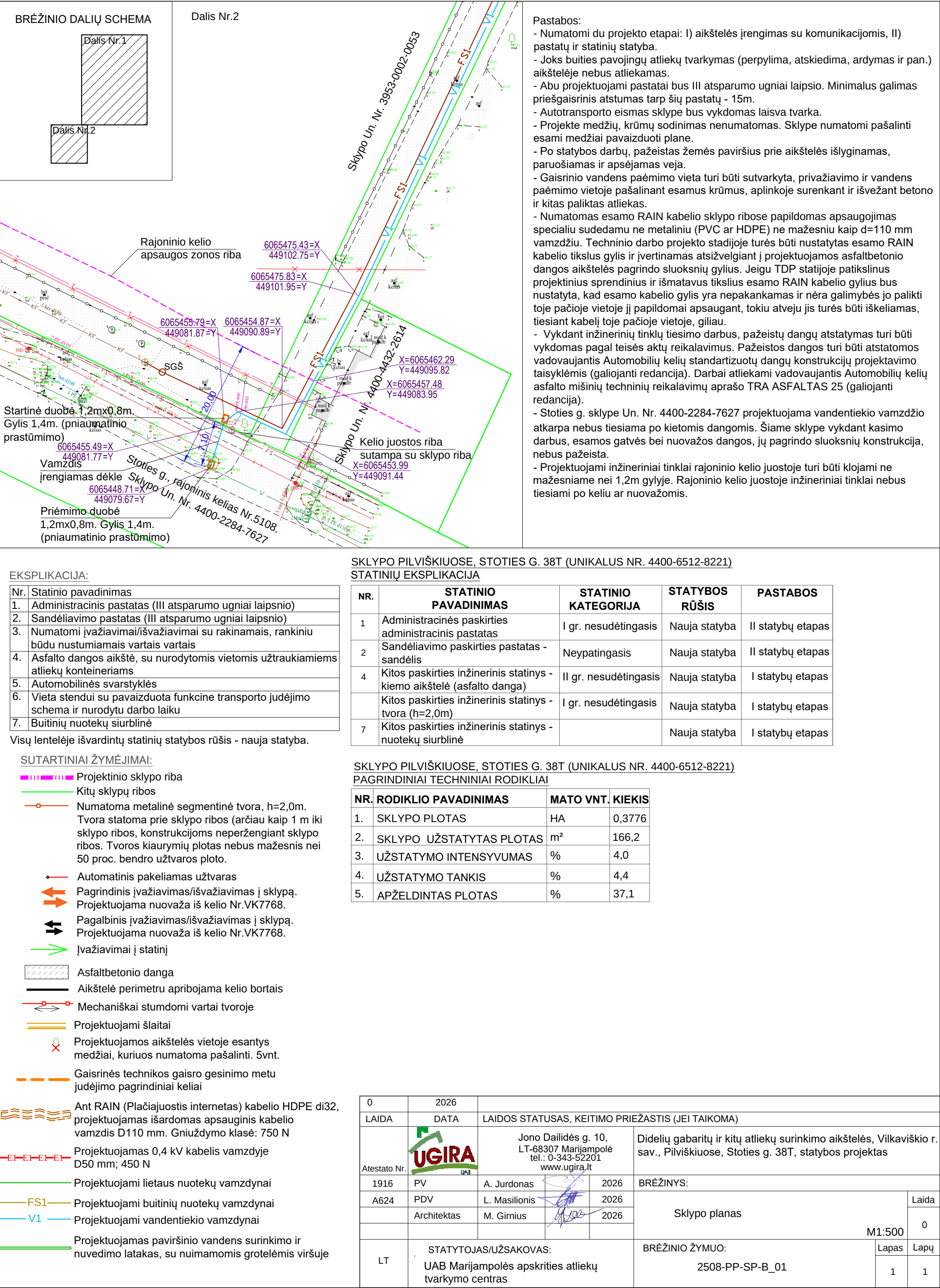
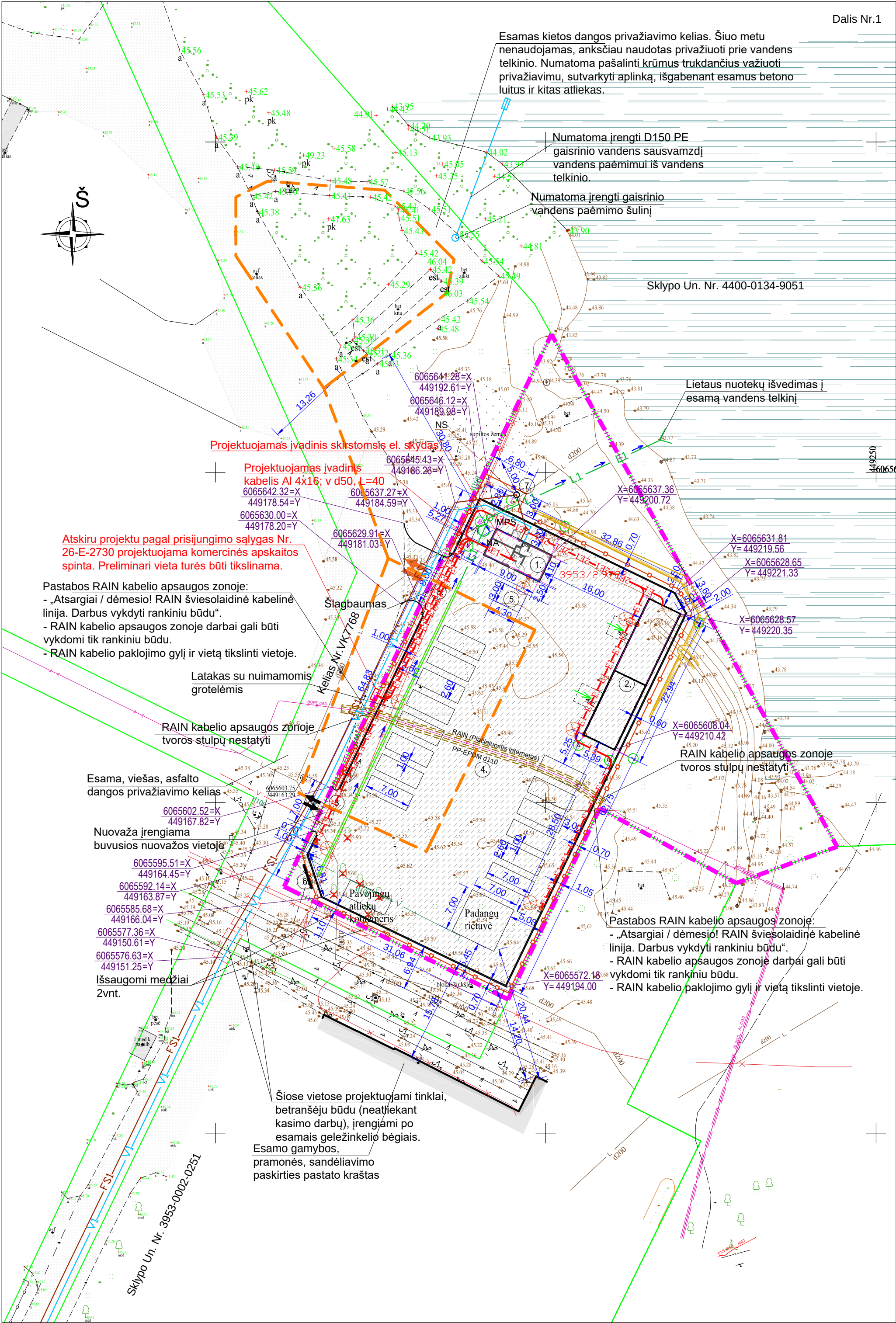
DETALŪS METADUOMENYS

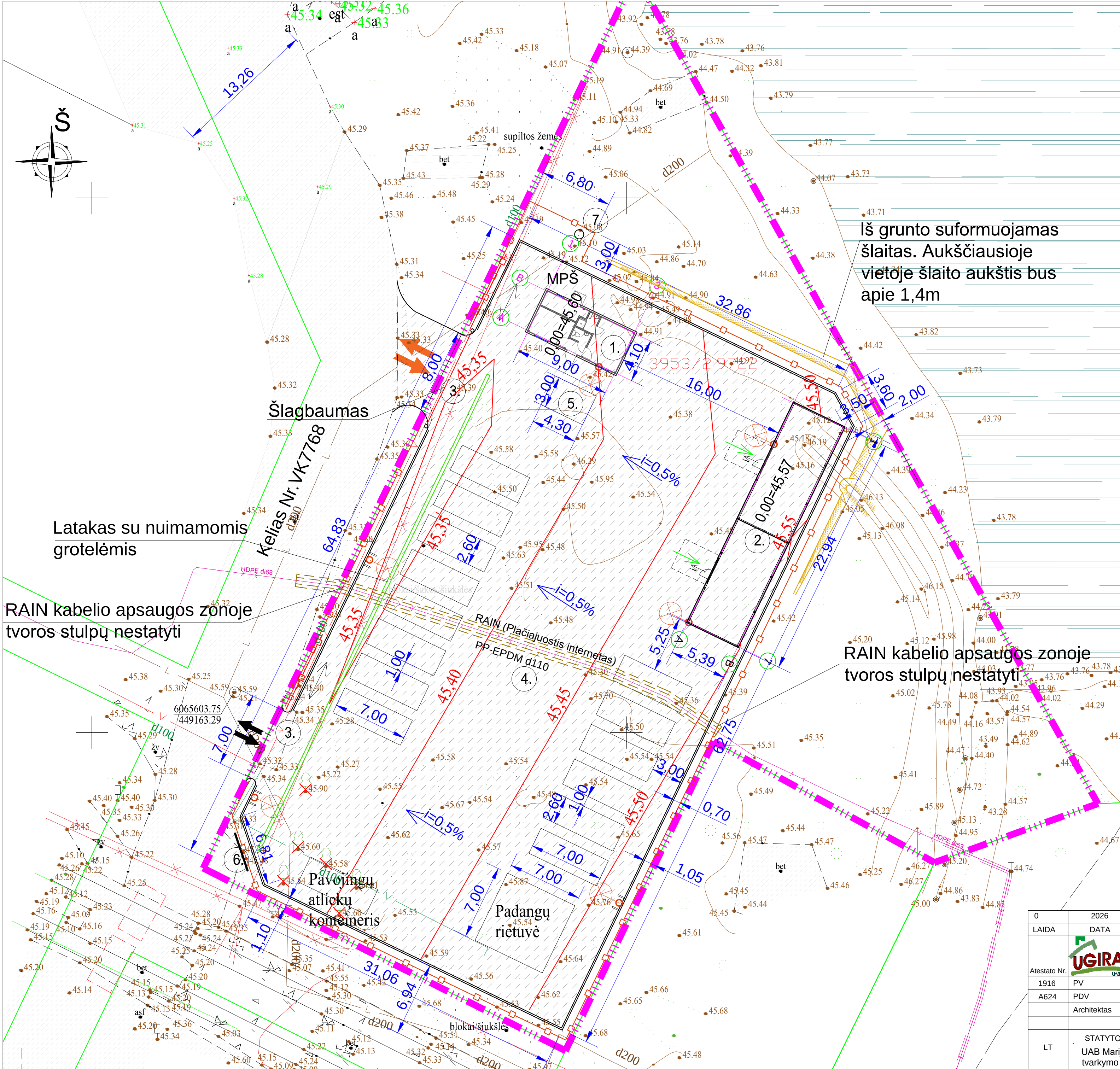
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija 188774441, Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Nėries g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. SRD-45-260427-00009
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA VALAITIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA VALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 15:46:10 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 15:46:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 18:30:10 – 2029-06-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA VALAITIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) VITA VALAITIENĖ, Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA VALAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 15:46:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 15:46:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 18:30:10 – 2029-06-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija 188774441, Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. S. Nėries g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. SARD-45-260427-00009
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-27 16:29:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 16:29:37 Avilys SDP eDocs

SITUACIJOS PLANAS



Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas





Pastabos:

- Numatomi du projekto etapai: I) aikštelės įrengimas su komunikacijomis, II) pastatų ir statinių statyba.
- Joks buities pavojingų atliekų tvarkymas (perpylima, atskiedima, ardymas ir pan.) aikštelėje nebus atliekamas.
- Abu projektuojami pastatai bus III atsparumo ugniai laipsnio. Minimalus galimas priešgaisrinis atstumas tarp šių pastatų - 15m.
- Autotransporto eismas sklype bus vykdomas laisva tvarka.
- Projekte medžių, krūmų sodinimas nenumatomas. Sklype numatomi pašalinti esami medžiai pavaizduoti plane.
- Po statybos darbų, pažeistas žemės paviršius prie aikštelės išlyginamas, paruošiamas ir apšėjamas veja.
- Gaisrinio vandens paėmimo vieta turi būti sutvarkyta, privažiavimo ir vandens paėmimo vietoje pašalinant esamus krūmus, aplinkoje surenkant ir išvežant betono ir kitas paliktas atliekas.
- Numatomas esamo RAIN kabelio sklypo ribose papildomas apsaugojimas specialiu sudedamu ne metaliniu (PVC ar HDPE) ne mažesniu kaip d=110 mm vamzdžiu. Techninio darbo projekto stadijoje turės būti nustatytas esamo RAIN kabelio tikslus gylis ir įvertinamas atsižvelgiant į projektuojamos asfaltbetonio dangos aikštelės pagrindo sluoksnių gylis. Jeigu TDP statijoje patikslinus projektinius sprendinius ir išmatavus tikslus esamo RAIN kabelio gylis bus nustatyta, kad esamo kabelio gylis yra nepakankamas ir nėra galimybės jo palikti toje pačioje vietoje jį papildomai apsaugant, tokiu atveju jis turės būti iškeliamas, tiesiant kabelį toje pačioje vietoje, giliau.
- Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus, pažeistų dangų atstatymas turi būti vykdomas pagal teisės aktų reikalavimus. Pažeistos dangos turi būti atstatomos vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (galiojanti redancija). Darbai atliekami vadovaujantis Automobilų kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 25 (galiojanti redancija).
- Stoties g. sklype Un. Nr. 4400-2284-7627 projektuojama vandentiekio vamzdžio atkarpa nebus tiesiama po kietomis dangomis. Šiame sklype vykdamas kasimo darbus, esamos gatvės bei nuvažos dangos, jų pagrindo sluoksnių konstrukcija, nebus pažeista.
- Projektuojami inžineriniai tinklai rajoninio kelio juostoje turi būti klojami ne mažesniame nei 1,2m gilyje. Rajoninio kelio juostoje inžineriniai tinklai nebus tiesiami po keliu ar nuvažomis.

EKSPLIKACIJA:

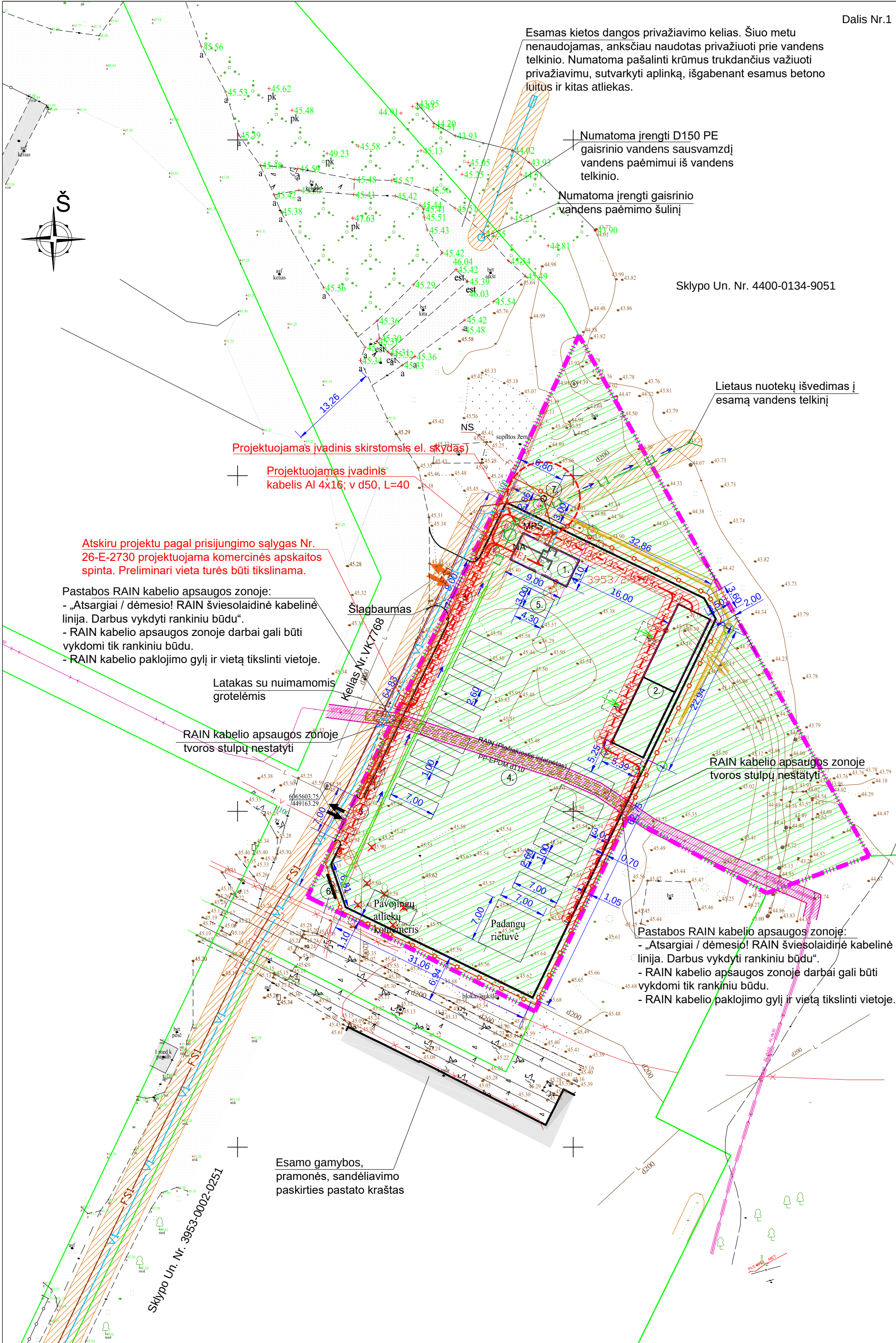
Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Administracinis pastatas (III atsparumo ugniai laipsnio)
2.	Sandėliavimo pastatas (III atsparumo ugniai laipsnio)
3.	Numatomi įvažiavimai/išvažiavimai su rakinamais, rankiniu būdu nustuniamais vartais
4.	Asfalto dangos aikštė, su nurodytomis vietomis užtraukiamiems atliekų konteineriams
5.	Automobilinės svarstyklės
6.	Vieta stendui su pavaizduota funkine transporto judėjimo schema ir nurodytu darbo laiku
7.	Buitinių nuotekų siurblynė

Visų lentelėje išvardintų statinių statybos rūšis - nauja statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekcinio sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Numatoma metalinė segmentinė tvora, h=2,0m. Tvora statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Tvoros kiaurymių plotas nebus mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto.
- Automatinis pakeliamas užtvartas
- Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą. Projektuojama nuvažą iš kelio Nr.VK7768.
- Pagalbinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą. Projektuojama nuvažą iš kelio Nr.VK7768.
- Įvažiavimai į statinį
- Asfaltbetonio danga
- Aikštelė perimetru apribojama kelio bortais
- Mechaniškai stumdomi vartai tvoroje
- Projektuojami šlaitai
- Projektuojamos aikštelės vietoje esantys medžiai, kuriuos numatoma pašalinti. 5vnt.

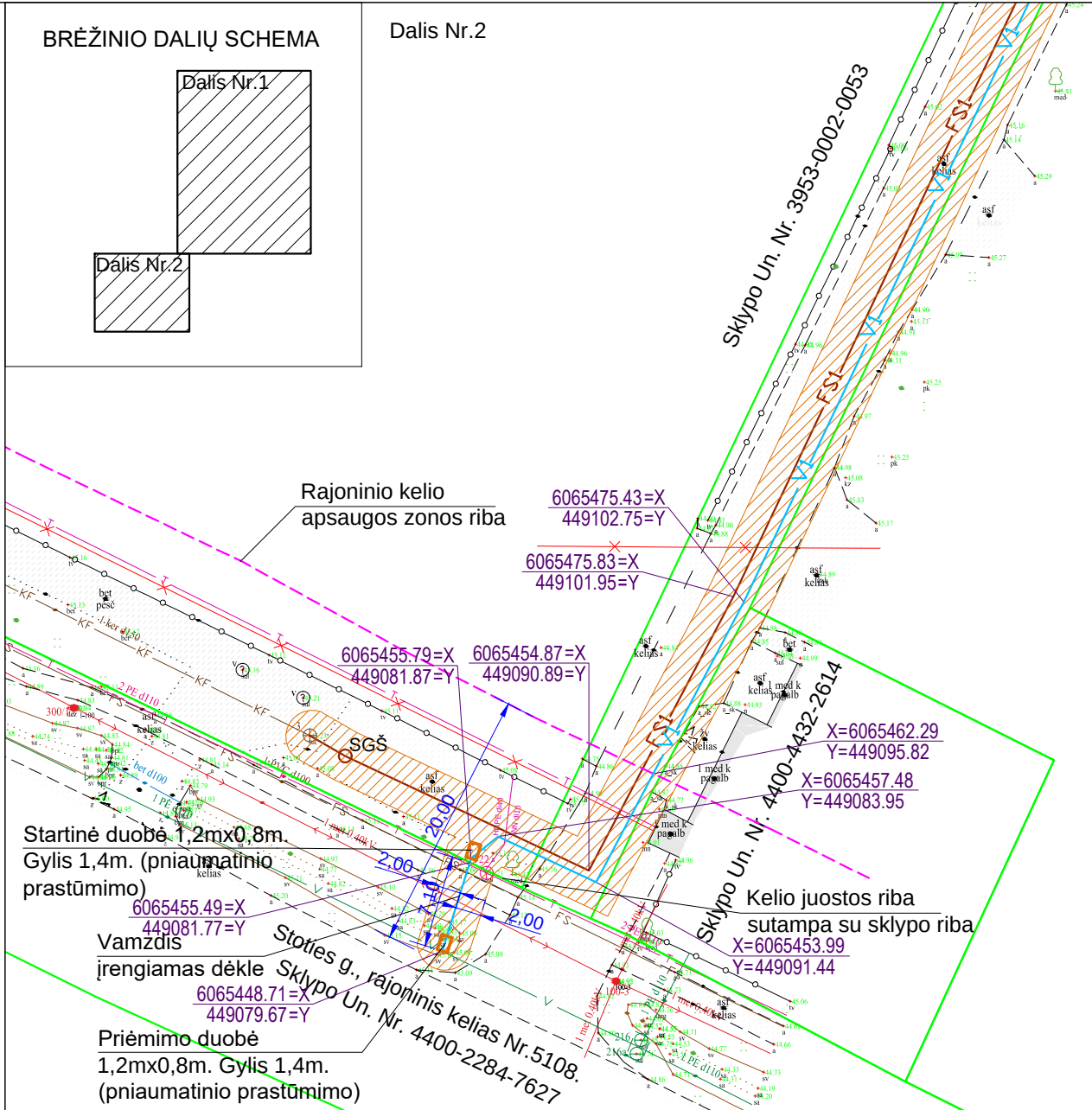
0	2026						
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas			
	1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS:		
	A624	PDV	L. Masilionis	2026	Sklypo vertikalusis planas Sklypo sutvarkymo planas		
		Architektas	M. Girnius	2026			
				M1:250			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-PP-SP-B_02		Lapas	Lapų
						1	1



Dalis Nr.1

BRĖŽINIO DALIŲ SCHEMA

Dalis Nr.2



Esamos apsaugos zonos:

- Projektojamų požeminių vandentiekio ir nuotekų vamzdžių apsaugos zona.
- SAZ plotai sklypuose:
 - Sklypo Stoties g. 38T ribose - 230m²
 - Sklypo Un. Nr.4400-0134-9051 ribose - 119m²
 - Sklypo Un. Nr.3953-0002-0251 ribose - 139m²
 - Sklypo Un. Nr.4400-4432-2614 ribose - 37m²
 - Sklypo Un. Nr.3953-0002-0053 ribose - 84m²
 - Sklypo Un. Nr.4400-2284-7627 ribose - 33m²
- Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai - 883m²

Naujos apsaugos zonos:

- Buitinių nuotekų siurblinės apsaugos zona (5m)
- Rajoninio kelio apsaugos zona (20m). (kelio juostos riba sutampa su kelio sklypo riba).
- Projektojamų požeminių elektros kabelių apsaugos zona. SAZ plotai sklypuose:
 - Visas apsaugos zonų plotas numatomas sklypo Stoties g. 38T ribose.
- Projektojamų požeminių vandentiekio ir nuotekų vamzdžių apsaugos zona. SAZ plotai sklypuose:
 - Sklypo Stoties g. 38T ribose - 230m²
 - Sklypo Un. Nr.4400-0134-9051 ribose - 119m²
 - Sklypo Un. Nr.3953-0002-0251 ribose - 139m²
 - Sklypo Un. Nr.4400-4432-2614 ribose - 37m²
 - Sklypo Un. Nr.3953-0002-0053 ribose - 84m²
 - Sklypo Un. Nr.4400-2284-7627 ribose - 33m²
- Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai - 883m²

EKSPLIKACIJA:

Nr.	Statinio pavadinimas
1.	Administracinis pastatas (III atsparumo ugniai laipsnio)
2.	Sandėliavimo pastatas (III atsparumo ugniai laipsnio)
3.	Numatomi įvažiavimai/išvažiavimai su rakinamais, rankiniu būdu nustumiamais vartais vartais
4.	Asfalto dangos aikštė, su nurodytomis vietomis užtraukiamiems atliekų konteineriams
5.	Automobilinės svarstyklės
6.	Vieta stendui su pavaizduota funkine transporto judėjimo schema ir nurodytu darbo laiku
7.	Buitinių nuotekų siurblinė

Visų lentelėje išvardintų statinių statybos rūšis - nauja statyba.

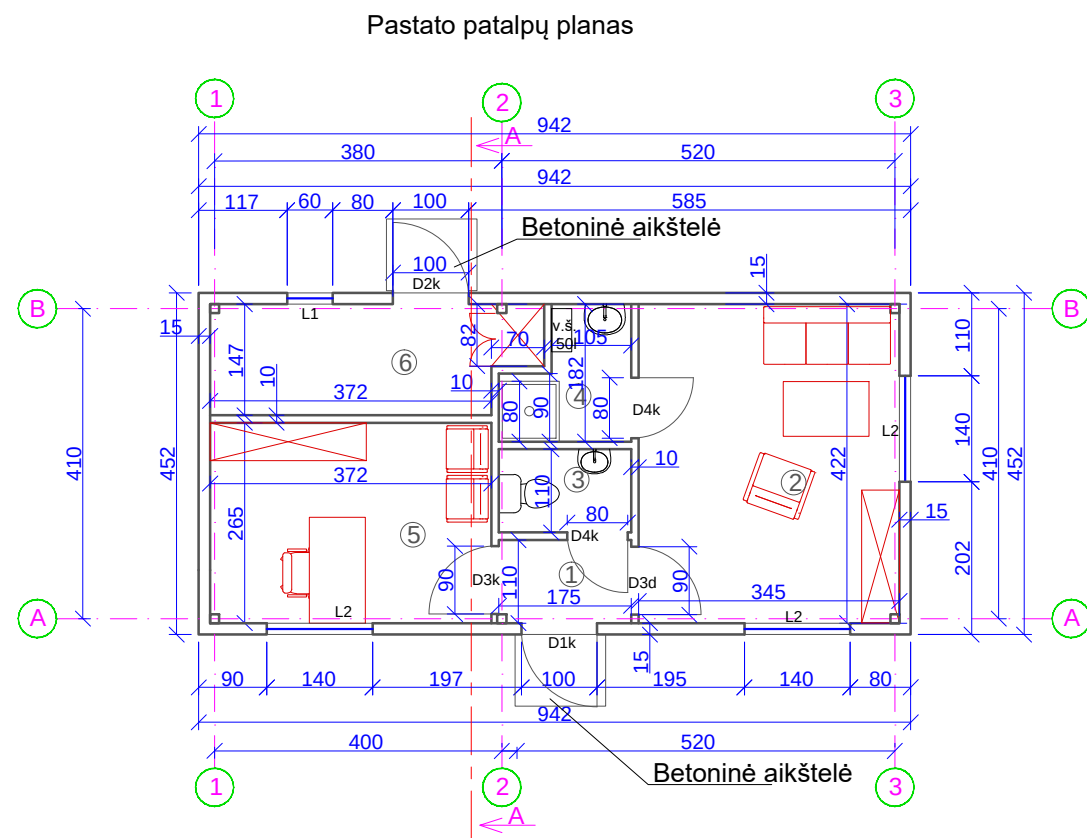
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektojamų sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Numatoma metalinė segmentinė tvora, h=2,0m. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Tvoros kiurymų plotas nebus mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto.
- Automatinis pakeliamas užtvartas
- Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą. Projektuojama nuvažia iš kelio Nr.VK7768.
- Pagalbinis įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą. Projektuojama nuvažia iš kelio Nr.VK7768.
- Įvažiavimai į statinį
- Asfaltbetonio danga
- Aikštelė perimetru apribojama kelio bortais
- Mechaniškai stumdomi vartai tvoroje
- Projektuojami šlaitai
- Projektuojamos aikštelės vietoje esantys medžiai, kuriuos numatoma pašalinti. 5vnt.
- Gaisrinės technikos gaisro gesinimo metu judėjimo pagrindiniai keliai
- Ant RAIN (Plačiajuostis internetas) kabelio HDPE di32, projektuojamas išardomas apsauginis kabelio vamzdis D110 mm. Gniuždymo klasė: 750 N
- Projektuojamas 0,4 kV kabelis vamzdyje D50 mm; 450 N
- Projektuojami lietaus nuotekų vamzdiniai
- FS1 Projektuojami buitinių nuotekų vamzdiniai
- V1 Projektuojami vandentiekio vamzdiniai
- Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo latakas, su nuimamomis grotelėmis viršuje

Pastabos:

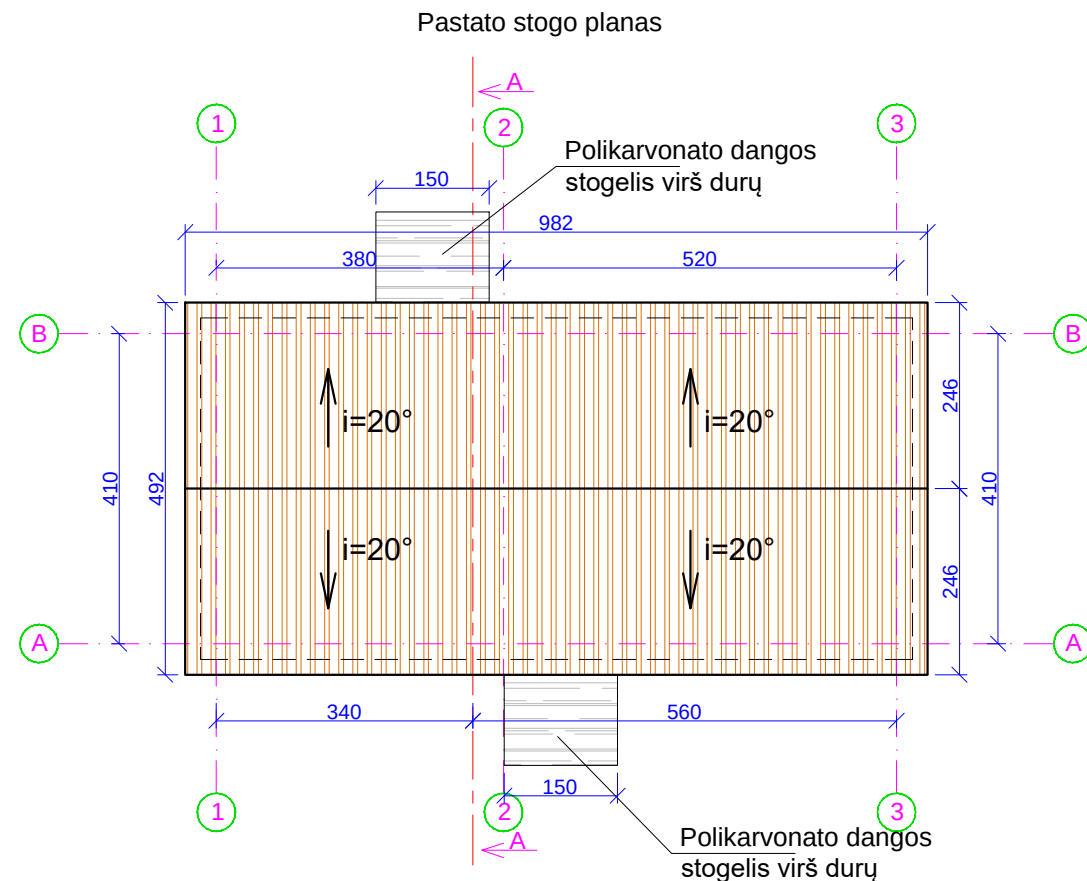
- Numatomi du projekto etapai: I) aikštelės įrengimas su komunikacijomis, II) pastatų ir statinių statyba.
- Joks buities pavojingų atliekų tvarkymas (perpylimas, atskiedimas, ardymas ir pan.) aikštelėje nebus atliekamas.
- Abu projektuojami pastatai bus III atsparumo ugniai laipsnio. Minimalus galimas priešgaisrinis atstumas tarp šių pastatų - 15m.
- Autotransporto eismas sklype bus vykdomas laisva tvarka.
- Projekte medžių, krūmų sodinimas nenumatomas. Sklype numatomi pašalinti esami medžiai pavaizduoti plane.
- Po statybos darbų, pažeistas žemės paviršius prie aikštelės išlyginamas, paruošiamas ir apšėjamas veja.
- Gaisrinio vandens paėmimo vieta turi būti sutvarkyta, privažiavimo ir vandens paėmimo vietoje pašalinant esamus krūmus, aplinkoje surenkant ir išvežant betono ir kitas paliktas atliekas.
- Numatomas esamo RAIN kabelio sklypo ribose papildomas apsaugojimas specialiu sudedamu ne metaliniu (PVC ar HDPE) ne mažesniu kaip d=110 mm vamzdiu. Techninio darbo projekto stadijoje turės būti nustatytas esamo RAIN kabelio tikslus gylis ir įvertinamas atsižvelgiant į projektuojamos asfaltbetonio dangos aikštelės pagrindo sluoksnių gylis. Jeigu TDP statijoje patikslinus projektinius sprendinius ir išmatavus tikslus esamo RAIN kabelio gylis bus nustatytas, kad esamo kabelio gylis yra nepakankamas ir nėra galimybės jo palikti toje pačioje vietoje jį papildomai apsaugant, tokiu atveju jis turės būti iškeliamas, tiesiant kabelį toje pačioje vietoje, giliau.
- Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus, pažeistų dangų atstatymas turi būti vykdomas pagal teisės aktų reikalavimus. Pažeistos dangos turi būti atstatomos vadovaujantis Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (galiojanti redakcija). Darbai atliekami vadovaujantis Automobilinių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 25 (galiojanti redakcija).
- Stoties g. sklype Un. Nr. 4400-2284-7627 projektuojama vandentiekio vamzdžio atkarpa nebus tiesiama po kietomis dangomis. Šiame sklype vykdamas kasimo darbus, esamos gatvės bei nuvažos dangos, jų pagrindo sluoksnių konstrukcija, nebus pažeista.
- Projektuojami inžineriniai tinklai rajoninio kelio juostoje turi būti klojami ne mažesniame nei 1,2m gilyje. Rajoninio kelio juostoje inžineriniai tinklai nebus tiesiami po keliu ar nuvažomis.

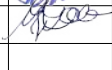
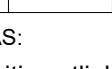
0	2026				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas		
	1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS:
	A624	PDV	L. Masilionis	2026	Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas
		Architektas	M. Girmius	2026	
					M1:500
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-PP-SP-B_03	
				Lapas	Lapų
				1	1

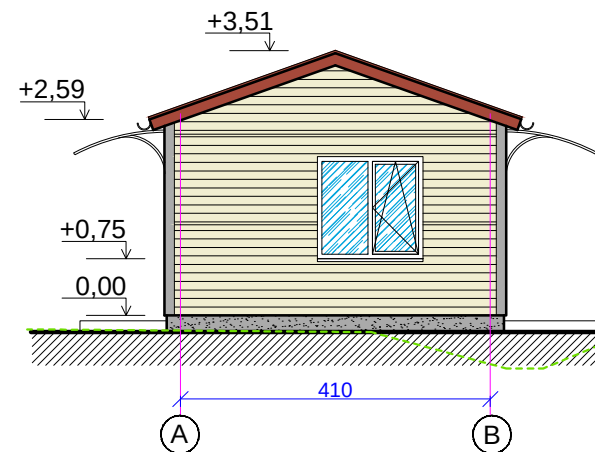
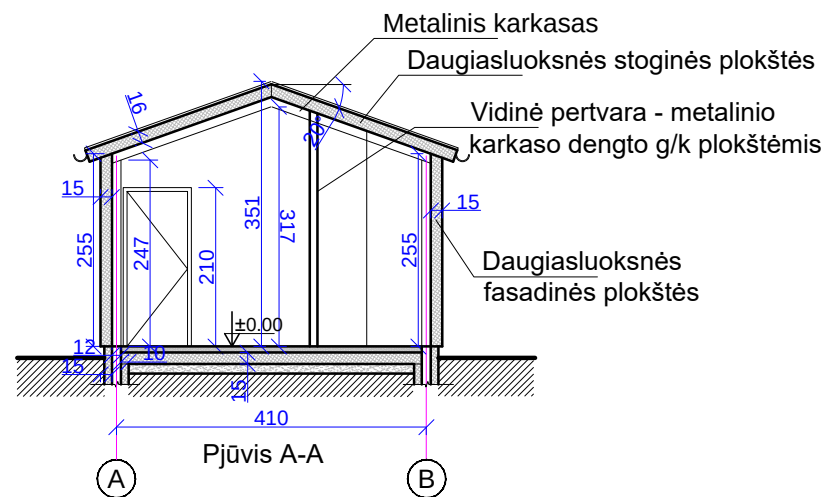


Patalpų žiniaraštis		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Tambūras	1,92 m²
2	Poilsio patalpa	14,56 m²
3	WC	1,92 m²
4	Dušo patalpa	2,54 m²
5	Kabinetas	9,86 m²
6	Pagalbinė patalpa	6,01 m²
Bendras patalpų plotas		36,81 m²

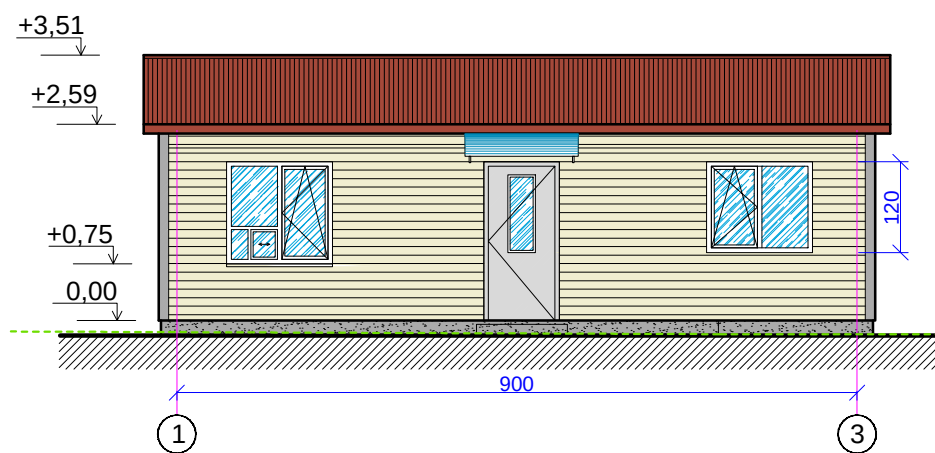
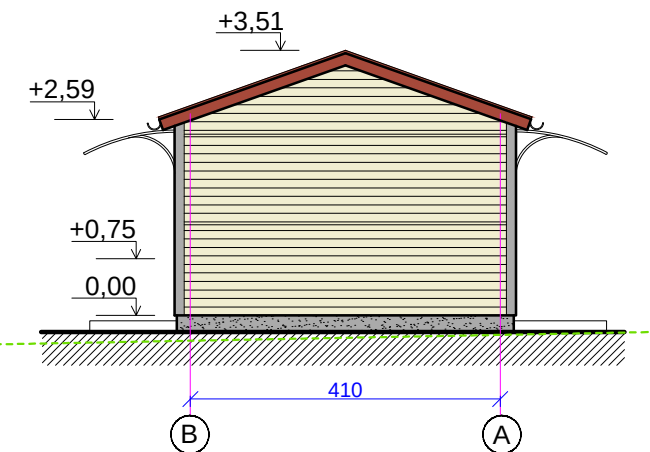
- Pastabos:
- I gr. nesudėtingasis pastatas
 - Energinio naudingumo reikalavimai netaikomas, nes šildoma mažiau kaip 50m² plotas.
 - Lauko sienos 15cm daugiasluoksnės plokštės su polistireno užpildu.
 - Vidinės atitvaros gipso/kartono konstrukcijos.
 - Pastato patalpų aukštis 2,5m.
 - Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - apie 45,30.
 - Pastato grindų altitudė 0,00=45,60.



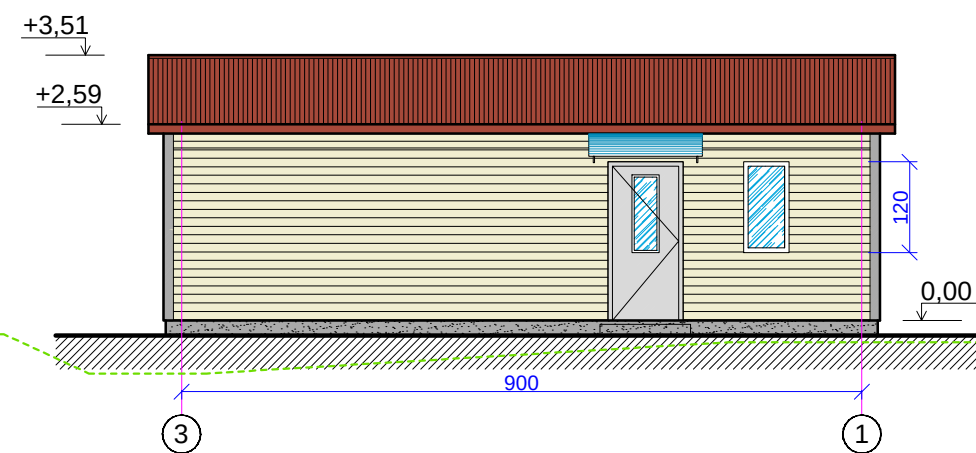
0	2026					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt			Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Administracinio pastato patalpų planas, stogo planas	Laida
	Architektas	M. Girnius		2026		0
						M1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras				BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-01-PP-SA-B_01	
					Lapas	Lapų
				1	1	



Esamas žemės paviršiaus lygis



Esamas žemės paviršiaus lygis

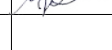


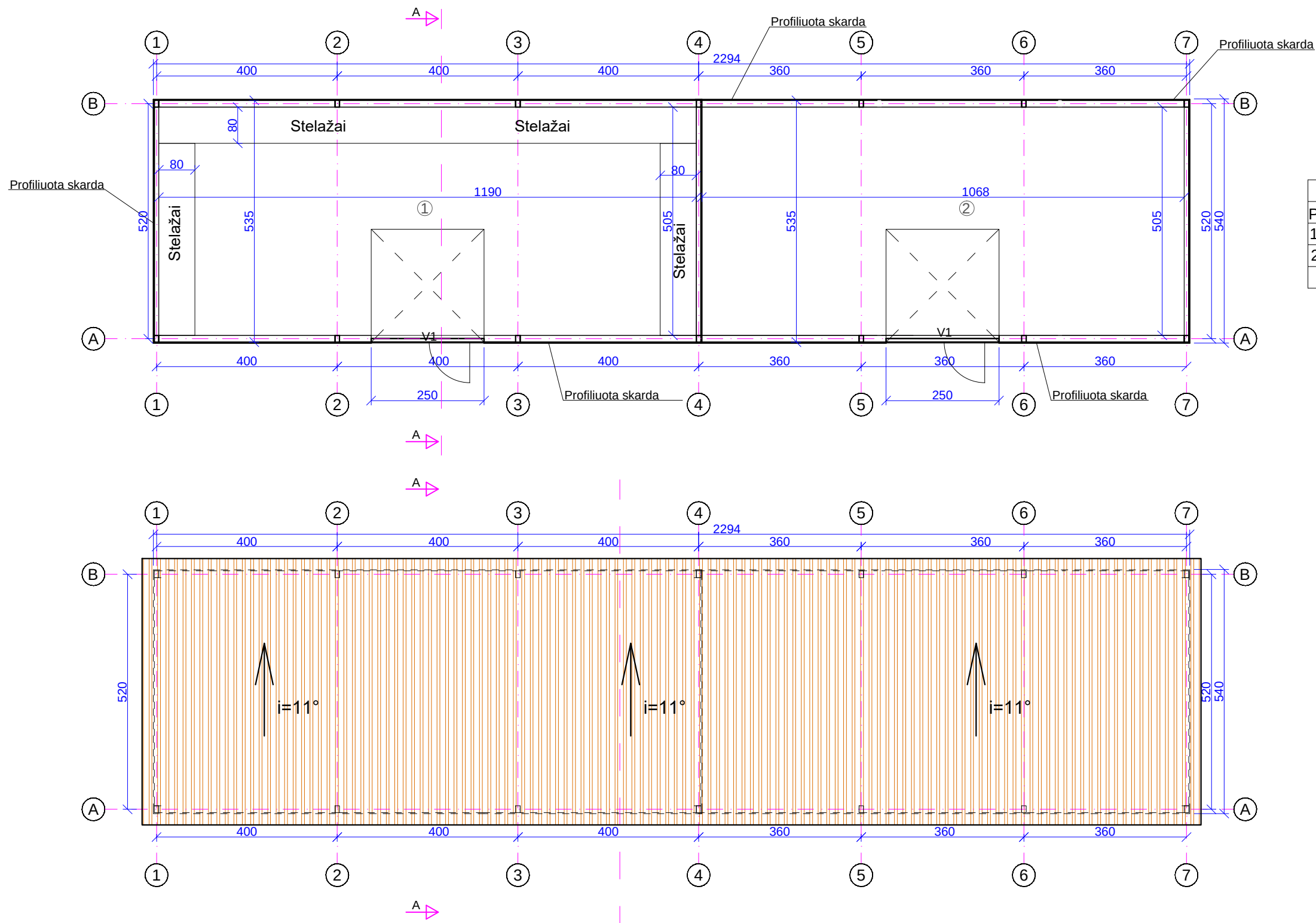
Spalvos:

- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
- Stogo danga - tamsiai raudonos spalvos - artima RAL3011.
- Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
- Vartai - šviesiai pilkos spalvos - artima RAL7038.
- Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
- Pastato kampų apdailinis apskardinimas - pilkos spalvos - artima RAL7004.

Pastabos:

- I gr. nesudėtingasis pastatas
- Energinio naudingumo reikalavimai netaikomas, nes šildoma mažiau kaip 50m² plotas.
- Lauko sienos 15cm daugiasluoksnės plokštės su polistireno užpildu.
- Vidinės atitvaros gipso/kartono konstrukcijos.
- Pastato patalpų aukštis 2,5m.
- Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - apie 45,30.
- Pastato grindų altitudė 0,00=45,60.

0	2026							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt			Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas			
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:			
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Administracinio pastato fasadai, pjūvis			
	Architektas	M. Girnius		2026				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras				BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-01-PP-SA-B_02		Lapas	Lapų
							1	1

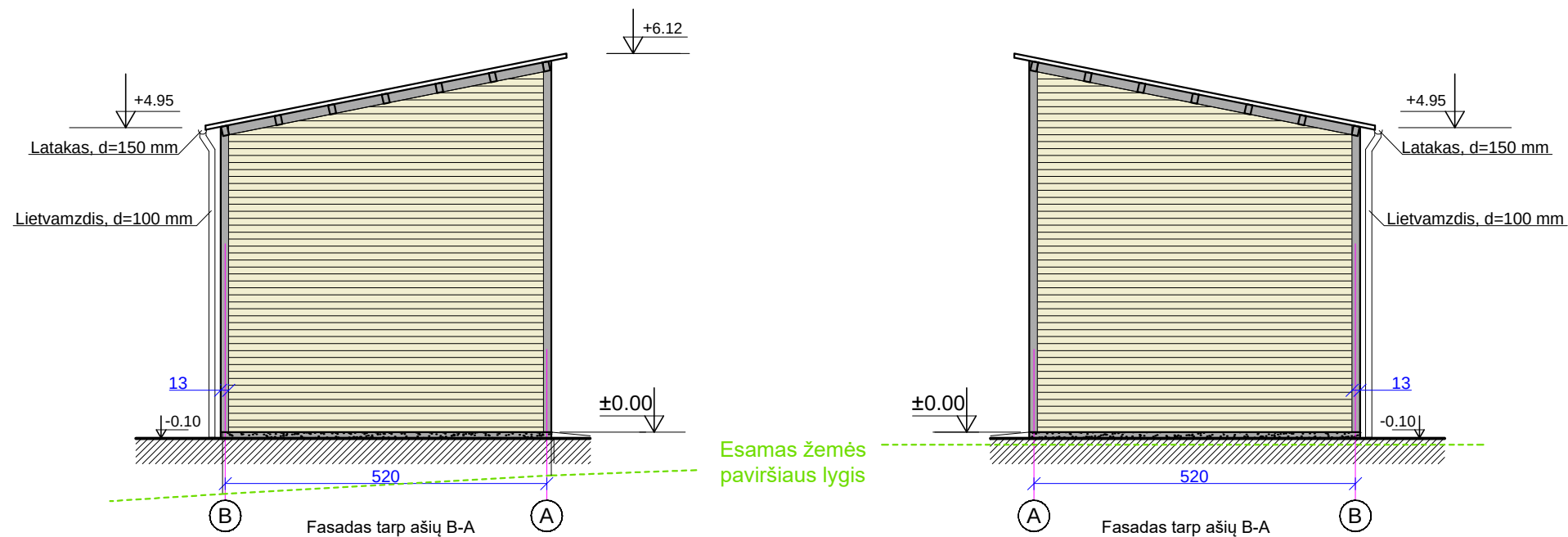
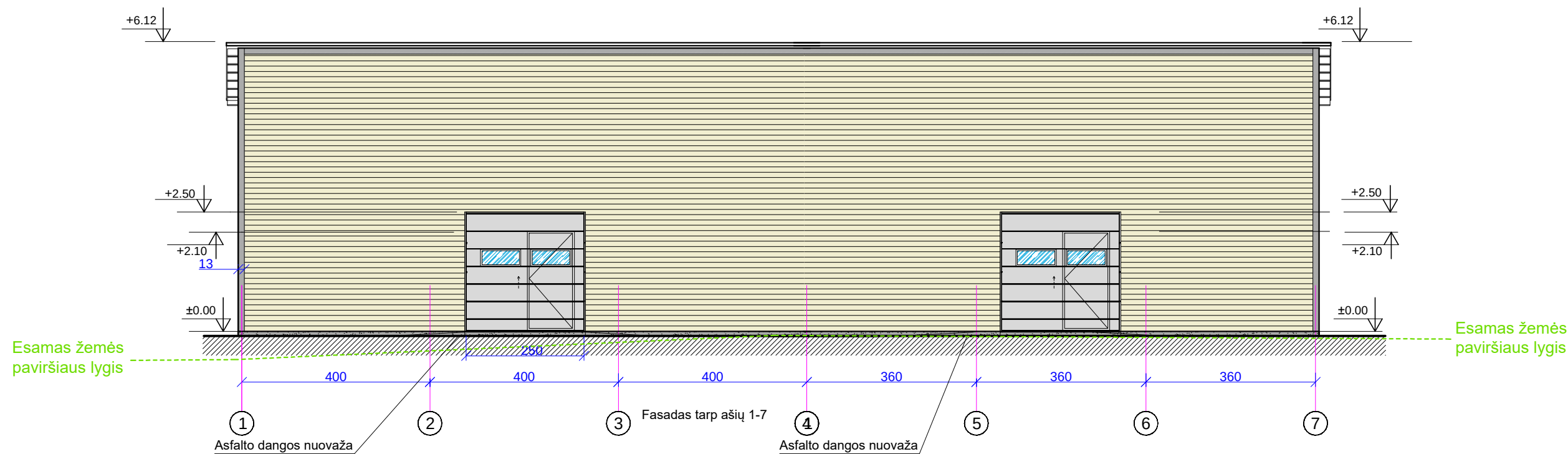


Patalpų žiniaraštis		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Sandėliavimo patalpa	60,10
2	Sandėliavimo patalpa	53,90
Bendras patalpų plotas:		114,0

Pastabos:

- Uždara stoginė projektuojama metalo karkaso konstrukcijos. Sienos ir stogas dengtas profiliuotais skardos lakštais. Numatomi 2,5 metrų pločio pakeliami vartai. Vartuose įstatomos 0,9 m pločio, durys su užraktais.
- Pastato patalpos nešildomos.

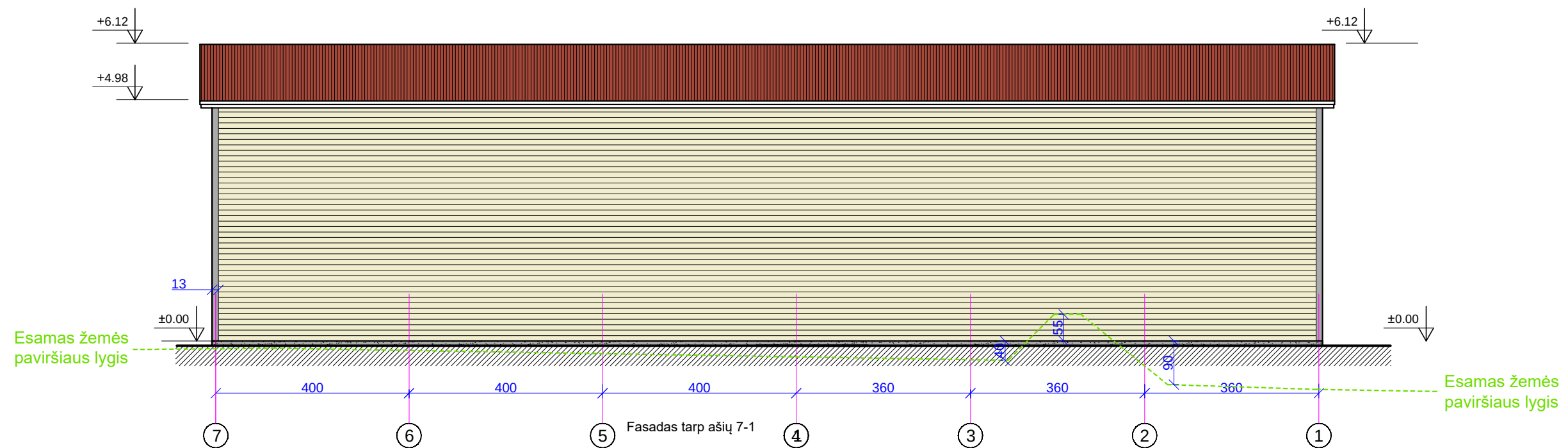
0	2026				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt		Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Sandėliavimo paskirties pastato planas, stogo planas M1:100
	Architektas	M. Girnius		2026	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-02-PP-SA-B_03	Lapas 1
					Lapų 1



- Spalvos:
- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
 - Stogo danga - tamsiai raudonos spalvos - artima RAL3011.
 - Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
 - Vartai - šviesiai pilkos spalvos - artima RAL7038.
 - Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
 - Pastato kampų apdailinis apskardinimas - pilkos spalvos - artima RAL7004.

- Pastabos:
- Uždara stoginė projektuojama metalo karkaso konstrukcijos. Sienos ir stogas dengtas profiliuotais skardos lakštais. Numatomi 2,5 metrų pločio pakeliami vartai. Vartuose įstatomos 0,9 m pločio, durys su užraktais.
 - Pastato patalpos nešildomos.
 - Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - apie 45,25.
 - Pastato grindų altitudė 0,00=45,57.

0	2026						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt			Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas		2026	BRĖŽINYS:		
A624	PDV	L. Masilionis		2026	Sandėliavimo paskirties pastato fasadai, pjūvis	Laida	
	Architektas	M. Girnius		2026		0	
					M1:100		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-02-PP-SA-B_04		Lapas	Lapų
						1	2

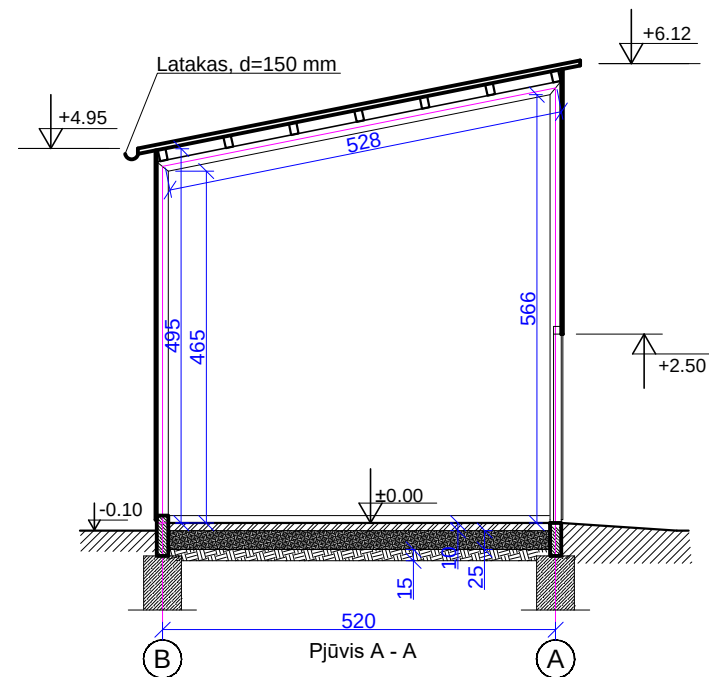


Spalvos:

- Lauko sienos - geltonos spalvos - artima RAL1015.
- Stogo danga - tamsiai raudonos spalvos - artima RAL3011.
- Cokolinė dalis - pilkos spalvos - artima RAL7004.
- Vartai - šviesiai pilkos spalvos - artima RAL7038.
- Metalinės karkaso konstrukcijos dažomos pilka spalva - artima RAL7004.
- Pastato kampų apdailinis apskardinimas - pilkos spalvos - artima RAL7004.

Pastabos:

- Uždara stoginė projektuojama metalo karkaso konstrukcijos. Sienos ir stogas dengtas profiliuotais skardos lakštais. Numatomi 2,5 metrų pločio pakeliami vartai. Vartuose įstatomos 0,9 m pločio, durys su užraktais.
- Pastato patalpos nešildomos.
- Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - apie 45,25.
- Pastato grindų altitudė 0,00=45,57.



0	2026	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 0-343-52201 www.ugira.lt	Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2026	BRĖŽINYS:	
A624	PDV	L. Masilionis	2026	Sandėliavimo paskirties pastato fasadai, pjūvis	Laida
	Architektas	M. Girnius	2026		0
				M1:100	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2508-02-PP-SA-B_04	Lapas
					Lapų
				2	2

VIZUALIZACIJOS



Vaizdas iš pietų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės



Vaizdas iš pietų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės



Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš vakarų pusės

Didelių gabaritų ir kitų atliekų surinkimo aikštelės, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiuose, Stoties g. 38T, statybos projektas