

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

Statinių kategorija

YPATINGIEJI STATINIAI

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Statytojas

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengim
o metai

286/2024

Projekto dalis

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas, pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	286-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	286-TP-SP	Statybos sklypo tvarkymo dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	286-TP-SA	Architektūrinė dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
4.	286-TP-SK	Konstrukcinė dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	8-670-15060
5.	286-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Augustinas Urba, 27596 info@pagroup.lt	8-672-06149
6.	286-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
7.	286-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
8.	286-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
9.	286-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	8-605-80825
10.	286-TP-E	Elektrotechninė dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
11.	286-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
12.	286-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
13.	286-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
14.	286-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-616-33575
15.	286-TP-LE	Lauko elektrotechninė dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	8-616-33575
16.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	8-698-88039
17.	286-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkus, 26786 info@pagroup.lt	8-672-06149

Projektas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ)
PROJEKTAS

286-TP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis, prieš rekonstravimą	Kiekis, po rekonstravimo	
I. SKLYPO PLANAS				
1.1. sklypo plotas, unik. Nr. 4400-0790-6436	m ²	9200,0	9200,0	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	16	22	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	27	
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis, po rekonstravimo	
II. PASTATAS				
1. Paskirtis, unik. Nr. 8500-2011-3012		Mokslo	Mokslo	Mokslo paskirties priestatas
1.1. bendras plotas *	m ²	1812,02	2333,87	521,85
1.2. Pagrindinis plotas *	m ²	1085,95	1420,44	334,49
1.3. pastato tūris *	m ³	8593	11825	3232
1.4. aukštų skaičius	Vnt.	2	2	1
1.5. pastato aukštis	m	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	6,69(nuo vidutinio žemės lygio)
1.6. energetinio naudingumo klasė		-	-	B
1.7. pastato atsparumas ugniai		II	II	II
1.8. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	D
1.9. bendras / aptarnaujančių žmonių skaičių	vnt	247/ 51	289/ 57	36/ 6
1.10. kiti specifiniai pastato rodikliai				
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K			≤1,4
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K			≤0,22
Deginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K			≤0,18
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis, po rekonstravimo	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
Buitinės nuotekos	D, mm/ m		110 / 5,8 160 / 28,3 200/ 73,5	
Lietaus nuotekos	D, mm/ m		110 / 55,7 160 / 80,4 200/ 124,1	
Elektrotechnika	D, mm/ m	Al 4x95/ 230,0		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis, po rekonstravimo	
IV. KITI STATINIAI				
Kiti inžineriniai statiniai, Nr. 8500-2011-3164, (tvora, aikštelė)		Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė	Vnt/m ²	1/270,0	1/353,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai	Vnt/m ²	1/995,0	1/1190,0	
Kiti inžineriniai statiniai – vaikų žaidimo aikštelės	Vnt/ m ²	-	2/ 220,0	
Pagalbinio ūkio statinys - pavėsinė	Vnt/ m ²		2/ 18,0	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)



Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
286-TP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Darželis
Statinio adresas:
Vytauto g. 36 Šalčininkai
Statinio kategorija
Ypatingas statinys
Statybos rūšis:
Rekonstravimas
Statinio paskirtis
Mokslo
Statytojas:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas	
	A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	DARŽELIS	
				dokumento pavadinimas	
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			dokumento žymuo	LAPAS
				286-TP-BD-AR	LAPŲ
					1
					18

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

286-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	18	0

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

2. PPROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "rekonstravimas";

Statinio kategorija – ypatingasis statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – mokslo

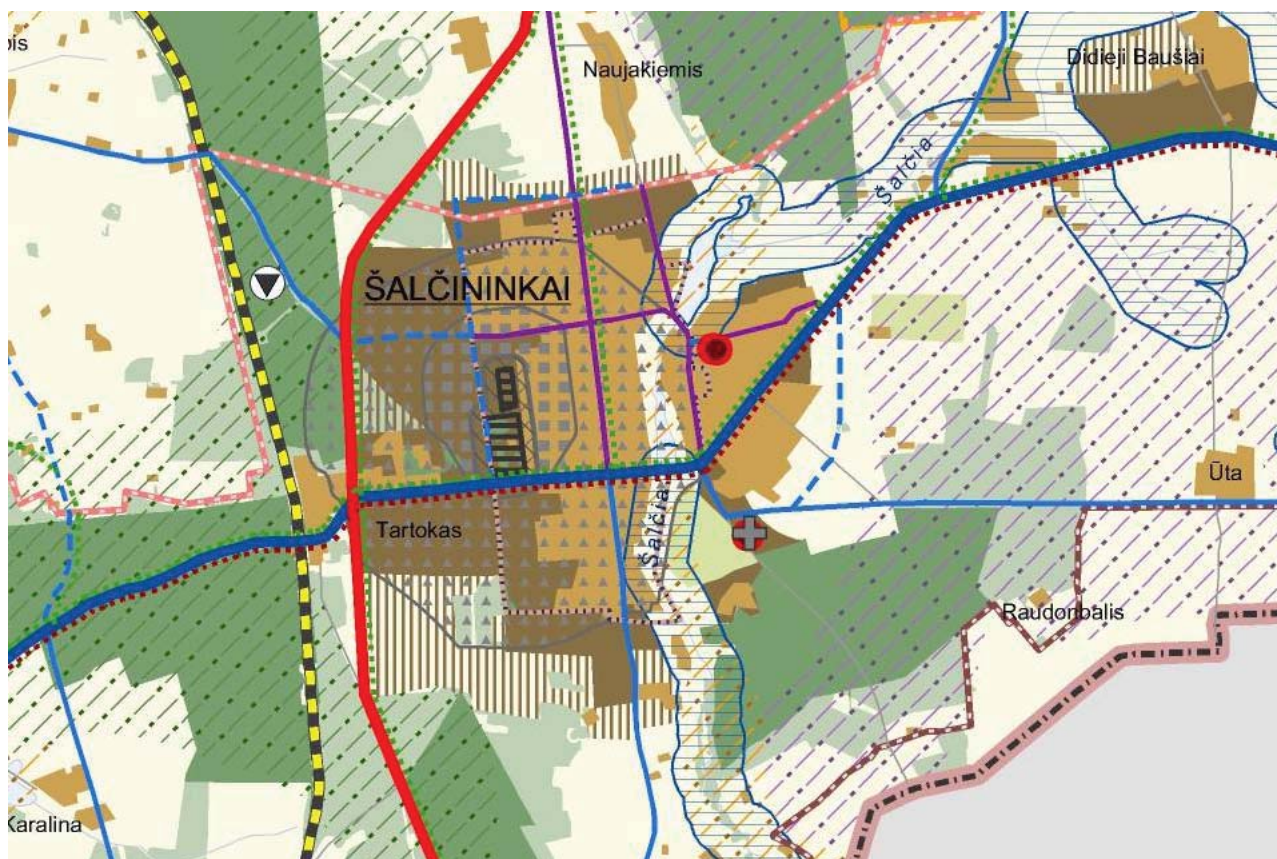
Aukštų skaičius – 2 aukštas

Esamo pastato patalpos esamos ir naudojamos pagal patalpų paskirtį. Rekonstruojant pastatą projektuojamas pastato priestatas. Projektuojamame priestate projektuojamos dvi grupės: lopšelio ir darželio grupės, bei ugdymo erdvės. Tarp pastatų projektuojamas vidinis kiemelis.

286-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	18	0

2.1. atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams



286-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	18	0

Sutartiniai ženklai

	Valstybės siena (su pasienio juosta)
	Vilniaus apskrities riba
	Savivaldybių ribos
	Miestų ribos
	ŠALČININKAI Pagrindiniai lokaliniai centrai
	Akmenynė Rajono urbanistiniai centrai
	Merkinė Kiti kaimai
	Pasienio ruožas
	Valstybės sienos apsaugos zonos riba
	Užkarda
	Tarptautiniai pasienio kontrolės punktai
	Pasienio kontrolės punktai
	Pasienio infrastruktūros teritorijos

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos

	Esamos užstatytos teritorijos
	Plėtros teritorijos
	Plėtros teritorijų rezervas

Miškų ūkio paskirties žemės

	Valstybinės reikšmės miškai
	Kiti miškai

Žemės ūkio paskirties žemės

	Dirbamos žemės
	Sodai

Vandens ūkio paskirties žemės

	Ežerai, tvenkiniai
	Pelkės
	Upės, kanalai
	Vandens telkinio apsaugos zona

	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 50m juosta
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 1 juosta
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 2 juosta
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3 juosta
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3A juosta
	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3B juosta

	Esami magistraliniai tarptautiniai keliai
	Nauji magistraliniai keliai
	Krašto keliai
	Nauji krašto keliai
	Esami rajoniniai keliai
	Nauji rajoniniai keliai
	Miestų gyvenviečių gatvės
	Vietiniai keliai
	Rekomenduojami naikinti rajoniniai keliai
	Magistralinio geležinkelio linijos
	Vietinio geležinkelio linijos

	Valstybiniai draustiniai
	Kompleksinės saugomos teritorijos:
	Dieveniškų istorinis regioninis parkas
	Rūdinkų girios biosferos poligonas
	Baltosios Vokės biosferos poligonas

Gamtinis karkasas

	Rajoninės geoeologinės takoskyros
	Regioniniai vidinio stabilizavimo arealai
	Rajoniniai vidinio stabilizavimo arealai
	Regioniniai migracijos koridoriai
	Rajoniniai migracijos koridoriai



Esamos kapinės

Naudingosios iškasenos

	Detaliai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
	Parengtinai išžvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
	Prognoziniai naudingųjų iškasenų telkiniai

Rekreacijos plėtros teritorijos



Rekreacinis ir pramogų kompleksas



Kultūros paminklai ir kultūros paveldo objektai (žr. brėž. Nr. 07-86-BP-02 „Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys“)

Turizmo trasos

	Auto turizmo trasos
	Dviračių turizmo trasos
	Merkio vandens turizmo trasos

ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.

BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

2. SPRENDINIAI

2.2. Žemės naudojimas

(žr. brėž. Nr. 07-86-BP-01 „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“)

Konkretizuojant erdvinės raidos koncepcijoje nustatytas strategines plėtros gaires, savivaldybės teritorijoje išskirtos trys makrostruktūrinės dalys - zonos. Kiekvienai iš šių zonų yra numatytos specifinės plėtros priemonės, padedančios formuoti integruotas struktūras, mažinti teritorines disproporcijas, spręsti transporto ir taršos emisijos problemas (žr. 2.1-1 lentelę):

1. **esamos urbanizuotos teritorijos:** bendraja prasme – aglomeruotos teritorijos, turinčios elementarų institucinio aprūpinimo lygį ir išlaikančios stabilų ar augantį gyventojų skaičių:

- tvarkomos ir formuojamos saugant vertinguosius urbanistinės struktūros elementus, atsižvelgiant į esamą urbanizacijos poveikį aplinkai; skatinamas polifunkciškumas; siekiama aukštos architektūrinės erdvių ir užstatymo kokybės;
- modernizuojamos esamos ir konvertuojamos taršios ar funkciškai nepriimtinos teritorijos, kuriose skatinamas polifunkciškumas, socialinės infrastruktūros ir darbo vietų plėtra.

2. **naujos plėtros teritorijos:** darniosios plėtros principais pagal kompleksinius plėtrą jose reglamentuojančius teritorijų planavimo dokumentus vystomos teritorijos, kurioms teikiamas plėtros prioritetas, su šių teritorijų plėtrai reikalingomis rezervuojamomis teritorijomis: komunikaciniais koridoriais gatvėmis, keliams ir inžineriniams tinklams, viešosioms erdvėms;

3. **neurbanizuojamos teritorijos:** gamtinio karkaso elementai, agrarinės teritorijos, saugomos teritorijos ir kompleksai, parkai, miškai, želdynai, pievos, vandenys ir teritorijos, kuriose dominuoja želdiniai, pritaikyti viešam naudojimui (turizmas, pramogos, ramus poilsis ir t.t.).

2.2-1 lentelė. Plėtros priemonių taikymas savivaldybės teritorijoje

1. Integruotos urbanistinių kompleksų formavimo priemonės		
1. Esamos urbanizuotos teritorijos (kuriose įvertinus poveikį aplinkai galimas urbanizacijos kokybės palaikymas ir gerinimas)	2. Naujos plėtros teritorijos (pagal plėtros tikimybę ir mažiausią poveikį aplinkai turinčios pagrįstą urbanistinį potencialą ir galimos urbanizuoti teritorijos)	3. Neurbanizuojamos teritorijos (saugomos teritorijos, agrarinės teritorijos, miškai, želdynai, atviros erdvės ir fragmentinė urbanizacija)
• Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga; • Naujos plėtros teritorijos; • Esamos fizinės aplinkos saugojimas, pritaikymas kintantiems poreikiams, galimybėms (modernizavimas); • Taršos slopinimas; • Funkcinės integracijos stiprinimas; • Funkcinis ir fizinis neefektyviai naudojamų teritorijų pertvarkymas (konversija).	• Gyvenamosios aplinkos, viešųjų erdvių kūrimas; • Naujos plėtros teritorijos; • Funkcinė integracija; • Polifunkciškumą skatinantis funkcinis ir fizinis naudojimas; • Viešojo transporto plėtra; • Turizmo palaikymas; • Socialinės infrastruktūros plėtra (darželiai, mokyklos); • Smulkaus verslo palaikymas; • Naujų darbo vietų sukūrimas ir sklaida; • Urbanistinių kompleksų polifunkcinių centrų plėtra.	• Teritorijų struktūrizavimas; • Viešojo transporto plėtra; • Poilsavimo plėtros strategijos suderinamumas; • Gamtinio karkaso elementų – migracijos koridorių saugojimas; • Saugomų teritorijų apsauga nuo galimo žalingo urbanistinio poveikio; • Vietinių poilsio strategijų kūrimas ir lokalizacija; • Specializuotų centrų plėtra; • Ekonominis agrarinių teritorijų panaudojimas; • Darbo vietų plėtra.
2. Disproporcijų tarp urbanistinių kompleksų mažinimo priemonės		
• Darbo vietų skaičiaus ir įvairovės didinimas.	• Gyventojų ir darbo vietų santykio optimizavimas palaikant ir didinant gyvenamojo fondo lyginamąjį svorį.	• Darbo vietų plėtra.
3. Transporto optimizavimo priemonės		

286-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	18	0

1 ir 2 priemonių kompleksai palankūs srautų koncentracijos optimizavimui.		
- Sankryžų rekonstrukcijos; - Eismo valdymo sistemos kūrimas; - Kelių tinklo tankio didinimas; - Esamų ir naujų gatvių, sankryžų ir kelių rekonstrukcijos; - Esamo magistralinio geležinkelio linijos modernizavimas.	- Kelių tinklo kūrimas; - Esamo magistralinio geležinkelio linijos modernizavimas; - Ramaus eismo zonų kūrimas.	- Struktūrinių kelių tiesimas; - Ramaus eismo zonos; - Kitų transporto rūšių (pramoginių) trasų įrengimas ir struktūrizavimas.
4. Viešojo keleivių transporto (VT) plėtros priemonės		
1, 2, 3 tikslų priemonės, palankios viešojo transporto plėtrai.		
VT keliai arba atkarpos.		Maršrutinio tinklo plėtra, persėdimų minimizavimas.
5. Taršos emisijos mažinimo priemonės		
Visa 1, 2, 3 ir 4 tikslų įgyvendinimo priemonių sisteminė visuma yra pagrindinis būdas minimizuoti mobilių taršos šaltinių poveikį, transporto priemonių ir pėsčiųjų konfliktą.		

Esamose urbanizuotose ir naujos plėtros teritorijose prioritetas skiriamas kitos paskirties žemei. Kitos paskirties žemėje iš esmės yra galimi visi pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties būdų ir pobūdžių specifikacijoje nustatyti naudojimo būdai ir pobūdžiai. Kadangi BP visos naujos plėtros teritorijos yra susietos su esamų gyvenviečių (miestų, miestelių ir kaimų) vystymu, smulkesnė plėtros teritorijų funkcinė sandara pagal žemės naudojimo būdus ir pobūdžius turi būti nustatoma bendrame gyvenvietės urbanistiniame kontekste planuojant gyvenvietę detalesniame mastelyje.

Konkretizuojant plėtros teritorijas kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, būtina atkreipti ypatingą dėmesį ir taikyti urbanistines-architektūrines bei technines priemones, kurios užtikrintų teritorijų funkcinių zonų kokybės gerinimą triukšmo ir oro taršos aspektais.

Neurbanizuojamose teritorijose prioritetas skiriamas žemės ūkio paskirties žemei ir miškų ūkio paskirties žemei. Kitos paskirties žemės atsiradimas neurbanizuojamose teritorijose galimas tais atvejais, kai planuojama veikla neprieštaruja BP Pagrindiniams tekstiniais reglamentams.

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

3.1. klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Šalčininkų mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Šalčininkai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Šalčininkai priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklypas Vytauto g. 36 Šalčininkai. Sklypo, Vytauto g. 36, reljefas – lygus, sklypas suformuotas. Sklypo šiaurinėje pusėje – Vytauto g., automobilių aikštelė, sklypo viduryje – esamas darželio pastatas. Nuo esamo pastato artimiausias pastatas už 22m Vytauto g. 40A sklype. . Patekimas į sklypą iš Vytauto g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskiras esamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Esama automobilių aikštelė skirta 5

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

automobiliams.

Sklypas apželdintas veja su vaikų žaidimo aikštelėmis. Esamų grupių pastate 12vnt, taip pat sklype esamų vaikų žaidimo aikštelių – 12vnt. Visos esamos vaikų žaidimo aikštelės nepatenka į tvarkomą sklypo plano teritoriją, jų kiekis ar plotas nėra mažinami. Esamose grupėse – 196vaikai. $196 \times 6 \text{ m}^2 = 1176 \text{ m}^2$ vaikų žaidimo aikštelėms. Esamas sklypo plotas skirtas vaikų žaidimo aikštelėms yra 4035 m^2 . Sklypo perimetras apjuostas tinkle tvora, įvažiavimo vartais. Esami statiniai sklype:

- Pastatas - Vaikų darželis unik.nr. 8500-2011-3012
- Pastatas - Ūkinis pastatas unik.nr. 8500-2011-3020
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3031
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3042
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3053
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3064
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3075
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3086
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3097
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3100
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3114
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3120
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3131
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3142
- Pastatas – Pavėsinė unik.nr. 8500-2011-3153
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai unik.nr. 8500-2011-3164

3.3. grunto geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Lydos plynaukštės parajoniui, Šalčininkų moreninei plynaukštei.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Kraštiniai glacialiniai (gtllmd) dariniai slūgso abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai smėlingas mažo plastiškumo molis.

3.4. hidrogeologinės sąlygos

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas nebuvo pasiektas.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

3.5. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Veikiančio darželio teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja su vaikų žaidimo aikštelėmis, sklypas apjuostas tvora

3.6. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja daugiabučių gyvenamų namų užstatymas

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATINIO, STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

4.1. Esamas pastatas funkcionuojantis ir veikiantis vaikų darželis. Pastato konstrukcijos tenkina esminius statinio reikalavimus. Pastatas prijungtas prie veikiančių ir funkcionuojančių inžinerinių tinklų.

Esamame darželio pastate veikiančių dvylika darželio grupių. Atskiros patalpos darbuotojams, administracijai. Esamas pastatas – koridoriais sujungti du dviejų aukštų korpusai.

4.2. Esamo pastato inžineriniai tinklai, jų vertinimas:

- Vandentiekis ir nuotekos: vandentiekio, nuotekų tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų, veikianti apskaita
- Elektrotechnika: elektros tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų, veikianti apskaita.
- Vėdinimas: natūralus vėdinimas
- Kondicionavimas: esamame pastate kondicionavimo nėra
- Elektroniniai ryšiai: elektroninių ryšių tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų
- Šildymas: šilumos tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų, veikianti apskaita
- Lietaus nuotekos: tiklai pastate veikiantys, prijungti prie miesto tinklų trąsų

4.2 Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:

- pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai. Įtrūkimų pamatuose neaptikta. Nėra pamato sėdimo požymių. Cokolis ties pamatu nesuskilinojęs, pamatas nėra fiziškai susidėvėjęs. Tačiau pastato pamatai neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižių plyšių, deformacijų nerasta. Neįrengtas lauko sienų termoizoliacijos sluoksnis. Išorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižių plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižių plyšių, deformacijų nerasta. Tačiau pastato išorinės sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų.
- Grindys - nerasta įstrižių plyšių. Grindų konstrukcijoje neįrengtas termoizoliacijos sluoksnis.
- Stogas - pastato perdanginys ir denginys, iš gelžbetoninių kiauřymėjų perdangos plokščių. Stogas – keturslaitis, sufomuotas iš medžio ąųų. Stogo termoizoliacija neįrengta, neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų. Stogo danga – plieno skardos lakštai

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. projektuojamų statinių sąrašas

Rekonstravimo projektų rengiamas esamo darželio pastato priestato projektas. Priestatas prijungimas ties esamo koridoriaus, jungiančio du darželio korpusus, viduriu. Projektuojamame priestate numatyta įrengti dvi naujas ugdymo erdves ir naujas edukacines erdves. Priestatas – vieno aukšto, sujungtas su pirmo aukšto esamo darželio patalpomis. Priestate naujos grupės projektuojamos pietinėje pusėje, bendro naudojimo patalpos – koridoriai projektuojamas šiaurinėje pusėje.

Patekimas į priestatą numatytas šiaurinėje priestato pusėje greta projektuojamų grupių. Taip pat patekti į priestato patalpas galima per esamus mokyklos įėjimus bendro naudojimo patalpomis – koridoriais.

Priestato patalpos projektuojamos pagal projektavimo užduoties p.16. Priestate projektuojamos tik dvi papildomos grupės, darbuotojų sanitariniai mazgai, poilsio patalpos, persirengimo patalpos - esamose darželio patalpose, kartu su esamų grupių darbuotojais.

5.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

5.2.1. Vandentiekis, nuotekos

Projektuojamos pastato dalies naujas vandentiekio tinklas pajungiamas nuo esamo apskaitos mazgo. Karštas vanduo numatomas ruošti šilumos punkte įrengiant naują atšaką projektuojamai pastato daliai. Numatoma karšto vandens cirkuliacija, įrengiamas cirkuliacinis siurblys (žr. ŠG projekto dalį). Karšto vandens cirkuliacinės atkarpos sureguliuojamos termobalansiniais karšto vandens ventiliais. Šių ventilių pagalba taip pat atliekama karšto vandens sistemos profilaktika nuo legioneliozės pagal karšto vandens sistemų aptarnavimo ir priežiūros taisyklių reikalavimus. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C, todėl ant karšto vandens vamzdžio, kuris nueina į sanitarinius prietaisus, įrengiami TVM-W triegiai termostatiniai ventiliai.

Šaltas bei karštas vandentiekis iki prietaisų pravedamas daugiasluoksniais plastikiniais vamzdžiais. Magistraliniai vamzdžiai vedžijami palubėje, pajungimai vedami grindyse ar sienų konstrukcijoje išpjautuose rėžiuose. Vandentiekio tinklo tualetuose paskirstymas kolektorinis. Vandentiekio vamzdžiai apšiltinami PE šilumine ir antikondensacine izoliacija.

Projektuojamoje pastato dalyje buitinių nuotekų tinklai vedžijami grindyse iš PVC nuotekų vamzdžių Ø50 nuolydžiu $i=0,035$ ir Ø110 nuolydžiu $i=0,02$ link nuotekų išvado.

Nuo projektuojamų sanitarinių prietaisų nuotekos nuvedamos ir pajungiamos prie buitinių nuotekų išvado. Buitinių nuotekų stovai vėdinimui iškeliami min 0,5 m virš stogo konstrukcijos. Tie vamzdžiai, kurie pravedami matomai patalpose - aptaisomi. Stovo viršutinė dalis apšiltinama antikondensacine izoliacija.

5.2.2. Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas

Esamas pastatas šildomas centralizuotai iš šilumos tinklų. Patalpoje 1-33 pirmame aukšte yra įrengtas renovuotas šilumos punktas, šildymas prijungtas pagal priklausomą schemą. Čia taip pat ruošiamas ir karštas vanduo. Projektuojamos pastato dalies šildymo sistema numatoma pajungti nuo šilumos punkto (žr. ŠG dalį).

Pastate suprojektuota dvivamzdė šildymo sistema. Termofikacinis vanduo 45/30°C.

Patalpos numatomos šildyti grindinio šildymo kontūrų pagalba. Grindinio šildymo konstrukcija numatoma A tipo, vamzdeliai yra įrengiami betono su plastifikatoriumi sluoksnyje. Po vamzdeliais numatoma polistireninė panelė, kurios varža 0,5 m²·K/W. WC patalpose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Pagrindinių pastato patalpų vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ši sistema užtikrina bendrą minimalų patalpų vėdinimą, atitinkantį higienos normas. Šia vėdinimo sistema bus tiekiamas 4985 m³/h ir šalinamas 4553 m³/h oro. Į patalpas tiekiamo oro temperatūra 20°C

Vėdinimui numatytas vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokaičiu, kuris pastatomas ant stogo. Stogas po vėdinimo įrenginiu įrengiamas EI-45 atsparumo ugniai, įrengiamas kondensato nuvedimas. Pats vėdinimo įrenginys montuojamas ant antivibracinio pado. Paliekamas laisvas plotas reikalingas vėdinimo įrenginio aptarnavimui. Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su vandenine šildymo sekcija, freonine vėsinimo sekcija, elektrinėmis uždarymo sklendėmis, filtrais ePM1 60% / ePM10 60%, triukšmo slopintuvais ir su automatikos bloku. Žiemos metu oras pašildomas vandeniniu oro šildytuvu, kur termofikatas (propilenglikolio mišinys) atvestas iš šilumos punkto (žr. ŠG dalį). Ant stogo šalia vėdinimo įrenginio sumontuojamas šildymo sekcijos aprišimo mazgas. Vasaros metu oras vėsinamas freoninėje šaldymo sekcijoje. Naudojamas freonas R32. Išorinė šaldymo mašina pastatoma šalia vėdinimo įrenginio ant stogo. Nuo šaldymo mašinos variniais apšiltintais vamzdžiais sujungiama vidinė sekcija. Sumontuojama reikalinga aprišimo armatūra.

5.2.3. Elektrotechnika

Projektuojamojo priestato maksimali pareikalaujama galia 46 kW. Projektuojamo pastato elektros tinklai prijungiami prie esamo pastato įvadinio paskirstymo skydo PS-2 jame sumontuojant 250A saugiklius projektuojamo JS-1 skydo prijungimui ir 32A saugiklius, projektuojamo AS-1 skydo pajungimui

Nuo esamo PS-2 iki projektuojamo skydo JS-1 įrengiama 0,4 kV magistralinė 80 m ilgio Cu 5x35 mm², o iki skydo AS-1 įrengiama 0,4kV magistralinė 80 m ilgio Cu 5x6 mm² kabelinė linija, metaliniame kabeliniame lovelyje virš pakabinamų lubų.

Statinyje elektros energijos imtuvai yra šildymo, signalizacijos įrengimai, kištukiniai lizdai, šviestuvai ir pan.

Technologiniams įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki technologinių elektros valdymo spintų, tiekiamų kartu su technologiniu įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekiamas iki technologinio įrenginio gnybtų.

Kabeliųavedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti darbo projekto metu. Kabelius iki įrengimų montuoti ant

286-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
10	18	0

sienos apkabomis išpjautuose grioveliuose, ant kabelinių konstrukcijų, lanksčiuose gofruotuose, arba vamzdžiuose

Numatomas darbinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas.

Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa 230 V. Apšvietimo tinklui įrengti naudojamas Cu 3x1,5 mm² kabelis montuojamas virš pakabinamų lubų.

Patalpų apšvietimas atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", taip pat pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje", LST EN 12464-2:2007, "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje" ir Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Išimokymklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

5.2.4. Elektroniniai ryšiai

Vidaus kompiuterinis tinklas

Projektuojamose patalpose įrengiamas bevielio tinklo prieigos taškas ir keturios kompiuterinės darbo vietos. Tarp kištukinių lizdų ir komutacinės dėžutės turi būti pakloti 5e kategorijos ekranuoti kabeliai.

Kompiuterinis tinklas išpildomas žvaigždės topologijos principu. Iki kištukinių lizdų pravedami F/UTP 6 kategorijos kabeliai.

Patalpoje nr. 1-66, projektoriui prijungti numatomi HDMI kištukiniai lizdai

Kištukiniai lizdai montuojami į sienas. Kištukinių lizdų gamintoją derinti kartu su elektros kištukiniais lizdais.

Kabeliai iki kištukinių lizdų montuojami virš pakabinamų lubų. Nusileidimuose nuo pakabinamų lubų iki kištukinių lizdų kabeliai montuojami sienose paslėptai po tinku.

Komutacinės spintos maitinimas ir įžeminimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje. Ryši komutacinė spinta KS numatoma 1-69 patalpoje, kurioje montuojamas komutatorius. Instaliacijos vykdymui numatyti signaliniai kabeliai projektuojami patalpų viduje ir negali būti klojami išorėje. Kabeliai klojami atvirai virš pakabinamų lubų, patalpose kuriose jos yra numatytos, lubų/plokščių ertmėse. Kertant sienas ir perdangas kabeliai įveriami į instaliacinį vamzdelį.

Personalo iškvietimo sistema

Pastate numatoma ŽN pagalbos iškvietimo sistema tik WC patalpoje.

4 zonų kontroleris įrengiamas koridoriuje 1-62, į kurį atvedami signalai iš iškvietimo mygtukų įrengtų ŽN tualetuose.

Sieninis mygtukas kuris įrengiamas prie patalpos durų turi atskirą mygtuką pagalbos iškvietimo patvirtinimui, kurį paspaudžia aptarnaujantis personalas.

Lubinis mygtukas įrengiamas šalia tualetų ir turi virvutę su plastikiniu laikikliu, kuris nuleidžiamas iki žemės.

Paspaudus sieninį mygtuką, ar patraukus už virvutės šviesinė ir garsinė indikacija įjungama kontroleryje.

Apšvietimo ir įgarsinimo sistema

Salėje Nr.1-66 įrengiama scenos apšvietimo ir įgarsinimo sistema.

Sceninio apšvietimo prožektorių ir įgarsinimo valdymui numatomi pultai, kurie bus pastatomi salėje ant stalo renginių metu ir prijungiami prie sienoje įrengtų kištukinių lizdų. Centrinė valdymo įranga montuojama komutacinėje spintoje KS, patalpoje Nr.1-69.

5.3. inžinerinių tinklų aprašymas

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

5.4. susisiekimo komunikacijos, statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Rengiamu techniniu projektu numatyta didinti esamą automobilių aikštelę. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta – 40vaikų

Esamos darželio patalpose ugdomi -196vaikai

Projektuojamo priestato patalpose numatoma – 36vaikai

Viso numatoma vaikų pastate – $196+36 = 232$ vaikas. $232/40=6$ automobilių vietos.

Numatoma esamą automobilių aikštelę išplėsti iki 7 automobilių, projektuojant „A“ ir „B“ tipo automobilių vietas skirtas žmonėms su negalia. Projektuojamos dvi automobilių vietos skirtos elektrobiliams su viena krovimo stotele.

Išlaikomi ne mažesni, nei 5m atstumai iki esamo mokslo paskirties pastato iki automobilių vietų. Privažiavimas iki sklypo – esamomis miesto gatvėmis.

5.5. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, Rekonstruojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, priestatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

5.6. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti "Gaisrinės saugos" dalyje 286-TP-GS
- Darželio priestate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.
- Darželis privalo turėti parengtą ir patvirtintą ekstremalių situacijų prevencijos priemonių planą. Plane analizuojami šie civilinės saugos aspektai:
 1. civilinės saugos parengtis
 2. ūkio subjekto (įstaigos) administracijos veiksmų koordinavimo
 3. gaisro kilimo parengtis
 4. užkrečiamųjų ligų protrūkiui ar epidemijai valdymas
 5. stichiniams ar katastrofiniams meteorologiniams reiškiniams (labai smarkus vėjas, uraganas), speigui (didelis šaltis), smarkiam snygiui, smarkiai pūgai
 6. pranešimų apie padėtą sprogmenį ar kitas panašaus pobūdžio grėsmes

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Sklypui taikomos apsaugos zonos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

5.7. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamas priestatas apsaugotas nuo išorės veiksnių. Projektuojamo pastato išorės apdaila – I smūgio atsparumo klasės – betono plytelės, Langai – grūdinto stiklo paketai. Priestate projektuojama apsauginė signalizacija.

Priestatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namo elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą aptvertas 1,60m aukščio ažuoline tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

5.8. universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai

Atitiktis horizontaliesiems principams:

- kiekvienoje priestato patalpoje, kurioje yra vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, projektuojama bent viena ugdymo(si) vieta, kuria naudosis vaikai turintys specialiųjų ugdymosi poreikių;
- jei ugdymo patalpoje yra demonstravimo lentaproykuojamas jos apšvietimas, kurio valdymas nepriklausomas nuo bendro patalpos apšvietimo valdymo;

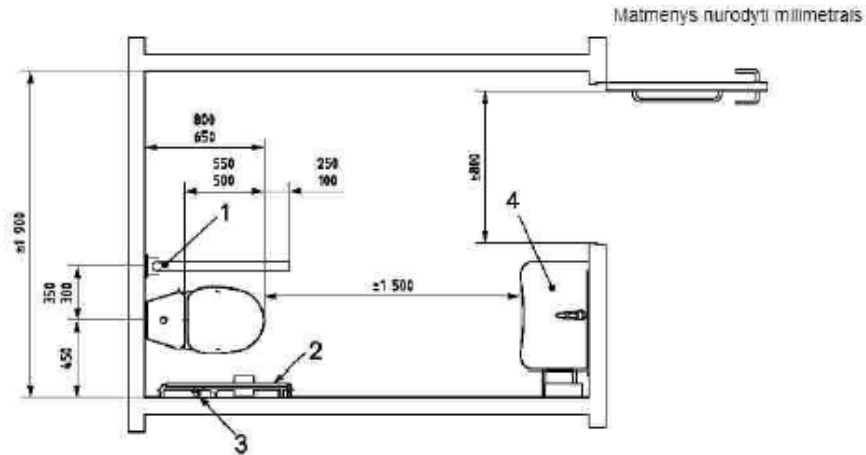
286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidegančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas ugdymo patalpoje planuojamas taip, kad patekimas į ugdymo vietą tiesus ir lengvas (kelyje link darbo vietos nebūtų kliūčių, pvz., spintelių);
- specialiųjų ugdymosi poreikių asmenims skirtos ugdymo vietos planuojamos ugdymo patalpos pradžioje arba kuo arčiau pedagogo stalo;
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojant erdvę demonstravimui, erdvė patalpoje planuojama taip, kad visiems vaikams, pedagogams ir kitiems darbuotojams ir demonstruojama medžiaga būtų gerai matoma;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai atskiroms šviestuvų grupėms), projektuojama išmani apšvietimo valdymo Sistema.
- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, 142, 143 punktų reikalavimus.

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą darželio priestato pirmo aukšto patalpas. Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į priestatą be panduso, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Patekimas į projektuojamas patalpas be slėksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slėksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

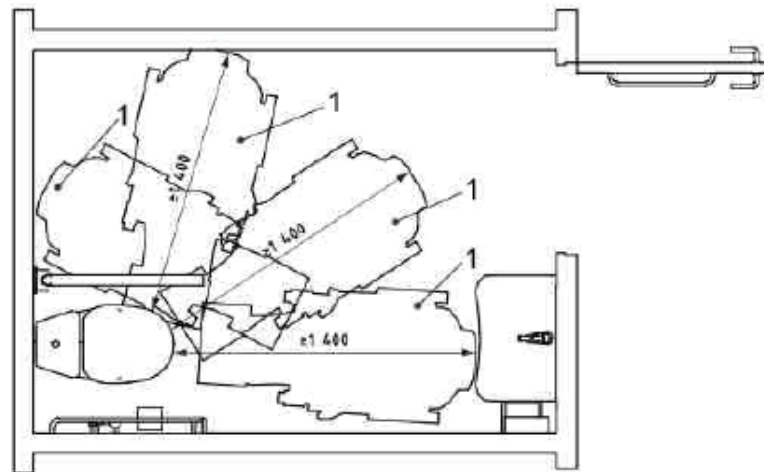
Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas abejuose ugdymo grupėse. Projektuojami "B" tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



Paiškinimas:

- 1 – uztienkiamasis tūreklis;
- 2 – sieninis tūreklis;
- 3 – nepriekšusomas vādens šāļinis;
- 4 – prāustuvā.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualetu pavyzdys



Paiškinimas:

- 1 – persėdimo galimybės

B tipo kampinio tualetu charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
 - Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
 - Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
 - Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
 - Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
 - Užlenkiamasis turėklas.
- Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapq	Laida
	15	18	0

pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablelius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kableliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto ar plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti mažamečiams vaikams

- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.

- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.

- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių

- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

5.9. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektuojant priestatą numatytas prijungimas prie esamo koridoriaus, jungiančio du esamus darželio korpusus. Demontuojama viena, iš dviejų, koridoriaus sienų, taip platinant esamą koridorių ir sukuriant naują erdvę bendram darželio naudojimui.

Rengiant techninį projektą priestatas projektuojamas elektros kabelio ir buitinių tinklų vietoje. Parengtas elektros kabelio, priklausančio ESO, iškėlimo projektas. Rengiant lauko vandentiekio nuotekų dalį numatyta nauja buitinių nuotekų trąsa iki artimiausio buitinių nuotekų šulinio KL101.

5.10. pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Detalūs pastato energinio naudingumo skaičiavimai pateikiami BD dalyje PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMŲ ataskaitoje

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

- GRINDYS ANT GRUNTO, $U = 0.124 \text{ W/m}^2\text{K}$

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis

Betonas(armuotas)d-70mm;

EPSpolistiroloplokštėsd-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035 \text{ W/mK}$);

- LAUKO NEVĖDINAMA SIENA, $U = 0.179 \text{ W/m}^2\text{K}$

Silikatinių blokelių mūras d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,667 \text{ W/mK}$);

Polisterinis putplastis EPS80-200mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,037 \text{ W/mK}$);

- SUTABDINTAS STOGAS, $U = 0.118 \text{ W/m}^2\text{K}$

Mineralinė vata (kieta) d-20mm-($\lambda_{dec} \leq 0,041 \text{ W/mK}$);

Polisterinis putplastis EPS80- vid 310mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,037 \text{ W/mK}$);

Kiaurymėta perdangos plokštė d-200mm

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

B energinio naudingumo klasės mokslo paskirties pastatams (jų dalims) keliama reikalavimai:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti: C1 $\geq 1,00$ ir C2 $\geq 0,99$;

B klasių pastatams, jeigu pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Oro apykaitos vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti 1,50.

Atitvara įrengimas /	Aprašymas	λ_d W/mK (dekl.)	λ_w W/mK (įdrėkis)	λ_{ds} W/mK (proj.)	Atitvaros šilumos perdavimo koef. W/m²K
Išorės siena	Silikatinių blokelių mūras – 250 mm EPS 80 – 200 mm	- 0,037	- 0,002	0,900 0,039	0,179*
Sutapdintas stogas	G/b plokštė - 260 mm EPS 80 - 300 mm (vidutinis sluoksnio storis) Mineralinė vata - 20 mm	- 0,037 0,035	- 0,002 0,002	2,500 0,039 0,037	0,118
Parapetas	EPS 80 iš viršaus - 100 mm, iš vidaus – 100 mm	0,035	0,002	0,037	
Grindys ant grunto	EPS 100 - 250 mm	0,035	0,006	0,041	0,124
Rostverkas	EPS 100 - 150 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios	0,035	0,010	0,045	
Langai	Dviejų stiklo paketų langai (trys stiklai), dvi dangos selektyvinės. Langai montuojami į mūrą				1,600
Durys	Durys				1,900
Šildymas	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas				
Vėdinimas	Rekuperacinė vėdinimo sistema, naud. koef.: 0,70, ventiliatorių naudojamas elektros kiekis 0,60 WH/m³				
Vėsinimas	Nenumatomas				
Karšto vandens ruošimas	Miesto tinklai				
Apšvietimas	LED lempos				

5.11 Priemonės sukurtos pagerinant infrastruktūros prieinamumą

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliają infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidaranti atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo

286-TP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
17	18	0

operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausius prieinamus metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

286-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS

Bendrosios dalies
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio pavadinimas:
Darželis
Statinio adresas:
Vytauto g. 36 Šalčininkai
Statinio kategorija
Ypatingasis statinys
Statybos rūšis:
Rekonstravimas
Statinio paskirtis
Mokslo
Statytojas:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
				statinio numeris ir pavadinimas DARŽELIS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
				LAIDA 0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			dokumento žymuo 286-TP-BD-TS
				LAPAS 1 LAPŲ 6

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Brėžinio žymuo: 286-TP-BD-TS	Lapas 2	Lapy 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominių požiūrių, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūrėtojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;

- didesnių deformacijų nei leistinos;

- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Brėžinio žymuo: 286-TP-BD-TS	Lapas 3	Lapy 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

Statinys turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinys turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

Brėžinio žymuo: 286-TP-BD-TS	Lapas 4	Lapy 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

- Statybos darbai atliekami pagal darbo projekto brėžinius
11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradedant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Brėžinio žymuo: 286-TP-BD-TS	Lapas	Lapy	Laida
	5	6	0

Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka; Vykdamas statybos darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinio ir drėkinimo sistemoms įrengti);

- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;

16.2. specialieji statybos darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Vandentiekio, nuotekų dalis
5.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
6.	Elektrotechnikos dalis
7.	Elektroninių ryšių dalis
8.	Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	Apsauginės signalizacijos dalis

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, techninių sąlygų ir priedamų techninių specifikacijų.

Brėžinio žymuo: 286-TP-BD-TS	Lapas	Lapy	Laida
	6	6	0

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-03-05 16:47

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS MERFELDAS
GKP: 1GKV-10

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240222-009961
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240222-009961>
Pavadinimas: _Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų sen., Šalčininkų r
Adresas: _Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų sen., Šalčininkų r
Prašymo teritorija: 0.94 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Vytauto_36_Šalčininkai.pdf, aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (361)
EDT grupė: Šalčininkų r. sav. - Komunalinio ūkio skyrius (396)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: GENOEFA KURILO
Pateiktas tikrinti EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg
Pridėti dokumentai: Vytauto_36_Šalčininkai.pdf, aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-02-22 16:38:37 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-05 16:42:34 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Kopija tik ra
Pl. Sakas Klinaučius
H. Eng-

Gautas EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (424)

Gautas EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija (361)

Organizacijos grupė: Šalčininkų r. sav. - Žemės ūkio skyrius (397)

Gautas EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)

Gautas EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šalčininkų šilumos tinklai“ (125)

Gautas EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Etanetas“ (363)

Gautas EDR: Vytauto_36_Šalčininkai.dwg

Kopija tik ra
Pl. Eriku Klinaučius
H. Euf-



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500



77/24 - 0399

77/24 - 0400



Lapų išdėstymo schema

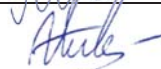
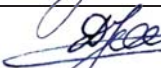
1

Prašymo numeris: TIIS1-20240222-009961
Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Kauno m. sav. duomenis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų sen., Šalčininkų r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB "ELVAS"		www.Elvas.lt			
Įmonės kodas 300668789		Mob. tel. +370 676 20765			
Partizanų g. 146-109, LT-50335, Kaunas		info@elvas.lt			
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-10	Rolandas Merfeldas		2024 02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.		
UAB "PaGroup"		1:500	1	Lapo sk.	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

TARPUSAVIO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	286-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	286-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	286-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	286-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	
5.	286-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Augustinas Urba, 27596 info@pagroup.lt	
6.	286-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	286-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	286-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
9.	286-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
10.	286-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
11.	286-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
12.	286-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
13.	286-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
14.	286-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
15.	286-TP-ET	0,4kV kabelio iškėlimas	Artūras Auryla, 21655 arturitas@gmail.com	
16.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
17.	286-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Saulius Vitkus, 26786 info@pagroup.lt	

Kopija tik ra
Pl. Erikas Klinavičius
K. Euf

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Programinė įranga
1.	286-TP-BD	Bendroji dalis	LibreCAD LibreOffice
2.	286-TP-SP	Sklypo planas	LibreCAD LibreOffice
3.	286-TP-SA	Architektūros dalis	LibreCAD LibreOffice
4.	286-TP-SK	Konstrukcijų dalis	LibreCAD LibreOffice
5.	286-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	LibreCAD LibreOffice
6.	286-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
7.	286-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
8.	286-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	LibreCAD LibreOffice
9.	286-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	LibreCAD LibreOffice
10.	286-TP-E	Elektrotechnikos dalis	LibreCAD LibreOffice
11.	286-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	LibreCAD LibreOffice
12.	286-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
13.	286-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
14.	286-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	LibreCAD LibreOffice
15.	286-TP-ET	0,4kV kabelio iškėlimas	LibreCAD LibreOffice
16.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	LibreCAD LibreOffice
17.	286-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-33022**

Parengta: 2024-04-05,
Galioja iki: 2026-04-05

Klientas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Kliento kontaktiniai duomenys: Vilniaus g. 49, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com

Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1433022

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-33022 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

*Kopija tik ra
Pl. Erikas Klinavicius
K. Eger*

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

*Kopija tik ra
PV. Erika Klinaučius
Z. Eng-*

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Šalčininkų mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS.

Objekto adresas: Šalčininkai, Vytauto g. 36.

Pareiškėjas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 8,46 m³/d.; 4,68 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 217 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti/perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: Vytauto g. 34, (x=6020184 y=589810), A. Mickevičiaus g. 17A, (x=6020075 y=589819), Mokyklos g. 25, (x=6019983 y=589835), įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 8,46 m³/d.; 4,68 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d150 mm nuotekų tinklus (x=6020052 y=589716).

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Šalčininkų raj. savivaldybę.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo

komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvada bei nuotekų išvada) nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Kopija užrašyta
V. Sankus
K. Sankus

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

Kopija tik ra
Pl. Sankas Klina mūis
H. Eng-



ŠALČININKŲ
ŠILUMOS TINKLAI

Įm. kodas 174976486, Pramonės g. 2a LT-17102 Šalčininkai, Tel. (8 380) 53 645, Faks. (8 380) 52 538 el.p. info@salcininkust.lt

PASTATO ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ REKONSTRAVIMO SĄLYGOS

2024-10-02 Nr. _____

Šalčininkai

Projektavimo sąlygos galioja iki 2029 m. rugsėjo 2 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos pastato lopšelis-darželis „Pasaka“ Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų miestas prijungimui prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytiems pastatams.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	172	32	204
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	44	44
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	169	36	205
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	80°C	-	-
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	60°C	-	-
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	320	-	-
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	280	-	-
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	210	-	-
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	200	-	-
11.	Prisijungimo taškas	ŠP			
12.	Prisijungimo taško altitudė	-	-	-	-
13.	Šilumos šaltinis		Šalčininkų CK		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Pagal temperatūrinį grafiką		

Kopija tik ra
Pl. Erikas Klinaučius
Z. Euf-

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių			Perskaičiuoti srautą ir pateikti išvadą apie esamą šilumos skaitiklio tinkamumą.
2.	Vėdinimo įrenginių	Jungiama per šilumokaitį	-	-
3.	Karšto vandens įrenginių	Jungiama per šilumokaitį		
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai

1. Automatizuoto šilumos punkto projektus derinti su UAB „Šalčininkų šilumos tinklai”.
2. Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų projektus pateikti peržiūrėti UAB Šalčininkų šilumos tinklai”.
3. Termofikacinio vandens temperatūra grįžtamame šilumos tiekimo vamzdyne neturi viršyti 47°C.

Projektavimo sąlygas užpildė: PTES vadovas
(pareigų pavadinimas)

Projektavimo sąlygas išdavė: I. e. p. direktorė
(pareigų pavadinimas)

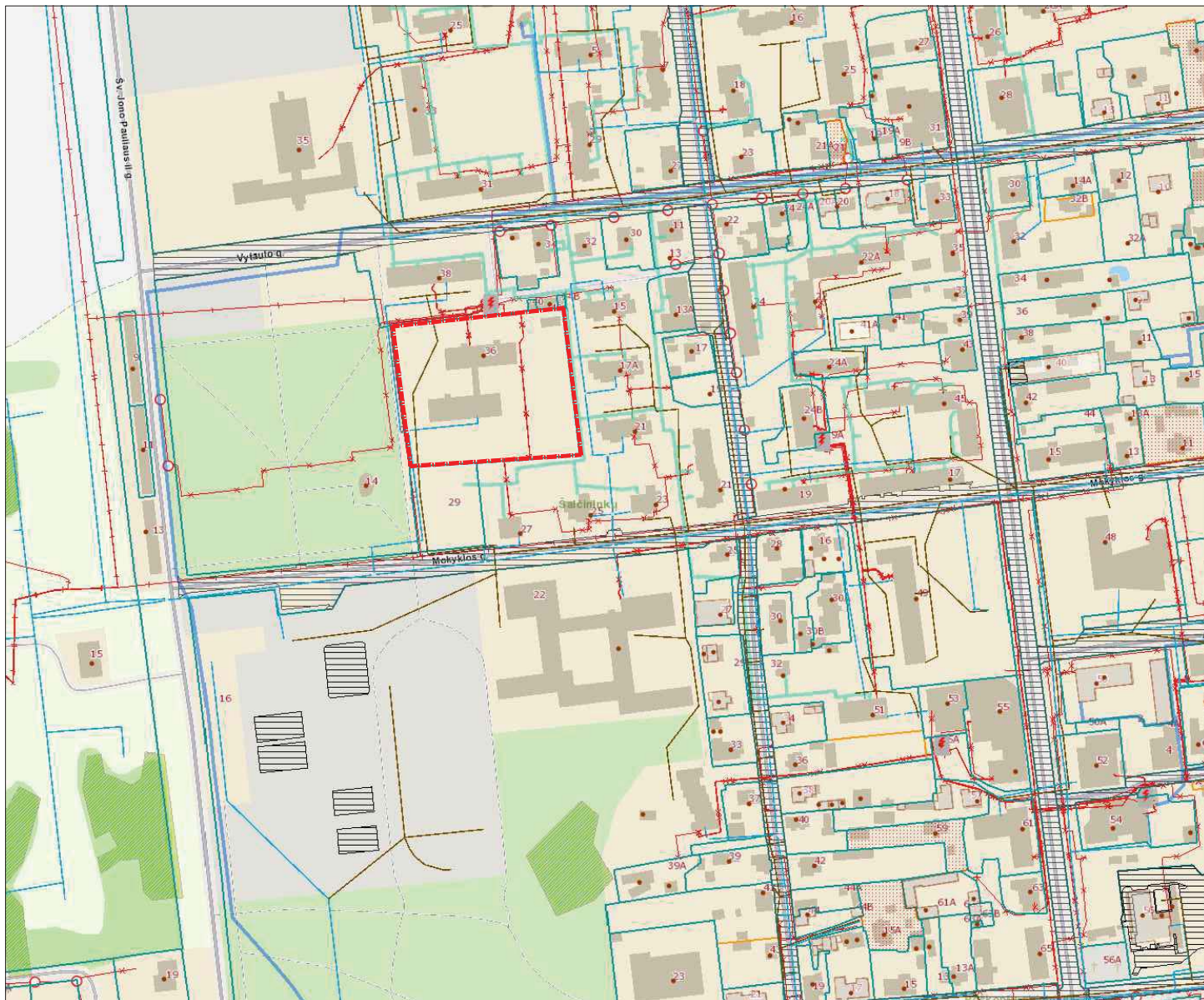
(parašas)

(parašas)

Andrej Švaikovskij
(vardas ir pavardė)

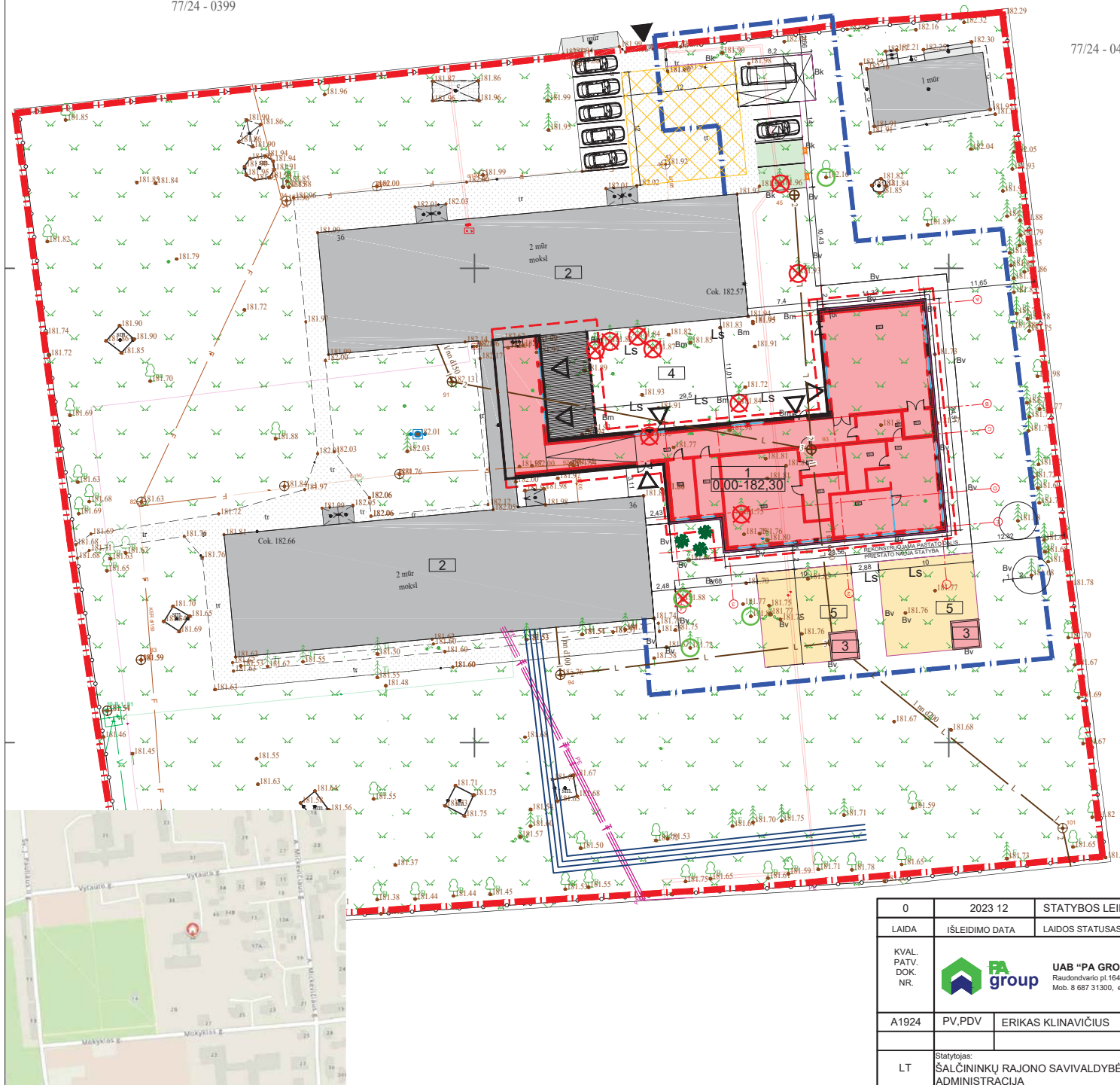
Elena Pumputienė
(vardas ir pavardė)

Kopija tik ra
PV. Šalčininkų šilumos tinklai
K. Euf-



☐	Savivaldybės veikla
☐	Kultūros paveldas, Saugomos teritorijos, Rekreacija ir turizmas
☒	Inžinerinė infrastruktūra, susisiekimas
☒	Šilumos tinklai
☐	Teritorijų planavimas
☒	Miklų ribos
☐	NT vertėlių zonos ir apieistos žemės
☒	LITGRID elektros tinklai
☒	Atramos
☒	Transformatorių pastotės
☒	Kabelinės linijos
☒	110 kV oro linija
☒	330 kV oro linija
☒	400 kV oro linija
☒	Oro linijų apsaugos zonos
☒	ESO elektros tinklai
☒	Atramos
☒	Transformatorių pastotės
☒	35kV oro linija
☒	10kV oro linija
☒	0.4kV oro linija
☒	0.4 kV požeminė linija
☒	10 kV požeminė linija
☒	ESO dujų tinklai
☒	Didelio slėgio skirstomasis vamzdynas
☒	Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas
☒	Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas
☒	Teritorijos su patvirtintomis prijungimo sąlygomis
☒	Amber Grid dujų perdavimo sistema
☒	Adresų registro objektų ribos
☐	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
☒	Nekilnojamojo turto objektai
☒	Sėdynų ribos
☒	Pastatų taškai
☒	Pastatų kontūrai
☒	Sodininkų bendrijų ribos
☒	Inžineriniai statiniai (taškiniai objektai)
☒	Inžineriniai statiniai (linijiniai objektai)
☒	Inžineriniai statiniai (plotiniai objektai)
☐	Juridinių asmenų buveinės
☐	Licencijos
☐	Pastatų energinio naudingumo sertifikatai
☐	Ortofoto

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PLANAS	0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	LAPAS
			286-TP-SP- 00	LAPŲ
			1	1



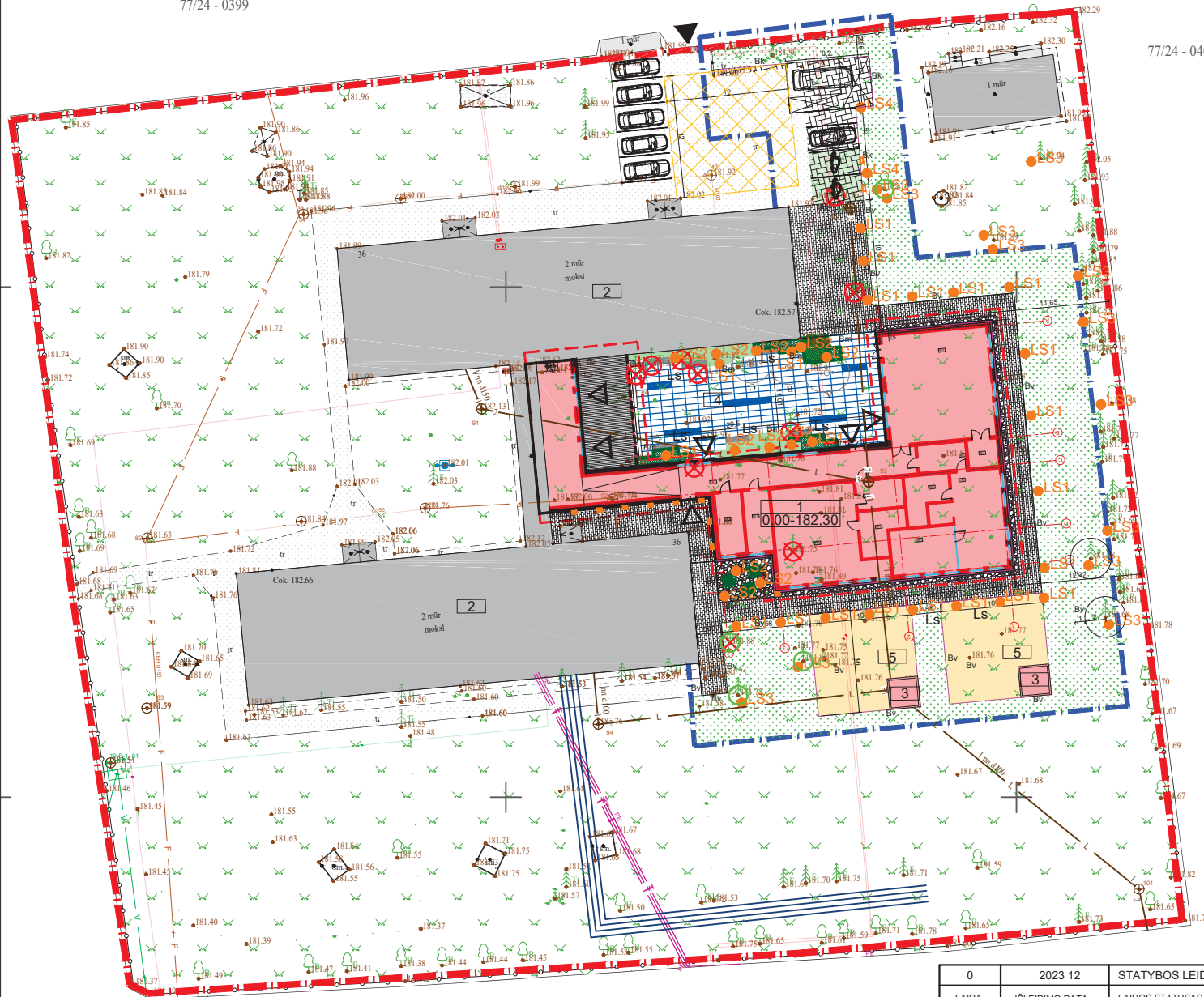
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	%	20	26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5	9

PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1812,02
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1812,02
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1085,95
4	PASTATO TŪRIS	m ³	8593
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJIA STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRIAUNAMI GERBŪVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA Dokumento žymuo 286-TP-SP- 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYV	%	20	26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	5	9

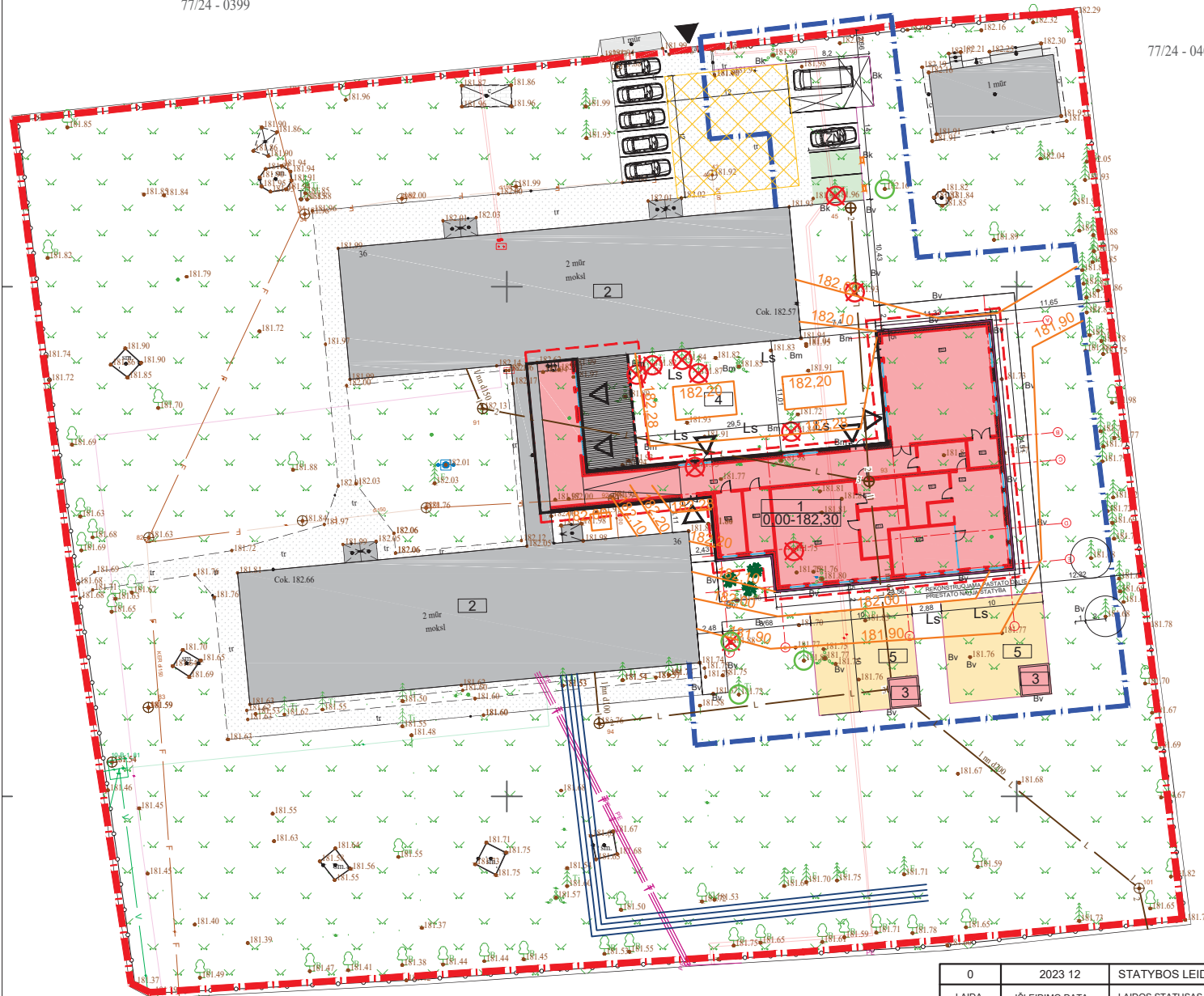
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1812,02
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1812,02
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1085,95
4	PASTATO TŪRIS	m ³	8593
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJIA STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRIAUNAMI GERBŪVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
	BETONINIAI VĖJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AKMENŲ MASĖS PLYTELĖS 450x900x20MM
	GUMOS PLYTELIŲ DANGA 1000x1000MM

LAUKO ŠVIESTUVAI	
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0.9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
		Dokumento žymuo 286-TP-SP- 03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	20	26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	5	9

PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1812,02
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1812,02
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1085,95
4	PASTATO TŪRIS	m ³	8593
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJIA STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRIAUNAMI GERBŪVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
	BETONINIAI VĖJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

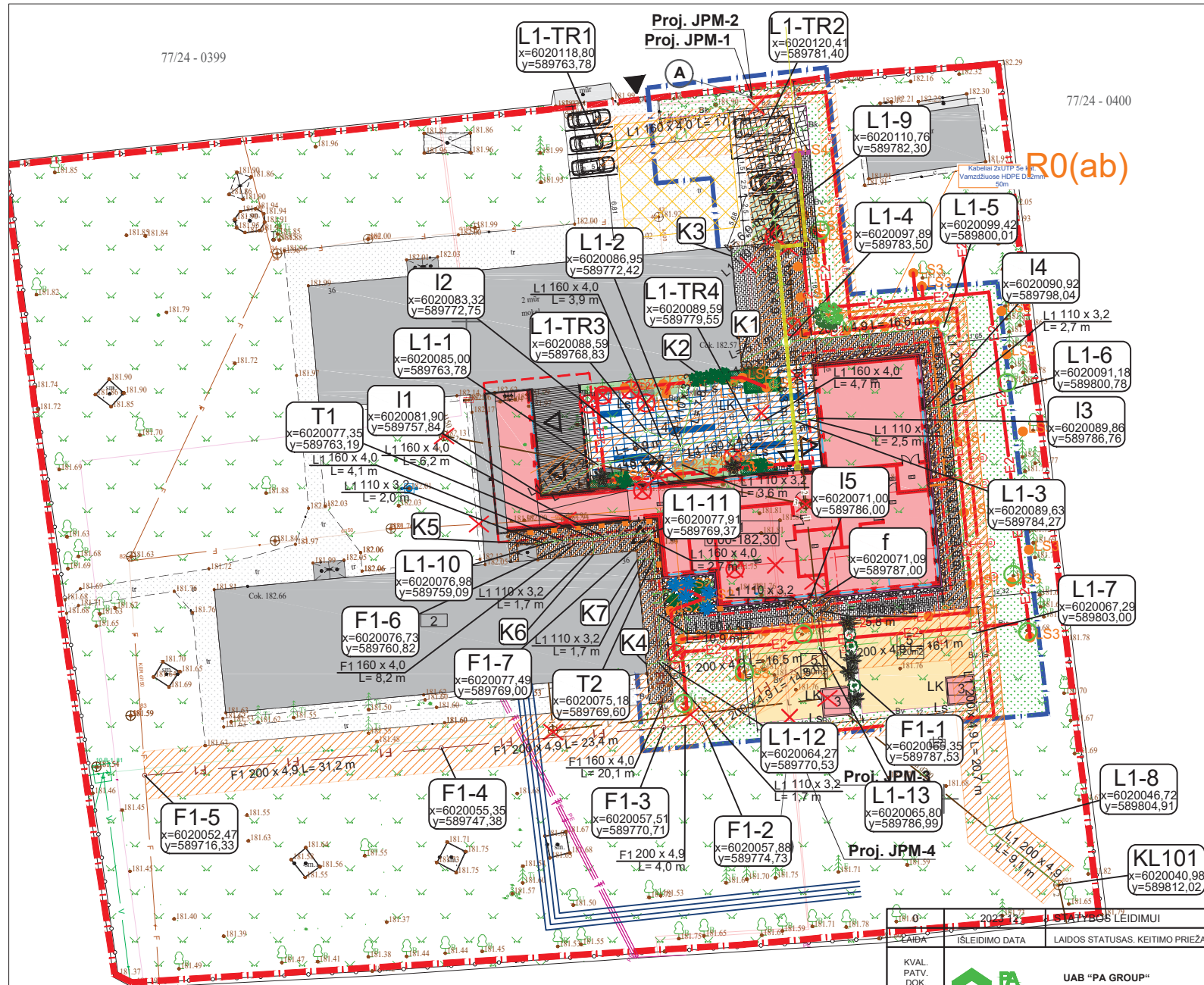
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AKMENŲ MASĖS PLYTELĖS 450x900x20MM
	GUMOS PLYTELIŲ DANGA 1000x1000MM

LAUKO ŠVIESTUVAI	
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0.9M
	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
		Dokumento pavadinimas	LAIDA
		VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS	0
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		286-TP-SP- 04	1 1

77/24 - 0399

77/24 - 0400



NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA PAVESINĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
2	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16	22
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	21	27
5	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	5	7
6	ŽELDINIAI	%	74	62

PASTATO RODIKLIAI

1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1812,02	2333,87
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1763,80	2285,65
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1085,95	2245,19
4	PASTATO TŪRIS	m ³	8593	11825
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10	10,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	SKLYPO RIBOS
—	TVARKOMA SKLYPO DALIS
—	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJIA STATYBA
—	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
—	GRIAUAMAI GERBŪVIO ELEMENTAI
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
Bm	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
⊗	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
⊙	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
—	SUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
Ls	LAUKO SUOLIUKAS
LK	LAUKO ŠIUKŠLIADŽĖ

LAUKO ŠVIESTUVAI

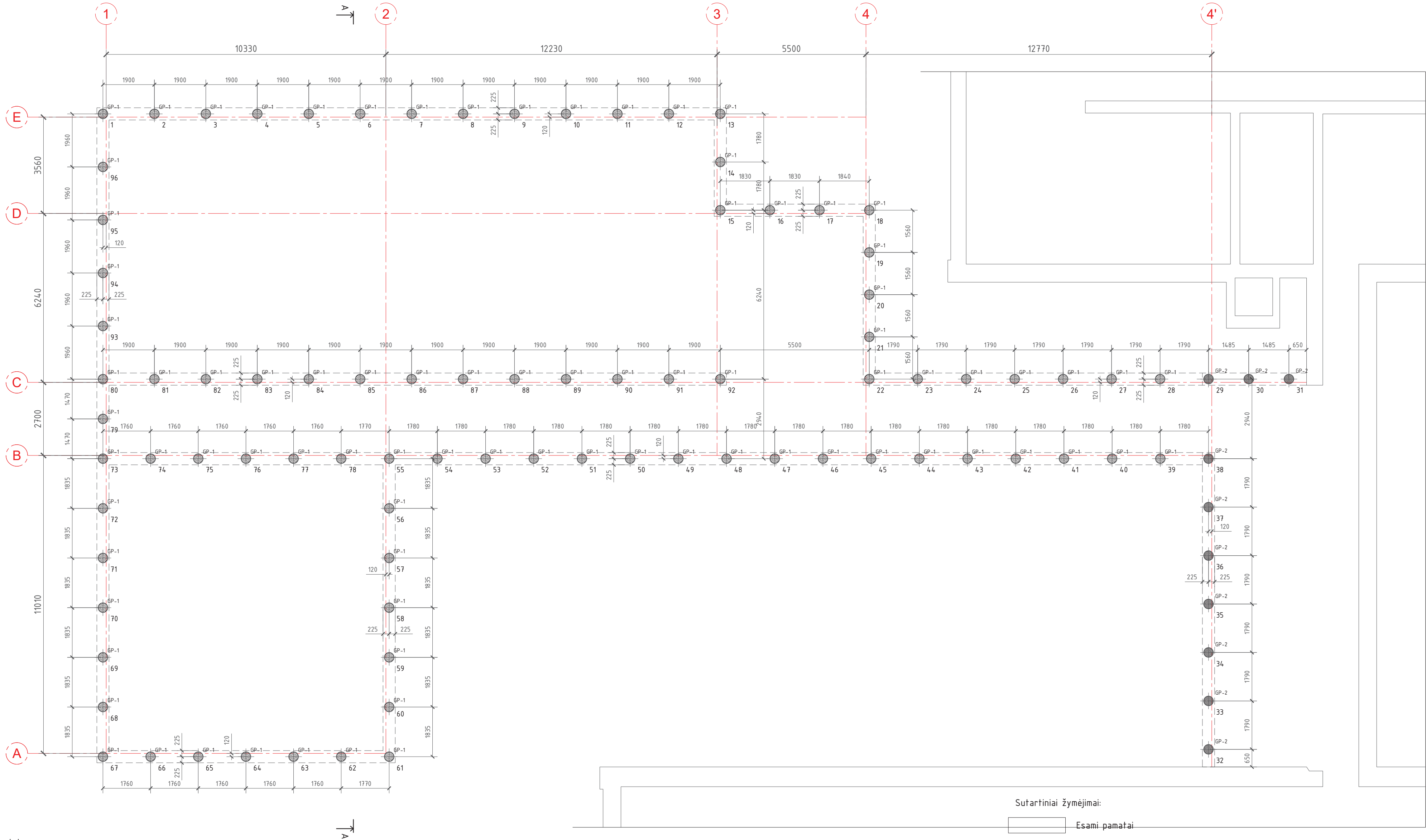
●S1	LAUKO ŠVIESTUVAS, H=0,9M
●S2	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
●S3	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
●S4	LAUKO ŠVIESTUVAS, H=3M

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

—F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
—L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
—2E1	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
—2E1C	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
—X	IŠKELIAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV,PDV	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas	LAIDA
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
		286-TP-SP- 05	1 1

GRĘŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M1:100



Sutartiniai žymėjimai:

Esami pamatai



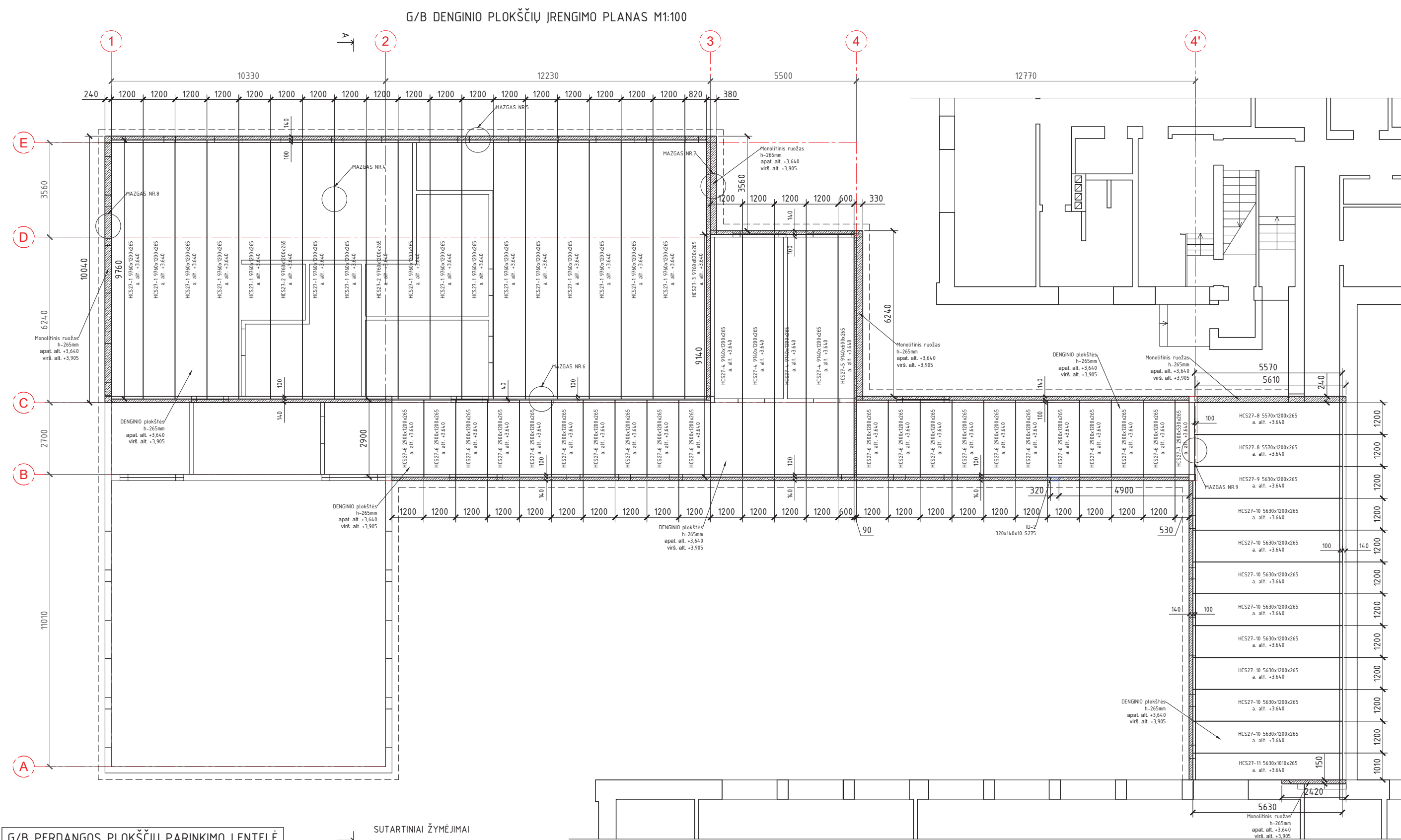
- Naujai projektuojami gręžtiniai Ø350mm poliai GP-1 virš. alt -0,650
apat. alt. -4,650



- Naujai projektuojami gręžtiniai Ø350mm poliai GP-2 virš. alt -0,650
apat. alt. -4,650

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės – metrais.
 - Pamatų planą žiūrėti kartu su projekto SP dalimi.
 - Altitudė "ž.pav." – projektinė žemės viršaus altitudė pateikiama SP projekto dalyje.
 - Pamatų įrengimą vykdyti pagal techninių specifikacijų reikalavimus.
 - Atstumai tarp polių ir polinių pamatų tipas gali būti tikslinami Statybos darbų metu, pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos. Prieš priimant sprendinius būtina informuoti Užsakovą ir Projektuotoją. Inžinerinių geologinių tyrinėjimų metu paviršinis gruntinis vandeningas horizontas nenustatytas. Gręžinių gylis tikslinamas pagal sutiktus gruntuos gręžimo metu. Pavasariinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais gruntinis vanduo gali susidaryti ir laikytis 0,2 - 0,3 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Polius į laikančią gruntą turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm.
 - Projektuojami poliai: diametras Ø350mm ilgis 4000mm. Iš poliaus išleidžiamas erdvinis karkasas virš užbetonuoto paviršiaus. Prie išleistų erdvinių karkasų inkaruojamas mon. g/b rostverkas
 - Pamatams naudoti C25/30 klasės betoną ir S500 klasės armatūrą.
 - Suvininimas atliekamas E>42 elektrodois (LST EN ISO 2560:2010). Nenurodytų suvininimo siūlių aukštis hs=1.2t, t- plonesnio suvininamo elemento storis.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinai tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Apkrovos poliams pateiktos charakteristinės.

0	2024				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS		
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas GRĘŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M1:100		LAIDA
40216	SK.PDV	MARIUS BABIČAS			0
LT	Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo 286-TP-SK- BR.01	LAPAS
					LAPŲ
				01	36



G/B PERDANGOS PLOKŠČIŲ PARINKIMO LENTELE					
Posižiaja	Pavadinimas	Mal'mens (LxBxH)mm	Kiekis	Mafo vienetas	Plokštes akrovažius skaičius Kn/m ²
1	HCS27-1	9750x1200x265	17	VNT	6,5
1	HCS27-2	9750x1200x265	1	VNT	6,5
2	HCS27-3	9760x820x265	1	VNT	6,5
3	HCS27-4	9140x1200x265	4	VNT	6,5
4	HCS27-5	9140x600x265	1	VNT	6,5
5	HCS27-6	2900x1200x265	20	VNT	6,5
6	HCS27-7	2900x530x265	1	VNT	6,5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

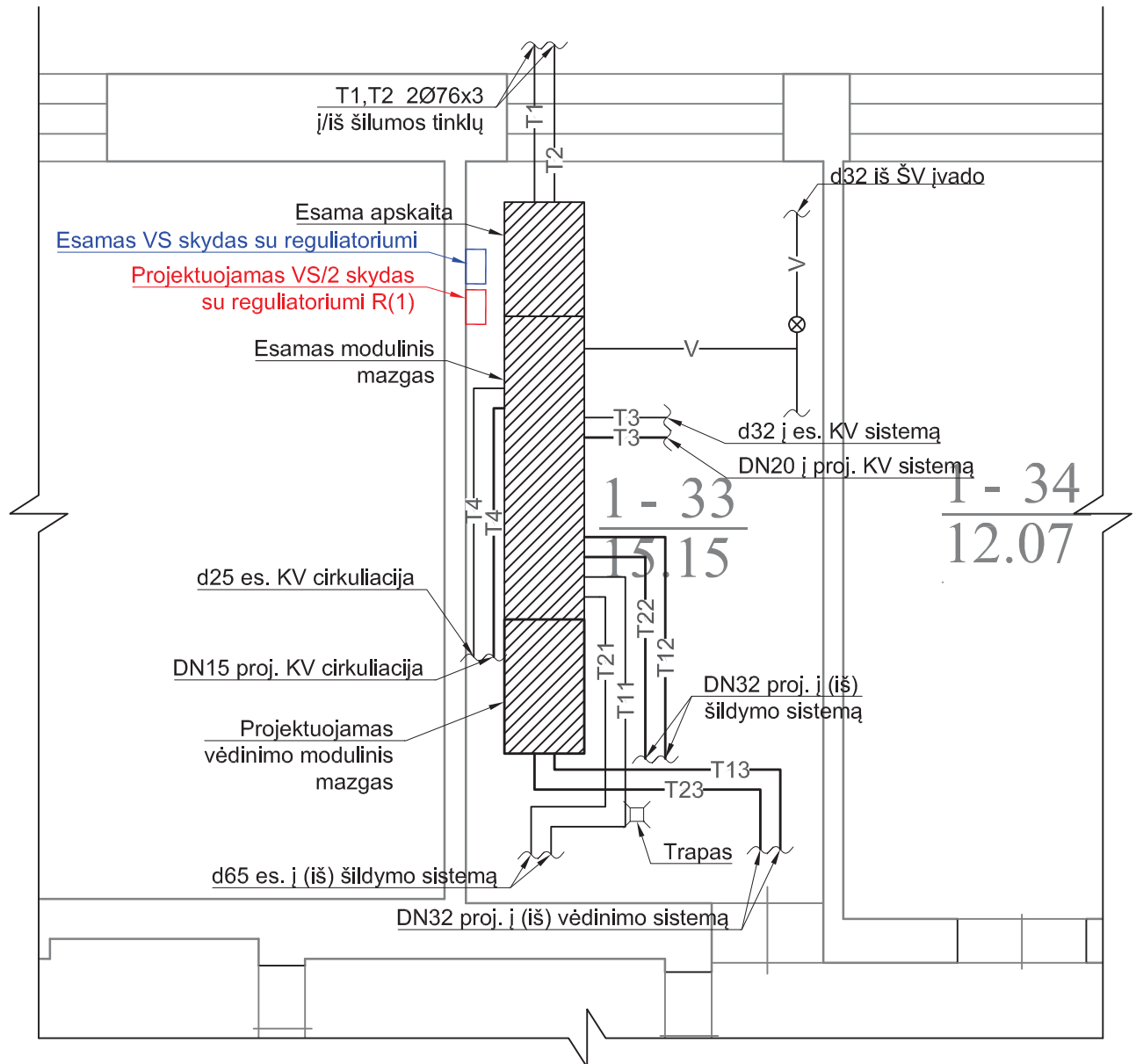
☐ -Denginio plokštės h=265mm

PASTABOS:

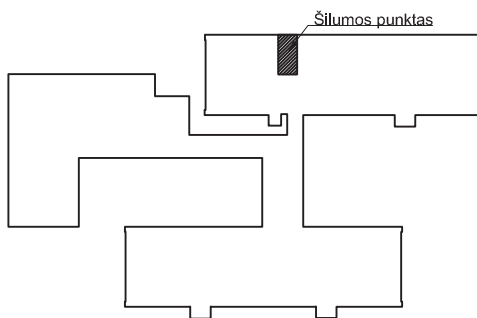
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
 2. Projektuojant perdangą vadovautis AB "AKSA" kiaurymių perdangos plokščių nomenklatūra ir montavimo rekomendacijomis.
- Statybos metu plokščią gamintojas gali būti keičiamas / nepastebėjus techninių sąvybių ir laikomosis galios gelžbetoninės plokštės.
3. Kiaurymių plokščių laikymo galia nurodyta neįskaitant plokštės svorio.
 4. Kiaurymių perdangos plokščių betonas C30/37
 5. Plokštės montuoti ir įkurti pagal plokštės gamintojo nurodymus.

0	2024		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NIE	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Trakai	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI,	

ŠILUMOS PUNKTO PLANAS M1:50

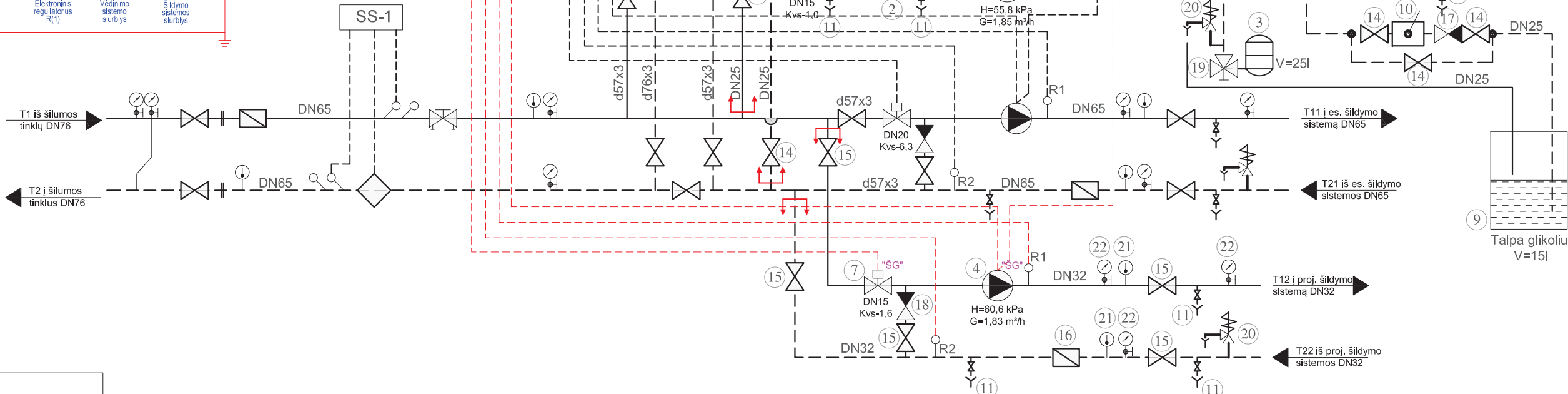
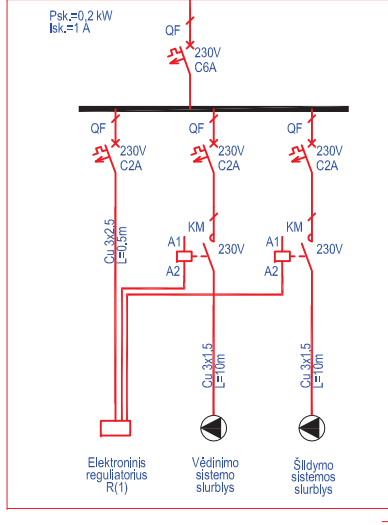
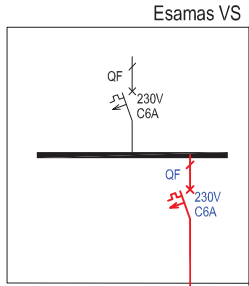


PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA



0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (UN. NR. 8500-2011-3012), ESANČIO VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PASTATO REKONSTRAVIMO/PRIESTATO, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas
21655	PDV	A. AURYLA		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
		Dokumento pavadinimas		
		Šilumos punkto planas M1:50		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠALČININKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS "PASAKA"		Dokumento žymuo 286-TP-PVA-01	LAIDA
				0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA



- | | |
|---|--|
|  | Plokštelinis šilumokaitis |
|  | Rutulinis ventilis |
|  | Atbulinis vožtuvas |
|  | Cirkuliacinis siurblys |
|  | Manometras su triegiu kraneliu |
|  | Termometras |
|  | Grubaus valymo filtras |
|  | Apsauginis vožtuvas |
|  | Membraninis išsiplėtimo indas |
|  | Dviegis reguliavimo vožtuvas su pavara |
|  | Vandens išleidėjas |
|  | Slėgio pokyčio reguliatorius |
|  | Vandens skaitiklis |
|  | Paduodamas vamzdis |
|  | Grįžtamas vamzdis |
|  | Ivadinė elektros spinta |
|  | Elektroninis reguliatorius |
|  | Elektros skydelis |
|  | Šilumos skaitiklis |
|  | Slėgio relė |
|  | Temperatūros daviklis |
|  | Srauto matuoklis |
|  | Lauko temperatūros jutiklis |

ŠILUMOS
SKAITIKLIS

Esamas SKU-01 DN32
Gnom=15,0 m³/h

PROJEKTUOJAMOS ŠILUMOS APKROVOS

ŠILDYMUĮ 80/60°C		VĖDINIMUI 80/60°C		KV RUOŠIMUI 60/30°C		VISO	
Q, kW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h	Q, kW	G, m³/h
202,9	7,25	21,5	0,92	207,0	5,51	431,4	13,14

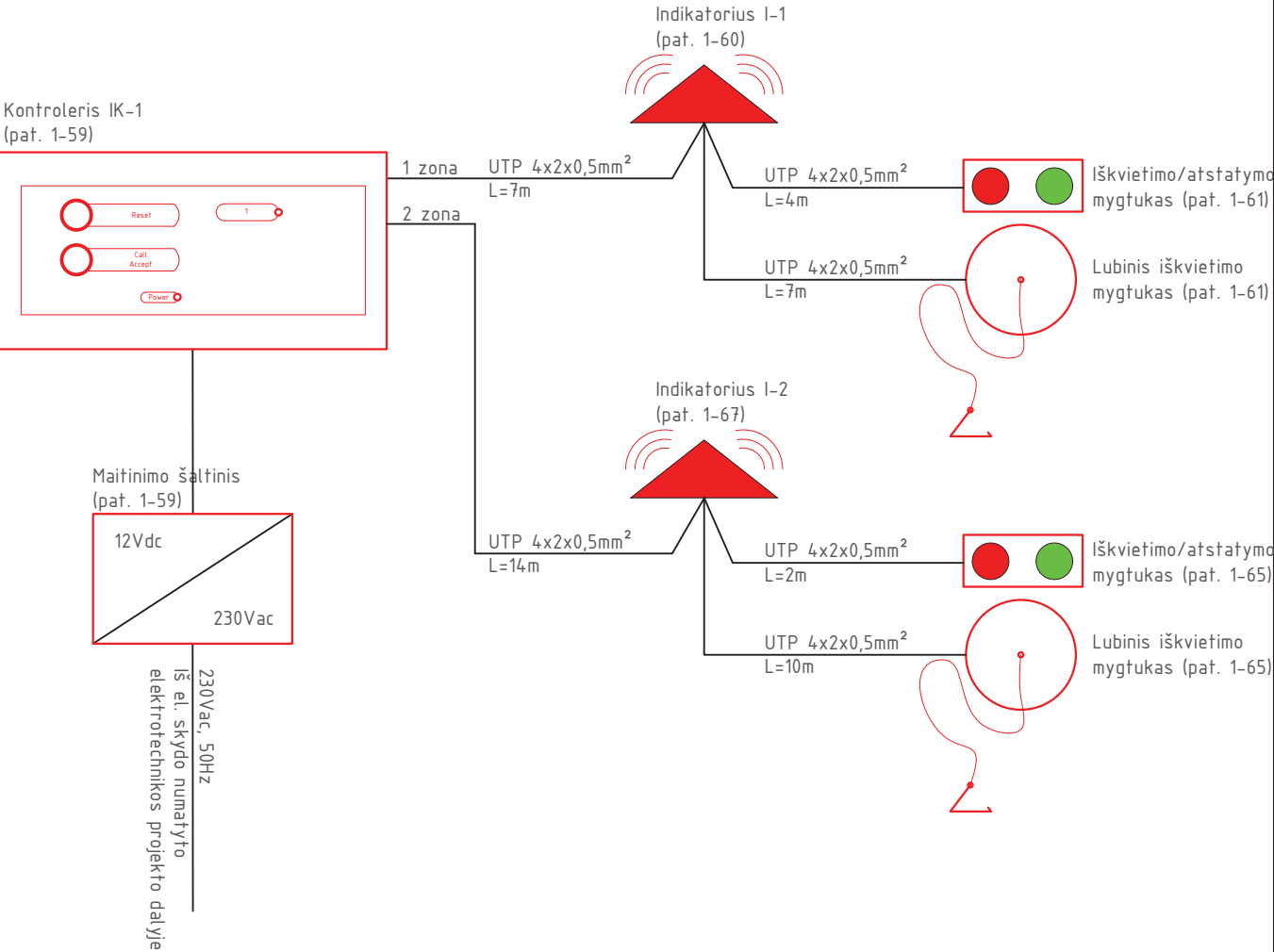
PASTABA

- Prietaisai pažymėti "ŠG" numatyti šilumos gamybos projekto dalyje.

- Naujai projektuojamas el. skydas VS/2
montuojamas šalia esamo el. skydo VS

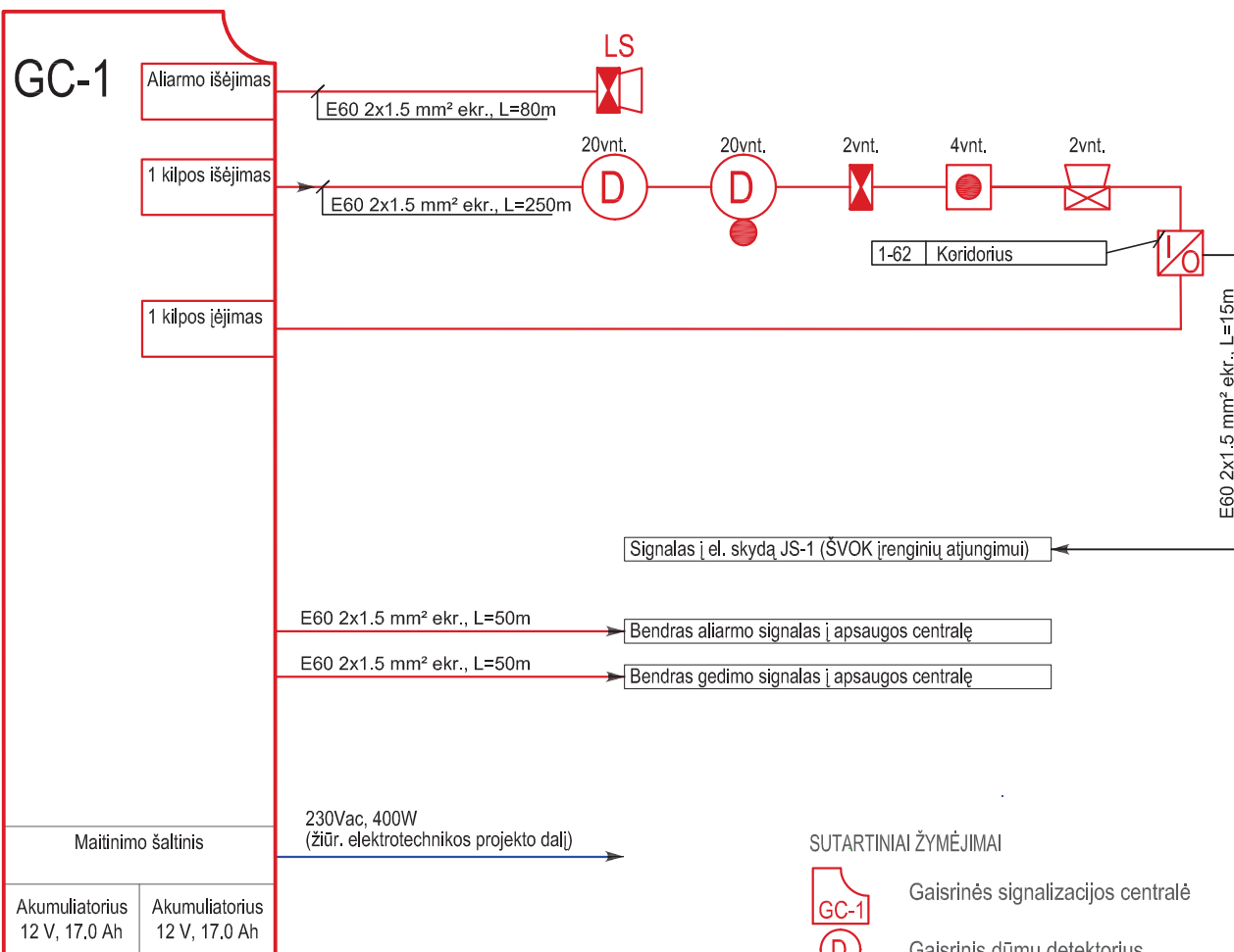
0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (UN. NR. 8500-2011-3012), ESANČIO VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PASTATO REKONSTRAVIMO/PRIESTATO, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas		
21655	PDV	A. AURYLA	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
			Dokumento pavadinimas		LAIDA
			Štūmos punkto automatizavimo funkcinė schema		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠALČININKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS "PASAKA"		Dokumento žymuo 286-TP-PVA-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1

ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA



0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (UN. NR. 8500-2011-3012), ESANČIO VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PASTATO REKONSTRAVIMO/PRIESTATO, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
21655	PDV	A. AURYLA		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠALČININKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS "PASAKA"		Dokumento žymuo 286-TP-ER-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

1-62 Koridorius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GC-1** Gaisrinės signalizacijos centralė
- (D)** Gaisrinis dūmų detektorius
- (D)** Gaisrinis dūmų detektorius su LED indikatorium
- (●)** Rankinis gaisrinis signalizatorius
- (X)** Vidaus sirena su blykste
- (X)** Vidaus blykstė
- (X)** Lauko sirena su blykste

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (UN. NR. 8500-2011-3012), ESANČIO VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PASTATO REKONSTRAVIMO/PRIESTATO, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas	
21655	PDV	A. AURYLA	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			Gaisrinės signalizacijos principinė schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠALČININKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS "PASAKA"		Dokumento žymuo 286-TP-GSS-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDAI (nuosavybės dokumentai)

Statinio nuotraukos

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vytauto g. 36

Unikalus Nr. 8500-2011-3012

Žymėjimas 1C2/p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2011-07-04

Pavadinimas Lopšelis - darželis "Pasaka"



Kopija tik ra
PV. Erika Klinaučius
H. Euf-

Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniene

A.V.

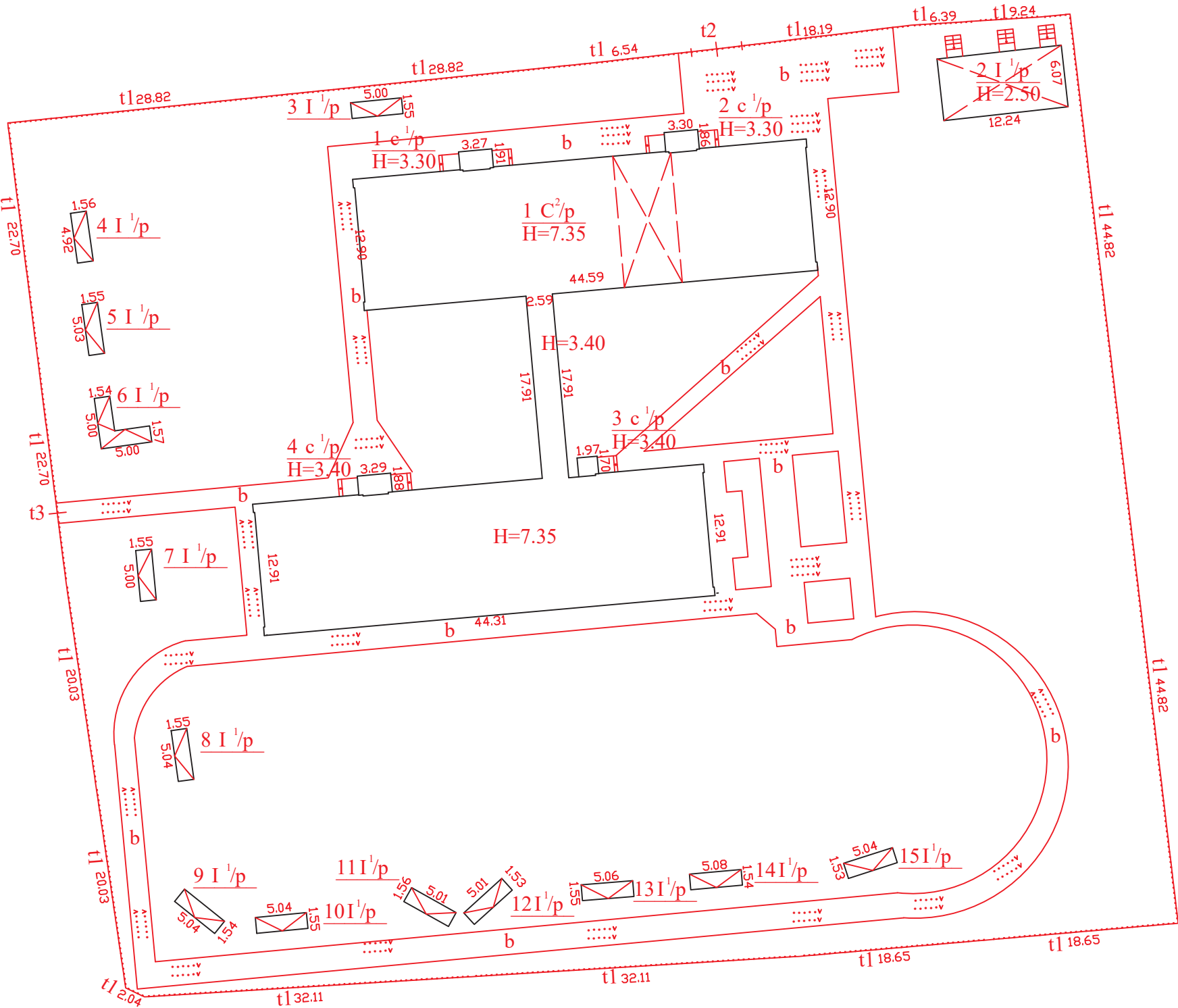
Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



* 1 0 2 3 0 2 6 1 4 8 *

1023012819

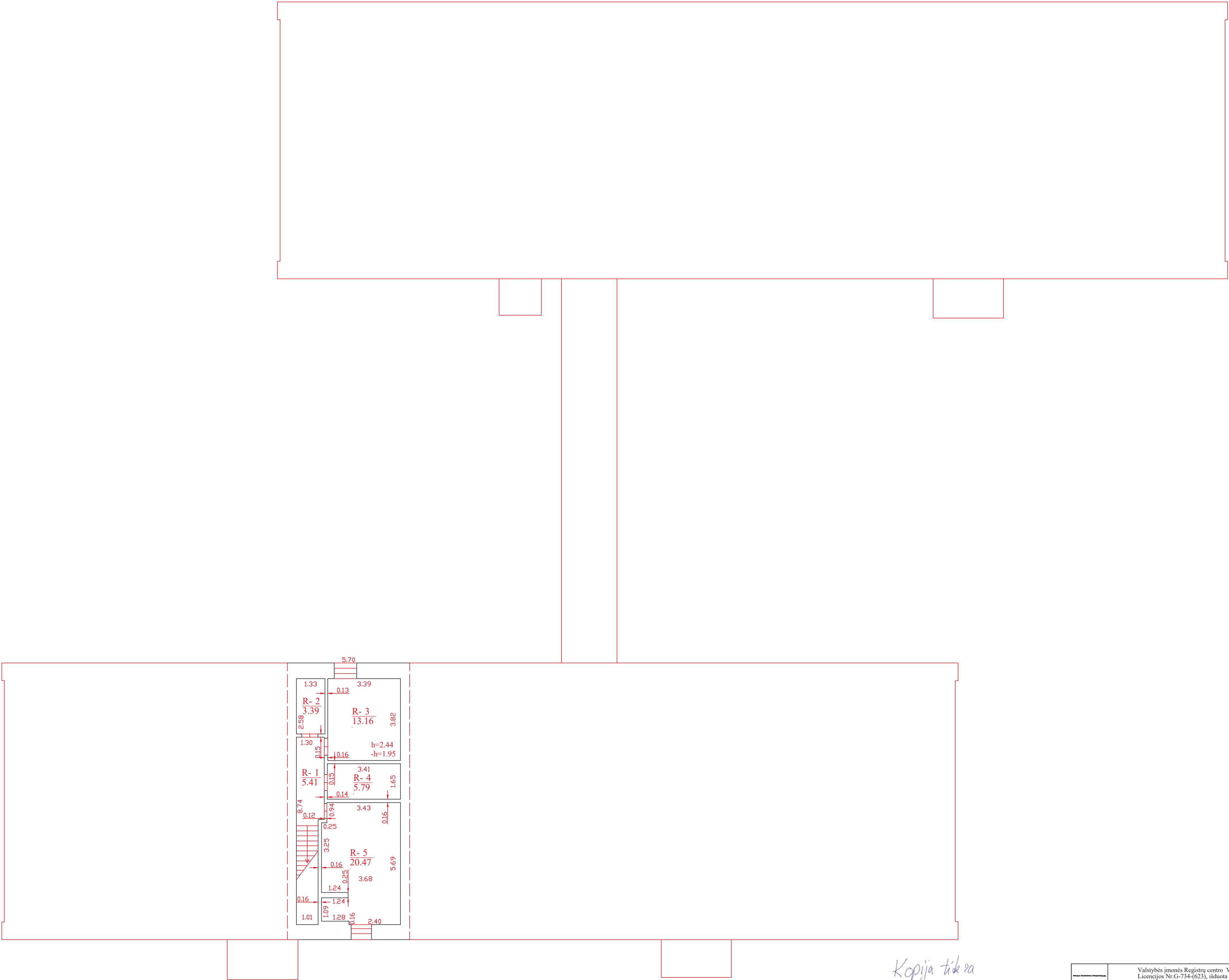
1023012819



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal UAB "KAGEMA" 2005 08 29 geodezinį planą.
Sklypo kadastrinis Nr.8542/0001:397.

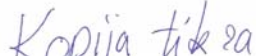
Kopija tik ra
Pl. Sėdės Klina uicinis
Z. Euf-

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2 M-M-174			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	T.Galinienė		2011 07 08
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2011 07 08
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Šalčininkų r. sav.,			
Šalčininkų m., Vytauto g. 36			
Sudarytas pagal 2011 07 04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



Kopija tik su
Pl. Sūkio Klinaičius
Z. Eij-

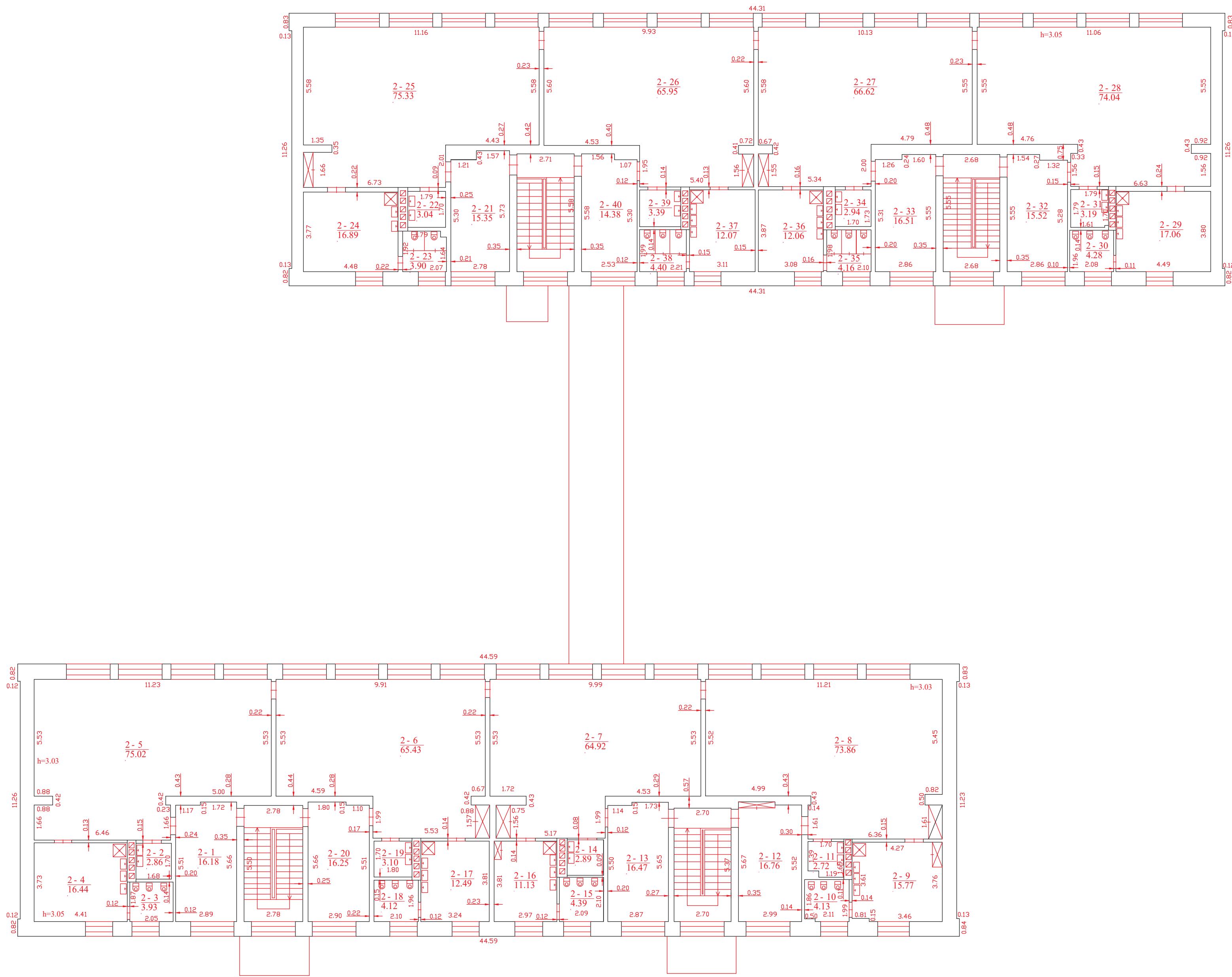
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2-M-M-174			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	T.Galiniene		2011 07 08
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2011 07 08
Rūšio planas	1:100		A.V.
Šalčininkų r. sav.,			
Šalčininkų m., Vytuto g. 36			
Sudarytas pagal 2011 07 04 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C2/p		



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2-M-M-174			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė T.Galinienė			2011.07.08

1023010723

1023010723



Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas			
Licencijos Nr. G-734(623), išduota 2008-08-27			
Kvalifikacinis pažymėjimas Nr. 2-MAM-174			
Pareigos	V. parašas	Parašas	Data
Mokymais vedėjas: V. Gellinaitis			2011.07.06

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vytauto g. 36

Unikalus Nr. 8500-2011-3012

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-07-04	X	X
Žymėjimas	1C2/p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Lopšelis - darželis "Pasaka"	X	X
Statybos pradžios metai:	1983	1983	
Statybos pabaigos metai:	2008	1983	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	8549	192	
Bendras plotas: kv. m	1727,29	48,22	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	1788,56	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	8818	Koordinatė X:	6020098
Užstatytas plotas: kv. m	1233	Koordinatė Y:	589752
Plotas bruto: kv. m	2426		

Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniene

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



Kopija tik ra
PV. Erika Klinaučienė
H. Euf-



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-07-04	2011-07-04	2011-07-04
Žymėjimas	1c1/p	2c1/p	3c1/p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1983	1983	1983
Statybos pabaigos metai:	2008	2008	2008
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	2006
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	2011	2011
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	21	22	12
Bendras plotas: kv. m	3,66	3,96	1,95
Užstatytas plotas: kv. m	6	7	4
Pamatai:	Akmenbetonis	Akmenbetonis	Akmenbetonis
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga:	Metalas	Metalas	Metalas
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės
Langai:	Nėra	Nėra	Nėra
Durys:	Plastikinės	Plastikinės	Plastikinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-07-04		
Žymėjimas	4c1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1983		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	22		
Bendras plotas: kv. m	3,48		
Užstatytas plotas: kv. m	6		
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		

Kopija tik ra
 Pl. Ežėnas Klina uicis
 Z. Eyp-



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vytauto g. 36

Unikalus Nr. 8500-2011-3012

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-07-04		1C2/p	Lopšelis - darželis " Pasaka"	0.8	kub. m	8818	Modelis: 7241	431	3801000	18	3116000		1003000
	P	1C2/p	Lopšelis - darželis " Pasaka"	0.8	kub. m	8549	NTK 2011-2.13.3	432		18			
	P	R	Rūsysis	0.8	kub. m	192	NTK 2011-2.13.3	409		22			
	P	1c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	21	NTK 2011-2.13.1	423		18			
	P	2c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	22	NTK 2011-2.13.1	423		18			
	P	3c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	12	NTK 2011-2.13.1	423		18			
	P	4c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	22	NTK 2011-2.13.1	423		18			

Kopija tik ra
 PV. Eukas Klinaičius
 Z. Euf-



Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniene

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas

Teresa Galiniene
AS



Kopija tik ra
PV. Erika Klinaučius
L. Duff-

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vytauto g. 36

Unikalus Nr. 8500-2011-3012

Žymėjimas 1C2/p

Pavadinimas Lopšelis - darželis "Pasaka"

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2011-07-04

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	5,41									5,41
R	R	2	Sandėlis	3,39									3,39
R	R	3	Sandėlis	13,16									13,16
R	R	4	Sandėlis	5,79									5,79
R	R	5	Sandėlis	20,47									20,47
Iš viso rūsyje (5 patalpos)				48,22									48,22
1	1	1	Tambūras	1,86									1,86
1	1	2	Tambūras	1,80									1,80
1	1	3	Tambūras	1,40									1,40
1	1	4	Koridorius	2,62									2,62
1	1	5	Virtuvė	42,85									42,85

Kopija tik ra
PV. Erika Klinaučius
H. Eijff-



* 1 2 3 0 2 6 1 7 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	6	Koridorius	3,68									3,68
1	1	7	Sandėlis	10,27									10,27
1	1	8	Tambūras	1,25									1,25
1	1	9	Tambūras	2,17									2,17
1	1	10	Tambūras	1,79									1,79
1	1	11	Rūbinė	13,84									13,84
1	1	12	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,88									2,88
1	1	13	Vonia-tualetas	11,55									11,55
1	1	14	Miegamasis	34,83								34,83	
1	1	15	Grupės patalpa	48,45								48,45	
1	1	16	Salė	80,18								80,18	
1	1	17	Koridorius	39,18								39,18	
1	1	18	Direktoriaus kabinetas	9,50								9,50	
1	1	19	Elektros įvado patalpa	4,23									4,23
1	1	20	Rūbinė	13,36									13,36
1	1	21	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,86									2,86
1	1	22	Vonia-tualetas	12,15									12,15
1	1	23	Miegamasis	34,52								34,52	
1	1	24	Grupės patalpa	48,47								48,47	
1	1	25	Koridorius	25,23								25,23	
1	1	26	Tambūras	1,95									1,95
1	1	27	Tambūras	1,54									1,54

Kopija tik ra
PV. Šukės Klinika
Z. Šukė



1 2 3 0 2 6 1 7 0 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	28	Rūbinė	13,99									13,99
1	1	29	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,86									2,86
1	1	30	Vonia-tualetas	11,61									11,61
1	1	31	Miegamasis	35,49								35,49	
1	1	32	Grupės patalpa	47,89								47,89	
1	1	33	Šiluminis mazgas	15,15									15,15
1	1	34	Kabinetas	12,07								12,07	
1	1	35	Kabinetas	13,59								13,59	
1	1	36	Metodinis kabinetas	27,36								27,36	
1	1	37	Metodinis kabinetas	14,14								14,14	
1	1	38	Koridorius	5,43									5,43
1	1	39	Medicinos kabinetas	10,39								10,39	
1	1	40	Medicinos kabinetas	9,80								9,80	
1	1	41	Grupės patalpa	49,03								49,03	
1	1	42	Miegamasis	33,15								33,15	
1	1	43	Vonia-tualetas	12,68									12,68
1	1	44	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,84									2,84
1	1	45	Rūbinė	14,59									14,59
1	1	46	Tambūras	1,55									1,55
1	1	47	Tambūras	1,69									1,69
1	1	48	Tambūras	1,79									1,79
1	1	49	Skalbykla ir džiovykla	22,65									22,65

Kopija tik ra
 PV. Sėkas Klinika
 H. Euf-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	50	Tambūras	0,88									0,88
1	1	51	Lyginimo patalpa	9,94									9,94
1	1	52	Džiovinimo patalpa	9,94									9,94
1	1	53	Koridorius	29,21								29,21	
1	1	54	Sandėlis	0,70									0,70
1	1	55	Tualetas	3,04									3,04
1	1	56	Kabinetas	12,54								12,54	
Iš viso pirmame aukšte (56 patalpos)				880,40								615,02	265,38
2	2	1	Rūbinė	16,18									16,18
2	2	2	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,86									2,86
2	2	3	Tualetas	3,93									3,93
2	2	4	Vonia	16,44									16,44
2	2	5	Grupės patalpa	75,02								75,02	
2	2	6	Grupės patalpa	65,43								65,43	
2	2	7	Grupės patalpa	64,92								64,92	
2	2	8	Grupės patalpa	73,86								73,86	
2	2	9	Vonia	15,77									15,77
2	2	10	Tualetas	4,13									4,13
2	2	11	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,72									2,72
2	2	12	Rūbinė	16,76									16,76
2	2	13	Rūbinė	16,47									16,47
2	2	14	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,89									2,89

Kopija tik ra
 Pl. Eukas Klinika
 Z. Euf-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	15	Tualetas	4,39									4,39
2	2	16	Vonia	11,13									11,13
2	2	17	Vonia	12,49									12,49
2	2	18	Tualetas	4,12									4,12
2	2	19	Maisto produktų paruošimo patalpa	3,10									3,10
2	2	20	Rūbinė	16,25									16,25
2	2	21	Rūbinė	15,35									15,35
2	2	22	Maisto produktų paruošimo patalpa	3,04									3,04
2	2	23	Tualetas	3,90									3,90
2	2	24	Vonia	16,89									16,89
2	2	25	Grupės patalpa	75,33								75,33	
2	2	26	Grupės patalpa	65,95								65,95	
2	2	27	Grupės patalpa	66,62								66,62	
2	2	28	Grupės patalpa	74,04								74,04	
2	2	29	Vonia	17,06									17,06
2	2	30	Tualetas	4,28									4,28
2	2	31	Maisto produktų paruošimo patalpa	3,19									3,19
2	2	32	Rūbinė	15,52									15,52
2	2	33	Rūbinė	16,51									16,51
2	2	34	Maisto produktų paruošimo patalpa	2,94									2,94
2	2	35	Tualetas	4,16									4,16
2	2	36	Vonia	12,06									12,06

Kopija tik ra
 PV. Sėkas Klina uicis
 H. Euf-



* 2 0 2 3 0 2 6 2 7 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	37	Vonia	12,07									12,07
2	2	38	Tualetas	4,40									4,40
2	2	39	Maisto produktų paruošimo patalpa	3,39									3,39
2	2	40	Rūbinė	14,38									14,38
Iš viso antrame aukšte (40 patalpos)				859,94								561,17	298,77
Iš viso (101 patalpos)				1788,56								1176,19	612,37

Parengė Matavimų specialistė Teresa Galiniene

Tikrino Grupės vedėjas Aleksandras Šilovas



Kopija tik ra
 PV. Erika Klinaučius
 Z. Euf-



* 1 0 2 3 0 2 6 1 7 0 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-30 09:18:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/537949**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-02-08**
Adresas: **Šalčininkai, Vytauto g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0790-6436**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0001:397 Šalčininkų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **33280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-20**

2.2.

Pastatas - Vaikų darželis
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3012**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1812.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1085.95 kv. m**
Tūris: **8593 kub. m**
Užstatytas plotas: **1198.00 kv. m**
Koordinatė X: **6020098.02**
Koordinatė Y: **589757.76**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **761544 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **647312 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **258925 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3020**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **349 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19359 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **14907 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2981 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.4.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3031**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **124 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3042**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3053**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**
- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3064**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **212 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**
- 2.8. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3075**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **124 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**
- 2.9. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3086**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**
- 2.10. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3097**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.11. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3100**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.12. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3114**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.13. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3120**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **122 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.14. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3131**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1311p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.15. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3142**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1411p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

- 2.16. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3153**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1511p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

- 2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3164**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19867 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **8543 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1709 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8500-2011-3020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8500-2011-3031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8500-2011-3042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8500-2011-3053, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8500-2011-3064, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8500-2011-3075, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8500-2011-3086, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8500-2011-3097, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8500-2011-3100, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8500-2011-3114, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8500-2011-3120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8500-2011-3131, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8500-2011-3142, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 8500-2011-3153, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 8500-2011-3164, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 326-85**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10331-85**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VZPPAR-(25.13 E)-3/2MŽP-10-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šalčininkų lopšelis-darželis "Pasaka", a.k. 291408750**
Daiktas: **pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-308**
2016-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-16-03
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 43SK-1168-(14.43.110 E.)
Plotas: **9200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos**
perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-02-230830-00005
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALGIMANTAS VALYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293
 2022-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-05
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1168-(14.43.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-05
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0235-0117/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2011-07-13 iki 2021-07-13
- 10.5. Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)
 Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
 Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-10-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1993
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-02
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718713
 Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-07-02 Statybos leidimas Nr. LNS-02-100702-00075
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-06
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
 Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8500-2011-3020, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8500-2011-3031, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8500-2011-3042, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8500-2011-3053, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8500-2011-3064, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 8500-2011-3075, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8500-2011-3086, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 8500-2011-3097, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 8500-2011-3100, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 8500-2011-3114, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 8500-2011-3120, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8500-2011-3131, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 8500-2011-3142, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 8500-2011-3153, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 8500-2011-3164, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Kadastrinių matavimų 2008-02-08 duomenimis vaikų darželio bendras plotas - 1788,56
kv.m. Duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti.
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353104**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje Nr. 3-305
Įregistravimo data: **2022-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **196 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647975**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-01 Kabelio perkėlimas į kitą vietą, Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav. Nr. E2N1433022**
Įregistravimo data: **2024-05-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2024-05-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332645**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100331341**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100330783**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100331671**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332092**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326561**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326530**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365667**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ projekto" Nr. 1.7-102
Įregistravimo data: **2022-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9197 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364989**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ projekto" Nr. 1.7-102
Įregistravimo data: **2022-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9197 kv. m, nuo 2023-01-05**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100700084**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-152
Įregistravimo data: **2024-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **915 kv. m, nuo 2024-10-22**

11.13.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100699835**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-152**
Įregistravimo data: **2024-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **330 kv. m, nuo 2024-10-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2005-03-23 Šalčininkų seniūnijos pažyma Nr. R.2-24 dėl adreso suteikimo. 2004-06-07 priedas prie 1997-08-01 perdavimo priėmimo akto Nr. 326-85.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

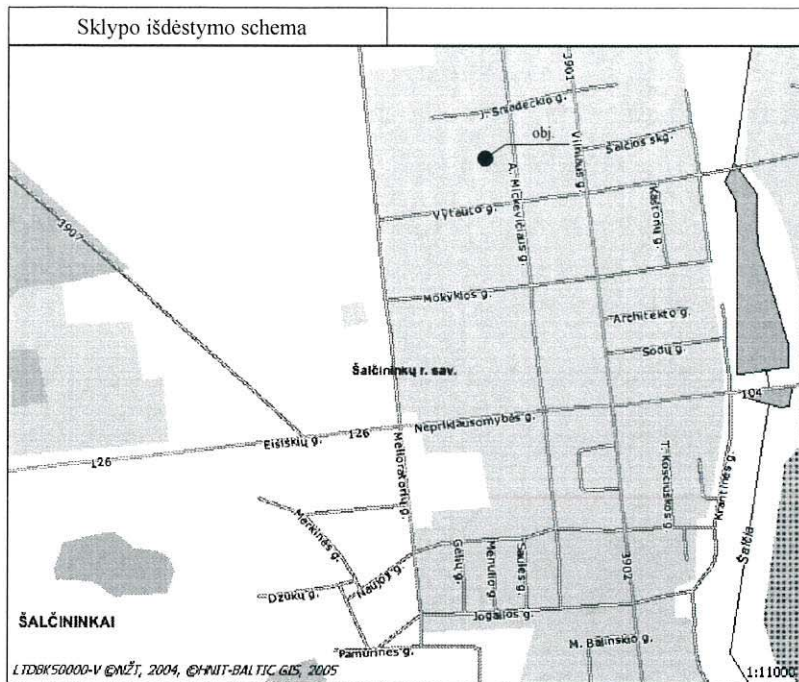
Dokumentą atspausdino

VLADYSLAV KIVAČINSKI

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS ŠALČININKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASAKA, MOKSLO PASKIRTIES (UN. NR. 8500-2011-3012), ESANČIO VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PASTATO REKONSTRAVIMO/PRIESTATO STATYBA PROJEKTO PARENGIMUI BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-15 Nr. VPD-(29.4 E)-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 11:19:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-15 11:19:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-15 11:34:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-15 11:34:20 DBSIS

Kopija tik ra
 Pl. Euklas Klina uicuis
 H. Euf-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 9200 m²

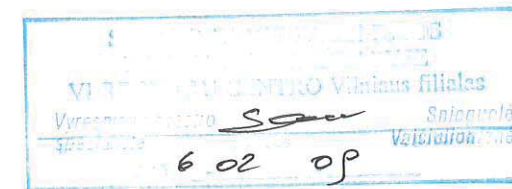
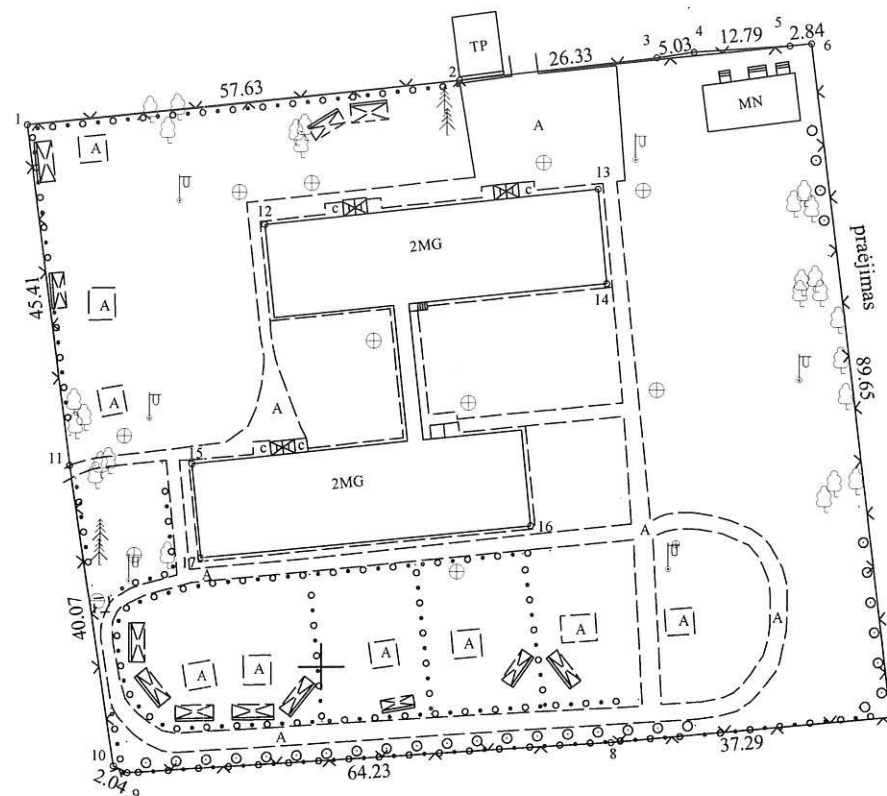
Kadastro:	vietovė	Šalčininkų	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:		85420001		

Gatvė, namo NR.	Vytauto g.36
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	8542/0001/	
3-4	8542/0001/0296	
4-5	8542/0001/	
5-6	8542/0001/0376	
6-7		praėjimas
7-...-1		LVŽF

x= 4000
y= 5200

x= 4000
y= 5300



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2005 . m.
rugpjūčio mėn. 29d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybės taryba
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
abt. adol. oliechtaius Baldaro Dėškė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus Šalčininkų	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas	V.Voroneckis
Suderino: skyr.vedėjas	S.Sinkevič
(pareigos)	(parašas) (vardas, pavardė)

Kopija tik ra
PV. Erika Klinaučius
H. Euf

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Vietinio ūkio inventorizacijos planavimo skyriaus
vynausioji specialistė (architektė)
Gražina Petrušienė
2005-10-18
Šalčininkų seniūnas
Anton BANDALEVIČ
2005-10-25

KAGEMA KADASTRINIAI GEODEZINIAI MATAVIMAI Licencijos Nr. 105G-643; Tel./faks. (8-5) 2336 005; Mob. tel. +370 686 80037			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	J. Varnas		
Vykdytojas	M. Misiukas		
Obj. Nr.	S-0508-29		2005-08-29

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 1000
Sklypo plotas 9200 m²

Sklypo identifikatorius

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	3971.62	5160.86				
2	R	3977.51	5218.19				
3	R	3980.47	5244.35				
4	R	3981.20	5249.33				
5	R	3982.01	5262.09				
6	R	3982.29	5264.92				
7	R	3893.27	5275.52				
8	R	3890.02	5238.37				
9	R	3886.05	5174.26				
10	R	3886.93	5172.42				
11	R	3926.58	5166.59				
12	NK	3958.44	5192.42				
13	NK	3963.09	5236.52				
14	NK	3950.60	5237.70				
15	NK	3926.77	5182.78				
16	NK	3918.58	5227.71				
17	NK	3914.38	5183.96				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Sistema kurioje vykdyti matavimai			3942 5221				
Valstybinė LKS- 1994							
Žiniaraštį sudarė :			M. Misiukas v., pavardė		2005.05.29 parašas data		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso :
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Kopija tik su
Pl. Erika Klinaučius
Ž. Euf

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2006-04-28 Nr. PN85/06-29

(data)

Šalčininkai

(sudarymo vieta)

Vadavaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2005-11-09 įsakymu Nr. 2.3-10331-85, mes, Vilniaus apskrities viršininko administracijos Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Slavomir Sinkevič, a/k 3660318040, pagal Vilniaus apskrities viršininko

(vardas ir pavardė, asmens kodas)

administracijos 2004-08-02 įgaliojimą registro Nr. 2-7792, toliau vadinamas panaudos davėju, (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, į/k 188675386, Vilniaus g. 49, Šalčininkai

(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas)

toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Boleslavo Daškevičiaus, a/k 34807220106

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____, sudarėme šią sutartį:

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9200 ha ploto žemės sklypą Nr. 8542/0001:397, esantį

(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

(kadastrinis numeris)

Vytauto g. 36, Šalčininkų miestas

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis aštuoniasdešimčiai metų,

(panaudos terminas)

skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui

nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos

nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos

nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: panaudos gavėjas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) šių skyrių reikalavimų: I – ryšių linijų apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; XXVII – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Kopija tik su
PV. Eukas Klinaučius
H. Euf

9. Žemės sklypo vertė 28574 Lt (dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi litai), indeksuota žemės sklypo vertė 45718 Lt (keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniolika litų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išipareigojimai

nėra.

11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas

nėra.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neišpėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:
A.V.

Vedėjas
Slavimir SINKEVIČ

Panaudos gavėjas:
A.V.



Sav. adm. direktorius

Boleslavas Darskevič

2006-05-03

PV. Erika Klinaučius

Z. Euf

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDAI (projektiniai pasiūlymai)

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
Statinių kategorija	YPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Užsakovas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Projektuotojas		
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024	

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
286-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:
Darželis
Statinio adresas:
Vytauto g. 36 Šalčininkai
Statinio kategorija
Ypatingasis statinys
Statybos rūšis:
Rekonstravimas
Statinio paskirtis
Mokslo
Statytojas:
Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“
Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2024 01	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS		
			statinio numeris ir pavadinimas DARŽELIS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			LAPAS 1		
			LAPŲ 10		
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACJA		dokumento žymuo 286-PP-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:
 - Projektavimo užduotis;
 - Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

286-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	10	0

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr. 127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPO PLANAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9200	9200
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	14	22
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	26
1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	5	9
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
II. PASTATAI			
1. Paskirtis – globos namai (unik. nr. 8500-2011-3012)		Mokslo	Mokslo
1.1 bendras plotas *	m ²	1812,02	2333,87
1.2 naudingas plotas *	m ²	1812,02	2333,87
1.3 pagalbinis plotas *	m ²	1085,95	1273,31
1.4 pastato tūris *	m ³	8593	11825
1.5 aukštų skaičius	Vnt.	2	2
1.6 pastato aukštis	m	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.7 energetinio naudingumo klasė		B	B
1.8 pastato atsparumas ugniai		II	II
1.9 pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	E

1.10 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.11 Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
1.12 Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
1.13 Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K		
2. Paskirtis – Ūkinis pastatas (unik. nr. 8500-2011-3020)		Ūkinis pastatas	Ūkinis pastatas
2.1. Tūris	m ³	349	349
2.2. Užstatytas plotas	m ²	84,0	84,0
2.3. aukštų skaičius	1	1	1
3. Pastatas - Pavėsinė (unik. Nr. 8500-2011-3031)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
3.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
3.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
4. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3042)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
4.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
4.2. Aukštų skaičius		1	1
5. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3053)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
5.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
5.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
6. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3064)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
6.1. Užstatytas plotas	m ²	13,0	13,0
6.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
7. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3075)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
7.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
7.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
8. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3086)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
8.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
8.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
9. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3097)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
9.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
9.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
10. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3100)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
10.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
10.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
11. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3114)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
11.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
11.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
12. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3120)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
12.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
12.2. Aukštų skaičius	vnt	1	1
13. Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3131)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
13.1. Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0

13.2.	Aukštų skaičius	vnt	1	1
14.	Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3142)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
14.1.	Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
14.2.	Aukštų skaičius	vnt	1	1
15.	Pastatas - Stoginė (unik. Nr. 8500-2011-3153)		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
15.1.	Užstatytas plotas	m ²	8,0	8,0
15.2.	Aukštų skaičius	vnt	1	1
16.	Kiti kiemo statiniai (unik. Nr. 8500-2011-3164)		Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai

1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams
Vadovaujasi bendruoju miesto planu

17. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – mokslo

Aukštų skaičius – 2 aukštas

Projektuojamame priestate projektuojamos dvi grupės: lopšelio ir darželio grupės, bei ugdymo erdvės. Tarp pastatų projektuojamas vidinis kiemelis.

18. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

Sklypas Vytauto g. 36 Šalčininkai. Sklypo šiaurinėje pusėje – Vytauto g. automobilių aikštelė. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 22m Vytauto g. 40A sklype. Patekimas į sklypą iš Vytauto g. Automobilių aikštelėje numatoma 9 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmonėms turintiems negalią.

Patekimas į sklypą iš Vytauto g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai esamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelės išplėtimas suprojektuotas šiaurinė sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelėmis taku. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas pastato priestatas.

Sklypas apželdintas veja su vaikų žaidimo aikštelėmis. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

19. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojamame priestate projektuojamos dvi grupės: lopšelio ir darželio grupės, bei ugdymo erdvės. Priestatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamos betono plytelės. Visos pastato patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

20. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.

5.2. Rekonstruojamo pastato Vytauto g. 36 reljefas – lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

tinklai: šildymas, lietaus nuotekos

- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
 - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
 - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
 - 5.7.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

21. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas darželio pastato priestatas. Priestato tūris stačiakampės formos. Fasadams projektuojama betono plytelių fasado sistema. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis. Esama pastato dalis nerekonstruojama, fasadi – esami.

22. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

Projektuojamo priestato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

23. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Šalčininkų mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Šalčininkai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Šalčininkai priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

24. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

24.1. Priestato išorės apdaila

Termoizoliacija – polisterinis putplastis EPS80. Stogo forma – sutabdintas, danga – bituminė ruloninė. Apdaila – betono plytelės

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniais lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda.

Langai – PVC profiliai, splava ral 7016 iš abiejų pusių

24.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

25. HIGIENA, SVEIKATA

25.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

25.2. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (inulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

25.3. PASLAUGŲ GAVĖJŲ MAITINIMO IR KITI SOCIALINĖS GLOBOS ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

- gyvenamajame miegamajame projektuojama kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventoriųs), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė
- virtuvėje projektuojama viryklė, gartraukis, plautuvė (du vienetai), šaldytuvas (2 vienetai), spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių (10 komplektų), bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;
- valgomajame projektuojamas stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

25.4. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame gyvename (įvairių socialinių grupių asmenims) name, projektuojama atskira patalpa darbuotojui. Numatomas darbuotojų skaičių - 1 darbuotojas. Taip pat projektuojamas atskiras sanmazgas, skirtas tik darbuotojams, patalpa 105. Darbuotojų maitinimas vykdomas kartu su gyventojais.

26. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

27. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

28. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

14.1. Statybivietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenys vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą, Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

29. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

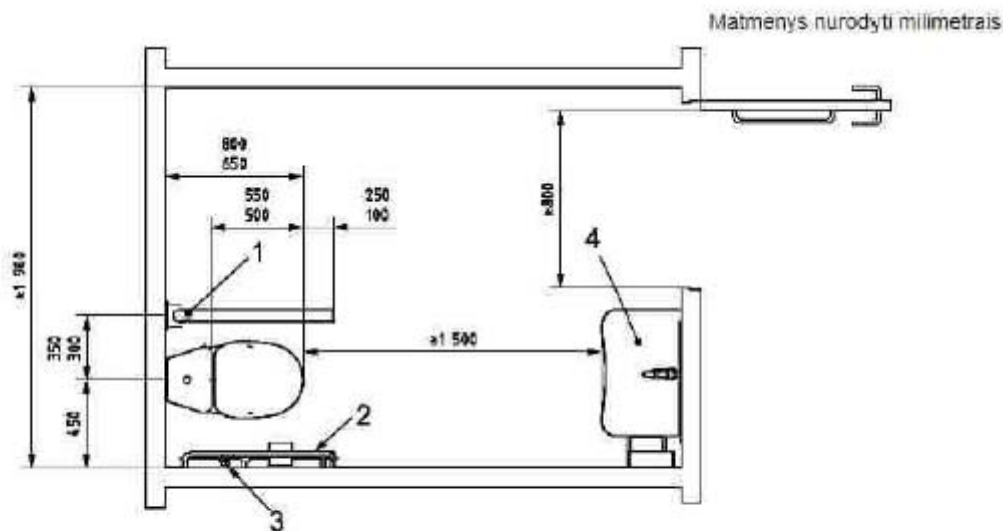
Statybos darbai gali būti pradami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais; Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

30. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slėksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki „B“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



Paaiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo

grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablelius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kableliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

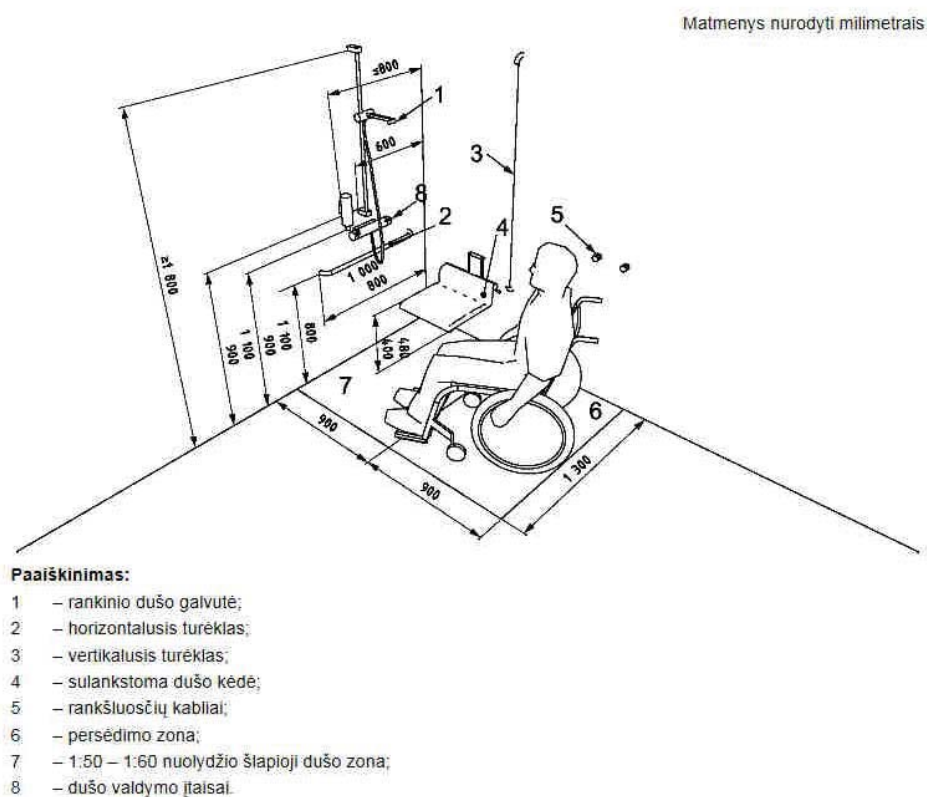
ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

Po praustuvo 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.



45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėdė pavyzdys

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

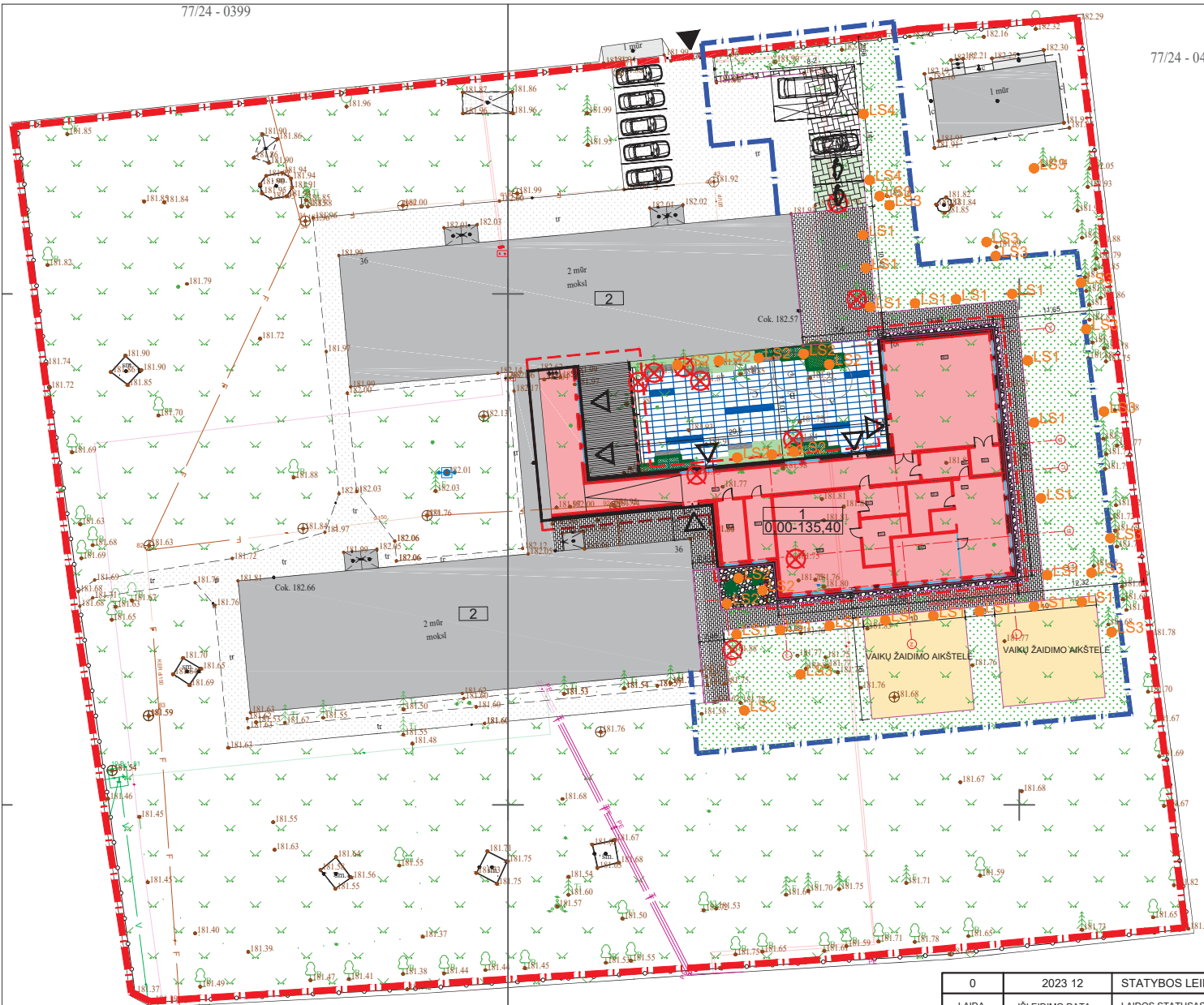
Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

31. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6, p.4.

286-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

77/24 - 0399

77/24 - 0400



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	%	20	26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	5	9

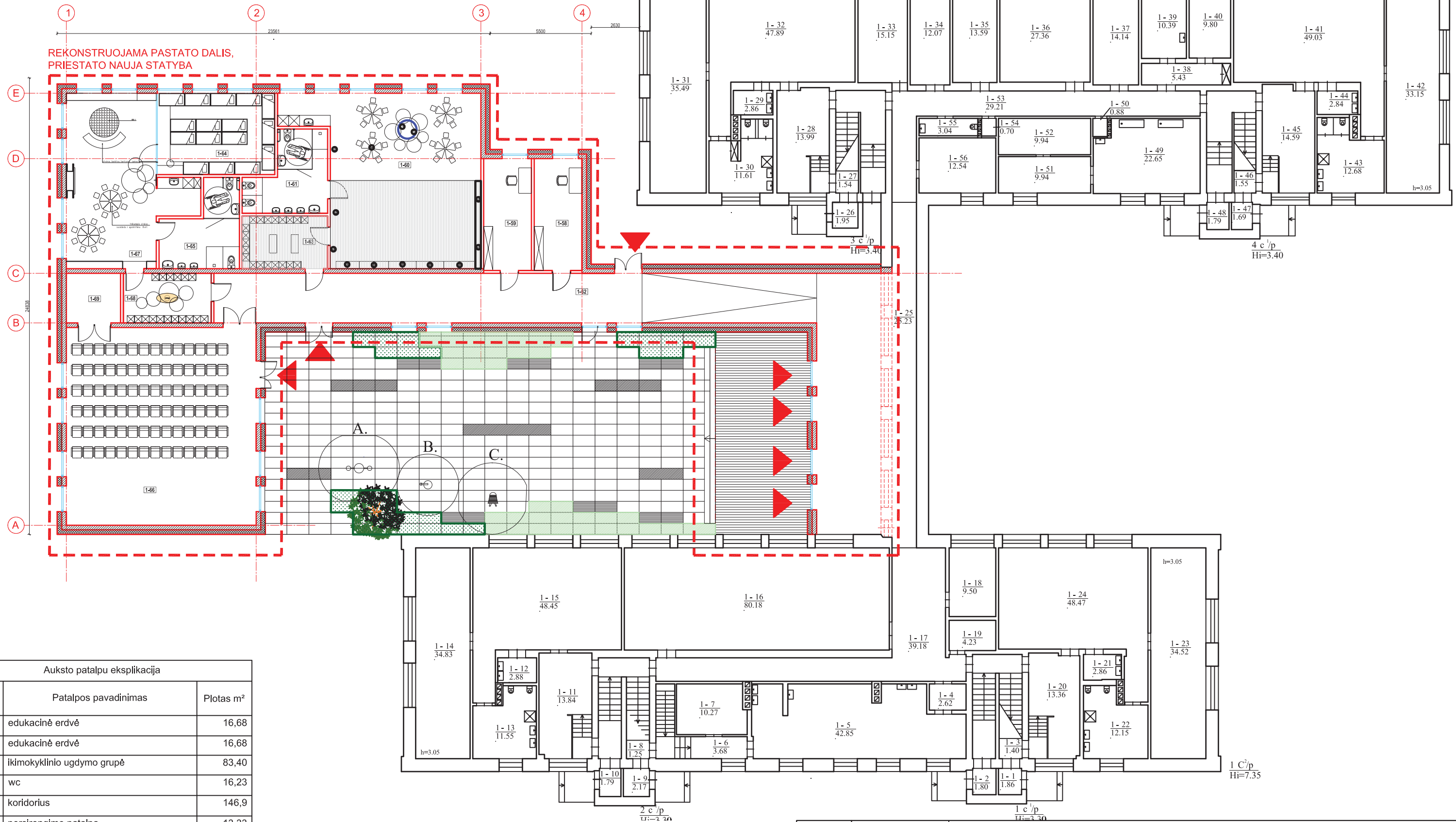
NR.	PASTATO RODIKLIAI	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	1812.02	2333.87
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	1812.02	2333.87
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	1085.95	1420.44
4	PASTATO TŪRIS	m3	8593	11825
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10	10,10

NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1	SKLYPO RIBOS
2	TVARKOMA SKLYPO DALIS
3	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
4	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
5	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
6	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
7	Bv
8	Betoniniai Vėjos Bortai, Spalva - Juoda
9	Bk
10	Betoniniai Kelio Bortai, Spalva - Juoda
11	Segmentinė Lauko Tvora, H-1,5M
12	Alv
13	Automatiniai Lauko Vartai, L-4,5M
14	LV
15	Lauko Varteliai su Spyna
16	Dv
17	Dviraičių Stovai
18	Kd
19	Konteinerių Dežė
20	VG
21	Kojų Valymo Grotelės
22	Sužemintas Kelio Bortas

NR.	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
1	Betoninės Trinkelės, važiuojamoji dalis, Spalva - pilka
2	VEJA
3	Bazalto Skalda, FR.30-60mm
4	Betoninės Trinkelės, pėsčiųjų takai, Spalva - pilka
5	Elektromobilių Parkavimo Vietos
6	Betono Grindinio Plytelės

NR.	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
1	Genėjami, saugomi medžiai
2	LS1
3	Lauko šviestuvai, H-0,9M
4	LS2
5	Lauko šviestuvai 2W augalams pašviesti
6	LS3
7	Lauko šviestuvai 5W medžiams pašviesti
8	LS4
9	Lauko šviestuvai, H-3M

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
		Dokumento žymuo 286-TP-SP- 02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-58	edukacinė erdvė	16,68
1-59	edukacinė erdvė	16,68
1-60	ikimokyklinio ugdymo grupė	83,40
1-61	wc	16,23
1-62	koridorius	146,9
1-63	persirengimo patalpa	13,33
1-64	ikimokyklinio ugdymo grupės miego erdvė	28,30
1-65	wc	16,23
1-66	edukacinė erdvė	111,10
1-67	ikimokyklinio ugdymo grupė (lopšelis)	52,10
1-68	persirengimo patalpa	12,90
1-69	pagalbinė ūkio patalpa	8,00
	Bendras plotas	521,85

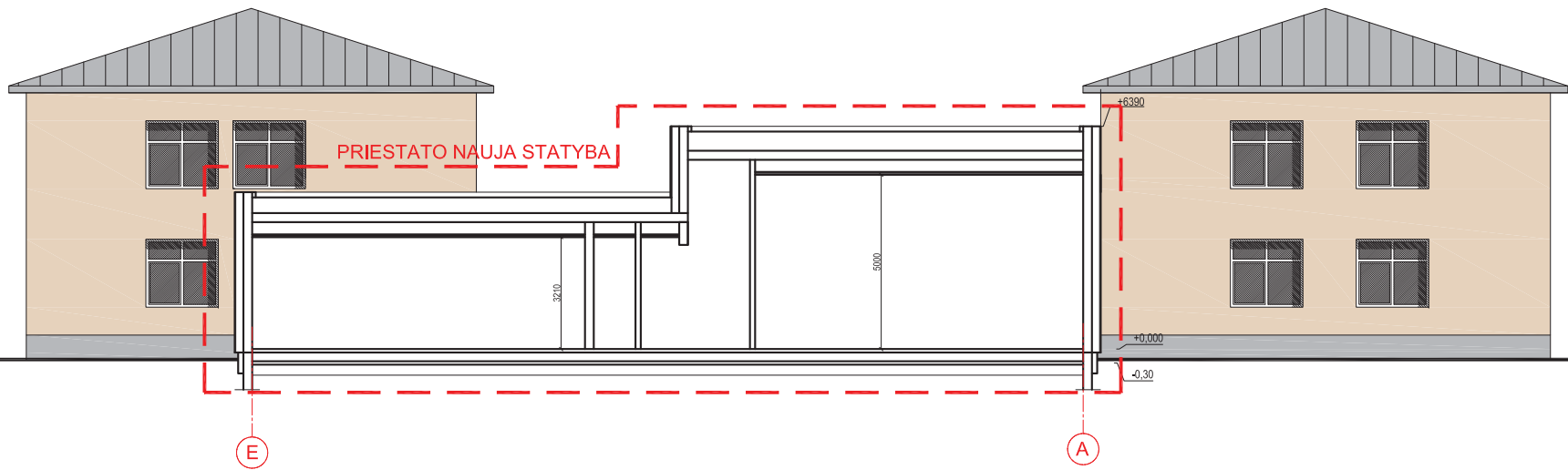
0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			AUKŠTO PLANAS	0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	LAPAS
			286-TP-SA- 02	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, ANALOGAS ESAMAI SPALVAI
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, RAL7042
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS (SPALVOTOS)
- NEREKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRavimo (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, ANALOGAS ESAMAI SPALVAI
	REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS, RAL7042
	REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - BETONO PLYTELĖS (SPALVOTOS)
	NEREKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES FASADAS - STRUKTŪRINIS TINKAS
	COKOLIS - SPALVA ANALOGIŠKA ESAMAM COKOLIUI
	REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7037

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLp. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas P.IŪVIS
				LAIDA



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLp. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas PIETINĖS PUSĖS VIZUALI IZACIJA LAIDA



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLp.info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas
			ŠIAURINĖS PUSĖS VIZUALIZACIJA	
				LAIDA

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-02-240321-00006

Registracijos data 2024-03-21

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 67 p., Šalčininkų rajono savivaldybė pritaria „Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 36, Šalčininkai, rekonstravimo (pristatant priestatą) projektas“ projektiniam pasiūlymui.

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Šalčininkų r. sav. Šalčininkų m. Vilniaus g. 49
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-22 Nr. SPSP-02-240322-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ZDZISLAV PALEVIČ, Meras ZDZISLAV PALEVIČ, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ZDZISLAV PALEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-22 14:38:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-22 14:38:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-12 11:09:18 – 2025-07-11 11:09:18
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VESLAVA RUTKOVSKAJA, Skyriaus vedėja VESLAVA RUTKOVSKAJA, Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VESLAVA RUTKOVSKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-22 14:44:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-22 14:45:07 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-22 12:10:23 – 2028-08-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-26 16:18:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-26 16:18:40 Avilys SDP eDocs

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Apie visuomenės informavimo procedūrą dėl numatomo statinių projektavimo – „**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS**“

Viešinio ataskaitos turinys:

1. Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga:

Viešas susirinkimas buvo pradėtas 16:00 val. per internetinę platformą „ZOOM“, internetine nuoroda <https://us06web.zoom.us/j/82112871532?pwd=TNlq2hb4Z6eaaZ48dCKz0M8svdJ5Z.1>, pagal iš anksto savivaldybės e-svetainėje ir skelbime, ant sklypo ribos eksponuotame, paskelbtą susirinkimo vietą, datą bei laiką. Nuo 16:00 val. susirinkime dalyvavo susirinkimo dalyvių sąraše išvardinti asmenys – projektuotojas, statytojo atstovas, savivaldybės atstovas. Palaukus kitų galimų dalyvių iki 16:05 val., bet jų neatsiradus, projektuotojas žodžiu pristatė parengtus projektinius pasiūlymus (toliau – PP). Po to projektuotojas informavo susirinkusiuosius, kad iki viešo susirinkimo raštu (e-laišku) pastabų nebuvo gauta.

- 1.1 16:05 prisijungus susirinkimo dalyviams ir užsakovo atstovui buvo trumpai pristatyti projektiniai pasiūlymai. Po PP pristatymo aptarti klausimai ir pasiūlymai gauti e-paštu. Susirinkimui pirmininkui užduotas klausimas susirinkimo metu iš susirinkimo dalyvio.
- 1.2 Per valandą nuo vykusio susirinkimo pradžios (nuo 2024-03-19 16:00 val.) neprisijungė naujų susirinkimo dalyvių, visuomenės atstovų. 2024-03-19 17:00 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė su parengtais projektiniais pasiūlymais - susipažino.
- 1.3 Viešo susirinkimo metu buvo vykdomas garso/vaizdo įrašas. Šis vykusio susirinkimo garso/vaizdo įrašas yra visiems viešai prieinami pagal šią įrašo nuorodą: https://www.youtube.com/watch?v=_pcYRTSyTHc

2. Paaiškinimai, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus:

- 2.1 Šalčininkų rajono sav. e-svetainėje bei informacinis stendas ant sklypo teritorijos ribos buvo skelbiama kada ir kokių būdu visuomenės atstovai iki viešo susirinkimo gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų. Iki viešo susirinkimo raštu nebuvo gauta klausimų ir pasiūlymų.
- 2.2 2024 03 19 vykusio susirinkimo metu žodžiu gauti klausimai:
 - Klausimas: ar privaloma automobilių aikštelė

Atsakymas: automobilių aikštelė prie rekonstruojamo pastato yra privaloma su automobilių vietomis skirtomis žmonėms su negalia ir elektromobilių krovimo vietomis.

- Klausimas: kas projektuojama žietinėje pastato dalyje tarp esamo pastato ir priestato.

Atsakymas: projektuojamas želdynų plotas su augalais

- 2.3 Atsižvelgiant į aukščiau įvardintas aplinkybes, **parengti PP - nekeičiami.**

3. Visuomenės informavimo apie parengtus PP eiga:

- 3.1 Šalčininkų rajono sav. administracija savo e-svetainėje patalpino visuomenės informavimo skelbimą/pranešimą (STR nustatyta apimtimi) apie parengtus PP, apie pasiūlymų jiems teikimo galimybes bei apie numatomą susirinkimo laiką. Šis skelbimas visuomenės atstovams buvo matomas iki viešojo susirinkimo 2024 03 19. Supažindinimo su PP laikas pagal STR nustatytus terminus.
- 3.2 Statytojas (po pranešimo paskelbimo Šalčininkų rajono savivaldybės e-svetainėje) (sekančią dieną, atitinkamai ne vėliau kaip per 3 d. d.) iškabino informacinį stendą ant sklypo ribos.
- 3.3 Tiek Šalčininkų rajono savivaldybės e-svetainėje, tiek statytojo informaciniame stende buvo paskelbta visa privalomoji informacija (pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, 2020-07-01 aktualios redakcijos reikalavimus) apie numatomą Gyvenamosios paskirties pastatą – „**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS**“

Priedas nr.1 „STENDO FOTOFIKSACIJA“



Viešo susirinkimo protokolas

2024 m. kovo mėn. 19d. 17 val.
Raudondvario pl. 164A Kaunas

Dėl projektinių pasiūlymų:

Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 36 Šalčininkai, rekonstravimo (pristatant priestatą) projektas

Pirmininkaujantis:

UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Sekretoriaujantis:

UAB „PA Group“ architektas:
Rimantas Noreika

Dalyvavo:

Dalyvių sąrašas pridedamas

Surinkimo data:

2024-03-20; 16,00-17,00val

Svarstyta:

Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 36 Šalčininkai, rekonstravimo (pristatant priestatą) projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių.

Nutarta:

Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų: negauta
Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas projektas, gauti klausimai: gauta

- Klausimas: ar privaloma automobilių aikštelė

Atsakymas: automobilių aikštelė prie rekonstruojamo pastato yra privaloma su automobilių vietomis skirtomis žmonėms su negalia ir elektromobilių krovimo vietomis

- Klausimas: kas projektuojama žietinėje pastato dalyje tarp esamo pastato ir priestato.

Atsakymas: projektuojamas želdynų plotas su augalais

Techninio projekto rengėjams UAB „PA Group“ esminių pastabų nepateikta, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešojo supažindinimo procedūra dėl Mokslo paskirties pastato, Vytauto g. 36 Šalčininkai, rekonstravimo (pristatant priestatą) projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių, projektinių pasiūlymų atlikta.

Viešo susirinkimo įrašas patalpintas nuorodoje: https://youtu.be/_pcYRTSyTHc

Susirinkimo pirmininkas



Parašas

Erikas Klinavičius
Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius



Parašas

Rimantas Noreika
Vardas, Pavardė

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS**

Raudondvario pl. 164A Kaunas

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono nr, atstovaujama institucija, pareigos, adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Erikas Klinavičius	UAB PA Group, Raudondvario pl. 164A Kaunas, projekto vadovas, +37067206149		
2.	Veslava Rutkovskaja	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Statybos ir architektūros skyriaus vedėja		
3.	Zbignevas Valickij	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas		
4.	Svetlana Čiž	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vyriausioji specialistė		
5.	Ana Kulešovienė	lopšelio – darželio PASAKA direktorė		

Susirinkimo pirmininkas


Parašas

Erikas Klinavičius

Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius


Parašas

Rimantas Noreika

Vardas, Pavardė

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDA (pastato konstrukcijų tyrimo ataskaita)

 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G.36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	4
---	---	---

1 STATINIO APŽIŪROS AKTAS

1.1 BENDROJI DALIS

1.1.1 PAGRINDINIAI DUOMENYS

Pagal pasirašytą sutartį ir Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją „Mokslo paskirties pastato, Vytauto g.36, Šalčininkai, atnaujinimo techninio projekto parengimo su projekto vykdymo priežiūros paslaugomis pirkimo Techninė specifikacija“, suplanuota atlikti kapitalinį remontą pastate:

Esamo pastato konstrukcijos: pamatai juostiniai iš surenkamo gelžbetonio blokų, rūšio sienos gelžbetonio blokų, lauko sienos, vidaus laikančios sienos ir pertvaros plytų mūro, perdangos gelžbetoninių surenkamų plokščių, stogas šlaitinis, asbestcementinis.

Pastatas neapšiltintas, sienos ir cokolis iš išorės tinkuotos.

Planuojami atlikti darbai:

1. Elektros galios padidinimas ir elektros instaliacijos pakeitimas, įvertinus esamą elektros tinklų būklę bei pasikeitusį poreikį elektros prietaisams, tame skaičiuje ir kompiuteriams (II, III, IV aukštuose) bei lifto pajungimui.
2. Apšvietimo modernizavimas
3. Šilumos sistemos atnaujinimas
4. Vidaus patalpų sienų remonto darbai, įrengiant elektros instaliaciją ir šildymo atnaujinimą.
5. Kiekvienam aukštui paskaičiuoti atskirus darbų kiekius ir atskiras sąmatas, įrengiant elektros instaliaciją ir apšvietimą bei šildymo atnaujinimą su remonto darbais.

1.2 APŽIŪRAI IR SITUACIJOS ĮVERTINIMUI PANAUDOTA MEDŽIAGA

1. Fotofiksacijos;
2. Kadastrinių matavimų byla;
3. Registrų centro išrašas

1.3 APŽIŪRA, PASTATO KONSTRUKCIJŲ VIZUALINIS ĮVERTINIMAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G.36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS		
	A1924	PV	Jolanta Andriuskevičienė			
	36836	SK PDV	Andrius Gruodis			
	000016	INŽ	Marius Babičas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪROS AKTAS		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				286-TP-SK		LAPŲ
					1	5

 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G.36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	5
--	---	---

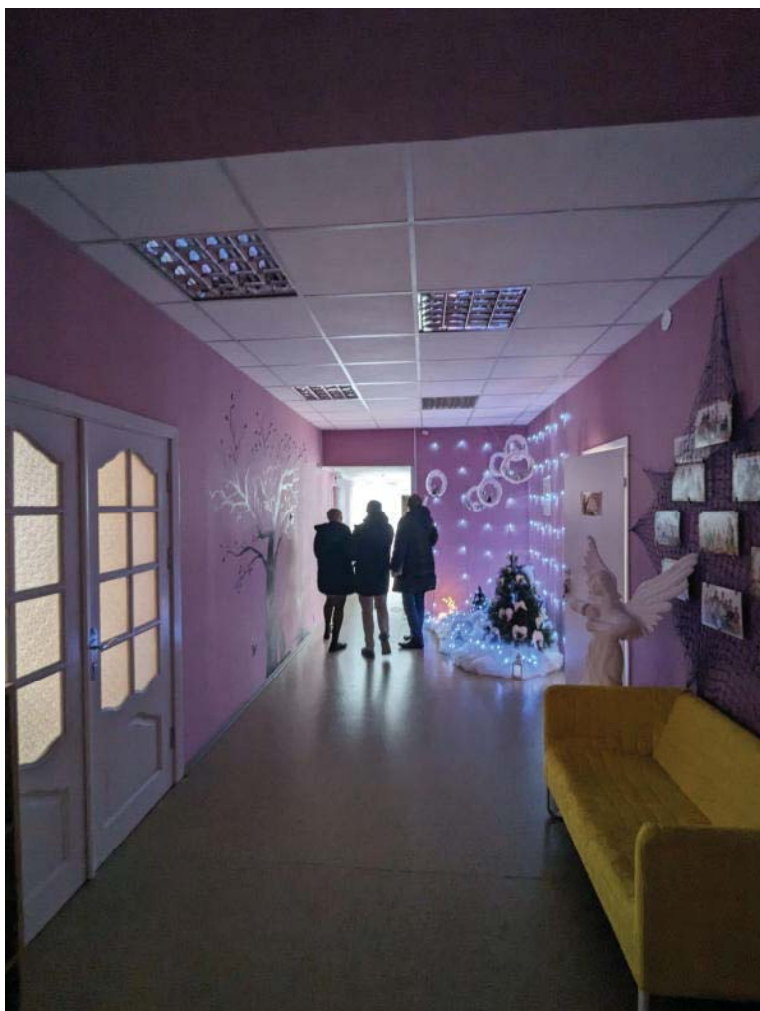
Prieš atliekant kapitalinio remonto darbus, apžiūrimas esamas pastatas, įvertinama jo konstrukcijų būklė. Kadangi pastatas buvo eksploatuojamas ir naujai nenumatoma esamas konstrukcijas papildomai apkrauti, esama būklė įvertinama konstrukcijos apžiūrint vizualiai.

Kapitalinio remonto metu numatoma pertvarkyti esamas patalpas prisitaikant prie esamų planų. Keičiama patalpų apdaila vietose kur įrengiama elektros instaliaciją ir šildymo sistemos atnaujinimas, inžinerinės sistemos ir inžineriniai tinklai. Įrengiamas liftas išorėje. Šiai užduočiai įgyvendinti, bus reikalinga įrengti angas, praplatinti esamas laikančios ir nelaikančios sienose suformuojant naujas sąramas iš dviejų metalinių lovio tipo profilių.

Pamatų konstrukcija – gelžbetoniniai surenkami pamatų blokai, apdaila – tinkas. Lauko sienų konstrukcija – plytų mūras, apdaila – tinkas. Vizualiai apžiūrėjus išorines pastato konstrukcijas buvo aptikti defektai: nuo prastai įrengtos lietus vandens surinkimo sistemos pažesitas apdailinis sluoksnis (atpleišjęs apdailinis tinko sluoksnis), taip pat pažeistas tinko apdailinis sluoksnis nuo lietaus, saulės, taip pat atsilupinęs tinkas. Cokolio konstrukcijos apdaila taip pat vietomis yra pažeista. Apžiūros metu nebuvo pastebėti jokie rimtesni fasado pažeidimai: įtrūkimai, apgriuvę fasado elementai. Iš konstrukcinės pusės defektai nebuvo aptikti.

Vidaus konstrukcijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
286-TP-SK	2	5	0



DOKUMENTO ŽYMUO

286-TP-SK

LAPAS

3

LAPŲ

5

LAIDA

0



Vidaus konstrukcijos – mūrinės sienos, pertvaros, perdangos surenkamų gelžbetoninių plokščių, laiptakiai gelžbetonio konstrukcijos. Vizualinės apžiūros metu, defektų vidinėse konstrukcijose nebuvo aptikta. Vidinėse laikančiose sienose įtrūkimai nebuvo aptikti, laiptų gelžbetoninės konstrukcijos neatrodo pažeistos, gelžbetonio apsauginio sluoksnio storis atrodo išlikęs, armatūros strypų konstrukcijose nesimato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +37067206149, el. p. info@pagroup.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G.36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	8
--	---	---

1.4 APŽIŪROS IŠVADOS

Vizualiai apžiūrėjus pastato dalies laikančias konstrukcijas: sienas, perdangos plokštes, konstrukcijų betone įtrūkimų, irimo požymių nenustatyta. Apžiūrimų konstrukcijų betono paviršius lygus, kai kur užterštas nešvarumais (dulkės, suodžiai ir pan.). Armatūros apsauginis sluoksnis išlikęs, armatūros strypų nematyti, mūrinėse konstrukcijose žymių įtrūkimų nepastebėta. Laikančių konstrukcijų neleistinų įlinkių ir poslinkių pastebėta nebuvo.

Remiantis vizualia apžiūra atlikta Andriaus Gruodžio, padaryta išvada, kad remontuojamo pastato laikančiosios pastato konstrukcijos yra tinkamos tolimesniam naudojimui ir nekels pavojaus. Papildomai apkraunant esamas konstrukcijas reikalinga jų laikymo galią patikrinti projekto atlikimo metu pagal kataloguose numatomą maksimalią leistiną apkrovą.

Kadangi nagrinėjama pastato dalis yra geros būklės, projektavimo užduotyje numatytiems remonto darbams jokie specialūs reikalavimai nekeliami, papildomo pastato konstrukcijų tyrinėjimo atlikti nereikės.

Atliekant kitus į šios projektavimo sutarties apimtį neįeinančius darbus, atlikti papildomą statinio konstrukcijų apžiūrą ar ekspertizę priklausomai nuo planuojamų darbų specifikos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
286-TP-SK	5	5	0

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDAI (pastato energetinio naudingumo skaičiavimai)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMAI

Statytojas/užsakovas ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36,
ŠALČININKAI, STATYBOS PROJEKTAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.
UAB „PA GROUP“ Įm. k. 302440866	Projekto vadovas	Erikas Klinavičius	A1924
MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441	Energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas	Vilius Pilypas 	0582

TURINYS

1. Projekto tikslas.....	3 l.
2. Reikalavimai B energinio naudingumo klasės mokslo paskirties pastatams (jų dalims).....	4 l.
3. Pastato energinio naudingumo skaičiavimuose naudotos vertės	5 l.
4. NRGpro ataskaita.....	6-21 l.

1. PROJEKTO TIKSLAS

Lietuva įstojusi į Europos sąjungą įsipareigojo vadovautis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES „dėl pastatų energinio naudingumo“, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. **Pastatuose suvartojama 40 %** visos Sąjungos suvartojamos energijos. Šis sektorius plečiasi, dėl ko padidės jo energijos vartojimas. Todėl energijos vartojimo mažinimas ir atsinaujinančių išteklių energijos naudojimas pastatų sektoriuje yra svarbios priemonės, būtinos sumažinti Sąjungos energinę priklausomybę ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją. Daugiau vartojant atsinaujinančių išteklių energijos ir kartu imantis priemonių siekiant sumažinti energijos vartojimą **Sąjungoje įsipareigota sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją bent 20%**. Pagal direktyvos gaires parengtas statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kurio būtina vadovautis statant pastatus Lietuvos teritorijoje. Reglamentas netaikomas tik išskirtiniais atvejais:

1.1 pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;

1.3. laikiniams pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomiems pastatams.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2018 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2018 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2021 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2021 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++**.

Pastatas yra modernizuojamas, siekiama B energinio naudingumo klasės.

Projektuojamo pastato energijos suvartojimui apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudojama kompiuterinė skaičiavimo programa „NRGpro7“. Programa yra analogiška energiniam naudingumui įvertinti naudojamai programai NRG7.

2. REIKALAVIMAI B ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAMS (JŲ DALIMS)

B energinio naudingumo klasės mokslo paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:

2.1 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti:
 $C_1 < 1,00$ ir $C_2 < 0,99$;

2.2 Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti:

2.1 lentelė

Atitvaros rūšis	Viešosios paskirties pastatai $W/(m^2 \cdot K)$
Stogai	0,18
Perdangos	0,18
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,24
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,24
Sienos	0,22
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,40
Durys, vartai	1,90

2.3 B klasių pastatams, jeigu pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas. Oro apykaitos vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti 1,50.

3. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMUOSE NAUDOTOS VERTĖS

4.1 lentelė

Atitvara / įrengimas	Aprašymas	λ_d W/mK (dekl.)	λ_w W/mK (įdrėkis)	λ_{ds} W/mK (proj.)	Atitvaros šilumos perdavimo koef. W/m ² K
Išorės siena	Silikatinių blokelių mūras – 250 mm EPS 80 – 200 mm	- 0,037	- 0,002	0,900 0,039	0,179*
Sutapdintas stogas	G/b plokštė - 260 mm EPS 80 - 300 mm (vidutinis sluoksnio storis) Mineralinė vata - 20 mm	- 0,037 0,035	- 0,002 0,002	2,500 0,039 0,037	0,118
Parapetas	EPS 80 iš viršaus - 100 mm, iš vidaus – 100 mm	0,035	0,002	0,037	
Grindys ant grunto	EPS 100 - 250 mm	0,035	0,006	0,041	0,124
Rostverkas	EPS 100 - 150 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios	0,035	0,010	0,045	
Langai	Dviejų stiklo paketų langai (trys stiklai), dvi dangos selektyvinės. Langai montuojami į mūrą				1,600
Durys	Durys				1,900
Šildymas	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas				
Vėdinimas	Rekuperacinė vėdinimo sistema, naud. koef.: 0,70, ventiliatorių naudojamas elektros kiekis 0,60 WH/m ³				
Vėsinimas	Nenumatomas				
Karšto vandens ruošimas	Miesto tinklai				
Apšvietimas	LED lempos				

*Įvertinta plieninių smeigių įtaka, 4 vnt/m².

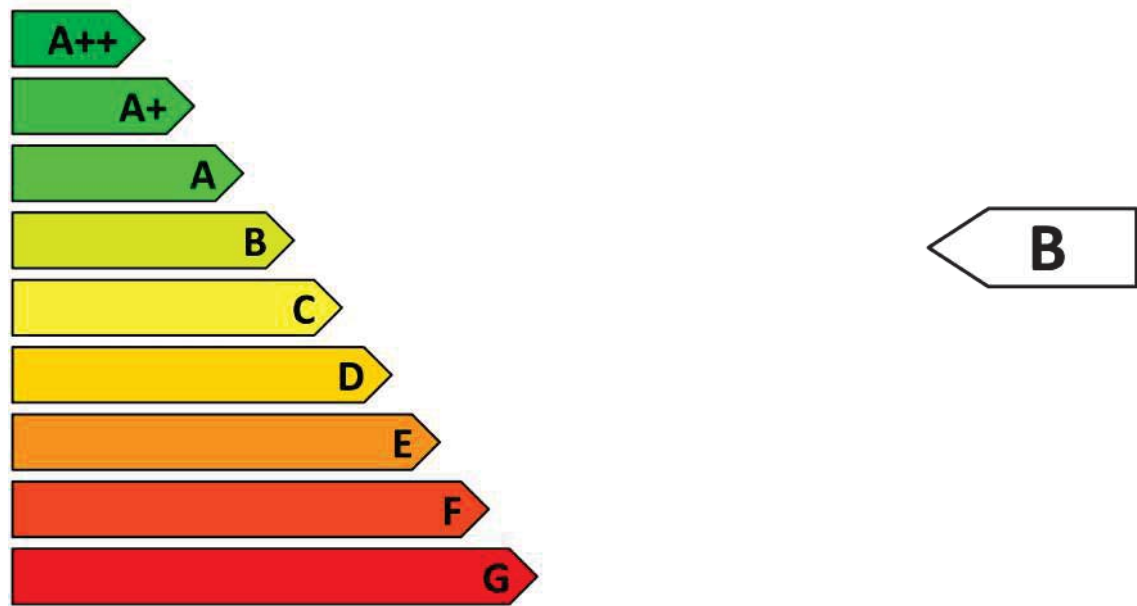
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 521,85	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1510,00	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	224,29
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	159,52
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,33
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	106,17
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,50
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	16,22
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	8,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,45
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	18,05

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:

V. P.

2024-10-28

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 521,85	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1510,00	Pastato modernizavimo metai:
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B	

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:				
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		224,29	
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		159,52	
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		78,37	
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		81,16	
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,33	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:				
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	216,41	299,25	52,03
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	69,01
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	166,47	228,43	106,17
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:				
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,41
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,04
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,50
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:				
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	116,55	239,17	7,95
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10,55
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	89,65	155,31	16,22
Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):				
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	23,00	23,00	18,39
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	1,60
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	10,00	10,00	8,00
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,50	4,50	0,45
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:	
Šilumos šaltinis: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			521,85	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
	Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:				
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Vėdinimo sistema: Rekuperacinė			521,85	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:				
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:	
Šilumos šaltinis: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			521,85	
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:				
	Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:		Šildomi plotai, m²:	
n/d			n/d	
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):			18,05	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):			1,50	

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-10-28

Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 521,85

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1510,00

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	17,39
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	11,68
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	9,87
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	35,17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	3,15
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	18,43
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	10,48
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,40
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	19,45
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	42,10
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	8,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,45
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	16,22
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	106,17
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,50

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-10-28

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 521,85

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1510,00

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-10-28

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 521,85
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1510,00

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,255
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,068
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	598,40
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	106,17
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,50
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	16,22
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	8,00
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,45

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-10-28

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Ekspertas/Projektuotojas

V. P.

MB "Projektų avilys"

J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastatas Šalčininkai, Vytauto g. 36

Adresas:

Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.

Projektuotojas:

UAB "PA GROUP"

Energinio naudingumo klasė:

B

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01018) iš duomenų failo: Mokslo_paskirties_pastatas_Šalčininkai,_Vytauto_g._36.nrgp7 [2024-10-28 10:34:24]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Mokslo paskirties pastatai
Patalpų temperatūra:	Θ _{iH} = 20,0 (°C)
Skaiciavimas taikomas:	☐ visam pastatui / ☒ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	A _p = 521,85 (m²)
Viso pastato plotas:	A _{visas} = 1510,00 (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaiciuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	A _p = 521,85 (m²)	Ilgis:	L _B = 47,39 (m)
Patalpų tūris:	V _p = 2098,40 (m³)	Plotis:	B _B = 24,51 (m)
Aukštis:	h = 5,78 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n _f = 1

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	n ₅₀ = 1,50 (h ⁻¹)	☐ panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	n = 1,00	
Skaiciuojamasis oro apykaitos rodiklis:	n ₅₀ = 1,84 (h ⁻¹)	
Skaiciuojamasis laipsnio rodiklis:	n = 0,67	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	k _{d2} = 1,00
Durų tipas:	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

- ☐ KVR sistemos nėra
- ☒ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
- ☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	C _p = 193084500 (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Šiaurės fasadas	179,50	0,179	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	Š	90	
Pietų fasadas	166,10	0,179	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	P	90	
Rytų fasadas	120,27	0,179	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	R	90	
Vakarų fasadas	159,65	0,179	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	V	90	
Viso:	625,52							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Sutapdintas stogas	642,73	0,117	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	H	0	
Viso:	642,73							

Perdangos, kurios ribojasi su išore
NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas orientuotas į šiaurę 1	4,13	3,51	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas orientuotas į šiaurę 2	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas orientuotas į šiaurę 3	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas orientuotas į šiaurę 4	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas orientuotas į šiaurę 5	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	Š	90	
Langas orientuotas į pietus 1	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 2	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 3	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 5	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 4	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 9	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 6	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 8	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 7	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 10	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 11	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 12	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į pietus 13	4,13	3,51	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	P	90	
Langas orientuotas į rytus 1	6,30	5,36	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 2	6,30	5,36	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 4	6,30	5,36	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 3	6,30	5,36	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 12	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 7	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 6	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 5	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 8	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 10	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 9	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į rytus 11	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	R	90	
Langas orientuotas į vakarus 1	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 2	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 3	3,85	3,27	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Langas orientuotas į vakarus 4	4,13	3,51	1,600	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	V	90	
Viso:	141,54	120,26									

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α _{ov}	g _{ov}	Kairė užtvara	β _{fin.k}	g _{fin.k}	Dešinė užtvara	β _{fin.d}	g _{fin.d}	Žaliuzės	Judriosios	α _{zal}	g _{zal}
Langas orientuotas į šiaurę 1	✓	5	0,00	✓	25	0,00	✓	75	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 2	✓	5	0,00	✓	30	0,00	✓	55	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 3	✓	5	0,00	✓	30	0,00	✓	50	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 4	✓	5	0,00	✓	30	0,00	✓	30	0,00				
Langas orientuotas į šiaurę 5	✓	5	0,00	✓	30	0,00	✓	50	0,00				
Langas orientuotas į pietus 1	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 2	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 3	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 5	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas orientuotas į pietus 4	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 9	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	25	0,00				
Langas orientuotas į pietus 6	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 8	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 7	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietus 10	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	30	0,00				
Langas orientuotas į pietus 11	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	55	0,00				
Langas orientuotas į pietus 12	✓	5	0,00	✓	45	0,00	✓	70	0,00				
Langas orientuotas į pietus 13	✓	5	0,00	✓	75	0,00	✓	75	0,00				
Langas orientuotas į rytus 1	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 2	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 4	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 3	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 12	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 7	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 6	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 5	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 8	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 10	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 9	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į rytus 11	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 1	✓	5	0,00	✓	85	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 2	✓	5	0,00	✓	85	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 3	✓	5	0,00	✓	85	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į vakarus 4	✓	5	0,00	✓	80	0,00	✓	20	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

NENURODYTA

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su išsine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R_f	Termoizoliacinis sluoksnis	$d_{v.ins}$	D_v	$\lambda_{v.ins}$	$R_{v.ins}$	NAP
Grindys ant grunto	556,33	162,73	0,50	6,100	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0,250	0,350	0,045	5,556	
Viso:	556,33									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildo rūšio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pagrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Pamatas ties siena	119,4 4	0,15 0	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Parapetas	178,6 7	0,05 0	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Langai ties siena	201,0 0	0,30 0	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintoje sienoje	
Langai ties sąrama	47,90 0	0,25 0	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Langai ties pamatu	47,90 0	0,35 0	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	
Sienos išorinis kampas	29,31 0	0,00 0	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Sienos vidinis kampas	21,75 0	0,05 0	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšiltinta iš išorės	
Vidinis stogo kampas	11,33 0	0,15 0	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. vidinis kampas	
Viso:	657,3				

Tiltelis	L _ψ	ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
	0				

Pastaba: ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai) NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo sistema	521,85	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	521,85		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U' _{hw.avg}	L _{SL}	Ilgis L _{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ _{izol} ≈ D _{vamzd} .	0,39	87,11	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	η ₂ /η _{GHP,H}	P _{1/2}	t° _{min}	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	P _{GHP,el}
Šilumos šaltinis	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	1,000	∞	-	☒	☒	☐	☐	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ _m	τ _{vid}
Šilumos šaltinis	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šilumos šaltinis	Šiluma iš UAB "Šalčininkų šilumos tinklai" šilumos tinklų	0,49	0,65	0,12

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šilumos šaltinis	-	☒	☒	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	η _{hw.eq}
Šilumos šaltinis	Rankinis	0,88%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η ₁
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai.Šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G _{vent}	η _{re}	SHR	η _{H.air}	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema	521,85	Rekuperacinė	0,40	0,80	☐	0,00	-
Viso:	521,85						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η _{EER}	P _{GHP,C}	P _{GHP,el}	GAHP kuras
Nevesinamas plotas	521,85	(vėsinimo nėra)	2,80	-	-	-
Viso:	521,85					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Vėjo elektrinės
NENURODYTA

Hidroelektrinės
NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai
NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	2024-10-17	-	-	-	-

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

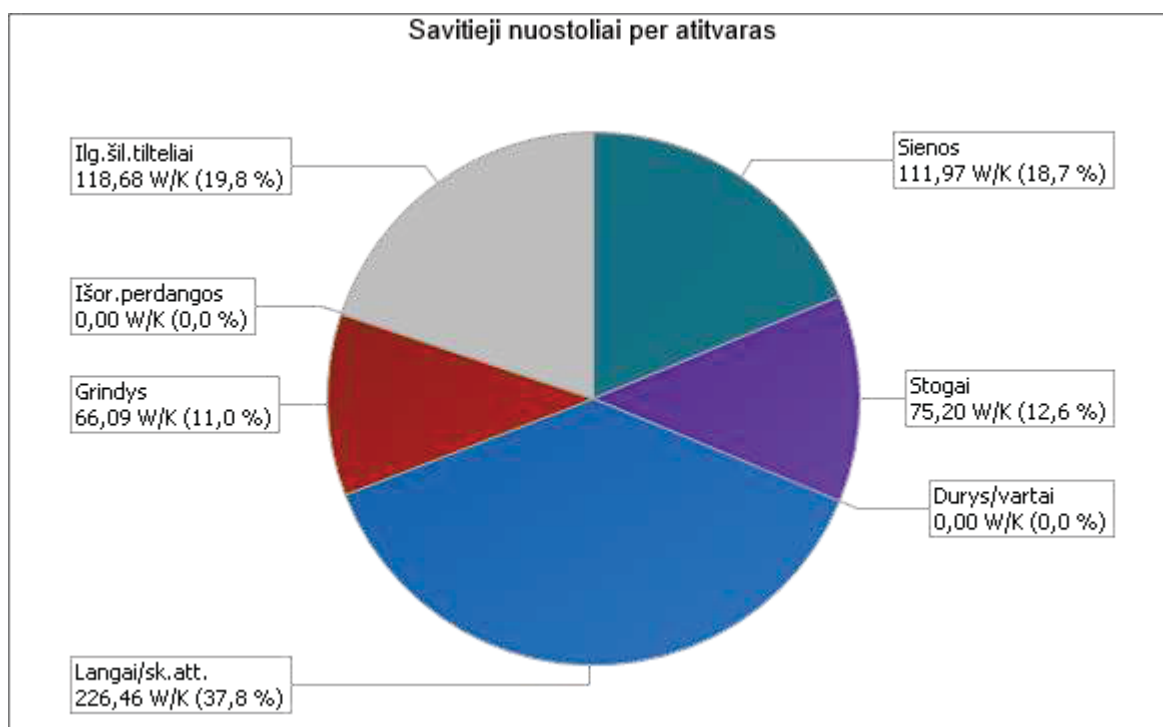
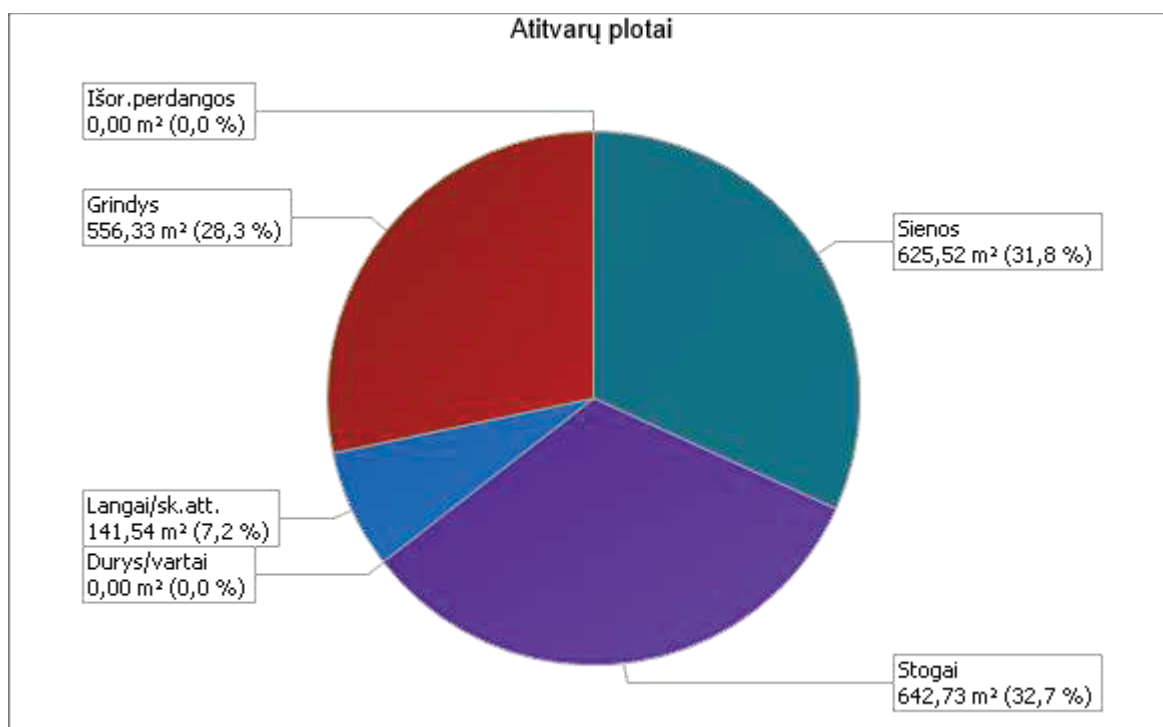
Sutartinis žymėjimas

A_p	– šildomų patalpų plotas (m^2)
$V_{p,n50}$	– šildomų patalpų tūris (m^3)
L_B	– didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B	– didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h	– pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f	– šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A	– plotas (m^2)
U	– atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
k	– atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA	– vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☒ , nevėdinama ☐)
	– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ($\hat{S}\uparrow, \hat{S}R\nearrow, R\rightarrow, PR\searrow, P\downarrow, PV\swarrow, V\leftarrow, \hat{S}V\wedge$)
γ°	– atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
G	– langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
A_g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
$g_{ovr}, g_{fin,k}, g_{fin,d}, g_{zal}$	– apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
$\alpha_{ovr}, \alpha_{zal}$	– skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
$\beta_{fin,k}, \beta_{fin,d}$	– skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
P	– grindų ant grunto perimetras (m)
w	– grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f	– grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
D_h	– grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v	– grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h,ins}, d_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
$R_{h,ins}, R_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_f	– grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
h_{gf}	– nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w	– vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
z_{bf}	– rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g	– vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
e_{vent}	– vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
R_{bw}	– rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_{bf}	– rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
n_{air}	– oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje ($1/h$)
V_b	– nešildomo rūsio patalpų tūris (m^3)
L_{ij}	– ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ	– ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
η_e	– patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw,avg}$	– atitinkamų karšto vandens vamzdynų vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
L_v, L_s, L_{SL}	– atitinkamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1	– pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ_{m}, τ_{vid}	– mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
$P_{1/2}$	– pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2	– pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$P_{GHP,H}, P_{GHP,C}, P_{GHP,el}$	– dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$	– dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw,eq}$	– karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V	– karšto vandens talpos tūris (m^3)
n	– analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW}	– karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
$\theta_{h,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{l,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50}	– šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW} , $\theta_{h,SW}$ ir $\theta_{l,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent}	– mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
η_{re}	– vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
SHR	– vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliama specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H,air}$	– vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
η_{EER}	– orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
IAM	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
K_{FVSK}	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
f_{FVSK}	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst}	– vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
$\eta_{1,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
R_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind,VWE ds}$	– vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE}	– vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
P_{HE}	– hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
Q_{NSE}	– iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metai$)
ŠLD, VDN, VES, KVR, ELP	– paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP	– nešildomą apšildintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ☐ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ☒ - riboja NAP iš šaltosios pusės

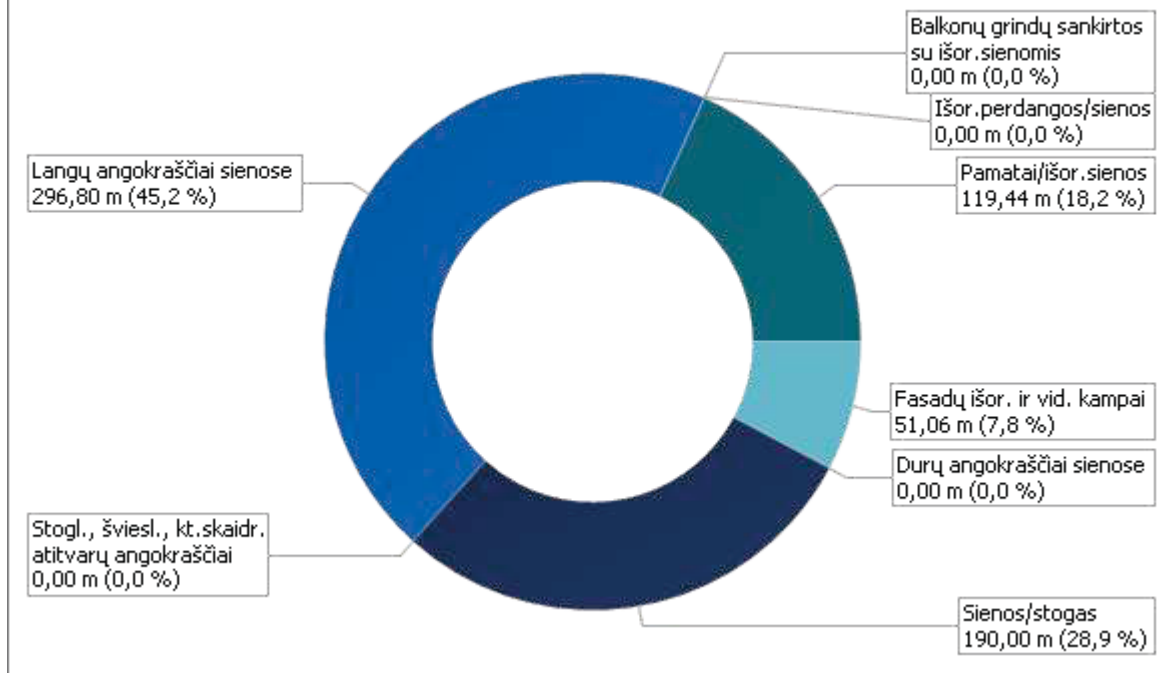
GRAFINĖ INFORMACIJA

Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01018)

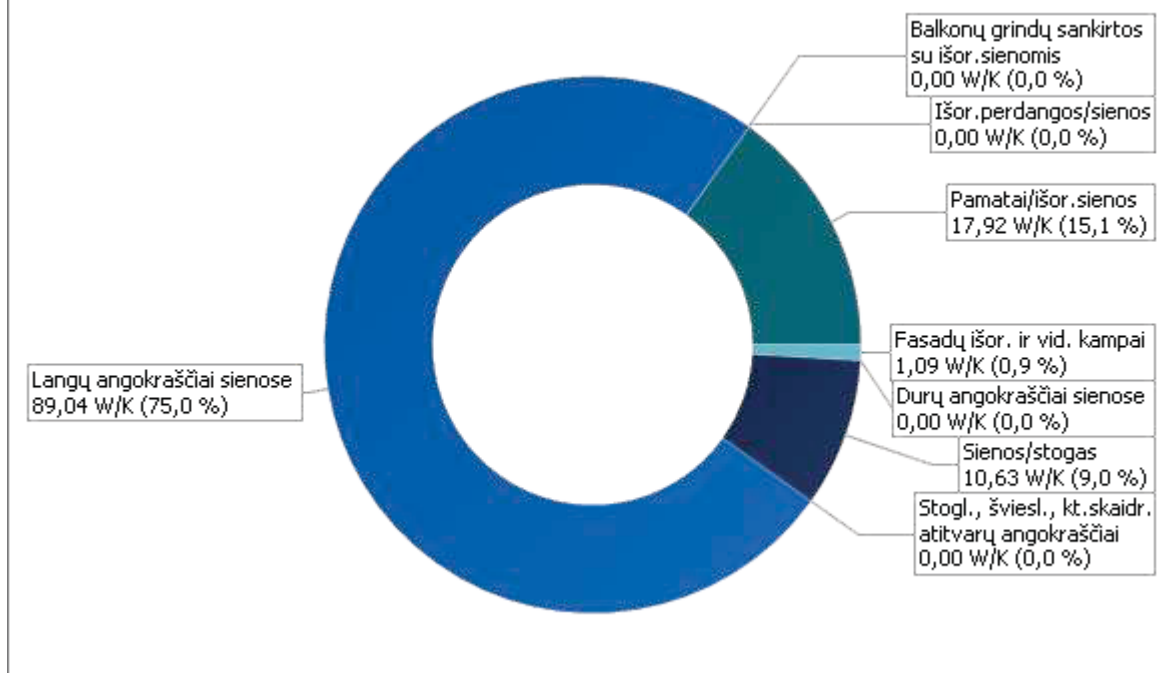
iš duomenų failo: Mokslo_paskirties_pastatas_Šalčininkai_Vytauto_g._36.nrgp7 [2024-10-28 10:34:24].

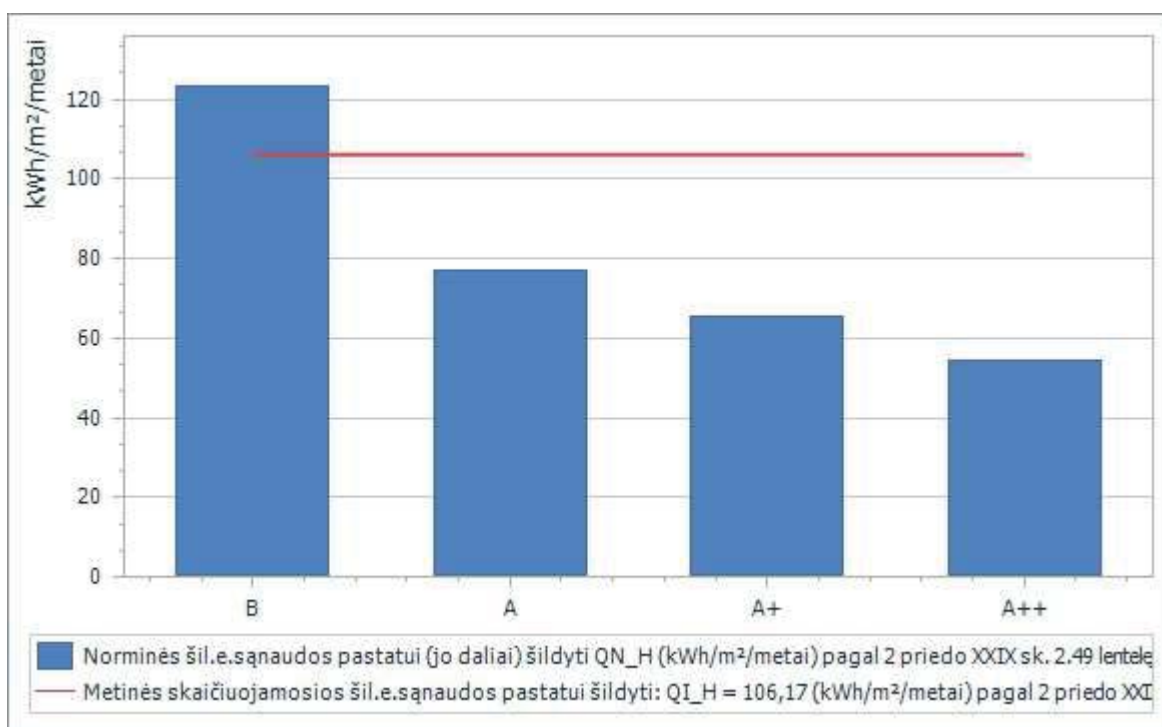
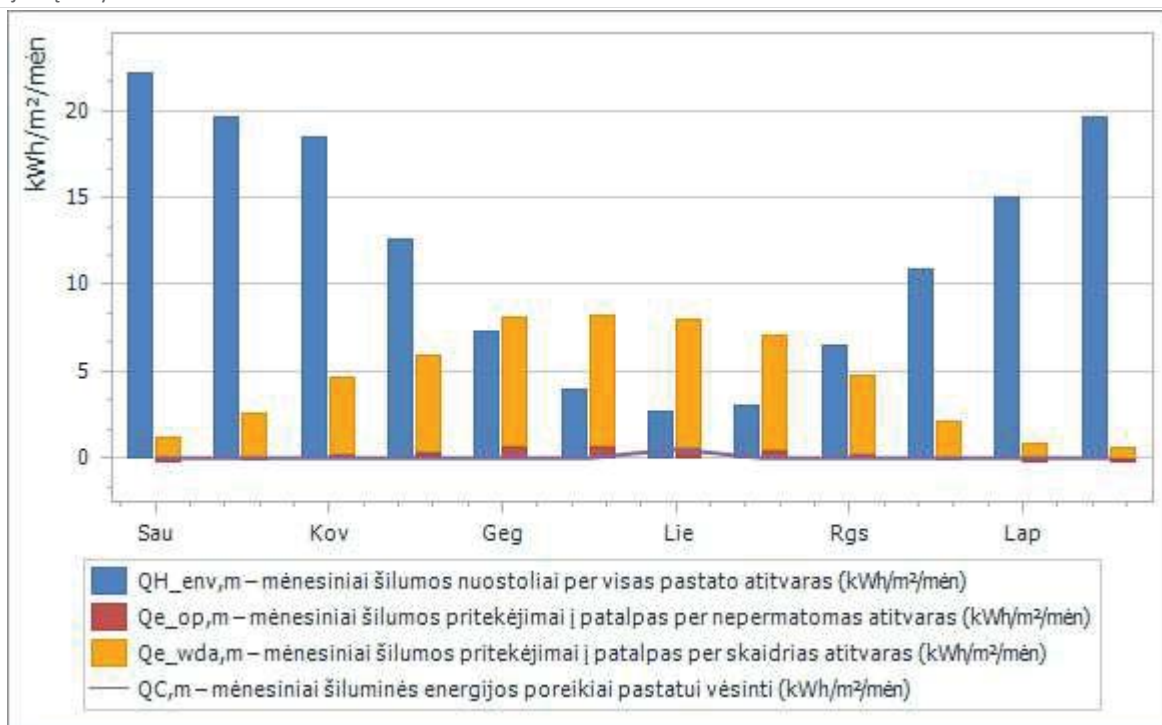


Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai



Saviteji nuostoliai per ilginius tiltelius





PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 521,85

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	LabaiMasvyvus
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, Θe.ds (°C):	-24,0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	negyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona

Zonos gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 521,85 \text{ (m}^2\text{)}$	Ilgis:	$L_B = 47,39 \text{ (m)}$
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 2098,40 \text{ (m}^3\text{)}$	Plotis:	$B_B = 24,51 \text{ (m)}$
Aukštis:	$h = 5,78 \text{ (m)}$	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 1$

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	1,00
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, ΘiH (°C):	20,0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1,00
Temperatūros pokytis, Δ ΘiH (°C):	3,00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	12,00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m²) :	0,00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.
Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, kH:	1,00
Šiluminės galios pataisos koeficientas, kP:	0,00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m² pastato vėdinimui, vo (m³/(m²·h)):	4,02
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, HH,p (W/K):	794,50
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, QH,vent (kWh/(m²·mėn.)):	6,21

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Phw (W):	3000
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	37958
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko:

Skaičiavimo data:2024-10-28

V. P.

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDAI (Inžinerinių geologinių-geotechninių tyrimų ataskaita)

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m.

TYRIMŲ STADIJA: Projektiniai (II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: ERIKAS KLINAVIČIUS

Atliko: Jūratė Vaznytė (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136)



Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 49776-2024

Data: 2024-04-12

TURINYS

1.	Įvadas	3
2.	Bendrieji duomenys	4
3.	Geologinė sandara	4
4.	Hidrogeologinės sąlygos	4
5.	Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
6.	Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	4
7.	Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
8.	Išvados ir rekomendacijos	6
9.	Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	7
	Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos	7
	Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas	10
	Priedas Nr. 3. Techninė užduotis	11
	Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	12
	Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis	14
	Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	15
	Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	16
	Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės	17
	Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis	19
	Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	20

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkų m.

Tyrimų užsakovas: Erikas Klinavičius

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas:

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. gegužės mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: -

Parametrai: Deformacijų modulio ir vidinio trinties kampo reikšmės paskaičiuotos pagal „projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas“ 2015 m.

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatinių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraiginiu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas CPTNT. GL 0381 (metrologinė patikra Priedas Nr. 3)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Granulimetrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 181,59 m iki 182,16 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, jokių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Lydos plynaukštės parajoniui, Šalčininkų moreninei plynaukštei.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Kraštiniai glacialiniai (gtIImd) dariniai slūgso abiejuose gręžiniuose po dirvožemiu. Tai smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas nebuvo pasiektas.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo	1,5–6,0	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, stiprus	1,3–4,0	Slūgso abiejuose gręžiniuose

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje nebuvo pasiektas.
3. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-1,2 žemiau kasmečio įšalo zonos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
4. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI

(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2022-04-08 09:17:06



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736

Vilnius

UAB „Geo pamatai“

(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A. V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-175
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“

(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius



(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

Nr. 0052

Zondo numeris 17

Data	2021-12-20
Kalibravimo vieta	Miglos g. 13, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas		Kanalas	Šoninė trintis		Kanalas	Kampas
	$q_c = F_c / S_c$			$f_s = F_s / A_s$			
Matavimo ribos	0-100 kN		Matavimo ribos	0-15 kN		Matavimo ribos	-25 - +25°
S_c	10 cm ²		S_s	150 cm ²			
F_c apkrova (kN)	q_c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	F_s apkrova (kN)	f_s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo
0	0	0.00	0.0	0.0	0.00	-25	-25.4
10	10	10.02	1.5	0.1	0.995	-20	-20.3
20	20	19.99	3.0	0.2	0.199	-15	-15.4
30	30	30.01	4.5	0.3	0.299	-10	-10.4
40	40	40.02	6.0	0.4	0.402	-5	-5.2
50	50	50.00	7.5	0.5	0.505	0	0.1
60	60	59.97	9.0	0.6	0.601	5	4.8
70	70	69.99	10.5	0.7	0.700	10	9.9
80	80	80.01	12.0	0.8	0.797	15	14.9
90	90	90.04	13.5	0.9	0.894	20	19.7
100	100	100.09	15.0	1.0	0.998	25	24.7

Aplinkos temperatūra kalibrācijas metu – 20.1 °C, drēgmē – 35 %.

Kalibrāciju atliko:

 **GeoBaltic**
Vyr. geofizikas, Mantas Budraitis

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

Erikas Klinavičius
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-04-10

.....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Vytauto g. 36, Šalčininkų m.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Erikas Klinavičius; erikasklinavicius@gmail.com

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

Erikas Klinavičius; erikasklinavicius@gmail.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 40x30

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas 60kN

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6020098	589780
2.	6020100	589802
3.	6020070	589805
4.	6020068	589785

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.

3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.

4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: –

Užsakovas . Erikas Klinavičius..... 2024-04-10

vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas. Erikas Klinavičius..... 2024-04-10

vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)...Jūratė Vaznytė..... 2024-04-10

vardas, pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 49776-2024

1. Tyrimo užsakovas Erikas Klinavičius, 1984-08-24, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Marvelės g. 197F
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas Jūratė Vaznytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Siesikų g. 14 - 140
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136 , išdavimo data 2021-05-27
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m.
Tyrimo objekto adresas	Vilniaus apskr., Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vytauto g. 36
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6020098 589780; Nr.2 6020068 589785; Nr.3 6020070 589805; Nr.4 6020100 589802;

8. Tyrimo pradžios data 2024-05-10 , tyrimo pabaigos data 2026-05-10

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)	Pateikimo data
Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2026-05-10

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis Vytauto g. 36, Šalčininkų m
(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Agnė Žilinskaitė
Data	2024-06-13
Telefono numeris	+37062304034
El. paštas	info@druza.lt

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

49776-2024

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-1969

Paraiškos pateikimo data

2024-06-13

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-07-10

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

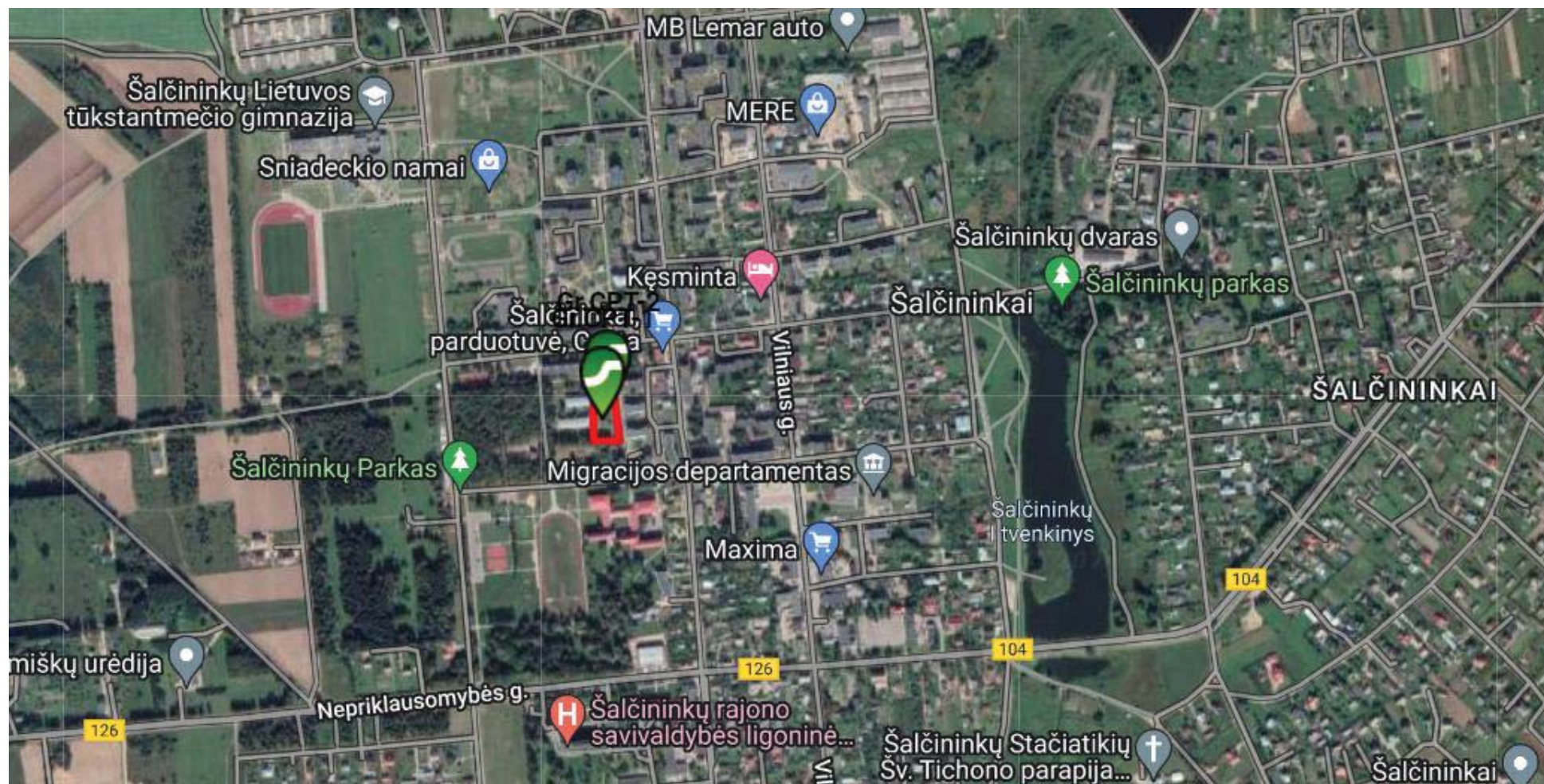
Dokumentą atspausdino

Jūratė Vaznytė
2024-07-11, 09:42:45

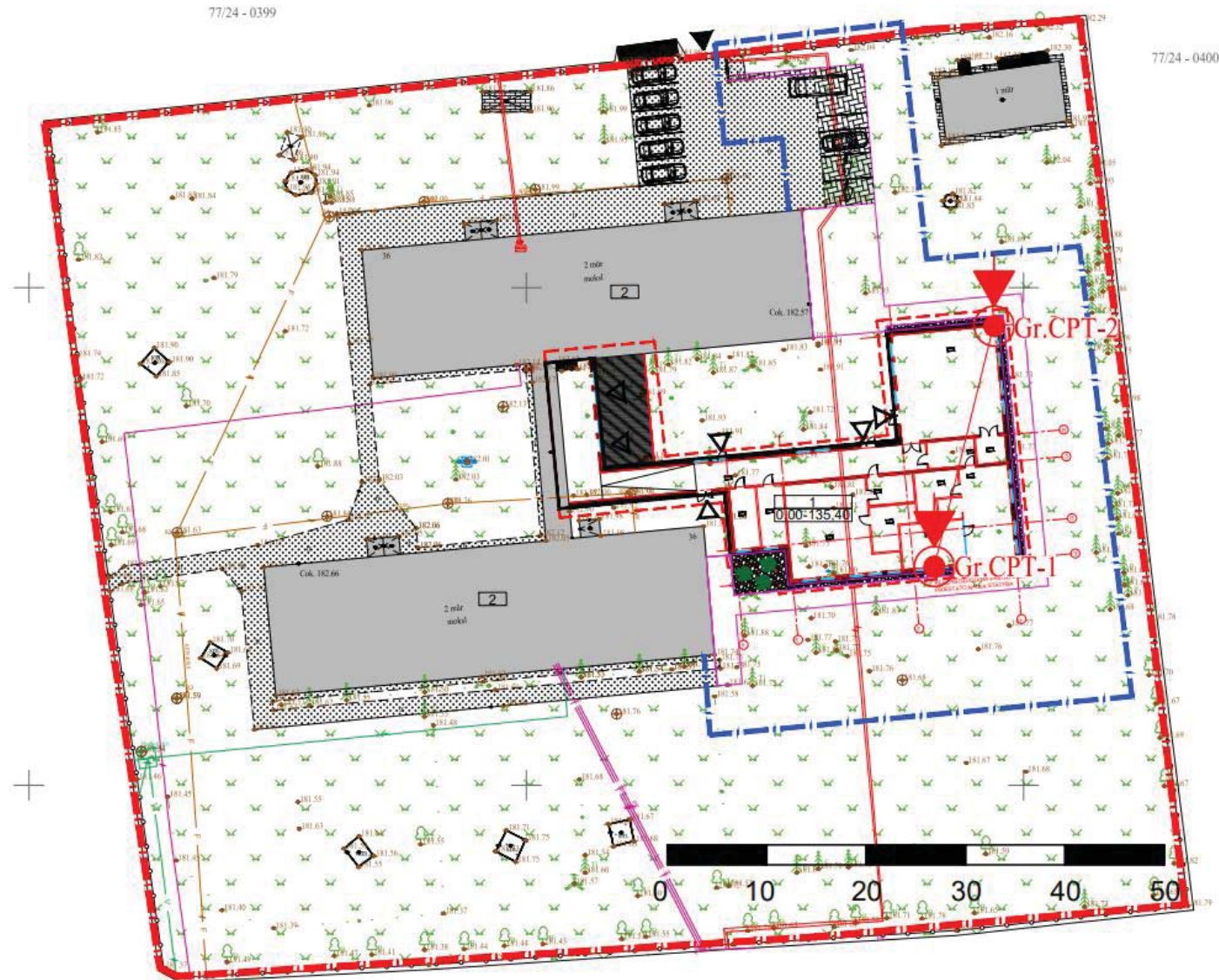
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinatų ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6020072	589791	181,81
Gr.CPT-2	6020096	589797	181,85

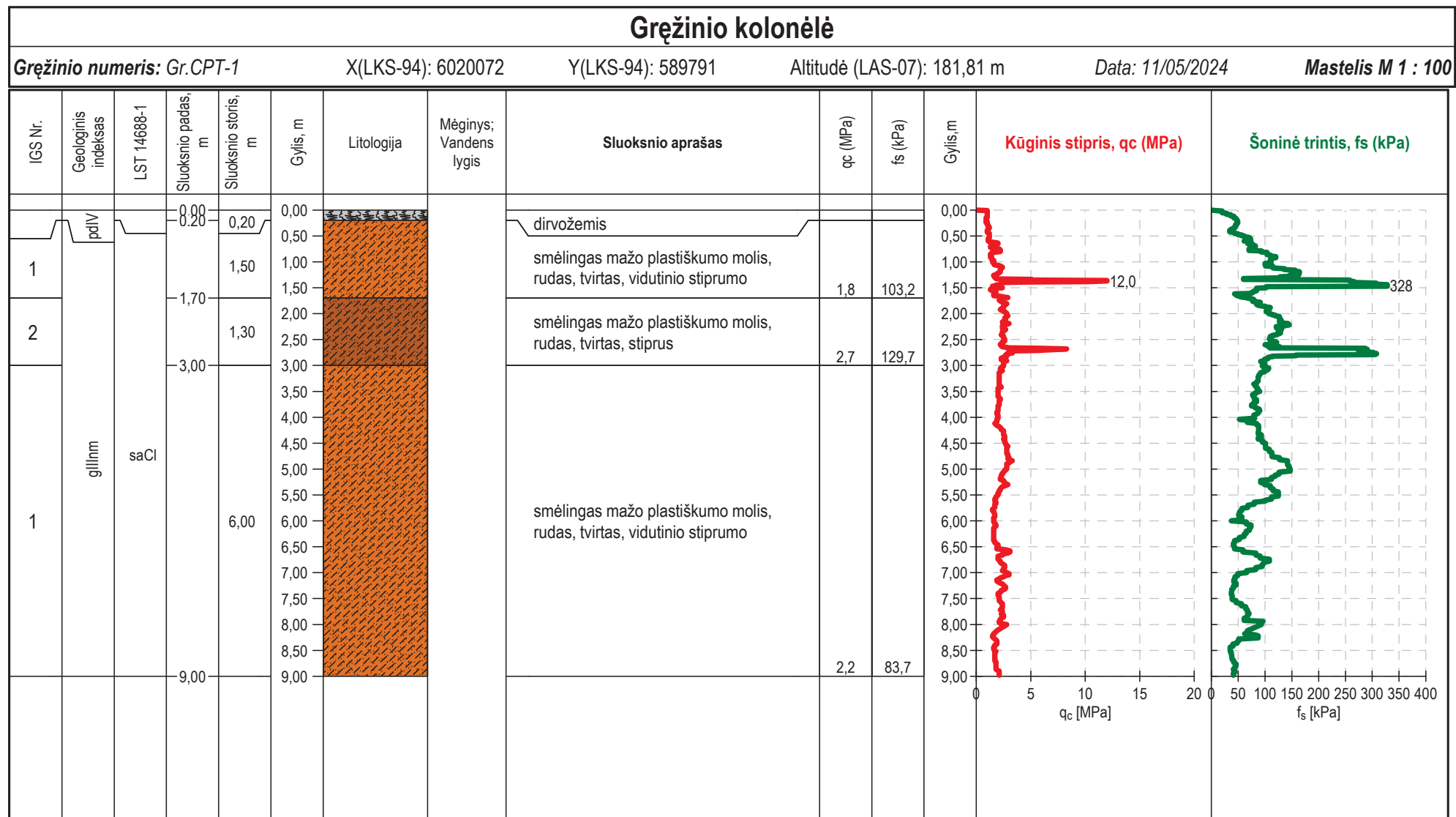
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės



Gręžinio kolonėlė

Gręžinio numeris: Gr.CPT-2

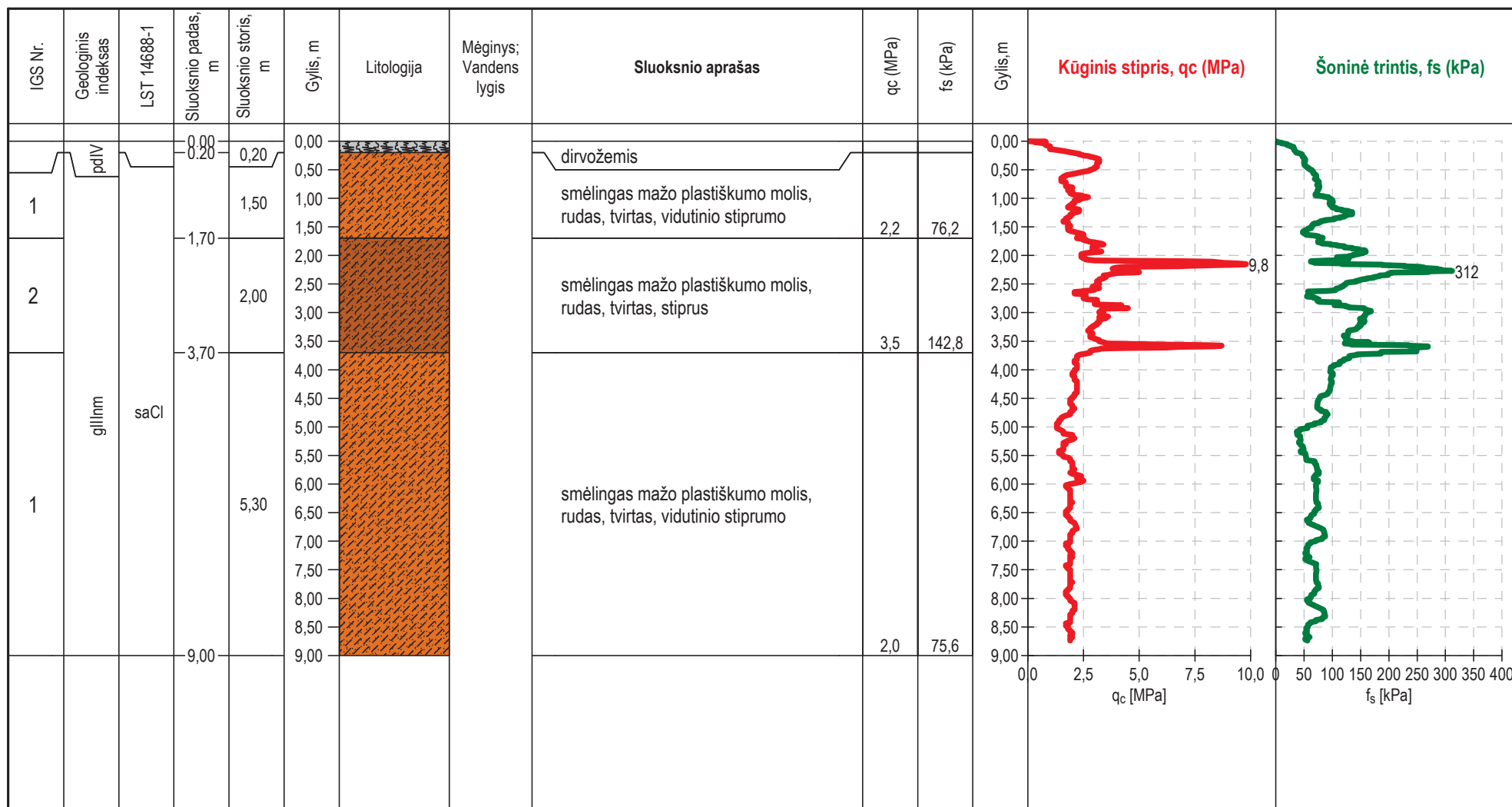
X(LKS-94): 6020096

Y(LKS-94): 589797

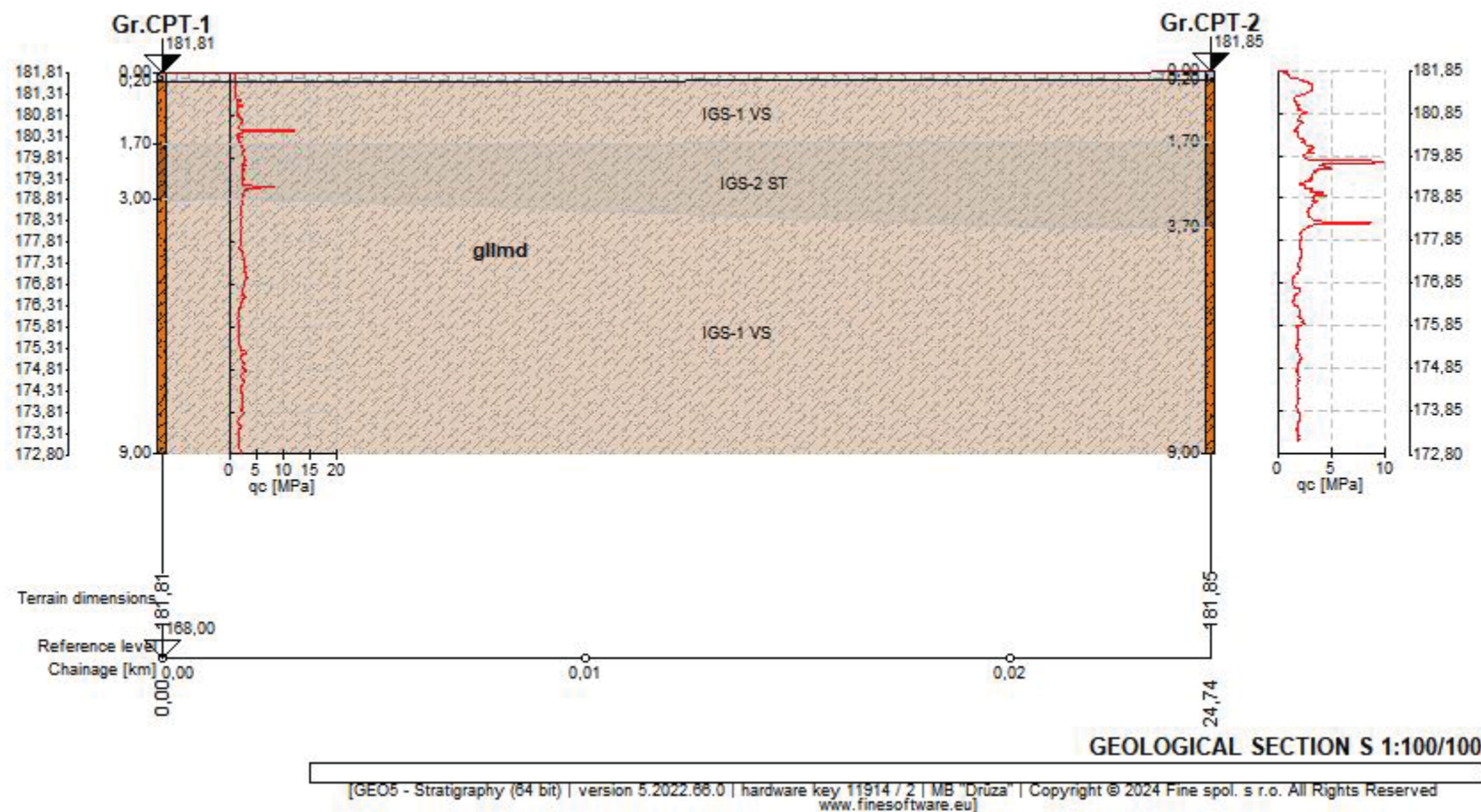
Altitudė (LAS-07): 181,85 m

Data: 11/05/2024

Mastelis M 1 : 100



Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	Pagal išakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , MPa	Deformacijos modulis, E_0 MPa	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u (kPa)	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³	Grunto dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	Gamtinis drėgnis w_n , %	Plastingumo rodiklis I_P , %	Takumo rodiklis I_L , vnt. d	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)
gIIIInm	1	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo	saCIL	2,1	83,6	20,6	108,67	2,16	2,68	14,60	9,40	0,31	21,17
gIIIInm	2	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, stiprus	saCIL	3,2	137,7	38,3	168,04	2,21	2,68	13,00	9,30	0,12	21,72

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0481

Išrašymo data: 2024-06-17
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-04-22 iki 2024-06-17
Užsakovas: MB „Drūza“ Viršuliškių g. 75-14, LT-05112 Vilnius
Objektas: Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m.

Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-04-22 Pridavė: Jūratė Vaznytė
Grunto bandinių kiekis: 2
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Grantai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas

Parengė: Vyr. specialistas: S. Gegleckas

Pastabos: 1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

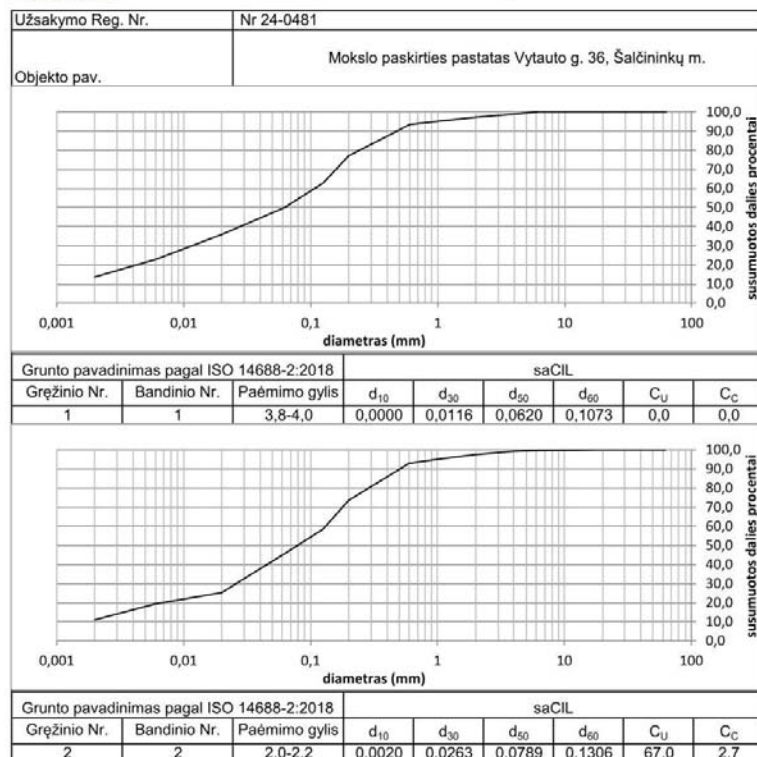
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

																												Nr 24-0481			
Objekto pav.				Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m.																											
Pavyzdys				Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiniklyje-išsijotas per sietą gruntas %																Tankis				Drėgnis		Plastingumas				Grunto pavadinimas	
				Sietų akucių dydžiai, mm																Mg·m ⁻³				%		%					
Eil. Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulklių/molio %	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	p/p _s	p ₀	poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _P	I _P I _L	Žymuo pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" LST 1331:2022	Salčių jautrio klasė (LST 1331:2022)	pagal "IGGT gruntų klasifikaciją" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui.“					
1	1	1	3,8-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,7	2,0	2,0	2,8	13,6	14,1	12,6	36,7	2,158			14,6	22,6	9,4	saCIL				F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas			
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,0	97,3	95,3	93,3	90,5	76,9	62,8	50,2	13,5	2,683	1,883	0,42	16,1	13,2	0,31	(ML)								
2	2	2	2,0-2,2	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	1,9	2,4	2,1	3,1	16,3	14,90	12,8	34,7	2,214			13,0	22,6	9,3	saCIL				F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis standus			
				100,0	100,0	100,0	99,6	99,3	97,4	95,0	92,9	89,8	73,5	58,6	45,8	11,1	2,681	1,960	0,37	14,4	13,3	0,12	(ML)								

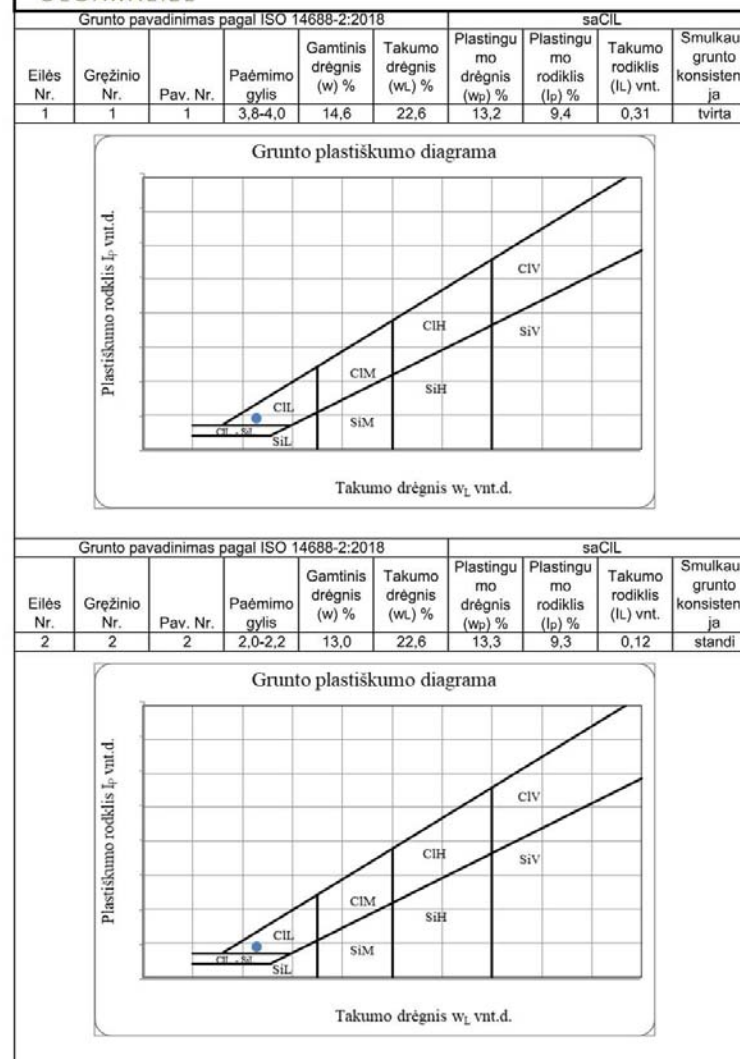


Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3



Mokslo paskirties pastatas Vytauto g. 36, Šalčininkų m.



Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDAI (Išankstiniai projekto derinimai)

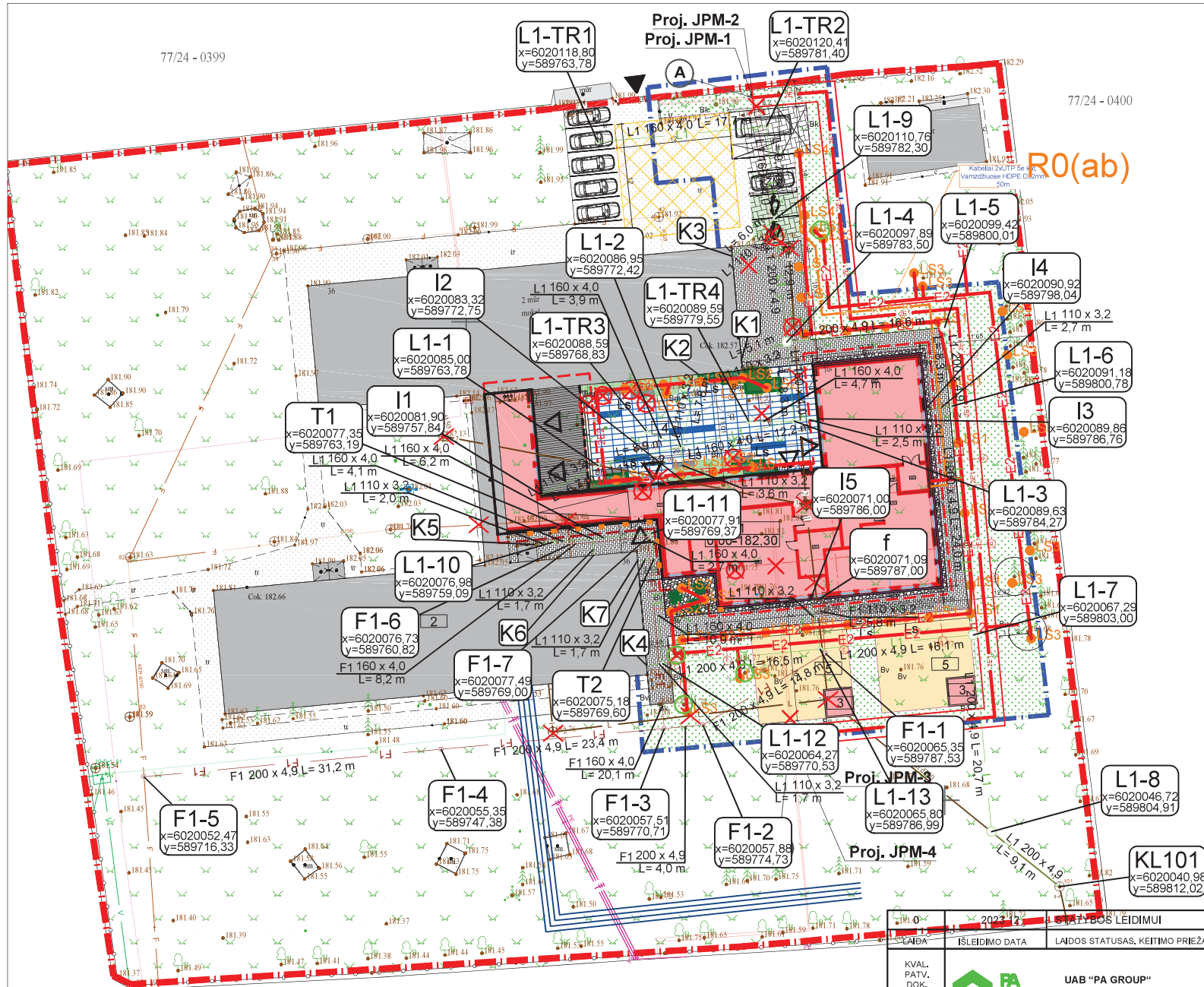
Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATA) PROJEKTAS

PROJEKTO DERINIMŲ LENTELĖ

Nr.	Derinanti institucija, pareigybė	Derinantis asmuo	Derinimo data	Derinamas dokumentas
1.	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Meras	Zdzislav Palevič	2024 03 22	Projektiniai pasiūlymai
2.	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija Skyriaus vedėja	Veslava Rutkovskaja	2024 03 22	Projektiniai pasiūlymai
3.	UAB "Šalčininkų šilumos tinklai", pastatų ir tinkle eksploatavimo skyriaus vadovas	Andrej Švaikovskij	2024 10 25	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
4.	AB Telia Lietuva,	Darius Sviderkas Gintaras Maselskas	2024 04 25	Sklypo planas su 0,4kV elektros tinklais Suvestinis inžinerinių tinklų planas
5.	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija	Zbigneu Valickij		
6.	UAB Vilniaus vandenys, Projektų derinimo inžinierė	Ina Šiško	2024 10 28	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
7.	AB ESO	Marius Leveika	2024 05 01	Sklypo planas su 0,4kV elektros tinklais
8.	AB ESO (Elektra, dujos)	Donatas Venzlauskas Valdas Šnipkus	2024 11 28	Suvestinis inžinerinių tinklų planas

PV. Erikas Klinavičius





TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA STOGINE
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

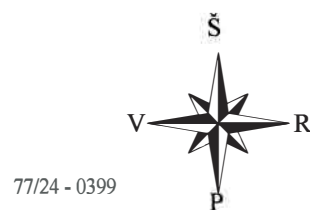
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	%	20	26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5	9

	PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	1812,02	2333,87
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	1812,02	2333,87
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	1085,95	1420,44
4	PASTATO TŪRIS	m3	8593	11825
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10, 10	10, 10

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRAIŽANAMI GERBUOVI ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
Bm	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
K	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
G	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

LAUKO ŠVIESTUVAI	
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H=0,9M
LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS, H=3M
LS4	

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	ISKELIAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA



77/24 - 0399

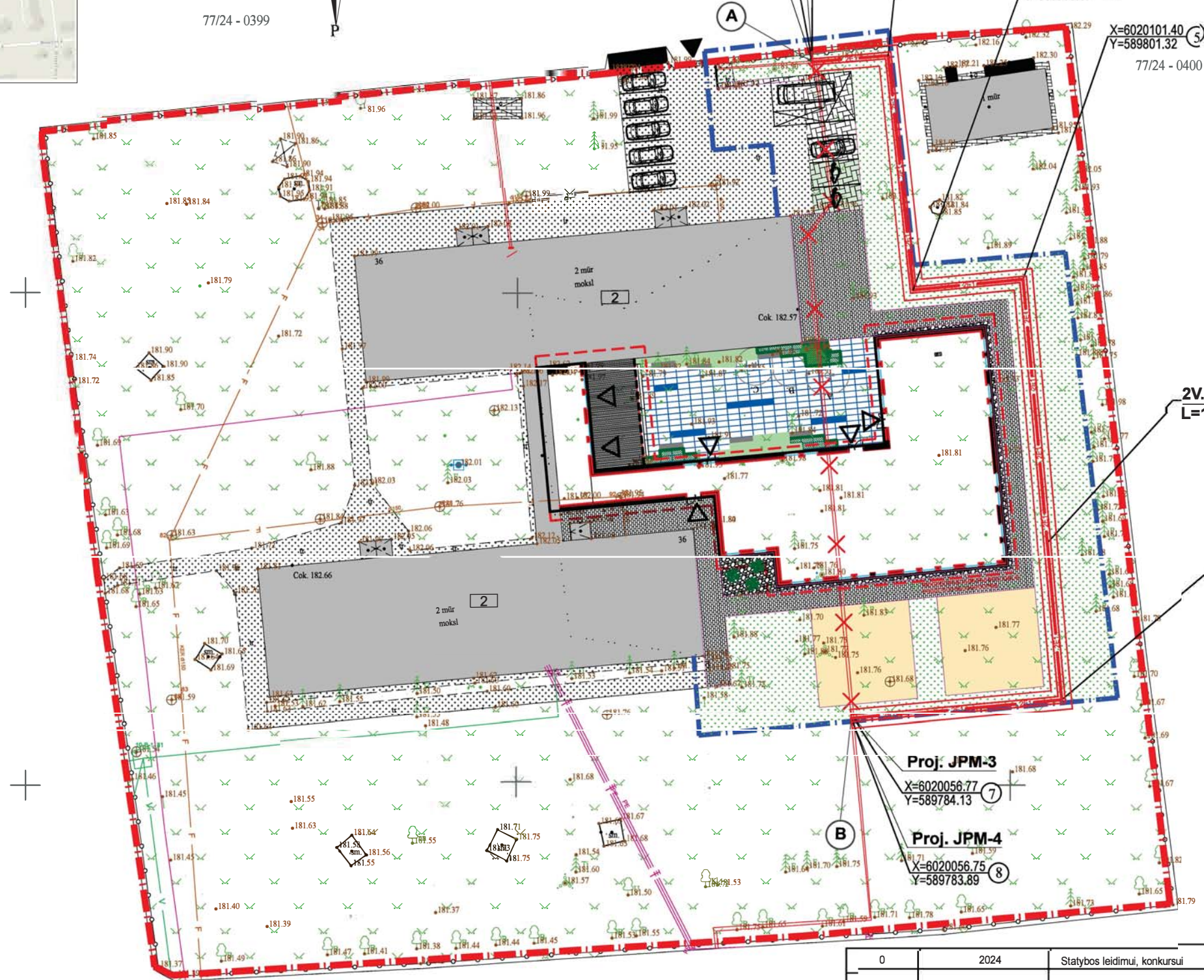
② X=6020123.53
Y=589779.92
Proj. JPM-2

X=6020124.06
Y=589787.63 ③

TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

X=6020100.31
Y=589790.17 ④

X=6020101.40
Y=589801.32 ⑤
77/24 - 0400



Telia Lietuva, AB
požeminių ryšių linijų nėra
Žemės darbai vykdomi be apribojimų
SUDERINTA

Darius
Sviderskas

Digitally signed by
Darius Sviderskas
Date: 2024.04.25
08:48:40 +03'00'

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
---	SKLYPO RIBOS
---	TVARKOMA SKLYPO DALIS
---	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
---	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PRIESTATĄ
---	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
---	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
X	IŠKELIAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

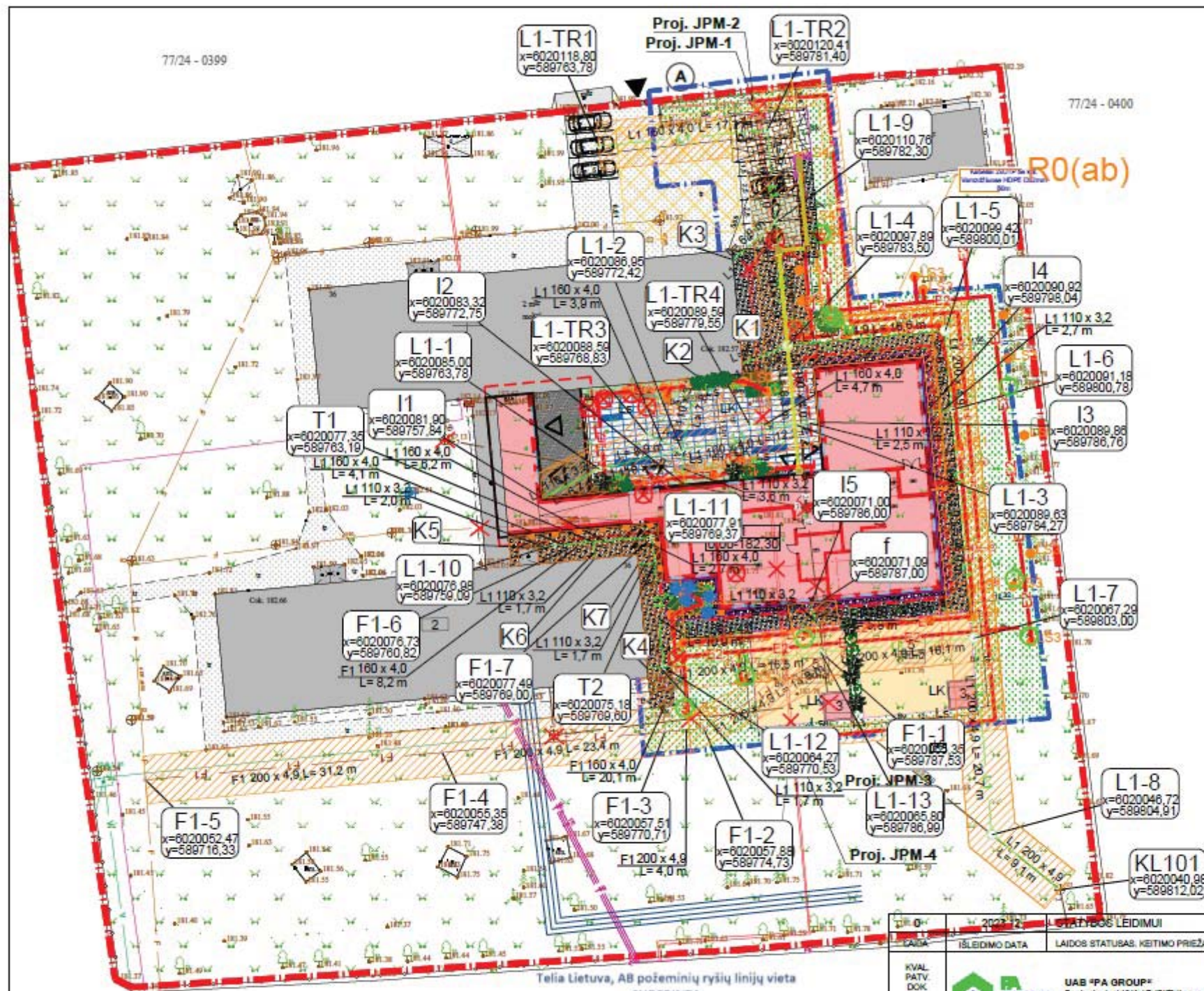
Pastabos:

- Tarp taškų A-B tiesiama 0,4 kv kabelinė linija žemės sklype kad. nr. 8542/0001:397 (gautas savininko sutikimas);
- Taške A projektuojamos JPM1 ir JPM2
- Taške B projektuojamos JPM3 ir JPM4.
- Atlikus darbus atstatyti žalią veją - 115m²

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p.info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas 0,4kv KABELIO IŠKĖLIMO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATUI, VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PROJEKTAS INV. NR. E2N1433022		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas		
21655	PDV	A. AURYLA	0,4KV KABELIO IŠKĖLIMAS		
			Dokumento pavadinimas SKLYPO PALANAS SU 0,4KV ELEKTROS TINKLAIS M1:500		LAIDA
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"		Dokumento žymuo 286-TDP-ET-01		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

77/24 - 0399

77/24 - 0400



NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA PAVESINĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVE
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIŠIS PIRIES REKONSTR.	KIŠIS PO REKONSTR.
1	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16	22
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	%	21	27
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5	7
5	ŽELDINIAI	%	74	62

NR.	PASTATO RODIKLIAI	MATO VNT.	KIŠIS PIRIES REKONSTR.	KIŠIS PO REKONSTR.
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	1812,02	2333,97
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1763,80	2285,65
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1085,95	2245,19
4	PASTATO TŪRIS	m ³	8593	11825
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m	10,10	10,10

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
SKLYPO RIBOS
TVARKOMA SKLYPO DALIS
DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJAI STATYBA
ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
GRAFINIAI GERBŪJO ELEMENTAI
[VAŽIAVIMAS] SKLYPA
PROJEKTUOJAMI (EJIMAI) PRIESTATŲ
Bv. BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bt. BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
Bm. BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
VG. KOJŲ VALYMO GROTELĖS
KERTAMI, RAUNAMI VAINMEDŽIAI
GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
SUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
Ls. LAUKO SUOLIUKAS
LK. LAUKO SIUKSLIADEŽE

LAUKO ŠVIESTUVAI
Ls1. LAUKO ŠVIESTUVAS, H=0,9M
Ls2. LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
Ls3. LAUKO ŠVIESTUVAS 2W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
Ls4. LAUKO ŠVIESTUVAS, H=3M

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
P1. PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
P2. PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
2E1. PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
2E2. PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
X. IŠKELIAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: gintaras.maselskas@telia.lt
Digitally signed by Gintaras
Maselskas
Date: 2024.10.31 09:24:54 +02'00'

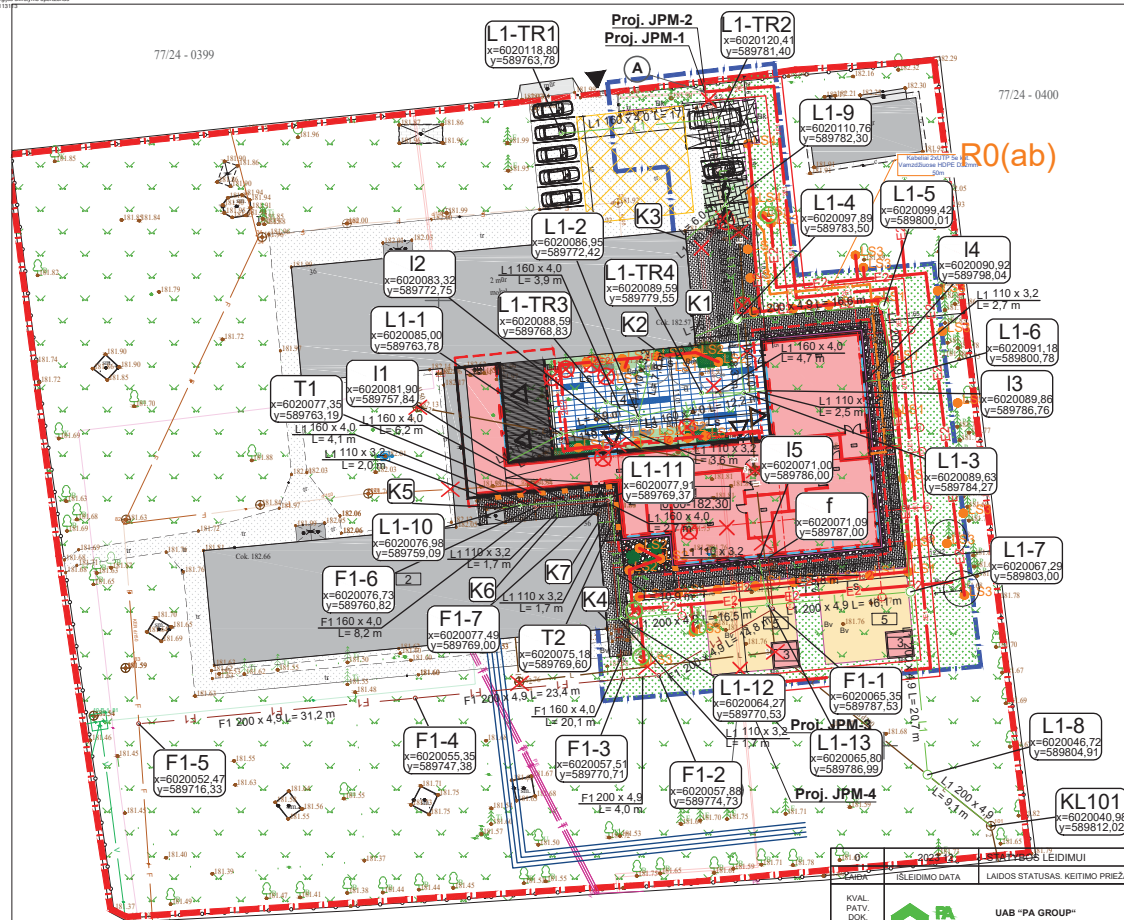
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas
KVAL. PATV. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATŲ) PROJEKTAS
A1924	PV,POV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
LT	Statybos:	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo
			286-TP-SP-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Donatas Venzlauskas	2024-11-28	Pritarta	Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.	-
2.	Dujos	Valdas Šnipkus	2024-11-20	Pritarta	Bendras suderinimo komentaras: 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudės tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.	-

Registracijos Nr. P113113

Pasirašymo data 2024-11-28 14:42



TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AKISTEI

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MAŲ vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	14	20
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYV	%	20	26
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5	9

	PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	1812,02	2333,84
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	1812,02	2333,84
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	1085,95	1420,00
4	PASTATO TŪRIS	m3	8593	11820,00
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10	10,10

	SUTARTINAI ŽYNEJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DAŽĖLO PRIESTASTAS, NAUJA STATYBA
	ESAMOS DAŽĖLO PASTATAS, ESAMOS
	GRAUŽINAI GERBUVOJ ELEMENTAI
	[VAŽIAVIMAS] / SKLYPA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI / PRIESTASTA
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
Bm	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
Bg	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI

LAUKO ŠVIESTUVAI	
	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0.9M
LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MEDŽIAMS PAŠVIESTI
LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
FI	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
LI	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
2E1	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
2E1	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
X	ISKELIAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

PV.DV. ☒ 2020.12.17 SAĪKŠĀS LEIDUMI			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "P.A GROUP" Raivestienas iel.16A, LT-14713 Kaunas. Mob. +867 31500, el.p. info@p.a-group.lt	Saitino projekta pavadinimas MIKŠLO PASKIRTIES PASTATO, VYTUOTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIEŠTAR) PROJEKTAS	
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumentu pavadinimas SISTEMINGAS INŽINIERINIŲ TINKLŲ LIDŲ ANALIZĖ
			LAIDŲ

Projekto derinimo lentelė

Investicinis numeris: E2N1433022

Projekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą

Objekto adresas: Vytauto g. 36, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.

Projektuotojas/Rangovas:

Projekto numeris: 286

Projekto tipas: Techninis projektas

Darbų rūšis: Iškėlimas

Administracinis rajonas: Šalčininkai

Regionas: Vilniaus

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Vyresnysis inžinierius	Marius Leveika	2024-05-01	Patvirtinta

Projektas patvirtintas: 2024-05-01 11:05

Projekto derinimo lentelė sugeneruota: 2024-05-02 07:22

Projekto derinimo lentelę sugeneravo: Inga Lelienė

77/24 - 0400

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA PAVESINĖ
4	PROJEKTUOJAMAS LAUKO ERDVĖ
5	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
	SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	9200	9200
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	16	22
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	21	27
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	5	7
5	ŽELDINIAI	%	74	62

	PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	1812,02 2333,87
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	1763,80 2285,65
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	1085,95 2245,19
4	PASTATO TŪRIS	m3	8593 11825
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	10,10 10,10

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
	GRIAUNAMI GERBŪVŲ ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮJĖIMAI Į PRIESTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
Bm	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - PILKA
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	KERTAMI, RAUNAMI VAISMEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	SUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
Ls	LAUKO SUOLIUKAS
LK	LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖ

LAUKO ŠVIESTUVAI	
●LS1	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-0,9M
●LS2	LAUKO ŠVIESTUVAS 2W AUGALAMS PAŠVIESTI
●LS3	LAUKO ŠVIESTUVAS 5W MĒDŽIAMS PAŠVIESTI
●LS4	LAUKO ŠVIESTUVAS, H-3M

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA VAMZDYJE
	IŠKELIAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELIŲ LINIJA

2023.12.15	2023.12.15	STATYBOS LEIDIMUI			
KLASĖ	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS			
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	LAIDA
					0
LT	Statytojas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo 286-TP-SP- 05	LAPAS 1
					1

Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statytojas	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	286/2024
	PRIEDAI (Teritorijų planavimo dokumentai)



ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŠALČININKŲ Miesto BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. spalio 16 d. Nr. T-565
Šalčininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, remdamasi Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr.D1-263 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr.D1-591 redakcija) bei Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2008-10-15 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr.(100)-11.81-405, Šalčininkų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. P a t v i r t i n t i Šalčininkų miesto bendrąjį planą (pridedama).
2. Į p a r e i g o t i Turizmo ir informacijos skyrių paskelbti informaciją apie Šalčininkų miesto bendrąjį planą spaudoje ir Šalčininkų rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Leonard Talmont

3.2.3. Šalčininkų miesto funkciniai prioritetai ir bendrieji reglamentai

Funkcinio prioriteto teritorijos indeksas	Fukcinio prioriteto pavadinimas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Teritorijos prioritetiniai plėtros būdai		Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI)	Maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštais, metrais iki kraigo		Atnaujinimas, modernizavimas, konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	9	10
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
Mišrios teritorijos								
uC	Miesto centras	- Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos - Visuomenių objektų teritorijos - Komercinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštingumas iki 5 a. / 20 m	-	+	-	Be taršios veiklos.
uCp	Miesto centras periferinis	- Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos - Visuomenių objektų teritorijos - Komercinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2 (gyv. paskirties objektams iki 0,8)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	+	Be taršios veiklos. Galima didžiųjų prekybos centrų statyba. Gyvenamosios teritorijos turi neviršyti 20% miesto periferinio centro teritorijos.
uSKV	Kultūros – laisvalaikio centro teritorija	- Konservacinės paskirties - Kitos paskirties Visuomenių objektų teritorijos - Komercinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	Pagal specialųjį planą	Pagal specialųjį planą	+ (Šalčininkų buv. dvaro –IP 678 fragmentai – LA 413/2321, buv. dvaro rūmai – AtV 859)	+	-	Be taršios veiklos.
uKd-1	Didelio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	- Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninių objektų teritorijos - Komercinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštingumas iki 5 a. / 20 m	-	+	-	Be taršios veiklos.
uKv-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	- Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninių objektų teritorijos - Komercinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2 (gyv. paskirties objektams iki 0,8)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-	
uKv-2	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	- Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninių objektų teritorijos - Komercinių objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2 (gyv. paskirties objektams iki 0,8)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-	Be taršios veiklos.
uKv-3	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios	Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos	UI – 1,2	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	-	+	Be taršios veiklos. Be gyvenamosios funkcijos.

	teritorijos	Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos						
uKv-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	-	+	Be gyvenamosios funkcijos. Galima didžiųjų prekybos centrų statyba. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
uKm-1	Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8 (gyv. Paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m.	-	+	-	
uKm-2	Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8 (gyv. Paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m.	-	-	+	Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
uKm-3	Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8 (gyv. Paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m.	-	-	+	Be taršios veiklos. Be gyvenamosios funkcijos.
uKm-4	Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8 (gyv. Paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m.	-	+	-	Be taršios veiklos.
uKm-5	Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8 (gyv. Paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m.	-	-	+	Be taršios veiklos. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
Gyvenamos teritorijos								
uGd-1	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomenių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštingumas iki 5 a. / 20 m	-	+	-	Be taršios veiklos.
uGd-2	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomenių objektų teritorijos Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštingumas iki 5 a. / 20 m	-	-	+	Be taršios veiklos. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.

	intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos Visuomenių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	paskirties objektams iki 0,8)	iki 3 a. / 12 m				
uGv-2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	• Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomenių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2 (gyv. paskirties objektams iki 0,8)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	-	+	Be taršios veiklos. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
uGm-1	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	• Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,6 (gyv. paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	+ (Puodų degimo krosnies vieta – IP 149)	+	-	Be taršios veiklos.
uGm-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	• Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,6 (gyv. paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	-	+	Be taršios veiklos. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
uGm-3	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	• Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,6 (gyv. paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-	Be taršios veiklos. Sodų teritorijos konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamas teritorijas.
uGm-4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	• Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,4 (gyv. paskirties objektams iki 0,4)	Užstatymo aukštingumas iki 2 a. / 8,5 m	-	+	-	Išlaikoma esama užstatymo linija. Ypatingi reikalavimai pastatų architektūrai dėl buv. dvaro rūmų. Centrinio parko gretimybių.
Kitos teritorijos teritorijos								
uR	Rekreacinės teritorijos	• Kitos paskirties Visuomenių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,4	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	+	Be taršios veiklos. Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
uV-1	Visuomeninės teritorijos	• Kitos paskirties Visuomenių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 0,8	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-	Įvertinus visuomeninio objekto specifiką, visuomeninių teritorijų užstatymo rodikliai gali būti tikslinami detaliuoju planu.
uV-2	Visuomeninės teritorijos	• Kitos paskirties Visuomenių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	UI – 0,8	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-	Be taršios veiklos. Įvertinus visuomeninio objekto specifiką, visuomeninių teritorijų užstatymo rodikliai gali būti tikslinami detaliuoju planu.

	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	Visuomeninių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Komercinių objektų teritorijos Pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti želdiniai						
uP-2	Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Komercinių objektų teritorijos Pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti želdiniai	-	Iki 20 m	-	-	-	Teritorija vystoma pagal funkcinių prioritetų arealų urbanistinės plėtros koncepcijas, detaliuosius planus.
uI-1	Susisiekimo objektų teritorija	• Kitos paskirties Visuomeninių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos	UI – 1,2	Užstatymo aukštingumas iki 3 a. / 12 m	-	+	-	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS								
Želdynai								
nZ	Atskirieji želdynai	• Miškų ūkio paskirties • Konservacinės paskirties • Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti želdiniai	-	-	-	-	-	Atlikus žaliosios jungties prie Šalčios upės vystymo studiją ar detalų planą galima urbanizuota rekreacija iki Šalčininkų m. bendrojo plano rengimo pradžios suformuotuose sklypuose (sklypai neskaidomi, UI – 0,1, iki 2 a. / 8,5 m.).
nZ-1	Aikštė	• Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (trumpalaikio poilsio) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti želdiniai	-	-	-	-	-	-
nZ-2	Aktyvaus poilsio parkas	• Kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio, trumpalaikio poilsio) Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti želdiniai	-	-	-	-	-	Atlikus aktyvaus poilsio parko vystymo studiją ar detalų planą, galima jo dalyje išskirti urbanizuojamą komercinę, rekreacinę (parko infrastruktūrai ir aptarnavimui skirtą) teritoriją (UI -0,4, užstatymo aukštis iki 2 a. / 8,5 m.).
nZ-3	Atskirieji želdynai	• Kitos paskirties Komercinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Kiti želdiniai	-	-	-	-	-	Galima laidojimo paslaugų objektų statyba be taršios veiklos (UI -0,4, užstatymo aukštis iki 2 a. / 8,5 m.).
nM	Mišakai	• Miškų ūkio paskirties • Kitos paskirties Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-	-	-	-	-	-

Kitos teritorijos								
nN	Vandenvietė	• Kitos paskirties <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</i> <i>Naudingųjų iškasenų teritorijos</i>	-	-	-	-	-	-
nH	Vandenys	• Vandens ūkio paskirties	-	-	-	-	-	-
nC	Konservacinė teritorija	• Konservacinės paskirties	-	-	+	-	-	-
+ (Kapinės – IV 237)								
Infrastruktūros koridorių teritorijos								
uI-2	Infrastruktūros koridorių teritorijos	• Kitos paskirties <i>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos</i>	-	-	-	-	-	-

PASTABOS:

- Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų sąrašė nurodytų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.
- Vandenviečių teritorijoje galima kapitalinių statinių, tiesiogiai susijusių su vandenvietės funkcionavimu, statyba. Privalomi užstatymo intensyvumo ir aukštingumo rodikliai nustatomi sklypo detaliuoju planu.
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijų užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas pramonės zonų specialiaisiais ir sklypų detaliaisiais planais.
- Sanitarinės apsaugos zonose, apsaugos zonose bendrojo plano sprendiniai (numatyti funkciniai prioritetai ir reglamentai) galioja panaikinus jas ar sumažinus jų apribojimus.
- Aukštybiniai pastatai Šalčininkų mieste nenumatomi.
- Teritorijos, esančios gamtiniame karkase tvarkomos ir vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus ir kitus LR galiojančius įstatymus ir teisės aktus.
- Realizuojant bendrojo plano sprendinius taip pat vadovautis Specialiosiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis bei kitais LR įstatymais ir teisės aktais.

 BENDRASIS PROGRAMAVIMO DOKUMENTAS	PROJEKTĄ REMIA LIETUVOS RESPUBLIKA		PROJEKTĄ IŠ DALIES FINANSUOJA EUROPOS SĄJUNGA Europos socialinis fondas		PROJEKTĄ IŠ DALIES FINANSUOJA ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<i>STADIJA</i>		<i>TOMAS</i>		<i>METAI</i>	
<i>Bendrasis planas</i>		5		2008	

ŠALČININKŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS

RENGIMO ETAPAS. 3 DALIS. SPRENDINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<i>PAREIGOS</i>	<i>PAVARDĖS</i>	<i>PARAŠAI</i>
<i>DIREKTORIUS</i>	<i>J.JAZAVITAS</i>	
<i>PROJEKTO VADOVĖ</i>	<i>A.KAŽIENĖ</i>	

TURINYS

III DALIS: SPRENDINIAI

1.	Bendroji dalis	4	psl.
1.1.	Šalčininkų miesto bendrojo plano rengimo pagrindas ir tikslai.....	5	psl.
1.2.	Šalčininkų miesto bendrojo plano taikymas ir galiojimas.....	6	psl.
2.	Šalčininkų miesto išorinė struktūra	8	psl.
3.	Šalčininkų miesto vidinė struktūra	12	psl.
3.1.	Šalčininkų urbanistinės struktūros sprendiniai.....	13	psl.
3.2.	Šalčininkų miesto teritorinė plėtra ir reglamentai.....	14	psl.
3.2.1.	Šalčininkų miesto teritorinė plėtra.....	14	psl.
3.2.2.	Šalčininkų miesto teritorijos balansas.....	14	psl.
3.2.3.	Šalčininkų miesto funkciniai prioritetai ir bendrieji reglamentai.....	16	psl.
4.	Kraštovaizdžio apsauga	21	psl.
4.1.	Gamtinio karkaso formavimas.....	22	psl.
4.2.	Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga.....	26	psl.
4.3.	Žaliųjų plotų sistemos vystymas.....	27	psl.
5.	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga	33	psl.
5.1.	Šalčininkų nekilnojamojo kultūros paveldo apibūdinimas.....	34	psl.
5.2.	Šalčininkų nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.....	34	psl.
6.	Socialinė ir ekonominė aplinka	38	psl.
6.1.	Gyventojų skaičiaus kaitos prognozė.....	39	psl.
6.2.	Prognozuojama būsto plėtra.....	40	psl.
6.3.	Teritorijų poreikis.....	40	psl.
6.4.	Socialinė infrastruktūra.....	41	psl.
6.4.1.	Švietimo ir ugdymo įstaigų poreikis.....	41	psl.
6.4.2.	Asmens sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų infrastruktūra.....	42	psl.
6.4.3.	Kultūra.....	43	psl.
6.5.	Pagrindinės darbo vietos ir ūkinės veiklos vystymas.....	43	psl.
7.	Inžinerinė aplinka	45	psl.
7.1.	Ekoinžinerinė infrastruktūra.....	46	psl.
7.1.1.	Vandentiekas.....	46	psl.
7.1.2.	Vandenvala.....	46	psl.
7.1.3.	Lietaus nuotekos.....	47	psl.
7.1.4.	Atliekų tvarkymas.....	47	psl.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

7.2.	Energetinės infrastruktūros vystymas.....	48	psl.
7.2.1.	Elektros energijos tiekimas ir gamyba.....	48	psl.
7.2.2.	Gamtinių dujų tiekimas.....	49	psl.
7.2.3.	Centralizuotas šilumos tiekimas.....	50	psl.
7.3.	Ryšių infrastruktūros vystymas.....	50	psl.
7.4.	Įgyvendinimo prioritetai.....	50	psl.
7.4.1.	Ekoinžinerinės infrastruktūros srityje.....	50	psl.
7.4.2.	Energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai.....	51	psl.
8.	Susisiekimo infrastruktūra	52	psl.
8.1.	Šalčininkų miesto išorės susisiekimo sistema.....	53	psl.
8.2.	Automobilizacijos lygis.....	54	psl.
8.3.	Šalčininkų miesto vidaus susisiekimo sistema.....	54	psl.
8.4.	Susisiekimo tinklo kategorijos.....	57	psl.
8.5.	Automobilių aptarnavimo sistema.....	59	psl.
8.6.	Viešasis transportas.....	59	psl.
8.7.	Geležinkelio transportas.....	60	psl.
8.8.	Biotransportas.....	61	psl.
8.9.	Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendinių įgyvendinimo prioritetai...	61	psl.
9.	Rezervuojamos teritorijos	63	psl.
10.	Sprendinių įgyvendinimas	65	psl.

II DALIS: BRĖŽINIAI

1. BENDROJI DALIS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šalčininkų miesto bendrojo plano rengimo pagrindas ir tikslai

Bendrojo teritorijų planavimo objektas – Šalčininkų miesto teritorija, kurios plotas – 297,30 ha.

Bendrojo planavimo organizatoriai:

- Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius

Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo pagrindas

Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

- Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2005-04-21 sprendimu Nr. T-863;
- Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr. T-1523;
- Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2008-06-04 sprendimu Nr. T-435;
- Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programa;
- Šalčininkų miesto bendrojo plano projektavimo sąlygų sąvadu;
- Parengtais projektiniais, analitiniais ir moksliniais darbais, turėsiančiais įtakos rengiant miesto bendrąjį planą;
- Naujausia statistine medžiaga ir Šalčininkų rajono savivaldybės turimais duomenimis;
- Galiojančiais bendrojo plano dokumentais: LR teritorijos bendruoju planu, Vilniaus apskrities teritorijos bendruoju planu;
- Šalčininkų rajono veiklos strateginiu planu 2003-2008 m.;
- Galiojančiais specialiojo ir detaliojo planavimo dokumentais;
- Lietuvos Respublikos teisės aktais ir projektavimo normomis;
- Šalčininkų miesto bendrojo plano esamos padėties išvadomis;
- Šalčininkų miesto bendrojo plano koncepcija.

Šalčininkų miesto bendrojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai

Planavimo dokumento rengimo tikslas – Šalčininkų miesto bendrojo plano – teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti parengimas.

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio projekto uždaviniai:

- Suformuoti miesto teritorijų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus.
- Tobulinti miesto istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- Numatyti miesto teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, formuoti rekreacines zonas.
- Plėtoti miesto inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.
- Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
- Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
- Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus.
- Pagal bendrus vyraujančius požymius išdėstyti planuojamos teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos naudojimo būdai, juos būtina nurodyti.

1.2. Šalčininkų miesto bendrojo plano taikymas ir galiojimas

Bendrojo plano sprendiniai yra parengti dešimties metų laikotarpiui (iki 2018 metų).

Šalčininkų miesto bendrasis planas taikomas:

- priimant sprendimus dėl miesto plėtros prioritetų, teritorijos naudojimo prioritetų, ūkinės veiklos plėtojimo sąlygų ir apribojimų;
- derinant specialiojo ir detaliojo planavimo dokumentus, derinant ir nustatant projektavimo sąlygas teritorinio planavimo ir statybos projektams miesto teritorijoje;
- nustatant savivaldybės biudžeto lėšų skirstymo prioritetus;
- rengiant ir koordinuojant savivaldybės ir valstybinės investicijų programas, reklamuojant patrauklių investicinių sąlygų galimybes;
- priimant sprendimus dėl žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams: naujoms gatvėms, sankryžoms statyti, magistralinėms komunikacijoms tiesti, miesto bendro naudojimo želdynams, viešo naudojimo rekreacinėms teritorijoms įrengti savivaldybės lėšomis;
- Sprendžiant nuosavybės atkūrimo problemas miesto teritorijoje.

Šalčininkų miesto bendrasis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai Šalčininkų rajono spaudoje paskelbiamas jį tvirtinančios institucijos sprendimas dėl Šalčininkų miesto bendrojo plano patvirtinimo.

Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai po bendrojo plano patvirtinimo yra privalomi rengiamiems specialiesiems ir detaliesiems planams.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Nekilnojamojo turto savininkams, kurių turto esama naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turtu be apribojimų, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių patvirtinimo datos, nekeičiant jo tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio. Keičiant minėtų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą, pobūdį pastarieji keičiami, tikslinami ir papildomi vadovaujantis Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendiniais.

Nagrinėjamos teritorijos sprendiniai pateikti mastelyje 1:5000, 1:7500 ir į tikslesnį netransformuojami. Rengiant detalesnius, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus sprendinių reglamentų arealų ribos yra tikslinamos pagal gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius.

Bendrojo plano sprendiniai nekeičia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų.

Bendrojo plano sprendinius sudaro aiškinamasis raštas ir brėžiniai.

Bendrojo plano nagrinėjamas minimalus segmentas - kvartalas ar teritorija, formuota skirtingų funkcijų pagrindu.

2. ŠALČININKŲ MIESTO IŠORINĖ STRUKTŪRA

2. ŠALČININKŲ MIESTO IŠORINĖ STRUKTŪRA

Šalčininkų miesto santykį su aplinkinėmis gyvenamosiomis vietovėmis bei vystymo politikos gaires šalies, regioninio, rajono mastu nurodo šie planavimo dokumentai – Lietuvos Respublikos teritorijos bei Vilniaus apskrities teritorijos bendrieji planai.

Šalčininkų miestas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane pateiktas gyvenamųjų vietovių atraminės sistemos – urbanistinio karkaso – erdvinės struktūros plėtros modelis, integruojantis teritorijoje ašinį ir tolygų šios struktūros plėtojimą.

Jame išskirti atraminį gyvenamųjų vietovių tinklą sudarantys šių hierarchijos lygmenų centrai:

1 lygmuo – metropoliniai centrai:

- T (tarptautinė) kategorija – integruojamojo tipo metropoliniai centrai, įeinantys į sudaromą jungtį tarpvalstybinio rango europinį centrą;
- V (valstybinė) kategorija – palaikomojo tipo valstybinio rango metropoliniai centrai;
- R (regioninė) kategorija – stiprinamojo tipo regioninio rango metropolinis centras.

2 lygmuo – regioniniai centrai:

- A kategorija – atliekantys regioninę administracinę funkciją, pakankamo potencialo, palaikomi;
- B kategorija – atliekantys regioninę administracinę funkciją, nepakankamo potencialo, stiprinami;
- C kategorija – neatliekantys regioninės administracinės funkcijos, siūlomi nauji vidutinių miestų pagrindu, stiprinami;
- D kategorija – neatliekantys regioninės administracinės funkcijos, formuojami nauji sujungiant gretimų potencialus, ypač stiprinami.

3 lygmuo – lokaliniai centrai:

- a kategorija – esamų savivaldybių centrai, pakankamo potencialo, palaikomi;
- b kategorija – siūlomi nauji aptarnavimo centrai mažų miestų pagrindu, nepakankamo potencialo, stiprinami;
- c kategorija – siūlomi nauji aptarnavimo centrai miestelių pagrindu, nepakankamo potencialo, ypač stiprinami;
- d kategorija – konversinės plėtros savivaldybių centrai.

Šalčininkų miestas išskirtas kaip **trečio lygmens a kategorijos lokalinis centras**. Artimiausi centrai – Eišiškės (b kategorijos), Jotaučiai ir Dieveniškės (c kategorijos). Artimiausias pirmo lygmens metropolinis centras – Vilnius.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytos šios urbanistinės integracijos ašys:

1 lygmuo – tarptautinės ir nacionalinės urbanistinės integracijos ašys:

- I A kategorija – pagrindinė šalies urbanistinės integracijos (metropolinė) ašis;

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- I B kategorija – tarptautinės urbanistinės integracijos ašys;
 - I C kategorija – šalies vidinės urbanistinės integracijos ašys.
- 2 lygmuo – regioninės jungtys
3 lygmuo – lokalinės jungtys

Šalia Šalčininkų praeina **I B kategorijos integracijos ašis**, kuri formuota geležinkelio trasos pagrindu. Taip pat Šalčininkai yra **regioninės ir lokalinės integracijos ašių sankirtoje**.

Šalčininkai nepatenka į urbanistinio karkaso centrų plėtros koncentracijos ir aglomeracinio poveikio arealus.

Šalčininkų miestas Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane

Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis planas išlaiko LR teritorijos bendrojo plano nuostatas – Šalčininkus išskiria kaip „a“ kategorijos lokalinį centrą (pakankamo potencialo esamų savivaldybių centrai).

Šalčininkų miestas Vilniaus apskrities teritorijos bendrajame plane priskiriamas miestų pagrindinių ir periferinių bei gamybos centrų kategorijoms.

Miestų pagrindiniai ir periferiniai centrai yra polifunkcinės (kultūros, švietimo, gyventojų ir verslo) paslaugų koncentracijos vietos, turinčios skatinti regiono augimą ir ypač garantuoti apskrities teritorijos subalansuotą plėtrą, kad būtų mažinami gyventojų aprūpinimo (gėrybėmis ir paslaugomis, iš dalies – darbo vietomis) skirtumai. Juose rekomenduojama dislokuoti įvairias paslaugas: nekasdieninio vartojimo prekių prekybą, gyventojų ir verslo aptarnavimą (ypač – į užsienį savo produkciją eksportuojantį finansinių ir profesinių paslaugų verslą), kultūros ir laisvalaikio funkcijas; juose turi būti ir gyvenamųjų pastatų ir viešų želdynų plotai.

Gamybos centro paskirtis – sudaryti prielaidas ne tik vidinio vartojimo, kiek Apskirtyje gaminamų gėrybių (gaminų ir paslaugų) eksporto augimui. Tuo pačiu jų paskirtis (remiant eksportuojančią gamybą, saugant nuo vienpusiško trečiojo sektoriaus plėtojimosi) – išlaikyti įvairią – subalansuotą ir mažiau rizikingą Apskrities ūkio struktūrą.

Gamybos centrai – tai efektyviai funkcionuojančios esamos gamybinės zonos ir naujoms investicijoms į gamybą rekomenduojami plotai. Gamybos centruose siūloma teikti didžiausią eksporto tikimybę turinčioms veiklos rūšims, visų pirma:

- „aukštųjų technologijų“ gamybai;
- naujų produktų ir paslaugų išradymai ir su ja susijusiai gamybai;
- lengvajai ir apdirbančiajai pramonei;
- į užsienį savo produkciją eksportuojančiam finansinių ir profesinių paslaugų verslui.

Naujoms investicijoms siūlomų gamybos centrų teritorijų plotą rekomenduojama numatyti patrauklaus dydžio (rekomenduojama ne mažesnė kaip 10 ha teritorija), kuris turėtų gerą ryšį su tarptautiniais keliais, būtų teisine ir technine prasme parengtas investicijoms ateiti.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Siekiant atitikti Šalčininkų vystymo politiką šalies bei regiono atžvilgiu vystoma Šalčininkų miesto – gamybos centro idėja, o gerinant išorės ryšius numatoma išnaudoti magistralinį kelią Vilnius-Lida, formuoti patogesnę jungtį su geležinkelio stotimi.

Šalčininkų miestas pasienio ruožo teritorijoje

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gegužės 30 d. nutarimą Nr. 548 (Žin., 2007, Nr. 66-2559) „Dėl pasienio ruožo ir valstybės sienos apsaugos zonos ribų bei Lietuvos Respublikos gyvenamųjų vietovių, priskirtų pasienio ruožui, sąrašo patvirtinimo“ Šalčininkų miestas bei miesto plėtros teritorijos (Tartoko, Milvydų, Šalčininkų kaimai) priskirti pasienio ruožui.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės sienos ir jos apsaugos įstatymą (Žin., 2000, Nr. 42-1192) bei Pasienio teisinio režimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. 598 (Žin., 2002, Nr. 46-1755), pasienio ruožo teritorijoje galioja pasienio teisinis režimas. Minėtuose dokumentuose numatyta, kad draudžiama būti pasienio ruožo teritorijoje asmenims be asmens tapatybę patvirtinančio dokumento.

3. ŠALČININKŲ MIESTO VIDINĖ STRUKTŪRA

3. ŠALČININKŲ MIESTO VIDINĖ STRUKTŪRA

3.1. Šalčininkų urbanistinės struktūros sprendiniai

Šalčininkų miesto urbanistinės struktūros sprendiniai parengti remiantis esamos būklės analize bei jos išvadomis, miesto vystymo koncepcija, atliktu strateginiu pasekmių aplinkai vertinimu.

Prie Šalčininkų miesto prijungiamos Šalčininkų ir Tartoko kaimų užstatytos teritorijos bei teritorijos link Anuliškių, Kapinių miškų, magistralinio kelio Vilnius-Lida. Visos prijungiamos teritorijos planuojamos kompleksiskai su miesto teritorija.

Išlaikoma ir plėtojama susiklosčiusi Šalčininkų miesto stačiakampė planinė struktūra. Formuojamos statmenos ir lygiagrečios esamoms gatvėms susisiekimo trasos vakarinėje miesto dalyje.

Šalčininkams, kaip gamybinio centro plėtojimui, numatomos naujos pramonės teritorijos šiaurinėje miesto dalyje prie magistralinio kelio Vilnius-Lida.

Vykdomas ankstesniųjų bendrųjų planų (1967 m., 1977 m.) tęstinumas – šiaurinėje miesto dalyje išlaikomas ir planuojamas laisvas užstatymas gamybinių pramoninių teritorijų pagrindu, vidurinėje – mišraus užstatymo (didelio ir vidutinio intensyvumo teritorijos), pietinėje – sodybinis užstatymas (mažo intensyvumo teritorijos).

Miesto branduoliui plėtoti išskiriama miesto centrinė dalis. Taip pat formuojami du miesto periferiniai centrai rytinėje ir pietinėje miesto dalyse.

Pateikiamos priemonės, padedančios išsaugoti bei sudaryti palankesnes sąlygas visuomenei pažinti buv. dvaro sodybos ir buv. dvaro rūmų vertingąsias savybes. Numatoma buv. dvaro sodybos gamybinės pramoninės paskirties teritorijos konversija į visuomeninės, rekreacinės, komercinės paskirties teritorijas taip formuojant kultūros-laisvalaikio centrą. Kultūros-laisvalaikio centras kartu su miesto centru didintų ne tik savo, bet ir žaliosios ašies (Šalčios pagrindu) teritorijų patrauklumą. Buv. dvaro sodybos, buv. dvaro rūmų prieigose esamam užstatymui keliama ypatingi reikalavimai.

Numatoma nauja miesto dominantė – bažnyčia. Jos teritorija išskiriama Melioratorių ir Pramonės gatvių sankirtos pietrytinėje pusėje.

Formuojamos dvi, išilgai miesto - šiaurės–pietų kryptimis, žaliosios ašys. Viena kuriama Šalčios upės ir Šalčininkų tvenkinių pagrindu, kita – atskirtųjų želdynų apjungiant vienus iš svarbiausių miesto visuomeninių objektų – ligoninę, mokyklą bei planuojamą naująją bažnyčią.

Žaliosios ašies (Šalčios upės pagrindu) šiaurės rytų pusėje formuojamas aktyvus poilsio parkas.

Planuojama sodų teritorijų konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamas teritorijas.

*Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai***3.2. Šalčininkų miesto teritorinė plėtra ir reglamentai****3.2.1. Šalčininkų miesto teritorinė plėtra**

Projektuojama miesto teritorija sprendinių laikotarpiui iki 2018 metų sudaro apie 790 ha. Prie miesto prijungiama teritorija yra pusantrą karto didesnė nei esama miesto teritorija. Tačiau turime paminėti, kad didelę prijungiamų teritorijų dalį sudaro jau užstatytos kaimų teritorijos. Planuojamos užstatyti teritorijos siekia šiek tiek daugiau nei ketvirtadalį visos planuojamos miesto teritorijos.

3.2.1.1. lentelė. Miesto fizinės plėtros rodikliai

Rodikliai	Užstatytas (užimtas) plotas		Laisvas plotas		Bendras plotas	
	ha	%	ha	%	ha	%
Esama miesto teritorija	258,36	86,09	41,76	13,91	300,12	100 (38% bendros siūlomos miesto teritorijos)
Siūloma prijungti prie miesto teritorija	302,11	68,31	187,65	31,69	489,76	100 (62% bendros siūlomos miesto teritorijos)
Bendra siūloma miesto teritorija	560,47	70,95	229,41	29,05	789,88	100

3.2.2. Šalčininkų miesto teritorijos balansas

Planuojamos miesto teritorijos apie 35% sudaro neurbanizuojamos ir apie 75% - urbanizuojamos teritorijos. Neurbanizuojamų teritorijų didžiąją dalį sudaro atskirieji želdynai ir susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos. Urbanizuojamų teritorijų didžiąją dalį užima gyvenamosios teritorijos ir siekia 260 ha teritoriją. Daugiau ne dešimtadalį planuojamos miesto teritorijos be gyvenamosios funkcijos užima mišrios teritorijos; verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos; želdynų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridorių teritorijos.

3.2.2.1. lentelė. Siūlomos miesto teritorijos balansas

Eil. Nr.	Rodiklis	Teritorijos plotas	
		ha	%
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
1.	Miesto centras	16,12	2,04
2.	Miesto periferinis centras	7,53	0,95
3.	Didelio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	3,41	0,43
4.	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos	29,51	3,74
5.	Mažo užstatymo intensyvumo mišrios	46,12	5,84

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

	teritorijos		
6.	Gyvenamosios teritorijos: • Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos • Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos • Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos • Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (sodų konversija)	27,05 46,16 169,84 20,68	3,42 5,84 21,50 2,62
7.	Kultūros, laisvalaikio centro teritorija	5,93	0,75
8.	Visuomeninės teritorijos	33,02	4,18
9.	Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	96,61	12,23
10.	Susisiekimo objektų teritorijos	0,60	0,08
11.	Rekreacinės teritorijos	6,91	0,87
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS			
12.	Želdynai (t.t. kapinės, aikštė)	109,33	13,84
13.	Miškai	39,00	4,94
14.	Konservacinė teritorija	0,03	0,003
15.	Vandenyys	19,60	2,48
16.	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai	103,20	13,06
17.	Vandenvietė	9,23	1,17
BENDRA SIŪLOMA MIESTO TERITORIJA			
Iš viso:		789,88	100

4. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA

4. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA

4.1. Gamtinio karkaso formavimas

Bendrosios nuostatos

Bendroji šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoeologine koncepcija. Pagal ją - **gamtiniu karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.**

Gamtinio karkaso nustatymą formuoja siekiai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoeologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti šalies miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas. Neaplenkia jis miestų ir miestelių (urbanizuotų) teritorijų, tik šiuo atveju svarbiausioji jo paskirtis:

- reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą;
- suformuoti mieste gamtinio – ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris padėtų užtikrinti aplinkos sveikumą, būtų susietas su priemiestyje esančiomis gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamos miesto biologinės įvairovės išsaugojimui ir gausinimui.
- išsaugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- saugoti ir įveisti želdynus bei želdinius.

Būtina pabrėžti, kad gamtinis karkasas, kaip ekokompensacinė sistema yra objektyvus teritorinis kompleksas, kuris funkcionuoja nepriklausomai nuo žmogaus ar jo sukurtų institucijų norų.

Gamtinį karkasą sudaro:

1) *geoeologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštųjų ežerynus,

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenių intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą;

2) *migracijos koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

3) *geosistemų vidinio stabilizavimo arealai* – teritorijos, galinčios pakeisti šoninį nuotėkį ar kitus gamtinės migracijos srautus, taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai ir grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms geosistemoms;

Pagal svarbą gali būti skiriamos europinės, nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės gamtinio karkaso dalys.

Gamtiniame karkase esančiuose rezervatuose, draustiniuose, valstybiniuose parkuose, biosferos monitoringo (stebėsenos) teritorijose, ekologinės apsaugos zonose, atkuriamuosiuose ir genetiniuose sklypuose veiklos apribojimus nustato LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 2001, Nr.108-3902), Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr. 22 – 858) bei visa eilė kitų, veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų. Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Jam priklausančiose rekreacinės, miškų bei žemės ūkio paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Konkretizuoti sprendiniai gamtiniam karkasui Šalčininkų miesto teritorijoje formuoti:

Įvertinus Šalčininkų miesto padėtį regioninėje gamtinio karkaso sistemoje, miesto teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę, išskiriamas gamtinio karkaso teritorijas, turinčias kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį projektuojamose Šalčininkų miesto ribose ir jų prieigose atstovauja: *migraciniai koridoriai* ir *vidinio stabilizavimo arealai*. Reikia pažymėti, kad nustatant gamtinį karkasą intensyviai urbanizuotoje aplinkoje laikomasi pagrindinių gamtinio karkaso lokalizacijos principų: geoekologinės kompensacijos ir teritorinio susietumo.

Migracijos koridoriams Šalčininkų miesto ir jo prieigų gamtiniame karkase priskiriami šie slėnių teritorijų ruožai:

- Rajoninę svarbą turintis Šalčios migracinio koridoriaus ruožas, kertantis miesto teritoriją nuo Didžiųjų Baušių kaimo šiaurės rytiniame pakraštyje, toliau per miesto centrinę dalį pietų kryptimi.
- Lokalinę svarbą turinti bevardžio dešiniojo Šalčios intako migracinio koridoriaus atkarpa šiaurės rytiniame Šalčininkų miesto plėtos zonos pakraštyje.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Vidinio stabilizavimo arealams Šalčininkų miesto ir jo prieigų gamtiniame karkase priskiriamos šios teritorijos:

- Rajoninę svarbą turintis *Stasylių - Pamūrinės* vidinio stabilizavimo arealas, kuris skiriamas į šiaurės vakarus, vakarus ir į pietvakarius nuo Šalčininkų miesto esančių miškingų masyvų (*Stasylių miškas, Kapinių miškas*) pagrindu. Pastarasis vidinio stabilizavimo arealas beveik ištisiniu lanku, tik vietomis skaidomu infrastruktūros koridorių, juosia miestą, keliose vietose į jį įsiterpdamas ar betarpiškai priartėdamas.
- Rajoninės svarbos *Ažubalės* vidinio stabilizavimo arealas, skiriamas šiaurės rytiniame Šalčininkų miesto paribyje. Tiesiogiai į miesto ribas arealas nepatenka, jis tęsiasi toliau už miesto ribų šiaurės rytų kryptimi, jame yra konservacinės apsaugos prioriteto teritorija - Ažubalės pedologinis draustinis.
- Rajoninės svarbos *Šalčininkų* vidinio stabilizavimo arealas, skiriamas pietrytiniame Šalčininkų miesto paribyje. Tiesiogiai į miesto ribas arealas nepatenka, jis tęsiasi toliau už miesto pietryčių kryptimi.

Nustatytų gamtinio karkaso elementų teritorinis išsidėstymas Šalčininkų mieste teikiamas schemoje – „*Gamtinio kraštovaizdžio apsauga*“ apskaita pagal nustatytas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis 4.1.1 lentelėje.

4.1.1 lentelė. *Gamtinio karkaso teritorijos ir jų tvarkymo kryptys Šalčininkų miesto perspektyvinėse ribose*

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys ir jų tvarkymo kryptys	Plotas (ha)	%
MIGRACIJOS KORIDORIAI	101,23	85,3
1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (M1)	-	-
2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (M2)	16,27	13,7
3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3)	84,96	71,6
VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI	17,38	14,7
1. Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (S1)	-	-
2. Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (S2)	17,38	14,7
3. Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (S3)	-	-
VISAS GK	118,61	100

Nustatytos šios, kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys (žiūrėti schemoje – „*Gamtinio kraštovaizdžio*

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

apsauga“, apskaitą pagal nustatytas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis - 4.1.1. lentelėje):

- išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (S1);
- palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (M2, S2);
- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3, S3).

Pirmojo kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipo teritorijos - gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindas, kurio perspektyva susijusi su racionaliu jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto tvarkymo režimo užtikrinimu. Tenka konstatuoti, kad į esamas ir perspektyvines Šalčininkų miesto ribas patenkančiose gamtinio karkaso teritorijose ši tvarkymo kryptis nėra nustatyta. Tai susiję su tuo, kad jos daugiau ar mažiau transformuotos antropogeninės veiklos ir yra praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą. Pirmoji gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis nustatoma tik miško medynų plotais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijose – vidinio stabilizavimo arealuose. Pastarosios vidinio stabilizavimo arealų dalys nepatenka į perspektyvines miesto ribas, todėl jų apskaita 3.1.1 lentelėje neteikiama.

Antrasis kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipas lokalizuotas riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojais su pievų (daugeliu atvejų sukultūrintų) naudmenomis, taip pat dalinai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros migracinių koridorių atkarpose. *Antrojo kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipo zonos* perspektyvinėse miesto ribose užima apie 28,4% gamtinio karkaso teritorijų ploto, tame tarpe apie 16% migracinių koridorių ir pilnai (100%) vidinio stabilizavimo arealus. Šioms teritorijoms reikalingas tvarkymas - esamų funkcijų subalansavimas, regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti.

Trečiasis kraštovaizdžio apsaugos ir formavimo tipas taikytas silpno geoekologinio potencialo ir miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos pažeistose gamtinio karkaso teritorijose. Šios zonos susiformavo dėl technokratiško žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Toks urbanistinės plėtros ir įtakos rezultatas apima 71,6% perspektyvinės miesto ribose skiriamų gamtinio karkaso teritorijų ploto, tame tarpe net 84% migracinių koridorių. Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingų renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo, o ypač žaliųjų plotų formavimo, vystymu.

Silpno geoekologinio potencialo teritorijų tarpe papildomai išskiriamos *pažeistos* gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir esamos būklės nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų. *Pažeistos* gamtinio karkaso teritorijos Šalčininkų miesto gamtiniame karkase skiriamos migraciniuose koridoriuose. Pažeistų gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu taip pat nustatomas trečiasis kraštovaizdžio

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

apsaugos ir formavimo tipas - gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Gamtinio karkaso teritorijų ekologiniam optimizavimui būtina didinti želdinių - miškų, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto dalį gamtinio karkaso teritorijose, o ypač *Šalčios* migraciniame koridoriuje. Šalčininkų mieste jis yra svarbiausioji, bet kartu ir labiausiai nukentėjusi gamtinio karkaso sistemos dalis. Žaliųjų plotų didinimo programa turi būti orientuojama į ekologiškai nuskurdintas trečiajam kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipui - grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai, priskirtas zonas, išaiškėjusias gamtinio karkaso konkretizavimo metu. Reikia pažymėti, kad miesto ribose esančių gamtinio karkaso teritorijų želdiniai turėtų būti gausinami ne dėl ekonominių faktorių, bet didinant gamtinės aplinkos ekologinį arba rekreacinį pilnavertiškumą.

4.2. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga

Bendrąją šalies teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės (jo geogenetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina specialus, pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtą instituciškai (turinčių administraciją) ir neinstituciškai organizuotų konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančių)ⁱ bei kompleksiniųⁱⁱ saugomų teritorijų tinklas.

Šalčininkų miesto perspektyvinėse ribose nėra gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinės apsaugos prioriteto teritorijų. Artimiausia konservacinės apsaugos prioriteto saugoma teritorija – *Ažubalės pedologinis draustinis*, esantis apie 1 km į šiaurės rytus nuo miesto ribos Anuliškių (Ažubalės) miške. Šalčininkų mieste, kaip ir visoje Šalčininkų rajono savivaldybėje nėra įsteigtų vietinio lygmens - savivaldybės saugomų draustinių ar gamtinio kraštovaizdžio objektų. Įvertinant esamą situaciją, bendrasis planas akcentuoja teritorijų paiešką vietinio lygmens - savivaldybės saugomų draustinių steigimui tikslingumą. Šalčininkų miesto teritorijos bendrajame plane neteikiami pasiūlymai dėl naujų saugomų teritorijų ar objektų steigimo. Tai būtų specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

Bendrąją šalies teritorijos biologinės įvairovės (genetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina speciali, pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtą saugomų teritorijų sistema bei su ja koordinuojamas ir jai subordinuojamas pagal Europos Sąjungos paukščių (EEC 79/409) ir buveinių (EEC 92/43) Direktyvas pradėtas formuoti europinę biologinę svarbą turinčių *Natura 2000* teritorijų tinklas.

Šalčininkų miesto perspektyvinėse ribose bei jų prieigose nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių *Natura 2000* teritorijų.

Miesto teritorijoje ir apylinkėse vykstantys procesai nuolat daro tiesioginę ir netiesioginę žalą išlikusioms natūralioms bei pusiau natūralioms teritorijoms, todėl reikalingi išsamūs biologinės įvairovės tyrimai, kurių metu būtų išaiškintos gamtosauginiu požiūriu vertingos neužstatytos miesto erdvės, tame tarpe miesto plėtros interesų zonose, pateiktos jų apsaugos

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

rekomendacijos. Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, miesto bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas.

4.3. Žaliųjų plotų¹ sistemos vystymas

Bendrosios nuostatos

Žaliųjų plotų sistema yra nepaprastai svarbi ir neatskiriama miesto urbanistinės struktūros dalis, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį.

Žaliųjų plotų sistema yra miesto teritorijos gamtinio karkaso dalis, plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra.

Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

- 1) Gamtinio karkaso teritorijų lokalizaciją, kuri leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;
- 2) Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį – Šalčios upės slėnį, miško medynais apaugusius plotus ir kt.;
- 3) Esamus žaliuosius plotus – atskiruosius želdynus ir kitus saugotinus želdinius, miškus, jų teritorinę sklaidą, estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;
- 4) Teritorijas, kuriose yra nepalankios ekogeologinės sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

Vadovaujantis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 145 - 5559), nustatyta žemės naudojimo būdų pagal tikslinę paskirtį suskirstymu (Žin., 2006, Nr. 45 –1633), kaip savarankiški miesto struktūros elementai bendrojo planavimo lygmenyje iš visų žaliųjų plotų išskiriami: *miškai* – *miško parkai*² ir *miesto miškai*³ (miškų ūkio paskirties žemėse) ir *atskirieji želdynai*⁴ - *rekreacinės paskirties* (aikštės, parkai, skverai, žaliosios jungtys) bei *apsauginės ir ekologinės paskirties* (kitos paskirties žemės bendro naudojimo teritorijose).

¹ *Žalieji plotai* – tai apibendrinta sąvoka, kuri apima miškų ūkio paskirties žemėje ir kitos paskirties žemėje esančius želdynus ir želdinius.

² *Miško parkai* – poilsiui, visuomenės reikmėms naudojami miškai su atitinkama įranga ir infrastruktūra (privažiuojamaisiais keliais, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelėmis, pasivaikščiojimo, dviračių, slidinėjimo takais, masinių renginių vietomis, paplūdimiais, įvairia poilsiui skirta įranga ir statiniais). Minimalus plotas priskirti šiam pogrupiui – 3 hektarai.

³ *Miestų miškai* – miestų teritorijose esantys miškai, kurių funkcinė paskirtis yra tenkinti miestų gyventojų rekreacines, sanitarines ir higienos reikmes, sudaryti sąlygas, palankias rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miestų orą, gerinti jų estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamiausius medynus.

⁴ *Atskirieji želdynai* – želdynai, esantys tik jiems skirtuose žemės sklypuose.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215), LR Miškų įstatymas (Žin., 1994, Nr. 96-1872), LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin. 2001, Nr. 108-3902), Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2007, Nr. 22-858), LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) ir kt. Laikantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skirsnio nuostatų, žaliųjų plotų sistemos teritorijos priskiriamos Valstybės išperkamai žemei.

Jeigu tokiose teritorijose jau atkurtos piliečių žemės nuosavybės teisės, grąžintame žemės sklype kapitalinių pastatų statyba – negalima, išskyrus poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinės infrastruktūros objektų statybą, kurią numato tokių objektų išdėstymo specialusis planas. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima natūralių biocenozų bei rekreacinių želdinių zonose. Urbanizacijos laipsnis (plotų po pastatais, įrenginiais ir dirbtinėmis dangomis santykis su laisvu žemės paviršiumi) parkuose yra ribojamas ir priklauso nuo želdyno zonos paskirties.

Žaliųjų plotų sistemos vystymo sprendiniai

Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema nustatoma:

- 1) laikantis gamtinio pagrįstumo principo – miesto žaliųjų plotų sistemos pagrindas yra gamtinis karkasas, natūralūs ir pusiau natūralūs gamtinio kraštovaizdžio elementai.
- 2) sustabdant statybų skverbimąsi į gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (ar) vaizdingas gamtines teritorijas – Šalčios upelio ir jo intako slėnius, miško medynais apaugusias teritorijas, ypatingą dėmesį skiriant įtraukimui į žaliųjų plotų sistemą tų gamtinio karkaso teritorijų, kurios yra išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį;
- 3) formuojant atskiruosius rekreacinės paskirties bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus naujai įsavinamose miesto zonose ir įjungiant juos į planuojamą žaliųjų plotų sistemą;
- 4) formuojant atskiruosius apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus pramoninių, komunalinių ir infrastruktūros teritorijų aplinkoje;
- 5) planuojant funkciškai tikslingą ir kompoziciškai vieningą žaliųjų plotų sistemą, turinčią tenkinti miesto bendruomenės poreikius ir užtikrinti miesto aplinkos ekologinį stabilumą.

Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose, kaip savarankiški miesto struktūros elementai, žaliųjų plotų sistemą formuoja: *miškai – miško parkai ir miesto miškai* (miškų ūkio paskirties žemė) ir *atskirieji želdynai – parkai, skverai, žaliosios jungtys, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai* (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos). Nustatytų žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama brėžiniuose: „Pagrindinis brėžinys“, „Kraštovaizdžio ir kultūros paveldo tvarkymo brėžinys“, apskaita pagal nustatytas kategorijas 4.3.1 lentelėje.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

4.3.1.lentelė. Šalčininkų miesto miškų ir atskirųjų želdynų pasiskirstymas

Kategorija	Kiekis (vnt.)	Plotas (ha)	% nuo bendro ploto
Miškai (miškų ūkio paskirties žemė)		39,00	26,29
<i>Miško parkai</i>	1	23,13	15,59
<i>Miesto miškai</i>	7	15,87	10,70
Atskirieji želdynai (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos)		109,33	73,71
Aikštės	1	0,4	0,3
Parkai	6	52,63	0,27
Skverai	4	1,71	1,15
Kapinės	1	5,08	3,42
Žaliosios jungtys	-	44,18	29,78
Apsauginiai želdynai	-	5,33	3,59
Viso:	-	148,33	100

Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema užima 148,33 ha (18,78 % miesto teritorijos). Žaliųjų plotų sistemoje labai svarbų ir aktyvų vaidmenį atliekantiems atskiriesiems želdynams tenka 109,33 ha (13,84% miesto teritorijos), tame tarpe atskiriesiems rekreacinės paskirties – parkams, skverams, žaliosioms jungtims – 98,92 ha (12,52% miesto teritorijos). Perspektyvoje vienam gyventojui¹ Šalčininkų mieste privalomųjų miesto struktūros želdynų – parkų ir skverų, kuriuos numatoma formuoti 54,34 ha plote (2018 m. planuojamas gyventojų skaičius 7,8 tūkst.) turėtų tekti 70 m². Perspektyvinis rodiklis yra aukštas ir kiekybiniu požiūriu viršija normatyvinius reikalavimus¹. Miesto žaliųjų plotų sistemoje mažesnę dalį sudaro miškai – 39,00 ha (4,94% miesto teritorijos), tame tarpe miško parkai – 23,13 ha (2,9 % miesto teritorijos) ir miesto miškai – 15,87 ha (2,04 % miesto teritorijos).

Sprendiniuose fiksuojamas visų „Esamos būklės analizės ir vertinimo“ etape inventorizuotų ir lokalizuotų žaliųjų plotų teritorijų – miesto miškų, parkų, skverų ir kt. išsaugojimas. Žaliųjų plotų sistema teritoriškai žymiai plečiama ir papildoma naujais nariais: miško parku, naujais rekreacinės paskirties želdynų (parkų, skverų) plotais, formuojamu žaliųjų jungčių², sukabinančių tarpusavyje daugumą želdynų bei lankytinų miesto vietų, tinklu. Miesto miško parkų ir atskirųjų želdynų teritorinė lokalizacija teikiama brėžiniuose „Pagrindinis brėžinys“, „Kraštovaizdžio ir kultūros paveldo tvarkymo brėžinys“, sąrašas – 4.3.2 lentelėje.

¹ Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624) Šalčininkų mieste (mažų miestų grupė) vienam gyventojui turėtų tekti ne mažiau kaip 20 m² atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų.

² Žalioji jungtis – ne siauresnis kaip 20 m pločio atskirasis želdynas, jungiantis miesto želdynus ir miškus mieste ir už jo ribų į želdynų sistemą, skirtas rekreacijai, darantis poveikį oro masių judėjimui ir atliekantis migracijos koridoriaus funkciją.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Atskirųjų želdynų tarpe parkai ir skverai yra svarbiausieji bei privalomi miesto struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. Pagal paskirties ypatumus jie gali būti rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės ir kt. paskirties. Priklausomai nuo paskirties skiriasi parkų ir skverų planavimas, jų dalių – funkcinių zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis. Principinės Šalčininkų miesto atskirųjų želdynų funkcinio naudojimo kryptys teikiamos 4.3.2 lentelėje.

Nustatytose atskirųjų želdynų teritorijose negali būti formuojami žemės sklypai nuosavybės teisėms atkurti, privaloma laikytis griežtos nuostatos nevykdyti juose statybų. Atskirais atvejais, pagal želdynų detalų planą numatytose lankytojų aptarnavimo zonose, gali būti statomi tam skirti pastatai. Visais atvejais pastatų ir įrenginių statyba negalima natūralių biocenozų bei rekreacinių želdinių zonose. Urbanizacijos laipsnis (plotų po pastatais, įrenginiais ir dirbtinėmis dangomis santykis su laisvu žemės paviršiumi) parkuose yra ribojamas ir priklauso nuo želdyno zonos paskirties.

Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai. Tai savarankiška atskirųjų želdynų grupė, išskiriama 5,33 ha plote. Šių želdynų paskirtis tarnauti konkrečios apsaugos tikslams, priklausomai nuo atitinkamos teritorijos specifinių ypatumų. Apsauginės paskirties želdynai numatomi tam tikrose, ypač jautrioje antropogeniniam poveikiui gamtinio karkaso dalyse, vandens telkinių, pramonės įmonių ir komunalinių objektų, kapinių apsaugos zonose, kelių sanitarinės apsaugos zonose ir kt. Šių želdynų formavimo ypatumai ir tvarkymo reglamentas nustatomas įvertinant kiekvienos konkrečios vietos gamtinės aplinkos ypatumus ir ekologinės apsaugos tikslus.

4.3.2. lentelė. Šalčininkų miesto miško parkai ir atskirieji želdynai, funkcinio naudojimo pasiūlymai

Nr. brėžinyje*	Teritorijos pavadinimas	Paskirtis, siūlomos funkcijos
Miško parkai (miškų ūkio paskirties žemė)		
1.1.	Tartoko	Rekreacinės paskirties - ramiam ir aktyviam poilsiui.
Aikštės (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos)		
1.2.	Savivaldybės	Reprezentacinė miesto aikštė, renginių organizavimas.
Skverai (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos)		
1.3.	Skverai esami (1)	Rekreacinės paskirties – trumpalaikiam poilsiui, aplinkos pagerinimui.
1.4.	Skverai projektuojami (3)	Rekreacinės paskirties – trumpalaikiam poilsiui, aplinkos pagerinimui. Skverai įrengiami pagal parengtus projektus.
Parkai (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos)		
1.5.	Centrinis (Šalčios) **	Rekreacinės ir kultūrinės paskirties - pažintiniam lankymui, ramiam poilsiui, nemasinių renginių organizavimui
1.6.	Parkai esami (1)	Rekreacinės paskirties - ramiam poilsiui. Prioritetas teikiamas palaikomajam tvarkymui, aplinkos rekreacinių ir estetinių savybių gerinimui.
1.7.	Parkai	Rekreacinės paskirties – ramiam poilsiui. Parkų

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

	projektuojami (4)	funkcinių zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis nustatomas parkų suplanavimo projektuose.
1.8.	Sporto ir pramogų	Rekreacinės paskirties polifunkcinio naudojimo su ramaus (rekreacinių želdinių, peizažinėmis) ir aktyvaus poilsio (sporto ir žaidimų, pliažo, renginių) zonomis. Aktyvaus poilsio zonose galima stacionarių objektų, susijusių su sporto ir pramogų funkcijomis, statyba.
Žaliosios jungtys (kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorijos)		
-	Žaliosios jungtys	Rekreacinės ir apsauginės paskirties – ryšių tarp žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių užtikrinimui, gamtinio karkaso migracijos koridorių funkcijoms atlikti.

* žiūrėti brėžinyje „Kraštovaizdio ir kultūros paveldo tvarkymo brėžinys“,

** - numatomas esamo parko pagrindu, praplečiant jo ribas

Miesto teritorijos bendrojo plano rengimo lygmenyje sprendžiami žaliųjų plotų sistemos dalių teritorinio išdėstymo, ribų, kiekio, priskyrimo atitinkamai kategorijai ir funkcinio naudojimo klausimai. Detalesniam žaliųjų plotų sistemos dalių tvarkymo ir naudojimo reikalavimų suformulavimui būtina parengti specialų miesto “žaliąjį planą” - miesto rekreacinių miškų ir atskirųjų želdynų tvarkymo, o taip pat detaliuosius ar specialiuosius teritorinio planavimo dokumentus, kur būtų sprendžiami kiekvieno konkretaus želdyno naudojimo ir tvarkymo klausimai, užtikrinant jų apsaugą ir pilnavertį funkcionavimą

Sprendiniuose planuojami miškų ūkio paskirties žemių teritoriniai pokyčiai didėjimo linkme (iki 39 ha). Šie pasikeitimai susiję su sprendiniuose numatomu miesto ribų prasiplėtimu, o tuo pačiu ir naujų miško plotų įtraukimu, miškais apaugusių teritorijų ribų optimizavimu.

Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį Šalčininkų miesto miškai priskiriami rekreacinių (IIB) miškų grupei. Pagal rekreacijos pobūdį ir žmonių lankymosi intensyvumą, šie miškai išskiriami į du pogrupius – *miško parkų* (intensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai) ir *miesto miškų* (ekstensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai).

Miško parkas (Tartoko) išskiriamas 23,13 ha plote. Planuojamame Tartoko miško parke galima didelė užsiėmimų – poilsavimo formų įvairovė atitinkamose zonose: ramus pasivaikščiojimas, iškylavimas, lauko žaidimai, mokomasis lankymas, sportinis pasivaikščiojimas arba sportinis lavinimas (sveikatingumo takai), pasivažinėjimas dviračiu, ramus poilsis, slidinėjimas žiemą ir kt. Miško parkuose, palyginus su likusiais rekreaciniais miškais, reikia daugiausiai ūkinio tvarkymo priemonių. Juose yra kuriama intensyviai poilsui pritaikyta būdinga parkui miško sudėtis ir struktūra, tankus rekreacinės infrastruktūros tinklas, plečiantis poilsavimo galimybes bei užtikrinantis jo komfortą, formuojamos aikštelės, reginiai.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Miesto miškai išskiriami 15,87 ha plote. Miesto miškų pagrindinė funkcinė paskirtis yra tenkinti gyventojų rekreacines, sanitarijos ir higienos reikmes, sudaryti sąlygas palankias rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miestų orą, gerinti estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamus medynus. Šiuose miškuose palaikoma artima natūraliai miško struktūra. Siekiant pagerinti sąlygas poilsiui, vykdomos sanitarinių – higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo bei medynų atsparumo didinimo priemonės, kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra. Šalčininkų miesto miškuose galimas ramaus pobūdžio rekreacinis naudojimas be nakvynės ir statybinės programos.

Miškais apaugusių teritorijų tvarkymo reglamentą nustato Lietuvos Respublikos Miškų bei Saugomų teritorijų įstatymai, Gamtinio karkaso nuostatai, Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Konkrečios *rekreacinių* miškų tvarkymo priemonės turi būti numatomos miškotvarkos projektuose, o *miško parkų* - kompleksiniuose planavimo projektuose, kurie susidėtų iš miškotvarkos ir architektūrinio planavimo projektų.

Miesto bendrojo plano lygmenyje nėra sprendžiami *priklausomųjų želdynų*¹ plotų, teritorinio išdėstymo principų ir kt. klausimai. Jokiu būdu negalima sumenkinti šių želdynų, kurie yra privalomi urbanizuotų teritorijų - gyvenamųjų, visuomeninių, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties ir kt. teritorijų aplinkos komponentai, reikšmės. *Priklausomieji želdynai* yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį ir t.t. Šie želdynai gali būti parodomi tik atskirų miesto dalių arba objektų detaliuose projektuose, o jų plotai nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Įvertinant padėtį gamtinio karkaso ir kitose jautriose antropogeniniam poveikiui zonose, sprendiniuose numatomos teritorijos visuomenės poreikiams ir specializuotos kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu (daugiau kaip 50% nuo viso žemės sklypo ploto). Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose.

¹ *Priklausomasis želdynas* – želdynas, esantis kito objekto žemės sklype.

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

5.1. Šalčininkų nekilnojamojo kultūros paveldo apibūdinimas

Šalčininkų miesto kultūros paveldas nėra gausus, tačiau svarbus miesto identitetui. Miesto raida neatsiejama nuo dvaro istorinės raidos. Kaimas, išaugęs į bažnytkaimį, vėliau – miestelį, formavosi dvaro, priklausiusio Lietuvos didžiajam kunigaikščiui, žemėje, prie svarbaus prekybinio kelio Vilnius – Lida. Šalčininkų vardas pirmą kartą istoriniuose šaltiniuose paminėtas XIV a., Diusburgo kronikoje. Istorinių šaltinių duomenimis (5), 1410 metais pastatyta pirmoji Šalčininkų bažnyčia. Šalčininkų dvarą valdė riteriai Tomko, Montovtas, XV–XVI a. – didikai Hlebovičiai, XVII a. – Končai, Volčakai, Trakų vaivada Teodoras Lackis (3). Žygimanto III laikais Šalčininkai, iki tol priklausę Lydos pavietui, perėjo į Vilniaus pavietą (3). Nuo XVII a. iki 1823 m. dvarą valdė Chodkevičiai, nuo 1835 m. – Vagneriai. Miestelio vystymuisi Vagnerių valdymo laikai buvo ypatingai svarbūs. Tuo metu Šalčininkuose buvo įsteigta pradinė mokykla, terpentino gamykla, stiklo ir popieriaus fabrikai, paštas (3).

Šalčininkų pirminė planinė struktūra, spėjama, buvo linijinė, nes miestelis išaugo prie senojo kelio Vilnius – Lyda. Ilgainiui, miesteliui plečiantis, formavosi stačiakampis planas. Miestelį nuo dvaro sodybos skyrė Šalčios upelis ir tvenkiniai. Ryškiausios istorinės miesto dalies planinės - erdvinės struktūros formantės – dvaro sodyba, Vilniaus, Nepriklausomybės, Vytauto gatvės.

Paveldo objektų, liudijančių apie viduramžių Šalčininkus, iki mūsų laikų neišliko. XIX a. pabaigos – XX a. pradžios miestelio medinio užstatymo fragmentai išliko Vilniaus, Nepriklausomybės, Vytauto, A. Mickevičiaus gatvėse. Tai liudija, kad šių gatvių trasos susiformavo XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje.

Ryškiausias Šalčininkų kultūros paveldo objektas – **Šalčininkų buv. dvaro sodyba** (IP 678), jos **fragmentai** (LA 413/2321). Sodybą sudaro trylika pastatų ir parkas. **Buv. dvaro rūmai** (AtV 859) neoklasicistiniai, statyti 1876–1880 metais, valdant Vitoldui Vagneriui (10). Rūmus projektavo vokiečių architektas Helšoldas, apjungęs į vieningą ansamblį naujuosius dvaro statinius ir senuosius Chodkevičių rūmus (4). Dabar rūmuose veikia S. Moniuškos menų mokykla.

Kiti Šalčininkų kultūros paveldo objektai – **kapinės** (IV237), **puodų degimo krosnies vieta** (IP 149), **paveikslas „Šv. Tadas“ su aptaisu** (DV 4226).

Išskiriamas koplytstulpis Vilniaus gatvėje, kaip galimai turintis kultūrinę vertę.

5.1. Šalčininkų nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą sudaro:

- 1) Apskaita;

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- 2) Skelbimas saugomu;
- 3) Saugojimas – tvarkyba ir naudojimas;
- 4) Pažinimas, jo sklaida;
- 5) Atgaivinimas (reabilitacija).

Apskaita, skelbimas saugomu

Šalčininkų kultūros paveldo objektų apskaitos dokumentai neatitinka šiuo metu galiojančių įstatymų ir teisės aktų nuostatų. Siekiant išsaugoti nors ir negausų, bet svarbų miestui kultūros palikimą būtina visų pirma sutvarkyti vertingiausių paveldo objektų apskaitos dokumentus ir įteisinti jų apsaugą įstatymų nustatyta tvarka.

Dvaro sodybos teritorijos ribų planas sudarytas 1990 m., koordinatės nenustatytos, yra nustatyta reguliuojamo užstatymo zona. Kultūros paminklo pase duomenys menki. Daugiausia duomenų apie dvaro sodybą yra 1998 m. parengtame individualiame apsaugos ir naudojimo reglamente. Šiame dokumente yra pažymėti visų vertingų pastatų saugomi elementai (vertingosios savybės). Dvaro sodyba nėra paskelbta saugomu paveldo objektu, nenustatyti saugojimo tikslai, reikšmingumo lygmuo.

Apie Šalčininkų miestelio kapines duomenų dar mažiau.

Bendrajame plane siūloma:

- tikslinti Šalčininkų dvaro sodybos (AtV-859, IP 678A) apskaitos dokumentus, paskelbti šį paveldo objektą saugomu;
- tikslinti kapinių (IV237) apskaitos dokumentus;
- paruošti vertinimo tarybos aktą savivaldybės siūlomam paveldo statiniui – koplytstulpiui, įrašyti šį objektą į kultūros vertybių registrą.

Siekiant išsaugoti XIX a. pabaigos Šalčininkų miestelio užstatymo fragmentus, respektuoti miesto istorinę raidą, svarstyti istorinio medinio užstatymo gyvenamų namų grupių Vilniaus, Vytauto, Nepriklausomybės, A. Mickevičiaus gatvėse įrašymas į kultūros vertybių registrą. Šie pastatai atspindi ryškų miestelio augimą Vagnerių dvaro klestėjimo laikais, žymi istorinę miesto plano struktūrą.

Saugojimas - tvarkyba ir naudojimas

Saugomų objektų teritorijos pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571) 22-o straipsnio nuostatas tvarkomos ir veikla jose plėtojama laikantis paveldosaugos reikalavimų, nustatytų specialiojo planavimo dokumentuose.

Kadangi Šalčininkų miesto kultūros paveldo objektams šių dokumentų paruoštų nėra, objektų tvarkyba ir naudojimas reglamentuojama bendrosiomis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Bendrojo plano sprendiniuose atsižvelgiama į bendras teisės aktų nuostatas, nustatytos paskirtys, artimos autentiškoms paveldo objektų paskirtims. Išsaugomas, nekeičiamas gatvių tinklas ir užstatymo pobūdis istorinėje miesto dalyje.

Dvaro sodyba –

Pagrindinis dokumentas, kuriame nustatyti paveldosaugos reikalavimai sodybos tvarkymui ir naudojimui yra 1998 m. parengtas individualus Šalčininkų dvaro sodybos apsaugos ir naudojimo reglamentas, suderintas Šalčininkų rajono paminklotvarkininkės ir Kultūros vertybių apsaugos departamento Vilniaus teritoriniame padalinyje. Reglamente suformuluoti reikalavimai pastatų tvarkymui, nurodyti saugomi elementai, nustatytos galimos pastatų paskirtys, pažymėti griautini statiniai ir jų dalys.

Bendrojo plano sprendiniuose pažymėta dvaro sodybos teritorija atitinka apskaitos dokumentuose ir individualiame apsaugos ir naudojimo reglamente apibrėžtas vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribas.

Nustatoma šios teritorijos paskirtis – rekreacinė, visuomeninė, komercinė (kultūra, laisvalaikis) užtikrina tausojamąjį naudojimą pagal funkciją, artimą autentiškai.

Teritorija ir pastatai tvarkomi pagal reikalavimus, kurie nustatyti apsaugos reglamente arba nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane, kai toks planas bus parengtas.

Dvaro sodybos gretimybėse – mažaaukščio užstatymo (be taršios veiklos) teritorijos, nenumatoma žymi užstatymo plėtra.

Pagrindinė vizualinė ašis paryškinama želdinių eilėmis.

Kapinės –

Bendrojo plano sprendiniuose kapinių teritorijai nustatoma konservacinė paskirtis atitinka nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, užtikrina šio objekto vertingųjų savybių išsaugojimą.

Koplytstulpis Vytauto gatvėje (siūlomas įrašyti į kultūros vertybių registrą) -

Koplytstulpis yra apsauginių želdynų teritorijoje.

Pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 22-o straipsnio nuostatas saugomi kultūros paveldo objektai ir teritorijos tvarkomi ir naudojami pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatytus specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose.

Priemonės, užtikrinančios kultūros paveldo atgaivinimą, pažinimą, naudojimą kultūriniam turizmui

Priemonės, užtikrinančios kultūros paveldo atgaivinimą, panaudojimą kultūriniam turizmui:

- a) administracinės priemonės -
 - skatinti rekreacinės ir visuomeninės paskirties objektų plėtrą kultūros paveldo objektuose;
- b) ekonominės priemonės -

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- savivaldybės planuose numatyti kultūros paveldo atgaivinimo programas:
- kultūros paveldo objektų teritorijų, aplinkos ir infrastruktūros tvarkymas;
- c) švietėjiškos priemonės –
- renginių, skirtų kultūros paveldo tvarkymui organizavimas;
- leidinių apie istorinius objektus leidyba;

Šioms programoms įgyvendinti siūloma rengti projektus Europos sąjungos lėšoms gauti.

Literatūra:

1. Tarybų Lietuvos enciklopedija. Vilnius: Vyriausioji enciklopedijų redakcija, 1988 m.;
2. A. Miškinis. Rytų Lietuvos miestai ir miesteliai. I knyga. Vilnius: Savastis, 2002 m.;
3. Buv. Šalčininkų dvaro (AtV 859, IP 678 A) individualus apsaugos ir naudojimo reglamentas, V. Kneižienė. AB „Paminklų restauravimo institutas“, Vilnius, 1998;
4. Ingrida Semaškaitė. Dvarai, Vilnius, Algimantas, 2008;
5. lt.wikipedia.org/wiki/šalčininkai.

6. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA

6. SOCIALINĖS IR EKONOMINĖS APLINKOS SPRENDINIAI

Sprendinių konkretizavimo stadijoje pateikiami teritorijos vystymo sprendiniai 2008-2018 metų periodu. Remiamasi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, Šalčininkų rajono savivaldybės 2007 - 2013 metų veiklos strateginio plano, Lietuvos 2007 – 2013 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategija ir kitų nacionalinių, regioninių ir vietos valdžių institucijų priimtų strateginių dokumentų nuostatomis.

Siekiant tinkamai identifikuoti švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės ir kultūrinės, prekybos infrastruktūros tinklo miesto teritorijoje poreikius bei miesto poreikį teritorinei plėtrai, konkrečios gyventojų skaičiaus kaitos, gyventojų skaičiaus kaitos pagal amžiaus grupes bei būsto plėtros prognozės 2008-2018 metų periodui.

6.1. Gyventojų skaičiaus kaitos prognozė

Sudarant gyventojų skaičiaus kaitos prognozę 2008-2018 metų periodui Šalčininkų mieste pagrindiniai indikatoriai yra natūralaus gyventojų prieaugio ir migracijos saldo rodikliai ir kokybiniai vertinimo kriterijai.

Prognozuojama, kad mieste bendras gyventojų skaičius didės nuo 6558 gyventojų 2008 metais iki 6700 gyventojų 2018 metais. Prijungus Šalčininkų ir Tartoko kaimų gyventojus, Šalčininkuose gyventojų skaičius padidėtų iki 7800 žmonių.

Siekiant tinkamai identifikuoti švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo miesto teritorijoje vystymo poreikius, pateikiame gyventojų skaičiaus kaitos prognozę pagal amžiaus grupes:

- nuo 0 iki 6 metų amžiaus gyventojų skaičiaus kaita tiesiogiai įtakoja poreikį ikimokyklinio ugdymo įstaigų kiekiui;
- 7-18 metų amžiaus – švietimo įstaigoms;
- 60 metų amžiaus ir vyresniems – socialinių paslaugų įstaigoms.

6.1.1 lentelė. Gyventojai pagal amžiaus grupes 2018 metų pabaigoje

Amžiaus grupė	2018 metai (%)	Prognozuojamas gyventojų sk.
0-6 metai	6,4	500
7-18 metų	13,1	1020
19-60 metų	66,9	5220
60 metų amžiaus ir vyresni	13,6	1060
Viso		7800

6.2. Prognozuojama būsto plėtra

Šalčininkų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai parengti įvertinus prognozes:

- Gyventojų skaičius Šalčininkų mieste 2018 metų pabaigoje prijungus Šalčininkų ir Tartoko kaimus sieks 7800 žmonių.
- Būsto naudingas plotas tenkantis 1 gyventojui Šalčininkų mieste išaugs nuo 22,7m² iki 30,0 m².
- Šalčininkų ir Tartoko kaimų 1 gyventojui tenkantis būsto naudingas plotas išaugs nuo 26,7m² iki 30,0 m².
- Prognozuojama, kad iki 2018 metų pabaigos Šalčininkų mieste gyvenamasis fondas sudarys 201,0 tūkst. m² naudingojo ploto, gyventojų skaičius sieks 6700 žmonių. Esamas gyvenamasis fondas 149,5 tūkst. m² bus renovuotas ir išliks iki planuojamo periodo pabaigos.
- Naujos gyvenamos statybos apimtis per 10 metų laikotarpį sudarys 51,5 tūkst m² naudingojo ploto ($201,0 \text{ tūkst m}^2 - 149,5 \text{ tūkst m}^2 = 51,5 \text{ tūkst m}^2$) arba 5,15 tūkst. m² per metus.

Nauja gyvenamos statybos apimtis sudarys:

- Daugiaaukštė – 20% 10,3 tūkst. m² naudingojo ploto. Siūlomas buto dydis 100 m² naudingojo ploto gyvens 3 žmonės. Bus pastatyta 103 nauji butai.
- Mažaaaukštė sodybinė – 80% 41,2 tūkst. m² naudingojo ploto. Siūlomas buto (namo dydis 140 m² naudingojo ploto gyvens 3,2 žmonės. Per dešimtmetį bus pastatyta apie 300 naujų būstų (namų).
- Šalčininkų ir Tartoko kaimo gyventojams gyvenamojo fondo padidėjimas sudarys ($1100 \times 30 = 33000 \text{ m}^2$). Priiimate, kad esamas gyvenamas fondas (29370 m²) išliks iki planuojamojo periodo pabaigos, papildomai reiks pastatyti 3630 m² naudingojo ploto ($33000 - 29370 = 3630$). Siūlomas namo dydis 140 m² bus pastatyti 26 nauji namai.

6.3. Teritorijų poreikis

Reikalingų teritorijų plotai gyvenamajai statybai Šalčininkų mieste nustatyti atsižvelgiant į gyventojų skaičiaus kaitą 2008-2018 metų periodu ir gyventojų skaičių 1 ha skirtingo tipo ir aukštingumo statyboje.

Naujų teritorijų poreikis gyvenamajai statybai skaičiuojamas remiantis prielaidomis, kad daugiaaukštės statybos pastatuose gyvens 200 žmonių viename hektare ir jiems teks 30,0 m² naudingo ploto vienam gyventojui. Sodybiniame užstatyme gyvens 20 žmonių/ha, tenkant 44,0 m² naudingojo ploto vienam gyventojui. Taip pat daroma prielaida, kad vidutinis sodybinio užstatymo sklypas mieste sieks 12 arų, prijungiamų kaimų teritorijoje 15 arų.

Teritorijos kitoms reikmėms apibendrintu skaičiavimu naujų visuomeninių-komercinių teritorijų poreikis sudaro 25 %, poreikis gatvėms - 15 %, žaliesiems plotams - 10 % nuo teritorijų poreikio gyvenamajai statybai. Siūlomi dešimties metų periodui rodikliai pateikti 6.3.1 lentelėje

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

6.3.1 lentelė. Gyvenamasis fondas, teritorija, gyventojų skaičius naujoje gyvenamojo statyboje iki 2018 metų

Gyvenamasis fondas	m ² naudingojo ploto	Proc.	Teritorijų poreikis (ha)	Gyventojai
Viso	55130	100	77,6	1350
Tame skaičiuje				
Daugiaaukštis	10300	20	1,5	310
Mažaaukštis	41200	80	48,0	960
Mažaaukštis*	3630		4,0	80
Teritorijų poreikis kitoms reikmėms			24,1	

* Prijungtų kaimų gyvenamo fondo padidėjimas

6.4. Socialinė infrastruktūra

6.4.1. Švietimo ir ugdymo įstaigų poreikis

Švietimo įstaigų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į Šalčininkų mieste esamą švietimo įstaigas lankančių vaikų skaičių, tenkantį 1000 gyventojų ir remiantis tarybiniais, bet dar galiojančiais Lietuvoje normatyvais (CH и П 2.07.01-89).

Priimame 1000 gyventojų – 60 vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose. Miestui reikia 468 vietų. Miestas turi 385 vietas. Optimalus įstaigos dydis 180-200 vietų, jos sklypo dydis 1,0 ha (40 m²/1 vaikui).

Bendrojo lavinimo mokyklų poreikis skaičiuojamas 1000 gyventojų – 140 vietų bendrojo lavinimo mokyklose. Miestui reikia 1092 vietų. 2006/2007 mokslo metais Šalčininkų mieste bendrojo lavinimo švietimo įstaigas lankė 880 moksleivių. Optimali mokykla 800 vietų, jos sklypo dydis 3,2 ha (40 m²/1 vaikui). Pasiekiamumo spindulys: ikimokyklinio ugdymo įstaigos – 500 m., bendrojo lavinimo mokyklos – 1000 m.

Numatoma:

- rezervuoti teritorijas mokyklų ir vaikų darželių statybai perspektyvinėse plėtros teritorijose: mokyklas ir vaikų darželius statyti atsižvelgiant į poreikių pasikeitimus teritorijose;
- kiekvienu konkrečiu atveju, projektuojant gyvenamųjų namų kvartalą (grupe), pagal poreikį turi būti numatomos naujos mokyklos ir vaikų darželiai, reikalingi pagal socialinės infrastruktūros teritorinius poreikius.

*Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai***6.4.2. Asmens sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų infrastruktūra**

Asmens sveikatos priežiūros įstaigų teikiančių pirminio lygio paslaugas tinklas iki projekcinio periodo pabaigos yra pakankamas.

Asmens sveikatos priežiūros įstaiga VšĮ Šalčininkų rajono savivaldybės ligoninė, teikianti antrinio lygio paslaugas turi 113 lovų, jos plėtra nenumatoma.

Socialinės paslaugos skiriamos į bendrąsias socialines paslaugas ir specialiąsias socialines paslaugas¹.

Specialiosios socialinės paslaugos skirstomos į: socialinę priežiūrą ir socialinę globą.

Socialinių paslaugų įstaigos skirstomos į stacionarias socialinių paslaugų įstaigas ir nestacionarias socialinių paslaugų įstaigas.

Atsižvelgiant į planuojamų teritorijų socialinės sandaros specifiką, numatoma pagal poreikį plėtoti socialinių paslaugų infrastruktūrą. Nestacionarioms socialinėms paslaugoms – dienos socialinės globos centrums, savarankiško gyvenimo namams steigti skiriamas prioritetas ES struktūrinių fondų paramai 2007 – 2013 m. gauti.

Socialinių paslaugų įstaigų pagal socialinių paslaugų rūšis ir žmonių socialines grupes perspektyviniam 7800 Šalčininkų miesto gyventojų skaičiui, poreikis² pateiktas 6.4.2.1 lentelėje.

6.4.2.1. lentelė. Socialinių paslaugų įstaigų poreikis

	Paslaugų vietų normatyvas visiems savivaldybės gyventojams*	Gavėjų skaičiaus visiems savivaldybės gyventojams* normatyvas
1. Dienos socialinė globa asmens namuose ir institucijose		
1.1 suaugusiems asmenims su negalia	4	3
1.2. vaikams su negalia	0	0
1.3. senyvo amžiaus žmonėms	3	3
2. Trumpalaikė socialinė globa institucijose		
2.1. suaugusiems asmenims su negalia	0	x
2.2. vaikams su negalia	1	x
2.3. likusiems be tėvų globos vaikams, kuriems nustatyta laikinoji globa ir socialinės rizikos vaikams	4	4
2.4. senyvo amžiaus žmonėms	0	x
2.5 socialinės rizikos suaugusiems asmenims	4	x
2.5.1. nakvynės namuose	2	x
2.5.2. krizių centruose	1	x

¹ Valstybės žinios, 2006-04-20, Nr.43-1570

² Žinios, 2006 Nr. 124-4705, 2007m. liepos 4d. įsakymas Nr. A1-185

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

2.5.3. psichologinės bei socialinės rehabilitacijos įstaigose	0	x
3. Ilgalaikė socialinė globa institucijose		
3.1. suaugusiems asmenims su negalia	6	x
3.2. vaikams su negalia	1	x
3.3. likusiems be tėvų globos vaikams, kuriems numatyta nuolatinė globa	7	77
3.4. senyvo amžiaus žmonėms	8	91
4. Socialinė priežiūra		
4.1. suaugusiems asmenims su negalia, senyvo amžiaus asmenims, vaikams su negalia ir jų šeimoms	3	34
4.2. socialinės rizikos suaugusiems asmenims, socialinės rizikos šeimoms	1	35
4.3. socialinės rizikos vaikams (teikiama socialinės priežiūros centruose, savarankiško gyvenimo namuose kt.)	x	20

* projektinis gyventojų skaičius 8300 žmonių

6.4.3. Kultūra

Kultūrai tenka svarbus vaidmuo kuriant atvirą visuomenę. Tarptautiniai kultūros ryšiai intensyvina ir įvairina šalies kultūrinį gyvenimą, didina krašto populiarumą, skatina visuomenės kultūrinę veiklą ir turizmą. Kultūros sklaida užsienyje sudaro galimybes formuoti patrauklų Lietuvos įvaizdį.

Siekiant plėtoti visų šalies regionų kultūrą, rengiamos ir įgyvendinamos regionų kultūros plėtros programos.

Krašto gyventojų, ypač vaikų ir jaunimo dalyvavimas mėgėjų kūrybinėje veikloje, folkloro, amatų puoselėjimas sudaro sąlygas išsaugoti tautines tradicijas.

Mieste esantis Šalčininkų rajono kultūros centras su 400 vietų sale pilnai tenkina miesto poreikius. Šalčininkų raj. savivaldybės viešoji biblioteka teikia interneto paslaugas. Mieste reikėtų daugiau interneto prieigos taškų.

6.5. Pagrindinės darbo vietos ir ūkinės veiklos vystymas

Bendrojo plano sprendiniai numato palankių sąlygų sudarymą tolesnei paslaugų, aptarnavimo, administravimo, tarpininkavimo, žinių ekonomikos, gamybos sektorių darbo vietų kūrimui. Darbo vietos gali būti kuriamos visose miesto teritorijose, reikalingos konkretaus gyvenamojo rajono gyventojams aptarnauti.

Pagrindinės teritorijos darbo vietų kūrimui:

- Miesto centras – kuriant aptarnavimo, paslaugų sektoriaus darbo vietas.
- Konvertuojant gamybines ir sandėliavimo teritorijas siūloma išsaugoti darbo vietas, keičiant jų pobūdį iš gamybos į paslaugų bei aptarnavimo sektorius.
- Esami didieji ir smulkūs prekybos centrai.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- Priemiestinėje zonoje steigti ekologinius ūkius.

Mieste turi būti visapusiškai skatinama ekonomikos plėtra, užtikrinamas tolesnis verslo sąlygų gerinimas, tobulinama paramos verslui sistema, plėtojama verslo ir paslaugų verslui infrastruktūra, plėtojama miesto valdžios ir verslo partnerystė.

Vilniaus apskrities teritorijos bendrojo plano plėtros koncepcija Šalčininkų miestą priskiria šalies pagrindinio lokalinio centro „a“ kategorijai, kartu su pakankamo potencialo esamų savivaldybių centrais - Elektrėnais, Trakais, Širvintomis galinčiais ir turinčiais didžiausią tikimybę pritraukti investicijas.

7. INŽINERINĖ APLINKA

7. INŽINERINĖ APLINKA

7.1. Ekoinžinerinė infrastruktūra

7.1.1. Vandentieka

Vadovaujantis Lietuvos respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95% Šalčininkų rajono gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekėjo tiekiamu vandeniu. Tuo tikslu turi būti plečiami esami vandentiekio tinklai Šalčininkų mieste.

Šalčininkų miesto bendrajame plane numatoma, kad visas tiekiamas vanduo atitiks dabar galiojančią higienos normą HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Tuo tikslu turi būti renovuojama dalis eksploatuojamo skirstomojo vamzdyno.

Norint įgyvendinti aukščiau paminėtus siekius Šalčininkų miesto bendrajame plane numatoma:

- naujų vandentiekio tinklų plėtra (apie 23km);
- numatoma, kad visi plečiami vandentiekiai bus pritaikyti gaisrų gesinimui: sukurta žiedinė struktūra, parinkti reikiami vamzdynų diametrai, įrengti priešgaisriniai hidrantai. Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiavimai prie atvirų vandens telkinių;
- numatoma vykdyti tolesnį eksploatuojamų požeminių vandenų monitoringą;
- numatoma vykdyti tiekiamo vandens kokybės kontrolę ir apie jos rezultatus sistemingai informuoti vietinės savivaldos organus bei visuomenę;
- numatoma plėtoti vandentiekį sodų bendrijose.

Šie sprendiniai turi sąsają su Nemuno - Aukštupio upių baseinų bendruoju planu. Šių projektų pagrindu finansuojama dalis vandens tiekimo sistemų plėtos.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatytos naujos vandentiekio trasos, vandenvietės teritorija ir jos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ). Tikslesnė numatomų inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

7.1.2. Vandenvala

Vadovaujantis Lietuvos respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu numatoma, kad ne mažiau kaip 95 % Šalčininkų rajono gyventojų būtų teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos. Tuo tikslu turi būti plečiami esami nuotekų surinkimo tinklai Šalčininkų mieste.

Išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kokybė turi tenkinti ES „Miestų nuotekų valymo direktyvos“ 91/271/EEC reikalavimus. Tam, kad užsibrėžti tikslai būtų įgyvendinti, Šalčininkų mieste turi būti rekonstruojami esami nuotekų valymo įrenginiai.

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Atsižvelgiant į tai, kad direktyva 91/271/EEC įsigalioja Lietuvai nuo 2010 m., visi sprendiniai sietini su vandenvala įgauna prioritetinį statusą.

Norint įgyvendinti šiuos siekius Šalčininkų miesto bendrajame plane numatoma plėsti nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą Šalčininkų mieste, visu planuojamu periodu:

- naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra (apie 20km);
- rekonstruoti esamus nuotekų valymo įrenginius planuojamo periodo eigoje;
- vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę.

Šie sprendiniai turi sąsają su Nemuno - Aukštupio upių baseinų bendruoju planu. Šių projektų pagrindu finansuojama dalis nuotekų surinkimo ir valymo sistemų plėtros.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos nuotekų trasos, nuotekų siurblynės. Naujai numatomos nuotekų trasos ir siurblynės vaizduojamos schematiškai, tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

7.1.3. Lietaus nuotekos

Lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra mažiau išplėtotą miesto inžinerinės infrastruktūros sritis. Gana dideli reljefo nelygumai kelia didelius reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis atneša nuostolius statiniams ir gamtai. Reikalingas tinklų plėtojimas visame mieste. Surenkamas lietaus vanduo prieš išleidžiant į paviršinius vandenis turi būti apvalomas.

Šalčininkų miesto bendrajame plane numatoma plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą Šalčininkų mieste, visu planuojamu periodu:

- naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra (apie 9km);
- įrengti devynis naujus lietaus nuotekų valymo įrenginius;
- įrengti keturis naujus išleidėjus.

Projekto grafinėje dalyje vaizduojamos visos esamos ir numatomos naujos lietaus nuotekų trasos, išleidėjai ir numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai. Tikslesnė šių inžinerinių tinklų vieta turi būti nustatoma rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus.

7.1.4. Atliekų tvarkymas

Šalčininkuose jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje. Atliekų rūšiavimas pirminėje jų surinkimo stadijoje nepakankamas. Šalčininkuose kasmet surenkama apie 2775 t buitinių atliekų. Stebint susidarančių atliekų kiekio augimo tendencijas galima prognozuoti, kad 2018 metais Šalčininkuose susidarys 3500 tonų atliekų. Siekiant suvaldyti didėjančius atliekų srautus numatoma:

- buitines atliekas šalinti tik Vilniaus regioniniame sąvartyne;
- biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto;

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą;
- rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius;
- numatoma įrengti stambiagabaryčių atliekų aikštelę.

Numatomų konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių vietos bendrajame plane preliminaros. Konkrečios konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių vietos bei kiekiai bus tikslinami specialiuoju (detalioju) planu.

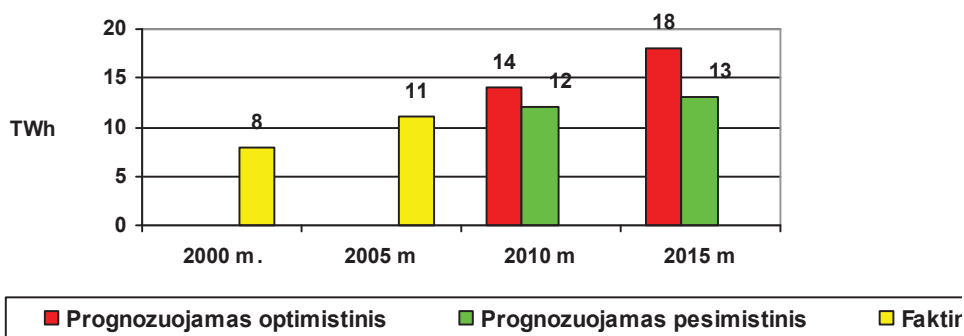
7.2. Energetinės infrastruktūros vystymas

7.2.1. Elektros energijos tiekimas ir gamyba

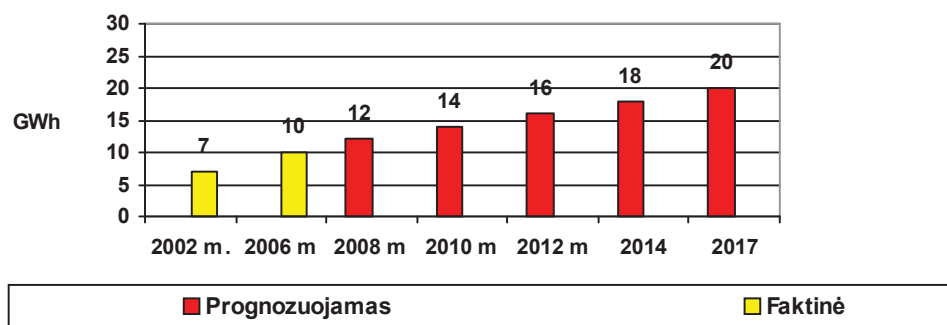
Elektros energijos gamyba Šalčininkuose nevykdoma. Nagrinėjant situaciją po Ignalinos AE antrojo bloko uždarymo, vengiant elektros energijos importo, gali būti susidurta su poreikiu modernizuoti esamas katilines, įrengiant dujų turbinas ir generatorius.

Šalčininkų miestas suvartoja apie 10 GWh elektros energijos per metus. Pastarųjų metų tendencijos rodo elektros energijos poreikio didėjimą. Tai yra būdinga daugeliui Lietuvos regionų. Tikėtina, elektros energijos poreikiai augs ir ateityje.

7.2.1.1. pav. Prognozuojami Lietuvos elektros energijos poreikiai



7.2.1.2. pav. Prognozuojami Šalčininkų miesto elektros energijos poreikiai



Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

Tam, kad patenkinti šiuos poreikius, miesto elektros tinklas yra prisijungęs prie bendro Lietuvos perdavimo tinklo per transformatorinę pastotę. Ši transformatorinė pastotis turi pakankamą galios rezervą.

Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Šalčininkų vartotojams numatoma:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis;
- pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines;
- kabeliuoti didžiąją dalį esamų 10 kV orinių linijų;
- naujas elektros linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose;
- išlaikyti gerame techniniame stovyje esamą elektros energijos perdavimo tinklą.

Sunku numatyti kurios teritorijos Šalčininkų mieste bus užstatytos pirmiausiai, todėl Šalčininkų miesto 10kV oro linijų kabeliavimo prioritetai turi būti sprendžiami detaliais bei specialiais planais.

Projekto grafinėje dalyje nurodomos 10 kV kabelinių linijų ir transformatorinių vietos. Rezervuojamos teritorijos naujoms 10kV linijoms.

7.2.2. Gamtinių dujų tiekimas

Šalčininkų miestas yra dujofikuotas. Dujų skirstymo stotis yra į rytus už planuojamos miesto ribos. Dujų skirstomieji tinklai yra išdėstyti gerai. Pagrindinai dujos yra naudojamos šilumos gamybai. Miesto gyventojai naudoja dujas buityje, maisto gamybai. Prognozuoti dujų sąnaudas ateityje yra ganėtina sunku. Tikėtina, kad dujų sąnaudos skirtos patalpų šildymui išliks artimos dabartinėms. Priemonės, skirtos esamų pastatų šiluminei varžai didinti, dalinai kompensuos šilumos poreikius naujai statomiems pastatams.

Esamos Šalčininkų dujų skirstymo stoties pajėgumai tenkina šiandieninius miesto poreikius, tačiau dėl sanitarinės apsaugos zonos ribojama ūkinė veikla. Tikslinga Šalčininkų DSS perkelti atokiau nuo planuojamos miesto ribos. Įvertinant, kad gamtinės dujos technologiniu ir ekologiniu požiūriu yra pripažįstamas efektyviausiu organiniu kuru, Šalčininkuose numatoma vystyti skirstomojo dujotiekio tinklą:

- naujai užstatomose mažaaukštės ir daugiaaukštės statybos teritorijose;
- naujai planuojamuose pramonės rajonuose.

Numatoma naujus vidutinio slėgio dujotiekius tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

Projekto grafinėje dalyje nurodomos orientacinės naujai tiesiamų dujotiekių vietos. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma detalaus planavimo eigoje.

*Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai***7.2.3. Centralizuotas šilumos tiekimas**

Centralizuotai tiekiamą šilumą Šalčininkuose gaminama vienoje katilinėje. Per metus AB „Šalčininkų šilumos tinklai“ patiekia į tinklus apie 21 GWh. Šis kiekis svyruoja 10% ribose, priklausomai nuo vidutinių žiemos temperatūrų, tačiau jau eilę metų yra pastovus. Šiluminiai nuostoliai tinkluose sudaro apie 15%, tad vartotojams tenka apie 18 GWh per metus. Tikėtina, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis Šalčininkuose augs. Aukštos tiekiamos šilumos kainos neskatina naujų vartotojų jungtis prie esamų tinklų. Galimai naujai atsiradusių vartotojų poreikius kompensuos tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos. Bendras centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis keisis nežymiai.

Pagrindinė šilumos ūkio pertvarka turi būti nukreipta į tiekiamos šilumos kainų sumažinimą. Tuo tikslu Šalčininkų miesto bendrajame plane numatoma:

- tęsti esamų šiluminių trasų rekonstrukciją naudojant bekanalę technologiją;
- keičiant šilumotiekius optimizuoti vamzdinių diametrus;
- išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus;
- numatyti galimybę rajoninei katilinei naudoti rezervinį kurą medieną ir jos atliekas.

7.3. Ryšių infrastruktūros vystymas

Nežiūrint to, kad Šalčininkuose ryšių tinklai yra išvystyti gerai, naujai kuriama informacinė visuomenė reikalauja ir naujo požiūrio į šios infrastruktūros srities vystymą. Šiuo metu vyksta spartus procesas naujų informacinių technologijų diegime, ryšių sistemoje. Šis procesas neaplenkia ir Šalčininkų miesto. Siekiant, kad šiuolaikinės ryšių priemonės būtų prieinamos visiems visuomenės nariams numatoma:

- plėsti mobilios daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilios ryšio operatoriams;
- augant internetinio ryšio priemonių svarbai plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, leisiantis plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms.
- išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą, įrengti juose viešojo interneto prieigas;
- laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus.

7.4. Įgyvendinimo prioritetai**7.4.1. Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai**

Ekoinžinerinės infrastruktūros srityje Šalčininkų miesto bendrajame plane numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- rekonstruoti esamus nuotekų valymo įrenginius planuojamo periodo eigoje;
- plėsti Šalčininkų vandentiekį į naujai užstatomas teritorijas ir esamas sodų bendrijas;
- plėsti Šalčininkų buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į esamus valymo įrenginius;

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

- buitinė nuotekynė pirmiausia turi būti vystoma naujai užstatomose teritorijose ir sodų bendrijose;
- vystyti konteinerinių aikštelių tinklą skirtą atliekų rūšiavimui.

7.4.2. Energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai

Energetikos srityje Šalčininkų miesto bendrajame plane numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą;
- kabeliuoti didžiąją dalį esamų 10 kV orinių linijų;
- plėsti skirstomojo dujotiekio tinklą į užstatytas ir naujai numatomas užstatyti teritorijas;
- rekonstruoti esamas šilumines trasas naudojant bekanalę technologiją ir optimizuojant vamzdino diametrus;
- išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus.

8. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

8. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

8.1. Šalčininkų miesto išorės susisiekimo sistema

Šalčininkų miestas pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą numatomas vystyti kaip A kategorijos 3 lygmens lokalinis centras, kuris patenka į I-ojo lygmens B kategorijos tarptautinę urbanistinę integracijos ašį Vilnius-Lyda bei yra II-ojo lygmens regioninės jungties Varėna-Eišiškės-Šalčininkai-Kalveliai-Nemenčinė komponentas.

Šalčininkai per tarptautinį TEN-T transporto koridorių Lyda-Vilnius-Panevėžys-Šiauliai-Klaipėda (esamas magistralinis kelias A15 (E85) Vilnius-Lyda) bei tarptautinę geležinkelio liniją turi gerą ryšį su pagrindine Lietuvos metropoline urbanistinės integracijos ašimi ir IX B transporto koridoriumi „Klaipėda-Kaunas-Vilnius-Minskas-Kijevas“ (E85/E28).

Ilgamečiai transporto srautų tyrimų duomenys bei tendencijos rodo, kad svarbiausi Šalčininkų išoriniai transportiniai ryšiai su sostine. Vilniaus kryptimi yra ir didžiausia transporto srautų augimo tikimybė. Remiantis Transporto tyrimų instituto prognozėmis, Šalčininkų miesto prieigose 10 metų laikotarpiu, valstybinės reikšmės automobilių keliuose vidutinis metinis eismo intensyvumo augimas gali siekti 2-4 %. Esant tokiam augimui, Šalčininkų miesto prieigose 2018 metais magistraliniame kelyje A15 (E85) Vilnius-Lyda, ruože Jašiūnai-Šalčininkai eismo intensyvumas siektų 4000-5000 transp. priem./parą, ruože Šalčininkai-valstybės siena 900-1100 transp. priem./parą, rajoninės reikšmės kelyje Nr. 3901 3000-3500 transp. priem./parą.

Šalčininkų miestui kaip savivaldybės administraciniam centrui svarbios išliks ir regioninės bei lokalinės jungtys: krašto kelias Nr.126 Šalčininkai-Butrimonys-Eišiškės, krašto kelias Nr.104 Šalčininkai-Dieveniškės-Krakūnai, rajoninės reikšmės keliai Nr.3901 Ažulomis-Šalčininkai-Milvydai. Transporto eismo intensyvumo prognozė Šalčininkų užmiesčio keliuose pateikta žemiau esančioje lentelėje.

8.1. lentelė. Vidutinio metinio paros eismo intensyvumo (VMPEI) tendencijos ir prognozė Šalčininkų užmiestyje, valstybinės reikšmės keliuose (transporto priemonės /parą) [2]

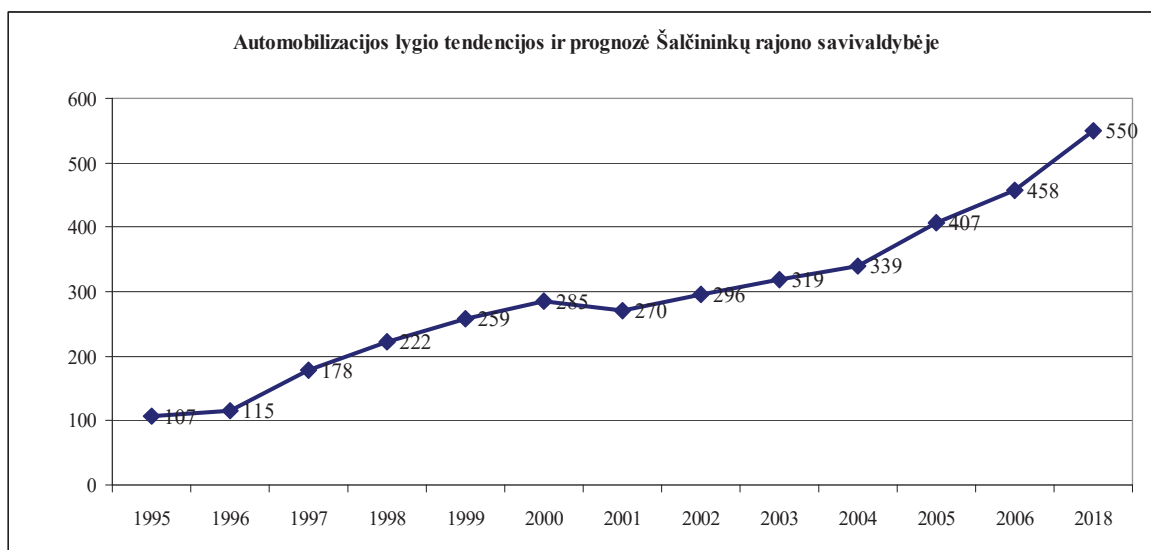
Kelias (ruožas)	1997	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Prognozuojamas VMPEI 2018 m.
A15 (E85) Vilnius-Lyda, ruožas Jašiūnai-Šalčininkai	2960	3135	2943	2773	2791	2516	2989	3033	3548	3886	4000-5000
A15 (E85) Vilnius-Lyda, ruožas Šalčininkai-valstybės siena	-	-	401	533	541	569	662	726	858	744	900-1100
126 Šalčininkai-Butrimonys-Eišiškės	-	-	986	1029	1062	1083	1127	889	1136	1209	1400-1500

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

104 Šalčininkai-Dieveniškės-Krakūnai	-	-	724	758	538	549	569	593	640	720	800-900
3901 Ažulomis-Šalčininkai-Milvydai	-	-	-	-	-	-	-	2510	2597	2758	3000-3500
3901 Ažulomis-Šalčininkai-Milvydai	-	-	-	-	-	-	-	609	574	607	700-800

8.2. Automobilizacijos lygis

Automobilizacijos lygio rodiklis yra vienas svarbiausių transporto srautų augimo veiksnių. Šalčininkų rajono savivaldybėje per 10 metų šis rodiklis išaugo 4,2 karto, šiuo metu siekia 458 auto./1000-iui gyventojų, yra vienas aukščiausių Vilniaus apskrityje ir viršija Lietuvos vidurkį. Pagal bendras Lietuvos ir Europos Sąjungos automobilizacijos augimo tendencijas, galima prognozuoti, kad perspektyviniu laikotarpiu automobilizacijos lygis vis dar augs, tačiau augimas nebus toks spartus. 2018 metais Šalčininkų rajono savivaldybėje automobilizacijos lygis gali siekti apie 550 auto./1000-iui gyventojų.



8.1.pav.

Esant tokiam automobilizacijos lygio augimui per 10 metų Šalčininkų miesto automobilių parkas išaugtų apie 39 % (įvertinant perspektyvinį gyventojų skaičių prijungus kaimų teritorijas prie miesto).

8.3. Šalčininkų miesto vidaus susisiekimo sistema

Šalčininkų mieste nėra vykdomi periodiniai transporto srautų tyrimai, todėl nėra galimybės tiksliau nustatyti miesto vidaus eismo intensyvumo tendencijų bei sudaryti patikimų prognozių perspektyviniam sprendinių laikotarpiui. Remiantis kitų Lietuvos miestų transporto

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

srautų ilgamečių tyrimų duomenimis, įvertinus automobilizacijos lygio augimą Šalčininkų rajono savivaldybėje, prognozuojamas 1,5-4 % metinis transporto srautų augimas.

8.2.lentelė. *Esamas ir prognozuojamas transporto eismo intensyvumas Šalčininkų miesto gatvėse.*

<i>Gatvės pavadinimas</i>	<i>Ruožas</i>	<i>Transporto eismo intensyvumas aut./val. 2007 m</i>	<i>Prognozuojamas transporto eismo intensyvumas 2018 m aut./val.</i>
Vilniaus g.	Šalčininkų miesto šiaurinė riba-40Pramonės g.	332	430
	Pramonės g.-Vytauto g.	482	650
	Vytauto g.-Nepriklausomybės g.	439	560
	Nepriklausomybės g.-Naujoji g.	176	220
	Naujoji g.-Šalčininkų miesto pietinė riba	171	200
Eišiškių g.	Iki magistralinio kelio A15	119	150
	Magistralinis kelias A15-Šalčininkų miesto vakarinė riba	161	200
Nepriklausomybės	Šalčininkų miesto vakarinė riba-Melioratorių g.	185	230
	Melioratorių g.-A.Mickevičiaus g.	225	290
	A.Mickevičiaus g.-Vilniaus g.	242	310
	Vilniaus g.-Plento g.	182	230
Pramonės g.	Šalčininkų miesto vakarinė riba-Melioratorių g.	32	80
	Melioratorių g.-A.Mickevičiaus g.	58	90
	A.Mickevičiaus g.-Vilniaus g.	70	100
	Vilniaus g.-Krantinės g.	124	160

Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai

	Krantinės g.- Plento g.	28	36
Vytauto g.	Melioratorių g.- A.Mickevičiaus g.	84	100
	A.Mickevičiaus g.-Vilniaus g.	84	100
	Vilniaus g.- Krantinės g.	76	90
Melioratorių g.	Pramonės g.- Vytauto g.	40	50
	Vytauto g.- Nepriklausomybės g.	32	40
	Nepriklausomybės g.-Naujoji g.	60	80
A.Mickevičiaus g.	Šalčininkų miesto šiaurinė riba- Pramonės g.	40	50
	Pramonės g.- Vytauto g.	64	80
	Vytauto g.- Nepriklausomybės g.	77	90
	Nepriklausomybės g.-Naujoji g.	111	140

Šalčininkų miestas gerai integruotas į užmiesčio kelių tinklą, funkcionuojantis vakarinis aplinkkelis nukrauna nuo miesto teritorijos šiaurės-pietų krypties tranzitinį eismą, todėl miesto teritorijoje nėra tranzitinio transporto taršos ir ateityje nėra grėsmės susidaryti didelėms transporto problemoms.

Šalčininkų miesto gatvių tinklas yra pakankamai tankus ir rišlus, kas sudaro palankias sąlygas susisiekimui bei transporto srautų pasiskirstymui. Esamas gatvių tinklas turi laidumo rezervą perspektyviniams transporto srautams praleisti, todėl pagrindiniai susisiekimo sistemos vystymo uždaviniai yra esamo susisiekimo tinklo tobulinimas bei modernizavimas, integruojant į jį naujas susisiekimo jungtis, nekeičiant miestui būdingos stačiakampės planinės struktūros.

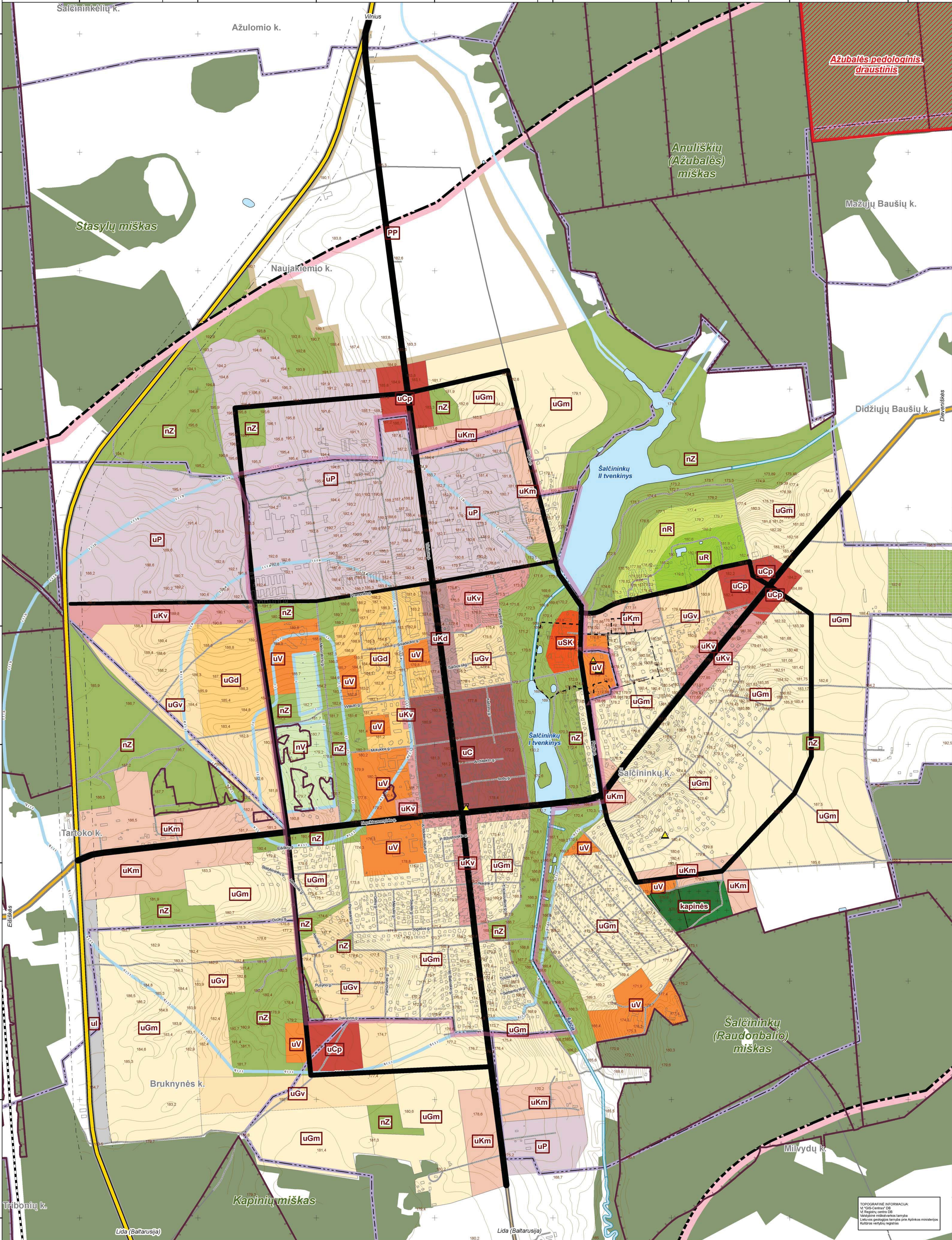
Pagrindinės Šalčininkų miesto vidaus susisiekimo ašys išliks Vilniaus, Nepriklausomybės bei Eišiškių gatvės. Perspektyviniu laikotarpiu, atsižvelgiant į naujai statomą Stasylų (Šalčininkų) geležinkelio pasienio kontrolės punktą ir keleivių terminalą, taip pat Pramonės gatvėje planuojamą statyti bažnyčią bei plečiamą pramoninį rajoną, siūloma rekonstruoti esamą Pramonės gatvės ruožą nuo Vilniaus gatvės iki vakarinio miesto aplinkkelio, sujungiant ją su esamu rajoninės reikšmės keliu Nr.3907 Šalčininkai-Čiužakampis-Mažosios Sėlos. Tokiu būdu suformuoti naują susisiekimo ašį, užtikrinančią tiesioginį naujų traukos objektų pasiekiamumą.



ŠALČININKŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS

KONCEPCIJA

FUNKCINIAI PRIORITETA M 1:7 500



- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Šalčininkų miesto riba
 - Kaimo riba
 - Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos riba
 - Nekilnojamojo kultūros vertybių fizinės apsaugos zonos riba
 - Valstybinių miškų riba

- TERITORIJOS**
- Urbanizuojamos teritorijos**
- uC Miesto centras
 - uP Miesto periferinis centras
 - uK Didelio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos
 - uV Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos
 - uM Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos
 - uV Teritorijos visuomenės poreikiams
 - uSK Kultūros, laisvalaikio objektų teritorijos
- Neurbanizuojamos teritorijos**
- nZ Želdynų teritorijos
 - Kapinės
 - nR Rekreacinės teritorijos

- Kitos teritorijos**
- uP Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
 - uGd Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
 - uGv Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
 - uM Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
 - uR Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos
- Kiti žymėjimai**
- Δ Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
 - Struktūrinės gatvės
 - Gatvė

- Magistralinio kelių apsaugos zona**
- Magistralinis kelias
 - Krašto kelias
 - Rajoninis kelias
 - Vietinis kelias
 - Geležinkelis
- Vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta**
- Vandenvietės mikrobios taršos apribojimo apsaugos juosta
 - Vandenvietės cheminės taršos apribojimo (a) apsaugos juosta
 - Vandenvietės cheminės taršos apribojimo (b) apsaugos juosta

Atleisto Nr. 0428		Urbanistika		ŠALČININKŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS	
191	Vyr. arch.	L. Naujokaitis		KONCEPCIJA FUNKCINIAI PRIORITETA M 1:7 500	Laida
	PV	A. Kazlėnė			
	PDV	R. Kūšienė			
	Arch.	G. Raitkūtė			
BP	ORGANIZATORIUS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			U-0632-BP	Lapas Lapų 1 1