

Projektuotojas:	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda. Įmonės kodas 14180572 PV, NKP arch. Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, Nr. 0555
Statytojas (užsakovas) Pastato valdytojas	Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centras įm. kodas 190464357, Daržų g. 10, 91246, Klaipėda.
Projektuojamo objekto duomenys:	Pastatų komplekso pastatas u.o.k. 22888 Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m., Unikalus pastato Nr. 2198-5000-1057
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO u.o.k. 22888 BAŽNYČIŲ G. 4, KLAIPĖDA PRIESTATO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS 
Objekto Nr.:	KP- 2025-05-15-08-TvD
Klaipėda 2025 m.	

1. BYLOS TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
I.	Tekstinė dalis		
1.	Bylos turinys		1
2.	Normatyviniai dokumentai		2
3.	Bendri duomenys		3
4.	Esamos padėties aprašymas. Trumpas pastato istorijos ir architektūros aprašymas. Ikonografija . Vertingosios savybės.		3-7
5.	Architektūriniai natūriniai tyrimų aprašymas		8-9
6.	Esamos padėties fotofiksacija (FF)		10-13
7.	Tvarkybos darbų sprendiniai.		14-15
8.	Nekilnojamųjų vertybių apsauga Kvalifikaciniai reikalavimai.		15-17
9.	Restauravimo darbų žiniaraštis		18
10.	Restauravimo atkuriant darbų žiniaraštis		18
11.	Tvarkybos darbų - remonto kiekių žiniaraštis		19
12.	Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, techninės ir kokybės charakteristikos, kiti reikalavimai		20-22
13.	Specialiųjų technologijų aprašymai (STA)		23-27
II.	Grafinė dalis		
1.	Architektūriniai natūriniai tyrimai, m 1:50	TvDP -01	28
2.	Architektūriniai natūriniai tyrimai, m 1:50	TvDP -02	29
3.	Tvarkybos darbų – restauravimo, restauravimo atkuriant brėžinys , m 1:50	TvDP -03	30
4.	Tvarkybos darbų – remonto brėžinys, m 1:50	TvDP -04	31
5.	Spalvinis sprendimas, m 1:50	TvDP -05	32
III.	Priedai		
1.	Privalomųjų projektavimo dokumentų žiniaraštis		33
2.	Priedai		34-62

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujasi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196 .

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
4. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
5. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
6. Paveldo tvarkybos reglamentais nurodytais LR Kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. įsakyme Nr. IV-130 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo „ ir LR Kultūros ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakyme Nr. IV-683 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“;
7. STR1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
8. PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
10. STR 1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
11. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato valdytojas (Turto patikėjimo teisė)

Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centras, a.k. 190464357

Žemės sklypo adresas Bažnyčių g. 4, Klaipėda

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:558. Unikalus Nr. 4400-0700-3430 (Visuomeninės paskirties teritorijos).

Statinio adresas: Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m.

Unikalus pastato Nr. 2198-5000-1057

Paskirties grupė: visuomeninių. **Pastato paskirtis :** kultūros paskirties pastatas – kultūros namai.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, **kultūros paveldo objektas** KVR kodas 22888.

Pastatų komplekso pastatas, adresu Bažnyčių g. 4, Klaipėda, yra valstybės saugomas, regioninės reikšmės nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

Pastatas įeina į pastatų kompleksą (u.o.k. 1167) adresu Bažnyčių g. 3, 4, Klaipėda. Patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (u.o.k. 16075) ir Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais teritoriją (u.o.k. 27077) .

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Numatomos tvarkybos darbų rūšys: pastato priestato restauravimas, restauravimas atkuriant, tvarkybos darbai remontas.

Atlikti apmatavimai, tyrimai

2025 06 UAB “Klaipėdos projektas “ atlikti apmatavimai, architektūros natūriniai tyrimai.

2025 06 19 FIXUS Mobilis. Būklės vertinimo ataskaita ir kalendorinis priežiūros planas.

4. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS. TRUMPAS PASTATO ISTORIJS IR ARCHITEKTŪROS APRAŠYMAS.



Pastatui suformuotas žemės sklypas. Sklype taip pat yra kitų pastatų: Menų ir amatų eksponavimo pastatas Daržų g. 10; pastatas – kultūros namai ir dar vienas tos pačios naudojimo paskirties pastatas adresu Bažnyčių g. 6; du pastatai - menininkų namai Daržų g. 10.

Pastatų kompleksas Bažnyčių g. 3, 4 suformuotas iš dviejų skirtingų valdų. Bažnyčių g. 4 pastatas su priestatu stovi ilgame sklype šiaurės pietų kryptimi, kuris buvo suformuotas XVIII a. vid., XVIII a.II pusėje buvo užstatytas ūkiniais ir gyvenamaisiais pastatais.

Pastato komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. priestato tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) **projektas**

Amatininko dirbtuvė -XVIII a. susiformavusios valdos statinys, gyvenamas namas stovėjo prie Didžiosios Vandens gatvės. 1768 metų adresų knygoje namo prie Didžiosios Vandens gatvės savininkė buvo našlė Gronau. Vėliau savininkai keitėsi, name veikė stiklo parduotuvė, 1898 metais namas ir ūkiniai statiniai priklausė šaltkalviui Mat(t)ern, R. Vėliausi duomenys iš adresų knygos - 1909 metais namas tapo mėsinių Scheurich, M. nuosavybe. Vėliau ilgą laiką sklype buvo likęs tik vienas ūkinis - gamybinis pastatas prie Bažnyčių gatvės. Pokaryje istorinė valda buvo atidalinta, prie Didžiosios Vandens gatvės XX a. 8 deš. buvo pastatytas daugiabutis gyvenamas namas, o ūkinis pastatas (amatininko dirbtuvė) 1975 metais kapitaliai suremontuotas, jame įrengtos kūrybinės dirbtuvės.

Bažnyčių g. 4 statytas XVIII a. II pusėje, rekonstruotas 1991 m. ir 2019 m. remontuotas. Pastatas yra stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda, su PV pusėje priestatu. Formuoja Bažnyčios gatvės išklotinę. Sulyginus ikonografinę medžiagą pastebima, kad pastatas 1998 m. buvo perstatytas, galimai panaudojant tinkamas pirmines medžiagas.

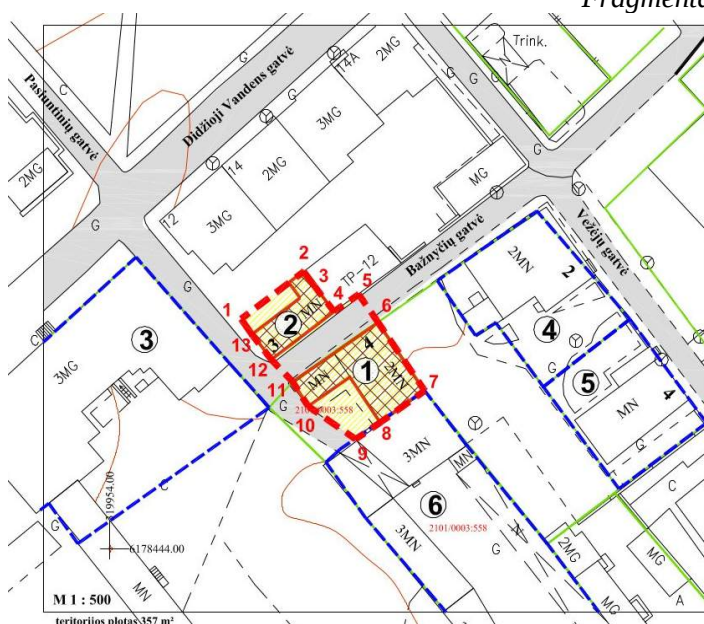
Informacija iš www.kpd.lt

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Pastatas Bažnyčių g. 4 įeina į pastatų kompleksą (u.o.k. 1167) adresu Bažnyčių g. 3, 4, Klaipėda.

Fragmentas iš apibrėžtų kultūros paveldo objekto ribų plano



Pastato komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. priestato tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) **projektas**

Komplekso dalys:

- 1 - Pastatas (22888, G70K1, u.n. 2189-5000-1057; x - 6178470.67, y - 319994.91), Bažnyčių g. 4
2 - Amatininko dirbtuvė (22889, G70K2, u.n. 2187-5000-1017; x - 6178478.10, y - 319981.93), Bažnyčių g. 3

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- 3 - Namas (845, S360, AtR87), Didžioji Vandens g. 8
4 - Namas (1168, S361, AtV151), Vežėjų g. 2
5 - Pastatas (15851, S1005, AtV 880), Vežėjų g. 4
6 - Sandėlių kompleksas (847, G135K, AtR89), Bažnyčių g. 6, Daržų g. 10

IKONOGRAFIJA.

Informacija iš www.kpd.lt



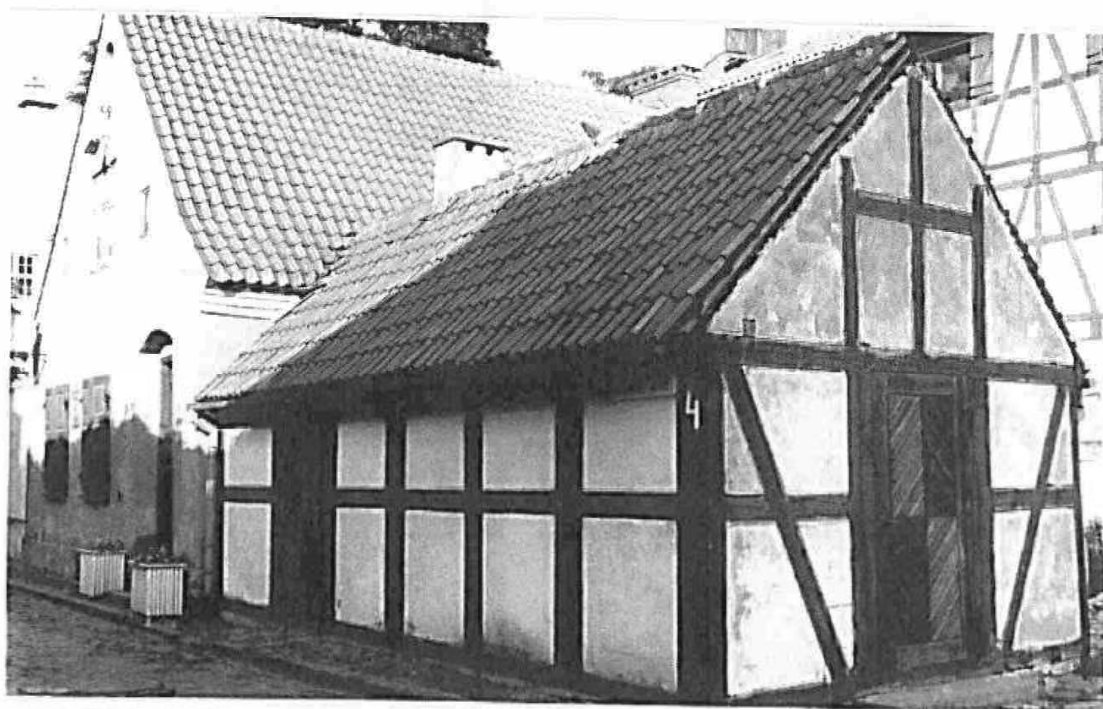
IKONOGR Nr. 1. Fachverkinių pastatų kompleksas Bažnyčių ir Pasiuntinių gatvėse, aut. Bernardas Aleknavičius.
Iš: Lietuva senose fotografijose, [interaktyvu] [žiūrėta 2016-08-08],
<https://www.facebook.com/senosfotografijos/?ref=ts&fref=ts>

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 5	Lapų 17
---	--------------------------------------	------------	------------

Pastato komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. priestato tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) **projektas**



IKONOG Nr. 7. Pastatas Bažnyčių g. 4. , 1998 m., fot. O. Stasiukaitienė
Pastatų kompleksas . (u.k. 1167, G70K). Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, Daržų 10/Pasimuntinių 7, Klaipėdos m., parengė Marija Dremaitė, 1998.
Kultūros paveldo centro biblioteka.



IKONOG Nr. 3. Pastato vaizdas iš Bažnyčių gatvės (V kampas). Nuotrauka iš pastatų komplekso (u.n. 1167) dosjė. KPD
Klaipėdos teritorinio padalinio archyvas.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 6	Lapų 17
---	--------------------------------------	------------	------------



IKONOG Nr. 8 . Pastatų kompleksas, vaizdas iš Š, 1998 m., fot. O. Stasiukaitienė

Pastatų kompleksas (u.k.1167, G70K): Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, Daržų 10/Pasiuntinių 7, Klaipėdos m., parengė Marija Drėmaitė, 1998. Kultūros paveldo centro biblioteka.

PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS (informacija iš www.kpd.lt)

- aukštis ir/ar aukštingumas - **pagrindinio pastato - 1a. su mansarda, priestato - 1a. su pastoge** ;
- tūrinė erdvinė kompozicija - **1a. su mansarda pagrindinis tūris, galiniu, PR fasadu sujungtas su Bažnyčių g. 6 sandėliu, su žemesniu priestatu PV fasade, prie Bažnyčių g., formuoja Bažnyčių g. išklotinę ; stogo forma – dvišlaitis stogas; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas (pagrindinio pastato raudonų molio plytų, priestato – tinkuotas); ŠR ir PV fasaduose tūrinių stoglangių tipas (po 2 stoglangius abiejuose fasaduose);**
 - kapitalinės sienos - **pagrindinio tūrio išorinės kapitalinės sienos** (ŠR fasado siena ar sienos fragmentai mūryti iš skaldytų lauko akmenų; rekonstruojant pastatą, vidaus planinės struktūra buvo pakeista); sienų angos - **pagrindinio tūrio PV ir ŠV fasadų stačiakampės langų ir išorinių durų angos;**
 - fasadų apdaila ir puošyba - **pagrindinio tūrio fasadų apdailos lygiu dažytu tinku tipas** (ŠR fasade yra atidengtas fragmentas skaldytų lauko akmenų mūro); **priestato fasadų fachverko užpildo tinko tipas; priestato ŠV ir PR fasadų medinio karnizo tipas;**
 - konstrukcijos - **pagrindinio pastato pamatai** (priestato medinės perdangos sijos virš pirmo aukšto; **pagrindinio pastato ir priestato medinė gegninė stogo konstrukcija** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 13; 2020 m.); **priestato medinė fachverko sienų konstrukcija su mūro užpildu** (rekonstruojant priestatą, išorinės sienos buvo pastorintos iš vidaus pusės; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - **pagrindinio pastato PV ir ŠV fasadų pirmo aukšto medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas** (mediniai langai su kalvių darbo vyriais; **pagrindinio pastato PV ir ŠV fasadų pirmo aukšto langų medinių įsprūdinių langinių tipas** (medinės langinės su kalvių darbo vyriais; būklė gera; **pagrindinio pastato ŠV fasado medinių įsprūdinių durų su švieslangiu tipas; PV ir ŠV fasado medinių durų tipas** (geometrinio lentelių piešinio medinės durų varčios įstatytos tarp fachverko konstrukcinių elementų; durys pagamintos rekonstruojant pastatą, tačiau pakabintos ant langams skirtų vyrių, yra skirtingo piešinio.)

Pasviru šriftu pažymėtos aktualios priestato vertingosios savybės.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 7	Lapų 17
---	--------------------------------------	------------	------------

5. PASTATO BAŽNYČIŲ g. 4 PRIESTATO ARCHITEKTŪRINIŲ NATŪRINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Pavadinimas	Konstrukcija, medžiagiškumas	Esama būklė Nusidėvėjimo požymiai	Pastabos
KONSTRUKCIJOS			
Cokolis	Skaldytų akmenų.	Vizualiai fizinių pakitimo nematyti. Akmenų būklė gera, tačiau ištrupėjusios rišamosios siūlės. Akmenys apsamanoję.	FF 1 ÷ 3
Išorinės sienos	Fachverko sienų konstrukcija su mūro užpildu	Mediniai fachverko konstrukcijos elementai PV fasado pusėje, apatinėje dalyje, ties kampais pažeisti puvinio. Intarpų mūras tinkuotas (apie 3 cm storio). Mūro būklės nebuvo galima nustatyti. Pastatas perstatytas. Mūras nėra pirminis.	FF 1 ÷ 3
ARCHITEKTŪRINIAI			
Stogo danga	Keraminės čerpės “S” tipo.	Stogo danga pakeista 2019 m. Būklė gera.	FF 1 ÷ 3
Stogo elementai	Medinės pokarnizinės vėjalentės. Tinkuotas kaminas.	Būklė gera. 2019 m. remontuoti, perdažyti.	FF 1 ÷ 3, 5
Fasadų apdaila	Fachverko konstrukcija, užpildas tinkuotas. Fixus mobilis atlikti tinko ir dažų cheminiai tyrimai.	Mediniai elementai dažyti. Dažai nublukę ir vietomis atsisluoksniavę. 2019 m. perdažyti fasadai. Mūro užpildas tinkuotas (apie 3 cm storio), dažytas balta spalva. Dažų sluoksnis vietomis nubyrėjęs. Tinko sluoksnis PV fasade ties mediniais elementais ištupėjęs, yra nuskilusių fragmentų, o viršutinis dažyto, smulkios frakcijos tinko sluoksnis vietomis atšokęs nuo pagrindo.	FF 1 ÷ 8
Langai, angos, durys	Dvejos (PV ir ŠV fasaduose) medinės, skirtingų geometrinių piešinių. Įstatytos ant langams skirtų vyrių. Vertingoji savybė medinių durų tipas. PR fasade trys langai, rėmai mediniai be sudalinimo.	Priestato medinių durų vyriai rūdija. Prie išorės durų įrengtų granito pakopų būklė gera, vizualiai apžiūrėjus pažeidimų neaptikta.	FF 1 ÷ 3
Išvada: Restauruoti medinę fachverko konstrukciją, o sutrūnijusias medines dalis protezuoti. Konservuoti medinius fachverko elementus, dažyti. Cokolį restauruoti sutvarkant siūles. Remontuoti tinko vietas, perdažyti. Ant priestato pietvakarių fasado likęs pritvirtintas lauko šviestuvo įvadas. Nenaudojamas, atjungtus įvadus rekomenduojama pašalinti nuo fasado.			

PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO MĖGINIŲ CHEMINIAI TYRIMAI ATLIKTI FIXUS MOBILIS (Ataskaita NR. 2025-FX-003)

Aktualūs priestate paimti tinko T4 ir dažų P1, P4, mėginiai.

Apžiūrint ir tiriant vakarų sienos fachverko užpildo mėginį T4 pro optinį mikroskopą nustatyta, kad tinkas yra balsvai pilkos spalvos, kietas bei turi labai įvairios frakcijos užpildą, nuo labai smulkios iki vidutiniškai stambios. Nors vizualiai tinkas cementinio skiedinio neprimena, cemento patikrinimui atlikta DS 1020 standartu pagrįsta chromo(VI) analizė, kurios metu sudėtyje chromo(VI) rastas labai mažas kiekis. Patikrinus spalviniu testu Macherey-Nagel VISOCOLOR ECO Chrom(VI) gautas rezultatas 0,02 mg/L, t. y. chromo(VI) taip pat nustatytas nežymus kiekis.

Nustatyta:

Mėginiuose T2, T3 ir T4 rasti labai maži chromo(VI) kiekiai, **t. y. tinkai yra kalkiniai su labai mažu cemento priedu.** Mėginiuose rasta kazeino, o polimerinių priedų neaptikta.

Dažų mėginių cheminiai tyrimai

Apžiūrint visus keturis dažų mėginius pro optinį mikroskopą nustatyta, kad visi mėginiai turi tik po vieną dažų sluoksnį. Visų mėginių dažai yra riboto elastingumo, trapūs. Visų dažų paviršiai yra matiniai, nelygūs, bet neporėti, sudarantys plėvelę. Cheminių tyrimų metu nei viename iš dažų sluoksnių švino nenustatyta.

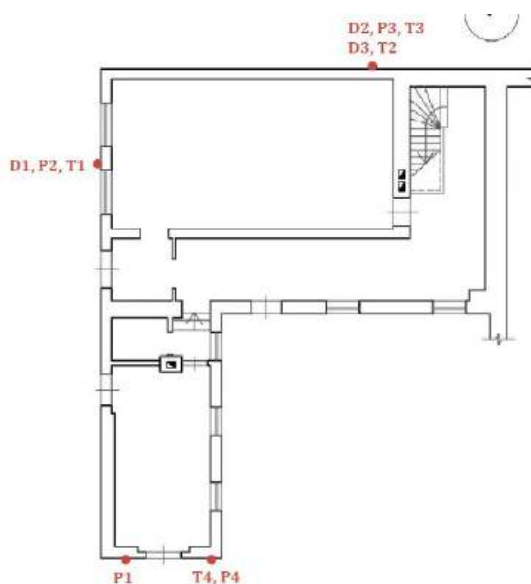
Atlikus FTIR analizę paaiškėjo, kad tiriamieji mėginių P1, P3 ir P4 dažų sluoksniai **yra akriliniai dažai**, o P2 – silikatiniai. Akriliniai dažai yra atsparūs dėvėjimuisi, tačiau tuo pačiu yra nelaidūs arba mažai laidūs orui bei vandens garams. Silikatiniai dažai yra pralaidūs orui ir drėgmei.

Nustatyta:

Tirtų mėginių P1, P3 ir P4 dažų sluoksnių rišamoji medžiaga yra sintetinės akrilinės dervos, sudarančios orui ir drėgmei nelaidžią plėvelę dažų sluoksnio paviršiuje. IR spektrai yra skirtingi galimai dėl to, kad dažymui naudoti skirtingi akriliniai dažai. Akrilinių dažų modifikacijų, suteikiančių dažams skirtingas savybes (atsparumą dilimui ar kt. fiziniam poveikiui, kietumą, lankstumą ir kt.) yra labai daug, todėl ir jų spektrai šiek tiek skiriasi. Be to, dažuose gali būti skirtingų įvairių priedų (plastifikatorių, skirtingų pigmentų, užpildų ir kt.). Cheminių tyrimų metu mėginiuose švino nerasta.

IŠVADOS. Jūsų objekto vakarų fasado fachverko užpildas bei šiaurės rytų fasado tinkas buvo dažyti plėvelę sudarančiais akriliniais dažais, o šiaurės vakarų fasado cokolio užtaisymas – silikatiniais dažais. Švino neaptikta nei viename mėginyje.

Rekomenduojama fasadus dažyti „kvėpuojančiais“ – orui bei drėgmei laidžiais – dažais, tokiais kaip kalkiniai ar silikatiniai. Be to, prieš dažymą būtina tinkamai paruošti paviršių ir vadovautis dažų gamintojo pateiktomis rekomendacijomis.



Schema Nr. 1 Mėginių paėmimo vietų pažymėjimas I aukšto schemeje

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 9	Lapų 17
---	--------------------------------------	------------	------------

6. ESAMOS PADĖTIES FOTO

Fotografavo A.Kinderienė 2025 06



FF_01. Pastato Bažnyčių g. 4 priestato vaizdas (antrame plane pagrindinis pastatas) iš PV pusės



FF 02. Priestato PR fasadas

Pastato komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. priestato tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) **projektas**



FF 03. Priestato vaizdas iš ŠV pusės



FF 04. Priestato PV fasado būklės ties cokoliu fotofiksacija



FF 05. Priestato PV fasado tinko būklės fotofiksacija



FF 06. Priestato PV fasado tinko būklės fotofiksacija



FF 07. Priestato PV fasado būklės ties cokoliu fotofiksacija



FF 08. Priestato ŠV fasado vėjalentės fotofiksacija

7. TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

Pagal PTR 3.08.01:2013 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys“ ir pastato vertingąsias savybes parenkama tvarkybos darbų rūšis.

Pastato priestatui nustatytos vertingosios savybės: fasadų apdaila ir puošyba - *priestato fasadų fachverko užpildo tinko tipas*; priestato ŠV ir PR fasadų medinio karnizo tipas. Konstrukcijos - *priestato medinės perdangos sijos virš pirmo aukšto; pagrindinio pastato ir priestato medinė gegninė stogo konstrukcija, priestato medinė fachverko sienų konstrukcija su mūro užpildu*; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - *priestato PV ir ŠV fasado medinių durų tipas*.

Tvarkybos rūšys parenkamos tokios, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Vidaus darbai nenumatomi.

PV fasadas (pirmo aukšto fachverko konstrukcijos tarpuose mūras) yra nežymiai išikraipęs. Dėl šios priežasties tinko būklė šiame fasade yra blogiausia. Nuėmus tinką gal paaiškėti tiksli mūro būklė. Pagal vietas, kuriuose yra nukritęs tinkas, galima daryti išvadą, kad mūras nėra pirminis (ne raudonų keraminių plytų). Taip pat remiantis ikonografija, pastatas yra perstatytas tarybiniu laikotarpiu.

7.1. Restauravimo darbai (PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“) **taikomi mediniams fachverko konstrukcijų elementams tvarkyti.**

Pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Po to mediena antiseptikuojama ir protezuojama. Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiksliai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulkės; negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus.

Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažeidimų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas – medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas. Tradicinis medienos konservavimo būdas yra baltinimas kalkiniu vandeniu arba kalkių pienu.

Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo – tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi. Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais ir lakais natūralių aliejų arba dirbtinių dervų pagrindu.

Būdingiausia konstrukcijų yda yra puvimas, tokių konstrukcijų remontas priklauso nuo to, ar jos yra dalinai puvusių pažeistos arba visiškai sunaikintos. Puvėsiais pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Po to mediena antiseptikuojama ir protezuojama.

Skaldytų lauko akmenų siūlių užtaisymas. Akmens mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkant jo sudėtį pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ 3 priedą.

7.2. Restauravimas atkuriant taikomas apatinio vainiko keitimui nauju, kadangi mediena pažeista drėgmė, sutręžusi. Darbų atlikimo eigoje sprendiniai tikslinami.

7.3. Tvarkybos darbai - remontas taikomas medinių stogo elementų bei tinko remontui:

Tinko remontas, t.y. pertinkuojant fasadus. Naudojamos šios tinko technologijos:

1. numatomas tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių valymas; nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas;
2. pažeisto tinko nuėmimas;

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 14	Lapų 17
---	--------------------------------------	-------------	------------

3. tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija . Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant).
4. dažų paruošimas. Tinkas dažymas fasadiniais kalkiniais dažais.

Medinių stogo elementų (karnizas, vėjalentė PV fasade) - elementai gaminami nauji, matmenys tikslinami darbų metu. Dažomi medienai skirtais dažais.

8. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA AKTUALI TVARKOMAM OBJEKTUI .

Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymą:

9 straipsnis. Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga

Pastatas Bažnyčiu 4 yra paskelbtas valstybės saugomas objektas.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Departamentas taip pat gali sustabdyti darbus 15 dienų, jei išaiškėja, kad buvo pažeisti šio straipsnio 1 ar 2 dalies reikalavimai.

Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu arba ***jau saugomo objekto naujai aptiktos vertingosios savybės nustatymą bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėnesių apriboti ar uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes.*** Jei teritorija ir apsaugos zona nenustatytos, apriboti ar uždrausti darbus galima iki 250 metrų atstumu nuo objekto. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas. Bendras uždraudimo vykdyti darbus terminas negali būti ilgesnis negu 8 mėnesiai. Per šį terminą šio įstatymo nustatyta tvarka turi būti atlikti trūkstami tyrimai, parengtas ir suderintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų projektas, reikalui esant, statinys užkonservuotas ir atlikti kiti kultūros paveldo objekto skelbimo saugomu procedūros veiksmai.

22 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir teritorijų planavimas Šis straipsnis šiame projekte netaikomas kadangi teritorijų planavimo dokumentai nerengiami.

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
- 2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
- 3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Tvarkybos rūšys parenkamos tokios, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Tvarkomieji statybos darbai nenumatomi. Atliekami tvarkybos darbai nepažeis Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

23 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

➤ **Kultūros paveldo tvarkyba atliekama :**

1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus (*Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos 2025 07 31, Nr. EklS-12*);

2) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

➤ **Tvarkybos projektas rengiamas remiantis** Kultūros vertybių registro duomenimis, prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis (*atliktais architektūriniais natūriniais tyrimais, Fixus mobilis tyrimais*).

➤ Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi šio NKĮ 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. **Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai.** Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

➤ Tvarkomieji statybos darbai neprojektuojami.

➤ **Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo yra atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė, (pridedamas paveldosaugos ekspertizės aktas, Nr. 25-13, 2025 09 15).**

➤ Kultūros paveldo objekte atliekamų tvarkybos darbų projekto vykdymo eigą ir kokybę kontroliuojantys valdytojas, Departamentas ir savivaldybės institucijos bei kituose įstatymuose nurodyti subjektai, nustatę, kad atliekant darbus buvo pažeisti paveldosaugos reikalavimai ar kad dėl projekto klaidų iškilo vertingųjų savybių praradimo ar sužalojimo grėsmė, apie tai privalo pranešti Departamentui. Departamentas privalo sustabdyti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes žalojančius ar joms grėsmę keliančius darbus. Toks sustabdymas galioja, kol bus pašalinti paveldosaugos reikalavimų pažeidimai, iškilusi grėsmė ar iki teismo sprendimo.

➤ Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai.

23¹ straipsnis. Teisė vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą

Projekto rengėjai, atestuoti specialistai , **rengiantys tvarkybos darbų projektą** (Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, kultūros paveldo statinio remontą, avarijos grėsmės pašalinimo) **atitinka NKĮ 23¹ straipsnis nustatytus reikalavimus:**

➤ Asta Kinderienė atestato Nr. A 1572, išduotas 2018 07 25 ir NKP specialistės atestato Nr. 0555 ,galiojantis nuo 2020-02-18.

Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai , atestuoti specialistai atitinka **NKĮ 23¹ straipsnis nustatytus reikalavimus.**

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose:

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

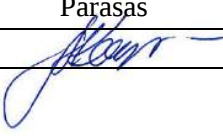
Pastato komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. priestato tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) **projektas**

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

Tvarkybos projekto sprendiniai nedarys neigiamo poveikio vertingosioms savybėms.

Rengiant tvarkybos darbų projektą nekeičiamos sklypo ribos, užstatymo, intensyvumo ir kitų rodikliai. Neįrengiami reklaminiai ar informaciniai stendai. Fasadų išvaizda nekeičiama.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, , Arch.	Asta Kinderienė	A 1572 , 0555		2025 08

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 17	Lapų 17
---	--------------------------------------	-------------	------------

9. TVARKYBOS DARBŲ - RESTAURAVIMO ORIENTACINIS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ RESTAURAVIMAS, pagal				
1.1.	Nuvalomi esami dažai; pažeistų erozijų nuvalymas aptašant.		m ²	19,00	
1.2.	Medinių konstrukcijų protezavimas iš pjautos medienos		m ³ m	0,4 8,50	
1.3.	Medienos impregnavimas (antiseptikais) ir antipirenais. Pažeistų paviršių nelygumų užglaistymas tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Dažymas natūralių aliejų arba dirbtinų dervų pagrindu.		m ²	19,00	Visas bendras kiekis kartu su vainiku. Spalva parinkta iš Tikkurila spalvyno Nr. S441.
2.	NESKALDYTŲ LAUKO AKMENŲ MŪRO COKOLIO RESTAURAVIMAS, pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“				
2.1	Cokolis a) nuvalomas susikaupęs purvas, augmenija ir pan. b) iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys; akmens mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu .		m ²	a) 3,00 b) 1,00	

10. RESTAURAVIMAS ATKŪRIANT DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.	Apatinio vainiko keitimas nauju iš pjautos medienos : 1 vnt 3.800 m x 13 cm x 13 cm 2 vnt 7.420 m x 13 cm x 13 cm		m ³	0.33	

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Paršas	Data
PDV	Asta Kinderienė	A 1572 ,0555		2025 08

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 18
---	--------------------------------------	-------------

11. TVARKYBOS DARBŲ REMONTO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.	BENDRI TVARKYBOS DARBAI				
1.1	Pastolių pastatymas		m ²	44	<i>Plotas visų fasadų</i>
5.	STOGO ELEMENTŲ NUMONTAVIMAS				
5.1.	Lietaus nuvedimo sistemos numontavimas, saugant ir vėl sumontuojant : a) Lietloviai; b) lietvamzdžiai		m	a) 15.00 b) 4.60	
5.2.	Vėjalėnčių numontavimas (viršutinė, apatinė)		Vnt. m m ² m ³	4 13.20 1.98 0.06	
5.3.	Karnyzinių vėjalėnčių numontavimas: a) pjaustinėta (2.1 m ²) b) lygi (2.5 m ²)		m m ² m ³	4 4.65 0.14	
6	TINKO ŠALINIMAS				
6.1.	Tinko šalinimas nuo PV fasado		m ²	22,00	
7.	TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA				
7.1.	PAVIRŠIŲ TINKAVIMAS NAUJAI • hidrofobizavimas ir nudruskinimas • tinkavimas sanuojančiu tinku.		m ²	22,00	Remmers arba analogiška jai sistema
8.	DAŽYMAS FASADINIAIS, KALKINIAIS DAŽAIS		m ²	22,00	Šviesi spalva-Remmers spalv. 28-6 Grau.
9.	MEDINIŲ STOGO ELEMENTŲ GAMINIMAS:				
9.1.	Lygių vėjalėnčių (3 cm) gaminimas, dažymas, montavimas. Dažomos medžiui lauko sąlygoms skirtais dažais.		Vnt. m m ² m ³	4 3.30 (1 vnt) 1.98 0.06	Spalva parinkta iš Tikkurila spalvyno Nr. S441.
9.2.	Naujų pjaustinėtų karnyzinių vėjalėnčių (3 cm) gaminimas, dažymas ir montavimas		Vnt. m m ² m ³	2 7.50 2.1 0.06	Spalva parinkta iš Tikkurila spalvyno Nr. S441.
9.3.	Lygių karnyzinių vėjalėnčių (3 cm) gaminimas, dažymas, montavimas. Dažomos medžiui lauko sąlygoms skirtais dažais.		Vnt. m m ² m ³	2 7.50 2.5 0.08	Spalva parinkta iš Tikkurila spalvyno Nr. S441.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Asta Kinderienė	A 1572 ,0555		2025 08

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 19
---	--------------------------------------	-------------

12. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI

TVARKYBOS DARBŲ BENDROJI SPECIFIKACIJA (TDBS)

Tvarkybos darbų pradžia ir gaunami leidimai

Visi statinio paveldo **tvarkybos darbai** turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Normatyviniais dokumentais. Pradėti pastato tvarkybos darbų remonto darbus galima tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarką gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- paveldo tvarkybos darbų leidimą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio paveldo tvarkybos darbų projektą;
- tvarkybos darbų vietos perdavimo ir priėmimo aktą;
- darbų žurnalą.

Prieš pradėdant tvarkybos darbus statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą vykdo ir šio projekto pakeitimus, parengiant naują laidą, atlieka projekto rengėjas. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą, jeigu: gauna tvarkybos darbų projektą rengusio projektuotojo rašytinį sutikimą; projektuotojas nevykdo ar pažeidžia tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros sutarties sąlygas ir sutartis nutraukia; projektuotojas neteko teisės rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą; šio projektuotojo nebėra arba jis nebesiverčia šia veikla.

Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale, jame nurodant: tvarkybos darbų vadovui teikiamus reikalavimus; projekto sprendinių klaidų taisymus; kitus paveldo tvarkybos reglamentais numatytus/leistinus projekto sprendinių pakeitimus darbo brėžiniais ar atskirų detalių eskizais. Rekomenduojama naudoti darbų žurnalą, kurio forma ir turinys nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“.

Kvalifikaciniai reikalavimai

Parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Statinio tvarkybos darbams gali vadovauti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka atestuotas statybų vadovas, kuris privalo turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą, suteikiantį teisę vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams ir tvarkybos remonto darbams kultūros paveldo objekte. Statinio tvarkybos darbų bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai koordinuoja atitinkamų darbų vykdymą ir pagal kompetenciją atsako už remonto statinio normatyvinę kokybę. Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai, prižiūrėti atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus. Teisę fiziniams ir juridiniams asmenims būti tokios veiklos rangovais, ar paslaugų teikėjais nustato LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir kiti įstatymai.

Saugumo užtikrinimas tvarkybos darbų vykdymo metu

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KP-2025-05-15-08-TvDP	Lapas 20
---	--------------------------------------	-------------

Turi būti užtikrinamas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamas darbo higienos sąlygos tvarkybos darbų vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, šalia remontuojamo pastato vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Rangovas tvarkybos darbus turi vadovautis Darboviečių įrengimo darbų vietose nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Saugos reikalavimai tvarkybos darbų vietoje

Teritorija turi būti aptverta, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimo metu įforminti paskyroje – leidime. Visi asmenys, esantys tvarkybos darbų vietoje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techninėmis specifikacijomis.

Darbo brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti. (pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą.

Tvarkybos darbų projektų pakeitimai turi būti patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje, Reglamento 17 punkte nustatyta tvarka. Pakeistas naujos laidos tvarkybos darbų projektas statytojo (užsakovo) patvirtinamas Reglamento 19 punkte nustatyta tvarka.

Patikrinto (suderinto) tvarkybos darbų projekto vienas egzempliorius turi būti perduotas už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, patikrinusiai (suderinusiai) šį projektą, kur jis saugomas teisės aktų nustatyta tvarka.

TVARKYBOS DARBŲ PRODUKTAMS IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinanti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi darbų vietos aikštelė.

Atsakingi darbai nurodyti specialiųjų technologijų aprašymuose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Į aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitikties deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Medžiagų pakeitimas analogiškais produktais įmanomas tik suderinus su projekto bei techninės priežiūros vadovais.

Visi gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo instrukcijas pakeitimo tikslu.

Nenaudojamos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai, pagal PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“.

Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją (jeigu leidimas buvo privalomas), priimamų tvarkybos darbų projektą ar neatidėliotinų avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą su schema (jeigu ji buvo parengta) (toliau – tvarkybos darbų projektas), šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus.

Ginčai dėl atsisakymo pasirašyti Aktą pagrįstumo sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka. Komisija įformina Aktą pagal Taisyklių priede nustatytą Akto formą.

Komisijos pasirašytą Aktą per 3 darbo dienas patvirtina ją paskyrusi institucija. Dėl Akto patvirtinimo kilę ginčai sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka.

Aktas turi būti patvirtintas per vieną mėnesį nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos. Tais atvejais, kai darbų priėmimo metu nustatomi neatitikimai ir trūkumai, vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo to momento, kai pareiškėjas, pašalinęs neatitikimus ir trūkumus, raštu kreipiasi į Komisiją dėl naujos tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo datos arba į Komisijos narį atsisakiusį pasirašyti Aktą.

Tvarkybos darbų priėmimo data laikoma Akto patvirtinimo data. Po vieną patvirtinto Akto egzempliorių įteikiama tvarkybos darbų užsakovui, kultūros paveldo objekto valdytojui ir Komisiją sudariusiai institucijai, kurioje jie nuolat saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Kitiems Komisijos nariams raštu pareikalavus, jiems pateikiama pasirašyto Akto kopija.

Jei yra nustatoma, kad Tvarkybos darbai buvo priimti pažeidus šias Taisykles, paveldo tvarkybos reglamentuose, tvarkybos darbų projekte bei šiems darbams išduotame leidime nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įstatymus ir kitus teisės aktus, Aktas gali būti atšauktas Komisiją paskyrusios institucijos vadovo sprendimu, praėjus ne daugiau kaip metams nuo jo patvirtinimo.

10. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI (STA)

STA-1. MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA rengiama pagal PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“. Reglamentas taikomas:

1. Medinių konstrukcijų restauravimo darbai. *Visų pažeistų paviršių nelygumų užglaistymas tam skirtu glaistu, šlifavimas medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais.*

2. Medinių konstrukcijų protezavimas. *Pažeistų vietų (atkūrimas – išpjaunant pažeistas vietas ir įstatant naujas.*

3. Medinių konstrukcijų remonto darbai. *Apkalimo ardymas, saugant verandos karkasą. Profiliuotų lentų (užpildo) prikalkimas. Dažų, purvo nuvalymas, šlifavimas, dažymas medžiui skirtais lauko dažais).*

MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA

Bendrieji reikalavimai

Atliekant medinių konstrukcijų tvarkybą bus užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Medinių konstrukcijų tvarkybos darbai, turintys įtakos kultūros paveldo objekto esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais ir sprendžiami techniniame darbo projekte.

Medžiagų kiekiai, kiekvienu atveju gali būti tikslinami (vertinant konkrečias pagrindinių medžiagų sąnaudas) arba keičiama medžiagų rūšis (jei to reikalauja projektas ar tyrimų duomenys).

Medinės konstrukcijos nuo drėgmės taip pat turi būti apsaugomos konstrukcinėmis priemonėmis – apsauga nuo kritulių, užtikrinama gera patalpų ir konstrukcinių ertmių natūrali arba dirbtinė ventiliacija ir parenkamas toks šiluminės izoliacijos išdėstymas konstrukcijose, kad ant medinių konstrukcijų paviršių nesusidarytų kondensatas. Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal paveldo tvarkybos dokumentų, medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, LST EN 335-1:2006, LST EN 335-2:2006, LST EN 335-3:2000, LST EN 350-1:2000, LST EN 350-2:2000 reikalavimus.

Medienos impregnavimas apsaugant nuo vabzdžių ir kenkėjų

Neaitraus kvapo aliejinis antiseptikas medienai solventų pagrindu yra bespalvė, tirpiųjų pagrindu, greitai džiūstanti medienos apsaugos priemonė, profilaktiškai veiksminga prieš medienai kenkiančius vabzdžius, grybelius bei mėlynijimą. Ant išdžiūvusios medienos gali būti tvirtinami metaliniai, stiklo, ir kt. statybiniai elementai. Skirtas statybai apkrautos medienos, 2 ir 3 pavojiškumo klasių pagal DIN 68 800-3 standartus, apdorojamos rankiniu būdu apsaugai, pvz. mansardoms, fachverkams.

Savybės:

Tankis: apie 0,82 g/cm³ esant 20 °C

Kvapas: tirpiklių

Pliūpsnio temperatūra: apie 63 °C

Veiklosios medžiagos:

3,00 % benzalkoniumchloridas

0,90 % propiconazolis

0,30 % 3-jodo-2- propinilbutilkarbamatas

0,02 % flufenoksuronas

100 g medžiagoje yra:

3,00 g benzalkoniumchlorido

0,90 g propiconazolio

0,30 g 3-jodo-2- propinilbutilkarbamato

0,02 g flufenoksuro

Medžiaga tepama teptuku, purškimo (uždarytais įrenginiais), nardinimo metodu arba dengiama kitais naudojamais pritaikymo metodais. Mediena turi būti sausa arba pusiau sausa. Būtina pašalinti žievę ir plėšas. Produktas tiekiamas apdorojimui tinkama konsistencija ir dengiamas neskiestas.

Impregnuojant ažuolo medianą gali atsirasti tamsios dėmės. Siūloma prieš tai išbandyti priemonę ant bandomojo ploto. Impregnuota ir išdžiūvusi mediena gali būti dažoma lakais arba dažais. Patariama patikrinti dažų suderinamumą su impregnantu atliekant bandymus ant nedidelio paviršiaus ploto.

Esant 20 °C ir 60% santykinę oro drėgmę išdžiūna maždaug po 12 val. Didesnė oro drėgmė ir žemesnė temperatūra ilgina džiūvimo trukmę. Dažyti dažais ar laku galima ne anksčiau kaip po 24 val.

Medienos apsaugos priemonė po naudojimo gali būti lengvai nuo medienos nuvaloma. Kad būtų geresnis poveikis, rekomenduojama impregnuotą medieną mažiausiai 2 dienas saugoti nuo tiesioginių oro sąlygų.

Medienos impregnavimas antipireninis tirpalu.

Cheminė medienos apsauga – procesas, kurio metu cheminai junginiai – antipirenai, turintys apsauginių nuo ugnies savybių, įsigeria į medieną (giluminio impregnavimo metodai) arba mediena jais padengiama (paviršinio impregnavimo metodai).

Antipirenų veikimas pagrįstas laiko iki degimo pailginimu ir šilumos išsiskyrimo spartos sumažinimu. Antipirenų kokybė iš esmės priklauso ne tiek nuo impregnavimo būdo, kiek nuo antipireno sudėties ir jo įsigėrimo į medieną kokybės.

Pagrindinis kriterijus renkantis kokybišką antipireną turėtų būti atitiktis sertifikatas, tiksliau jo priedas, kuriame nurodyta, kokią degumo klasę pasiekia antipirenu padengta mediena.

Preparatą galima naudoti mirkymo, užtepimo, purškimo būdu. Bet kuriuo būdu naudojamo preparato išėiga turi būti ne mažesnė kaip 450 ml/m² medienos paviršiaus ploto. Preparatas naudojamas neskiestas! Draudžiama maišyti su kitų gamintuųjų preparatais, nes gali tarpusavyje sureaguoti. Padengtą medieną reikia apsaugoti nuo kritulių.

Reaguoja su spalvotais metalais, juodų metalų nekoroduoja.

Jeigu preparatas tepamas, reikia tepti 2-4 kartus, tarp tepimų darant ne mažesnę kaip 4 val. pertrauką. Mediena turi būti švari, nuvalyta nuo pjuvenų, purvo, dulkių, pašalinti žievės likučiai, atplaišos, senų dažų liekanos.

Mirkymui skirtos talpos turi būti atsparios mechaniniams poveikiams, pageidaujama, kad vidus būtų padengtas polimerinėmis dangomis. Nenaudoti cinkuotų, aliumininių talpų, nes tirpalas reaguoja su spalvotais metalais.

Kad preparatas nepatektų į aplinką, išmirkytai medienai laikyti arba tepti skirtas plotas turi būti uždengtas stora, vandens nepraleidžiančia polimerine plėvele. Darbo metu plėvelės negalima pažeisti.

Išmirkytą medieną 20-30 min. reikia palaikyti virš mirkymo talpos, kad į ją nuvarvėtų preparato likučiai.

Tepimui naudojami dažymo įrankiai: šepečiai, voleliai, purkštuvai ir pan. Po darbo įrankius gerai praplauti vandeniu, ypač kai naudojami purkštuvai, kuriuose yra detalių iš spalvotų metalų. Sekantį sluoksnį tepti tik įsigėrus pirmajam.

Antipireninių medžiagų stabilizavimosi medienoje laikas ne mažiau kaip 7 paros. Impregnuota mediena tiek sandėliavimo, tiek eksploatacijos metu turi būti apsaugota nuo atmosferos kritulių, bet natūraliai vėdinama.

Gruntavimas izoliuojančiu gruntu

Į grunto sudėtį įeina specialios dervos ir pigmentai, kurie užkerta kelią spalvotų bei vandenyje tirpių medienoje esančių medžiagų prasiveržimą į paviršių, į baigiamąjį lako sluoksnį ar dangą. Gruntas naudojamas kaip elastingas, dengiantis, drėgmę reguliuojantis bei atsparus atmosferos poveikiui pirminis sluoksnis.

Gruntas gali būti dengiamas ant spygliuočių arba lapuočių medienos, kuri vėliau bus dažoma baigiamuoju sluoksniu, pvz. fachverkams, langinėms, langams, durims ir t.t. Negruntuoti šviežiai impregnuotos medienos, būtina laikyti trukmių, nurodytų impregnavimui, ir palaukti kol antiseptikas pilnai susigers į medieną.

Medžiaga dengiama teptuku. Purvą, riebalus ar senus dažų sluoksnius būtina pašalinti. Medienos paviršių lauke nugruntuoti paprastu gruntu 1-2 sluoksniais.

Gruntą gerai išmaišyti ir nedelsiant dengti teptuku. Išdžiūvus pirmam sluoksniui (po 4 val.), dengti antrą sluoksnį. Izoliuojantis gruntas džiūna greitai, tačiau sekantį lako sluoksnį galima dengti ne anksčiau kaip po 4 val., priklausomai nuo aplinkos temperatūros. Prieš naudojimą būtina gerai išmaišyti. Jei įmanoma, geriau vandeniu neskiesti. Dengiamos medienos drėgnis neturi viršyti 15%.

Grunto tinkamumą pagrindui geriausiai nustatyti ant nedidelio medienos paviršiaus ploto. Spygliuočių mediena lauke turi būti impregnuojamos apsaugant nuo vabzdžių ir kenkėjų. Esant žemesnei oro temperatūrai bei didesniai oro drėgnumui, gruntas džiūsta ilgiau. Negruntuoti medienos, jei oro temperatūra yra žemesnė nei + 5° C.

Dažymas

Apsauginiai dažai akrilato pagrindu yra skirti medienai ir kitiems paviršiams išorėje. Dažai skirti seno, anksčiau dažytam paviršiui ir naujos medienos nedažytam paviršiui. Taip pat gali būti dažoma ant tinko.

Apsauginiai dažai akrilato pagrindu paviršių apsaugo daugelį metų, juose yra mažai tirpiklių. Net ir ekstremaliomis sąlygomis šie dažai ilgai išlieka elastingi ir nenusilupa, atsparūs stipriam lietaui, šviesai, kitiems atmosferos poveikiams, greitai džiūna, be kvapo, matiniai, atsparūs šveitimo priemonėms, pasižymi labai geromis padengimo savybėmis.

Paprastai dažoma du kartus neatskiestais dažais. Galima dažyti voleliu arba purkšti beoriu purkštuvu. Jei pagrindas labai absorbuoja dažus, pirmą kartą dažant, atskiesti dažus 10% vandens. Jei mediena yra lauke, reikia gruntuoti medienos apsaugine priemone. Siekiant išvengti sudėtinių spalvinių medienos medžiagų išsiskyrimo ant paviršiaus, prieš naudojant baltą ar kitus šviesius dažų atspalvius, paviršių reikia 2 kartus padengti izoliuojančiu gruntu.

Naujas ir senas medinės lauko konstrukcijas prieš dažymą apdoroti gruntu.

Kalkių skiedinio ar tinko paviršių nuvalyti ir padengti giluminiu gruntu.

Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos.

Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus.

Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.

Ugniai atsparūs dažai – tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3–12 val. intervalu. Išėiga – apie 0,5 kg/m² dažomo paviršiaus.

Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išėiga – 40–80 kg/m³ dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

Stambūs medienos gaminiai turi būti įmirkami ne mažiau kaip į 12 mm gylį. Dauguma antipirenų sudėtyje naudojamų druskų sugeria drėgmę, todėl jais įmirkytas ir išdžiovintas medinės konstrukcijas reikia padengti hidrofobinėmis medžiagomis. Jie taip pat sukelia metalų koroziją, todėl tokiais atvejais į antipirenų mišinius būtina įdėti ir korozijos inhibitorių, pvz., natrio bichromatą.

Naudojant gamintojo paruoštus antipireninius preparatus (analogai ASEPAS 1, ASEPAS 2, ASEPAS 3, Beržas, Meditas, ChM-11, Ekolin, Ekotep ir kt.) prieš naudojant būtina nustatyti cheminę sudėtį bei laikytis gamintojo pateiktų preparatų naudojimo taisyklių.

Saugos reikalavimai: cheminius preparatus saugoti nuo vaikų. Laikyti atokiau nuo maisto, gėrimų ir gyvulių pašaro. Naudoti asmenines apsaugos priemones: rankų ir odos apsaugai – guminės pirštinės, apsauginiai drabužiai, akių apsaugai – apsauginiai, prigludę prie odos akiniai ir respiratoriai. Dirbti vėdinamoje vietoje. Dirbant negerti, nevalgyti ir nerūkyti. Po darbo rankas nusiplauti vandeniu su muilu. Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją. Dirbant naudotis specialiomis instrukcijomis (saugos duomenų lapu). Nelaimingo atsitikimo atveju arba pasijutęs blogai, nedelsiant kreiptis į gydytoją.

STA-2. BETONINIŲ, MŪRO PAVIRŠIŲ IR TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA rengiama pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

TINKUOTO MŪRO PAVIRŠIŲ TVARKYBA pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepčiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;

2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechanškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atsokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Nuvalant, pašalinant nuo fasado paviršių nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius – informacinius zondus apsaugotose ir nekrintančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalint bei konservuojant.

Šalinant dažų ir tinko sluoksnius, nerekomenduojama sukurti naujos fasado išvaizdos, kuri istoriškai nebuvo tyrimais patvirtinta (pvz., pašalinant dažus, tinkus ir eksponuojant plytų mūro paviršius ar radikalčiai pakeičianti dažų spalvą bei polichrominį dažymą).

MŪRO PAVIRŠIŲ TVARKYBA pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai dažnai būna užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sancaupos, purvas, samanės ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechanškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepetiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. Esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu:

1. jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį;

2. lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švairiu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepetius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti:

1. plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą;

2. kai fasadas nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švairiu vandeniu.

Atskiras dėmėtą vietą (taip pat ir po fasado plovimo) galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

Druskingų sienų valymas

Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti ištirtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį:

1. iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylis).

2. Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1–1,2 m gylis ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.

3. Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švairiu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

Senas ir sudulėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudulėjusias plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes.

Dumbliais, samanomis ir kitais biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Plytų ir akmens mūro konservavimas ir restauravimas

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdulėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

1. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentiškas naujas plytas.

2. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

1. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede.

2. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai.

3. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

3.1. viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas – ne mažesnis kaip 67 %;

3.2. 2,5 – tūrio dalies 0,14–2,5 mm smėlio;

3.3. 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);

3.4. 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

4. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

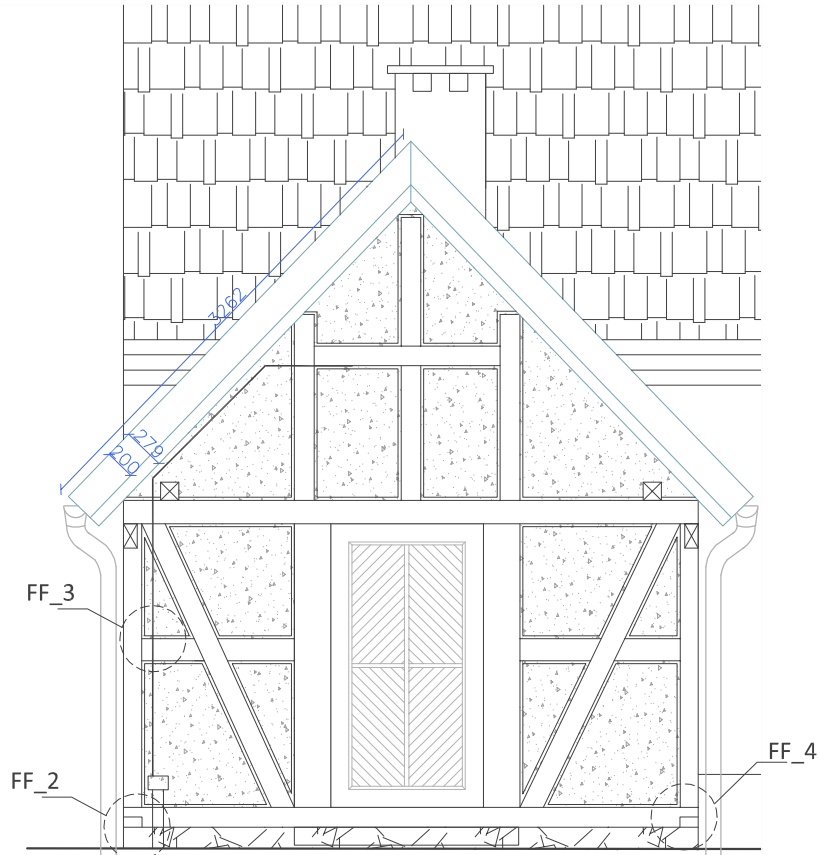
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Asta Kinderienė	A 1572 ,0555		2025 08



FF_3



FF_2



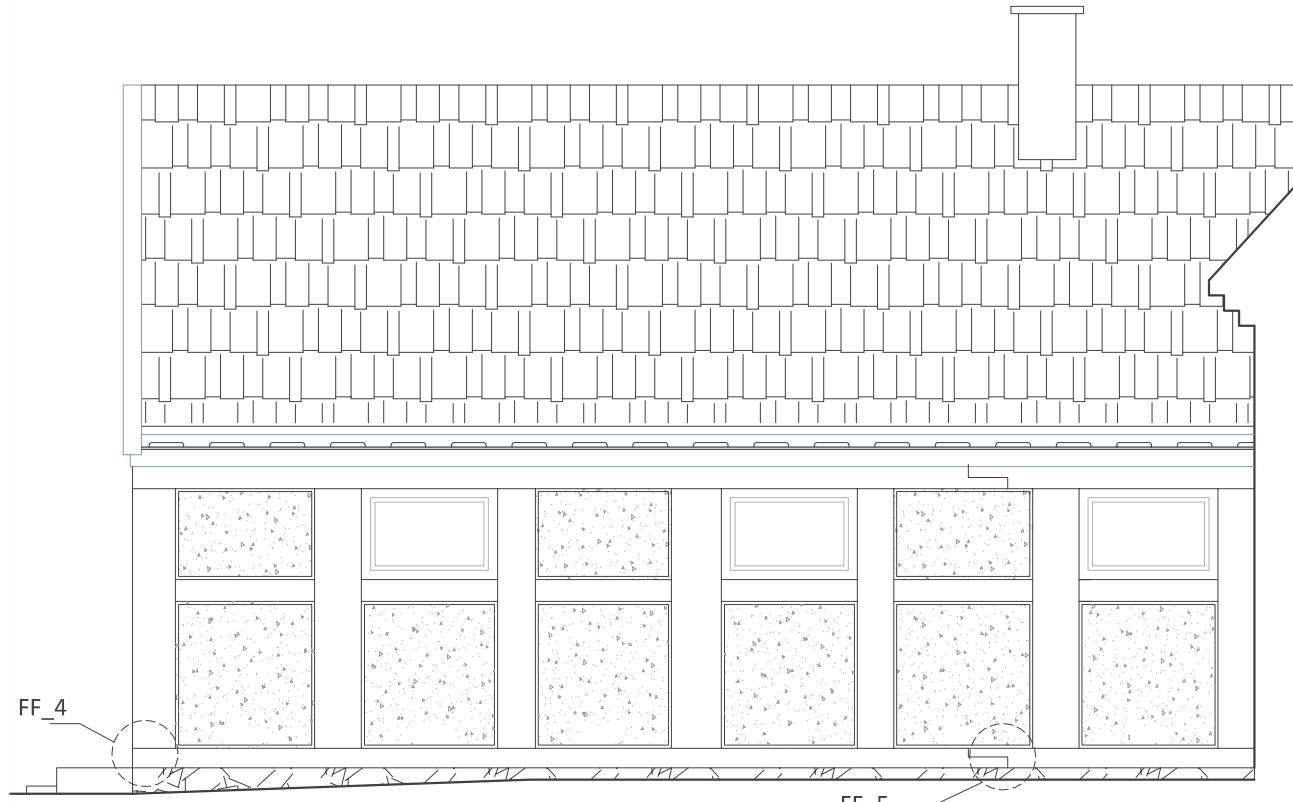
PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:50



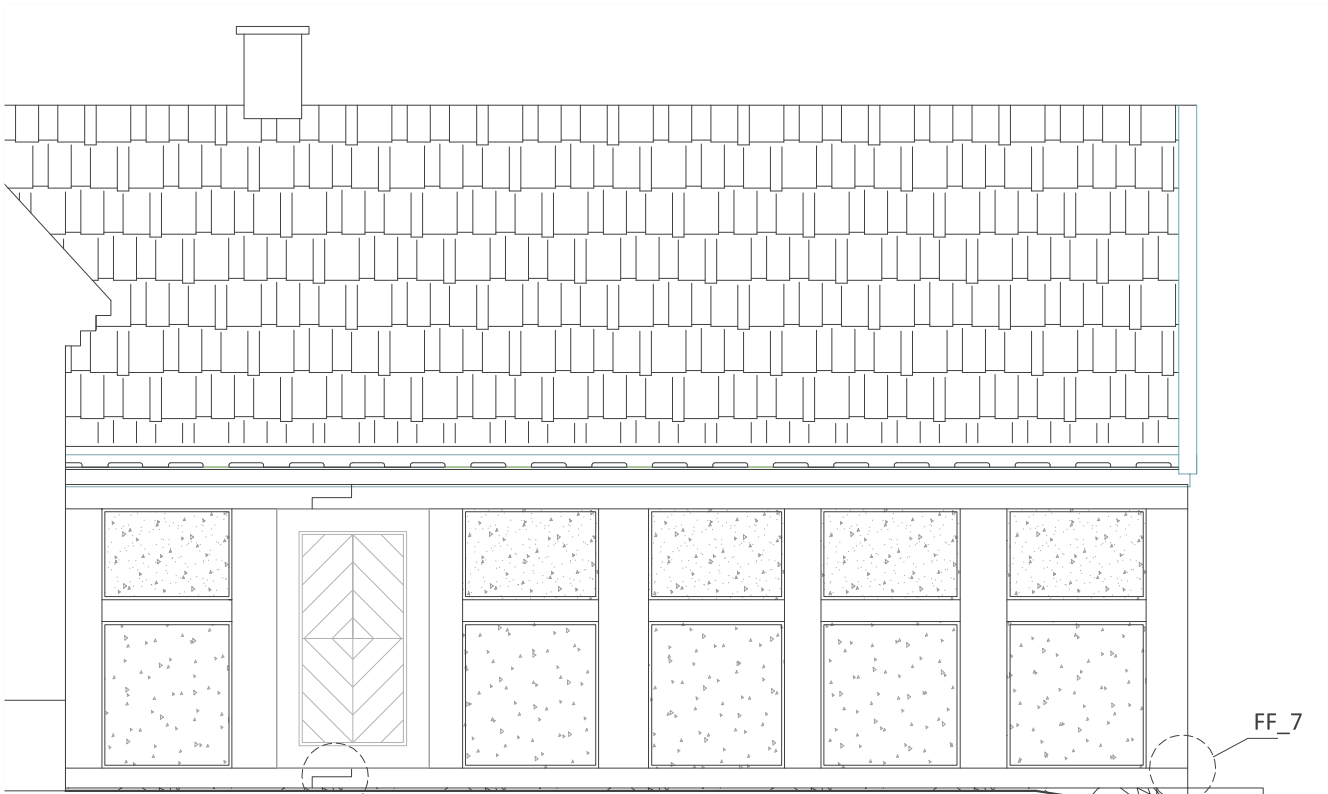
FF_5



FF_4



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:50



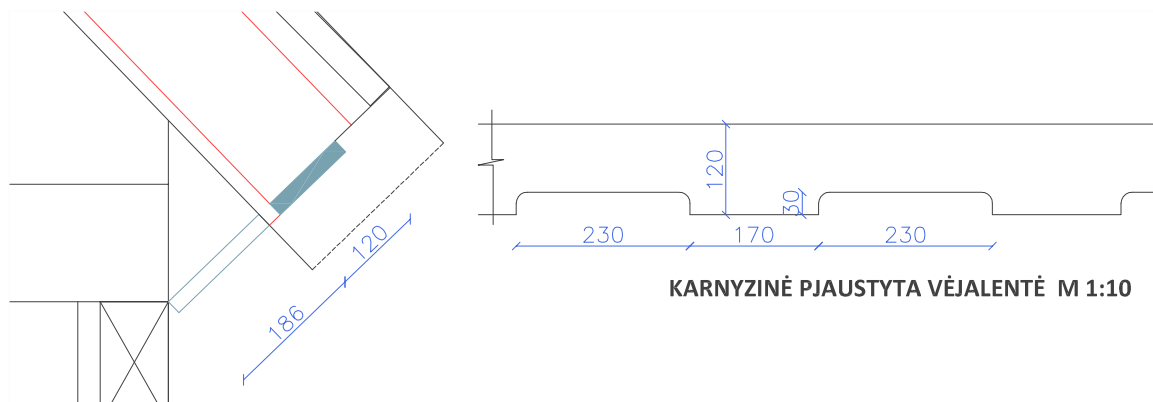
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:50



FF_6

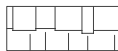
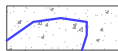
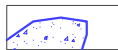
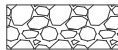


FF_7

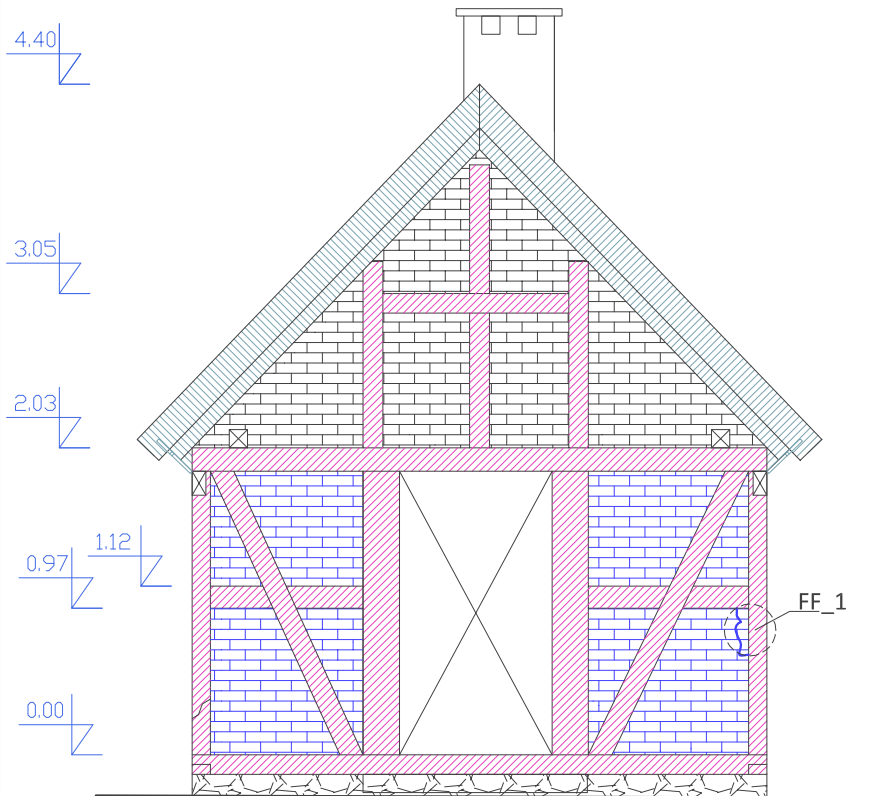


KARNYZINĖ PJAUSTYTA VĖJALENTĖ M 1:10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  keraminių čerpių stogo danga
-  Fachverkos medinės konstrukcijos aptinis vainikas blogos būklės
-  Fachverkos medinės konstrukcijos aplinkos poveikio pažeistos dalys.
-  tinko būklė patenkinama. Tinko įskilimai.
-  nukritę tinko plotai ar atšokę dažų sluoksnio vietos.
-  neskaldytų lauko akmenų cokolis. Būklė gera.

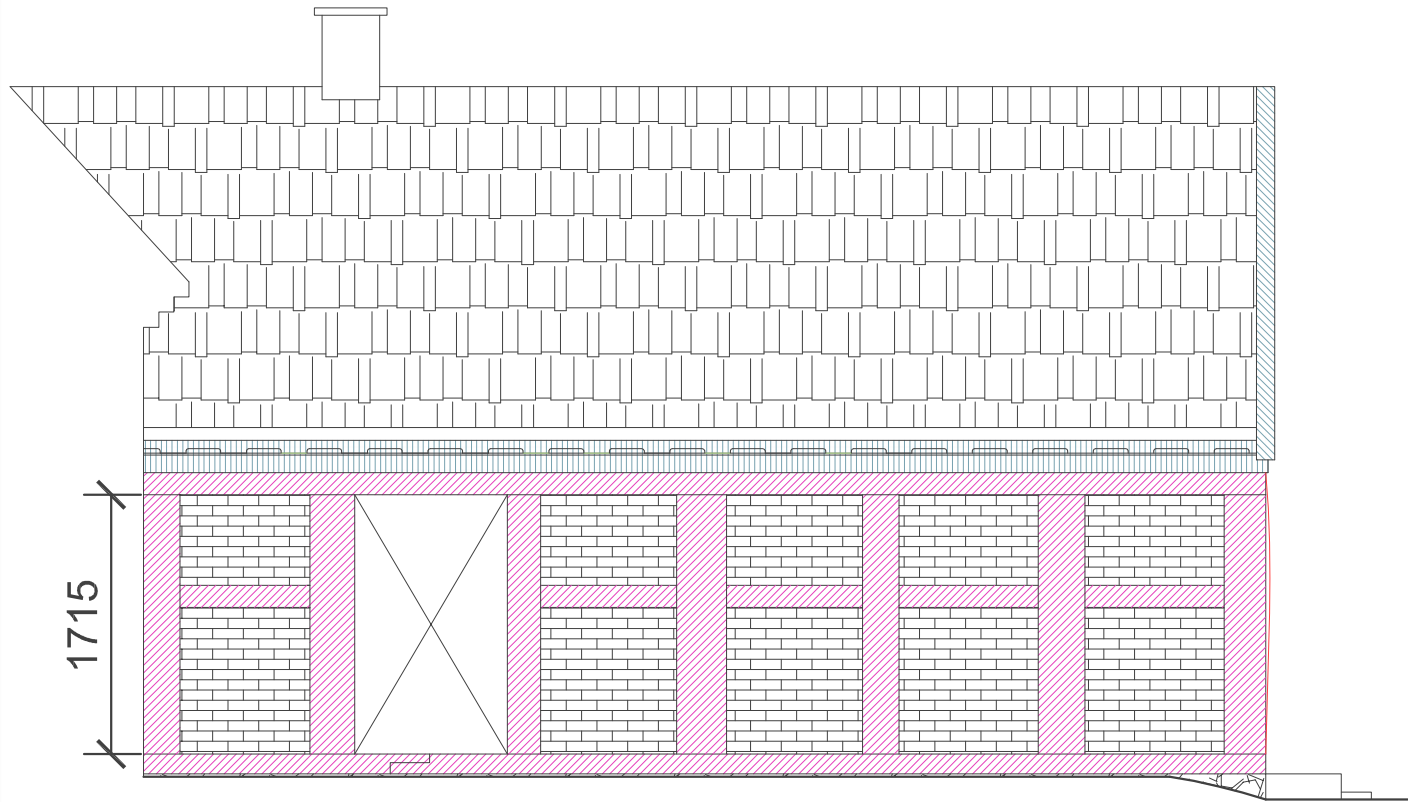
KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150		PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO (u.o.k. 22888) BAŽNYČIŲ G. 4, KLAIPĖDA PRIESTATO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				ARCHITEKTŪRINIAI NATŪRINIAI TYRIMAI M 1:50		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				KP - 2025-05-15-08 - TvDP		LAPŲ
					01	1



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:50

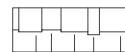


FF_1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



keraminių čerpių stogo danga



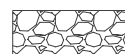
Fachverkos konstrukcijos mediniai elementai



plytų mūro užpildai, sprendžiant iš FF_1 ir ikonografijos, mūras nėra pirminis. Pastatas perstatytas tarybiniu laiotarpiu.



siena nežymiai deformuota



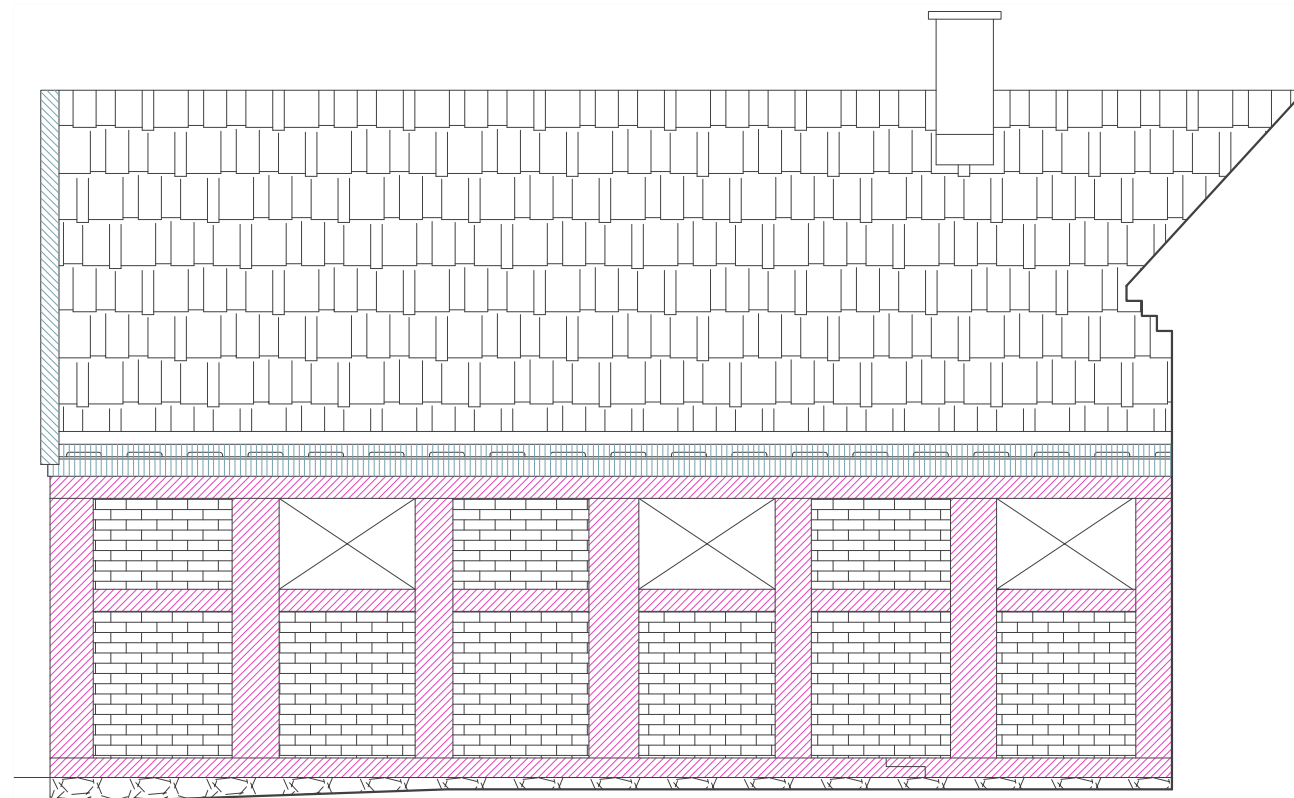
neskaldytų lauko akmenų cokolis



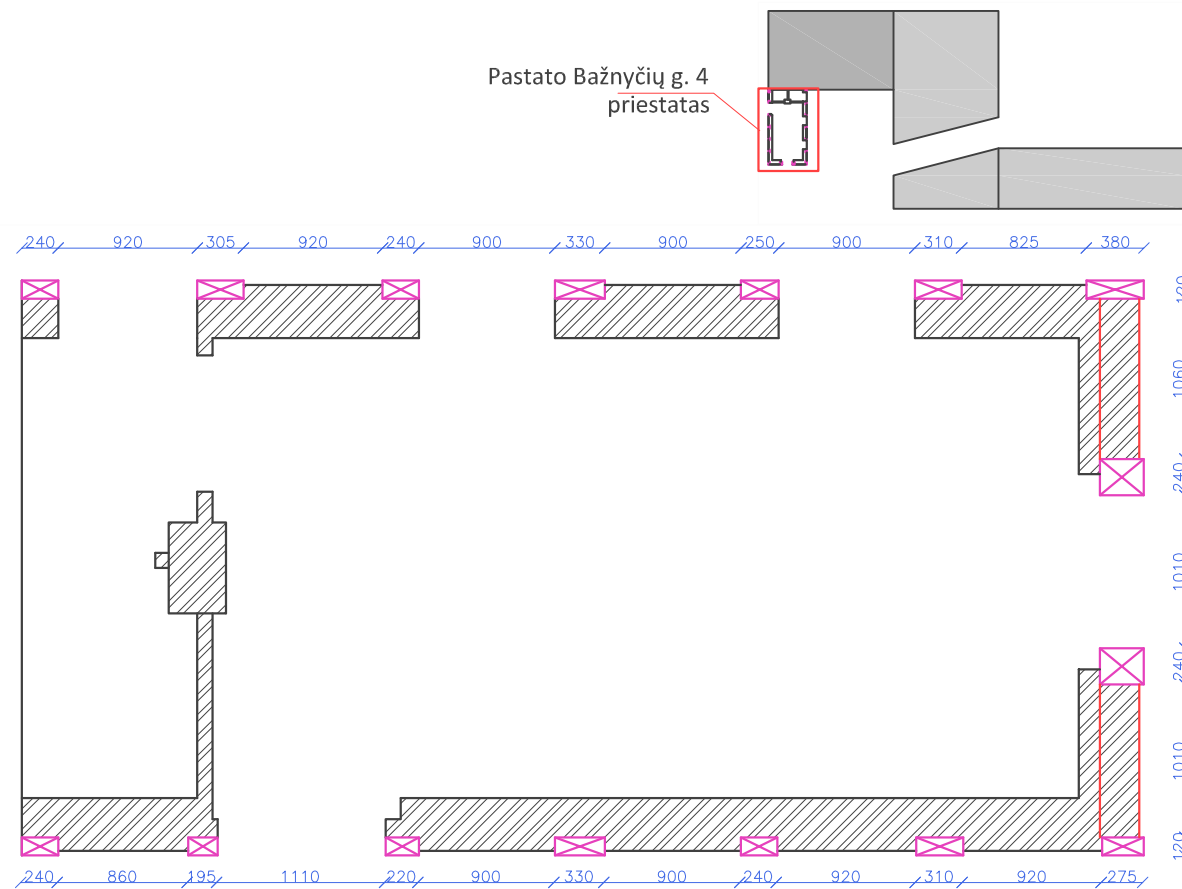
mediniai fasadų elementai



durų ir langų angos

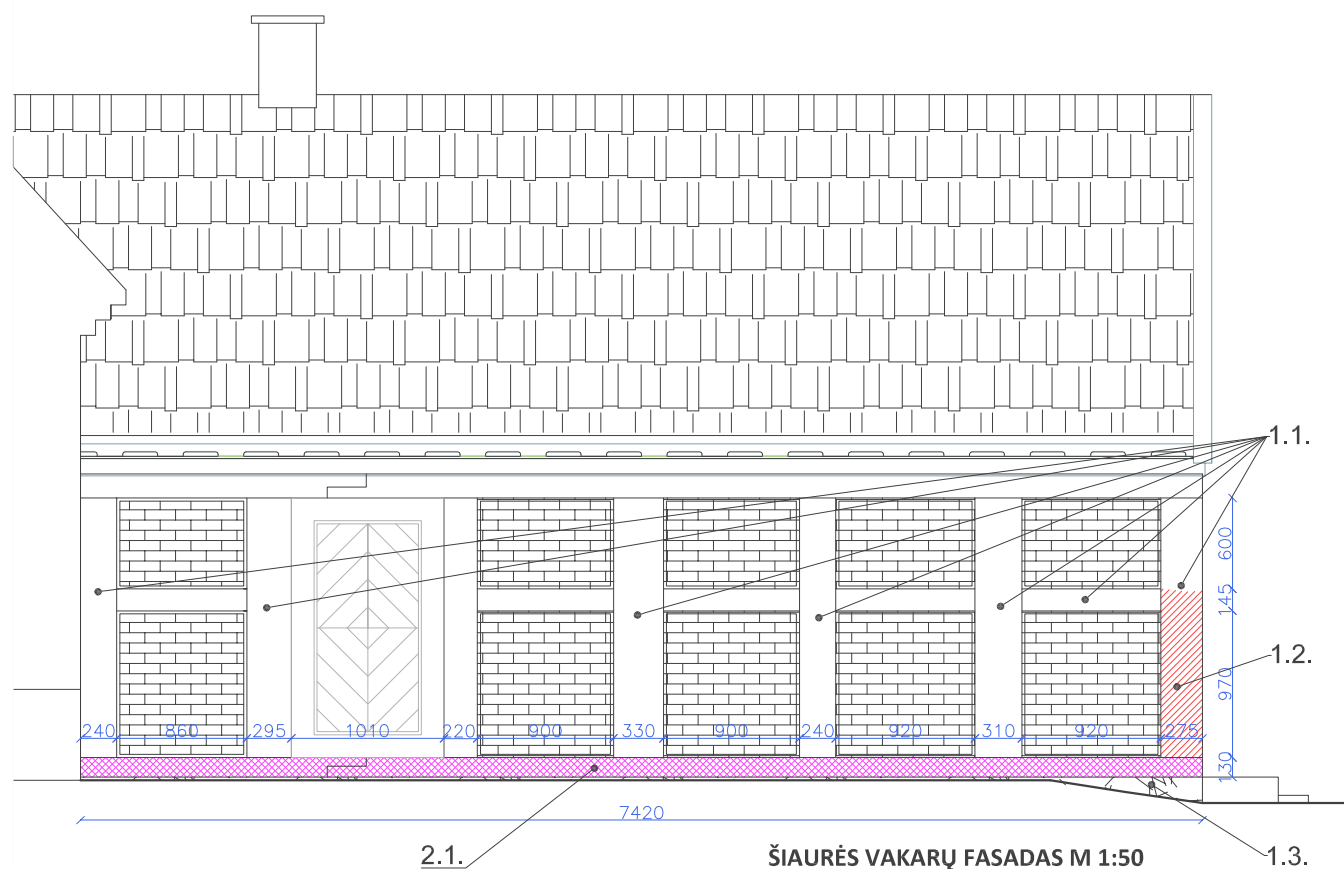
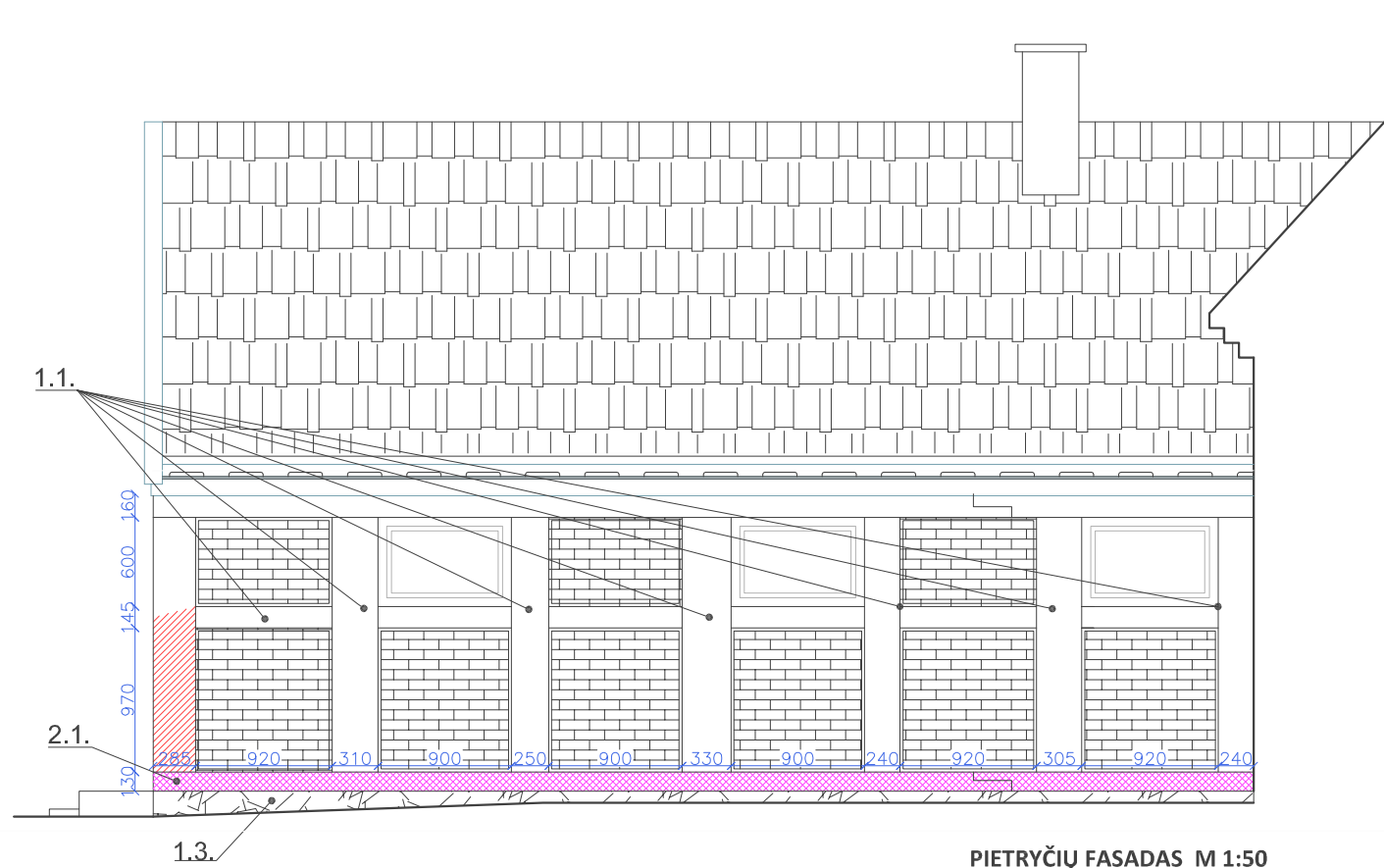
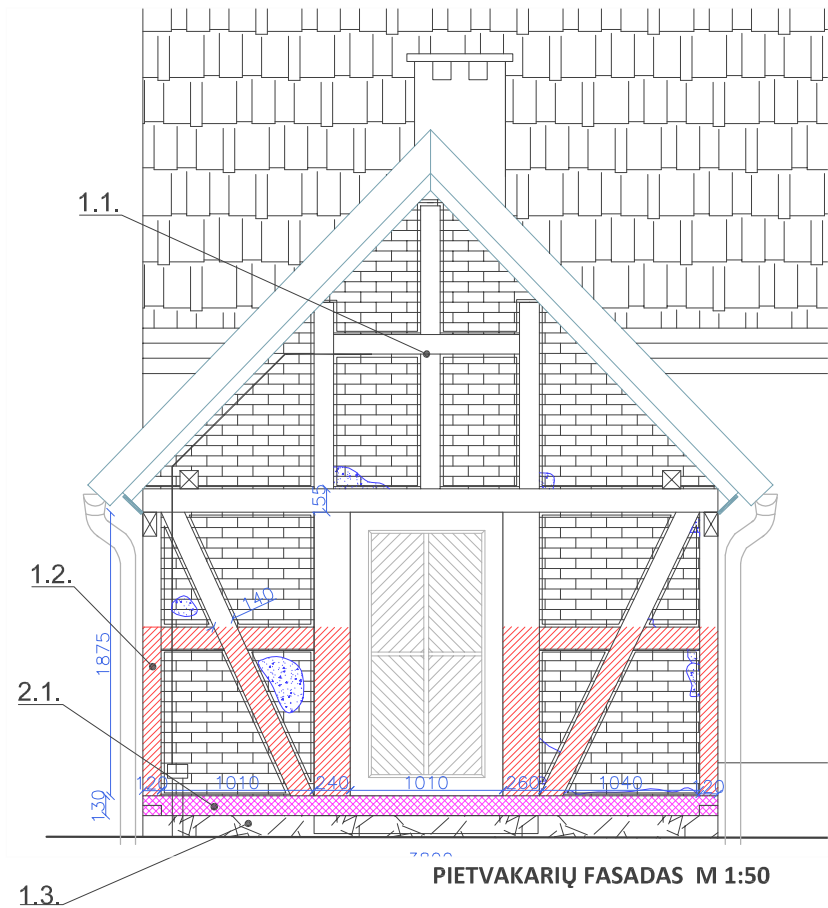


PIETRYČIŲ FASADAS M 1:50



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO (u.o.k. 22888) BAŽNYČIŲ G. 4, KLAIPĖDA PRIESTATO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				ARCHITEKTŪRINIAI NATŪRINIAI TYRIMAI M 1:50		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025-05-15-08 - TvD		LAPAS 02	LAPŲ 1



TV1. RESTAURAVIMAS

1.1 Medinių fachverko konstrukcijų restauravimo darbai (PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“). Pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Mediena antiseptikuojama ir protezuojama. Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiksliai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulkės, negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus.

Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažeidų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas - medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas.

Tradicionis medienos konservavimo būdas yra baltinimas kalkiniu vandeniu arba kalkių pienu.

Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo - tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi. Medienos paviršius apsaugojamas dažant dažais ir lakais natūralių aliejų arba dirbtinių dervų pagrindu.

1.2. Medinių konstrukcijų protezavimas.

1.3. Akmens mūro siūlės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkant jo sudėtį pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ 3 priedą.

2. RESTAURAVIMAS ATKURIANT

2.1. Restauravimas atkuriant taikomas apatinio vainiko (13 x 13 cm) keitimui nauju, kadangi mediena pažeista drėgmės, sutręšusi. Darbų atlikimo eigoje sprendiniai tikslinami.

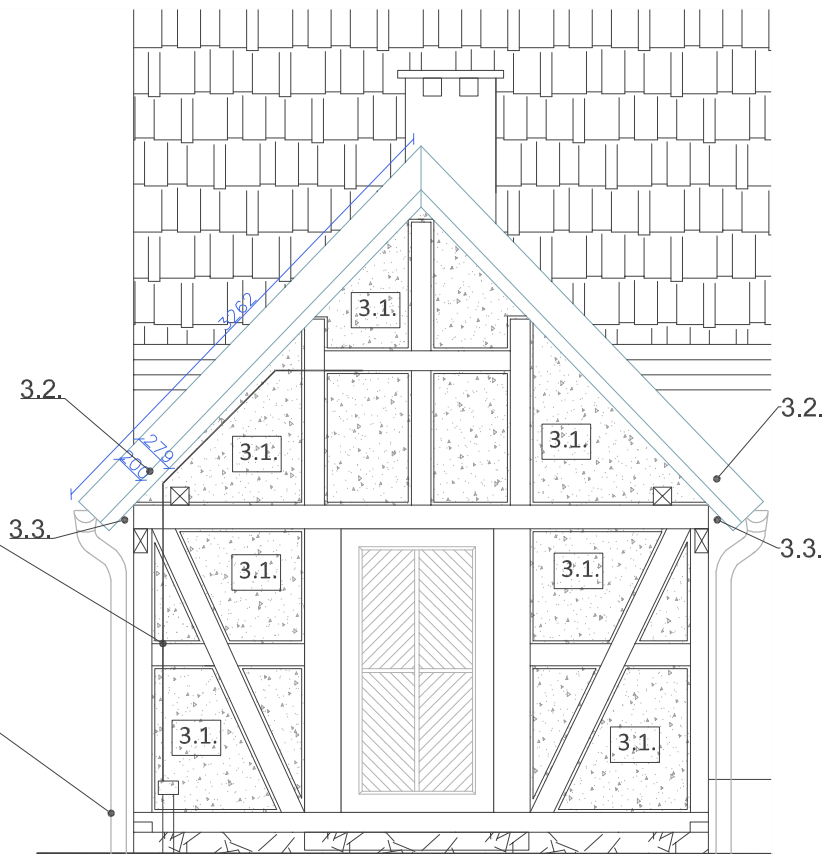
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PV fasadas (pirmo aukšto fachverko konstrukcijos tarpuose mūras) yra nežymiai išikraipęs. Dėl šios priežasties tinko būklė šiame fasade yra blogiausia. Nuėmus tinką gal paaiškėti tiksli mūro būklė. Pagal vietas, kuriuose yra nukritęs tinkas, galima daryti išvadą, kad mūras nėra pirminis (ne raudonų keraminių plytų). Taip pat remiantis ikonografiją, pastatas yra perstatytas tarybinio laikotarpio.
- Fachverkos medinės konstrukcijos apatinis vainikas blogos būklės (tvarkybos darbai -2.1.)
- Fachverkos medinės konstrukcijos pažeistos dalys protezuojamos (tvarkybos darbai - 1.1)
- neskaldytų lauko akmenų cokolis. Būklė gera. (Tvarkybos darbai 1.2)

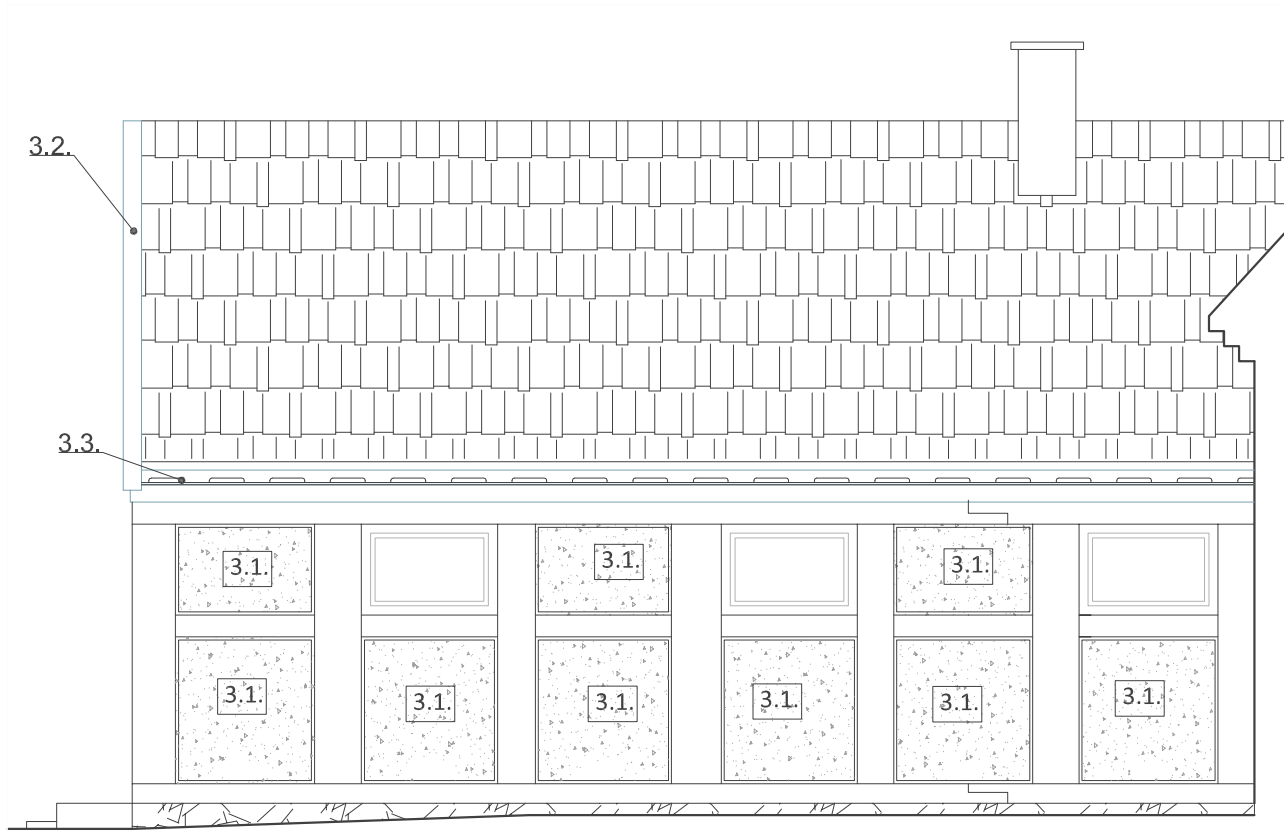
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO (u.o.k. 22888) BAŽNYČIŲ G. 4, KLAIPĖDA PRIESTATO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				TVARKYBOS DARBŲ - RESTAURAVIMO, RESTAURAVIMO - ATKURIANT BRĖŽINYS, m 1:50		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025-05-15-08 - TvDP		LAPAS 03	LAPŲ 1

Atliekant tvarkybos darbus
neiškliksio
šviestuvo pajungimo
įranga paliekama

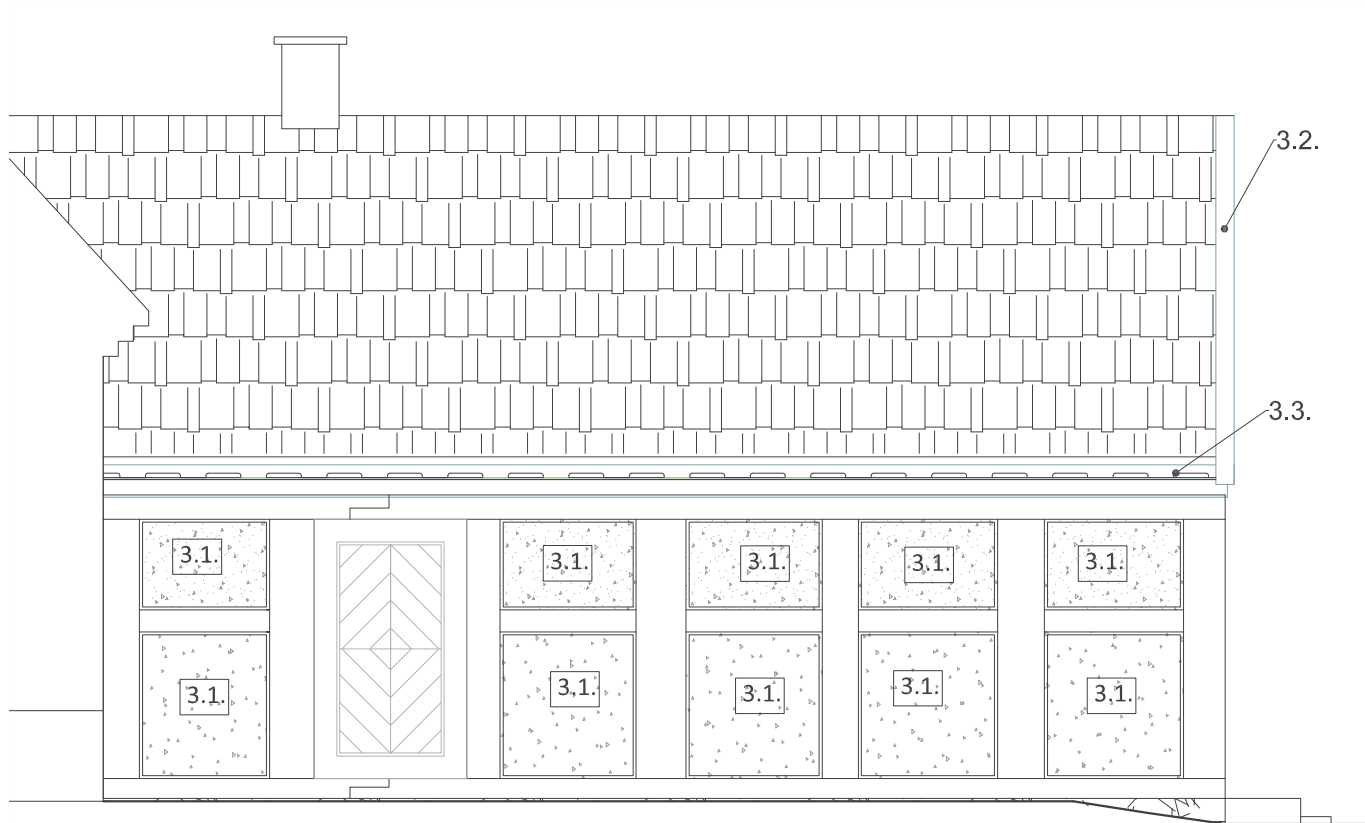
Lietaus nuvedimo
sistema permontuojam tapati.



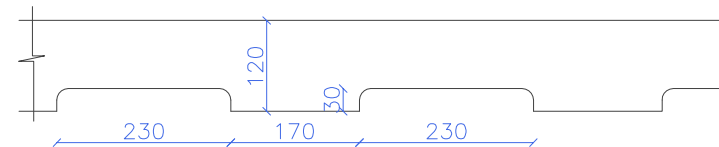
PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:50



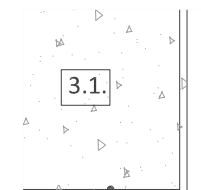
PIETRYČIŲ FASADAS M 1:50



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:50



KARNYZINĖS VĖJALENĖS FRAGMENTAS M 1:10



Tinko apkantavimas

TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI (TvDP)

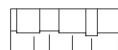
3. TVARKYBOS DARBAI - REMONTAS

3.1. Mūro intarpų tinkavimas. Dažymas. Intarpai tinkuojami su apkantavimu ties sanduromis su medinėmis konstrukcijomis.

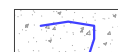
3.2. Vėjalėnčių keitimas

3.3. Karnyzių vėjalėnčių keitimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



keraminių čerpių stogo danga (nekeičiama)

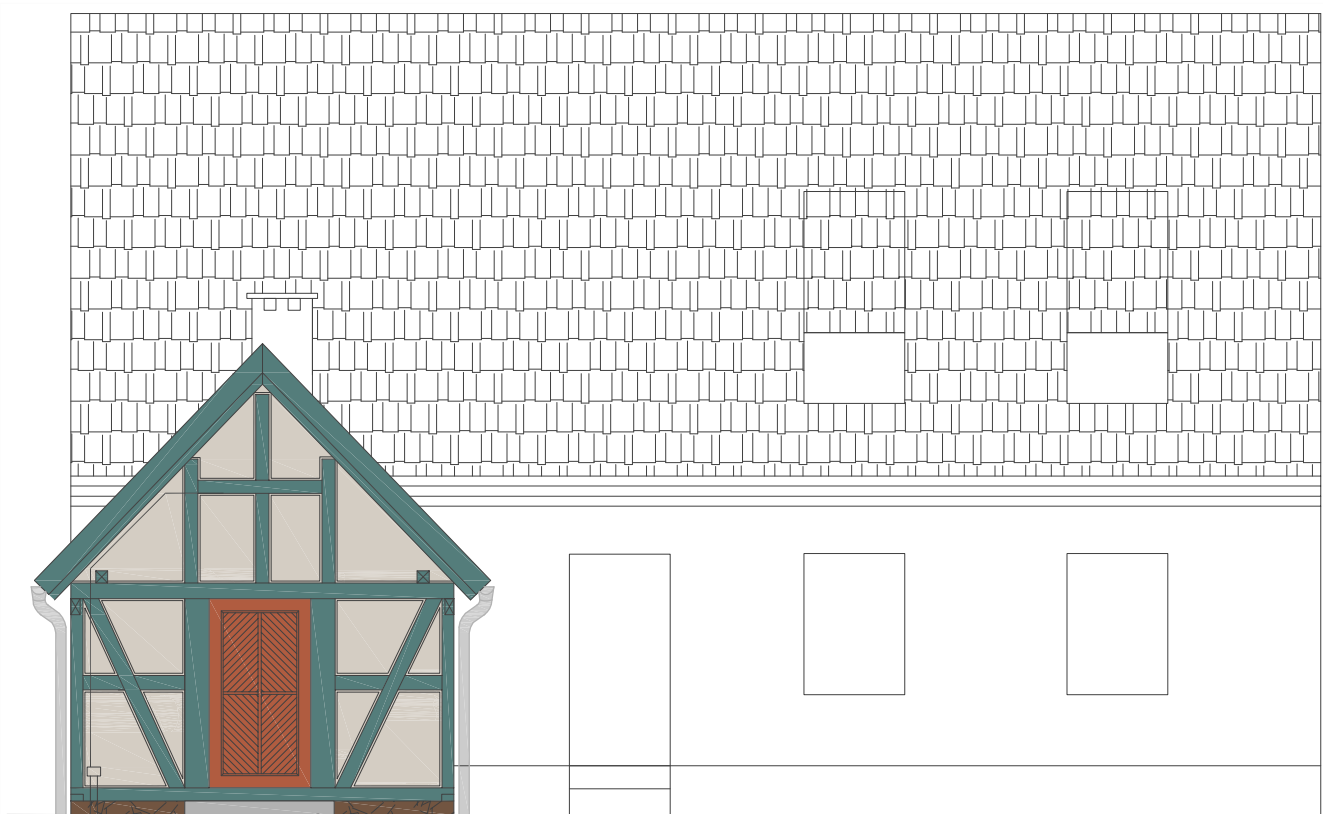


Nuimamas tinkas, tinkuojama naujai (tvarkybos darbai 3.1.).

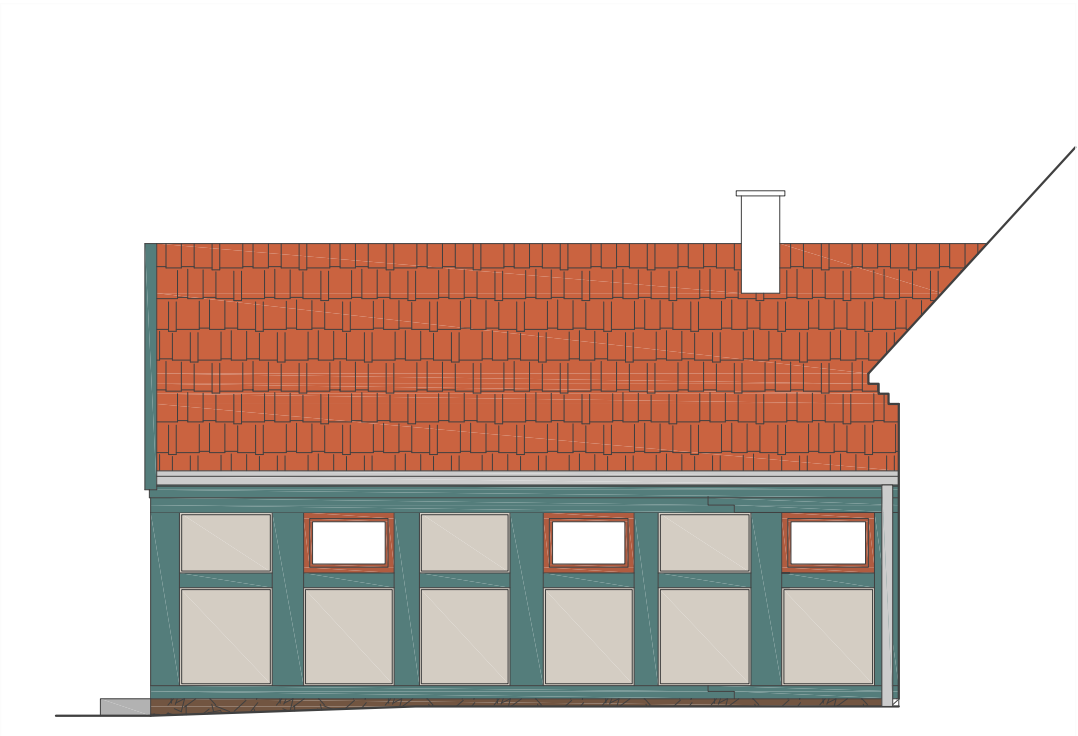
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO (u.o.k. 22888) BAŽNYČIŲ G. 4, KLAIPĖDA PRIESTATO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				TVARKYBOS DARBŲ - REMONTO BRĖŽINYS, m 1:50		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025-05-15-08 - TvDP		LAPAS 03	LAPŲ 1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:50

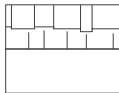
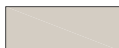


PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:50



PIETRYČIŲ FASADAS M 1:50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Pastato Bažnyčių g. 4 pastato netvarkoma dalis
-  Pastato Bažnyčių g. 4 pastato priestato keraminių čerpių stogo danga (nekeičiama)
-  Tinkuoti paviršiai. Šviesi spalva- Remmers spalv. 28-6 Grau.
-  Fachverko konstrukcijos mediniai elementai . Spalva parinkta iš Tikkurila spalvyno Nr. S441.
-  Neskaldytų lauko akmenų cokolis

KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, Klaipėda, LT-91243 + 370 672 16150			PASTATŲ KOMPLEKSO PASTATO (u.o.k. 22888) BAŽNYČIŲ G. 4, KLAIPĖDA PRIESTATO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1572, 0555	PV	A.Kinderienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				TVARKYBOS DARBAI REMONTAS SPALVINIS SPRENDIMAS, M 1:50		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO KP - 2025-05-15-08 - TvDP		LAPAS 05	LAPŲ 1

11. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	2	34÷35
2.	Pastato nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos	17	36÷52
3.	Inventorinių dokumentų kopijos	2	53÷54
4.	Valdytojo įgaliojimas (patvirtinta įgaliojimo kopija) jeigu prašymą paduoda valdytojo įgaliotas asmuo	1	56
5.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2025 07 31, Nr. EKLS-12	2	57÷58
6.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas Nr. 25-13, 2025 09 15	3	59÷61
7.	Valdytojo tvirtinimas projekto sprendiniams, 2025 09 18	1	62



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-02-18 Nr. 0555
(data)

Asta Kinderienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0555



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-14 15:31:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/115582
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-02-18
Adresas: Klaipėda, Bažnyčių g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0700-3430
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:558 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1467 ha
Užstatyta teritorija: 0.1467 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 111000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-25

2.2. Pastatas - Menų ir amatų eksponavimo pastatas
Adresas: **Klaipėda, Daržų g. 10**
Unikalus daikto numeris: 2189-5000-1079
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1890
Statybos pabaigos metai: 1890
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 487.57 kv. m

Pagrindinis plotas:	298.42 kv. m
Tūris:	2382 kub. m
Užstatytas plotas:	369.00 kv. m
Koordinatė X:	6178417.84
Koordinatė Y:	320033.13
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	87176 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	25313 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2007-08-29
Vidutinė rinkos vertė:	336000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2020-01-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2007-08-28

2.3.	Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris:	2189-5000-1024
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Žymėjimas plane:	4C3p
Statybos pradžios metai:	1895
Statybos pabaigos metai:	1895
Rekonstravimo pradžios metai:	1991
Rekonstravimo pabaigos metai:	1991
Papr. remonto pradžios metai:	2017
Papr. remonto pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Keramika
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	199.27 kv. m
Pagrindinis plotas:	184.53 kv. m
Tūris:	852 kub. m
Užstatytas plotas:	101.00 kv. m
Koordinatė X:	6178442
Koordinatė Y:	320001
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	134000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	22 %
Atkuriamoji vertė:	104000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė:	160000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data: 2019-11-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 105.39 kWh/m²/m.

2.4. Pastatas - Kultūros namai
Adresas: **Klaipėda, Bažnyčių g. 6**
Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti du nekilnojamojo turto objektai: reg.Nr.50/143372 ir reg.Nr.50/143373.
Unikalus daikto numeris: 2189-5000-1068
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 6C3p
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Rekonstravimo pradžios metai: 1991
Rekonstravimo pabaigos metai: 1991
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 420.57 kv. m
Pagrindinis plotas: 388.38 kv. m
Tūris: 2069 kub. m
Užstatytas plotas: 195.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 2
Koordinatė X: 6178458
Koordinatė Y: 319997
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 323000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 252000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė: 312000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data: 2019-11-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 72.59 kWh/m²/m.

2.5. **Pastatas - Kultūros namai**
2189-5000-1057
Unikalus daikto numeris:
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: **7C1p**
Statybos pabaigos metai: 1911
Rekonstravimo pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 138.44 kv. m
Pagrindinis plotas: 90.88 kv. m
Tūris: 493 kub. m
Užstatytas plotas: 97.00 kv. m
Koordinatė X: 6178470
Koordinatė Y: 319993
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32246 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 27409 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 111000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-23
Kadastru duomenų nustatymo data: 1997-02-17

2.6. **Pastatas - Menininkų namai**
Klaipėda, Daržų g. 10
Unikalus daikto numeris: 2189-5000-1013
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 14C2p
Statybos pradžios metai: 1895
Statybos pabaigos metai: 1895
Rekonstravimo pradžios metai: 2000
Rekonstravimo pabaigos metai: 2000
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2019
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Keramika
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	108.44 kv. m
Pagrindinis plotas:	108.44 kv. m
Tūris:	406 kub. m
Užstatytas plotas:	48.00 kv. m
Koordinatė X:	6178435
Koordinatė Y:	320008
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	72700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	22 %
Atkuriamoji vertė:	56700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė:	94200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data:	2019-11-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	120.51 kWh/m2/m.

2.7.	Pastatas - Menininkų namai
Adresas:	Klaipėda, Daržų g. 10
Unikalus daikto numeris:	2189-5000-1090
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Žymėjimas plane:	15C1p
Statusas:	Suformuotas sujungus daiktus Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2189-5000-1046
Daikto istorinė kilmė:	Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2189-5000-1035
Statybos pradžios metai:	1890
Statybos pabaigos metai:	1890
Rekonstravimo pradžios metai:	2000
Rekonstravimo pabaigos metai:	2000
Papr. remonto pradžios metai:	2017
Papr. remonto pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Keramika

Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	69.17 kv. m
Pagrindinis plotas:	60.22 kv. m
Tūris:	281 kub. m
Užstatytas plotas:	59.00 kv. m
Koordinatė X:	6178425
Koordinatė Y:	320014
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	68000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	54400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-06
Vidutinė rinkos vertė:	60800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-06
Kadastru duomenų nustatymo data:	2019-11-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	104.79 kWh/m ² /m.

2.8.	Šilumos tinklai - Šilumos tinklai Klaipėda, Bažnyčių g.
Unikalus daikto numeris:	4400-4700-6162
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Šilumos tinklų
Žymėjimas plane:	1i
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	15.96 m
Medžiaga:	Metalas
Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Įvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2900 Eur
Atkuriamoji vertė:	2810 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-10-29
Vidutinė rinkos vertė:	2810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-10-29
Kadastru duomenų nustatymo data:	2019-10-29

2.9. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 2189-5000-1079, aprašytam p. 2.2.
Adresas:	Klaipėda, Daržų g. 10

Unikalus daikto numeris:	2189-5000-1088
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	k2
Statybos pradžios metai:	1913
Statybos pabaigos metai:	1913
Papr. remonto pradžios metai:	2018
Papr. remonto pabaigos metai:	2019
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Plotas:	584.85 kv. m
Medžiaga:	Akmuo
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	56400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	20 %
Atkuriamoji vertė:	45200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2021-03-16
Vidutinė rinkos vertė:	45200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-03-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-03-16

2.10. Priklausinys:	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0700-3430, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	Vamzdynas (V) Ilgis=7.31m
Unikalus daikto numeris:	4400-1207-7659
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane:	V
Statybos pradžios metai:	2006
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	342 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	342 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2007-09-02
Vidutinė rinkos vertė:	342 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2007-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2007-08-28

2.11. Priklausinys:	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0700-3430, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos:	Vamzdynas (1KF) Ilgis=6.30m
Unikalus daikto numeris:	4400-1207-7591
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	1KF
Statybos pradžios metai:	2006
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	224 Eur
Atkuriamoji vertė:	224 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2007-09-02
Vidutinė rinkos vertė:	224 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2007-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2007-08-28

2.12. Priklausinys:	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0700-3430, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	Vamzdynas (2KF1) Ilgis=4.06m Vamzdynas (2KF2) Ilgis=7.40m Vamzdynas (2KF3) Ilgis=8.71m Šulinys (182b) Vienetai=1vnt.
Unikalus daikto numeris:	4400-1207-7626
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklą
Žymėjimas plane:	2KF
Statybos pradžios metai:	2006
Statybos pabaigos metai:	2007
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1118 Eur
Atkuriamoji vertė:	1118 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2007-09-02
Vidutinė rinkos vertė:	1118 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2007-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2007-08-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1024, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas:	1996-02-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja:	2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-101 Nuo 2021-09-07
4.2. Savininkas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1013, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 2189-5000-1090, aprašytas p. 2.7. 2001-01-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įregistravimo pagrindas:	2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-101
Įrašas galioja:	Nuo 2021-09-07
4.3. Savininkas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	šilumos tinklai Nr. 4400-4700-6162, aprašyti p. 2.8. 2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-100
Įregistravimo pagrindas:	Nuo 2021-09-07
Įrašas galioja:	
4.4. Savininkas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 2189-5000-1088, aprašyti p. 2.9. 1999-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas
Įregistravimo pagrindas:	2021-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-89
Įrašas galioja:	Nuo 2021-09-01
4.5. Savininkas:	Nuosavybės teisė Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
Daiktas:	vandentiekio tinklai Nr. 4400-1207-7659, aprašyti p. 2.10. 2012-10-10 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 2012/SUT.05-78
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2012/S.01-3818
Įrašas galioja:	Nuo 2013-01-21
4.6. Savininkas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2. 1999-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas
Įregistravimo pagrindas:	2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. E-88
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-19
4.7. Savininkas:	Nuosavybės teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Daiktas:	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1207-7591, aprašyti p. 2.11.
	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1207-7626, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. E-88
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-19

4.8.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1057, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	1996-02-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja:	Nuo 2007-05-16

4.9.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-4377
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
	2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
Įregistravimo pagrindas:	2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centras, a.k. 190464357
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1057, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2012-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-308
	2013-02-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-2
Plotas:	138.44 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2014-01-27

6.2.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-391
	2007-12-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-107
Plotas:	117.01 kv. m
Aprašymas:	Nuo 1-14 iki 1-22

Įrašas galioja:	Nuo 2008-01-24
6.3.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centras, a.k. 190464357
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-391 2007-12-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-106
Plotas:	370.56 kv. m
Aprašymas:	Nuo R-1 iki R-5, 1-1 iki 1-13, 2-1 iki 2-3.
Įrašas galioja:	Nuo 2007-12-19
6.4.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1024, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2189-5000-1013, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 2189-5000-1090, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas:	2003-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-118 2006-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2006-06-07
7. Juridiniai faktai:	
7.1.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centras, a.k. 190464357
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-03-04 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-3-(14.13.56.)
Plotas:	0.026 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2019-03-08
Terminas:	Nuo 2019-03-04 iki 2087-03-04
7.2.	Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas:	Klaipėdos kultūrų komunikacijų centras, a.k. 188204815
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-11-22 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-52-(14.13.56.)
Plotas:	0.0663 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2019-01-14
Terminas:	Nuo 2018-11-22 iki 2087-11-22
7.3.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas:	2013-12-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2050
Įrašas galioja:	Nuo 2017-08-24
7.4.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-08-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2379
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:
Įrašas galioja:

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
pastatas Nr. 2189-5000-1024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2189-5000-1057, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2189-5000-1068, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2.
1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317
Kult. vert. kod. G70K, G76K.
Nuo 2001-05-10

7.6.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:
Įrašas galioja:

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
pastatas Nr. 2189-5000-1013, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2189-5000-1090, aprašytas p. 2.7.
1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380
Kult. vert. kod. G135K.
Nuo 2001-05-10

8. Žymos:

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:
Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
0.0518 ha
Nuo 2023-01-01

8.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:
Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
0.0175 ha
Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0700-3430, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4700-6162, aprašyti p. 2.8.
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4700-6162, aprašyti p. 2.8.
2019-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. SIP4-100
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2189-5000-1068, aprašytas p. 2.4.
2019-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. SIP4-100
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-06

10.4.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LINA VALANČAUSKIENĖ pastatas Nr. 2189-5000-1024, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2189-5000-1013, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 2189-5000-1068, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 2189-5000-1090, aprašytas p. 2.7. 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646 2019-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-09-06
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
10.5.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) pastatas Nr. 2189-5000-1024, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2189-5000-1013, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 2189-5000-1090, aprašytas p. 2.7. 2019-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-101 Nuo 2021-09-06
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LINA VALANČAUSKIENĖ kiti statiniai Nr. 2189-5000-1088, aprašyti p. 2.9. 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646 2021-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2021-08-27
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
10.7.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) kiti statiniai Nr. 2189-5000-1088, aprašyti p. 2.9. 2021-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-07-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-89 Nuo 2021-08-27
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
10.8.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 2189-5000-1090, aprašytas p. 2.7. 2019-12-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0119-04155/0 Nuo 2019-12-05 Nuo 2019-12-04 iki 2029-12-04
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
Terminas:	
10.9.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) pastatas Nr. 2189-5000-1024, aprašytas p. 2.3. 2019-12-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0119-04157/0 Nuo 2019-12-05 Nuo 2019-12-04 iki 2029-12-04
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
Terminas:	

10.10.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1068, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0119-04156/0
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-05
Terminas:	Nuo 2019-12-04 iki 2029-12-04
10.11.	Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1013, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0119-04154/0
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-05
Terminas:	Nuo 2019-12-04 iki 2029-12-04
10.12.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1057, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2019-10-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-191007-00066
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2019-10-08
10.13.	Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-09-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-170911-00066
Aprašymas:	Paprastasis remontas
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-11
10.14.	Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. E-88
Padidėjęs plotas:	87.31 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-19
10.15.	Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-10-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. E-88
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-19
10.16.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas:	pastatas Nr. 2189-5000-1079, aprašytas p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-1207-7659, aprašyti p. 2.10. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1207-7591, aprašyti p. 2.11.

	nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1207-7626, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas:	2007-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2007-10-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100356040
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data:	2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	13 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100097846
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data:	2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	1 kv. m, nuo 2023-01-05
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100687585
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-08-09 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2379
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	939 kv. m, nuo 2024-07-23
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100682181
Įregistravimo pagrindas:	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-07-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-3004
Įregistravimo data:	2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	186 kv. m, nuo 2024-07-23

11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų
apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680227
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1468 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.6. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų
apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100685174
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1468 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.7. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100652708
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26
Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
Įregistravimo data: 2024-05-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

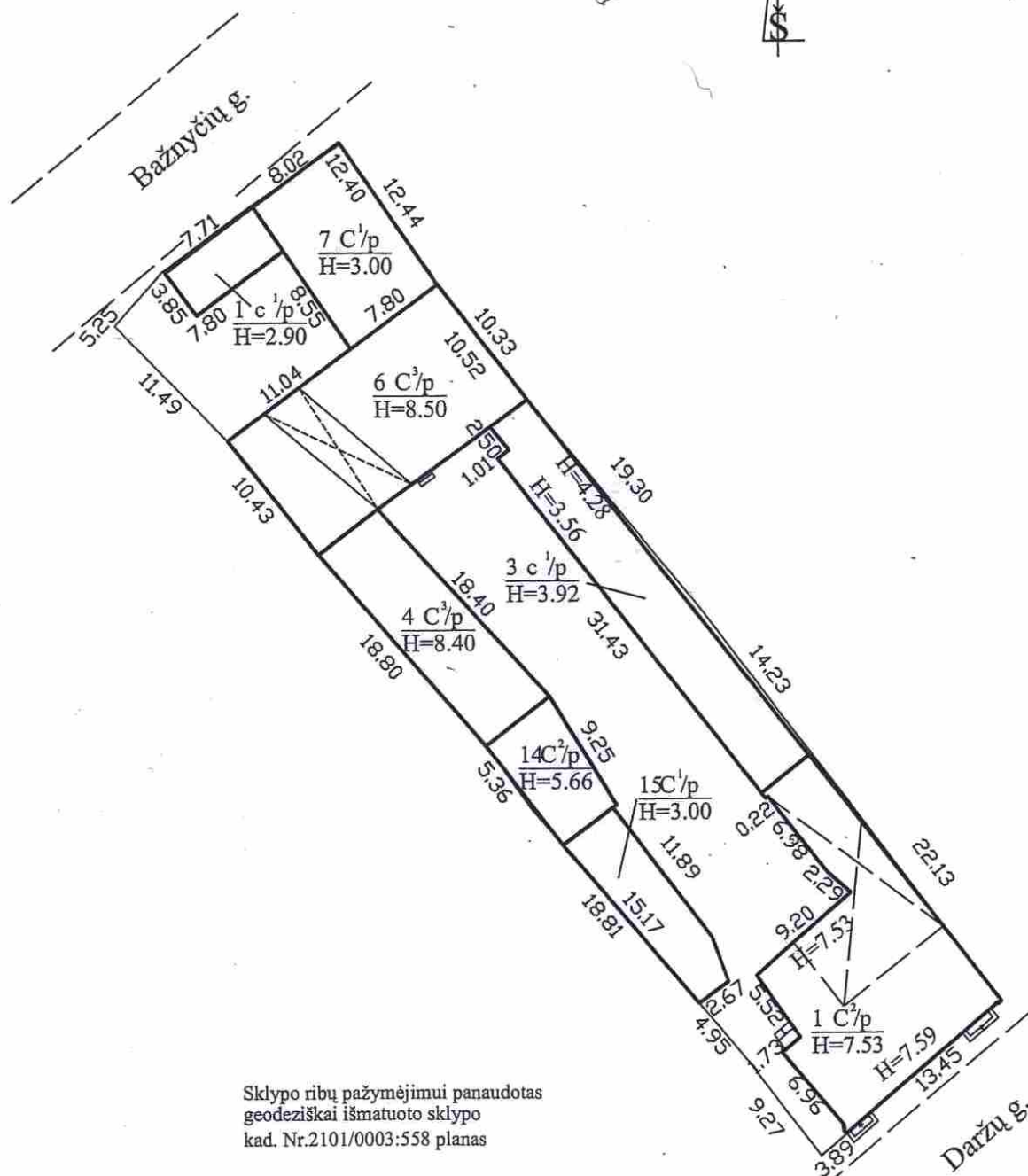
Sandėlis 3I1p ir gyvenamas namas 9A1p - rekonstruoti į 15C1p pastatą. Buvęs adresas - Daržų
g. 10 / Bažnyčių g. 4 Klaipėdos m.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KINDERIENĖ



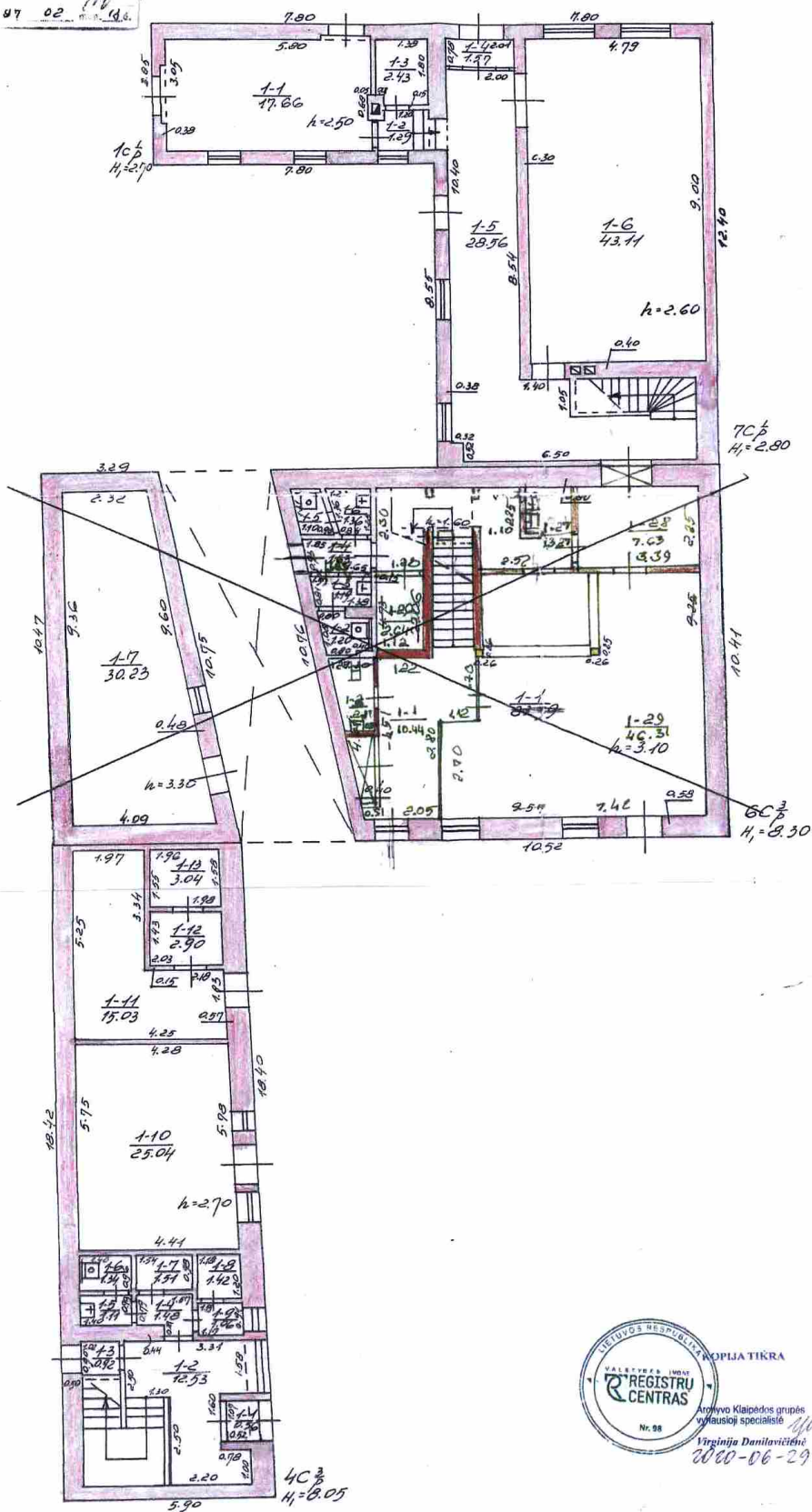
KOPIJA TIKRA

Archyvo Klaipėdos grupės
vyriausioji specialistė

Virginija Danilavičienė
2020-06-29

 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas asist.	R.Kurpeikis		2007-09-2
Grupės vedėja	R.Surblienė		
ŠTATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Daržų g. 10			
Sudarytas pagal 2007-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	

18 mg 1000 mg 1000 mg
 EC P-POREX 1000 mg 1000 mg
 CA 1000 mg 1000 mg
 GR 1000 mg 1000 mg



KLAIPEDA, BAZNYČIU, 4/10
DARŽU,

190 4 1C¹₁ 7. Nacienci
7C¹₁ *Nacienci*
6C³₁ 7. Nacienci
4C¹₁ 100

9.3 07/12

ĮGALIOJIMAS

2025 07 08

Pagal PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklių“ p. 6.2. pastato valdytojas (turto patikėjimo teise) – Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centro l. e. direktoriaus pareigas, direktoriaus pavaduotoja kultūrinei veiklai Karolina Paškevičienė įgalioja UAB „Klaipėdos projektas“ architektę Asta Kinderienę (atestatų Nr. A 1572 ir 0555), statytojo vardu, pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinė sistema „KPEPIS“ pateikti *Pastatų komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektinius pasiūlymus* tvarkybos darbų sąlygom gauti, taip pat pateikti *tvarkybos darbų (remonto) projektą* tikrinimui ir leidimo atlikti tvarkybos darbus išdavimui.

Klaipėdos miesto savivaldybės

Etnokultūros centras

įm. kodas 190464357,

Daržų g. 10, LT – 91246 ,

Klaipėda.

L. e. direktoriaus pareigas, direktoriaus pavaduotoja kultūrinei veiklai Karolina Paškevičienė



UAB „Klaipėdos projektas“

Architektė

Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, 0555.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU


(parašas)

KPD Klaipėdos TS vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Almantas Mureika

(vardas ir pavardė)

2025 m. 07 mėn 31 d.

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025- 07-31 Nr. KLK-12
(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas

Pastatų komplekso pastatas, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. 4 (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22888)

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 2189-5000-1057

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas

Klaipėdos miesto savivaldybės etnokultūros centras, a.k. 190464357

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

4.2.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 9 str., 22 str. 2 d. 1 ir 2 p., 23 str., 23¹ str. 4, 5 d. (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) atitinkamus sprendinius nurodant projekto sudėtyje.

4.2.2. Vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> ir nepažeisti kultūros vertybių registre nustatytų vertingųjų savybių. Atlikus esamos būklės vertinimą, apmatavimus, fotofiksaciją rengti projekto sprendinius, sprendiniais užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą, tai aprašant tekstiniuose sprendiniuose bei eksplikuojant brėžiniuose.

4.2.3. Projekto apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (patvirtinta LR kultūros ministro 2014-06-23 įsakymo Nr. IV-489 redakcija).

4.2.4. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 104-5110).

4.2.5. Rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, atlikti tvarkybos darbų priežiūrą, nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, statinio remontą, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę Pagal NKPAĮ 23¹ str. nuostatas atestuoti specialistai.

4.2.6. Atlikti projekto paveldosauginę (specialiąją) ekspertizę (paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“).

4.2.7. Objekto tvarkomiesiems paveldosaugos darbams, kuriems būtina taikyti specialiąsias technologijas. Vadovautis atitinkamais paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2007-11-26 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 683 “Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo” (Žin., 2007, 126-5138) ir Paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2010-03-16 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 164 “Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“.

4.2.8. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto grafiniuose dalyje sutartiniais žymėjimais eksplikuoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, brėžiniuose detalizuoti planuojamus atlikti remonto darbus.

4.2.09. Pateikti detalius remontuojamų fasadų, jo elementų, detalių, brėžinius.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

vyr. specialistas
(pareigų pavadinimas)



Marius Mitrikevičius
(vardas ir pavardė)

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-09-15 Nr. 25-13

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

Pastatų komplekso pastatas

- Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m.;
- unikalus kultūros vertybės objekto kodas (u.o.k.) 22888;
- pastatas priklauso Pastatų kompleksui adresu Bažnyčių g. 3, 4, u.o.k. 1167;
- pastatas patenka į Klaipėdos senamiesčio teritoriją (u.o.k. 16075) ir Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais teritoriją (u.o.k. 27077).

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

- pastato unikalus Nr. 2198-5000-1057;
- žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0700-3430

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas

Pastatų komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m., priestato tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektuotoją

UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11A, Klaipėda, į. k. 141805727.

Projekto vadovė Asta Kinderienė. Atestato Nr. A 1572, išduotas 2013 06 13, pratęstas 2023 05 31.

NKPA specialisto atestato Nr. 0555, išduotas 2020 02 18.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projekto rengėją

Tvarkomųjų statybos darbų projektas nerengiamas.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

Projekto vertinimas

Projektas parengtas, vadovaujantis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EKLS– 2, 2025 07 31; atliktais architektūriniais bei tinko cheminiais tyrimais.

Duomenys apie pastatą

Pastatai Bažnyčių g. 4 ir 6 sudaro pastatų kompleksą. Bažnyčių g. 4 statytas XVIII a. II pusėje, rekonstruotas 1991 m. ir 2019 m. remontuotas.

Pastatas yra stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda, su PV pusėje priestatu. Pastatas formuoja Bažnyčių gatvės išklotinę.

Pastato vertingosios savybės

- aukštis ir/ar aukštingumas - pagrindinio pastato - 1a. su mansarda, priestato - 1a. su pastoge ;

- tūrinė erdvinė kompozicija - **1a. su mansarda pagrindinis tūris, galiniu, PR fasadu sujungtas su Bažnyčių g. 6 sandėliu, su žemesniu priestatu PV fasade, prie Bažnyčių g., formuoja Bažnyčių g. išklotinę**; stogo forma – dvišlaitis stogas; stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių tipas; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas (pagrindinio pastato raudonų molio plytų, priestato – tinkuotas); ŠR ir PV fasaduose tūrinių stoglangių tipas (po 2 stoglangius abiejuose fasaduose);
- kapitalinės sienos - **pagrindinio tūrio išorinės kapitalinės sienos** (ŠR fasado siena ar sienos fragmentai mūryti iš skaldytų lauko akmenų; rekonstruojant pastatą, vidaus planinės struktūra buvo pakeista); sienų angos - **pagrindinio tūrio PV ir ŠV fasadų stačiakampės langų ir išorinių durų angos**;
- fasadų apdaila ir puošyba - **pagrindinio tūrio fasadų apdailos lygiu dažytu tinku tipas** (ŠR fasade yra atidengtas fragmentas skaldytų lauko akmenų mūro); **priestato fasadų fachverko užpildo tinko tipas; priestato ŠV ir PR fasadų medinio karnizo tipas**;
- konstrukcijos - **pagrindinio pastato pamatai** (priestato medinės perdangos sijos virš pirmo aukšto); **pagrindinio pastato ir priestato medinė gegninė stogo konstrukcija; priestato medinė fachverko sienų konstrukcija su mūro užpildu** (-; rekonstruojant priestatą, išorinės sienos buvo pastorintos iš vidaus pusės); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - **pagrindinio pastato PV ir ŠV fasadų pirmo aukšto medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas** (mediniai langai su kalvių darbo vyriais); **pagrindinio pastato PV ir ŠV fasadų pirmo aukšto langų medinių išsprūdinių langinių tipas** (medinės langinės su kalvių darbo vyriais); **pagrindinio pastato ŠV fasado medinių išsprūdinių durų su švieslangiu tipas; priestato PV ir ŠV fasado medinių durų tipas** (geometrinio lentelių piešinio medinės durų varčios įstatytos tarp fachverko konstrukcinių elementų; durys pagamintos rekonstruojant pastatą, tačiau pakabintos ant langams skirtų vyrių, yra skirtingo piešinio).

Projekto sprendiniai

Pagal atliktų architektūrinių tyrimų išvadas, „Fixus mobilis“ atliktų pastato tinko mėginių cheminius tyrimus, bei atsižvelgiant į pastato vertingąsias savybes, projekte parinktos šios tvarkybos darbų rūšys : restauravimas, restauravimas atkuriant ir remontas.

Restauravimo darbai:

Restauravimo darbai taikomi mediniams fachverko konstrukcijų elementams ir cokoliui tvarkyti. Mediniai elementai restauruojami, vadovaujantis PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“; PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis. Pažeistos medinės konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Po to mediena protezuojama ir antiseptikuojama.

Skaldytų lauko akmenų cokolio siūlės užtaisomos kalkių skiediniu, parenkant jo sudėtį pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ 3 priedą.

Restauravimas atkuriant

Restauravimas atkuriant taikomas apatinio vainiko keitimui nauju, nes mediena yra pažeista drėgmės ir sutręšusi. Darbų atlikimo eigoje sprendiniai tikslinami.

Remontas

Tinko remontas - pažeisto išorinio tinko pašalinimas, pertinkavimas nauju tinku, fasadų dažymas „kvėpuojančiais“ – orui bei drėgmei laidžiais – kalkiniais ar silikatiniais dažais.

Medinių stogo elementų remontas – pjaustinėtų karnizinių vėjalenčių bei lygių vėjalenčių PV fasade ketimas naujais analogiškais gaminiais, dažymas medienai skirtais dažais.

Projekto apimtyje yra pateikta: aiškinamasis raštas, brėžiniai, tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis, statybos darbų skaičiuojamoji kaina.

Privalomos pastabos

Projektui pastabų nėra.

Pastatas yra Nekilnojamoji kultūros vertybė, un. kodas 22888. Tvarkybos darbų metu privaloma tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra, kurios tikslas - kontroliuoti, kad kultūros paveldo objekto tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldosaugos reikalavimus ir kokybiškai (Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas 2004 09 28 Nr. IX-2452).

Rekomendacijos projektui tobulinti

Nėra.

Projekto įvertinimo išvados

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai atitinka tvarkybos darbų projektavimas sąlygas EKIS-12, 2025 07 31.

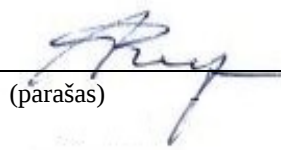
Projekte numatyti restauravimo, restauravimo atkuriant ir remonto darbų sprendiniai nepažeis *Pastatų komplekso (u.o.k. 1167) pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m.* vertingųjų savybių.

Projektas atitinka nustatytus privalomus reglamentus, paveldosaugos reikalavimus, yra pagrįstas tyrimų medžiaga ir išvadomis.

Projektą rekomenduojama teikti derinti.

Ekspertizę atliko:

NKP apsaugos specialistė,
atestatas Nr. 0663, išduotas 2020 10 08
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

VIGILIJA PAULIONIENĖ

(vardas, pavardė)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO TVIRTINIMAS

2025 09 18

Pagal PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių" 19 p. ir teigiamą tvarkomųjų darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės išvadą (ekspertizės aktas 2025 09 15, Nr. 25 – 13) tvirtiname UAB "Klaipėdos projekto", įm. kodas 141805727, parengtą *Pastatų komplekso pastato (u.o.k. 22888) Bažnyčių g. 4, Klaipėdos m. priestato tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektą.*

Klaipėdos miesto savivaldybės

Etnokultūros centras

įm. kodas 190464357,

Daržų g. 10, LT – 91246 ,

Klaipėda.

L. e. direktoriaus pareigas

Direktoriaus pavaduotojas bendriems ir ūkio reikalams

Vytautas Kažukauskas