

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ketvirtas karininkų namas (u. k. KVR 37547) Kauno m. sav., Kauno m., Kareivinių g. 6. Pastato un. nr. 1994-0039-2016 Žemės sklypo un. nr.: 4400-2175-7244
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYTOJAS	UAB "Kauno butų ūkis"
STATYTOJO ADRESAS, KONTAKTINIAI DUOMENYS	Chemijos g. 18, Kaunas 51339
PROJEKTO ETAPAS	Supaprastintas projektas (SPP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "Baltican LTD" V. Putvinskio g. 33-5 LT44243, Kaunas J.k. 300917703 PVM k. LT 100005482414 tel .nr.: +370 650 50550 www.baltican.lt
PROJEKTO VADOVAS	Tautvydas Pasvenskas Atest. Nr. A 1698 NKPA spec. Nr. 0310 Tel. +370 650 50550
ARCHITEKTAS	Paulius Škėrys Tel. +370 673 26323
PROJEKTO NUMERIS	201119
PROJEKTO PARENGIMO ME	2020 m.



Projekto nr. 201119.2

Projektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)
NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G. 6 - PAPRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.



Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. Laikmenos turinys

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo Turinys

Laida 0

Parašas:

Data 10/05/2021

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	47	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Titulinis lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Vertingosios savybės	3	6	4
		Aiškinamasis raštas	7	19	13
		Techninės specifikacijos	20	29	10
		Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	30	30	1
		Brėžinių žiniaraštis	31	31	1
		Brėžiniai	32	37	6
		PRIEDAI			
		Skirtukas	38	38	1
		Projektavimo užduotis	39	40	2
		Statinio apžiūros aktas	41	46	6
		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	47	47	1
		viso			47

KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ
KOMPLEKSO KETVIRTAS KARININKŲ NAMAS (U.K. 37547).
VERTINGVERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS
TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ
REGISTRO DUOMENIS.

0	23/03/2021		Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G. 6 - STOGO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, TVARKYBOS DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS) IR TVARKOMJŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTASIS REMONTAS) PROJEKTAS.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			01. GYVENAMASIS NAMAS		
			Dokumento pavadinimas		
A 1698	PV	T.Pasvenskas	LAIDA		
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas	0		
0029705	arch.	P.Škėrys	VERTINGOSIOS SAVYBĖS		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		201119 - 01 - TDP - PD.SE	1	4

Vertingosios savybės Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vieta	Kiekis	Vertingosios savybės apibudinimas	Numatomi tvarkybos darbai						
1	2	3	4	5	6						
STATINIO AUKŠTIS IR/ AR AUKŠTINGUMAS											
VS-1	DVIEJŲ AUKŠTŲ	-	1	Statinio aukštingumas nepakitęs - autentiškas	Esamas statinio aukštingumas nekeičiamas						
TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA											
VS-2	STAČIAKAMPIO PLANO, SU RIZALITU ŠV FASADE, DVIEJŲ AUKŠTŲ.	-	1	Tūrinė erdvinė kompozicija nepakitusi - autentiška.	Tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama						
VS-3	STOGO FORMA - KETURŠLAITĖ	-	1	Stogo forma nepakitusi - autentiška	Stogo forma nekeičiama						
VST-4	STOGO DANGOS TIPAS - SKARDOS LAKŠTŲ DANGOS TIPAS	-	1	Stogo dangos tipas - autentiškas. Dalis stogo dangos pakeista nauja analogiška autentiškai danga.	Stogo danga remontuojama vadovaujantis PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"						
KITI STOGO ELEMENTAI											
VS-5	MŪRINIAI DŪMTRAUKIAI	-	16	Būklė patenkinama, dalis mūrinių dūmtraukių apskardinta, dalis aptinkuota.	Remontuojami pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba".						
VST-6	PUSAPSKRIČIAI TŪRINIAI ŠVIESLANGIAI	01-10 Fasadas 10-01 Fasadas	4	Autentiški, būklė bloga.	Remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"						
VST-7	LIETVAMZDŽIŲ TIPAS	01-10 Fasadas 10-01 Fasadas	1	Dalis lietvamzdžių susidėvėję, dalis - pakeisti naujais.	Remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"						
VS - vertingoji savybė VST - vertingosios savybės tipas				201119-01-TDP-PD.SE	<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td><td>LAIDA</td></tr><tr><td>2</td><td>4</td><td>0</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	4	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA									
2	4	0									

Vertingosios savybės Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vieta	Kiekis	Vertingosios savybės apibudinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
VS-8	DEKORATYVŪS BOKŠTELIAI SU SMAILĖJANČIAIS KUPOLIUKAIS PASTATO KAMPUOSE	01-10 Fasade	2	Autentiški, būklė patenkinama.	Skardinimai remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"
FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS, FASADŲ KOMPOZICIJA					
VS-9	PLYTŲ STILIAUS, BŪDINGA CARINIO LAIKOTARPIO KAREIVINIŲ STILISTIKA.	-	1	Išlikusi autentiška	Dūmtraukių ir stogo karnizo mūrą remontuoti pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba".
ARCHITEKTŪROS TŪRINĖS DETALĖS					
VS-10	DEKORUOTI FRONTONAI ŠR IR PR FASADUOSE	01-10 Fasadas 10-01 Fasadas	2	Išlikę autentiški. Būklė patenkinama.	Skardinimai remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"
FASADŲ APDAILA IR PUOŠYBA					
VS-11	VAINIKUOJANTIS KARNIZAS SU PUSAPSKRIČIŲ ARKUČIŲ FRIZU	Fasadai	1	Autentiškas, būklė patenkinama.	Remontuojamas pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba".
VS-12	JUOSTINIS KARNIZAS SU DANTUKAIS, SKIRIANTIS PIRMA IR ANTRĄ AUKŠTUS	Fasadai	1	Autentiškas, būklė patenkinama.	Skardinimai remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"

VS - vertingoji savybė	201119-01-TDP-PD.SE	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
VST - vertingosios savybės tipas		3	4	0

Vertingosios savybės Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas	Vieta	Kiekis	Vertingosios savybės apibūdinimas	Numatomi tvarkybos darbai
1	2	3	4	5	6
VS-13	POLANGINĖS TRAUKOS SU DANTUKAIS	Fasadai	40	Autentiškas, būklė patenkinama.	Skardinimai remontuojami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"

VS - vertingoji savybė

VST - vertingosios savybės tipas

201119-01-TDP-PD.SE	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				01. Gyvenamasis namas	
				Dokumento pavadinimas	
A 1698	PV	T.Pasvenskas		LAIDA	
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0029705	arch.	P.Škėrys		0	
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				201119.2 - 01 - SPP - BD.AR	1 13

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI.....	3
1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	6
1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI.....	7
1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	7
1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.....	7
1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.....	7
1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	8
1.8.1 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).....	8
1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS.....	8
1.10 VĖDINIMAS.....	8
1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	8
1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	10
1.13 GAISRINĖ SAUGA.....	11
1.14 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	11
1.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	11
1.16 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	11
2 BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	12
3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS.....	13

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- “Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas” Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis ir statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai.
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Fasadų fizinės būklės įvertinimas (pagal apžiūros aktą). 2020 m. rugsėjo mėn. 17 d. atliktos, Kareivinių g. 6 namo, apžiūros metu pastebėta, kad: nėra dalies kraiginių skardų; dalis stogo dangos pažeista korozijos; dalis plytų mūro rišamojo skiedinio ištrupėję; dalies kaminų viršutinės dalys neskardintos, kaminų viršutinės dalies apskardinimai pažeisti korozijos; kaminų sienelėse matosi trūkiai, dervų dėmės.

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

Istorinė reikšmė. 1879 m. Rusijos caras pasirašė potvarkį Kaune statyti I-os klasės karinę tvirtovę. Tvirtovė pradėta statyti 1882 m. XIX a. pab. intensyviai vyko kareivinių statyba: Kauno priemiesčiai - Aukštieji ir Žemieji Šančiai, Aukštoji ir Žemoji Freda, Aukštoji Panemunė tapo kariniais miesteliais. 1895 - 1899 m. ŠR Aukštosios Panemunės karinio miestelio teritorijoje buvo pastatytas trisdešimties pastatų kompleksas, priklausęs tvirtovės artilerijai ir 5-ajai raitosios artilerijos baterijai. 1914 m. Šlaite buvo pastatytos betoninės slėptuvės (vėliau susprogdintos, išlikę slėptuvių liekanos). Pirmojo pasaulinio karo metu Panemunės kareivinės beveik nenukentėjo, jas perėmė vokiečių kariuomenė. Po 1918 m. Aukštojoje Panemunėje pradėjo dislokuotis Lietuvos kariuomenė. 1922 m. buvusiose tvirtovės artilerijos kareivinėse įsikūrė 5-asis Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio pėstininkų pulkas. Pulką 1919 m. kovo 2 d. krašto apsaugos ministro įsakymu Kaune organizavo Kauno komendantūros karininkas Kazys Škirpa. 1919 m. lapkričio 10 d. Vyriausiojo Kariuomenės vado įsakymu Vilniaus batalionas pervadintas 5-uju pėstininkų pulku. 1920 m. vasario 7 d. įsakymu Lietuvos kariuomenei Nr. 239 Penktajam pėstininkų pulkui suteiktas Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio vardas. Pulku vadovavo: karininkas K. Škirpa (1919 m.), pulkininkas leitenantas J. Zubrys (1920 m.), pulkininkas leitenantas M. Velykis (1920 m.), pulkininkas leitenantas P. Kaunas (1921 m.), pulkininkas J. Vidugiris (1922 m.), Generalinio štabo pulkininkas S. Pundzevičius (1925 - 1927 m.), Generalinio štabo pulkininkas S. Raštikis (1933 m.), Generalinio štabo pulkininkas A. Čepas (1936- 1940 m.), pulkininkas leitenantas J. Listopadskis (1940 m.). 1922 - 1940 m. laikotarpyje vyko teritorijos gražinimo darbai - buvo iškirstos senos tuopos aikštėje bei prie pastatų, įrengti darželiai, vaismedžių sodai, takai apsodinti liepų eilėmis. Šlaite įrengtas parkas, dedikuotas DLK Kęstučiui.

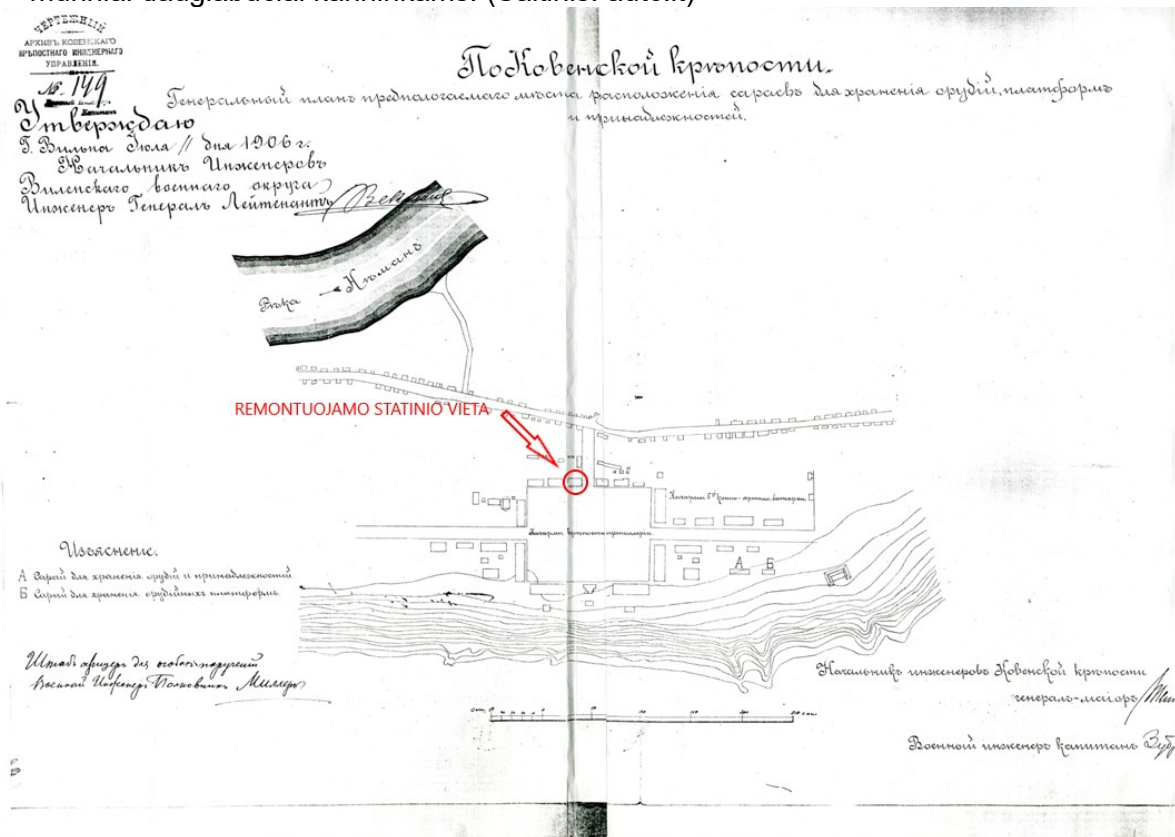
201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Šiuo metu į šlaitą įrengti du laiptai, planuota šlaito viršuje pastatyti DLK Kęstučio, sėdinčio ant žirgo, skulptūrą (12-15 m. aukščio, nebuvo pastatyta). Sovietmečiu teritorija atiteko sovietų kariuomenei. 1948 m. į Kauną atkelta 7-osios gvardijos Oro desantinė divizija užėmė beveik visas Kauno tvirtovės įgulos kareivines Šančiuose ir Panemunėje. Šiuo laikotarpiu teritorijoje buvo pastatyta naujų statinių. 1992 m. rugpjūčio mėn. tose pačiose Kauno tvirtovės artilerijos kareivinėse buvo įkurtas Civilinės saugos departamento (toliau - CSD) Gelbėtojų būrys, kuris vėliau buvo reorganizuotas į CSD Daugiaprofilinę gelbėjimo rinktinę. 1995 m. rugpjūčio 15 d. CSD Daugiaprofilinė gelbėjimo rinktinė buvo reorganizuota ir jos bazėje įkurtas Atskiras inžinerijos batalionas. Nuo 1999 m. gruodžio 31 d. Atskirasis inžinerijos batalionas reorganizuotas į Inžinerijos batalioną, jam suteiktas Juozo Vitkaus vardas. Dalis komplekso pastatų 1993 m. buvo perduota Kauno miesto savivaldybei. (Šaltinis: kvr.kpd.lt)

Ikonografija.

1894 m. valstybė tvirtovės reikalams išpirko greta Aukštosios Panemunės miestelio esančius Aukštosios Panemunės ir Frenzelhofo palivarkus – Rusijos Karo ministerijos nuosavybe tapo Aukštosios Panemunės dvaras ir pats miestelis. Pradžioje buvo nutiesti kariniai keliai, pagrindinė miestelio gatvė (Vaidoto) tapo kariniu plentu. Per 1895- 1899 m. Aukštojoje Panemunėje išaugo trys dideli kariniai miesteliai, pastatyti 73 kariniai objektai: kareivinės, sandėliai, arklidės, rūšiai bei kiti ūkio statiniai. Statybos tęsėsi ir XX a. pradžioje. Į kareivines buvo atvesta tvirtovės siaurojo geležinkelio linija[1].

Į pietus nuo paties Aukštosios Panemunės miestelio pastatytas didelis tvirtovės artilerijos kareivinių kompleksas. Jo urbanistinė struktūra atitinka griežtus geometrinio planavimo principus. Statiniai išsidėstę aplink didžiulę stačiakampę parodų-pratybų aikštę šalia statmenai į ją sueinančių gatvių. Pietinėje ir rytinėje aikštės pusėje pastatytos trejos mūrinės dviaukštės kareivinės, daboklė, ginklų sandėliai, o šiaurinėje ir vakarinėje pusėje – gydytojo namas, valgykla, pirtis, vieno-dviejų aukštų mūriniai daugiabučiai karininkams. (Šaltinis: autc.lt)



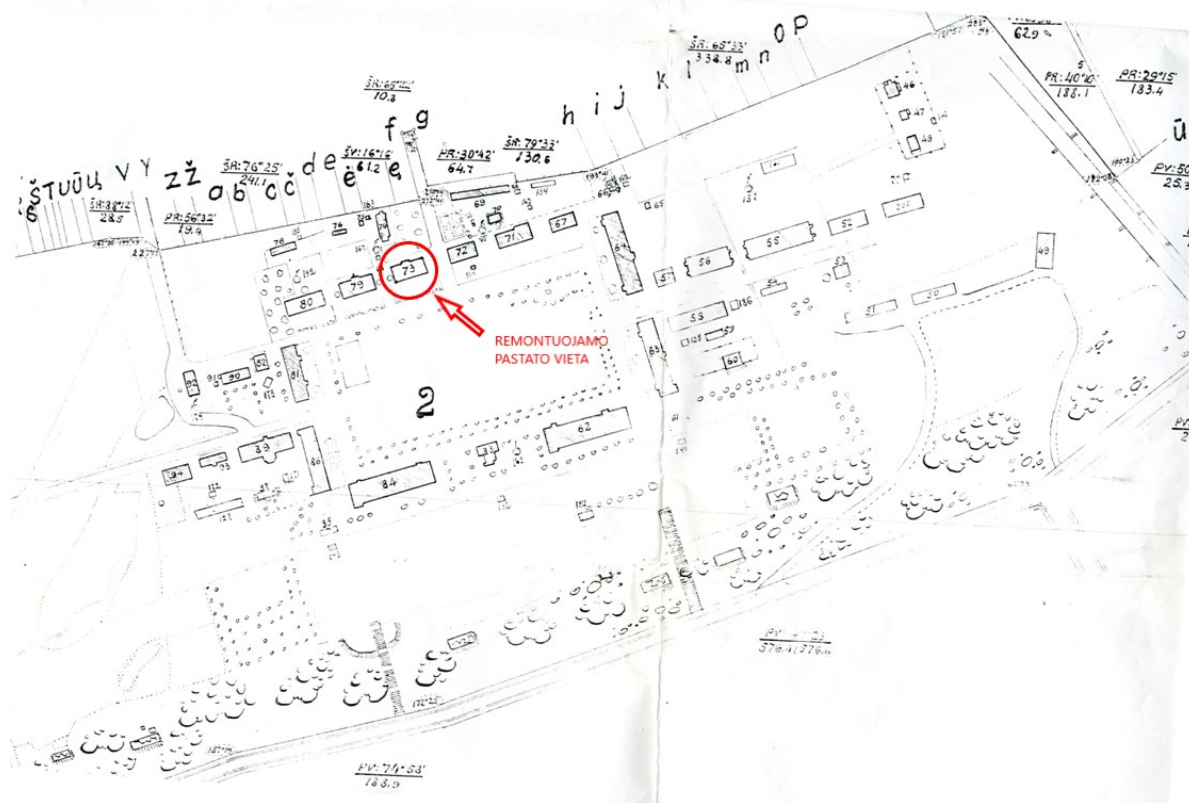
IKONOGRAFIJA NR. 2

Artilerijos sandėlių išdėstymo generalinis planas. 1906 m.

KAA. I465. Ap1, b329

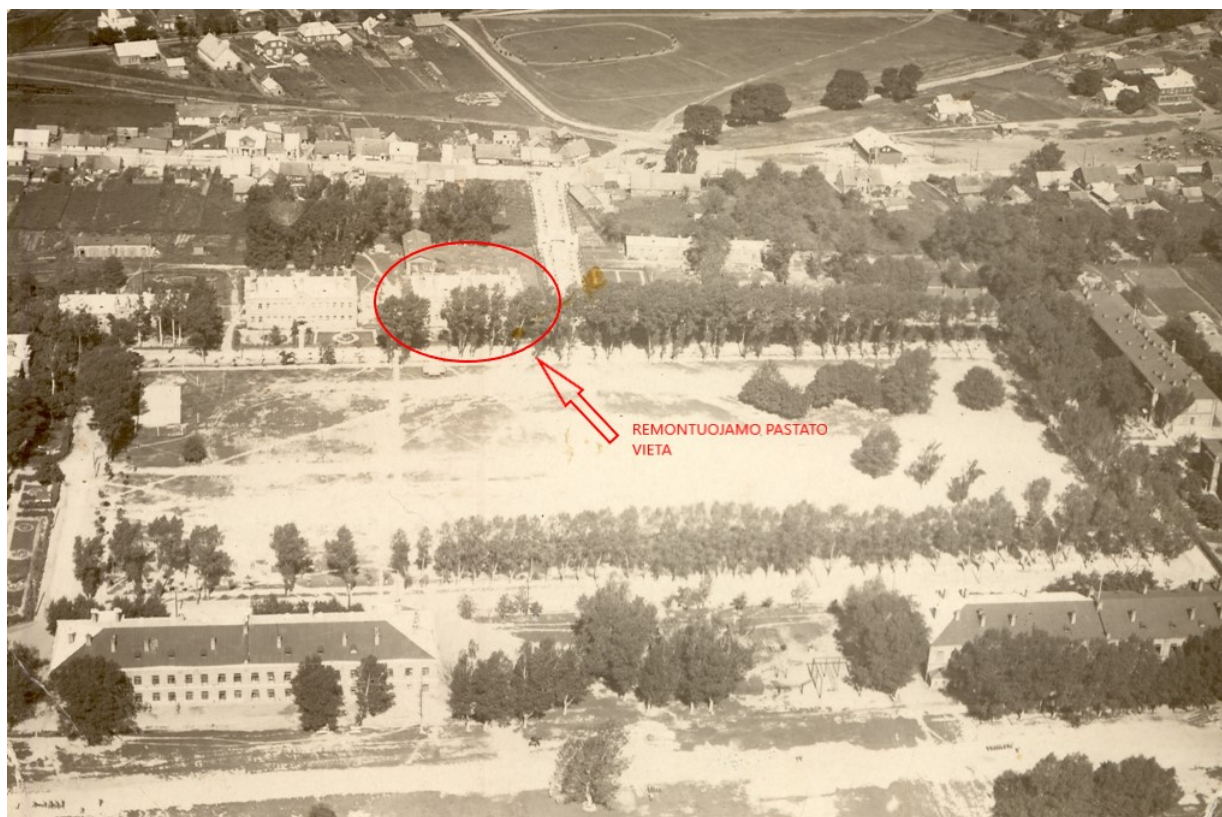
Panaudota iš N. Steponaitytės asmeninio archyvo

	Lapas	Lapų	Laida
201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	4	13	0



IKONOGRAFIJA NR. 9.

Kauno apskr. Aukštosios Panemunės valsčiaus 5-to pėst. Liet. Didž. Kunig. Kęstučio pulko, Vytauto Didžiojo Karininkų kursų ir Karo Mokyklos rajonų žemės plano, padaryto 1930 - Vytauto Didžiojo metais Karo Butų Skyriaus matininko Antano Babiliaus, fragmentas. Su 1939 m. situacijos pataisymais
Saugojimo vieta - LCVA. Panaudota iš asmeninio N. Steponaitytės archyvo



IKONOGRAFIJA NR. 11.

Aukštoji Panemunė. 5-ojo Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio pėstininkų pulko kareivinės. Kaunas. XX a. 3-4 dešimtmetis
Vytauto Didžiojo karo muziejaus fondai. Fa-14045



IKONOGRAFIJA NR. 16.

Vėliavos įteikimo Lietuvos kariuomenės 5-ojo pėstininkų Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio pulkui išlaidės. 1928 m. Nuotr. M. Šuro LCVA. P-18917
Nuotrauka panaudota iš tinklapio www.kaunas.mvb.lt

Architektūriniai vizualiniai tyrimai. Pastato stogo forma keturšlaitė, autentiška. 2020 m. gruodžio mėn. vietoje atlikus namo stogo išorės apžiūrą pastebėta, kad ketvirtadalis cinkuotos skardos lakštų stogo dangos su apskardinimais ir lietvamzdžiais yra pakeista. Cinkuotos skardos lakštų stogo dangos ir lietaus vandens nuvedimo sistemos tipas išlikę autentiški. Visi saugomi stogo elementai yra mažai pakitę, tačiau gan smarkiai paveikti korozijos.

Papildoma projekto medžiaga. 2020 m. lapkričio mėn. Buvo gauta pastato kadastrinių matavimų byla.

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) namas Kauno m. sav., Kauno m., Kareivinių g. 6 yra valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto **Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso** (unikalus objekto kodas KVR 26904) dalis - **ketvirtasis karininkų namas** (unikalus objekto kodas KVR 37547). Kareivinių komplekso statiniai, griežtoje užstatymo linijoje, išsidėstę aplink didžiulę stačiakampę buvusią parodų - pratybų aikštę. Pastatas, kuriame numatomi tvarkybos darbai, yra dviejų aukštų, mūrinis stačiakampio plano pastatas, šiaurės vakarų aikštės pusėje, pagrindiniu fasadu oreantuotas į aikštę.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Iš šiaurės vakarų pusės, sklypą supa mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos. Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir sklypo užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

taršos ar triukšmo šaltinių.

1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Remontuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas(1A2p), unikalus nr.: 1994-0039-2016.

1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. **Esant galimybei, lietvamzdžius prijungti prie bendros miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemos (prisijungimo projektas rengiamas atskirai).**

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

Pastato remonto metu, Kareivinių g. 6, Kaune, sklypo ribose, pastatomas laikinas statybinių atliekų konteineris. Konteinerio vieta turi būti suderinta su daugiabučio namo administratoriumi.

1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Pastatas - Gyvenamasis namas Un. nr. 1994-0039-2016, Kaune, Kareivinių g. 4, yra valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto **Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso** (unikalus objekto kodas KVR 26904) dalies - **Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ketvirtojo karininkų namo** (unikalus objekto kodas KVR 37547), Kauno m. sav., Kauno m., Kareivinių g. 6, pagal KV registro duomenis **Vertingąsias savybės** (susietas su numatomais tvarkybos darbais) žiūrėti lape : 201119-01-TDP-PD.SE.

1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, TVARKYBOS DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS).

Stogo tvarkybos darbai (Remontas) atliekami pagal "KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTOJO KARININKŲ NAMO (U.K. KVR 37547) - STOGO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, TVARKYBOS DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS) PROJEKTĄ" ir Kultūros paveldo departamento Kauno skyriaus išduotą Tvarkybos darbų leidimą.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).

Užtikrintinant esminius statinio reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme neišvengiamai numatomi tvarkomieji statybos darbai: apsauginės stogo tvorelės su sniego gaudyklėmis įrengimas, techninių stogo kopėčių įrengimas.

Tvarkomųjų statybos darbų projektavimas vykdomas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Prieš pradedant aukščiau išvardintus tvarkomuosius statybos darbus turi būti įgyvendintas "KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTOJO KARININKŲ NAMO (U.K. KVR 37547) - STOGO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, TVARKYBOS DARBŲ

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai čiuo projektu nesprendžiami.

1.8.1 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Apsauginės stogo tvorelės įrengimas. Atlikus stogo dangos tvarkybos darbus (pagal “KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTOJO KARININKŲ NAMO (U.K. KVR 37547) - STOGO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, TVARKYBOS DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS) PROJEKTĄ”), įrengiama cinkuoto metalo apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudyklėmis. Tvorelės su sniego užtvara įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomims rekomendacijomis ir nurodymais.

Techninių kopėčių įrengimas. Atlikus stogo dangos tvarkybos darbus pagal “KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTOJO KARININKŲ NAMO (U.K. KVR 37547) - STOGO TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, TVARKYBOS DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS) PROJEKTĄ”), įrengiamos techninės kopėčios patogiai stogo eksploatacijai ir priežiūrai. Kopėčių įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomims rekomendacijomis ir nurodymais.

1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-iam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

1.10 VĖDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" patvirtinimo", pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su E.Ožėškienės gatve, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvės šaligatviu. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatą.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, m3	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	Atviras konteineris	Bus panaudojamas privažiavimo keliui formuoti
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	1	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirbimui
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	1	Dengs konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių,

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas Kareivinių g. 6, Kaunas. Išorės gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai požeminiai hidrantai Kareivinių g. (gaisrinis hidrantas nr. 56b, atstumas iki pastato - 30m). Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“; „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

1.14 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

1.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

1.16 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
 - STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba;

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi Tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio **Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso ketvirtasis karininkų namas** (u.k. KVR 37547) vertingosioms savybėms.

Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir vertingosios savybės.

201119.2 - 01 - TDP - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				01. Gyvenamasis namas		
				Dokumento pavadinimas		
A 1698	PV	T.Pasvenskas		LAIDA		
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
0029705	arch.	P.Škėrys		0		
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo		LAPASLAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"			201119.2 - 01 - SPP - BD.TS		1 10

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI.....	3
Bendroji dalis.....	3
Reikalavimų taikymo sritis.....	3
Bendrųjų statybos darbų rūšys.....	3
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui.....	3
Standartų reikalavimai.....	4
Kiti reikalavimai.....	4
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	4
Statybos darbų organizavimas.....	4
Supaprastintas projektas.....	5
Medžiagos ir gaminiai.....	5
Bendri reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu.....	5
Medžiagų ir gaminių pristatymas.....	5
Pristatymo patikrinimas.....	5
Saugojimas aikštelėje.....	5
Atsakomybė.....	6
Statybos įranga ir statybos metodai.....	6
Matavimai.....	6
Statybos ir montavimo darbų vykdymas.....	6
Darbų koordinavimas.....	6
Bandymai.....	6
Paslėpti darbai.....	6
Apsauga.....	7
Bendros sąlygos.....	7
Tvirtinimai ir atramos.....	7
Defektų taisymas.....	7
Atidavimas eksploatacijai.....	7
Pateikiama dokumentacija.....	7
Priėmimas.....	7
Garantija.....	7
2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.....	8
Sniego užtvaros.....	8
Stogo kopėčios.....	8
Apsauginės stogo tvorelės.....	10

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas vienu etapu: Techninis darbo projektas (TDP);
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“, PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus

201119.2 - 01 - SPP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

išdavimo taisyklės", PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai", PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“, „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas" Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas", HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikštes. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

201119.2 - 01 - SPP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Supaprastintas projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio priežiūrėtojo pritartą supaprastintą projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Supaprastintas projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Supaprastintas projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Supaprastintas projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, techniniame darbo projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

201119.2 - 01 - SPP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatčių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

201119.2 - 01 - SPP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

Bendros sąlygos

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

201119.2 - 01 - SPP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.

Sniego užtvaros.

Sniego užtvaros taip pat turi apsaugoti ir nuo sniego bei ledo nuošliaužų, krentančių nuo aukštesnių stogo plokštumų.

Sniego užtvaras reikia montuoti netoli karnizo, ties išorine siena, kad sniego apkrovos persiduotų pastato nešančiosioms konstrukcijoms.

Jei naudojami 32x100 mm grebėstai - tvirtinama ne mažiau nei dviem LVI 7x50 sraigtais. Jei naudojami 28x100 mm grebėstai - tvirtinama trimis LVI 7x50 sraigtais. Jei naudojami 22 x 100 mm grebėstai - šlaito ilgis, pateiktas lentelėje padauginamas 0,8 karto ir sumažėja atstumai tarp atramų. Tvirtinama trimis LVI 7x50 sraigtais.

Prieš montuodami įsitikinkite, kad ties atramomis yra grebėstai.

Tvirtumui užtikrinti, rekomenduojama ties sniego užtvaromis įrengti tankesnę grebėstų paklotą.

Parinkite atramų montavimo vietas. Esant Classic dangai, atramų montavimo žingsnis yra 950 mm, kitiems falciniams stogams - 1090 mm.

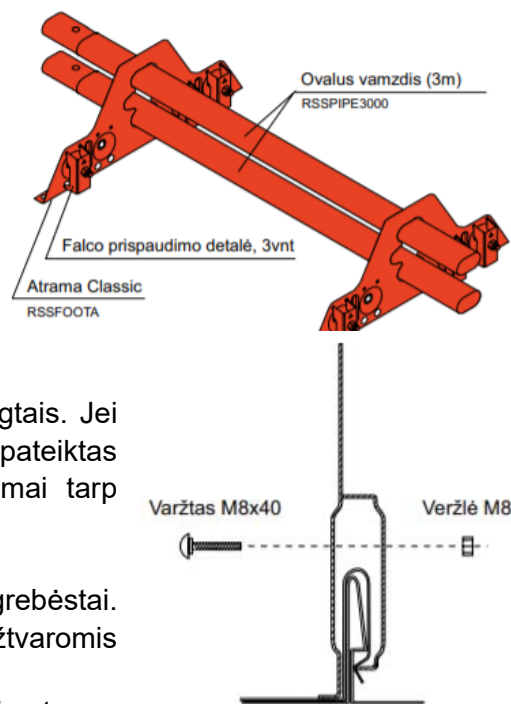
Sniego užtvaras montuokite vienoje linijoje.

Užveržkite prispaudimo prie falco varžtų veržles. Nedidelis atramos išlinkimas ties varžtais parodo, kad atrama yra pritvirtinta tinkamai.

Įstatykite ovalius vamzdžius į atramas. Kraštinių sniego užtvarų vamzdžiai gali išlysti iki 100 mm iš atramų.

Jungiant sniego užtvarų vamzdžius, siauresnį vamzdžio galą įstatykite į platesnį kito vamzdžio galą.

Sujungimą sutvirtinkite naudodami M8x30 varžtą su M8 veržle. Jei reikia, rankiniu metalo pjūkleliu nupjaukite nereikalingą likusią vamzdžio dalį.



Stogo kopėčios.

Stogo kopėčios turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo dangos bent viršuje ir apačioje (EN 12951, 5.3.1 p.). Dėl sniego sukeltos apkrovos patartina naudoti daugiau centrinio tvirtinimo elementų.

Stogo kopėčios prie stogo dangos tvirtinamos tik centre, ant valcų. Dėmesio! Šoninės atramos (kojelės) prie grebėstų sraigtais netvirtinamos!

Jei kopėčios bus ilginamos, tai turi būti atliekama viršutinėje kopėčių dalyje. Kopėčių sujungimą užfiksuokite M8x40 mm šešiakampiu varžtu ir veržle.

Uždėkite ant šoninių atramų (kojelių) gumines (EPDM) tarpines. Sumontuokite šonines atramas (kojeles) ant kopėčių rėmo maks. 1400 mm atstumais.

Mažiausiai dviejose vietose (t.y. kopėčių viršuje ir apačioje) prie kopėčių pritvirtinkite centrinio tvirtinimo detales. Kopėčių apačioje paskutinįjį skersinį praleiskite, t.y. tvirtinkite prie 2 ir 3 skersinio.

Prie stogo kopėčių skersinių centrinio tvirtinimo detalės tvirtinamos keturiais M8x30 varžtais bei M8

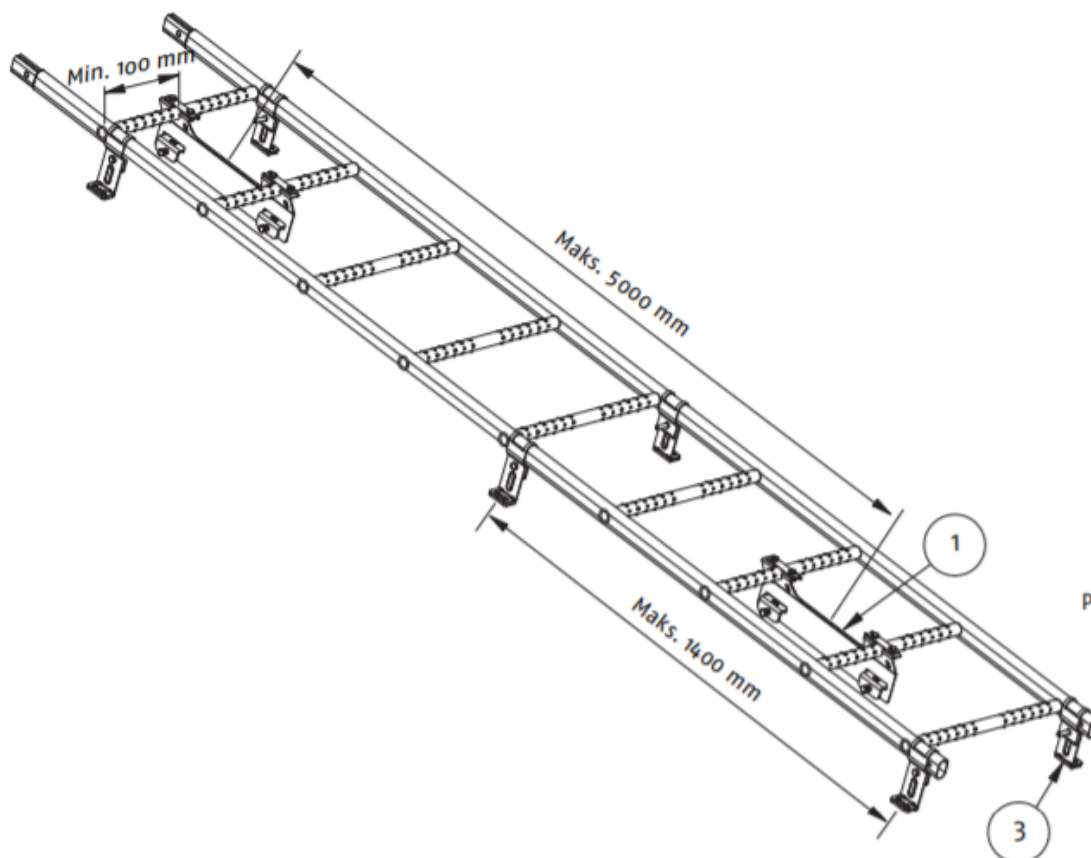
201119.2 - 01 - SPP - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

veržlėmis (pav. 5). Centrinio tvirtinimo atramos nuo kopėčių krašto link centro turėtų būti atitrauktos ne mažiau nei per 100 mm.

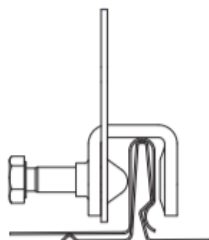
Užkelkite surinktas kopėčias ant stogo.

Pirmiausiai fiksiatorius įstatykite į atramoje esančias skylės). Jei stogo danga yra Ruukki Classic, ar kita su "click" valco užraktu, tuomet atrama viršutiniojo lakšto pusėje priglaudžiama prie valco., o jei su viengubo arba dvigubo lenkimo užspaustais valcais, tuomet atrama priglaudžiama valco užlenkimo pusėje. Fiksatoriaus varžto prisukimo jėgos momentas 35 N/m. Tokia jėga priveržus fiksiatorių, valcas šiek tiek deformuosis, taip užtikrindamas patikimą ilgalaikę jungtį.

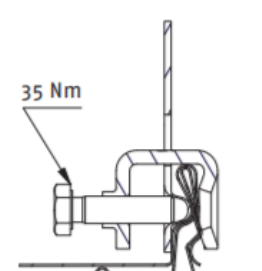
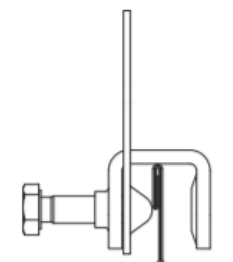
Patikrinkite ir jei reikia, sureguliuokite šoninių atramų (kojelių) padėtis taip, kad jos tvirtai remtųsi į grebėstus, ir M8x30 varžtais galutinai pritvirtinkite jas prie kopėčių rėmo.

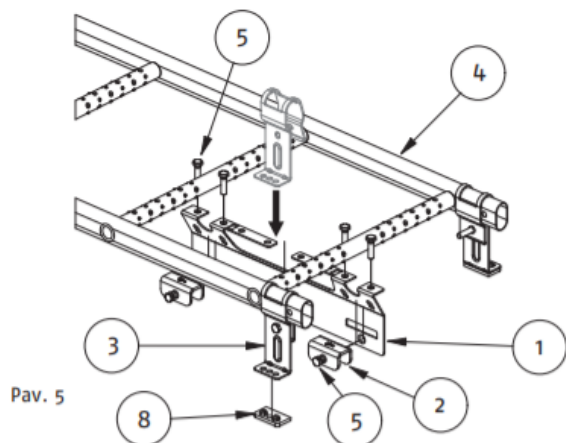


Ruukki Classic ar kt.
stogo danga
su "click" valco užraktu

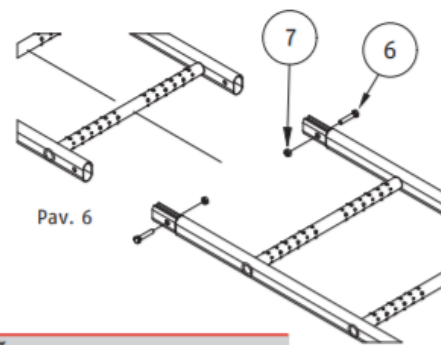


Viengubo ar dvigubo lenkimo
užspausti valcai





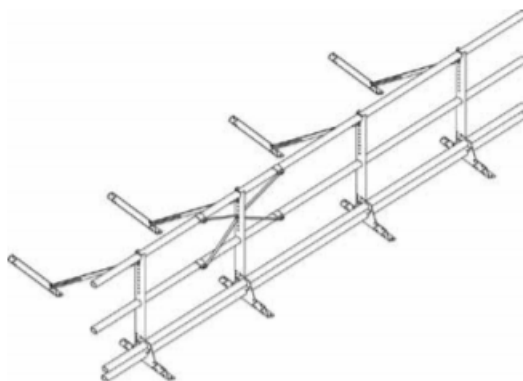
Pav. 5



Pav. 6

Dalis	Aprašymas
1	UniSeam atrama
2	UniSeam fiksatorius
3	Šoninė atrama (kojelė)
4	Kopėčios SafeGrip
5	Fiksatoriaus varžtas, M8x35 mm, cinkuotas
6	Varžtas M8x40
7	Veržlė M8
8	Atramos guminė tarpinė

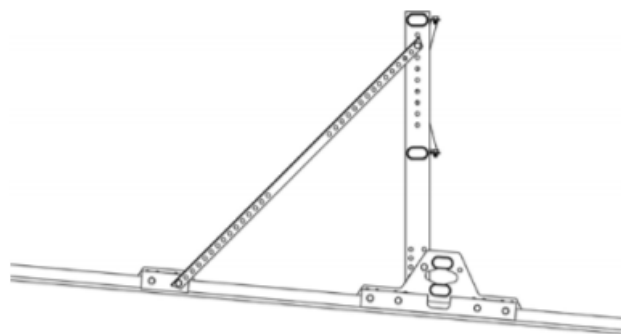
Apsauginės stogo tvorelės.



• Apsauginės tvorelės 0,6 m su sniego užtvara tvirtinimo detalės

Ovalus vamzdis, 3 m	8
Statramsčio atrama, 0,6 m	7
Kronšteinas KL3	7
Fiksatorius SK	35
Įtempama stogo tvorelės atrama, trumpa	7
Įtempiamos atramos tvirtinimo prie stogo detalė, trumpa	7
Įstriža tvorelės sutvirtinimo detalė	2
Šešiakampis varžtas M8 * 20 mm	19
Šešiakampis varžtas M8 * 30 mm	6
Šešiakampis varžtas M8 * 40 mm	35
Veržlė M8	60
Sraigas 6,3 * 19 mm	14

Atramos tvirtinamos prie stogo nešančiųjų konstrukcijų 6x50 mm sraigtais, ne didesniu nei 1,20 m žingsniu. Kad būtų užtikrintas sandarumas, tarp atramos ir stogo dangos, ties tvirtinimo sraigtais, įdėkite gumines tarpines. Jei tvirtinama prie čerpinio profilio stogo dangos, apatinėje atramos dalyje naudokite po dvi tarpines.



Projekto nr. 201119.2

Projektas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G.
6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI
STATYBOS DARBAI.



Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo TvSD.SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 16/04/2021

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS žymuo	mato vnt.	kiekis	Pastabos
2	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)				
2.1	Naujos difūzinės plėvelės įrengimas		m²	#REF!	kiekį tikslinti darbų metu
2.2	Stogo kopėčių įrengimas		m	15	kiekį tikslinti darbų metu.
2.3	Apsauginių tvorelių su sniego gaudyklėmis įrengimas		m	69,32	kiekį tikslinti darbų metu
2.4	Lentų tako ant perdangos konstrukcijų pastogėje įrengimas.		m	68	kiekį tikslinti darbų metu. Takas reikalingas tilimesnei stogo konstrukcijų priežiūrai.

Projekto nr. 201119.2									
Projektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVINIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.								
Statytojas/Užsakovas	UAB "Kauno butų ūkis"							PV	Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS							ATEST. Nr.	A 1698
Dok. Žymuo	BŽ							Parašas:	
Laida	0								
Data	16/04/2021								
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS									
Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalys	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
SKLYPO PLANO DALIS (SP)									
201119.2	- 01	SPP	- SP.B	-01	Situacijos schema		A4	1	0
PRIEŠPROJEKTINIŲ DARBŲ DALIS (PD)									
201119.2	-01	SPP	- PD.B	-01	Fotofiksacijos		A3	1	0
TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ DALIS (PD)									
201119.2	- 01	SPP	-TSD.B	-01	FASADAS "01-10". Projektiniai sprendiniai.	1:100	A3	1	0
201119.2	- 01	SPP	-TSD.B	-02	FASADAI "A-F" IR "F-A". Projektiniai sprendiniai.	1:100	A3	1	0
201119.2	- 01	SPP	-TSD.B	-03	FASADAS "10-01". Projektiniai sprendiniai.	1:100	A3	1	0
201119.2	- 01	SPP	-TSD.B	-04	STOGO PLANAS. Projektiniai sprendiniai.	1:100	A3	1	0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  REMONTUOJAMAS PASTATAS
 STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO PASTATYMO VIETA

0	15/04/2021		Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVNIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			01. GYVENAMASIS NAMAS			
A 1698	PV	T.Pasvenskas				
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas				
0029705	arch.	P.Škėrys	Dokumento pavadinimas		LAIDA	
			SITUACIJOS SCHEMA		0	
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
			201119.2 - 01 - SPP - SP.B-01		1	1



Fotofiksacija nr. 1



Fotofiksacija nr. 2



Fotofiksacija nr. 3

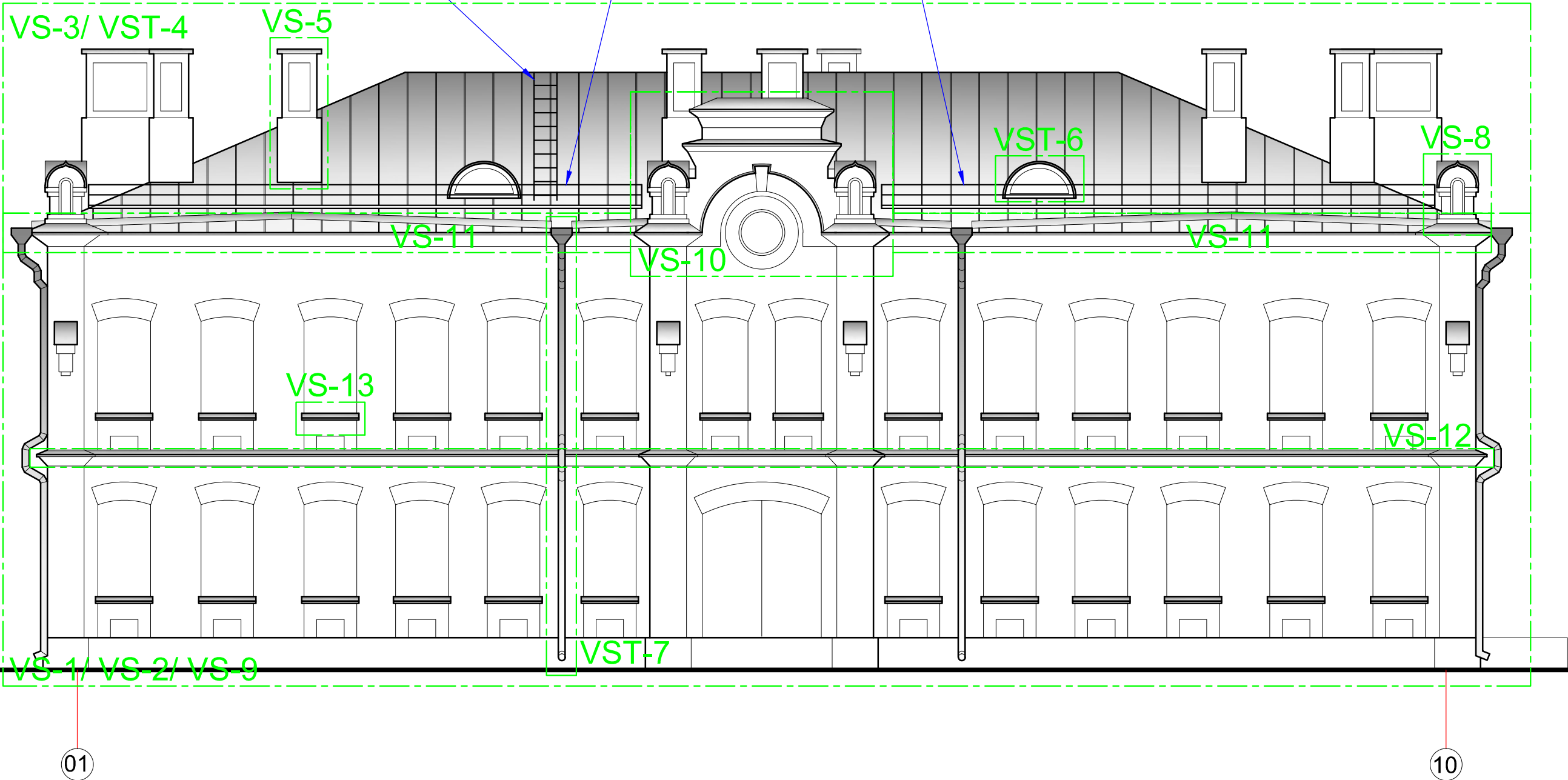


Fotofiksacija nr. 4

0	15/04/2021		Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVNIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			01. GYVENAMASIS NAMAS		
A 1698	PV	T.Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas			
0029705	arch.	P.Škėrys	FOTOFIKSACIJOS		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"		201119.2 - 01 - SPP - PD.B-01		LAPŲ
				1	1

TECHNINĖS KOPĖČIOS (SPALVA - TAMSIAI
PILKA RAL 7024)

IRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO
GAUDYKLE (SPALVA - CINKUOTAS METALAS)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

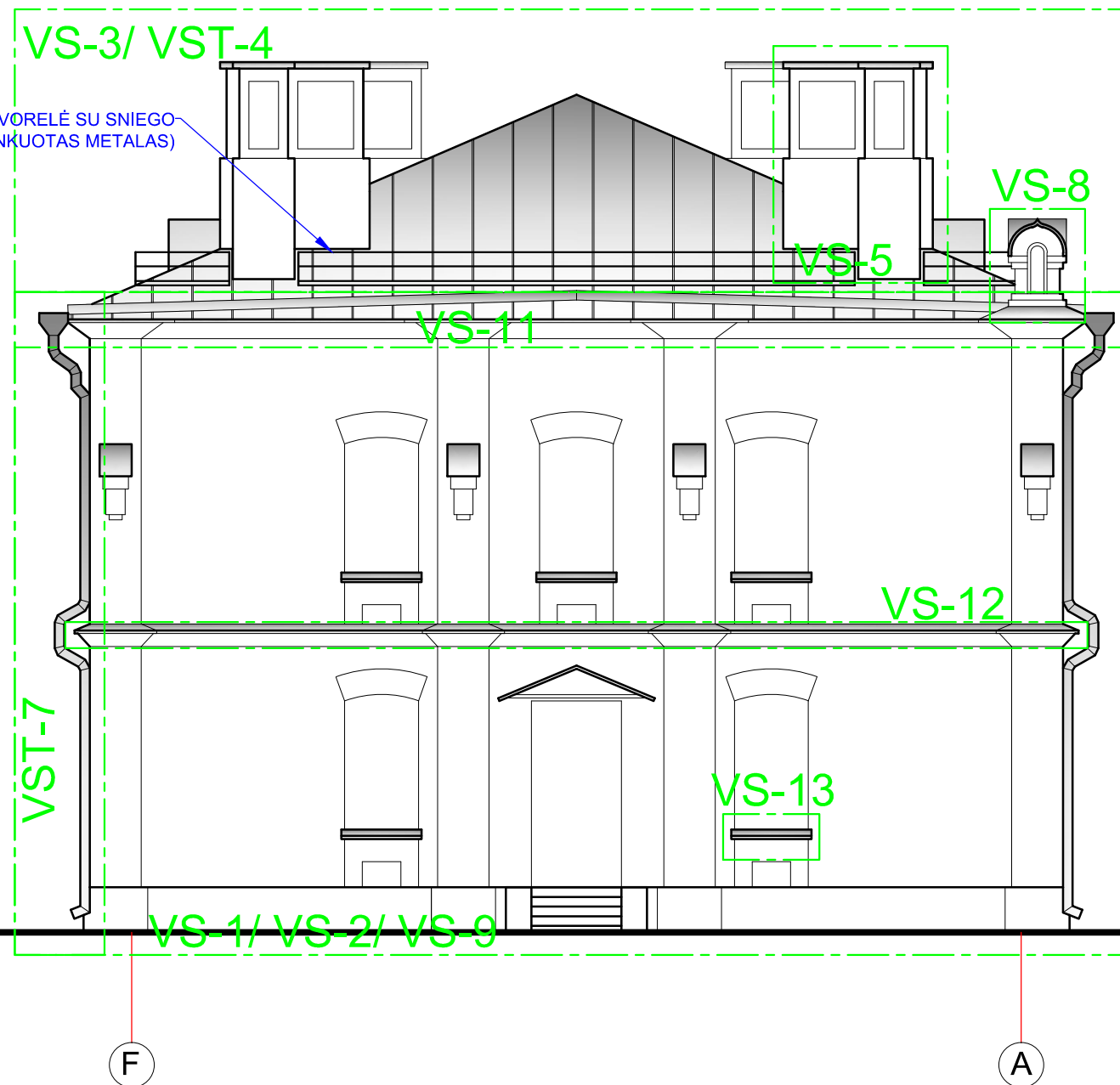
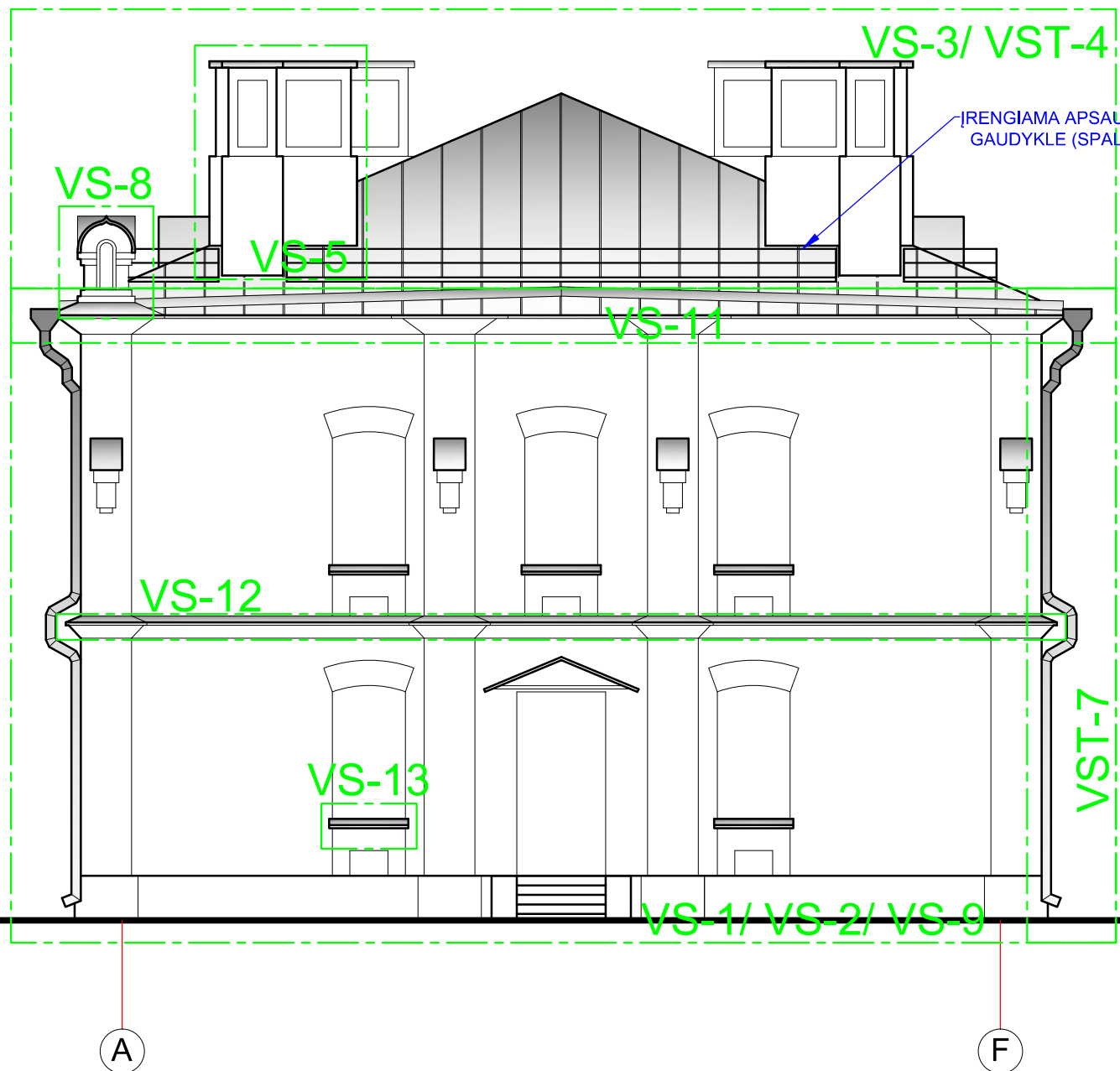


PLIENINĖ STOGO DANGA "CLASSIC" PROFILIO. (CINKUOTA SKARDA)
FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI. (CINKUOTA SKARDA)

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI "KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTO
KARININKŲ NAMO (U.K. 37547), VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS"
(201119-01-TDP - PD.SE).

0	15/04/2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVNIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			01. GYVENAMASIS NAMAS	
A 1698	PV	T.Pasvenskas	Dokumento pavadinimas FASADAS "01-10". Projektiniai sprendiniai	LAIDA 0
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas		
0029705	arch.	P.Škėrys		
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo 201119.2 - 01 - SPP - TSD.B-01	LAPAS 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

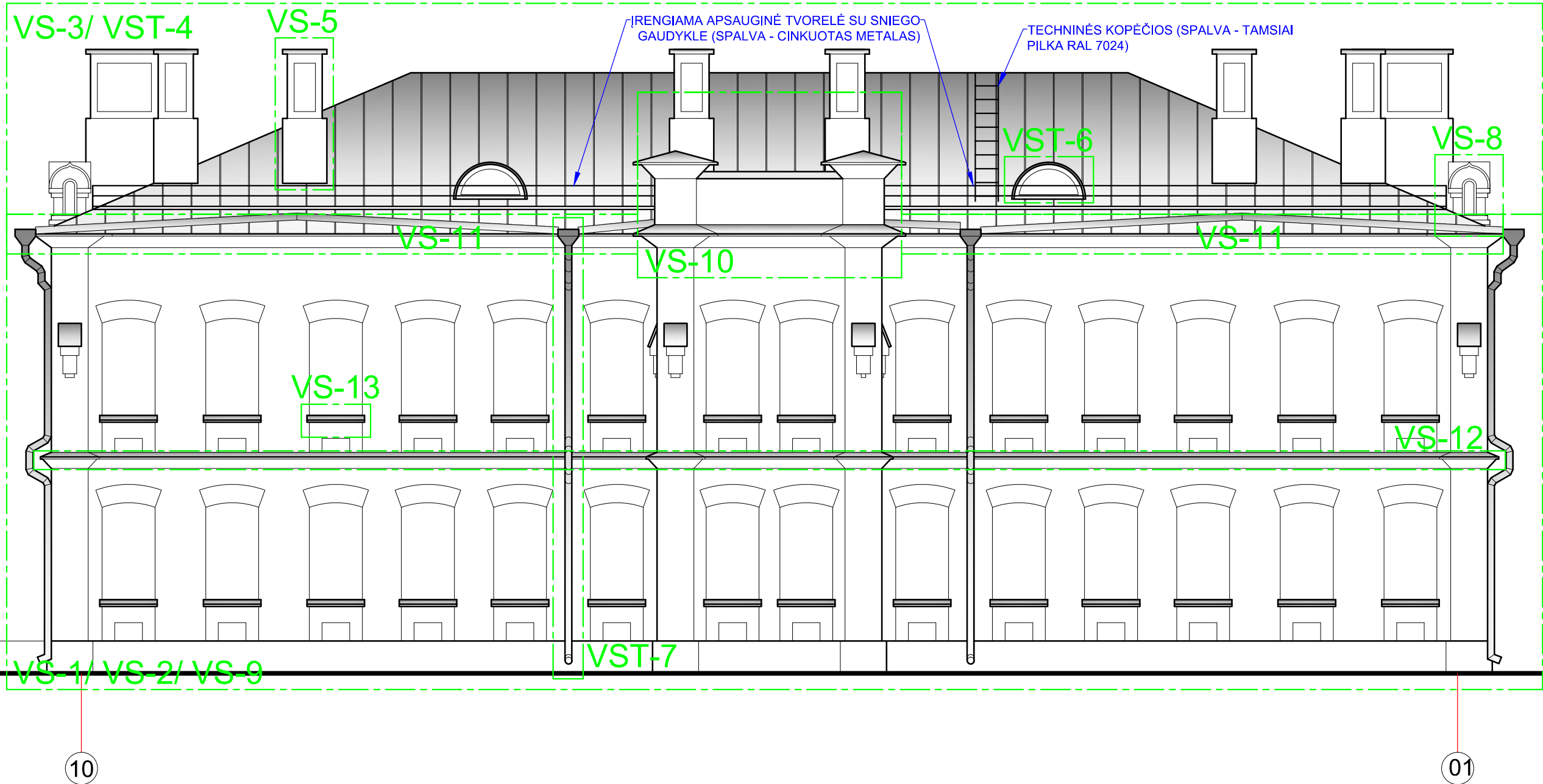


PLIENINĖ STOGO DANGA "CLASSIC" PROFILIO. (CINKUOTA SKARDA)
FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI. (CINKUOTA SKARDA)

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI "KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTO KARININKŲ NAMO (U.K. 37547), VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS" (201119-01-TDP - PD.SE).

0	15/04/2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVNIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			01. GYVENAMASIS NAMAS	
A 1698	PV	T.Pasvenskas	Dokumento pavadinimas FASADAI "A-F" IR "F-A". Projektiniai sprendiniai	LAIDA 0
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas		
0029705	arch.	P.Škėrys		
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo 201119.2 - 01 - SPP - TSD.B-02	LAPAS 1



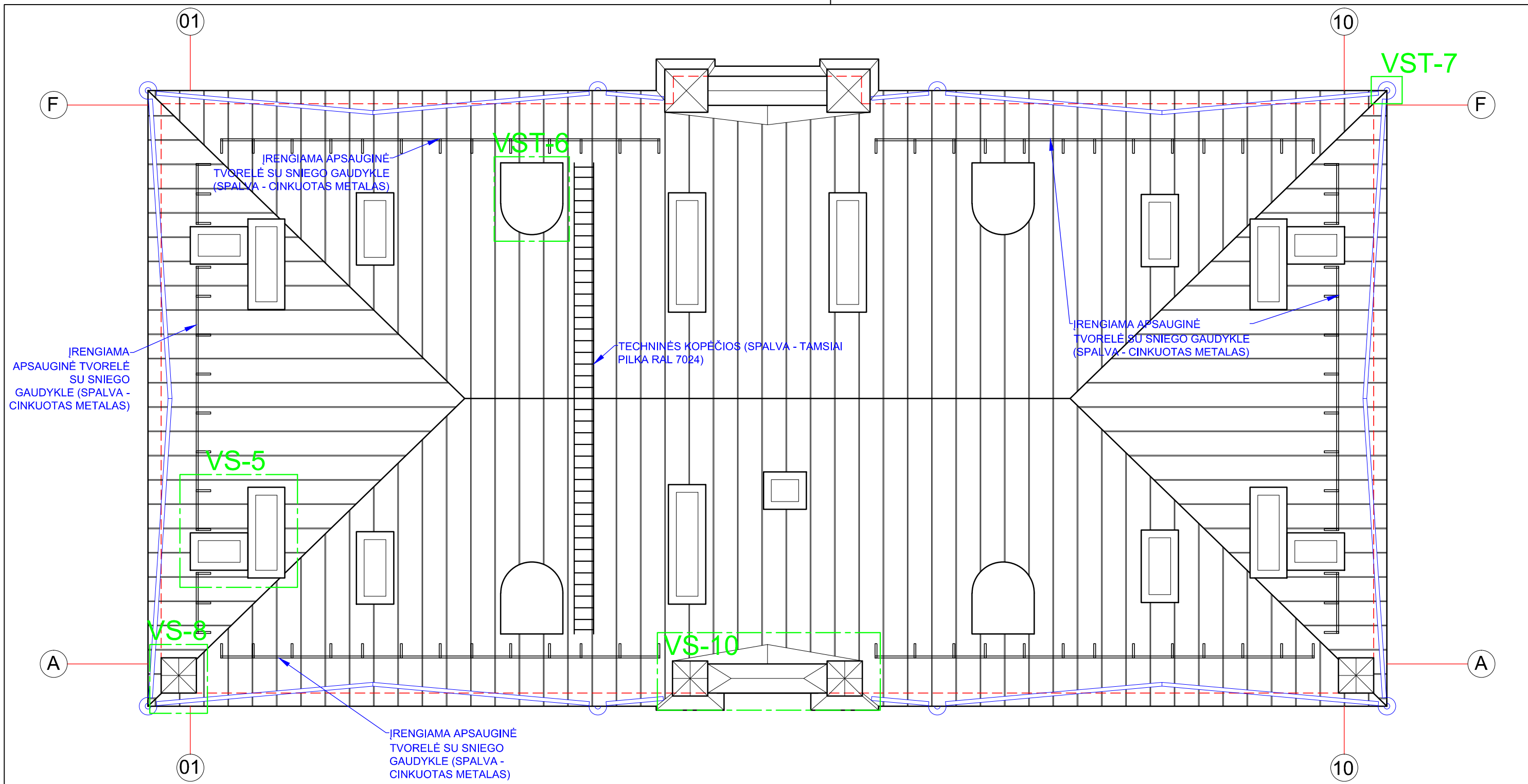
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI "KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTO KARININKŲ NAMO (U.K. 37547), VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS" (201119-01-TDP - PD.SE).

0	15/04/2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVNIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			01. GYVENAMASIS NAMAS	
A 1698	PV	T.Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas		
0029705	arch.	P.Škėrys		
			FASADAS "10-01". Projektiniai sprendiniai	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		201119.2 - 01 - SPP - TSD.B-03	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PLIENINĖ STOGO DANGA "CLASSIC" PROFILIO. CINKUOTA SKARDA.
 - LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS
 - SIENŲ PROJEKCIJA

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.

2. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI "KAUNO TVIRTOVĖS ARTILERIJOS KAREIVINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSO KETVIRTO KARININKŲ NAMO (U.K. 37547), VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS), PAGAL KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIS" (201119-01-TDP - PD.SE).

0	15/04/2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) NAMO, KAUNO M. SAV., KAUNO M., KAREIVNIŲ G. 6 - PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. STOGO TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			01. GYVENAMASIS NAMAS		
A 1698	PV	T.Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
0310	NKPA spec.	T.Pasvenskas			
0029705	arch.	P.Škėrys			
			STOGO PLANAS. Projektiniai sprendiniai		LAIDA 0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS 1
	UAB "Kauno butų ūkis"		201119.2 - 01 - SPP - TSD.B-04		LAPŲ 1

PRIEDAI



UAB KAUNO BUTŲ ŪKIS

Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20000, el.p. info@kbu.lt, www.kbu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

UAB „Baltican“

2021-02-04 Nr. 170
I Nr.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas Kareivinių g. 6 Kaunas

Planuojami darbai: stogo dangos ir lietaus nuvedimo sistemos keitimas, stogo konstrukcijos remontas (nekeičiant stogo formos);

Projektas: tvarkomieji statybos darbai, tvarkybos darbai.

Nurodymai projektavimui:

Stogo dangos keitimas;

Lietaus nuvedimo sistemos keitimas;

Karnizo remontas, kaminų mūro remontas, praradimų injektavimas, apskardinimas;

Sniego užtvaros ir apsauginės tvorelės įrengimas.

Pagarbiai,

Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

Arnas Menciūnas, tel. 8 800 20 000, el. p. arnas.menciunas@kbu.lt



Klientai priimami tik kauniečių aptarnavimo centre "Mano Kaunas" Statybininkų g. 3 (įėjimas iš S. Žukausko g.) I-V 08:00-18:00 val.

Projektavimo užduotis (Kareivinių g. 6)

Numeris:	DOC-00025730
Sukūrimo data:	2021-02-03
Tipas:	-
Sudarytojas:	Arnas Menciūnas
Sudarytojo adresas:	-
Būseną:	Nukreiptas supažindinimui
Registracijos Nr:	SD-000170
Registracijos data:	2021-02-04
Registro kodas:	SD
Registras:	8. Siunčiamų dokumentų registras
Atsakingas darbuotojas:	-
Byla:	Siunčiamų dokumentų registras SD
Bylos kodas:	4.3. K
Bylos tomas:	-
Bylos tomo kodas:	-

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-09-17 Nr. KA-2269-2020

Kaunas

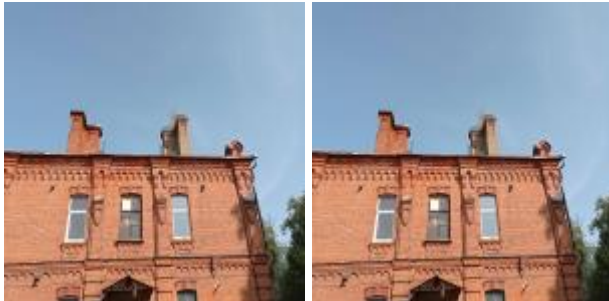
Statinio adresas Kareivinių 6

Apžiūra

□ 1) Kasmetinė statinio (pastato) apžiūra pagrindinių konstrukcijų, bendrųjų inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų ir gretimos aplinkos būklės apžiūra, įvertinant jų būklės pokyčius pasibaigus šildymo sezonui ir nustatant remonto ir kitokio tvarkymo darbų poreikį

Teisinis pagrindas

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

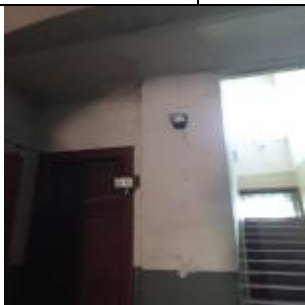
Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1. Bendrojo naudojimo konstrukcijos			
4	1.1. Stogas ir kaminai	☐ Dalis parapetų neskardinta ☐ Nėra dalies kraiginių skardų ☐ Dalis stogo dangos pažeista korozijos ☐ Dalis plytų rišamojo skiedinio ištrupėję ☐ Dalies kaminų viršutinės dalys neskardintos ☐ Dalies kaminų viršutinės dalies skardos pažeistos korozijos ☐ Kaminų sienelėse matosi trūkiai ☐ Ant kamino sienelių matosi dervų dėmės (pratekėjimas) ☐ Švieslangių medinė lango dalis pažeista biologiškai ☐ Švieslangių medinė lango dalis pažeista mechaniškai ☐ Švieslangių išorinės medinės dalys pažeistos mechaniškai ☐ Švieslangių išorinės medinės dalys pažeistos biologiškai	Parapetų apskardinimo remontas, keitimas Atstatyti trūkstamas konstrukcijų dalis konstrukcijų apskardinimo elementų įrengimas konstrukcijų apskardinimo elementų keitimas Atkurti pažeistas konstrukcijų vietas Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas
	Defektų fotofiksacija		
5	1.2. Fasadas (Išorės sienos)	☐ Dalis plytų paveikta erozijos	Pažeistos mūrinės konstrukcijos stiprinimas

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofiksacija		
8	1.3. Balkonai	□Nėra	
	Defektų fotofiksacija		
6	1.4. Pamatai, cokolis	□Vietomis matosi trūkiai	Pažeistų konstrukcijų stiprinimas,apsauginio betono sluoksnio atkurimas.
	Defektų fotofiksacija		
7	1.5. Nuogrinda	□Vietomis nėra arba nusėdęs	Atkurti pažeistas konstrukcijų vietas
	Defektų fotofiksacija		
9	1.6. Laiptai prie įėjimo į pastatą, durys, spynos	□Nėra kojų valymo grotelių	įrengti

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotografavimas		
1	1.7. Perdanga	☐ Pažeistas biologiškai	Pažeistų konstrukcijų stiprinimas.
	Defektų fotografavimas		
2	1.8. Laiptinės langai, stogelis	☐ Pažeisti biologiškai ☐ Pažeisti mechaniškai	Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas
	Defektų fotografavimas		
3	1.9. Rūsio langai	☐ Nėra	
	Defektų fotografavimas		
2. Bendrojo naudojimo patalpos			
1	2.1. Laiptinės laiptų aikštelės ir pakopos	☐ Vietomis pakopų betonas nutrupėjęs ☐ Aikštelių betone matosi trūkiai ☐ Pakopos ir aikštelės pažeistos mechaniškai	Atkurti apsauginį betono sluoksnį Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		☐ Pakopų aukštis neatitinka STR reikalavimų	
	Defektų fotofiksacija		
2	2.2. Turėklai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotofiksacija		
3	2.3. Laidinės apdaila	☐ Vietomis ištrupėjęs tinkas ☐ Vietomis sienos nenudažytos ☐ Dažai nublukę ☐ Vietomis matosi vandens pratekėjimo dėmės ☐ Sienose vietomis matosi trūkiai ☐ Medinė perdanga pažeista biologiškai ☐ Durys į koridorių pažeistos mechaniškai ☐ Durys į koridorių pažeistos biologiškai	Atkurti apsauginį tinko sluoksnį Sienų remontas Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas
	Defektų fotofiksacija		

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
3. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga			
1	3.1. Vandentiekio vamzdynai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotografavimas		
2	3.2. Lietaus nuotekų vamzdynai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotografavimas		
3	3.3. Nuotekų sistemos vamzdynai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotografavimas		
4	3.4. Šilumos punktas, siurbiai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	☐ Nėra	
	Defektų fotografavimas		

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
5	3.5. Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotografacija		
6	3.6. Elektros skydinės	☐ Nėra	
	Defektų fotografacija		
Apibendrintos išvados:		2020-09-17 d. 13 val numatyta apžiūra su seniūnija, kartu atlikti ir namo kasmetinę apžiūrą	

Apžiūrą atliko: Vyr.Specialistas (Techn.priežiūra)
(pareigos)

(vardas, pavardė) Romas Brazaitis

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:

 Tautvydas Pasvenskas