

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-12 08:30:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1326086**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2009-10-08**  
**Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1981-8036**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6160/0010:144 Tirkšlių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.0770 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4840 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.4840 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.9397 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**  
Vandens telkinių plotas: **0.0520 ha**  
Kitos žemės plotas: **2.5410 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7443 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1302**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-09**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Panaudos sutartis Nr. VM.3-N61/2009-81**  
Plotas: **5.077 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-29**  
Terminas: **Nuo 2009-12-23 iki 2108-12-23**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.077 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **5.077 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.052 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.168 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geo LT", a.k. 166854632  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-101  
2008-07-30 Licencija Nr. G-640-(353)  
2009-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-09
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1981-8036, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1302  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374080  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-373  
Įregistravimo data: 2022-12-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3291 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100243721  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
Įregistravimo data: 2022-02-06  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-09 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-26  
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2289 kv. m, nuo 2025-02-11
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100221708  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-09 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-04 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-25 'Dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-26  
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6208 kv. m, nuo 2025-02-11
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100212730  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25  
Įregistravimo data: 2022-01-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 609 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100678053  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-01-30 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1243  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50769 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLINA NORBUTAITÉ