

Vykdytojas: UAB „Atodangos“ į.k. 221591590 Maironio g. 11
 LT-01124 Vilnius +3706188xxxx info@atodangos.lt
 Užsakovas: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus Didžioji g. 4 01128
 Vilnius +37052628030 į.a.k. 190756087 muziejus@lndm.lt
 Objektas: Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso 752
 Pirmas rytų korpusas 10375 ir Pirmas priestatas
 NTR: 1094-0192-5028
 Adresas: Vilniaus g. 24, Vilnius
 Sklypo NTR: 4400-5840-7251
 Projektas: Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso 752
 Pirmo rytų korpuso 10375 ir Pirmo priestato
 Vilniuje, Vilniaus g. 24
Avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašas
 Žymuo: AD/25/10-TDP



PV: Robertas
 KM 0817, išduotas 2021.05.31, galioja neterminuotai
 LAR A1014, išduotas 2022.03.02, galioja neterminuotai
 Archit.: Ieva
 KM 0068, išduotas 2017.06.27, galioja neterminuotai

TDP-DŽ	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
--------	-----------------------

Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPAI
1.	Darbų aprašas	AD/25/10-TDP-DŽ	4
2.	Schemos		
2.1.	Pirmo aukšto schema M1:100	AD/25/10-TDP-01	1
2.2.	Antro aukšto schema M1:100	AD/25/10-TDP-02	1
2.3.	Trečio aukšto schema M1:100	AD/25/10-TDP-03	1
2.4.	Pastogės aukšto schema M1:100	AD/25/10-TDP-04	1
2.5.	Stogo schema M1:100	AD/25/10-TDP-05	1
2.6.	Išramstymo ir apdengimo principai M1:25	AD/25/10-TDP-06	1
3.	Fotofiksacija		7
4.	Darbų kiekių žiniaraštis	AD/25/10-TDP-SŽ	2
5.	Medžiagų charakteristikos	AD/25/10-TDP-MT	4
6.	Darbų skaičiuojamoji kaina		7
7.	Statinio techninės būklės tyrimai	SE25-06/02	17
8.	Individualus apsaugos reglamentas	IRVS-3	11
9.	KVR	KPD-RM-839/3	5
10.	NTR		11
11.	Atestatai	0817; A1014; 0068	3

Atest. Nr.	 UAB "ATODANGOS" 221591590, Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt				VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE			
0817, A1014	PV	Robertas		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS			
0068	Archit	Ieva		2025				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0	
LT	UŽSAKOVAS: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS 190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius +37052628030				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					AD/25/10-TDP-DŽ		1	1

TDP-DA	DARBU APRAŠAS
--------	----------------------

Šis aprašas parengtas remiantis Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimo aktu NR. SE25-06/02 ir vizualine Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso Pirmo rytų korpuso apžiūra, identifikuojant avarinės būklės konstrukcijas. Avarinės būklės vietos sužymėtos ant 2020 UAB „Gistama“ fotogrametrinių matavimų brėžinių, prie darbų aprašo pridedama šių vietų fotofiksacija.

DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS APRAŠAS

- o Projektavimo darbų sutartis;
- o Nuosavybės dokumentai;

- o LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- o 2022.02.15 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-839/3, įsigaliojęs 2022.03.24;
- o 2023.10.10 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-2014/29, įsigaliojęs 2023.11.22;
- o 2022.05.05 Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr.IRVS-3;
- o Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, patvirtintas 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-490;
- o Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijos, patvirtintos 2012.06.20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-652;
- o PTR 3.08.01:2013 “Tvarkybos darbų rūšys”;
- o PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- o Apsaugos techninių priemonių ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas;

- o xxxx, I. Jonušo Radvilos rūmų kompleksas (KVR 752). Atliktų tyrimų apibendrinimas. Vilnius, 2020;
- o xxxx, M. Istorinė apybraiža apie Liejyklos g. Nr.2 ir Labdarių g. Nr.3, 1967. F2/58-266;
- o CAD&F Projektservisas. Vilniaus Jonušo Radvilos Rūmų pastatų kompleksas, Vilniaus g. 22, Labdarių g. 3, Liejyklos g. 2. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2014;
- o UAB “Gistama”, Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2020;
- o xxxx, V. Vilnius, Liejyklos gt. Nr.2: I-os eilės architektūriniai tyrimai, 1992. F2/1023-31;
- o xxxx, A. Vilnius, Liejyklos gt. 2: Polichrominių tyrimų ataskaita (II etapas), 1992. F1019 Ap11 B6321;
- o xxxx, A. Vilnius, Liejyklos gt. 2. buv. Radvilų rūmai: Fasado ir interjero polichromijos tyrimai. Stratigrafijos lentelė, 1992. F1019 Ap11 B6322;
- o xxxx, A. Vilnius, Liejyklos gt. 2. buv. Radvilų rūmai: Polichromijos tyrimai. Kopijos, 1992. F1019 Ap11 B6322;

Atest. Nr.		UAB “ATODANGOS” 221591590, Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt				VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE				
0817, A1014	PV	Robertas			2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS				
0068	Archit	Ieva			2025					
						DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
									DARBŲ APRAŠAS	
LT	UŽSAKOVAS: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS 190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius +37052628030					DOKUMENTO ŽYMUO: AD/25/10-TDP-DA			LAPAS	LAPŲ
									1	4

- o xxxx, A. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmo rytų korpuso (10375) ir teritorijoje esančio kito objekto – Pirmo priestato, Vilniaus g. 24, Vilniuje, detalieji polichromijos tyrimai. Priešprojektiniai darbai. UAB “Projektavimo ir restauravimo institutas”, Vilnius, 2020 m.;
- o xxxx, R. Vilnius, Liejyklos gt. 2, buv. Radvilų rūmai: Istoriniai, meniniai tyrimai. Apybraiža, 1991. F1019 Ap11 B6320;
- o PRPI. 12 sen. Kvart. Buv. Radvilos rūmai, Vilniue, Liejyklos g. Nr.2 (II etapas). Polichrominiai tyrimai, I dalis, 1991. F1111 Ap11 B258;
- o PRPI. “Dinamo” draugijos pastatas (buv. Radvilų rūmai) Vilniuje, Liejyklos 2. Istoriniai –meniniai tyrimai. Istorinė – meninė apybraiža, 19991. F1111 Ap11 B250;
- o PRPI. Radvilų rūmų Vilniuje, Liejyklos g. Nr.2 (II etapas), pirmos eilės architektūriniai tyrimai, 1992. F1111 Ap11 B259;
- o PRPI Vilniaus senamiesčio 12 kvartalas. Istoriniai tyrimai, 1988. F1019 Ap11 B4525;
- o PRPI Vilniaus senamiesčio 12 kvartalas. Istoriniai tyrimai. Planai, 1988. F1019 Ap11 B4526;
- o xxxx, E. XVII – XIX a. arch. Paminklas rūmai Vilniuje, Liejyklos g. 2. Architektūriniai tyrimai, 1979. F2/112-39a.
- o xxxx, R., xxxx, R. Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmas rytų korpusas Vilniuje, Liejyklos g. 2. LP-307(K-2014)-PD.02. Žvalgomieji architektūros tyrimai. Parengiamieji darbai. VĮ “Lietuvos paminklai”. Vilnius, 2014;
- o xxxx, R. ir kiti. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752) Pirmo rytų korpuso (10375) ir teritorijoje esančio kito objekto – Pirmo priestato, Vilniaus g. 24, Vilniuje, detalieji architektūros tyrimai. Priešprojektiniai darbai. Vilnius, 2020;
- o xxxx, R., xxxx, I. Jonušo Radvilos rūmų komplekso 752 neišlikusių korpusų liekanų architektūros tyrimai. 2022;
- o xxxx, R., xxxx, I. Jonušo Radvilos rūmų komplekso 752 archeologijos tyrimų ir ikonografijos duomenų apibendrinimas. 2023;
- o xxxx, R., xxxx, I. Jonušo Radvilos rūmų komplekso 752 vakarų paviljono 32315, šiaurės korpuso 27458 ir vakarų paviljono 27459 neardomieji architektūros tyrimai.
- o Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752) Pirmas rytų korpusas ir Pirmas priestatas 2N3P (unik. nr. 1094-0192-5028), esantys Vilniaus g. 24, Vilniuje. Statinio techninės būklės tyrimai. UAB „Ekspertika“, Kaunas, 2025.

PASTATO BŪKLĖ

Pagal konstrukcijų įvertinimo aktą pagrindinių laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, mūrinės rūsio perdangos) padėtis šiuo metu yra stabili.

Pagrindiniai avarijų grėsmę keliantys veiksniai yra bloga stogo dangos būklė, dėl kurios drėksta 3 ir 2 aukštų perdangos ir lubos bei mūrinių saramų įtrūkiai, ypač Pirmo priestato angose.

Virš pirmo, antro ir trečio aukštų yra medinių sijų perdangos. Tarpai tarp medinių sijų virš 2 aukšto užpildyti 180mm storio molio ir kalkių mišiniu, virš 3 aukšto 155-170mm molio ir šlako mišiniu. Lubos apdailintos tinku ant medinės konstrukcijos. Vizualiai matoma, jog 2 ir ypač 3 aukšto patalpų lubų tinke atsiradę įtrūkiai, drėgmės dėmės, nukritęs tinkas ir atsivėrusios ertmės, nukritus juodlubėms kartus su užpildu.

Vertinimo akte konstatuota, kad pastato medinės perdangos konstrukcijos netenkina STR 2.01.01(1):2005 “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” reikalavimų, jų būklė yra avarinė, galima griūti, todėl rekomenduota perdangą demontuoti ir įrengti naują.

Taip pat rekomenduota keisti stogo konstrukcijas ir dangą, susiūti, injektuoti, pleištuoti įtrūkius mūre, įrengti nuogrindą, hidroizoliaciją, sanuoti cokolio tinką, remontuoti mūrą, atnaujinti apskardinimus, restauruoti arba pakeisti laiptus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	2	4

Apžiūrėjus pastatą pastebėta, kad virš daugelio trečio aukšto patalpų ir virš dviejų antro aukšto patalpų yra įgriuvę ne tik lubų apdailos ir perdangos užpildo, bet ir įlūžę sijų, mediena biologiškai užteršta. Medinės pastato perdangos, lubų apdaila, grindų dangos nėra priskirtos prie jo vertingųjų savybių, tačiau yra vertingos lubų tapybos, kurios nėra trečio aukšto lubose. Dabartinės medinės perdangos nėra rūmų statybos ar rekonstrukcijų laikmečio, įrengtos XIX šimt, kai rūmai buvo atiduoti Labdarybės draugijai, kuri tarp dviejų pastato aukštų įterpė trečią ir vietoj centrinio rūmų paviljono pristatė prie Pirmo rytų korpuso Pirmą priestatą, nepriskirtą prie saugomų komplekso dalių, tačiau konstrukciškai su Pirmu korpusu susijusi.

Pastebėta, kad didžioji dalis dabartinių pastato stogo konstrukcijų pakeista apie XX šimt galą, remiasi tik į pastato sienas, daugiausia į išilgines, išskyrus priestato stogo konstrukcijas, kurios papildomai paremtos ir į perdangą. Stogo danga sudėta vien iš čerpių, be difuzinės plėvelės ar kitų mūsų laikais įprastų pasluoksnių, labai suirusi. Tik pastato šiaurės rytų dalis dengta naujomis čerpėmis, po kuriomis paklota plėvelė ar panaši ritininė danga.

Pastatas turi cinkuotos skardos stoginius lietlovius, ir lietvamzdžius, prijungtus prie lauko nuotekynės. Skardos cinkas apiręs, skarda apkorodavusi, deformuota.

NUMATOMI AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI

1. Prieš imantis darbų nuo pastato fasadų ir stogo pašalinami vijokliai ir kita savaiminė augmenija.
2. Pastato būklės stabilizavimui numatomas įtrūkusių mūrinių sąramų laikinas išramstymas. Jos ties įtrūkiais paremiamos 150x150 antiseptikus ir antipirenu impregnuotais statramsčiais, statomais įtrūkių vietose. Apkrovų paskirstymui per visą ramstomų angų plotį po tąšais ir virš jų guldomi 75x150 impregnuoti ilginiai. Medinės detalės tvirtinamos tarpusavyje cinkuotomis vinėtomis plokštelėmis ar kitomis prieinamomis tam skirtomis priemonėmis. Išramstant reikia įsitikinti, kad apačioje pagrindas yra pakankamai stabilus, stengtis remtis į mūrą arba bent tiesiogiai į perdangų sijas. Vietos, kuriose reikia išramstyti mūrines sąramas, pažymėtos prie aprašo pridedamose aukštų schemose.
3. Trečio aukšto patalpose 3.1-3.13 visiškai šalinama blogos būklės tinkuota medinė lubų konstrukcija, kartu su lubų tinku, juodlubėmis ir užpildu taip išvengiant tolimesnio medienos biologinės taršos, drėgmės plitimo ir nekontroliuojamų griūčių. Paliekamos tik sveikos lubų medinės sijos, kurios padės išsaugoti pastato stabilumą.
4. Prieš ardant perdangą virš Pirmo priestato trečio aukšto patalpų 3.10 ir 3.11 vietoj esamų spyrių, per kuriuos gegnės remiasi į perdangą įrengiami nauji 50x130 impregnuoti spyriai, taip, kad jie gegnių apkrovas perduotų į vidinę priestato sieną.
Zonoje tarp patalpų 3.2-3.6 nėra vientisos išilginės laikančiosios sienos, į kurią visur kitur remiasi stogo konstrukcijos spyriai. Čia išilginė siena yra nesimetriškoje padėtyje, stogo spyriai apačioje remiasi į papildomą ilginį, per jį – dalinai ir į skersines sienas. Todėl, nuvalius medžio konstrukcijas nuo užpildo, įvertinus jų būklę ir išsidėstymą, šioje zonoje gali prireikti papildomų stogo konstrukcijų apkrovų perėmimo sprendinių. Šio aprašo žiniaraštyje tam yra numatyta medienos atsarga.
Papildomos stogo konstrukcijų detalės tvirtinamos tarpusavyje ir prie esamų konstrukcijų cinkuotomis vinėtomis plokštelėmis arba ar kitomis prieinamomis tam skirtomis priemonėmis.
5. Antro aukšto patalpose 2.1 ir 2.3 pašalinamos tik išgriuvusios biologiškai pakenktos lubų konstrukcijų ir apdailos dalys, įgriuvų kraštus kas 1200 išramstant 150x150 impregnuotais statramsčiais. Apkrovų paskirstymui per visą įgriuvų plotį po statramsčiais ir virš jų guldomi 150x150 impregnuoti ilginiai, kurie pratęsiami į abu galus dar po 1200. Medinės detalės

DOKUMENTO ŽYMUO: AD/25/10-TDP-DA	LAPAS	LAPŲ
	3	4

tvirtinamos tarpusavyje cinkuotomis vinėtomis plokštelėmis ar kitomis prieinamomis tam skirtomis priemonėmis. Išramstant reikia įsitikinti, kad pagrindas apačioje ir išramstoma lubų vieta viršuje yra pakankamai stabilūs.

6. Išskyrus aprašo schemose pažymėtą plotą šiaurės vakarų pastato dalyje, kurio danga neseniai pakeista, visur nurenkamos čerpės, paliekami grebėstai, nuimant tik itin blogos būklės. Atliekami 4. aprašyti stogo konstrukcijų apkrovų perėmimo veiksmai. Visos stogo konstrukcijos impregnuojamos antiseptiku ir antipirenu, gali būti nupurškiamos. Išilgai šlaito prie grebėstų tvirtinami 25x50 impregnuoti antgegniai tokiu tankumu, koks yra stogo apdengimui pasirinktos geotekstilės plotis, paliekant pločio jos užleidimui ant antgegnių ir tarpusavio persidengimui. Dažniausiai sutinkamas geotekstilės plotis yra 5300, tokiu atveju stogo apdengimui užtektų 6 jos juostų, ir liktų pakankamai pločio jų persidengimui. Geotekstilė pasirenkama austinė, nelaidi vandeniui, bet laidus garams. Prikalama prie antgegnių, užleidus gretimą geotekstilės juostą, jos prispaudžiamos dar vienu 25x50 impregnuotu antgegnių, kuris per abu geotekstilės sluoksnius tvirtinamas prie apatinio antgegnio. Šiauriniame gale geotekstilė užlenkiama statmenai ir impregnuotais 25x50 tašais pritvirtinama prie gretimo kopuso pietinės lauko sienos. Apačioje geotekstilė klojama tiek, kad jos kraštas patikimai atsigultų į lietlovius. Lietloviai ir lietvamzdžiai prieš tai išvalomi ir remontuojami ištiesinant deformuotas vietas, užsandinant plyšius.
7. Skydais uždengiamos langų angos, praradusios įstiklinimą, varčias ar galimybę jas sandariai uždaryti. Skydai gali būti iš lentų, drožlių plokščių ar kitų prieinamų medžiagų, tvirtinami prie langų staktų, gali būti papildomai tvirtinami prie detalių, kuriomis bus išramstytos sėramos.

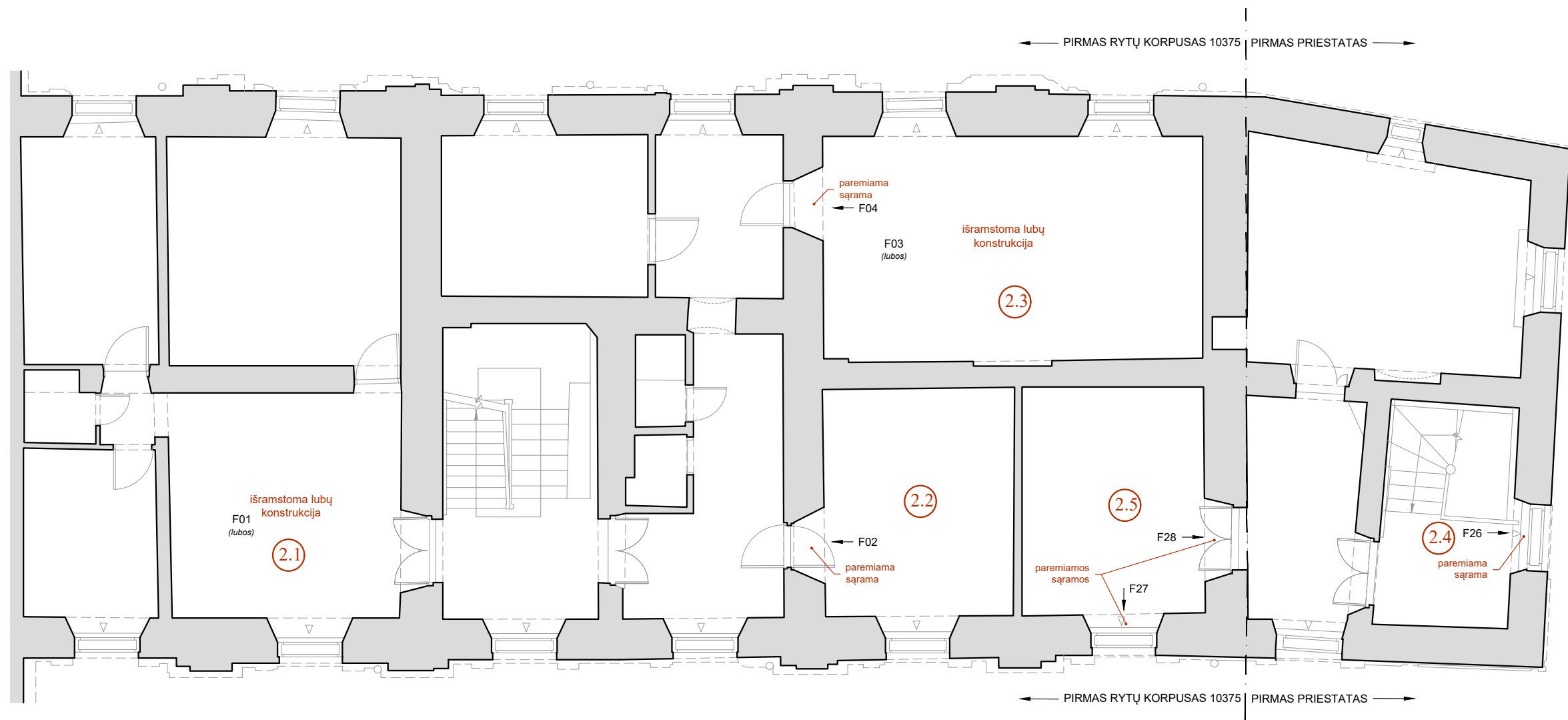
Kiti Statinio techninės būklės tyrimo rekomenduoti darbai numatomi atlikti artimiausioje ateityje vykdant tvarkybos darbus pagal 2023 UAB “Atodangos” tvarkybos darbų projektą AD/22/20-TDP, kuriam 2024 yra išduotas leidimas.

SPRENDINIŲ ATITIKTIS REGLAMENTAMS IR POVEIKIS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

2022.05.05 KPD Vilniaus teritorinio skyriaus patvirtintas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas Nr.IRVS-3 ir 2003.12.23 LR kultūros ministro įsakymu Nr.IV-490 patvirtintas Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas leidžia pastate atlikti avarijos grėsmės pašalinimo darbus, jeigu jo būklė yra avarinė ir nenumatoma vykdyti kitų tvarkybos darbų. Pastato avarinė būklė yra konstatuota 2025 UAB “Ekspertika” Statinio techninės būklės tyrimais. Pastatui yra suprojektuoti jo restauravimo darbai, ir jų vykdymui 2024.07.17 KPD Vilniaus teritorinis skyrius yra išdavęs leidimą Nr.LVPS-91, tačiau artimiausius metus jų imtis Užsakovas neturi lėšų, o pastato būklė per paskutinius metus yra itin pablogėjusi. Todėl avarijos grėsmės pašalinimo darbai numatyti taip, kad nebūtų užkirstas kelias ateityje įgyvendinti restauravimo darbus taip, kaip jie buvo sumanyti.

Nei pastato stogas, nei medinės jo perdangos nėra priskirtos prie jo vertingųjų savybių. Lubos, kurių spalvinė puošyba yra pastato vertingoji savybė, išsaugomos. Kitoms pastato vertingosioms savybėms aprašo sprendiniai taip pat neturi įtakos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	4	4

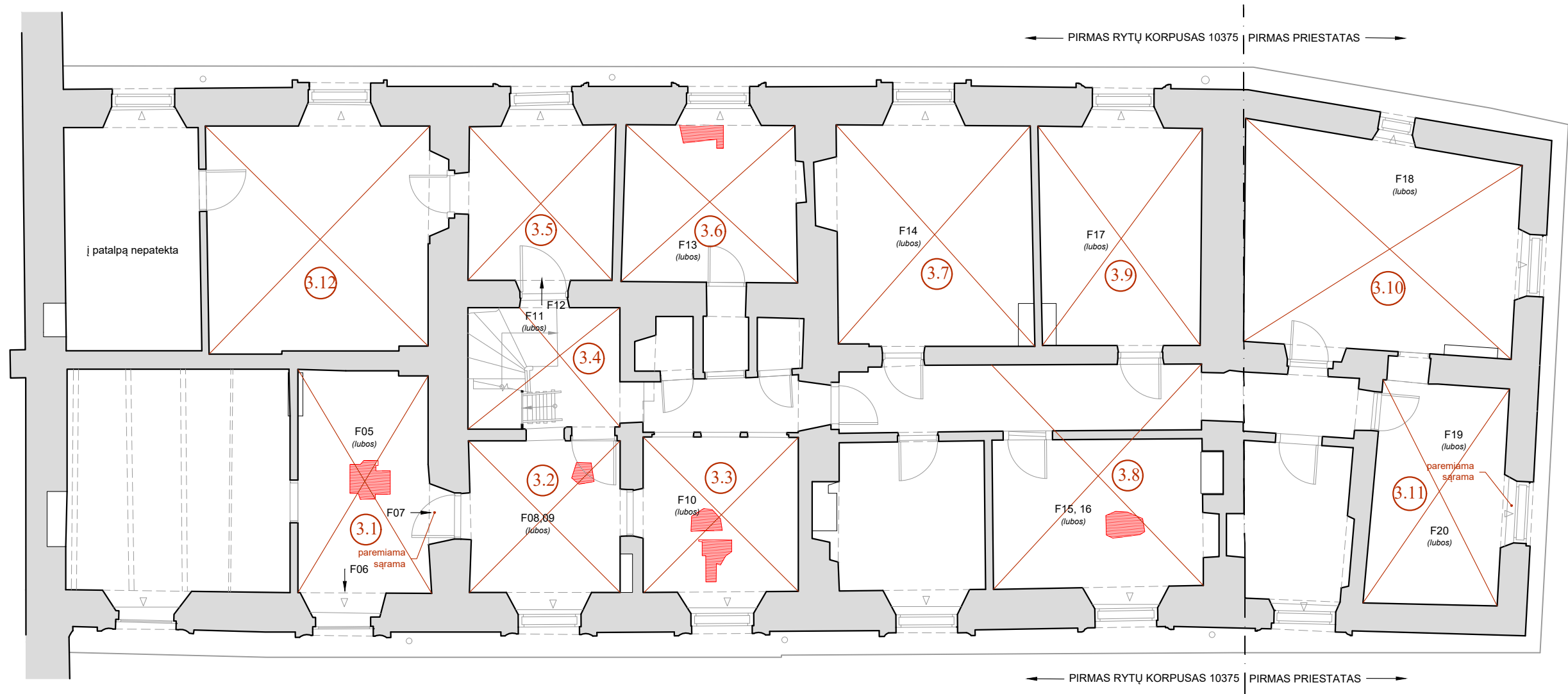


SUTARTI ŽENKLAI:

- (2.1) patalpos, kurioje šalinama avarinė grėsmė, numeris
- F07 → nuotraukos numeris ir fotografavimo kryptis

±0.00=107.06 LAS 07

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt		VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE			
0817, A1014	PV	R.		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS			
0068	Archit	I.		2025				
					ANTRO AUKŠTO SCHEMA M1:100		Laida	
							0	
LT	Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS		190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius, +37052628030		AD/25/10-TDP-02		Lapas	Lapų
							1	1

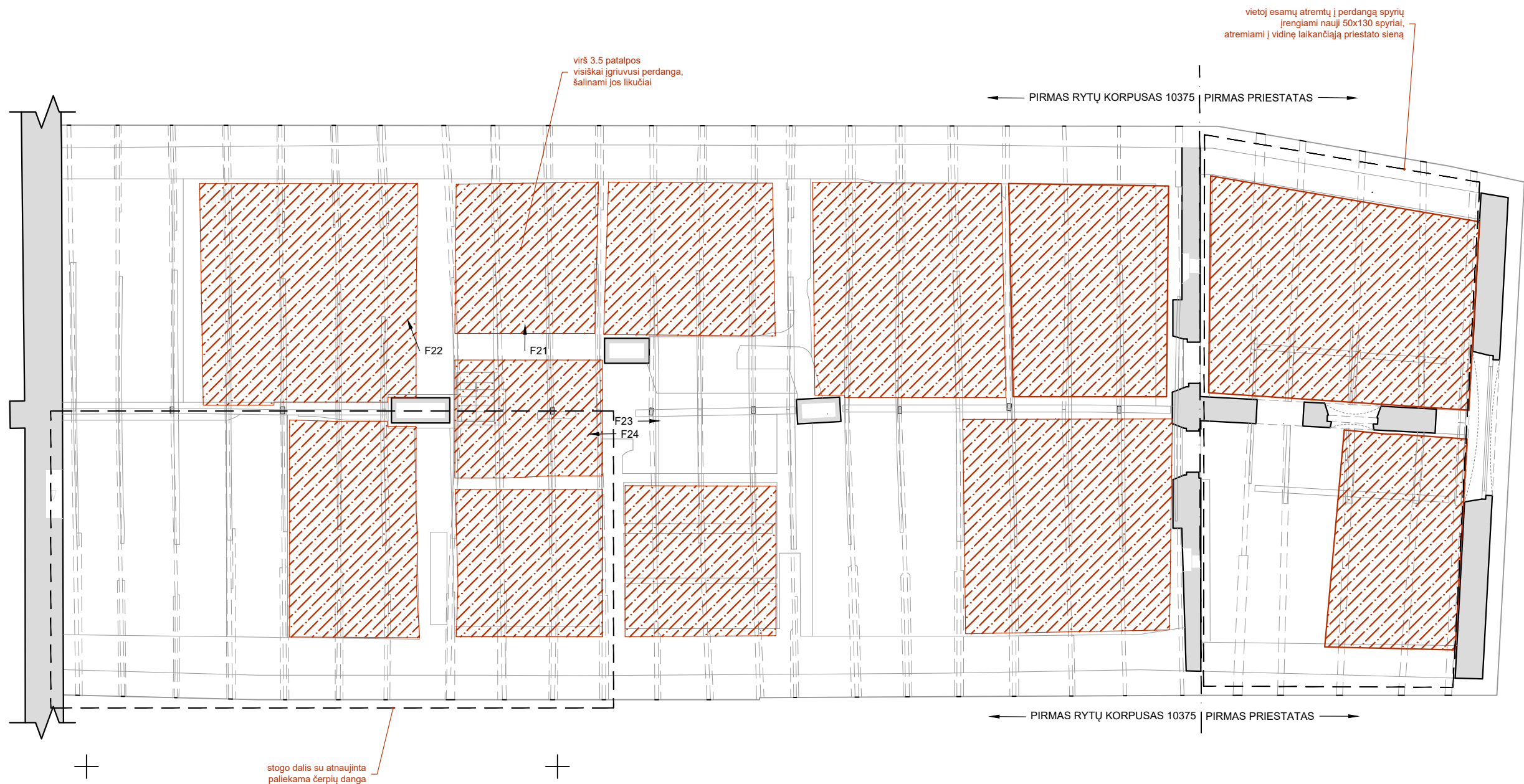


SUTARTI ŽENKLAI:

- (3.1) patalpos, kurioje šalinama avarinė grėsmė, numeris
- X virš patalpos ardoma blogos būklės medinė sijinė lubų konstrukcija su tinku, balansomis, juodlubėmis ir užpildu tarp sijų paliekant atskiras sveikas sijas
- F07 → nuotraukos numeris ir fotografavimo kryptis
- lubų netektys, fiksuotos 2020 apmatavimuose (šiuo metu būklė pablogėjusi)

±0.00=107.06 LAS 07

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt		VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE		
0817, A1014	PV	R.		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS		
0068	Archit	I.		2025			
					TREČIO AUKŠTO SCHEMA M1:100		Laida
							0
LT	Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS		190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius, +37052628030		AD/25/10-TDP-03		Lapas
							1
							Lapų
							1



SUTARTI ŽENKLAI:

 ardoma blogos būklės perdangos sijos su užpildu tarp jų, su 3 aukšto patalpų juodlubėmis, balanomis ir tinku, paliekamos atskiros sveikos perdangos sijos

F07 → nuotraukos numeris ir fotografavimo kryptis

±0.00=107.06 LAS 07

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE		
0817, A1014	PV	R.		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS	
0068	Archit	I.		2025		
					PASTOGĖS SCHEMA M1:100	
LT	Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS		190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius, +37052628030		AD/25/10-TDP-04	Laida
						0
					Lapas	Lapų
					1	1

Diagram illustrating the cross-section of a roof structure showing the installation of rafters and battens.

Labels:

- impregnuoti ilginiai 75x150, per visą angos plotį
- impregnuoti statramsčiai 150x statomi ties sėramų įtrūkiams
- impregnuoti ilginiai 75x150, per visą angos plotį

Diagram illustrating the cross-section of a reinforced embankment structure with the following components labeled in Lithuanian:

- impregnuoti viršutiniai antgėgniai 25x50 kas ~5170 prispaudžiantys geotekstilės kraštus prie apatinių antgėgnių
- austinė vandeniui nelaidi garams laidūs 5300 pločio geotekstilė, užleidžiama viena ant kitos ties antgėgniais
- impregnuoti apatiniai antgėgniai 25x50 kas ~5170 tvirtinami prie grebėstų
- esami grebėstai 50x50
- esamos gegnės 180x80

Atestato Nr.		UAB "ATODANGOS"	221591590 Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt		VILNIAUS JONUŠO RADVILOŠ RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE			
0817, A1014	PV	R.		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS			
0068	Archit	I.		2025				
					IŠRAMSTYMO IR APDENGIMO PRINCIPAI M1:25			Laida
								0
LT	Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS		190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius, +37052628030		AD/25/10-TDP-06		Lapas	Lapų
							1	1

FOTOFIKSACIJA



F01 Patalpa 2.1



F02 Patalpa 2.2



F03 Patalpa 2.3



F04 Patalpa 2.3

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. 752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS (u.k. 10375) IR TERITORIJOJE
ESANTIS PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS



F05 Patalpa 3.1



F06 Patalpa 3.1



F07 Patalpa 3.1



F08 Patalpa 3.2



F09 Patalpa 3.2



F10 Patalpa 3.3

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. 752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS (u.k. 10375) IR TERITORIJOJE
ESANTIS PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS



F11 Patalpa 3.4



F12 Patalpa 3.5



F13 Patalpa 3.6



F14 Patalpa 3.7



F15 Patalpa 3.8



F16 Patalpa 3.8

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. 752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS (u.k. 10375) IR TERITORIJOJE
ESANTIS PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS



F17 Patalpa 3.9



F18 Patalpa 3.10



F19 Patalpa 3.10



F20 Patalpa 3.10

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. 752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS (u.k. 10375) IR TERITORIJOJE
ESANTIS PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS



F21 Vaizdas iš pastogės į patalpą 3.5



F22 Vaizdas pastogėje virš patalpos 3.12



F23 Pastogės vaizdas



F24 Pastogės vaizdas



F25 Patalpa 1.1



F26 Patalpa 2.4

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. 752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS (u.k. 10375) IR TERITORIJOJE
ESANTIS PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS



F27 Patalpa 2.5



F28 Patalpa 2.5



F29 Patalpa 1.2



F30 Patalpa 1.3



F31 Patalpa 1.4



F32 Patalpa 1.5

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO (u.k. 752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS (u.k. 10375) IR TERITORIJOJE
ESANTIS PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS



Vakarų fasadas



Vakarų fasado fragmentas



Pietų fasado fragmentas

TDP-SŽ	DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
--------	---------------------------------

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
Pirmas rytų korpusas 10375				
1.	Vijoklių ir kitos savaiminės augmenijos pašalinimas nuo fasadų ir stogo	žm/val	8	Išvežant į utilizavimo įmones
2.	Sąramų išramstymas:			
2.1.	75x150 impregnuotų ilginių įrengimas	m ³	0,35	
2.2.	150x150 impregnuotų ilginių įrengimas	m ³	2,2	
2.3.	Cinkuotos vinėtos plokštelės	kg	29	Gali būti kitokios metalo detalės
3.	Griuvančių perdangų medinių konstrukcijų, jų užpildo, juodlubių, tinko, lentų grindų ardymas	m ³	55	Išvežant į utilizavimo įmones
4.	Stogo konstrukcijų stabilizavimas:			
4.1.	200x200 impregnuotais ilginiais	m ³	0,5	
4.2.	Cinkuotos vinėtos plokštelės	kg	28	Gali būti kitokios metalo detalės
5.	Perdangų išramstymas:			
5.1.	150x150 impregnuotų ilginių įrengimas	m ³	1,5	
5.2.	150x150 impregnuotų ilginių įrengimas	m ³	1,8	
5.3.	Cinkuotos vinėtos plokštelės	kg	70	Gali būti kitokios metalo detalės
6.	Stogo čerpių dangos ardymas	m ²	265	Išvežant į utilizavimo įmones
7.	Stogo konstrukcijos impregnavimas antiseptiku ir antipirenu arba viena dvejopos paskirties medžiaga	m ²	530	Gali būti purškiama
8.	Laikinas stogo apdengimas:			
8.1.	Austine vandeniui nelaidžia garams laidžia geotekstile	m ²	287	
8.2.	Geotekstilės tvirtinimas 25x50 impregnuotais antgegniais	m ³	0,27	
8.3.	Cinkuoti vinys arba medsraigčiai	kg	8,2	
9.	Cinkuotų lietlovių ir lietvamzdžių remontas			
9.1.	Deformacijų lyginimas, jungčių atkūrimas	žm/val	17	
9.2.	Cinkuotos skardos netekčių atkūrimas	m ²	8,5	

Atest. Nr.	ATO DAN GOS UAB “ATODANGOS” 221591590, Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE								
0817, A1014	PV	Robertas		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS				
0068	Archit	Ieva		2025					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
								0	
LT	UŽSAKOVAS: LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS 190756087 Didžioji 4, 01128 Vilnius +37052628030				DOKUMENTO ŽYMUO: AD/25/10-TDP-SŽ			LAPAS	LAPŲ
								1	2

Pirmas priestatas				
1.	Vijoklių ir kitos savaiminės augmenijos pašalinimas nuo fasadų ir stogo	žm/val	12	Išvežant į utilizavimo įmones
2.	Saramų išramstymas:			
2.1.	75x150 impregnuotų ilginių įrengimas	m ³	0,15	Gali būti kitokios metalo detalės
2.2.	150x150 impregnuotų ilginių įrengimas	m ³	0,8	
2.3.	Cinkuotos vinėtos plokštelės	kg	11	
3.	Griuvančių perdangų medinių konstrukcijų, jų užpildo, juodlubių, tinko, lentų grindų ardymas	m ³	15	Išvežant į utilizavimo įmones
4.	Stogo konstrukcijų stabilizavimas:			
4.1.	50x130 impregnuotais spyriais	m ³	0,4	Gali būti kitokios metalo detalės
4.2.	Cinkuotos vinėtos plokštelės	kg	22	
6.	Stogo čerpių dangos ardymas	m ²	85	Išvežant į utilizavimo įmones
7.	Stogo konstrukcijos impregnavimas antiseptiku ir antipirenu arba viena dvejopos paskirties medžiaga	m ²	170	Gali būti purškiama
8.	Laikinas stogo apdengimas:			
8.1.	Austine vandeniui nelaidžia garams laidžia geotekstile	m ²	93	
8.2.	Geotekstilės tvirtinimas 25x50 impregnuotais antgegniais	m ³	0,13	
8.3.	Cinkuoti vinys arba medsraigčiai	kg	3,8	
9.	Cinkuotų lietlovių ir lietvamzdžių remontas			
9.1.	Deformacijų lyginimas, jungčių atkūrimas	žm/val	3	
9.2.	Cinkuotos skardos netekčių atkūrimas	m ²	1,5	
10.	Langų angų uždengimas skydais	m ²	15	

DOKUMENTO ŽYMUO: AD/25/10-TDP-SŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2

TDP-MT	MEDŽIAGŲ CHARAKTERISTIKOS
--------	----------------------------------

MEDIENA

Naudojama iki 12% drėgnumo A klasės spygliuočių mediena.
 Medienos stiprumo klasė turi tenkinti **C24 klasės** reikalavimus pagal LST EN 14080 – nemažiau, kaip 11,52MPa lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai puošto.

Reikalavimai A klasės medienai:

Leidžiama sveikų šakų matmenų suma ilgyje – 0,2m, plotis neturi viršyti 1/3 elemento minimalaus pločio;
 Gniuždomiems elementams vienam metrui ilgio leidžiama ne daugiau, kaip viena ø20mm sutrūnijusi šaka;
 Metinių sluoksnių plotis neturi viršyti 5mm;
 Vėlyvos medienos turi būti ne mažiau, kaip 20%;
 Sujungimo zonoje leidžiami ne daugiau, kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio plyšiai;
 Sujungimo plokštumose elementų sujungimo zonose plyšiai neleidžiami;
 Leidžiamas sluoksnių kreivumas vienam elemento metrui iki 7cm;
 Neleidžiami puviniai ir pažeidimai ir jų užuomazgos;
 Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, nepatamsėjusi.

ANTISEPTIKAI

Mediena apdorojama arba kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinės taršos ir didinančiu jos atsparumą ugniai, arba atskirai abiejų poveikių preparatais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena pristatoma į tvarkybos darbų vietą apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti tokį apdorojimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose nurodoma apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo būdas, apsauginio mišinio sunaudojimas (sausos medžiagos masė vienam m³ medienos) ir jo įsiskverbimo gylis. Vidaus medienos biologinei apsaugai būtini antiseptikuojantys veiklieji cheminiai elementai: Cu + F(B).

Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus ir sausas, nepašalęs, neapsnigtas.

Antiseptikas turi būti bekvapis, natūralios medienos spalvos. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medienai suteikia drėgmę atstumiančių savybių, apsaugo nuo puvimo, eižėjimo, pelėjimo, grybelių, vabzdžių ir kitokios biologinės taršos.

Antiseptiko veikimas – 10 metų.

Antiseptikai turi būti nekenksmingi žmonių sveikatai. Medžiaga turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Atest. Nr.	ATO DANGOS	UAB "ATODANGOS"	221591590, Maironio g. 11, 01124 Vilnius +370 618 80950 info@atodangos.lt	VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSO 752 PIRMAS RYTŲ KORPUSAS 10375 ir PIRMAS PRIESTATAS VILNIAUS G. 24, VILNIUJE		
0817, A1014	PV	Robertas		2025	AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBŲ APRAŠAS	
0068	Archit	Ieva		2025		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					MEDŽIAGŲ CHARAKTERISTIKOS	0
LT	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS			AD/25/10-TDP-MT		LAPŲ
						1
						3

Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui.

Mediena apdorojama mišiniais, užtikrinančiais apsaugą nuo vabzdžių pagal 4 pavojingumo klases pagal ES normas.

ANTIPIRENAI

Mediena apdorojama arba kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinės taršos ir didinančiu jos atsparumą ugniai, arba atskirai abiejų poveikių preparatais, sertifikuotais LR. Jeigu mediena pristatoma į statybos aikštelę apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti tokį apdorojimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose nurodoma apdorojimą atlikusi organizacija, antipireno rūšis, apdorojimo būdas, ir jo įsiskverbimo gylis.

Antipirenai turi užtikrinti medienos ilgalaikį atitikimą sunkiai degios medienos grupės RE60 reikalavimams.

Antipirenai turi turėti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikatą, patvirtinantį jų apsaugines savybes ir nekenksmingumą žmonių sveikatai.

Antipirenai turi būti bekvapiai, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi.

Antipirenai turi atitikti LST 1531 ir LST 1532 reikalavimus.

Impregnuojama sena mediena tirpalu turi būti nutepama teptuku arba voleliu gamintojo instrukcijoje nurodytą kartų skaičių. Visa nauja mediena apdorojama antipirenais giluminio impregnavimo būdu.

Antipirenai turi užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. Liepsnos plitimo indeksas turi atitikti LST 1532. Veikliųjų medžiagų įsigėrimas turi būti ne mažiau 15mm.

Antipirenai turi būti nekeisti medienos spalvos.

Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas.

Medžio konstrukcijos antipirenais turi būti padengtos iš visų pusių.

Darbai vykdomi esant ne žemesnei, kaip +10° C temperatūrai ir ne didesnei, kaip 80% oro drėgnumui gerai vėdinamose patalpose.

Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas sunkiai degių medžiagų grupei.

Neekspluotuojamų pastogių grindų paklotai turi atitikti degumo klasę D_{FL} – S1 pagal Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles.

Elektros instaliacija turi būti uždengiama.

Antipirenu apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės.

Medieną apdorojant kompleksiniais preparatais, apsaugančiais kartu nuo biologinės taršos ir didinančiu atsparumą ugniai arba atskirai antiseptikais ar antipirenais, sertifikuotais LR, būtina laikytis preparatų etiketėse pateiktą instrukcijų.

GEOTEKSTILĖ

Naudojama austinė nelaidi vandeniui laidži garams geotekstilė.

Gali būti naudojamas tentų audinys ar kitokia medžiaga, skirta apsaugoti nuo kritulių.

DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

- o Prisilaikyti bendrų saugumo technikos taisyklių statybose;
- o Cheminius reagentus laikyti sandariai uždarytuose induose;
- o Dirbti gerai vėdinamose patalpose;
- o Naudoti asmenines apsaugos priemones: darbo aprangą, gumines pirštines, kepurės, apsauginius akinius, respiratorius;
- o Medžiagas laikyti atokiai nuo gėrimų, maisto, pašarų;

DOKUMENTO ŽYMUO: AD/25/10-TDP-MT	LAPAS	LAPŲ
	2	3

- o Dirbant negerti, nevalgyti, nerūkyti;
- o Po darbo veidą ir rankas nusiplauti vandeniu ir muilu;
- o Išsiliejus nudruskinimo ar antiseptikavimo preparatams arba jais apsitaškius drabužius, nedelsiant nusivilkti užterštus drabužius, kiek įmanoma surinkti išsiliejusį preparatą;
- o Patekus naudojamoms medžiagoms į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu ir kreiptis į gydytoją.
- o Saugoti, kad preparatai nepatektų į vandenį, nuotekų tinklus, dirvožemį.

DOKUMENTO ŽYMUO: AD/25/10-TDP-MT	LAPAS	LAPŲ
	3	3

UŽSAKOVAS: VALSTYBĖS BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA
LIETUVOS NACIONALINIS DAILĖS MUZIEJUS

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE25-06/02

OBJEKTAS: VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ
KOMPLEKSAS (752) PIRMAS RYTŲ KORPUSAS IR PIRMAS
PRIESTATAS 2N3P (UNIK. NR. 1094-0192-5028), ESANTYS
VILNIAUS G. 24, VILNIUJE

DALIS: STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAI



DIREKTORIUS

J.

NKPA SPECIALISTAS

M.
(kvalif. atest. Nr.0055)

2025
KAUNAS

Dėl Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (752)
pirmo rytų korpuso ir pirmo priestato 2N3p (unik. Nr. 1094-0192-5028)
esančio Vilniaus g. 24, Vilniuje
konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS

NR. SE25-06/02

2025-06-16

Kaunas

1. Šių tyrimų užduotis – ištirti esamų pastato konstrukcijų techninę būklę ir įvertinti ar statinių laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Tyrimų užsakovas - Valstybės biudžetinė įstaiga Lietuvos nacionalinis dailės muziejus.

2. Tyrimai atliekami pagal PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo sąnaudų normatyvai“ bei pagal STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimus ir nuostatas siekiant įvertinti pastatų konstrukcijų techninę būklę.

3. Atliekant tyrimus, susipažinta su objekto duomenimis, skelbiamais <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, architektūriniais fotogrametriniais apmatavimais (2020-05, atliko UAB „GISTAMA“), apžiūrėtos laikančios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastatų konstrukcijų fotofiksacija.

4. Trumpas aprašymas ir bendrieji duomenys:

Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752) (Rūmai), esantys Vilniaus g. 24, Vilniuje, yra nacionalinio lygmens valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, registruotas LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Pirmas rytų korpusas statytas XVII amžiuje. Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10375. Pastato pažymėjimas plane 2N3p (unik. Nr. 1094-0192-5028). Esama paskirtis – gyvenamosios paskirties, bendrabutis. Pastatas trijų aukštų su palėpę ir rūsiu po dalimi pastato. Laikančios išilginės ir

skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis - juostiniai, lauko riedulių ir plytų mūro. Rūsio perdanga plytų mūro kryžminiai skliautai, kitų aukštų medinė perdanga. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių suklotu ant medinių lentų pakloto. Stogas dvišlaitis.

Pirmo priestato statybos data neišskirta. Pastato pažymėjimas plane 2N3p (unik. Nr. 1094-0192-5028). Esama paskirtis – gyvenamosios paskirties, bendrabutis. Pastatas trijų aukštų su palėpę. Laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, tinkuotos. Pamatai po laikančiomis sienomis - juostiniai, lauko riedulių ir plytų mūro. Perdangos medinių konstrukcijų. Stogo konstrukcija medinė gegninė. Stogo danga iš keraminių čerpių suklotu ant medinių grebėstų. Stogas dvišlaitis.

Bendras plotas – 602,89 m², tūris – 3321,0 m³, užstatymo plotas – 343,0 m².

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:

5.1. Pastato pamatai lauko akmenų ir plytų surištų kalkių skiediniu. Virš pamatų nepakankama horizontali hidroizoliacija, nes drėgmė iš grunto kapiliarais patenka į sienas, kuriose matomos drėgmės dėmės, drėgmės sugadinto tinko plotai. Pastato cokolinė dalis nutinkuota. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai - tinko sutrūkinėjimas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas. Tikslingas pastato cokolio remontas. Pastato pamatų hidroizoliacija ir drenažas nepakankami. Reikalinga, atkasus pamatus atnaujinti pastato hidroizoliaciją ir įrengti drenažą. Norint suvaldyti ir užkirsti kelią kapiliarinės drėgmės kilimui nuo pamatų apačios rūsio sienomis į viršų, rekomenduojama įrengti horizontalią hidroizoliaciją. Injektuojama medžiaga turi būti paskleidžiama šiek tiek aukščiau rūsio grindų lygio visu sienų perimetru pagal projekte pateiktą darbų technologiją.

Pamatų apsaugai nuo drėgmės tikslinga įrengti lietaus vandens nuvedimą į lietaus nuotekų tinklus.

5.2. Iš pagrindinio fasado pusės yra įrengta betoninių plytelių nuogrinda, kuri yra suskilusi, deformuota, pasvirusi į pastato pusę. Iš kiemo pusės nuogrinda sutampa su asfalto danga, kuri taip pat yra nelygi, deformuota. Tikslingas naujos nuogrindos aplink pastatą įrengimas.

5.3. Pastato sienos lauko akmenų ir degtų molio plytų surištų kalkių skiediniu. Dėl nepakankamos pamatų horizontalios hidroizoliacijos ir nepakankamos rūsio sienų vertikalios hidroizoliacijos sienose matomos ištisinės drėgmės dėmės, atšokusio ir remontuoto tinko plotai, mūro grybo pažeisti plotai. Dėl pamatų netolygaus nusėdimo sienose atskirose vietose ties langų angomis matomi įtrūkimai ir plyšiai. Dėl kiauro stogo sienų paviršiuje antrame aukšte matomos drėgmės dėmės, apiręs kaminų mūras. Didesnės dalies pastato mūro sienos tinkuotos iš vidaus ir išorės, tik dešinėje pastato fasado pusėje, vėlesniu laikotarpiu pristatytos pastato dalies fasadas netinkuotas.

5.4. Po dalimi pastato esančio rūsio yra plytų mūro skliautinės perdangos. Rūsio perdangų paviršiuje žymesnių deformacijų neužfiksuota. Reikalingas tik atskirų vietų mūro paviršiaus remontas.

Virš pirmo, antro ir trečio aukštų perdangos yra medinių sijų, kurių diametrai tirtose vietose varijuoja: 225 x 215 mm, 235 x 190 mm, 235 x 240 mm, 225 x 215 mm. Medinės perdangos sijos yra

išdėstytos, virš 2 aukšto kas 700 - 750 mm, virš trečio aukšto, kas 760-950 mm. Tarpai tarp medinių sijų virš 2 aukšto užpildyti 180 mm storio molio ir kalkių mišiniu, virš 3 aukšto 155-170 mm molio ir šlako mišiniu.

Dėl kiauro stogo, didesnė dalis medinių perdangų sijų yra pažeista puvinio, netinkamos naudojimui. Perdangų lubų tinke matomi netvarkingi įtrūkimai, atsiradę dėl perdangų žymių įlinkių. Dėl kiauro stogo antro ir trečio aukšto perdangų lubų paviršiuje matomos drėgmės dėmės, nukritęs tinkas ir atsiradusios skylės, nukritus juodlubėms kartus su užpildu. Tikslingas pirmo, antro ir trečio aukštų perdangų remontas jas sustiprinant, pakeičiant.

5.5. Stogo konstrukcijos - pagrindinėje pastato dalyje medinės, gegnės 180 x 80 mm, išdėstytos kas 0,95 - 1,30 m, spyriai 130 x 50 mm, statramsčiai 150 x 75 mm, grebėstai - medinių tašelių 50 x 50 mm. Vėliau pristatytoje pastato dalyje gegnės yra 150 x 150 mm, išdėstytos kas 0,73 - 1,24 m. Šioje dalyje gegnės yra blogos būklės, papildomai išramstytos. Užfiksuoti nupuvę gegnių galai.

Įvertinus tai, kad gegnių galai sutrūniję, daugelyje vietų gegnės išsiklaupusios, ir priestato dalyje gegnių būklė bloga, rekomenduojame stogo laikančias medines konstrukcijas keisti naujomis, pagal atitinkama tvarką parengtą projektą.

Pastato stogo čerpių danga susidėvėjusi. Dėl kiauro stogo drėkinamos medinės stogo ir perdangos, bei mūrinės sienų konstrukcijos. Dėl susidėvėjusios vandens nuvedimo nuo stogo sistemos - lataų ir lietvamzdžių, drėkinamos pastato sienos ir karnizai. Dėl drėgmės poveikio karnizo tinkas atšokęs nuo mūro paviršiaus ir nukritęs atskirais plotais. Suiręs pastato kaminų mūras ir apskardinimas. Dėl nuolatinės drėgmės, lubų tinke matomos drėgmės dėmės, atskirose vietose puvinio pažeistos bei suardytos medinės perdangos sijos virš 3 ir 2 aukštų, atšokęs lubų tinkas, išbyrėjęs perdangos apšiltinimo sluoksnis. Reikalinga stogo renovacija, įrengiant naują dangą ir vandens nuvedimo nuo stogo sistemą.

5.6. Pastato laiptai mediniai ant medinių laiptasijų. Dalis laiptų pakopų briaunų nudilę, matomos turėklų deformacijos. Laiptams reikalingas remontas, restauracija.

5.7. Atlikus vizualinius mūro drėgmės tyrimus nustatyta, kad rūsio sienų ir skliautų mūras drėgnas, matomi druskų atsiradimai plytų paviršiuje. Plytos eroduotos ir trupa, mūro rišamasis skiedinys nerišlus ir byra. Pirmo aukšto sienų paviršiuose matomi tinko drėgniniai defektai, tinkas vietomis nerišlus ir byra. Sienų paviršiuose matoma tinko erozija ir druskų atsiradimas tinko paviršiuje. Fasadų sienų paviršiuje matoma tinko erozija ir druskų atsiradimas tinko ir mūro paviršiuose, dažų atsisluoksniavimai. Vietomis tinkas iki ~2,0-2,5m nuo žemės paviršiaus nukritęs, nerišlus ir birus, kontakte su žeme tinkas neišlikęs.

IŠVADOS

1. Įvertinus pastato medinės perdangos konstrukcijų pažeidų charakterį, nustatyta, kad medinės perdangos konstrukcijos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ tolimesnės pastato medinių perdangų deformacijos gali lemti atskirų elementų griūtį, kas sukeltų žalą kitoms statinio dalims. Būklė avarinė – galima perdangos konstrukcijų griūtis.
Medinę perdangą rekomenduojame demontuoti ir įrengti naują pagal projekto statinio konstrukcijų dalies sprendinius, kuri galės perimti pasikeitusias naudojimo apkrovas.
2. Pastato medinių stogą laikančių konstrukcijų ir stogo dangos būklė bloga, remontuojant stogą netenkins dabartinių reikalavimų laikomajai galiai, rekomenduojame stogo medinės laikančiąsias konstrukcijas ir stogo danga keisti nauja, įrengiant antikondensacinę plėvelę bei užtikrinant reikiamą pastogės ventiliavimą.
3. Įvertinus pastato konstrukcijų pažeidų charakterį, galima teigti tai, kad pagrindinių laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, mūrinės rūsio perdangos) padėtis šiuo metu yra stabili. Konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Atsiradę konstrukciniai defektai, pastato konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.
4. Sienų trūkius sutvarkyti „susiuvant“ plyšius mūro siūlėse įspraustais ankeriais. Trūkius užpildyti injektuojamomis medžiagomis. Sutrūkusias sėramas sustiprinti į plyšius sukalant pleištus, tarpus užpildant skiediniu. Atstatyti iškritusias plytas naujomis restauracinėmis. Restauruoti fasado lipdinius. Pastato drėgmės pažeistą ir nubyrėjusį tinką atstatyti.
5. Cokolio ir sienų plytų mūrą tvarkyti pagal specialiąsias technologijas, atstatant plytų netektis įklijavimo arba priauginimo būdais. Dideles netektis atkurti naujomis plytomis. Restauruoti erozijos paveiktas mūro siūles.
Įrengti naują nuogrindą aplink pastatą. Atnaujinti rūsio sienų vertikalią hidroizoliaciją, įrengti drenuojantį apsauginį, ventiliuojantį sluoksnį. Reikalingas drėgmės pažeisto pirmo aukšto patalpų (iki ~1,5m nuo grindų lygio) ir išorinių pastato sienų (iki ~2,0m nuo žemės lygio) tinko pašalinimas, mūro nudruskinimas, hidroizoliavimas ir sanuojančio tinko sistemos įrengimas.
6. Reikalingas rūsio, perdangos mūro ir kaminų mūro remontas, apskardinimas.
7. Laiptus reikalinga restauruoti arba pakeisti, jei pasirinktas perdangų keitimo sprendinys.
8. Pakeisti lietaus nuvedimo latakus ir lietvamzdžius ir lietaus kritulių į lietaus nuotekų tinklą nuo nuogrindos nuvedimas. Įrengti rūsio patalpose priverstinio oro ištraukimo arba oro rekuperacinės sistemą.

9. Bet kokie tvarkybos (remonto, restauravimo) ar tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ parengtą tvarkybos darbų projektą ir gavus KPD Vilniaus sk. leidimą tvarkybos darbams.
10. Rūsio sienų ir skliauto įdrėkimo priežastys – atmosferinių kritulių pratekėjimai per pamatus, oro cirkuliacijos nebuvimas rūsio patalpose ir vertikalios hidroizoliacijos nebuvimas pamatuose. Norint suvaldyti ir užkirsti kelią kapiliarinės drėgmės kilimui nuo pamatų apačios rūsio sienomis į viršų, rekomenduojama įrengti horizontalią hidroizoliaciją. Injektuojama medžiaga turi būti paskleidžiama šiek tiek aukščiau rūsio grindų lygio visu sienų perimetru pagal projekte pateiktą darbų technologiją.
- Pirmo aukšto sienų įdrėkimo priežastys – netvarkingas ir nekanalizuotas kritulių nuvedimas, kapiliarinis pasiurbimas ir vertikalios hidroizoliacijos nebuvimas pamatuose.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Fotofiksacija | - 10 lapų; |
| 2. Perdangų planai | - 3 lapai. |

NKPA specialistas

M.
(kvalif. atest. Nr.0055)

Ekspertas, SK dalis

Dr. N. (kvalif. atest.
Nr.29848)

PRIEDAS NR. 1 – FOTOFIKSACIJA



1 pav. Vakarinis pastato fasadas.



2 pav. Šiaurinė vakarų fasado dalis



3 pav. Rytinė vakarų fasado dalis.



4 pav. Pietinis priestato fasadas.



5 pav. Rytinis priestato fasadas.



6 pav. Rytinis pastato fasadas.



7 pav. Rytinio fasado mūro pažeidimai.



8 pav. Rytinio fasado šiaurinės dalies mūro pažeidimai.



9 pav. Pirmo aukšto perdanga.



10 pav. Antro aukšto perdangos pažeidimai.



11 pav. Trečio aukšto perdangos pažeidima.



12 pav. Priestato trečio aukšto perdangos pažeidimai.



13 pav. Priestato rytinės dalies stogo konstrukcijos.



14 pav. Priestato vakarinės dalies stogo konstrukcijos.



15 pav. Pastato stogo konstrukcijos.



16 pav. Pastato stogo kopnstrukcijos šiaurinė dalis.



17 pav. Pastato stogo dangos rytinė pusė.



18 pav. Įgriuvusi palėpės perdanga.



19 pav. Pastato vidaus sienų pažeidimai III aukšte.



20 pav. Sienų pažeidimai I-me aukšte.

PRIEDAS NR. 2 - FASADAI IR PLANAI SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMU

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO TVIRTINIMO AKTAS

2022-05-05 Nr. LRV-84 (12.98-V)
(data)

Vilnius
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Vilniaus Jono Radvilos rūmų pastatų kompleksą, unikalus kodas Kultūros vertybių
registre 752,
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2022-05-05

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė

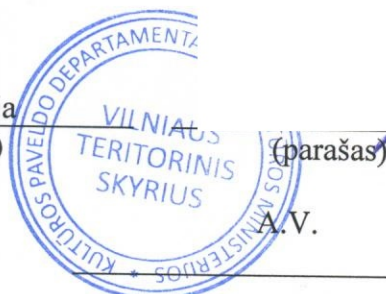
Apsaugos zona (pažymėti):

- ☐ laikinai nenustatoma apsaugos zona
☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: Kultūros paveldo centro
Urbanizuotų vietovių skyriaus vyr. paminklotvarkininkas Dionisij Ivanov (kv. paž. Nr. 1GKV-1647
ir 2M-M-2730), 2021-10-21.

Prie tvirtinimo akto pridedama: Reglamentas – 10 lapų, priedai – 105 lapai.

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(tvirtinančiojo pareigos)



(parašas)

ė
(vardas, pavardė)

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus vedėjo (-os)
(pareigų pavadinimas)

2022 m. gegužės 5 d. tvirtinimo aktu Nr.
LRV-84(12.98-V)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2022-05-05 Nr. LRVS-3
(data)

Vilnius
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas, unikalus kodas Registre 752 (kompleksą sudaro: Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas (unikalus kodas Registre 32315), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas (unikalus kodas Registre 27458), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas (unikalus kodas Registre 27459), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (unikalus kodas Registre 10375), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatas (unikalus kodas Registre 32316), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatas (unikalus kodas Registre 32317))

1.2. adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2003 m. gegužės 23 d. įsakymas Nr. I-155 „Dėl objektų įrašymo į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą“

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) –

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) –

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) I nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją patenka žemės sklypai, kurių unikalūs Nr. 4400-2046-2036, 4400-5840-6943

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas (unikalus kodas Registre 32315), 1094-0441-8040, pažymėjimas plane 3B3p; Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas (unikalus kodas Registre 27458), 1094-0184-5058, pažymėjimas plane 12C3p; Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas (unikalus kodas Registre 27459), 1094-0184-5058,

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

pažymėjimas plane 12C3p;

Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (unikalus kodas Registre 10375), 1094-0192-5028, pažymėjimas plane 2N3p;

Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatas (unikalus kodas Registre 32316), 1094-0192-5017, pažymėjimas plane 1B3p;

Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatas (unikalus kodas Registre 32317), 1094-0192-5017, pažymėjimas plane 1B3p

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre) -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-02-15 aktas Nr. KPD-RM-839/3 ir apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, kurį sudarė Kultūros paveldo centras 2021-10-21

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius.

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

2.1. Bendrieji reikalavimai:

2.1.1. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso apsaugos tikslas yra sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

2.1.2. Saugomos visos pastatų komplekso dalys, vertingosios savybės ir teritorija.

2.1.2.1. Vertingosios savybės yra visos pirminio suformavimo dalys bei elementai su istoriniais pakeitimais ir papildymais, kurie patys savaime turi kultūrinės vertės požymių arba kartu su ankstesnių etapų elementais sudaro tokių požymių turinčią visumą, fiksuoti Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso apskaitos dokumentuose kaip vertingosios savybės, kurios tikslinamos ir papildomos tyrimų pagrindu.

2.1.2.2. Nevertingi intarpai yra įvairūs statybiniai ir kitokie medžiaginiai ir struktūriniai elementai, vėlesnių pakeitimų ir perdirbimų metu įrengti arba kitaip atsiradę pastatų komplekse, nederantys su autentiška medžiaga ir atlikimo technika, neturintys laiko ženklų, keičiantys autentišką formą ir vietą, pastatų komplekso apimtį ir sudėtį, žalojantys kultūrinės vertės požymius, fiksuoti Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso apskaitos dokumentuose.

2.1.3. Pastatų komplekso tvarkyba atliekama vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais.

2.1.4. Visi tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai privalo užtikrinti pastatų komplekso vertingųjų savybių išsaugojimą.

2.1.5. Reikšmingas visų istorinių epochų palikimas pastatų komplekse ir jo dalyse, todėl stiliaus vienybė nėra tvarkybos darbų tikslas.

2.1.6. Tvarkybos darbų tikslas yra išsaugoti ir atskleisti vertybės estetinę bei istorinę vertę, grindžiant juos tyrimų duomenimis.

2.1.7. Restauravimas ir atkūrimas turi baigtis, kai prasideda hipotezės.

2.1.8. Restauravimo ir atkūrimo darbų metu atliekant trūkstančių dalių atkūrimą vadovautis principu, jog atkuriamos dalys turi harmoningai įsiliesti į pastatų komplekso, jo dalių bei Vilniaus senamiesčio visumą ir tuo pačiu metu skirtis nuo originalo, kad restauruotos dalys neklastotų meninės ir istorinės tiesos.

2.1.9. Su atkūrimu susiję darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme įtvirtintu apibrėžimu: atkūrimas yra neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus, laikantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje įvardintų architektūros kokybės kriterijų. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriama neišlikusios dalys ir elementai.

2.1.10. Konservavimo, restauravimo ir atkūrimo darbai atliekami tik remiantis tyrimų duomenimis, siekiant išsaugoti autentiškumą – komplekso savybes, apimančias pirminę ar istoriškai susiklosčiusią vertybės paskirtį, išraišką ir savitą pavidalą-formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

2.1.11. Pritaikant kultūros vertybę būtina vadovautis principu, jog esant būtinybei, suderinant valdytojo ir visuomenės

poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, privaloma užtikrinti galimybę atkurti būklę, buvusią iki pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį, galima grindžiant tyrimų duomenimis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 926.

2.1.12. Naujai įrengiamų funkcinės įrangos elementų stilistika, mastelis, medžiagos turi atitikti zonos stilistiką, mastelį bei būdingas medžiagas.

2.1.13. Esama inžinerinė įranga pagal galimybes rekonstruojama ir panaudojama vykdant pritaikymo darbus, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti kultūros vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius.

2.1.14. Projektuojant įvažiavimus, patekimą į kultūros vertybės teritoriją remtis tyrimų medžiaga.

2.1.15. Valstybės ar savivaldybių institucijų priimami teisės aktai, teritorijų planavimo dokumentai, kuriais keičiama Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso arba atskirų statinių ar jų patalpų naudojimo paskirtis, turi būti derinami Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos.

2.2. Reikalavimai žemės darbams:

2.2.1. Statiniai yra saugomi kartu su užimamu ir susijusiu žemės plotu, t. y., kompleksui priskirta teritorija.

2.2.2. Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

2.3. Priežiūros sąlygos:

2.3.1. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso priežiūros tikslas – išsaugoti gerą fizinę šios kultūros vertybės būklę, palaikyti tinkamą sanitarinę ir priešgaisrinę būklę, išvengti vertingųjų savybių, sudedamųjų dalių ir teritorijos kitimo ir vandalizmo.

2.3.2. Priežiūros metu atliekami darbai, kurie skirti tik statinių bei teritorijos komponentų priežiūrai ir kuriais nežalojami, nenaikinami bei nekeičiami kultūros vertybės apskaitos dokumentuose nustatytos šio komplekso saugomos dalys ar elementai bei pagrindiniai kultūrinės vertės požymiai.

2.3.3. Valdytojas privalo prižiūrėti kultūros vertybę, jos teritoriją, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio, patalpose palaikyti reikiamą mikroklimatą, šalinti taršos šaltinius.

2.3.4. Valdytojas privalo pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo.

2.3.5. Želdinių ir teritorijos priežiūros darbai: apžiūra, taršos šaltinių šalinimas, išslinkusių ar iškritusių dangos ir reljefo tvirtinamųjų elementų, jei jie yra vertingosios savybės, gražinimas į pirminę vietą ir įtvirtinimas, sausuolių, vėjavartų, vėjalaužų, snieglauzų, nevertingų medžių ir krūmų šalinimas iš želdynų, atskirų medžių kamienų ir šakų gydymas, genėjimas, pievų ir vejų paviršių išlyginimas, atskirų vietų regeneravimas.

2.3.6. Priežiūros darbai atliekami nuolat, be projektinės dokumentacijos, bet su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus pritarimu, darbai apmokami jo savininko, valdytojo ar naudotojo lėšomis.

2.3.7. Valdytojas privalo leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Kultūros paveldo departamento ar Savivaldybės paveldosaugos padalinio specialistams apžiūrėti kultūros vertybę.

2.3.8. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso savininkai, valdytojai ar naudotojai, sužinoję apie pagrindinių sudedamųjų jo dalių – statinių ar teritorijos, sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą, gresiančias arba įvykusias avarijas, turi nedelsdamas pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui ir imtis priemonių vertingosioms savybėms išsaugoti.

2.3.9. Esant poreikiui atliekami istoriniai-ikonografiniai, architektūriniai, konstrukcijų, polichromijos, archeologiniai ir kiti tyrimai, reikalingi projektavimo darbams.

2.4. Draudžiama:

2.4.1. pažeisti, naikinti, griauti ar kitaip žaloti Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso (unikalus kodas Registre 752), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljono (unikalus kodas Registre 32315), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpuso (unikalus kodas Registre 27458), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljono (unikalus kodas Registre 27459), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmo rytų korpuso (unikalus kodas Registre 10375), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastato (unikalus kodas Registre 32316) ir Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastato (unikalus kodas Registre 32317) vertingąsias savybes;

2.4.2. gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas, rengti sąvartynus, laikyti atliekas, naudoti gamybinės staklės, įrenginius ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas, įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu esamoms vertybėms temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimui ir laikymui;

2.4.3. viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes

naikinantys statybos darbai;

2.4.4.1. viešajam pažinimui ir naudojimui saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2.4.4.2. viešajam pažinimui ir naudojimui saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

2.4.4.3. naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

2.4.4.4. neištirtose saugomos vertybės teritorijos dalyse vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

2.4.4.5. neištirtose saugomos vertybės teritorijos dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka;

2.4.5.1. negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą; statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, sodinti vertingąsias savybes užstojančius želdinius; įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

2.5. Naudojimo sąlygos:

2.5.1. Naudojant Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksą, turi būti išsaugota autentiška jo teritorija, vertingosios savybės ir sudarytos sąlygos jį eksponuoti.

2.5.2. Keičiant Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso arba atskirų statinių ar jų patalpų paskirtį negalima iš esmės keisti vertingųjų savybių, atliktų tyrimų pagrindu turi būti įrodoma, kad esama ar autentiška paskirtis yra ekonomiškai nuostolinga ir ją galima keisti.

2.5.3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso daliai, esančiai žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2046-2036, taikomas riboto naudojimo režimas pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) apsaugos reglamentą (toliau – VSAR).

2.5.3.1. Riboto naudojimo režimo tikslas yra reguliuoti ūkinio ir kitokio praktinio naudojimo poveikį visiems išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams bei sumažinti nevertingų intarpų naudojimo įtaką.

2.5.3.2. Riboto naudojimo režimas numato naudojimo paskirčių ir apimčių regeneravimą taip, kad naudojimas nūdienos poreikiams sukeltų kuo mažesnę neigiamą poveikį arba būtų artimas autentiškai funkcijai, t. y., reprezentacinei ir visuomeninei, ir apimčiai bei būtų sudarytos tinkamos eksponavimo sąlygos, režimu siekiama išsaugoti ir atkurti autentišką arba jai artimą funkciją, praplėsti, reglamentuojant leistino naudojimo paskirtis.

2.5.3.3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso dalies, esančios žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2046-2036, naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai, t. y., reprezentacinei ir visuomeninei, galimos ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo, bendro naudojimo rekreacinės teritorijos.

2.5.3.4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso dalies, esančios žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2046-2036, naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybės sudėties, apimties ir autentiškumo požymių.

2.5.4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarinei daliai, esančiai žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5840-6943, taikomas universalus naudojimo režimas pagal VSAR.

2.5.4.1. Universalus naudojimo režimo tikslas yra sudaryti palankias sąlygas įvairiapusiam naudojimui ir sumažinti neigiamą naudojimo įtaką išlikusiems autentiškumo ir kiekybės požymiams.

2.5.4.2. Universalus naudojimo režimu siekiama suderinti kultūros vertybės panaudojimą nūdienos poreikiams su kultūrinės vertybės išsaugojimu ar atkūrimu.

2.5.4.3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarinei daliai, esančiai žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5840-6943, naudojimo paskirtys neribojamos.

2.5.4.4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarinės dalies, esančios žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5840-6943, leistinos naudojimo apimtys: apimtys, artimos autentiškos funkcijos apimtims; apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybės sudėties, apimties ir autentiškumo požymių.

2.6. Tvarkymo sąlygos:

2.6.1. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas yra nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) – teritorijose, todėl jam taikomos šioms vietovėms nustatytos teritorijų planavimo, taisyklių, reglamentų, rekomendacijų bei kultūros paveldo apskaitos dokumentų nuostatos.

2.6.2. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksui taikomos Vilniaus senamiesčio regeneravimo koncepcijos ir sklypų plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. 775V, nuostatos:

2.6.2.1. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas priskirtas atkuriamo nugriauto užstatymo teritorijai;

2.6.2.2. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso dalyje, esančioje žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2046-2036, galimi darbai, susiję su esamo vertingo užstatymo išsaugojimu, nugriauto užstatymo atkūrimu, paremtu kompleksinių tyrimų duomenimis, posesijų bei želdynų išsaugojimu ir atkūrimu;

2.6.2.3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarinė dalis, esanti žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5840-6943, priskirta gatvėmis ribojamų aikščių teritorijai.

2.6.3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso daliai, esančiai žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2046-2036, taikomi VSAR reglamentai:

2.6.3.1. komplekso teritorijos daliai taikomas restauravimo-atkūrimo režimas, t. y., išlikusių autentiškumo ir kiekybės požymių restauravimas, buvusios visumos kultūrinės vertės atkūrimas ir pritaikymas nūdienos poreikiams;

2.6.3.2. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekse ir jo dalyse leistini visų rūšių tvarkybos darbai (avarijos grėsmės pašalinimas atliekamas tais atvejais, kuomet kiti tvarkymo darbai nenumatyti, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės);

2.6.3.3. restauravimo režimas taikomas Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusui (unikalus kodas Registre 27458), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonui (unikalus kodas Registre 27459) ir Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmam rytų korpusui (unikalus kodas Registre 10375), paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose;

2.6.3.4. restauravimo-atkūrimo režimas taikomas Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonui (unikalus kodas Registre 32315), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatui (unikalus kodas Registre 32316; pastaba: laikantis principo, kad visų istorinių epochų sluoksniai yra vertingi), Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatui (unikalus kodas Registre 32317; pastaba: laikantis principo, kad visų istorinių epochų sluoksniai yra vertingi), teritorijoje esančiam kitam objektui – Pirmam namui (1094-0184-5058, pažymėjimas plane 12C3p), paprastas remontas, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose;

2.6.3.5. teritorijoje esantys kiti objektai – Sporto maniežas (1094-0192-5039, pažymėjimas plane 3U1p) ir Trečias priestatas (1094-0192-5039, pažymėjimas plane 3U1p), Antras namas (1094-0184-5125, pažymėjimas plane 3P3p), Pastatas (1094-0184-5082, pažymėjimas plane 5P2p), Antras priestatas (1094-0192-5040, pažymėjimas plane 4F1p), remontuojami, rekonstruojami ir pritaikomi nūdienos poreikiams, sprendinius derinant prie komplekso visumos.

2.6.4. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarinei daliai, esančiai žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-5840-6943, taikomi VSAR reglamentai:

2.6.4.1. pastatų komplekso vakarinei daliai taikomas žaliųjų plotų, viešųjų erdvių restauravimo režimas, kuriuo siekiama išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti vertybės kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo;

2.6.4.2. nevertingi intarpai, iš esmės keičiantys autentiškumo ir kiekybės požymius – šalintini, pagrindinės prarastos dalys ir elementai, kurie lemia vertybės kultūrinę vertę – atkurtini;

2.6.4.3. perspektyvoje galimas sunaikintų istorinių statinių atkūrimas, tvarkymo kryptį tikslinant kompleksinių tyrimų pagrindu, saugant naujai atrastus vertingus elementus;

2.6.4.4. želdynas palaikomas iki atkuriant istorinius statinius;

2.6.4.5. tvarkymo darbų kryptis tikslinama, atlikus teritorijos archeologinius tyrimus;

2.6.4.6. tyrimų metu atidengus vertingus saugomus elementus, jie turi būti tvarkomi pagal konservavimo-restauravimo technologijas.

2.6.5. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre 16073) 12 kvartale, todėl vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-03-09 aktu Nr. KPD-RM-2014/25 su priedais, 12 kvartalo dalyje, kurioje yra kultūros vertybė, saugomos vietovės vertingosios savybės (kurių išsaugojimą privaloma užtikrinti projektuojant ir atliekant darbus pastatų komplekse; pastatų aukščiai tikslinami atsižvelgiant į architektūrinius fotogrametrinius apmatavimus, faktinius ir tyrimų duomenis);

2.6.5.1. istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2013 m.);

2.6.5.2. teritorijos užstatymo tipas ir jo reglamentavimas, nustatytas Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Registre

16073) akte su priedais;

2.9.3. vertinga išsklotinė – **Liejyklos g. Š ir P pusių** (išskyrus neužstatytą Liejyklos ir Totorių gatvių kampą, pastato Liejyklos g. Nr. 9 naujai užstatytą IV aukštą, mansardą su tūriniais, plokštuminiais stoglangiais, pastato Liejyklos g. Nr. 4 tūrinį stoglangį, pastato Liejyklos g. Nr. 8 plokštuminius stoglangius, pastatų Liejyklos g. Nr. 5, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Totorių g. Nr. 23 cokolinio, I a. angos neištirtos, pastato Liejyklos g. Nr. 5 perstatyta V dalis neištirta; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP; FF Nr. 11A.4, 12.9, 10, 15.1, 16.1-8; 2013 m.);

2.6.5.4. vertinga perspektyva – **Liejyklos g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Šv. Ignoto g. į Trijų Kryžių kalną su paminklu** (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 10; -; TRP; FF Nr. 12.1; 2013 m.);

2.6.5.5. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos – **neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos: III A zonoje „Totorių-Lukiškių priemiestyje“ kvartalo Nr. 12 PV dalyje** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 5-7, 16-18, 36, 37; BR Nr. 2; 2013 m.) – esant galimybei, pažymimos pasirinktomis priemonėmis.

2.6.6. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Registre 25504) teritorijoje, todėl vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2020-06-29 aktu Nr. KPD-VL-1301/3, vertybės teritorijoje saugomos vietovės vertingosios savybės (kurių išsaugojimą privaloma užtikrinti projektuojant ir atliekant darbus pastatų komplekse):

2.6.6.1. **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio – kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.);

2.6.6.2. **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalnių-16084, UV 70, Naujamiesčio-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėryno-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

2.6.6.3. Greta esančiame žemės sklype Liejyklos g. 4 saugomi **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. –XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.).

2.7. Reikalavimai želdynų ir želdinių tvarkymui:

2.7.1. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi ir prižiūrimi pagal želdinių tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus bei atliktų dendrologinių tyrimų išvadas.

2.7.2. Galimas istorinių želdynų ir želdinių Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso teritorijoje restauravimas.

2.7.3. Želdynų ir želdinių restauravimas-atkūrimas gali būti fragmentinis ar visuminis.

2.8. Reikalavimai tyrimams:

2.8.1. Tvarkybos, atkūrimo, pastatų komplekso pritaikymo darbai atliekami remiantis ardumų ir taikomųjų mokslinių tyrimų duomenimis.

2.8.2. Ardomieji ir taikomieji moksliniai tyrimai atliekami ir jų ataskaitos rengiamos šiuos tyrimus reglamentuojančių paveldo tvarkybos reglamentų nustatyta tvarka.

2.9. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso apsauga, tvarkyba, atkūrimas ir pritaikymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 926, taikant Lietuvos Respublikoje patvirtintų tarptautinių konvencijų – Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo apsaugos konvencijos, Europos architektūros paveldo apsaugos konvencijos, Europos archeologijos paveldo apsaugos konvencijos, UNESCO Pasaulinio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijos, Europos kultūros konvencijos, chartijų – Tarptautinės paminklų ir vietų bei vietovių konservavimo ir restauravimo (Venecijos) chartijos, Leipcigo tvariųjų Europos miestų chartijos, ir kitų teisės aktų – Vienos memorandumo, Naros autentiškumo dokumento, susijusių su kultūros paveldo apsauga, nuostatas, įtvirtintus kultūros vertybių tvarkymo principus ir prisiimtus įsipareigojimus, išryškinant Vilniaus senamiesčio išskirtinę visuotinę vertę, vientisumą, autentiškumą, pagal apsaugos ir valdymo reikalavimus, nustatytus Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės apraše, patvirtintame 2013 m. UNESCO pasaulio paveldo komiteto sprendimu Nr. 37 COM 8E 37-oje UNESCO Pasaulio paveldo komiteto sesijoje, užtikrinant Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje įvardintus architektūros kokybės kriterijus.

2.10. Planuojant ir projektuojant Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso tvarkymo darbus atsižvelgti į Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652) ir Palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651).

2.11. Konkretizuoti paveldosaugos reikalavimai pastatų kompleksą sudarančių kompleksinių dalių ir vertingųjų savybių apsaugai:

<i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (unikalus kodas Registre 752)</i> Statusas – Valstybės saugomas Reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis Vertybė pagal sandarą – Kompleksas Kodas Registre iki 2005-04-19: G376K Nr. Lietuvos Respublikos Kultūros paminklų sąrašė: AtR46 Amžius – statytas XVII a. vid., architektas Jonas Ulrichas Vertingųjų savybių pobūdis – Archeologinis, Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas), Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) Komplekso dalys: <i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso vakarų paviljonas (unikalus kodas Registre 32315), 1094-0441-8040, pažymėjimas plane 3B3p;</i> <i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas (unikalus kodas Registre 27458), 1094-0184-5058, pažymėjimas plane 12C3p;</i> <i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas (unikalus kodas Registre 27459), 1094-0184-5058, pažymėjimas plane 12C3p;</i> <i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas (unikalus kodas Registre 10375), 1094-0192-5028, pažymėjimas plane 2N3p;</i> <i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso rytų paviljono liekanų pastatas (unikalus kodas Registre 32316), 1094-0192-5017, pažymėjimas plane 1B3p;</i> <i>Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pietų korpuso liekanų pastatas (unikalus kodas Registre 32317), 1094-0192-5017, pažymėjimas plane 1B3p.</i>	Teritorija susideda iš žemės sklypo, adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus g. 24 (unikalus Nr. 4400-2046-2036), ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5840-6943)
Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai - buvusio pusiau atviro tūrio, U raidės formos plane rūmų, susidedančių iš išlikusių dviejų stačiu kampu išdėstytų Šiaurės ir Pirmo rytų korpusų, juos jungiančio Šiaurės ir atstatyto Vakarų paviljonų bei P teritorijos dalyje išlikusio Rytų paviljono liekanų pastato, besijungiančio su Pietų korpuso liekanų pastatu, Pietų, Šiaurės rytų paviljonų liekanomis, struktūra (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1, 4, 5, 8; FF Nr. 1-7, 65-67, 94; 2008, 2018 m., 2021 m.);	Paveldosaugos reikalavimai Pritaikant kultūros vertybės teritoriją ir joje esančius pastatus nūdienos poreikiams, išsaugoti istoriškai susiklosčiusią kultūros vertybės teritorijos planinę struktūrą. Užstatymo papildymas galimas tik remiantis išsamių kompleksinių tyrimų duomenimis, esamų nevertingų statinių pritaikymas, susijęs su komplekso eksponavimu ir tvarkymu – vadovaujantis principu, jog nevertingų intarpų aukštis, apimtis ar išraiškos būdas arba forma negali nustelbti komplekso ir jo dalių, saugomų vertingųjų savybių. Žemės sklypo užstatymo tankis, nustatytas Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) akte su priedais, t. y., užstatymo tipų schemeje ir pridėtame jų apraše, didinamas tik tyrimų pagrindu atkuriant istorinę Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso planinę struktūrą ir tūrinę erdvinę kompoziciją.

buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **Šiaurės rytų paviljono liekanos, kurias sudaro XVII a. rūšio, įėjimo į jį patalpos plytų ir akmenų mūro pamatų, sienų, skliautų liekanos, taip pat šio paviljono buv. ŠV sienos keraminių plytų mūro fragmentas, besijungiantis su Pirmo rytų korpuso ŠR siena** (archeologiniai tyrimai atlikti 1991 m.; -; TRP 7; žr. 15.31, 33; BR Nr. 13; FF Nr. 105, 111; 2021 m.); **Antro rytų korpuso vieta** (-; -; TRP 8; FF Nr. 66; 2008; 2018 m.); **Pietų paviljono XVII a. plytų su akmenimis mūro liekanos, kurias sudaro Š ir P rūšio patalpų sienų mūras, jo architektūriniai elementai: niša Š patalpos V sienoje, anga P patalpos V sienoje, segmentinės sąramos anga sienoje tarp Š ir P rūšio, nišų ir angų fragmentai, taip pat patalpų keraminių plytų mūro skliautų fragmentai bei arkų, į kurias rėmėsi skliautai, pėdų mūro fragmentai** (P paviljonas pradėtas statyti po 1651 m. kartu su kitais korpusais prie dabartinės Liejyklos g., ryškiausi pertvarkymai pastate įvyko 1912 m., po kurių išlikę senieji paviljono mūrai nugriauti apie 1960 m., 2020 m. archeologinių tyrimų metu atkasta apie ½ paviljono: Š ir P rūšio patalpos, kurių visose sienose išlikę XVII a. mūro; angą V pietinės patalpos rūšio sienoje dengia 1912 m. mūryta sienos apdaila, tuo metu užmūryta ir anga sienoje tarp Š ir P rūšio, būklė patenkinama, bloga; TRP 9; žr. 15.17, 19, 21; BR Nr. 10, 12; FF Nr. 92-104; 2008, 2018, 2020, 2021 m.);

objekto teritorijoje esantys įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **plytų mūro su segmentinių sąramų tinkuotomis nišomis tvoros dalis** (netyrinėta, ribojasi su sporto maniežu TRP 11; būklė bloga; TRP 18; FF Nr. 107-109; 2021 m.);

žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 65-67; 2008, 2018 m.); **kultūrinis sluoksnis** (XIV-XVIII a., su archeologiniais radiniais, medinio ir mūrinio užstatymo liekanomis, grindinio fragmentais; sužalotas vėlesnių žemės judinimo darbų; žr. 15.24, 27, 29, 31; 2021 m.);

Tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai atliekami išsamių kompleksinių tyrimų pagrindu. Restauravimo ir atkūrimo darbų metu atliekant trūkstančių dalių atkūrimą vadovautis principu, jog atkuriamos dalys, t. y., neišlikusios vertingosios savybės, turi harmoningai įsiliesti į komplekso, jo dalių bei Vilniaus senamiesčio visumą ir tuo pačiu metu skirtis nuo originalo, kad restauruotos ir atkurtos dalys neklastotų meninės ir istorinės tiesos, tačiau būtų atkurtos naudojant natūralias, komplekso statiniams būdingas medžiagas.

Tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai atliekami išsamių kompleksinių tyrimų pagrindu. Restauravimo ir atkūrimo darbų metu atliekant trūkstančių dalių atkūrimą vadovautis principu, jog atkuriamos dalys, t. y., neišlikusios vertingosios savybės, turi harmoningai įsiliesti į komplekso, jo dalių bei Vilniaus senamiesčio visumą ir tuo pačiu metu skirtis nuo originalo, kad restauruotos ir atkurtos dalys neklastotų meninės ir istorinės tiesos, tačiau būtų atkurtos naudojant natūralias, komplekso statiniams būdingas medžiagas.

Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai. Archeologiniai tyrimai yra ardomieji tyrimai, kuriais negrąžinamai paveikiami objektas, jo dalis ar elementas, esantys ar galintys būti autentiškais medžiaginėmis mokslinio pažinimo šaltiniais. Archeologinių tyrimų metu ar po jų archeologijos paveldo objektai gali būti atidengiami ir paliekami atviri tik tuo atveju, jeigu yra pasirūpinta tinkamu jų išsaugojimu, konservavimu ir priežiūra. Nerekomenduojama formuoti naujus želdynus archeologinio paveldo vietose, jei tai gali sukelti pavojų šiam paveldui, t. y., jei augalų šaknys ar jų šaknų sistemos gali fiziškai ardyti archeologinį objektą. Saugomas istoriškai susiklostęs reljefas, žemės nuolydis. Draudžiama keisti istoriškai susiformavusias reljefo formas, išskyrus atvejus, jei šie darbai susiję su kultūros vertybės eksponavimu, naudojimu ar tvarkymu.

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus senamiesčio 16073, UIP, UR1 ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritorijas (-; TRP; 2021);

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – 1635-1653 m. medinių pastatų vietoje rezidencinius rūmus Vilniaus priemiestyje statėsi Kristupo Radvilos (1585-1640) ir Onos Kiškaitės sūnus, 1646-1653 m. LDK lauko etmonas ir Žemaitijos seniūnas, nuo 1653 m. Vilniaus vaivada, nuo 1654 m. dar ir LDK didysis etmonas Jonušas Radvila (1612-1655). Manoma, kad rūmų projekto autorius - Radvilų dvaro architektas Jonas Ulrichas. „U“ raidės plano rūmus sudarė penki triaukščiai paviljonai ir keturi tarpiniai dviauksčiai korpusai, iš trijų pusių supę didelį stačiakampį kiemą. Iš vakarų pusės kiemą uždarė neaukšta mūro tvora su dvejais simetriškais vartais. Rūmų vaizdas išliko užfiksuotas 1653 m. S. Dadlerio iškaltame medalyje, skirtame J. Radvilos inauguracijai. Dėl prasidėjusio karo su Rusija ir paties Jonušo Radvilos mirties statybos darbai nebuvo užbaigti. Rūmai nukentėjo nuo XVII a. vidurio (1654-1667) ir XVIII a. pradžios karų. Korpusai buvo apgriauti, vertybės išgrobstytos. Dažni XVIII a. vid. gaisrai taip pat smarkiai pakenkė rūmams. XVIII a. pab. jie buvo visai apleisti, negyvenami. Tuometinis savininkas Dominykas Radvila rūmų liekanas bei visą didelį žemės sklypą 1807 m. dovanojo naujai įsteigta Vilniaus labdarybės draugijai, kuri veikė iki 1940 m. 1967 m. Radvilų rezidenciniuose rūmuose pradėti restauravimo darbai. Vakarų paviljonas, susprogdintas 1965 m., atstatytas 1984 m. 1990 m. restauruotoje rūmų dalyje įkurtas Lietuvos dailės muziejaus padalinys - Radvilų rūmų muziejus.

Greta esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės: Vilniaus evangelikų liuteronų pastatų ir pirmųjų senųjų kapinių kompleksas (unikalus kodas Registre 43213), Pastato fragmentai (unikalus kodas Registre 42009), Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas (unikalus kodas Registre 28104)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

Paveldosaugos reikalavimai

Pirmas priestatas (1094-0192-5028, pažymėjimas plane 2N3p)

Galimi tvarkomieji statybos darbai: griovimas (tik remiantis atliktų ir įvertintų išsamių kompleksinių tyrimų duomenimis ir išvadomis), paprastasis ir kapitalinis remontas, rekonstrukcija pritaikant rūsius nūdienes poreikiams.

Pirmas namas (1094-0184-5058, pažymėjimas plane 12C3p)

Galimi tvarkomieji statybos darbai: griovimas, paprastasis remontas, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo. Tvarkomieji statybos darbai, susiję su komplekso eksponavimu ir tvarkymu, pritaikymu, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, projektuojami ir vykdomi vadovaujantis principu, jog nevertingų intarpų aukštis, apimtis ar išraiškos būdas arba forma negali nustelbti komplekso ir jo dalių, saugomų vertingųjų savybių. Vykdamas darbus nevertinguose intarpuose, visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su autentiška

Sporto maniežas (1094-0192-5039, pažymėjimas plane 3U1p), *Trečias priestatas* (1094-0192-5039, pažymėjimas plane 3U1p), *Antras namas* (1094-0184-5125, pažymėjimas plane 3P3p), *Pastatas* (1094-0184-5082, pažymėjimas plane 5P2p), *Antras priestatas* (1094-0192-5040, pažymėjimas plane 4F1p)

pastatų komplekso ir kultūros paveldo vietovių, kuriose jis yra, visuma, atitikti architektūros kokybės kriterijus.

Galimi tvarkomieji statybos darbai: griovimas, paprastas remontas, kapitalinis remontas ir rekonstrukcija. Tvarkomieji statybos darbai, susiję su komplekso eksponavimu ir tvarkymu, pritaikymu, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, projektuojami ir vykdomi vadovaujantis principu, jog nevertingų interjų aukštis, apimtis ar išraiškos būdas arba forma negali nustelbti komplekso ir jo dalių, saugomų vertingųjų savybių. Vykdam darbus nevertinguose interjuose, visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su autentiška pastatų komplekso ir kultūros paveldo vietovių, kuriose jis yra, visuma, atitikti architektūros kokybės kriterijus.

2.12.. Kiti reikalavimai:

2.12.1. Prieš pradėdant pastatų tvarkybos darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus, parengti tvarkybos darbų projektą/-us.

2.12.2. Tvarkybos darbai bei su pritaikymo veikla susiję tvarkomieji statybos darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal atliktų tyrimų duomenis, kurių pagrindu gali būti tikslinamos Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo dalių vertingosios savybės.

2.12.3. Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo dalių tvarkybos darbams vadovauti, atlikti juos, parengti paveldosaugos specialiąją ekspertizę turi teisę kultūros ministro nustatyta tvarka atestuotas specialistas.

2.12.4. Tvarkybos darbai atliekami pagal parengtą ir Kultūros paveldo departamente sudertą tvarkybos darbų projektą/-us, gavus leidimą/-us.

2.12.5. Vadovauti tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, projekto/-ų vykdymo priežiūrai, statinio tvarkybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas, jei jis turi verslo liudijimą arba dirba įmonėje, kuri atestuota aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka.

2.12.6. Tvarkomųjų paveldosaugos ir tvarkomųjų statybos darbų projekto/-ų sprendiniai privalo būti įvertinti kultūros vertybės ir kultūros paveldo vietovių, kuriose ji yra, vertingųjų savybių išsaugojimo ir poveikio joms aspektu.

2.12.7. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui arba Vilniaus miesto savivaldybės administracijos paveldosaugos padaliniiui.

2.12.8. Planuojant kompleksinius Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso ir jo dalių tvarkomuosius statybos ir paveldosaugos darbus rekomenduojama atlikti ekspertinį sprendinių poveikio vertinimą Vilniaus senamiesčiui – UNESCO Pasaulio paveldo vietai – Vilniaus istoriniam centrui.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

PRIEDAI:

1. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.
2. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2020 m., 104 lap.

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vyr. specialistas
(reglamentą parengusio pareigos)



A.V.

_____ė
(vardas, pavardė)

4 priedas
(Nr.)

**Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO
DUOMENYS**

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

rytų korpusas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Vilniaus g.

24

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)

(pastato) (Nr.)

(korpuso)
(Nr.)

(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

Vilnius (m.)

Vilniaus miesto sav.

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: [] vieta [x] statinys [] kitas nekilnojamas
daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (statyto XVII a. vid. (1640-1655), XVI a. statytų medinių rūmų vietoje, po XVII, XVIII a. gaisrų apleisto, rekonstruoto 1662 ar 1737 m. taip pat XIX a. pr., pritaikant Labdarybės draugijai;) vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2-3 a. su rūsiu po Š pastato dalimi** (statytas 2 a., XIX a. pr. korpusė įrengti 3 a.; XIX a. pr. rekonstrukcijos metu, nuardžius korpuso pastogės karnizą ir dalį sienos, pastato aukštis tapo žemesnis; žr. 15.32, 33; BR Nr. 13-21; FF Nr. 36-40, 52.1-3, 13, 14; 2008, 2021 m.);

5.1.1.3. aukštų išplanavimas - **XVII-XIX a. kapitalinių sienų tinklas** (pirminis planas buvo simetriškos kompozicijos: korpuso centre laiptinė, abipus jos I a. tarpuvartės, II a. 2 reprezentacinės patalpos, XIX a. pr. išplanavimas keistas, įrengiant papildomą aukštą tarp I ir II a., juose butus, patalpas Labdarybės draugijai; -; žr. 15.5, 32, 33; BR Nr.13-19; 2008, 2021 m.); **sienų angos, nišos - PV ir ŠR fasadų stačiakampės langų angos** (III a. XVII a. angos sužemintos, XIX a. pr. paaukštinus palangių lygį, I ir II a. angos įrengtos XIX a. pr. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; žr. 15.5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 36-37, 40, 43, 48, 52.2, 3-9, 12-22; 2008, 2021 m.); **PV, ŠR fasadų I a. šoninių stačiakampių langų angų liekanos** (angos suformuotos XVII a., XIX a. pr. įrengtos naujos angos; būklė bloga; žr. 15. 5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 52.9, 12, 21, 22; 2021 m.); **ŠR fasado 2 buv.**

laiptinės langų angų liekanos (langų angos įrengtos XVII a.; -; žr. 15.5, 32, 33; BR Nr. 21; FF Nr. 52.17, 19; 2021 m.); **PV, ŠR fasadų tarpuvarčių angokrakraščiai, arkų pėdos** (tarpuvartės įrengtos XVII a., tarpuvarčių angos užmūrytos 1662 ar 1737 m. rekonstrukcijų metu: ŠR fasade XIX a. pr., PV fasade XX a. pab. jose įrengtos langų angos; būklė bloga; žr. 15.5, 32,33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 52.4-6,13-16; 2021 m.); **PV fasado I a.**

pusapskričių saramų įėjimų angos (angos suformuotos XVII a., užmūrytos apie 1737 m.; XX a. pab. įrengtos naujos, mažesnės durų, langų angos; žr. 15.5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 36-37, 40, 43, 45-46, 52.2, 3, 10, 11; 2008, 2021 m.); **I-III a. vidaus patalpų XVII-XIX a. durų angos, nišos, jų liekanos** (XVII a. suformuotos angos XIX a. pr. sumažintos, įrengiant naujas angas ar iškertant angas pirminiame mūre; būklė patenkinama, bloga; žr.

15.5, 32, 33; BR Nr. 17-19; FF Nr. 52.31, 32, FF Nr. 52.31, 33, 36, 38, 39, 45, 47, 49, 52; 2021 m.);

5.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **PV ir ŠR fasadų tarpavarčių portalai su šoniniais plytų mūro dvibriauniais rustuotais piliastrais, tariamais frizais su triglifais ir dantukais, trikampių laužtiniu frontonėliu viršuje** (-; iškertant angas tarpiniam aukštui, buvo sunaikintos vartų portalų centrinės dalys, būklė patenkinama, bloga; žr. 15. 5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 36-37, 40, 43, 52.4, 5, 6, 15, 16; 2008, 2021 m.); **PV, ŠR fasadų langų, įėjimo angų profiliuoti plytų mūro apvadai, jų žymės** (įrengti XVII a.; I a. PV ir ŠR fasadų šoninių apvadų išlikę fragmentai, žymės; žr. 15. 5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 52.4-22; 2021 m.); **PV ir ŠR fasadų plytų mūro tiesūs, profiliuoti sandriškai virš III a. langų angų** (įrengti XVII a.; pažeisti XIX a. pr. rekonstrukcijos metu, būklė bloga; žr. 15.5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 36-37, 40, 43, 52.4-8, 18-20; 2008, 2021 m.); **PV ir ŠR fasadų III a. tinko voliutos** (-; būklė patenkinama; žr. 15. 5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 36-37, 40, 43-44, 52.4-6,13, 14,18; 2008, 2021 m.); **PV ir ŠR fasadus skaidančios plytų mūro reljefinės juostos** (suformuotos XIX a. pr.; būklė patenkinama, bloga; žr. 15. 5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 36-38, 40, 43-44, 52.4-8, 13-17, 20, 52.2-8, 13-17, 19, 20; 2008, 2021 m.); **PV ir ŠR fasadų sienų tinkas** (-; būklė bloga; žr. 15.5, 32, 33; FF Nr. 36-37, 40, 43-46, 52.1-23; 2008, 2021 m.); **PV ir ŠR fasadų tarpavarčių portalų centrinės dalies tinko rustai** (-; būklė bloga; žr. 15. 5, 32, 33; BR Nr. 20, 21; FF Nr. 52.4-6, 15, 16, 18; 2021 m.);

5.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų ir plytų mūro arkinis pamatas** (apatinė pamato dalis formuota iš 2 akmenų eilių, virš jų pamatas mūrytas iš plytų, klotų be aiškesnės sistemos; -; žr. 15.5, 29; 2008; 2021 m.); **rūsio patalpų Nr. 1-4 keraminių plytų ir akmens mūro sienos** (į Š patalpą nepatekta, buv. įėjimo anga iš ŠV fasado neišlikusi, angos, nišos neištirta; būklė patenkinama; žr. 15.5; BR Nr. 14-16; FF Nr. 52.25-30; 2008, 2021 m.); **rūsio patalpų Nr. 1-4 keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; -; žr. 15.5; BR Nr. 14-16; FF Nr. 52.25-30; 2008, 2021 m.); **keraminių plytų mūro skliauto sąrama tarp rūsio patalpų Nr. 2 ir 3** (-; -; žr. 15.5; BR Nr. 14-16; FF Nr. 52.26; 2021 m.); **XVII - XIX a. keraminių plytų mūro sienos, I a. išilginės sienos arkos, paremtos keraminių plytų mūro kolonomis** (-; I a. arkos vėliau iš dalies užmūrytos; būklė patenkinama; žr. 15.32, 33; BR Nr. 17-19; FF Nr. 36-38, 40, 43-46; 2008, 2021 m.); **technologinė įranga - keraminių plytų židinio liekanos, jo pakura, pereinanti į dūmtraukį III a. patalpoje Nr. 29b, dūmtraukis III a. patalpos Nr. 26a P sienoje** (-; -; žr. 15.32; BR Nr. 19; FF Nr. 52.54, 55; 2021m.);

5.1.1.6. vidaus dekoras - **lango ar durų angos tinko apvado liekanos III a. patalpoje Nr. 23b** (-; būklė patenkinama; žr. 15.33; BR Nr. 19; FF Nr. 52.50, 51; 2021 m.); **pirmo aukšto sienų ir lubų tapyba: patalpos Nr. 2 sienų tapybos fragmentai, durų apvado ir frizo fragmentai** (XIX a. II p. - XX a. pr., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.57, 52.58; 2021 m.); **patalpos Nr. 3a lango glifo ir sienų frizo tapybos fragmentai** (XIX a. pr., XIX a. vid., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.59-52.63; 2021 m.); **patalpos Nr. 3b sienų ir lubų tapybos fragmentai** (XX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.64-52.67; 2021 m.); **patalpos Nr. 6a lubų ir sienų tapybos, vaizduojančios pergolę, fragmentai** (XIX a. pab., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.68, 52.69; 2021 m.); **patalpos Nr. 6b sienų ornamentinių frizų fragmentai** (XIX a., XX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.70; 2021 m.); **patalpų Nr. 9a, 9b sienų tapyto frizo fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. patalpas skiriančią pertvarą, 9a patalpos tapyba - XIX a. pab., 9b - XIX a., XX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.71-52.77; 2021 m.); **patalpos Nr. 10 sienų tapyto frizo fragmentai** (XIX a. pr., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 22; FF Nr. 52.78-52.82; 2021 m.); **antro aukšto sienų tapyba: patalpos Nr. 11 sienų tapybos, vaizduojančios rustus, fragmentai** (XIX a. pr., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.83-52.86; 2021 m.); **patalpų Nr.**

13a, 13b sienų frizo fragmentai (išskyrus XX a. pab. sieną tarp patalpų 13a ir 13b, XIX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.87-52.89; 2021 m.); **patalpos Nr. 16 sienų tapytų panelių fragmentai** (XIX pab., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.90-52.93; 2021 m.); **patalpos Nr. 18 sienų tapyto frizo fragmentai** (XIX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.94, 52.95; 2021 m.); **patalpos Nr. 19a sienų tapybos, vaizduojančios pergolę, fragmentai** (XX a. pr., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.96; 2021 m.); **patalpos Nr. 19b sienų ornamentinio frizo fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. 19a ir 19b patalpas skiriančią pertvarą, XIX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.97-52.99; 2021 m.); **patalpos Nr. 20b sienų tapyto frizo fragmentai** (XIX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 23; FF Nr. 52.100; 2021 m.); **trečio aukšto sienų tapyba: patalpos Nr. 22 sienų tapyto dekorų, imituojančio sienų apmušalus, fragmentai** (XX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 24; FF Nr. 52.101-52.104; 2021 m.); **patalpos Nr. 23 sienų tapyto ornamentinio frizo fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. 23 ir 23a patalpas skiriančią pertvarą, XX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 24; FF Nr. 52.105, 52.106; 2021 m.); **patalpos Nr. 23a sienų tapyto frizo fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. 23 ir 23a patalpas skiriančią pertvarą, XIX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 24; FF Nr. 52.107, 52.108; 2021 m.); **patalpos Nr. 26a sienų tapytų apvadų, apmušalų fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. 26a ir 26b patalpas skiriančią pertvarą; XIX a. pab., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 24; FF Nr. 52.109-52.112; 2021 m.); **patalpų Nr. 27, 28 sienų tapyto frizo fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. patalpas skiriančią pertvarą, XIX a., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 24; FF Nr. 52.113-52.119; 2021 m.); **patalpų Nr. 29a, 29b sienų tapyto dekorų fragmentai** (išskyrus XIX-XX a. patalpas skiriančią pertvarą, XX a. pr., 2020 m. tyrimus atliko rest. Audronė Kaušiniene; būklė bloga; žr. 15.28; BR Nr. 24; FF Nr. 52.120-52.127; 2021 m.);

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ Archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ Povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☒ Architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☒ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus
☐ Urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas	☐ retas
		☐ svarbus	☐ unikalus

☐ Želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ Dailės	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

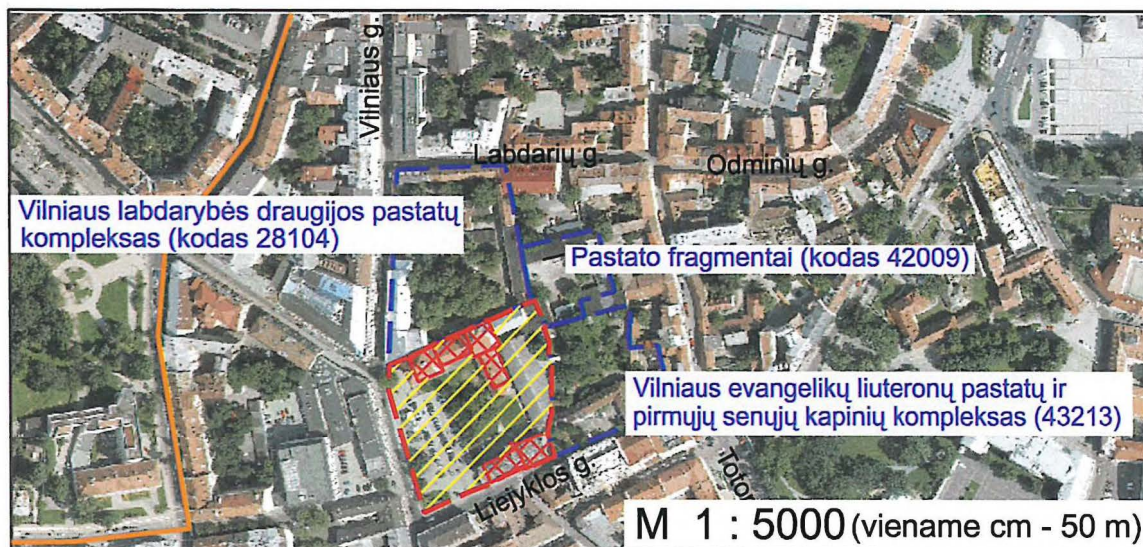
☒ nacionalinis ☐ regioninis ☐ vietinis

(pažymėti tik vieną)

VILNIAUS JONUŠO RADVILOS RŪMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS (752, G376K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Vilniaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m			Y (E) m	X (N) m	
1	582510.78	6061574.86	76/32	16	582605.94	6061538.36	76/32
2	582513.54	6061576.03		17	582605.48	6061537.12	
3	582527.10	6061582.82		18	582603.90	6061530.49	
4	582563.81	6061599.22		19	582603.14	6061525.66	
5	582563.90	6061599.08		20	582607.75	6061509.89	
6	582589.23	6061610.40		21	582588.14	6061501.32	
7	582589.43	6061609.93		22	582587.46	6061502.97	
8	582595.02	6061612.50		23	582565.06	6061492.65	
9	582597.55	6061605.82		24	582565.31	6061491.97	
10	582598.04	6061606.01		25	582550.41	6061486.37	
11	582602.25	6061594.99		26	582521.35	6061472.94	
12	582601.07	6061594.69		27	582498.18	6061552.96	
13	582604.40	6061584.64		28	582498.36	6061569.76	
14	582604.38	6061577.80		29	582510.78	6061574.86	
15	582605.90	6061572.53					

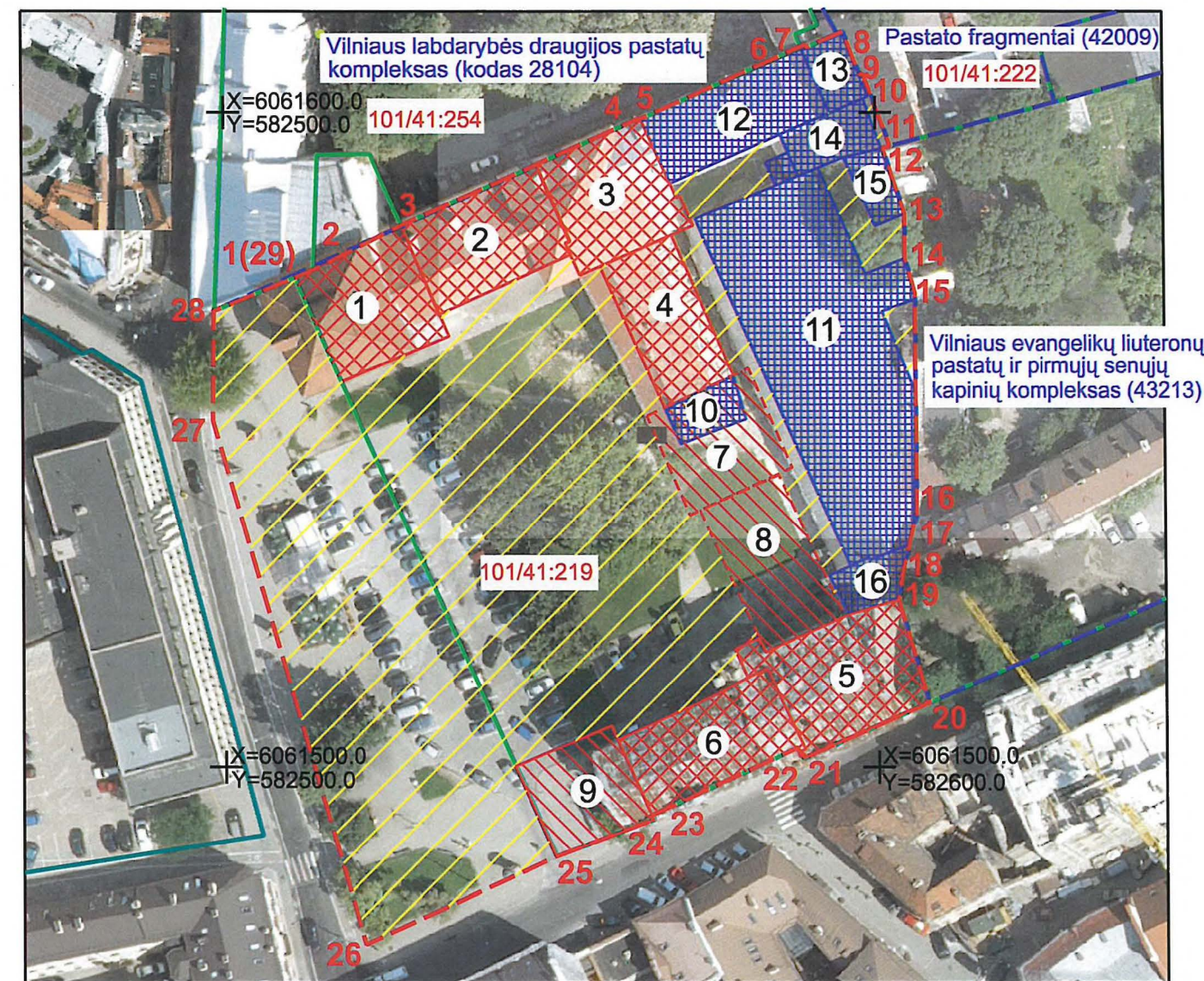
Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Kultūros paveldo vietovė, kurioje yra kultūros paveldo objektas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

101/41:254 Žemės sklypo kadastro numeris

1(29) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Pastabos: 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.
2. Nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijoje.
3. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritoriją, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys:

1. Vakarų paviljonas (32315, 1094-0441-8040)
2. Šiaurės korpusas (27458, G376K1, 1094-0184-5058)
3. Šiaurės paviljonas (27459, G376K2, 1094-0184-5058)
4. Pirmas rytų korpusas (10375, G376K3, 1094-0192-5028)
5. Rytų paviljono liekanų pastatas (32316, 1094-0192-5017)
6. Pietų korpuso liekanų pastatas (32317, 1094-0192-5017)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

7. Šiaurės rytų paviljono vieta
8. Antro rytų korpuso vieta
9. Pietų paviljono liekanos

Teritorijoje esantys kiti objektai:

10. Pirmas priestatas
11. Sporto maniežas
12. Pirmas namas
13. Antras namas
14. Pastatas
15. Antras priestatas
16. Trečias priestatas

Teritorijos plotas - 10272 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas (752, G376K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Statinių skyriaus		
vedėja		
Plano projektą sudarė		
paminklotvarkininkė		
vyr. paminklotvarkininkas (k. p. Nr. 1GKV-1647) ir 2M-M-2730		
Plano projektą patikrino ir priėmė		
direktorius		

3-15

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-12 18:31:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1361407**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-04-28**
Adresas: **Vilnius, Vilniaus g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **1094-0192-5028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **2N3p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **602.89 kv. m**
Naudingas plotas: **416.96 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **283.55 kv. m**
Tūris: **3321 kub. m**
Užstatytas plotas: **343.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061510.09**
Koordinatė Y: **582589.39**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **204601 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **104347 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **193041 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-08-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **381.02 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas su kavinės patalpomis

Unikalus daikto numeris: **1094-0441-8040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B3p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1042.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **860.68 kv. m**
Tūris: **6482 kub. m**
Užstatytas plotas: **485.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **552757 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **292961 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **554908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo **D**
klasė:

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **157.02 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1094-0184-5125**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **3P3p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **79.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **69.51 kv. m**

Tūris: **611 kub. m**

Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**

Koordinatė X: **6061606**

Koordinatė Y: **582592**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35044 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Atkuriamoji vertė: **20331 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28441 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-13**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **518.17 kWh/m²/m.**

2.4.

Pastatas - Sporto maniežas

Unikalus daikto numeris: **1094-0192-5039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Žymėjimas plane: **3U1p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1171.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1081.97 kv. m**

Tūris: **8955 kub. m**

Užstatytas plotas: **1278.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **612077 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **391729 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **861805 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-08-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-03**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **335.22 kWh/m²/m.**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1094-0192-5040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **4F1p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **41.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **41.48 kv. m**
Tūris: **430 kub. m**
Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1954-01-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1597.91 kWh/m2/m.**

2.6. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **1094-0184-5082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5P2p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **353.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **250.39 kv. m**
Tūris: **2161 kub. m**
Užstatytas plotas: **263.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061597**
Koordinatė Y: **582594**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **75400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-01-25**
Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-21**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **345.97 kWh/m2/m.**

2.7. Pastatas - Muziejus
Aprašymas / pastabos: **Su terasa 18,36 kv. m, pažymėta Tr.**
Unikalus daikto numeris: **1094-0192-5017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C3/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1845.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1249.62 kv. m**
Tūris: **11912 kub. m**
Užstatytas plotas: **776.00 kv. m**
Koordinatė X: **6061511**
Koordinatė Y: **582585**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1989000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **1333000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir **2022-08-01**
atkuriamosios vertės nustatymo data:

Vidutinė rinkos vertė: **1614000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-01**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **162.95 kWh/m2/m.**

2.8.

Pastatas - Muziejus

Unikalus daikto numeris: **1094-0184-5058**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **12C3p**

Statybos pradžios metai: **1940**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **1877.66 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1378.35 kv. m**

Tūris: **12935 kub. m**

Užstatytas plotas: **961.00 kv. m**

Koordinatė X: **6061589.26**

Koordinatė Y: **582558.95**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1161376 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **557519 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-01-18**

Vidutinė rinkos vertė: **1114747 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **106.02 kWh/m2/m.**

2.9.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5286-4920**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

Žymėjimas plane: **1-4**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **12.57 m**

Medžiaga: **Plienas**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5950 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **5710 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **5710 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

2.10.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5810-7054**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **1-3**

Statybos pradžios metai: **2019**

Statybos pabaigos metai: **2021**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.76 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2980 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5286-4930**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-4**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **17.44 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **3790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5810-7065**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.92 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4030 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **3890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Vidutinė rinkos vertė: **3890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0192-5017, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926**
2022-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-220823-01862
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5286-4920, aprašyti p. 2.9.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5286-4930, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7054, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7065, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**

pakeitimą Nr. ARCCR-100-220505-07923
2022-06-02 Raštas Nr. V.5-271

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5040, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1976-03-23 Įsakymas Nr. 22

1976-04-16 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2005-02-24

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0441-8040, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926

2000-03-28 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-491

Įrašas galioja: Nuo 2000-05-01

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5028, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1094-0192-5039, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926

Įrašas galioja: Nuo 1994-12-19

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1094-0184-5082, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1094-0184-5125, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926

Įrašas galioja: Nuo 1994-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5017, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926

2022-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ACCR2-00-220823-01862

Įrašas galioja: Nuo 2022-09-12

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5286-4920, aprašyti p. 2.9.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5286-4930, aprašyti p. 2.11.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7054, aprašyti p. 2.10.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7065, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. ARCCR-100-220505-07923

2022-06-02 Raštas Nr. V.5-271

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-03

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5040, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2006-03-15 Įsakymas Nr. 5-V-163

2006-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 131-A-29

Įrašas galioja: Nuo 2006-05-10

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybinis Vilniaus mažasis teatras, a.k. 188200375

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5082, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-26 Įsakymas Nr. V.1-7

2006-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F.2-55

Plotas: 190.96 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2006-03-03

6.5.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5082, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926

Plotas: 162.46 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2006-03-03]

6.6.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0441-8040, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926
2000-03-28 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-491]

[rašas galioja: Nuo 2000-05-01]

6.7.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5028, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1094-0192-5039, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926]

[rašas galioja: Nuo 1994-12-19]

6.8.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, a.k. 190756087

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1094-0184-5125, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1992-12-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 926]

[rašas galioja: Nuo 1994-12-08]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo centras, a.k. 188204053

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0441-8040, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2003-12-30 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-515]

Aprašymas: Kult. vert. kodas G414K

[rašas galioja: Nuo 2004-01-26]

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo centras, a.k. 188204053

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5028, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1094-0192-5017, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1094-0192-5040, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1094-0192-5039, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2003-05-23 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-155]

Aprašymas: Kult. vert. kodas G376K

[rašas galioja: Nuo 2003-11-04]

7.3.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Kultūros paveldo centras, a.k. 188204053

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1094-0184-5082, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1094-0184-5125, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2003-05-23 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-155]

Aprašymas: Kult. vert. kodas G376K

[rašas galioja: Nuo 2003-11-04]

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5028, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-11-10 Sutartis Nr. AS-07]

[rašas galioja: Nuo 2007-11-19]

8.2.

Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2007-11-10 Sutartis Nr. AS-07]

[rašas galioja: Nuo 2007-11-19]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANA P

- Daiktas:** pastatas Nr. 1094-0192-5017, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
2022-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2022-09-07
- 10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5017, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2022-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-220823-01862
]rašas galioja: Nuo 2022-09-07
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5286-4920, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5286-4930, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7054, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7065, aprašyti p. 2.12.
[registravi pagrindas: 2022-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-100-220505-07923
]rašas galioja: Nuo 2022-05-26
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAN
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 440 -5286-4920, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5286-4930, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7054, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5810-7065, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
2022-01- 7 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2022-05-26
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8
[registravimo pagrindas: 2019-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-01-190326-00030
Aprašymas: Paprastasis remontas
]rašas galioja: Nuo 2019-03-26
- 10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0441-8040, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSPR-01-190326-00030
Aprašymas: Paprastasis remontas
]rašas galioja: Nuo 2019-03-26
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5017, aprašytas p. 2.7.
[registra mo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0046-0342/0
]rašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5082, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GM-0198-0894/0
]rašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-12-01 iki 2024-12-01
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5125, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GM-0046-0343/0
]rašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30
- 10 10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5039, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. SP-0046-0344/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-1 -0
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30

- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0441-8040, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-0345/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30
- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0046-0347/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30
- 10.13. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0046-0341/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30
- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0192-5040, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SN-0046-0348/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02
Terminas: Nuo 2014-11-30 iki 2024-11-30
- 10.15. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 10.16. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5058, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencij Nr. 24G 2
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-04
- 10.17. Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5082, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-23 Asmens prašymas Nr. 1820342
Sumažėjęs plotas: 11.82 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-19
- 10.18. Sumažėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0184-5125, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2006-10-06 Klaidų ištaisymo aktas Nr. KR-136
Sumažėjęs plotas: 7.98 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

3P3p (b. p. 3G2p), 5P2p (b. p. 5G2p), 12C3p (b. p. 2C3p). Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos 1994-11-28 pažyma Nr. 21-11-987. 2N3p (b. p. 2A3p), 3U1p (b. p. 3F1p). 2001-08-03 kadastro duomenimis pasikeitė pastato 4F1p paskirtis (bendras plotas - 41,02 kv.m), tačiau dokumentai, kad statinys atitinka teisės aktų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus nepateikti, duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti. Statiniai stovi žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0041:267.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

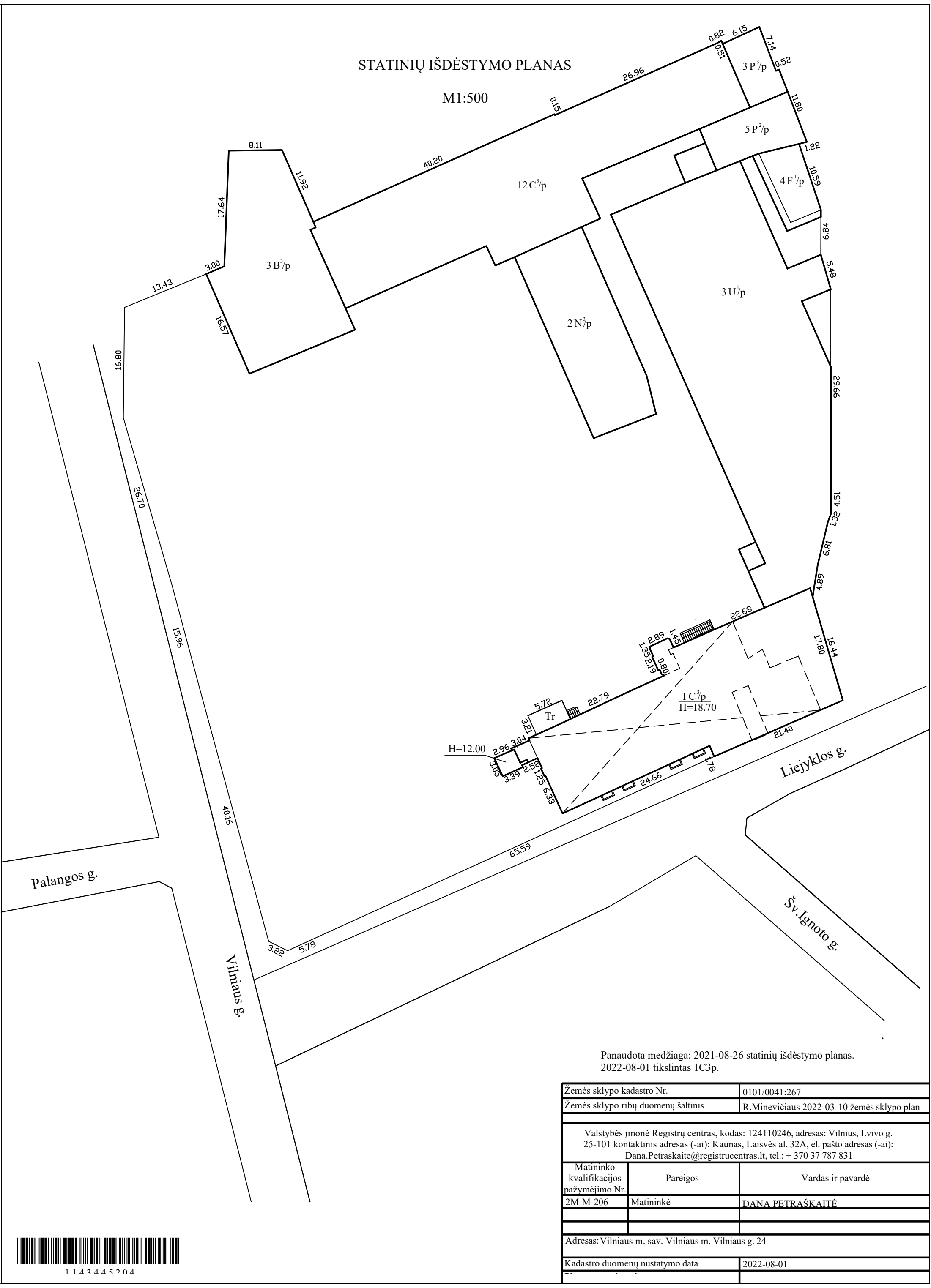


AUTOMATINĖ SISTEMA

patvirtoti

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Panaudota medžiaga: 2021-08-26 statinių išdėstymo planas.
2022-08-01 tikslintas 1C3p.

Žemės sklypo kadastro Nr.		0101/0041:267
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		R.Minevičiaus 2022-03-10 žemės sklypo plan
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): Dana.Petraskaite@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 831		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-206	Matininkė	DANA PETRAŠKAITĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilniaus g. 24		
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-08-01



1 1 4 3 4 4 5 2 0 4



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-03-09 Nr. 0817
(data)

Robertas Zilinskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

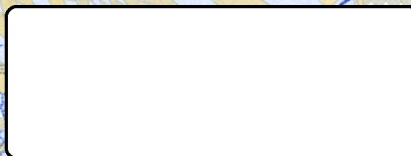
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0817

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1014

Robertas Zilinskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

evičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70

2022 m. kovo mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 188



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-06-27 Nr. 0068
(data)

Ieva

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir
ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.
Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0068