



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-52201
www.ugira.lt

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖ-
JIMO AIKŠTELĖS PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖJE SUPAP-
RASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA „ASTRA“

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

**STATINIO
KATEGORIJA:**

NESUDĖTINGASIS STATINYS (II GR.)

ETAPAS:

SSP – SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

DALIS:

BD – BENDROJI DALIS

LAIDA

0

BYLOS Nr.:

2214

TVIRTINU:

Pirminis kon



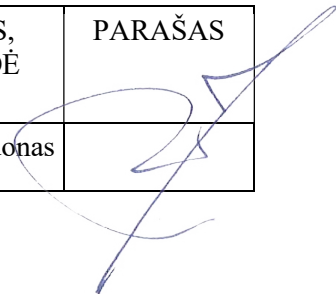
Danas Razius

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	<i>[Signature]</i>
PROJEKTO DALIES VADO- VĖ	31222	Dalė Rudaitė	<i>[Signature]</i>
PROJEKTO DALIES VADO- VĖ	20736	Danutė Stanienė	<i>[Signature]</i>

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖJE SUPAPRASTINTAS
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalis	Pastabos
1.	2214-00-SP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2214-00-SP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	
3.	2214-00-SP-LVN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)	
4.	2214-00-SP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
5.	2214-00-SP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „UGIRA“	1916	Projekto vadovas	Aloyzas Jurdonas	

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	2.	3.	4.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	2214-00-TP-BD-BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1
3.	2214-00-TP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	2214-00-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	10
5.	2214-00-TP-BD-TS	Techninės specifikacijos	7
GRAFINIAI DOKUMENTAI			
1.	2214-00-TP-BD-B.01	Situacijos planas	1
2.	2214-00-TP-BD-B.02	Sklypo planas (M 1:500)	1
3.	2214-00-TP-BD-B.04	Sklypo sutvarkymo ir eismo organizavimo planas (M 1:500)	1
4.	2214-00-TP-BD-B.05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500)	1
PRIEDAI			
1.	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas		
2.	Projekto vadovo atestatas		
3.	Kvalifikacijos atestato kopija		
4.	Projektavimo užduotis		
5.	Suderinta topografinė nuotrauka		
6.	Geologinių tyrimų ataskaita		
7.	PDV suderinimų lentelė		
8.	Pritarimų, suderinimų sąrašas		
9.	Sklypo registravimo dokumentai		
10.	UAB „Sūduvos vandenys“ pritarimas sprendiniams		
11.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ pritarimas sprendiniams		
12.	AB „Telia Lietuva“ sprendinių suderinimas		
13.	UAB „Marijampolės šilumos tinklai“ sprendinių suderinimas		
14.	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams		
15.	Užsakovo pritarimas projektiniams pasiūlymams		
16.	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai		
17.	Pažyma apie programinę įrangą		

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8~343) 52201		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje supaprastintas rekonstravimo projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2022	PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
31222	PDV	D. Rudaitė	2022			0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo: 2214-00-SSP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų
SSP	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“				1	1

TVIRTINU :

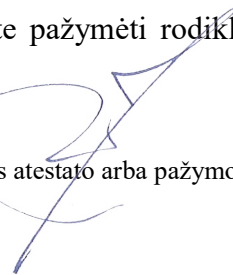
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖJE SUPAPRASTINTAS
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3283,00	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,12	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	1,01	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Paviršinių lietaus nuotekų tinklai			Nesudėtingas statinys II gr.
4.1. lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m'	74,50	
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	
V. KITI STATINIAI			
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)			Nesudėtingas statinys II gr.
5.1. Plotas *	m ²	1051,00	
5.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	45	
- tame skaičiuje A tipo vietų skaičius	vnt	1	
- tame skaičiuje B tipo vietų skaičius	vnt	2	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Aloyzas Jurdonas, at. Nr.1916

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

- **Statytojas:** Daugiabučio namo savininkų bendrija „ASTRA“
- **Užsakovas:** Daugiabučio namo savininkų bendrija „ASTRA“
- **Projektuotojas:** UAB „Ugira“ (įmonės kodas 151335749), projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestato Nr. 1916)
- **Statybos sklypo adresas:** Parko g.14, Marijampolė
- **Statinys:** automobilių stovėjimo aikštelė
- **Statinio paskirtis:** kitos paskirties inžineriniai statiniai
- **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- **Projektavimo etapai (stadijos)** – supaprastintas rekonstravimo projektas

Techninis projektas parengtas, vadovaujantis teisės aktais, projektiniais pasiūlymais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

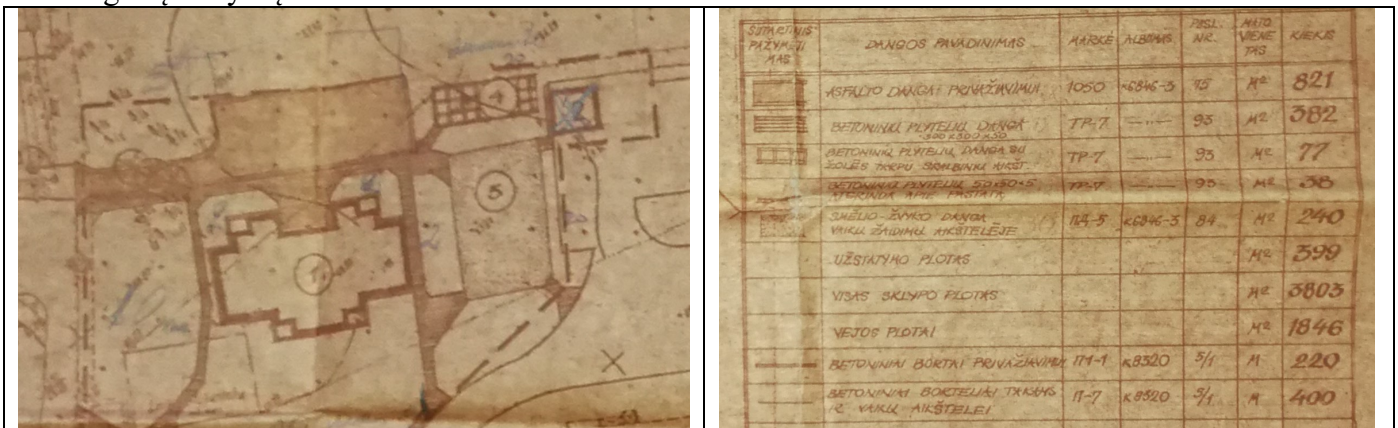
Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Duomenys apie žemės sklypą:

Automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimas vykdomas laisvoje valstybinėje žemėje, kur suformuotas sklypas atliekant kadastrinius matavimus (unikalus Nr. 4400-5858-1912, sklypo plotas 3283m²). Šiam sklypui sudaryta nuomos sutartis tarp Nacionalinės žemės tarnybos ir daugiabučio namo savininkų bendrijos „Astra“. Daugiabučio namo statybos metu automobilių stovėjimo aikštelė įrengta kartu su daugiabučio namo projektu.

Sklype yra betoninių plytelių takai, asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelės, sklypas apželdintas veja.

Sklype nenustatyta valstybės Saugomų teritorijų, gamtinių, istorinių, nekilnojamojo kultūros ar archeologinių vertybių.



Daugiabučio namo statybos projekto ištrauka

Sklypas patenka į teritoriją tarp Kauno, Parko gatvių ir Šešupės, Marijampolėje, kuriai parengtas detalusis planas. Detaliuoju planu naujas užstatymas sklype nenumatomas, taip pat nėra keičiamas esamų statinių aukštingumas.

Detaliuoju planu nustatyti privalomieji reikalavimai sklypui:

- Galimi žemės ir sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus ~29,00m (esamas);

		 J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8~343) 52201			Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje supaprastintas rekonstravimo projektas			
1916	PV	A. Jurdonas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
31222	PDV	D. Rudaitė		2022			0	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo: 2214-00-SSP-BD-AR		Lapas	Lapų
SSP	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“						1	10

- Užstatymo tankumas- 0,12 (esamas);
- Užstatymo intensyvumas – 1,01 (esamas).

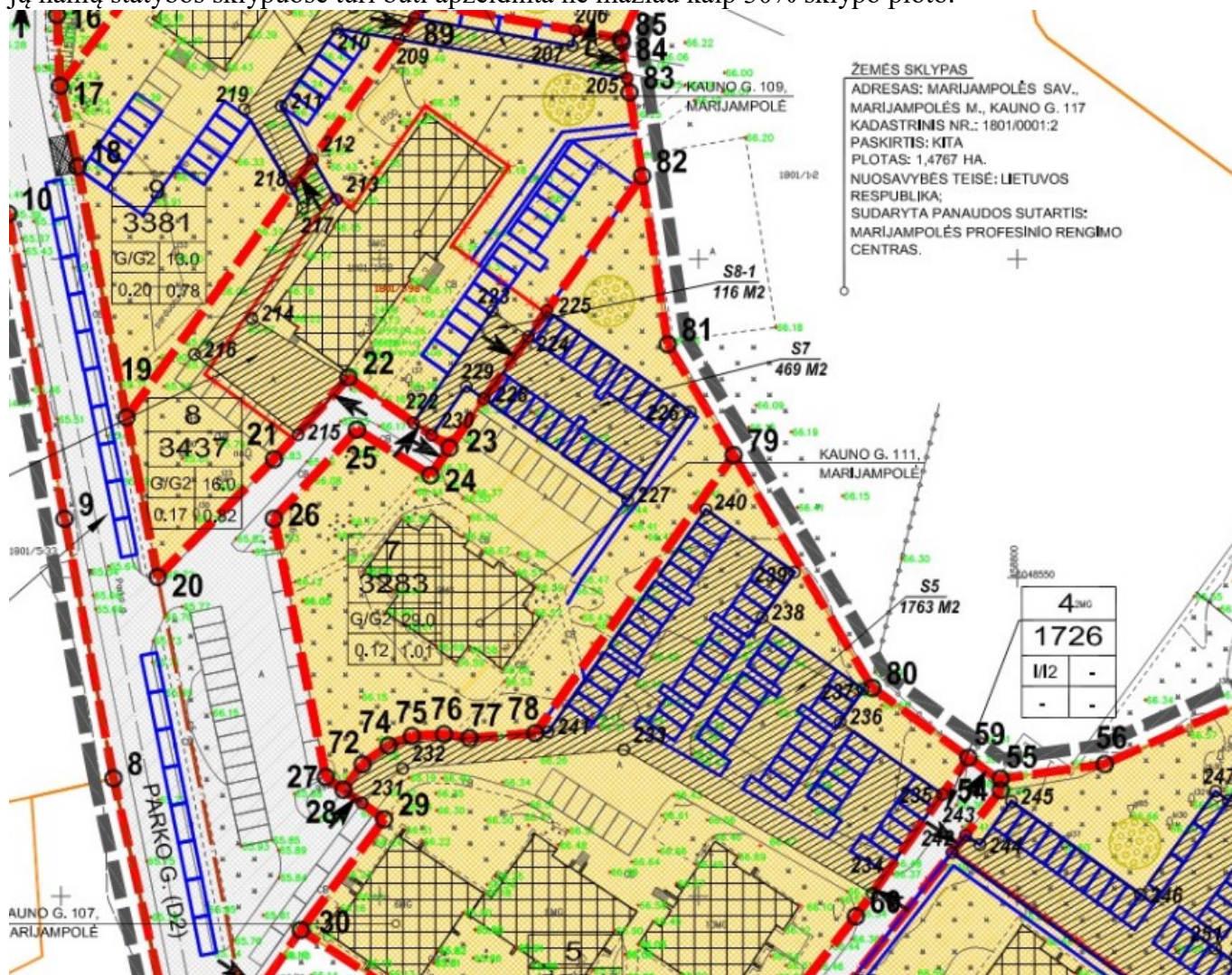
Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- I. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (40 m²);
- VI. Elektros tinklų apsaugos zonos (159 m²);
- XLVIII. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (523 m²);
- XLIX. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (1594 m²).
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Žemės sklypo servitutai:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (177 m²);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (469 m²);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (2316 m²).
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypuose Nr. 3-5, 8-11, 19 (viešpatuojantis).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būti apželdinta ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

 8-343-52201	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	2	10	0

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

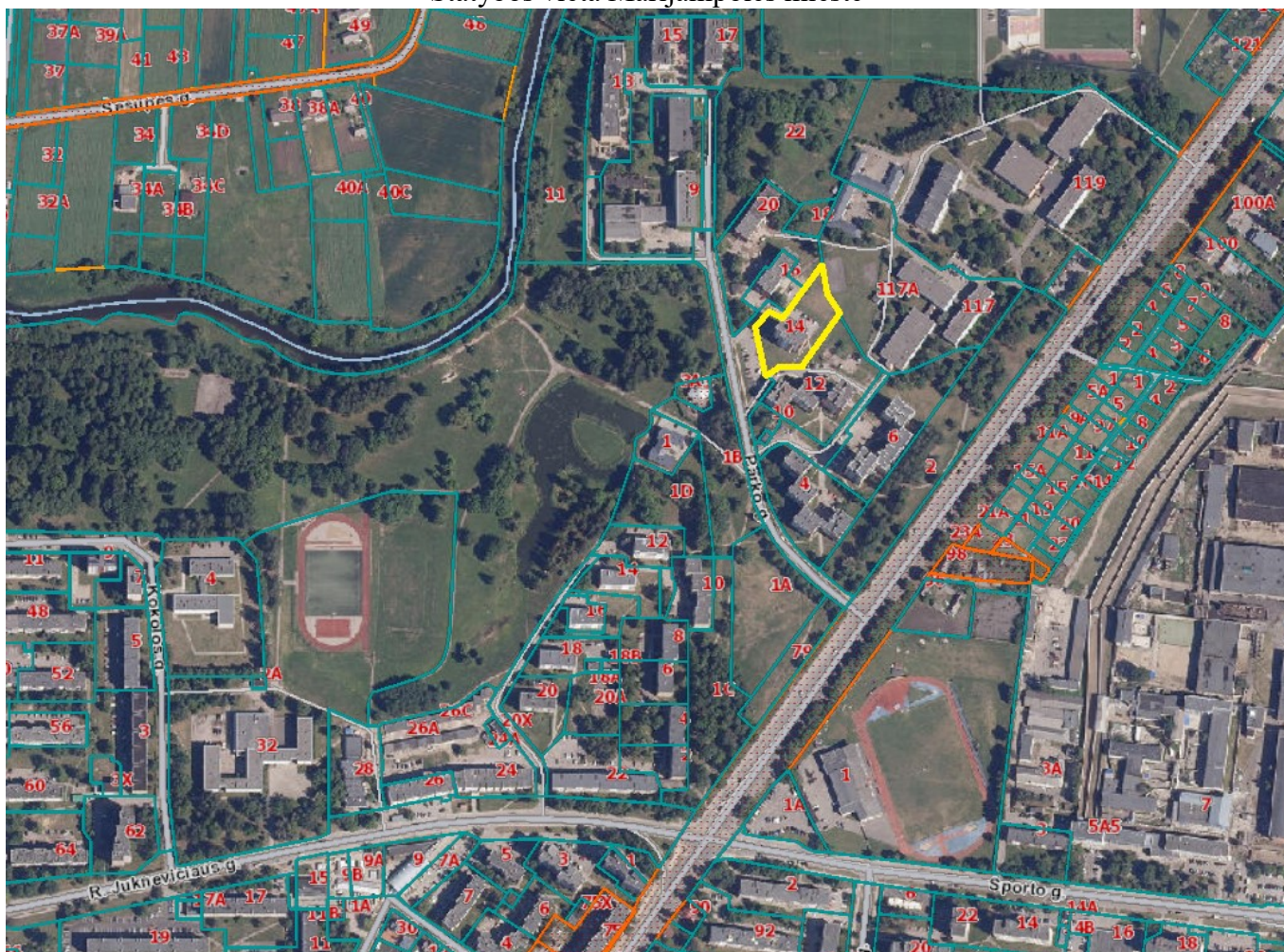
Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais.

Sklype saugotinių augalų nėra.

Teritorija, kurioje yra sklypas sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių ir reljefo svyravimų. Teritorija užstatyta, įrengtas privažiavimo kelias.

Statybos vieta Marijampolės mieste



Topogeodeziniai tyrinėjimai. UAB „Niša“ atliko sklypo topografinius tyrinėjimus ir parengė topografinių tyrinėjimų bylą. Topografinė nuotrauka parengta 2022m. Sklypo reljefas yra gana lygus.

Geologiniai, hidrogeologiniai tyrimai. 2022 metais UAB „Geo Expert“ atliko sklypo inžinerinius geologinius ir hidrogeologinius tyrinėjimus ir parengė tyrimų ataskaitą. Tyrimų metu nustatyta, kad sklypas padengtas 0,2m dirvožemio sluoksniu. Sklype buvo ištirti 2 vnt. 4m gylio gręžiniai.

Požeminis gruntinis vanduo laukų darbų metu nebuvo pasiektas.

 8-343-52201	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	3	10	0

Statinių sąrašas

Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai statiniai, tinklai				
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Grupė	Pogrupis	Statinio kategorija
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Inžinerinis statinys (kiti inžineriniai statiniai)	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys (II gr.)
2.	Paviršinių lietaus nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys (inžinerinis statinys)		Nesudėtingasis statinys (II gr.)

Lauko lietaus nuotekų tinklai

Rengiant automobilių stovėjimo aikštelės, esančios Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos supaprastintą projektą, projektuojama lietaus vandens nuo aikštelės surinkimo ir nuvedimo nuotekynė, kuria lietaus vanduo bus nuvedamas į miesto lietaus nuotekynę.

Numatoma, kad lietaus vanduo, surinktas nuo minėtos automobilių stovėjimo aikštelės bus užterštas naftos produktais, todėl projektuojama 3,00 l/s našumo naftos produktų gaudyklė. Lietaus nuotekynė projektuojama PP klasės "T" gofruotais savitakiniais moviniais nuotekų vamzdžiais $\varnothing 200\text{mm}$.

Avarijos atvejui, šulinyje Nr.4 projektuojamas peilinis uždorius $\varnothing 200\text{mm}$ su iškeltu uždoriaus valdymo vėliu. Šulinyje Nr.4 projektuojama mėginių paėmimo vieta. Apvalytas naftos gaudyklėje lietaus vanduo bus išleidžiamas į Marijampolės miesto nuotekynę pasijungiant esamame šulinyje Nr.E169 (Remiantis UAB "Sūduvos vandenys" 2022m spalio mėn. 26d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.9783).

Tinko apžiūrai ir eksploatacijai projektuojami PVC šuliniai $\varnothing 425$, $\varnothing 1000\text{mm}$ ir G/B šulinys $\varnothing 1500\text{mm}$. Lietaus surinkimo šuliniai (nuo automobilių stovėjimo aikštelės) - iš PVC gofruoto stovo $\varnothing 425\text{mm}$. su plokščiu dugnu ir kalaus ketaus liukiu - grotelėmis apkrovai iki 40,0t. PVC šulinių $\varnothing 425$ ir $\varnothing 1000\text{mm}$, projektuojamų aikštelės važiuojamojoje dalyje - ketiniai liukai apkrovai iki 40 tonų, o PVC šulinio $\varnothing 1000\text{mm}$, esančio žaliojoje vejoje projektuojamas ketinis liukas apkrovai iki 12,5t. G/B šulinio liukas projektuojamas ketinis, plaukiojantis, apkrovai iki 12,5t.

Siame objekte numatoma, kad nuo automobilių stovėjimo aikštelės surenkamas lietaus vanduo bus užterštas naftos produktais, todėl lietaus vandenį projektuojama valyti naftos gaudyklėje. Paviršinių nuotekų kiekių skaičiavimui naudojami Kybartų miesto duomenys. Vidutinis metinis kritulių kiekis pagal „Statybos klimatologiją“ Kybartų mieste yra $H_m = 613,00\text{mm}$, maksimalus paros $-H_p = 82,50\text{mm}$.

Automobilių aikštelės sprendiniai

Esamos aikštelės danga stipriai susidėvėjusi, nėra įrengto paviršinio vandens surinkimo tinklų, todėl palijus, aikštelėje ilgai stovi balos. Bordiniai suskilinėję, aptrupėję. Aikštelės ploto neužtenka visiems namo gyventojų automobiliams tvarkingai ir saugiai sustatyti.

Rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės dydis parenkamas, atsižvelgiant į gyvenamojo namo butų skaičių ir gyventojų prašymą. Taip pat dydis parenkamas atsižvelgiant į gretimų sklypus, išlaikant minimalius atstumus iki jų ribų.

Inžinerinių tinklų ir kitų inžinerinių statinių altitudžių parinkimas. Aikštelės nuolydžiai parenkami atsižvelgiant į esamos aikštelės nuolydžius ir aukščius. Išilginis ir skersiniai aikštelės nuolydžiai parenkami minimalūs, kad nuolydžiai, kur įrengiamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, neviršytų leistinų. Bet tuo pačiu, ir kad palijus nesusidarytų balos. Paviršinio vandens surinkimo šulinėliai numatomi vietose, žemiausiose vietose. Aukščių planas sprendžiamas taip, kad žemiausios vietos (šulinėliai) nebūtų įrengiami automobilių ratų judėjimo zonose. Išilginis aikštelės nuolydis 2proc., skersinis taip pat 2 proc.

Bendras reljefo nuolydis keičiamas nežymiai.

	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	4	10	0

Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas. Aikštelės nuolydžiai parenkami atsižvelgiant į esamos aikštelės nuolydžius ir aukščius. Išilginis ir skersiniai aikštelės nuolydžiai parenkami minimalūs, kad nuolydžiai, kur įrengiamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, nevirsytų leistinų. Bet tuo pačiu, ir kad palijus nesusidarytų balos. Paviršinio vandens surinkimo šulinėliai numatomi vietose, žemiausiose vietose. Aukščių planas sprendžiamas taip, kad žemiausios vietos (šulinėliai) nebūtų įrengiami automobilių ratų judėjimo zonose. Išilginis aikštelės nuolydis 2proc., skersinis taip pat 2 proc.

Kadangi geologinių tyrimų metu paviršinis vanduo nebuvo sutiktas, tai apsauginis šalčiui sluoksnis rengiamas su 3% vienšlaičiu nuolydžiu ir pasluoksnio drenažas nerengiamas – šalčiui atsparus sluoksnis nusidrenuos į esamus gruntus.

Elektromobilių įkrovimo stotelės. Elektromobilių įkrovimo stotelės šiuo projektu neprojektuojamos. Esant poreikiui keturias stovėjimo vietas galima pritaikyti elektromobilių įkrovimui. Įkrovimo stotelės būtų pajungiamos nuo namo elektros skydinės ir šiems darbams atlikti asfalto dangos ardyti nereikėtų. Visi darbai būtų atliekami šaligatvio zonoje.

Lengvojo ir krovininio transporto įvažiavimas į sklypo teritoriją. Įvažiavimo/išvažiavimo iš aikštelės vieta paliekama ta pati.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Ties įvažiavimu į aikštelę pravažiavimo plotis yra 3,92m, tarp automobilių numatomas 5,5m pločio pravažiavimas.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Atstatant šaligatvio betoninių plytelių dangą ir įrengiant prie vietų pritaikytų žmonėms su negalia sužemintą gatvės bortą, kuris virš aikštelės dangos negali būti iškilęs daugiau nei 5mm, betoninės plytelės perklojamos taip, kad šaligatvio nuolydis nebūtų didesnis nei 5 proc. 30cm nuo sužeminto gatvės borto įrengiama 60cm pločio įrengiama išpėjamojo paviršiaus juosta iš betoninių trinkelų su kauburėliais. Išpėjamojo paviršiaus juostos plotis ne mažiau kaip 60 cm, vedimo juostų plotis 30cm.

Automobilių stovėjimo vietų nustatymas. Daugiabutyje name yra 36 butai. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę, 1.3 punktą – viena vieta vienam butui. Ir papildomai dar 9 vietos. Viso projektuojamos 45 automobilių stovėjimo vietos, tame skaičiuje arčiausiai įėjimo į pastatą, numatomos trys vietos pritaikytos sustoti žmonių su negalia automobiliams. Šis skaičius nustatomas pagal SRT 2.03.01:2019 reglamento 1 lentelę. Dvi vietos B tipo, abiem vietoms projektuojama viena išlipimo aikštelė 1,5m pločio. Viena vieta A tipo su atskira išlipimo aikšte. Skersinis ir išilginis vietų nuolydis nevirsija 2 proc. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 5m nuo gyvenamosios paskirties daugiabučio namo. Aikštelė projektuojama tik šio gyvenamojo namo gyventojų poreikiams.

Prie daugiabučio namo esančio šaligatvio danga nėra keičiama. Įrengiant gatvės bortą per visą ilgį, kur aikštelė ribojasi su šaligatviu 0,75m pločio juosta, atstatoma betoninių plytelių danga panaudojant esamas išardytas plyteles. Ties automobilių statymo vietomis, pritaikytomis žmonėms su negalia, įrengiamas gatvės bortas iškilęs ne daugiau kaip 5mm virš aikštelės dangos. Ties sužemintu bortu 30 cm nuo borto atstumu šaligatvio dangoje įrengiama 60cm pločio betoninių trinkelų danga su išpėjamaisiais paviršiais. Visos automobilių stovėjimo vietos ženklinamos horizontaliu ženklinimu. Žmonių su negalia vietos paženklinamos horizontaliu ir vertikaliu ženklinimu.

Aikštelės dangos konstrukcija skirta lengvųjų automobilių ir pasitaikančio aptarnaujančio transporto eismui. Dangos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į atliktus geologinius tyrimus bei galiojančius techninius reikalavimus.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatacijos metu kvapo taršos šaltinių nebus. Statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl naudojamos statybos technikos, autotransporto ir vykdomų žemės darbų. Statybų metu turi būti naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitinka STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybos metu reikšmingų vibracijos šaltinių nenumatoma, ribiniai dydžiai pagal Lietuvos higie-

	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	5	10	0

nos normą HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ gyvenamojoje teritorijoje nebus viršijami.

Statybos metu aikštelėje skleidžiamas triukšmas bus nepastovus ir trumpalaikis. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, todėl galima teigti, kad statybos metu triukšmo poveikis bus laikinas ir reikšmingos įtakos gyvenamajai aplinkai neturės. Darbuotojai, dirbantys statybos aikštelėje, naudosis asmeninėmis apsaugos nuo triukšmo mažinimo priemonėmis.

Priemonės apsaugančios gamtą nuo teršimo

Rekonstruojant aikštelę turi būti imtasi visų reikiamų priemonių, kad į aplinką nepatektų tepalų, kitų cheminių medžiagų. Atliekant darbus turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokią poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenius ar atvirus vandens telkinius arba tam neskirtas nuotekų sistemas.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus, darbuotojai gali surinkti naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileningus maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Civilinė sauga

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Statinių naudojimo tvarką ir naudojimo priežiūrą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ reikalavimus.

Statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektas parengtas pagal reglamento STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“, ir standarto ISO 21542:2011 reikalavimus. Projektiniai sprendiniai aprašomi projekto susisiekiimo, sklypo plano dalyje.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų nėra. Jokių inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Veiklos sąlygojama fizikinė tarša ir kvapai

Statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo ir vibracijos padidėjimas dėl naudojamos statybos technikos, autotransporto ir vykdomų žemės darbų. Pažymėtina, kad statybų metu turi būti naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitinka STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybos metu reikšmingų vibracijos šaltinių nenumatoma, ribiniai dydžiai pagal Lietuvos higienos normą HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ gyvenamojoje teritorijoje nebus viršijami.

Statybos metu aikštelėje skleidžiamas triukšmas bus nepastovus ir trumpalaikis. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, todėl galima teigti, kad statybos metu triukšmo poveikis bus laikinas ir reikšmingos įtakos gyvenamajai aplinkai neturės. Darbuotojai, dirbantys statybos aikštelėje, naudosis asmeninėmis apsaugos nuo triukšmo mažinimo priemonėmis.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, reikšmingų triukšmo ir vibracijos šaltinių nenumatoma.

 8-343-52201	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	6	10	0

Projektiniai sprendiniai triukšmo lygio aplinkoje nepadidins, nes nėra projektuojamos naujos dangos ar statiniai. Važiuos tas pats kiekis transporto priemonių kaip ir važiavo. Automobilių stovėjimo aikštelė taip pat nėra plečiama, tai transporto srautai joje nepasikeis.

Planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje.

Statybos užbaigimo procedūros etape, bus atliekami laboratoriniai į aplinką sklindančio garso matavimai. Jeigu išmatuotos vertės viršys norminių dokumentų reikalavimuose pateiktas maksimalias vertes, turės būti numatytos papildomos garsą slopinančios priemonės

Triukšmo ribiniai lygiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 (diena) 18–22 (vakaras) 22–6 (naktis)	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 (diena) 18–22 (vakaras) 22–6 (naktis)	55 50 45	60 55 50

Kvapų koncentracijas gyvenamosios aplinkos ore reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatacijos metu kvapo taršos šaltinių nebus.

Atliekos

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisyklės ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 patvirtintame „Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	7	10	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Visas statybos metu susidariusias atliekas tvarko statybos Rangovas ir pateikia pažymą Užsakovui.

Dirvožemis

Statybos metu nuimamas derlingojo dirvožemio sluoksnis. Nuimtas augalinis sluoksnis, reikalingas vejos atsodinimui, laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus darbus ir suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje.

Įvykdžius statybos darbus, atliekami sklypo sutvarkymo darbai.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengta projekto dalis:

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI		
1.	Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis	
2.	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai	
3.	Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai	
4.	Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	
NORMATYVAI		
5.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9.	GKTR 2.01.01:1999	Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
10.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
14.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
16.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
17.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
21.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
22.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
23.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

		mas
24.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
25.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
27.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
28.	LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
29.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
30.	TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
31.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
32.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
33.	IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
34.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
35.	MN SSN 15	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodinius nurodymus
36.	IT asfaltas 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
37.	IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisykle
38.	IT trinkelės 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
39.	IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
40.	IT SS 17	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės
41.	R PT 11	Asfalto dangų plyšių, siūlių ir prijungčių su defektais taisymo rekomendacijos
42.	3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
43.	3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
44.	IT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
45.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
46.	R 34-01	Automobilių kelių pagrindai
47.	V-209	Sveikatos apsaugos ministerijos ir jai pavaldžių institucijų veiksmų cheminio užteršimo atveju tvarkos aprašas
48.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
49.	R 16-00	Statinio projekto sudėtis
50.	LR Statybos įstatymas	
51.	LR Kelių įstatymas	
52.	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Nr. 2019-XIII-2166	
53.	Atliekų tvarkymo įstatymas.	
54.	Atliekų tvarkymo taisyklės.	
55.	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai	
56.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	

57.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
58.	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
59.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
60.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
61.	HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai
62.	LR darbo kodeksas.
63.	Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės
64.	Vištyčio regioninio parko apsaugos reglamentas
65.	LR Vandens įstatymas
66.	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
67.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
68.	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
69.	Teritorijų planavimo įstatymas

Taip pat turi būti naudojami ir kiti sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:

Projektui parengti naudotos AutoCad 2014, Microsoft office 2016 programos.

 8-343-52201	2214-00-SSP-BD-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	10	10	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Ši bendroji techninė specifikacija yra Lietaus nuotakynės nuo Taikos gatvės Vištyčio mstl., Vilkaviškio r., sav. nuvedimo tinklų statybos projekto dalis. Ši specifikacija papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas bendraisiais reikalavimais ir nurodymais.

1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Igyvendinant projektą, Rangovas privalo užtikrinti visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų Rangovui, saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimų ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos statybos metu laikymąsi.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais

2. Privalomieji įstatymai ir normatyviniai dokumentai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Įstatymai, teisės aktai ir nustatyta tvarka patvirtinti normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, reglamentuojantys:
 - aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
 - saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
 - gaisrinę saugą;
 - sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
 - darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
 - potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
 - statinio priežiūrą.
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- Statybos leidimas;
- Teritorijos tyrimų dokumentai;
- Statinio projektas;
- Projektavimo specialiosios ir prijungimo sąlygos;
- Statytojo (Užsakovo) statybvietės perdavimo rangovui aktas;
- Rangovo parengtas statybos darbų technologijos projektas;

3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir jo subrangovai turi būti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka atestuoti ir Lietuvos Respublikoje įsteigti juridiniai asmenys;

Statybos rangovas ir jo subrangovai turi būti statybos inžinieriai;

Statybos rangovas, subrangovai savo darbuotojų sudėtyje turi turėti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių (statinio statybos vadovas, inžinierius), kuris teisės aktų nustatyta tvarka

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8-343) 52201	Lietaus nuotakynės nuo Taikos gatvės Vištyčio mstl., Vilkaviškio r., sav. nuvedimo tinklų statybos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2022	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
31222	PDV	D. Rudaitė	2022		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
SSP	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“			2214-00-SSP-BD-TS	Lapų
				1	7

yra įgijęs teisę eiti šias pareigas bei statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

Rangovas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktų nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi turėti galiojančią vadovo atestatą vienoje iš statybos techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą. Statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi atitikti STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis pateikti SO projekto dalyje.

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	1,3	
	2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	3	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	1	
	6	Užbaigimo komisija	24	
11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas	21	
	2	Kiti inžineriniai statiniai	74	
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	5	Užbaigimo komisija	24	

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų

įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu; kiti reikalavimai ir nurodymai.

Rangovas turi vadovautis bendraisiais būtiniausiais darbo vietų statybvietėje reikalavimais ir pasirūpinti, kad statybvietės atitiktų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro bei aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose bei laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų nustatytą statinio techniniame projekte.

Rangovas turi numatyti konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas yra atsakingas už saugos taisyklių bei reikalavimų laikymąsi, užtikrinant bendrąją tvarką statybos aikštelėje, pagal taikomus vietinių institucijų teisės aktus, taisykles bei instrukcijas.

Rangovas turi pasirūpinti, kad statybvietėje būtų užtikrinta:

- naudojamų medžiagų ir gaminių stabilumas ir tvirtumas;
- elektros paskirstymo įrenginių naudojimo ir jų instaliacijos saugumas. Dirbti su elektriniais įrenginiais privalo tik šios srities kvalifikuoti specialistai;
- laisvas judėjimas, saugumas, apšvietimas paženklintais, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės, evakavimo keliais ir išėjimais;
- tinkamų gaisrinės saugos priemonių, tokių kaip pirminio gaisro gesinimo priemonės (turi būti matomose, laisvai prieinamose vietose ir paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose), gaisro detektoriai ir gaisrinės signalizacijos įrenginiai, buvimas;
- visų darbuotojų informavimas dėl neleistino šiukšlių ar statybinio laužo deginimo bei sprogmenų naudojimo statybos aikštelėje;
- darbo patalpų vėdinimas (turi atitikti higieninius reikalavimus) ir vėdinimo sistemos kontrolės įrenginių veikimas;
- darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas;
- judėjimo kelių (pavoingos zonos: transporto ar pėsčiųjų judėjimo keliai, kopėčios, krovimo aikštelės, platformos ir pan.) įrengimas, t.y. apskaičiavimas, tinkamas išdėstymas, darbo vietos plotas, ženklinimas, ir priežiūra bei tikrinimas;
- pirmosios pagalbos suteikimas nukentėjusiam, pirmosios pagalbos patalpos su pagrindine pirmosios pagalbos įranga bei priemonėmis buvimas. Šių patalpų ženklinimas, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodymai kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietų žymėjimas. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti lengvai pasiekiamos statybvietės darbuotojams. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai;
- darbuotojų buities, sanitarinių ir higienos patalpų pritaikytų atskiriems moterų ir vyrų poreikiams (pvz. skirtingos persirengimo patalpos, atskiri dušai ir pan. arba skirtingu laiku naudojamos patalpos) įrengimas;
- reikiamo dydžio, su lovomis, spintomis, stalais ir kėdėmis (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus), darbuotojų poilsio patalpų įrengimas (pagal poreikį);
- visų darbų, medžiagų ir įrangos, įskaitant ir Užsakovo medžiagų, įrenginių ir įrangos, apsaugojimas nuo vandalizmo aktų, vagysčių ar tyčinės žalos per visą laiką nuo statybos pradžios iki pabaigos;

- neįgaliųjų darbuotojų poreikius tenkinančių darbo vietų, buities, sanitarinių, higienos, poilsio patalpų įrengimas;
- aiškiai matomas ir suprantamas statybvietę supančios aplinkos ribų žymėjimas;
- darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų;
- darbuotojų tinkamų sąlygų pavalgymui (prireikus ir priemonių valgio pasigaminimui) sudarymas;
- Užsakovo turto, įskaitant medžiagas, bei įrenginius, patenkančius į statybos zoną, apsaugojimas nuo sugadinimo;
- nebaigtų ir užbaigtų statinių dalių saugojimas nuo apgadinimų tolesnių darbų metu, o taip pat pasirūpinimas atitinkama jų apsauga nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo;
- aplinkos apsaugos įstatyme, kituose gamtos išteklių naudojimą bei aplinkos apsaugą reglamentuojančiuose įstatymuose ir kituose teisės aktuose bei projektinėje dokumentacijoje nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų vykdant statybos darbus laikymasis;
- racionalus ir kompleksiškas gamtos išteklių naudojimas, atsižvelgiant į aplinkos išsaugojimo bei atkūrimo galimybes ir Lietuvos Respublikos gamtos bei ekonomikos ypatumus;
- susikaupusių atliekų sutvarkymas laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų atliekų tvarkymo reikalavimų (atliekų tvarkymo išlaidas turi apmokėti Rangovas);
- gruntinio vandens apsaugojimas nuo užteršimo statyboje naudojamomis statybinėmis (cementas, kalkės) ir cheminėmis medžiagomis bei nešvariu vandeniu;
- tvarkingos, neteršiančios atmosferos technikos naudojimas;
- visų būtinų priemonių panaudojimas siekiant išvengti žalos aplinkai, žmonių sveikatai ir gyvybei, kitų asmenų turtui bei interesams, vartojant gamtos išteklius ir vykdant statybos darbus (Rangovui padarius žalą, jis privalo savo lėšomis atkurti aplinkos būklę, esant galimybei, iki pirminės būklės (pirminė būklė nustatoma pagal turimą informaciją apie geriausią aplinkos būklę), buvusios iki žalos aplinkai atsiradimo, ir atlyginti visus nuostolius);
- aplinkos būklės atkūrimas atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Padarius žalą žemei (jos paviršiui ar gelmėms), kaip aplinkos elementams, Rangovas savo sąskaita privalo pašalinti bet kokią neigiamo poveikio žmonių sveikatai pavojų.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtina atlikti Statinio projekto bendrąją ekspertizę, vadovaujantis Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pagal poreikį atlikti (patikslinti) statybinius tyrinėjimus (geologinius ir pan.), statybos metu paaiškėjus aplinkybėms, kurių neįmanoma buvo numatyti iki statinio projekto rengimo pradžios ir ruošiant statinio projektą. Statybinius tyrimus atlikti, vadovaujantis Statybos įstatymu, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

Iki statybos darbų pradžios ir (ar) statybos metu parengti Projekto ir statybos dokumentus:

- statybos darbų technologijos projektą;
- specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas;
- inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas;
- darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, pažymint šiuos dokumentus užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus:

	2214-00-SSP-BD-TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	4	7	0

- atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais atliktais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti skaitmeninėje formoje);
- darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projekcinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas - vadovaujantis Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) ir įrenginiai

Į statybietę pristatyti statybos produktai turi būti saugūs ir tinkami naudoti pagal paskirtį bei atitikti Produktų saugos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi:

- atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį;
- atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turi būti nauji;
- būti sertifikuoti ir oficialiais dokumentais pripažinti tinkami naudoti Lietuvos Respublikoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepablogins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių. Visiems nukrypimams nuo techninių specifikacijų turi būti gautas Užsakovo sutikimas ir Techninio priežiūrėtojo patvirtinimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų paaiškinimų Užsakovui, jei ji neatitinka techninių specifikacijų reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka technines specifikacijas ir kurių pageidauja Užsakovas. Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) ir įrenginių kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus jų gamybos vietoje, o statybietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai ir pagrindiniai įrengimai turi būti suderinti su Užsakovu, projekto rengėjais ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

Įpakavimas, pristatymas, pristatymo patikrinimas, saugojimas

Į statybietę pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuoti, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas turi nustatyti Rangovas.

	2214-00-SSP-BD-TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	5	7	0

Gaminių ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietyje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos ir gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo, nebus atsižvelgiama.

Statybos darbai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros vadovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietyje darbininkai privalo naudoti Techniniame projekte numatytas geras medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t.y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka (laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų).

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietyje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį prižiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietyje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantis Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi per protingą terminą pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmetas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti

	2214-00-SSP-BD-TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	6	7	0

papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovas turi vadovautis statybos užbaigimo tvarką (procedūras) detalizuojančiu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Statinio garantiniu laiku išryškėjusius statybos defektus Rangovas turi pašalinti vadovaudamasis Civilinio kodekso ir Statybos įstatymo nuostatomis.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (3 priedas) arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

- Veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;
- Visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų

ataskaitas;

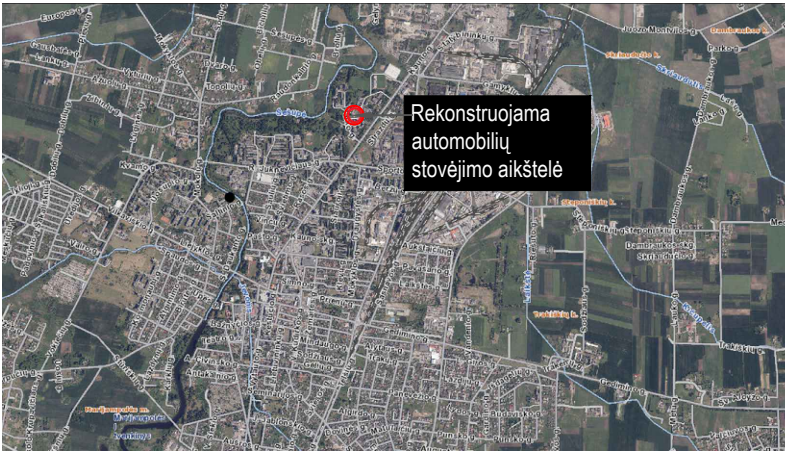
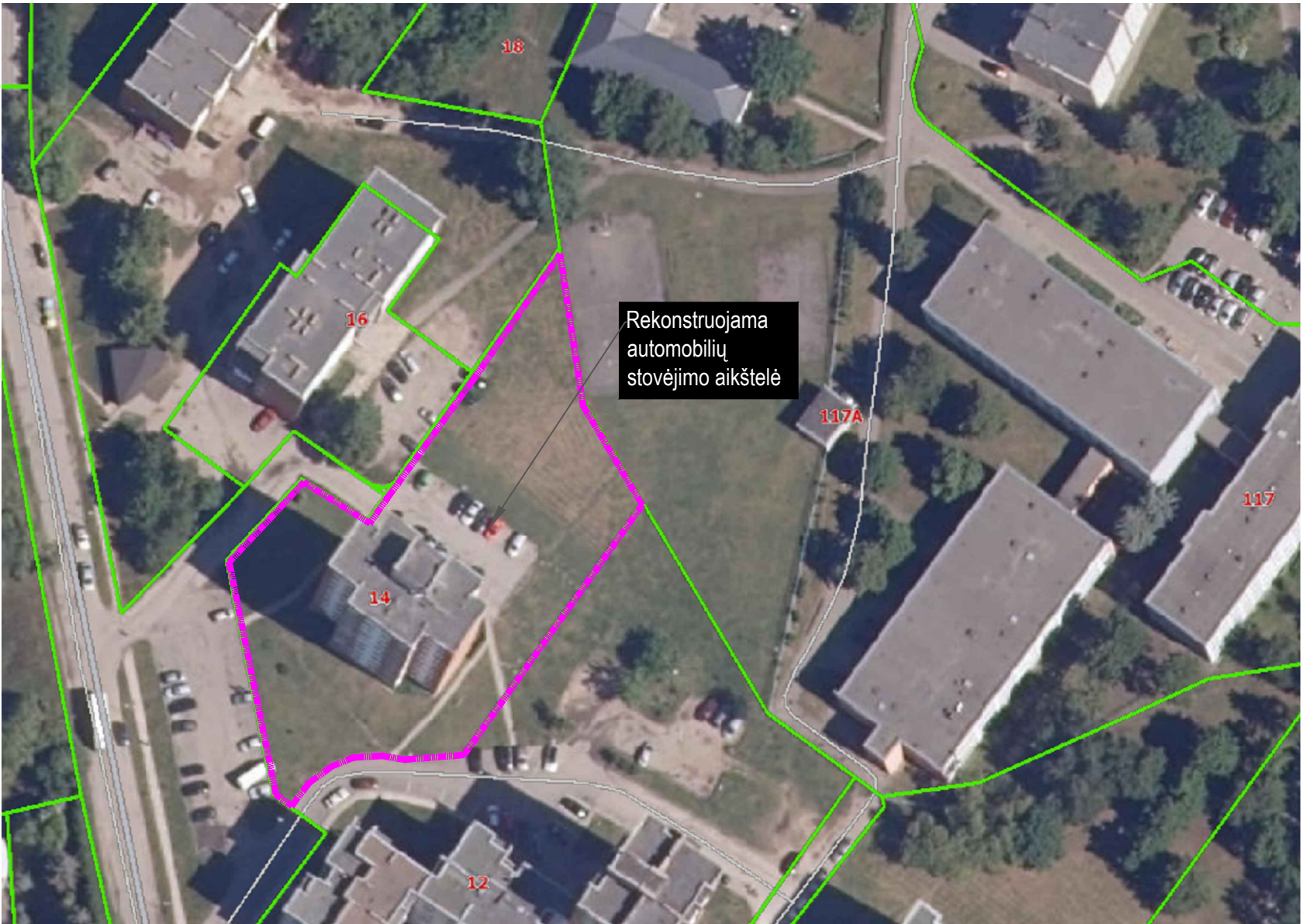
- Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Ankščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošama kompiuteriu ACAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate (kopijų skaičius derinamas Rangos darbų sutartyje).

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą tvarką.

	2214-00-SSP-BD-TS	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	7	7	0

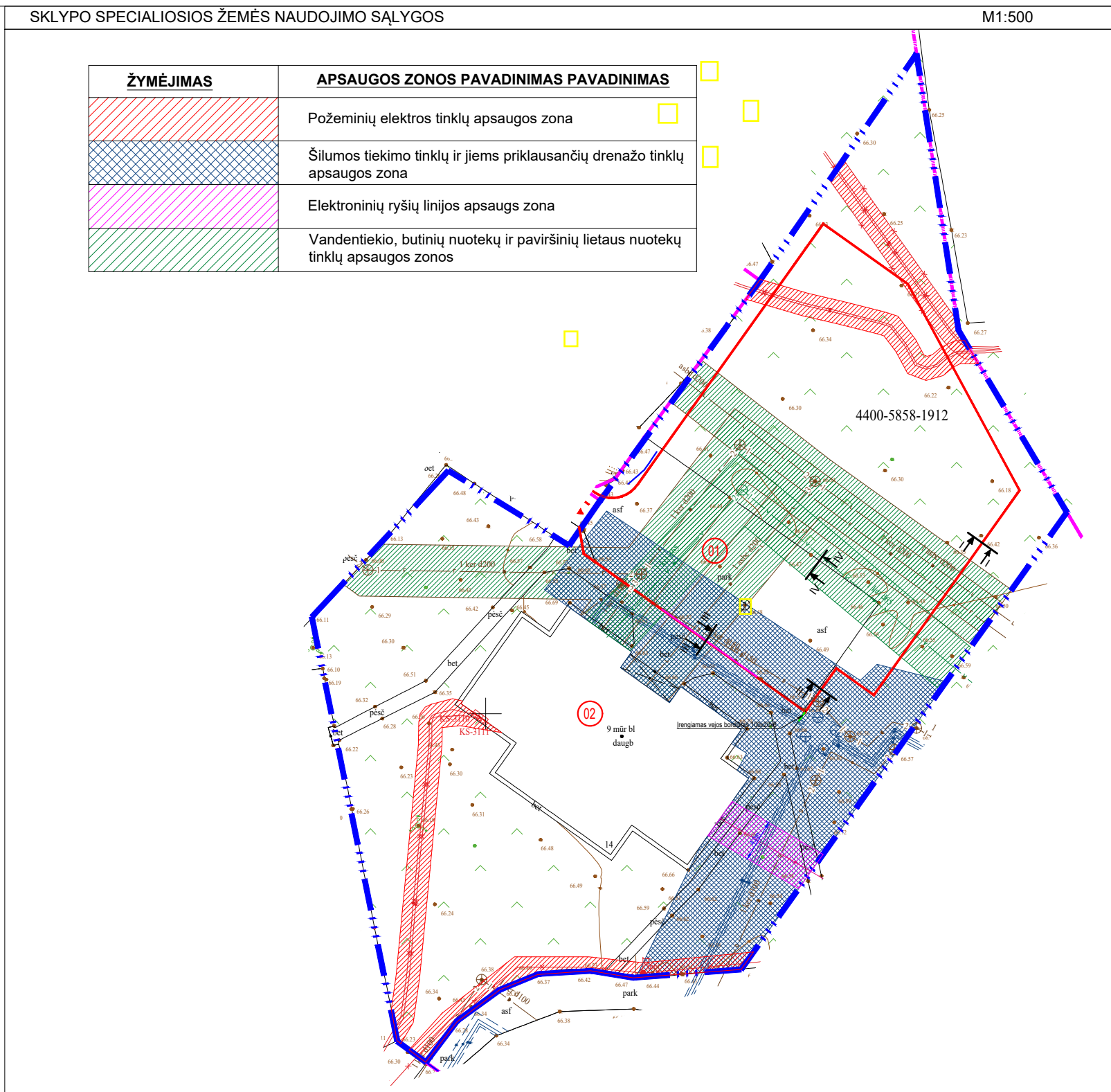
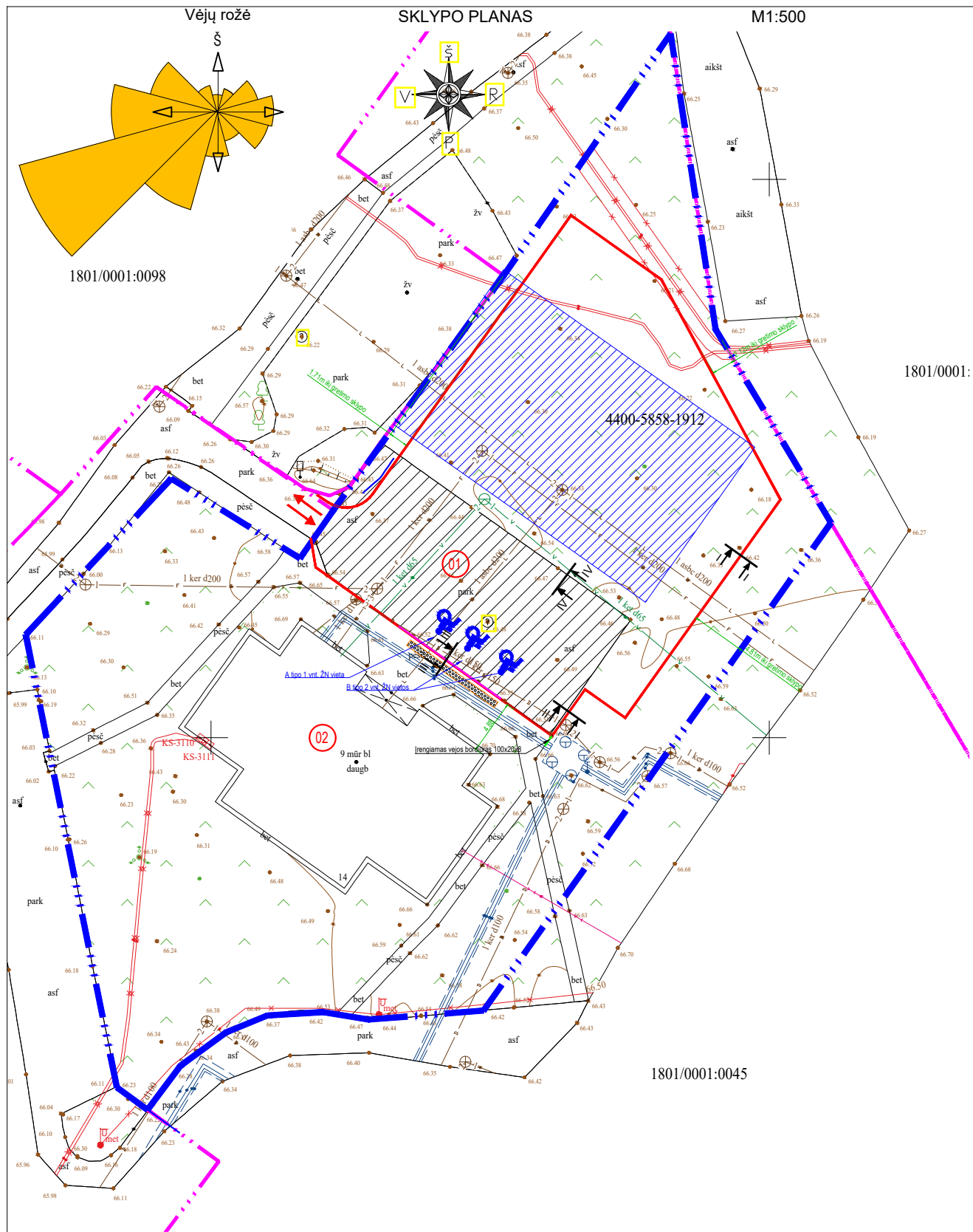


Objekto vieta Marijampolės mieste

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	40
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	159
3	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	523
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1594

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre prašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	177
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	469
3	223	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2316

0	2022	SLD gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstravimo supaprastintas projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2022	BRĖŽINYS:	
31222	PDV	D. Rudaitė	2022	Situacijos schema	Laida
					0
SSP	UŽSAKOVAS: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Astra"			BRĖŽINIO ŽYMUO:2214-00-SSP-SP-B.01	Lapas
					Lapų
				1	1



PASTATŲ/STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastato/statinio pavadinimas
01	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė
02	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai)

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Dashed line]	Suformuotų sklypų ribos
[Blue dashed line]	Projektinio sklypo riba
[Red line]	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (10cm virš dangos)
[Pink line]	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (0,5cm virš dangos)
[Patterned box]	Įrengiamas įspėjamasis paviršius iš betoninių trinkelų 200x100x80 žmonėms su negalia
[Red arrows]	Įvažiavimas/išvažiavimas į aikštelę
[Green dashed line]	Lengvojo transporto judėjimo trasos ir kryptys
[Blue wheelchair icon]	Numatoma automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
[Blue hatched box]	Servitutas 203
[Green line]	Esama vandentiekio linija
[Blue line]	Esama lietaus nuotekų linija
[Pink line]	Esama buitinių nuotekų linija
[Red line]	Esama drenažo linija
[Red line with crosses]	Esamas požeminis elektros kabelis
[Red line with dots]	Esamas telekomunikacijų kabelis
[Blue line with dots]	Esama šilumos tinklų linija
[Blue hatched box]	Esama aikštelės asfalto danga
[Blue line]	Automobilių stovėjimo vietos ženklavimas

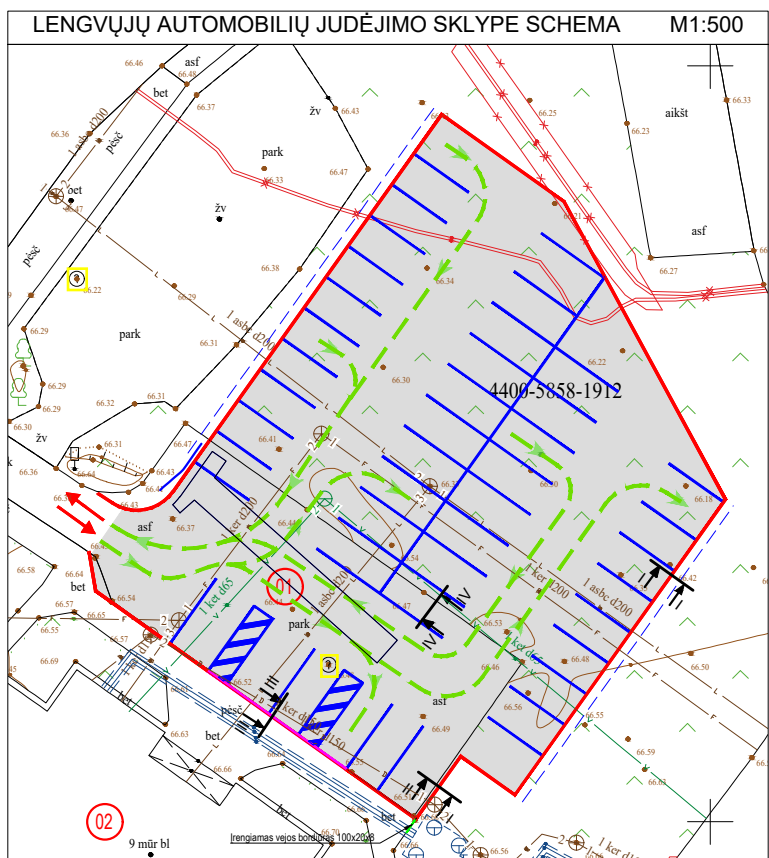
STATINIO NR. 01 TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendras aikštelės plotas, m ²	1051,0 m ²
Stovėjimo vietų skaičius, vnt	45 vnt.
- tame skaičiuje A tipo vietų skaičius, vnt	1 vnt.
- tame skaičiuje B tipo vietų skaičius, vnt	2 vnt.

Sklypo rodikliai iš

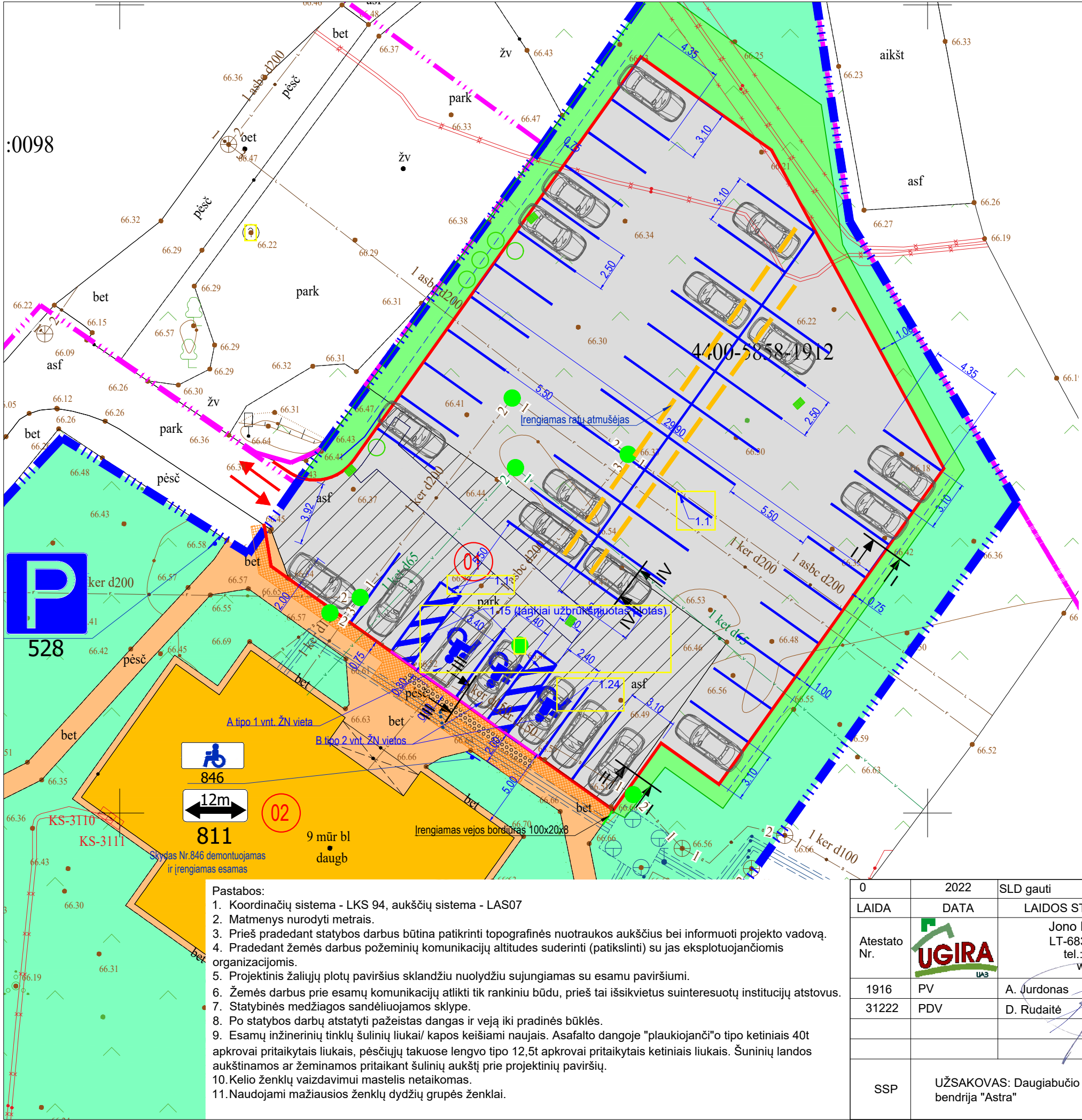
DP	3283m ²
G/G2	29
0,12	1,01

Sklypo plotas 3283m² (iki rekonstravimo / po rekonstravimo)
-apželdintas plotas 2070m² / **1625m²** (63%/49.5%)
-asfalto danga 338,23m² / **1051m²**
-pastatais užstatytas plotas 372,38m² / **372,38m²**
-plytelių danga 585,5m² / 585,5m²



Pastabos:
1. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07
2. Matmenys nurodyti metrais.

0	2022	SLD gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstravimo supaprastintas projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2022	BRĖŽINYS:	
31222	PDV	D. Rudaitė	2022		
				Sklypo planas	M1:500
					Laida
					0
SSP	UŽSAKOVAS: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Astra"			BRĖŽINIO ŽYMUO:2214-00-SSP-SP-B.02	Lapas
					Lapų
					1
					1



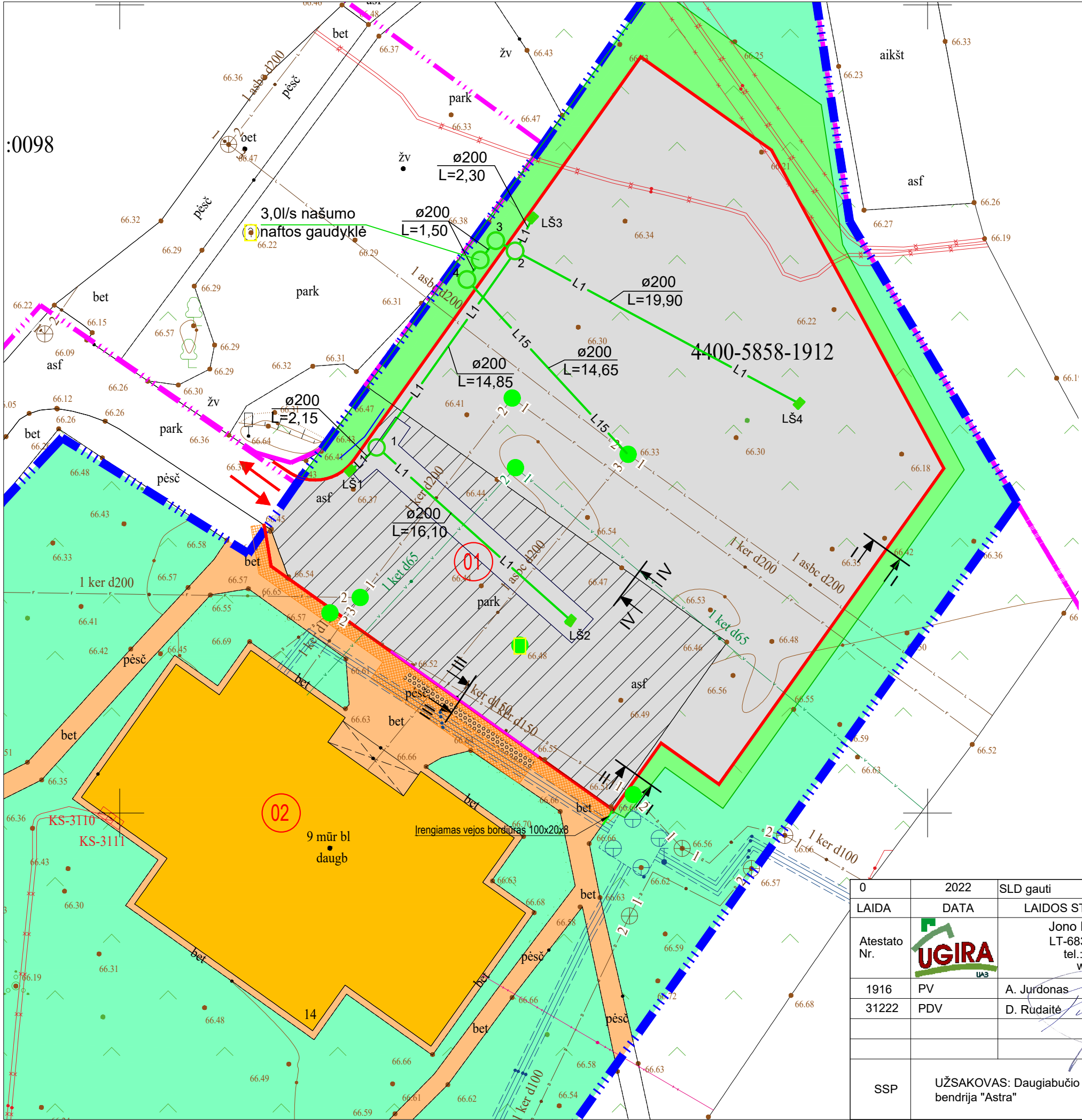
PASTATŲ/STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastato/statinio pavadinimas
01	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė
02	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai)

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Suformuotų sklypų ribos
	Projektinio sklypo riba
	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (10cm virš dangos)
	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (0,5cm virš dangos)
	Įrengiamas įspėjamasis paviršius iš betoninių trinkelų 200x100x80 žmonėms su negalia
	Įvažiavimas/išvažiavimas į aikštelę
	Projektuojama asfalto danga
	Esama veja
	Įrengiama veja
	Esama betoninių plytelių šaligatvio danga
	Atstatoma šaligatvio danga iš esamų plytelių
	Numatoma automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Horizontalus stovėjimo vietų ženklavimas dažais ir jo tipas
	Projektuojama kelio ženklo atrama ir kelio ženklas su nr.
	Keičiami esamų šulinių liukai
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

- Pastabos:
- Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07
 - Matmenys nurodyti metrais.
 - Prieš pradedant statybos darbus būtina patikrinti topografinės nuotraukos aukščius bei informuoti projekto vadovą.
 - Pradedant žemės darbus požeminių komunikacijų altitudes suderinti (patikslinti) su jas eksploatuojančiomis organizacijomis.
 - Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
 - Žemės darbus prie esamų komunikacijų atlikti tik rankiniu būdu, prieš tai išsikvietus suinteresuotų institucijų atstovus.
 - Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklype.
 - Po statybos darbų atstatyti pažeistas dangas ir veją iki pradinės būklės.
 - Esamų inžinerinių tinklų šulinių liukai/ kapos keičiami naujais. Asfalto dangoje "plaukiojanči"o tipo ketiniais 40t apkrovai pritaikytais liukais, pėsčiųjų takuose lengvo tipo 12,5t apkrovai pritaikytais ketiniais liukais. Šulinių landos aukštinamos ar žeminamos pritaikant šulinių aukštį prie projektinių paviršių.
 - Kelio ženklų vaizdavimui mastelis netaikomas.
 - Naudojami mažiausios ženklų dydžių grupės ženklai.

0	2022	SLD gauti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstravimo supaprastintas projektas			
1916	PV	A. Jurdonas		2022	BRĖŽINYS:		
31222	PDV	D. Rudaitė		2022			
		Sklypo sutvarkymo ir eismo organizavimo planas			M1:250	Laida	
					0		
SSP	UŽSAKOVAS: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Astra"		BRĖŽINIO ŽYMUO:2214-00-SSP-SP-B.05			Lapas	Lapų
						1	1



PASTATŲ/STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastato/statinio pavadinimas
01	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė
02	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai)

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Suformuotų sklypų ribos
	Projektinio sklypo riba
	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (10cm virš dangos)
	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (0,5cm virš dangos)
	Įrengiamas įspėjamasis paviršius iš betoninių trinkelų 200x100x80 žmonėms su negalia
	Įvažiavimas/išvažiavimas į aikštelę
	Projektuojama asfalto danga AC16PD
	Esama veja
	Įrengiama veja
	Esama betoninių plytelių šaligatvio danga
	Atstatoma šaligatvio danga iš esamų plytelių
	Keičiami esamų šulinių liukai ir šulinio landos aukštis pritakomas prie projektinių aukščių
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
	Projektuojama paviršinių lietaus nuotekų linija

Pastabos:

- Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07
- Matmenys nurodyti metrais.
- Prieš pradedant statybos darbus būtina patikrinti topografinės nuotraukos aukščius bei informuoti projekto vadovą.
- Pradedant žemės darbus požeminių komunikacijų altitudes suderinti (patikslinti) su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Žemės darbus prie esamų komunikacijų atlikti tik rankiniu būdu, prieš tai išsikvietus suinteresuotų institucijų atstovus.
- Projektinis žaliųjų plotų paviršius sklandžiu nuolydžiu sujungiamas su esamu paviršiumi.
- Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklype.

0	2022	SLD gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstravimo supaprastintas projektas				
1916	PV	A. Jurdonas		2022	BRĖŽINYS:			
31222	PDV	D. Rudaitė		2022	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250			
						Laida		
						0		
SSP	UŽSAKOVAS: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Astra"				BRĖŽINIO ŽYMUO:2214-00-SSP-SP-B.06		Lapas	Lapų
							1	1

UAB „UGIRA“ DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2022 m. lapkričio 16 d. Nr. V-11
Marijampolė

Projekto užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje supaprastintas rekonstravimo projektas

Vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, techninio projekto (projekto Nr. 2114) vadovu **s k i r i u** Aloyzą Jurdoną.

Projekto vadovo asistentė – Dalė Rudaitė.

Projekto dalių vadovai:

Sklypo sutvarkymo (sklypo planas), susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – Dalė Rudaitė;

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (vidaus ir lauko tinklai) – Danutė Stanienė;

Projekto vadovui **p a v e d u** koordinuoti projekto dalių ir projektuotojų darbą. Užsakovui pritarus projekto sprendiniams, organizuoti projekto išleidimą, sukomplektuoti ir įforminti projektinę dokumentaciją.

Direktorius

Aloyzas Jurdonas

Su įsakymu susipažinau ir vykdysiu:

2022-11-16 PDV Danutė Stanienė

(susipažinimo su įsakymu data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2022-11-16 PDV Dalė Rudaitė

(susipažinimo su įsakymu data, pareigos, vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1916

Aloyzas Jurdonas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos (keliai, išskyrus valstybinės reikšmės; gatvės; kiti transporto statiniai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. sausio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gegužės 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19536



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31222

Dalė Rudaitė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai).

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. kovo 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23077



TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio 19 d.

Statytojas (Užsakovas)	Daugiabučio namo savininkų bendrija „ASTRA“
Projektuotojas	UAB „UGIRA“, juridinio asmens kodas 151335749
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, supaprastintas rekonstravimo projektas
Projekto rengimo etapai	Supaprastintas rekonstravimo projektas
Statinio statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 aktualia redakcija VI sk.; 9 p. statybos rūšis – statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinių klasifikavimas, 3 lentelės 4 sk. kitos paskirties inžineriniai statiniai priskiriami – II gr. nesudėtingų statinių kategorijai.
Projekto sudėtis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ numatyta projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; 3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (pagal išduotas prisijungimo sąlygas); 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
Projekto apimtis ir detalumas	Projekto apimtis ir detalumas turi: - atitikti Užsakovo tikslus; - būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis; - būti pakankamas ir išsamus statybos darbams vykdyti. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017.
Statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas)	- Projektavimo užduotis - Topografinė nuotrauka - Geologinių tyrimų ataskaita - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas - Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla - Valstybinės žemės nuomos sutartis - Gyventojų susirinkimo protokolai

	- Paviršinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos.
Bendroji informacija inžinerinems tinklams	Perengti esamos automobilių stovėjimo aikštelė rekonstravimo supaprastintą projektą, išplečiant ją iki ~1050m² ploto. Aikštelėje suprojektuoti 45 vietas automobiliams statyti. Pagal reglamentų reikalavimus numatyti žmonių su negalia automobiliams statyti pritaikytas vietas. Išlaikyti reikiamus atstumus iki gretimų sklypų. Numatyti sugadintų žalių plotų atstatymą, tako link daugiabučio namo laiptinės dangos atstatymą iš esamų plytelių, tako nuolydžius pritaikant žmonėms su negalia. Numatyti aikštelės horizontalų ir vertikalų ženklimą. Suprojektuoti paviršinių lietaus nuotekų surinkimą pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir reglamentų reikalavimus. Numatyti naftos gaudyklę.
Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
Bendrieji reikalavimai	Sukomplektuotas projektas elektroninėmis priemonėmis teikiamas Statytojui pritarti ir perduodamas ekspertuoti (Jei tai privaloma). Projektuotojas, gavęs teigiamą ekspertų išvadą, išleidžia 1 egz. dokumento popieriuje bei perduoda 1 PDF formate įrašytą į diską.

Parengė: projekto dalies vadovė Dalė Rudaitė



OBJEKTAS: PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖ

PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS – PILNAS TURINYS M 1:500

**SUDERINTOS
TERITORIJOS
TIIS NUMERIS: TIIS1-20221028-080926**

2022-10

Juridinių asmenų registras. Kodas303353581. Vytauto g. 17, Marijampolė. Tel. +37065238385

El. p. matavimai@nisa.lt

UAB „Ugira“ į.k. 151335749, Jono Dailidės g. 10, Marijampolės m.

(vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, įmonės kodas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

UAB „Nišos matavimai“ direktoriui

GEODEZINIŲ DARBŲ UŽSAKYMAS

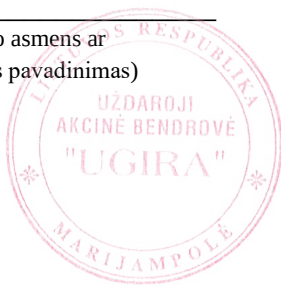
2022-10-25

(data)

Bendra informacija									
Objekto pavadinimas	-								
Adresas	Parko g. 14, Marijampolės m.								
Plano tipas (pageidaujama pasirinkti)	☒ Topografinis planas – pilnas turinys ☐ Topografinis planas – bazinis turinys ir aukščio taškai ☐ Topografinis planas – bazinis turinys								
Reikalavimai topografiniam planui parengti									
Išmatuotų topografinių objektų padėties vidutinė kvadratinė paklaida (pageidaujama pasirinkti)	Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida, 95% tikimybė), cm			Rekomenduojam a masteliui	Mažiausias objekto dydis, vaizduojama s masteliu, cm			
		horizontalio s	vertikalios						
		tvirtų kontūrų	kietų pavirši ų	kitų pavirši ų					
		☒ A	10	10			20	1:200	10
		☐ B	20	10			20	1:500	20
☐ C	50	25	50	1:1000	50				
☐ D	80	80	100	1:2000	80				
Objektai, kurie turi būti išmatuoti didesniu tikslumu	-								
Teritorija (nurodoma preliminar i apimtis užstatymo intensyvumas)	Pusiau užstatyta, 0,33 ha.								

UAB "Ugira" direktorius
Aloyzas Jurdonas

(vardas ir pavardė; juridinio asmens ar
kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

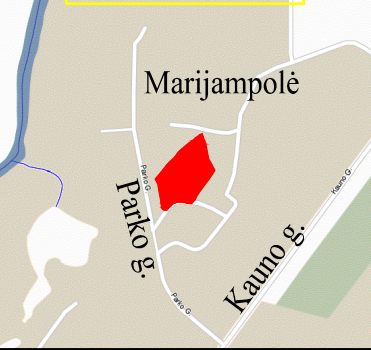


(parašas, antspaudas)

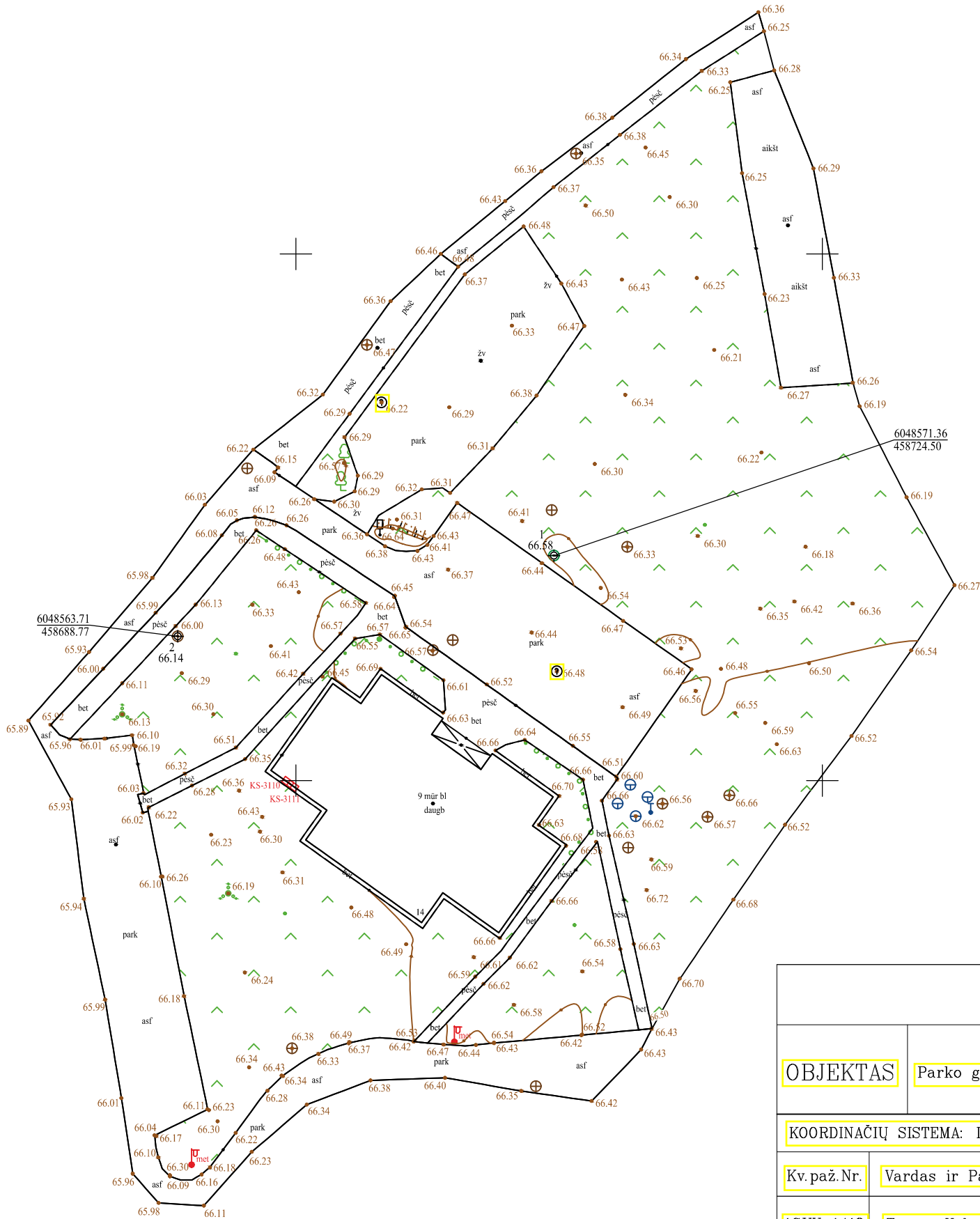
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2022-10-27, 10:30-12:00.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: UAB „Nišos matavimai“, 303353581, LT-86299 Marijampolės m. Vytauto g. 17 K1-2, tel. +370 652 38385, el. p. matavimai@nisa.lt.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. Geodezininkas Tomas Valacka – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 5.1. pastovūs taškai Nr. 1; Nr. 2 koordinuoti teritorijoje esančių šulinių centruose.
 - 5.2. geodezinio pagrindo taškų Nr. 1, 2 padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Stonex S900T“ 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 5 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 3 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 6 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: –.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams vykdyti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija: pamatuotos teritorijos plotas 0,5488 ha.

UAB „Nišos matavimai“				Aiškinamasis raštas		
Kv.paž.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Objektas	Lapas	Lapų
1GKV-1418	Tomas Valacka		2022-10-28	Parko g. 14, Marijampolė	1	1

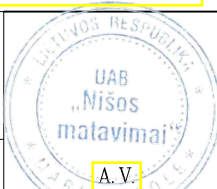
Topografavimo darbų teritorijos
isdėstymo schema



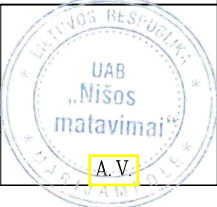
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



UAB "Nišos matavimai"									
į.k. 303353581									
OBJEKTAS		Parko g. 14, Marijampolė				PLANO TIPAS		Topografinis planas – pilnas turinys	
						Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Horizontalios padėties: 3		Vertikalios padėties: 6	
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė		Parašas	Matavimų data		Mastelis	Lapas	Lapų	
1GKV–1418	Tomas Valacka			2022.10.27		M 1:500	1	1	
				Plano data					
				2022.10.28					
Suteiktas prašymo TIIS Nr. TIISI–20221028–080926						Užsakovas: UAB "Ugira"			



A.V.



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-11-17 16:11

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS VALACKA
GKP: 1GKV-1418

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20221028-080926
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20221028-080926>
Pavadinimas: 14 Parko, Degučių, Marijampolė, Marijampolės sav.
Adresas: Parko g. 14, Marijampolė
Prašymo teritorija: 0.55 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Parko_14_Marijampole.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA
Pateiktas tikrinti EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-11-04 10:03:40 Pateiktas prašymas
2022-11-04 10:03:45 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-11-17 16:06:21 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Sūduvos vandenys" (284)
Gautas EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR: Parko_14_Marijampole.dwg

**UAB "GEO EXPERT"**

Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas
Tel. +370 (698) 70 552, el. paštas: info@geoexpert.lt
Įm. kodas 305434480, PVM mokėtojo kodas LT100012914611

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

Leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159

***Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 41643-2022**

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS:	UAB "UGIRA"
OBJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parko g. 14, Marijampolės m.
GEOTECHNINĖ KATEGORIJA:	Antra
IGG TYRIMŲ STADIJA:	Projektiniai tyrimai
ATASKAITOS IŠLEIDIMO DATA:	2022 m. gruodžio mėn.
RANGOVAS:	UAB "Geo Expert"

Tyrimų vadovas:

A. Medišauskas

Geologai:

I. Kashko-Mockiene

I. Kudrautsau

Kaunas, 2022 m.

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3
Įvadas.....	3
1. Darbų apimtys	3
2. Darbų metodika	3
3. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją	4
4. Geologinė sandara	4
5. Hidrogeologinės sąlygos	5
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
9. Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūros sąrašas	7

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolai;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Topografinis planas M 1:500 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

UAB „Geo Expert“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolės m.

Užsakovas: UAB "UGIRA".

Tyrimų vadovas: Arūnas Medišauskas.

IGG tyrimų stadija: projektiniai tyrimai.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.

Statinio kategorija: nesudėtingasis.

Geotechninė kategorija: antra.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją ir išaiškinti inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus. Informaciją sudaro: geologinė sandara, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, gruntų laboratoriniai tyrimai, būdingųjų verčių nustatymas. Tyrimo vietų koordinatės (LKS–94) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje (3 priedas).

Lauko darbai atlikti 2022 m. lapkričio mėn. 27 d. Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

1. DARBŲ APIMTYS

Tiriamo ploto inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 2 taškuose (Gr. 1, Gr. 2) (žr. 2 grafinį priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 10 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema (GRL 1503 N), sudaryta iš:

a) CPT zondo Nr. GL 0342 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniame priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti su šnekiniu gręžimo sistema PERFORATRICE MD/ML, MD/ML DRILLING RIG (skersmuo 135 mm). Gręžimas vykdytas 1,0 m ilgio reisiais.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [4]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams [5].

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko VšĮ „Energetikų mokymo centras“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis).

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO, IGGT gruntų klasifikacija (2019 m.)

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga AutoCAD, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Marijampolės limnoglacialinio klonio mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 66,40 m iki 66,50 m. Aukščių skirtumas 0,10 m.

Tyrimų plote yra paplitę 3 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 4,0 m gylio sudaro:

- **Dirvožemis (pd IV)**. Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 1 iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.

- **Asfaltas** išskirtas tyrimų taške Gr. 2 iki 0,05 m gylio. Jo storis siekia 0,05 m.

- **Technogeninis gruntas (t IV)**: blogai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas smėlis, pilkas, mažai drėgnas, su žvirgždu (SaFPMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 2 nuo 0,05 m iki 1,6 m gylio. Jo storis siekia 1,55 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos limnoglacialinės (lg III bl) nuogulos:** smėlis, gelsvai rudas, mažai drėgnas (Sa); dulkingas smėlis, pilkai rudas, drėgnas, su molio priemaiša (siSa). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose nuo 0,2-1,6 m iki 4,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Iširtas storis siekia 2,4-3,8 m.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Darbo metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksniu geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019)
1	Dirvožemis (Ts). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 1. Jo storis siekia 0,2 m.
2	Asfaltas išskirtas tyrimų taške: Gr. 2. Jo storis siekia 0,05 m.
3	Technogeninis gruntas: blogai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas smėlis (SaFPMg). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 2. Jo storis siekia 1,55 m.
4	Smėlis (Sa). Geotechninė charakteristika: vidutinio tankumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, Gr. 2. Jo storis siekia nuo 0,8 m iki 2,4 m.
5	Dulkingas smėlis (siSa). Geotechninė charakteristika: vidutinio tankumo. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, Gr. 2. Jo storis siekia nuo 1,4 m iki 1,6 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti dvejuose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Geol. indeksas	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018, IGGT gruntų klasifikacija 2019	Kūginis stipris, qc, MPa	Šon. trinties stipris, fs, kPa	Grunto gamtinis tankis, ρ, Mg/m ³	Grunto dalelių tankis, ρs, Mg/m ³	Grunto drėgnis, Wn, %	Filtracijos koeficientas K10, m/parą	Deformacijos modulis, E, MPa	Jautrio šalčiui klasė
1	pd IV	Dirvožemis (Ts)	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	Asfaltas	-	-	-	-	-	-	-	-
3	t IV	Technogeninis gruntas: blogai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas smėlis (SaFPMg)	3,54	28,57	1,81	2,66	6,28	2,43	3,54	F2
3	lg III bl	Smėlis, vidutinio tankumo (Sa)	6,23	72,40	1,81	2,65	2,75	0,72	28,59	F1
4	lg III bl	Dulkingas smėlis, vidutinio tankumo (siSa)	5,28	86,31	2,18	2,67	17,33	-	25,42	F3

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinio sudėtingumo.
2. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso Marijampolės limnoglacialinio klonio mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 66,40 m iki 66,50 m. Aukščių skirtumas 0,10 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 4,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).
4. Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Darbo metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
5. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
6. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

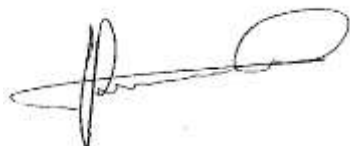
Rekomendacijos:

- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Geologai



I. Kashko-Mockiene



I. Kudrautsau

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144. Nauja redakcija nuo 2022-01-01 Nr. D1-760, 2021-12-23, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26754.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).

Interneto adresai

9. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
10. www.maps.lt (internetu žemėlapių informacija)
11. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

UAB „Ugira“

.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-10-26

.....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos supaprastintas projektas.....

.....
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Parko g. 14, Marijampolė.....

.....
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė, asm. k.), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Ugira“, 151335749, Jono Dailidės g. 10, Marijampolė, direktorius Aloyzas Jurdonas, info@ugira.lt

.....
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Ugira“, įmonės kodas 151335749, Jono Dailidės g. 10, Marijampolė, Aloyzas Jurdonas,
info@ugira.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: negyvenamosios paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

.....
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6048594	458729
2	6048565	458750
3	6048528	458722
4	6048528	458697
5	6048557	458685
6	6048570	458696
7	6048565	458708

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ($Q_c = 50 \text{ MPa}$, $F_s = 1000 \text{ kPa}$).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių. ..

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1.
2.
3.

Užsakovas UAB „Ugira“ Aloyzas Jurdonas 2022-10-26
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas UAB „Ugira“ Projekto vadovas Aloyzas Jurdonas 2022-10-26
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)..... Arūnas Medišauskas 2022.11.04
vardas, pavardė, parašas, data

UAB „Geoexpert“
Arūnas Medišauskas

PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-28 Nr. 1883159

Vilnius

UAB „Geo expert“

**(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305434480,
adresas Kaunas, Butrimonių g. 7)**

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius pavaduotoja, pavaduojanti direktorių
(pareigų pavadinimas)




(parašas)

Jolanta Čyžienė
(vardas ir pavardė)

Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parko g. 14, Marijampolės m.

Gręžinio nužymėjo geologė I.Kashko-Mockiene

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio prisirišimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metoda iš topo plano/niveliuojant

Eil. Nr.	Bandymo Nr.	Koordinatės		Altitudė, m
		X	Y	
1	Gr.1/CPT.1	6048578	458720	66,40
2	Gr.2/CPT.2	6048553	458730	66,50

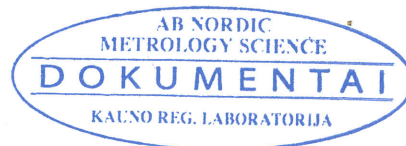
Sudarė geologė



I.Kashko-Mockiene

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 93078-1-2

Užsakovas	UAB Geo expert, įm.k. 305434480
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0410 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503
Objekto gavimo data	2022-06-15
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi
Užsakovo pateikti duomenys	-
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 21,3 °C Santykinė drėgmė 43,6 %
Kalibravimo data	2022-06-15
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-06-15
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas 
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas 



AB „Nordic Metrology Science“

Įmonės kodas 120229395

Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius

8 5 233 3393

info@nordicmetrology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 93078-1-2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0410

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,53	+0,03	-0,03	±0,46
3,00	3,03	+0,03	-0,03	±0,27
6,00	6,00	+0	0	±0,21
9,00	8,97	-0,03	+0,03	±0,12
15,00	14,93	-0,07	+0,07	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,04	+0,04	-0,04	±0,09
20,00	20,07	+0,07	-0,07	±0,05
30,00	30,11	+0,11	-0,11	±0,04
40,00	40,16	+0,16	-0,16	±0,02
50,00	50,16	+0,16	-0,16	±0,02
60,00	59,81	-0,19	+0,19	±0,09
70,00	69,79	-0,21	+0,21	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Tadas Kleveckas

VšĮ Energetikų mokymo centras
Laboratorija
Raudondvario pl. 168, Kaunas

Tyrimų protokolas Nr. 150/22
PROTOKOLO IŠLEIDIMO DATA: 2022-12-23

1. UŽSAKOVAS: UAB „Geo expert“, Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas
2. PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos supaprastintas projektas
3. OBJEKTAS: Gruntas.
4. BANDINIŲ PRIĖMIMO DATA: 2022.11.29.
5. TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: VšĮ Energetikų mokymo centras, Raudondvario pl. 168, Kaunas.
6. TYRIMŲ ATLIKIMO DATA: 2022.12.22.
7. GRUNTO BANDINIŲ KIEKIS IR BŪKLĖ: trys (3) grunto bandiniai, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus

Atliko:



Gruntų tyrimų inžinierius Ž. Karsokas

Patvirtino:



Laboratorijos vadovė R. Bereišaitė

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

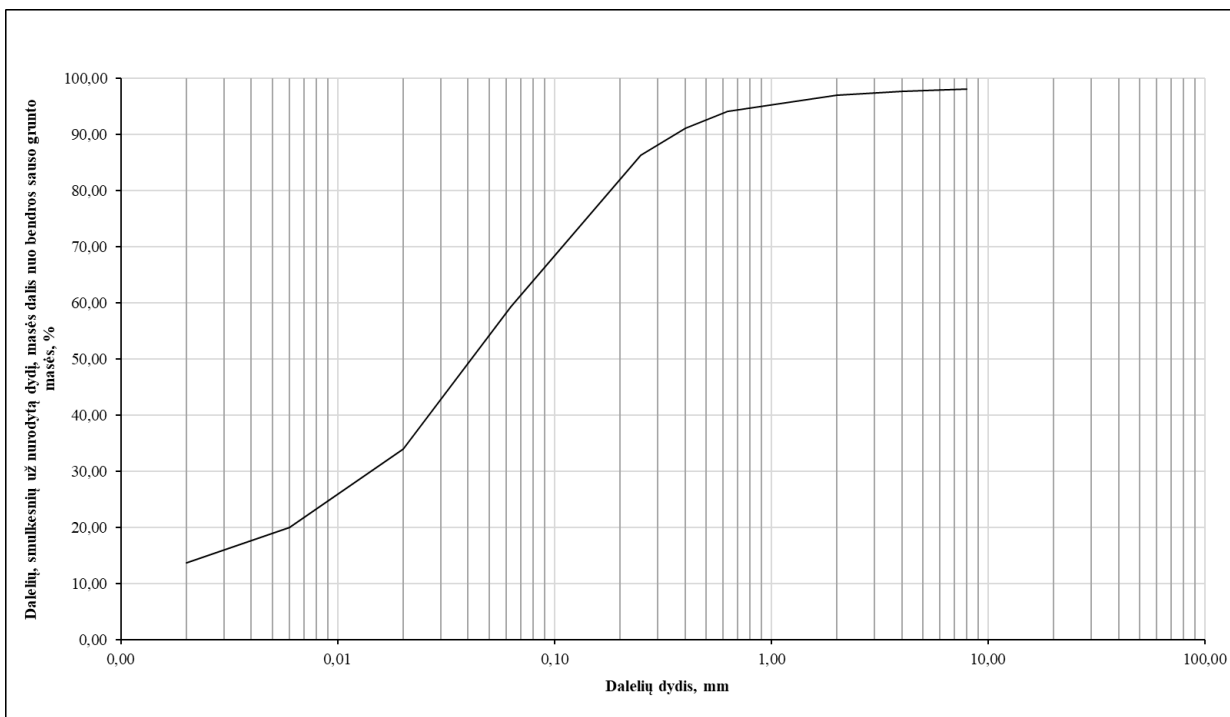
Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas.

[illegible]

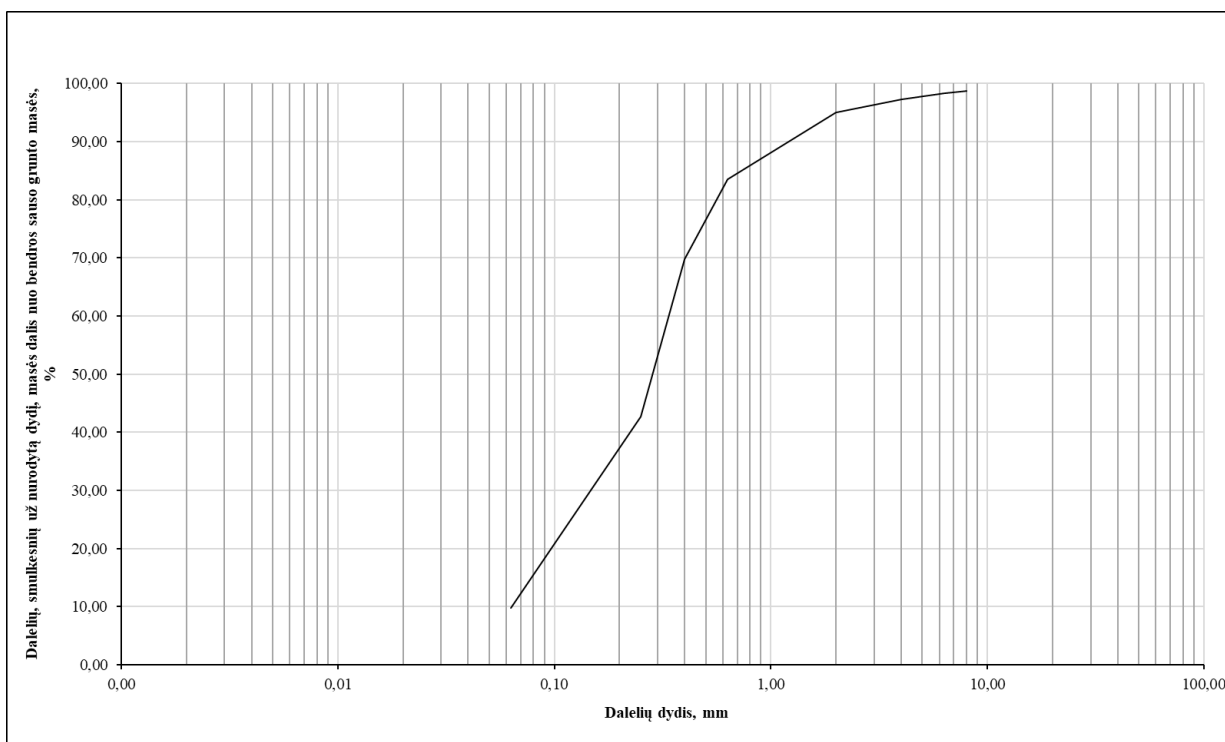
2

Granulimetrinės sudėties nustatymas
(Metodai 1 ir 2)

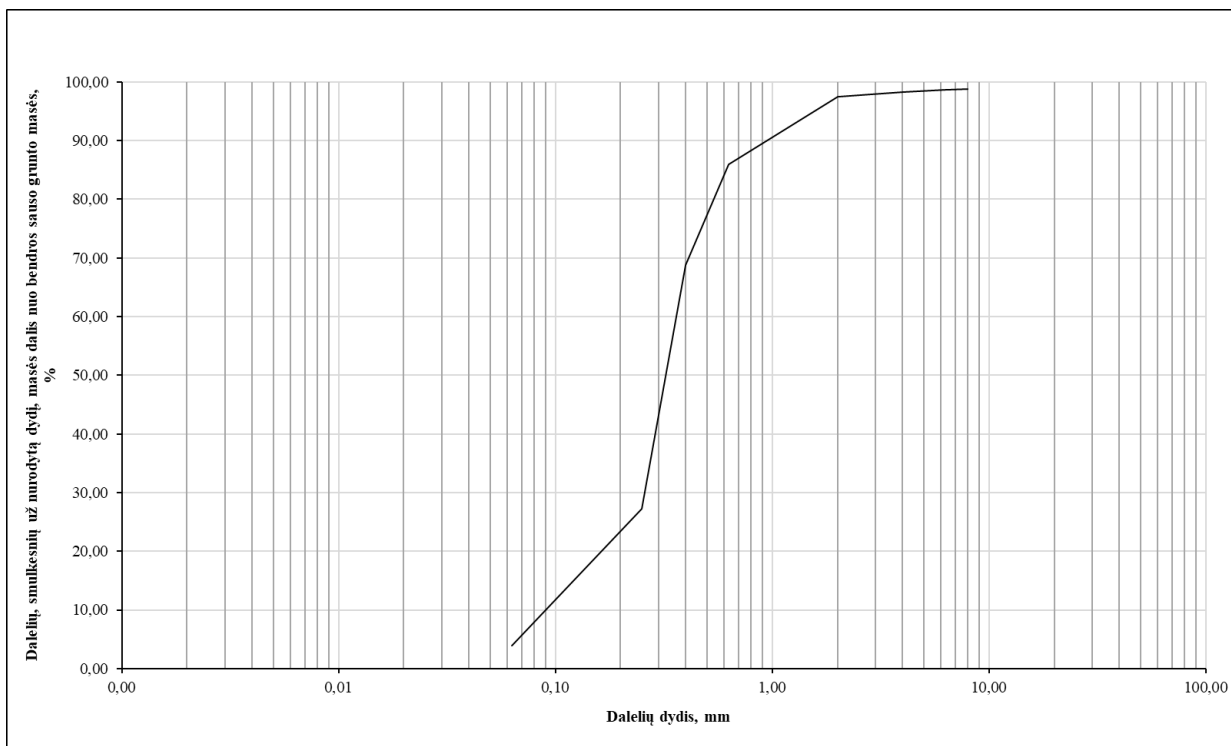
Projektas:			Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos supaprastintas projektas				
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)				
			Grunto simbolis	siSa ; SD ₀			
1	150/22-2	3.50-4.00	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	CU
			-	-	-	-	CC



Projektas:			Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos supaprastintas projektas					
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)					
			Grunto simbolis	SaFP ; SD				
2	150/22-3	0.20-0.60	d10	d30	d50	d60	CU	CC
			0,064	0,145	0,280	0,340	5,31	0,97



Projektas:			Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos supaprastintas projektas					
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)					
			Grunto simbolis	Sa ; SB				
1	150/22-1	0.70-1.20	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
			0,090	0,260	0,320	0,360	4,00	2,09



Metodas	Metodo aprašymas
1.	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p.
2.	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.4 p. Pipetės metodas
3.	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija). ρ_s - dalelių tankis
4.	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014). ρ - tūrinis tankis, ρ_d - sauso grunto tankis
5.	e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = \rho_s / \rho_d - 1$ $n = e / (1 + e)$
6.	LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014); LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022). w - vandens kiekis
7.	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022). 5.3 ir 5.5 p. Takumo riba nustatyta krentančio kūgio metodu, naudotas 30° kampo, 80 g masės kūgis taikant 4 taškų metodą. $w < 0,4$ mm - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; w_L - takumo riba; w_P - plastiškumo riba; I_P - plastiškumo rodiklis; I_L - takumo rodiklis; I_C – konsistencijos rodiklis; I_A - aktyvumo rodiklis.
8.	Laboratorijos procedūra: LP-1 Filtracijos koeficiento nustatymas, Leidimas 1. K_{10} – Filtracijos koeficientas

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 $I_{c_{SBT}}$ – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su k raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

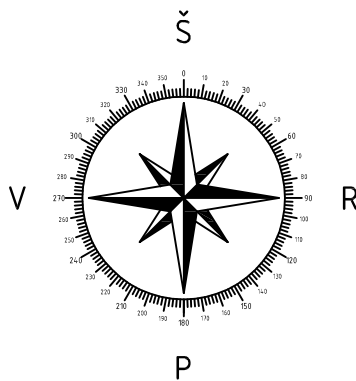
Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



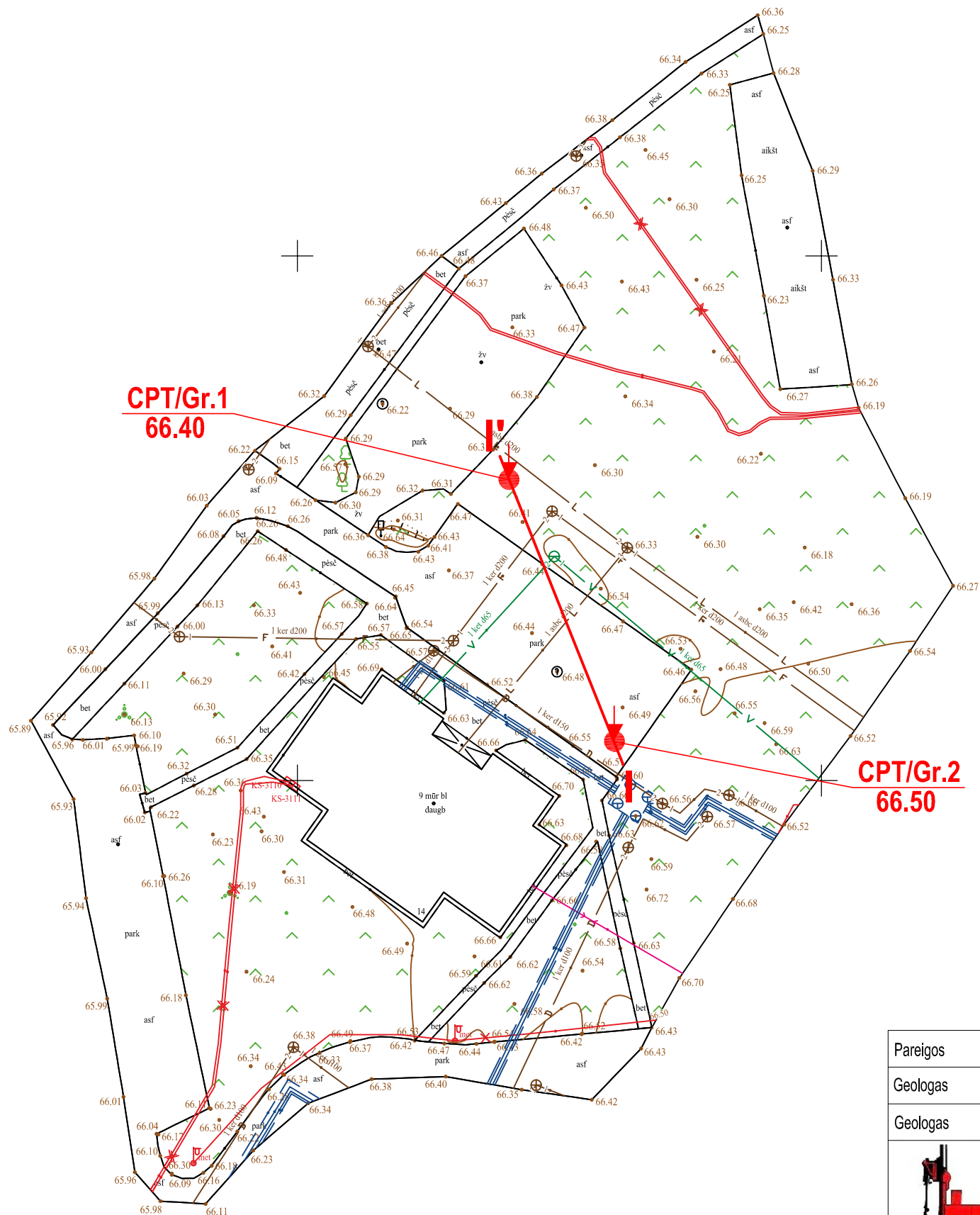
www.geoportal.lt

Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



458650
6048550



PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1** gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
66.40
- CPT-1** CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
66.40
- I** - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parko g. 14, Marijampolės m.		
Geologas	I. Kudrautsau				
			Brežinys: Planas su tyrimu vietomis ir inžineriniu geologiniu pjūviu		
			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			1883159	1:500	2022.11.27

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO NR. 1
ABS. AUKŠTIS, m: 66,40

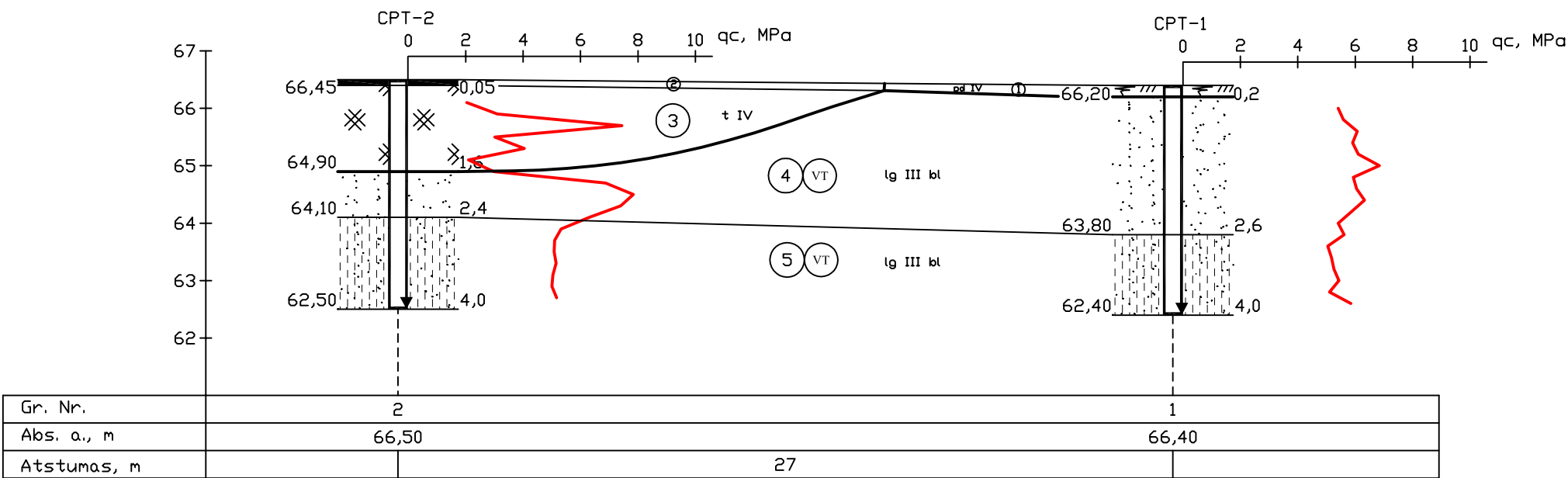
GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	GEOTECHNINIO BANDYMO (CPT-1) KREIVĖS				
pdIV	1	0,2	0,2	66,20	Dirvožemis										
lgIIIbI	4				Smėlis, gelsvai rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo (Sa)	5,93	70,47		1	Vandens nesutikta					
		2,6	2,4	63,80					2						
	5				Dulkingas smėlis, pilkai rudas, drėgnas, su molio priemaiša, vidutinio tankumo (siSa)	5,41	87,89		3						
		4,0	1,4	62,40					4						

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO NR. 2
ABS. AUKŠTIS, m: 66,50

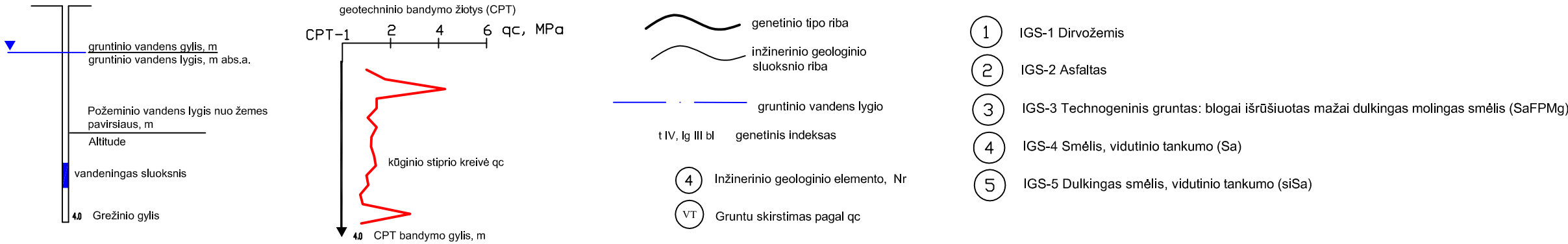
GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	GEOTECHNINIO BANDYMO (CPT-2) KREIVĖS				
	1	0,05	0,05	66,45	Asfaltas										
tIV	3				Technogeninis gruntas: blogai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas smėlis, pilkas, mažai drėgnas, su žvirgždu (SaFPMg)	3,54	28,57		1	Vandens nesutikta					
		1,6	1,55	64,90					2						
lgIIIbI	4	2,4	0,8	64,10	Smėlis, gelsvai rudas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo (Sa)	7,12	78,17		3						
	5				Dulkingas smėlis, pilkai rudas, drėgnas, su molio priemaiša, vidutinio tankumo (siSa)	5,16	84,92		4						
		4,0	1,6	62,50											

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parko g. 14, Marijampolės m.		
Geologas	I. Kudrautsau				
		Rangovas: UAB "GEO EXPERT" Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		Brežinys: Gręžiniai ir zondavimo bandymai Gr.1/CPT1, Gr.2/CPT2	
				Leidimo Nr.	Tyrimų data
				1883159	2022.11.27
		Mastelis		Mv 1:100	

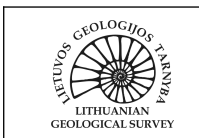
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



Sutartinai ženklai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parko g. 14, Marijampolės m.		
Geologas	I. Kudrautsau				
 Rangovas: UAB "GEO EXPERT" Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt			Brežinys: Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais		
			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			1883159	Mv 1:100 Mh 1:200	2022.11.27



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

41643-2022

1. Tyrimo užsakovas Uždaroji akcinė bendrovė "UGIRA", reg.kodas 151335749, Marijampolės apskr.,
Marijampolės sav., Marijampolės m., Jono Dailidės g. 10
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas;
arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geo expert", reg.kodas 305434480, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m.,
Butrimonių g. 7
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas;
arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1883159, išdavimo data 2020-07-28
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Išteklių tyrimas
- 4.2. Geofiziniai tyrimai
- 4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**
5. ** Išteklių rūšis:
- 5.1. naudingųjų iškasenų
- 5.2. Požeminio vandens
- 5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
- 5.4. Žemės gelmių ertmių
- 5.5.
- 5.6. kita
- 6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parkog. 14,
Marijampolės m. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai
ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė Parkog. 14, Marijampolės m.
Tyrimo objekto adresas (apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)	Marijampolės apskr., Marijampolės sav., Marijampolės m., Parkog. 14
Tyrimo objekto ribos/vieta (ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)	Nr. 1: 6048594 458729; 6048565 458708; 6048570 458696; 6048557 458685; 6048528 458697; 6048528 458722; 6048565 458750;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parkog. 14, Marijampolės m.

9. Tyrimo pradžios data 2022-11-04, tyrimo pabaigos data 2023-01-31

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelė Parkog. 14, Marijampolės m. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-01-31

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

direktorius

Arūnas Medišauskas

2022-11-04

+37068741104

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

41643-2022

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-8077

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-11-04

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė

Izabelė Jakšta-Rakalovič

2022-12-03

Dokumentą atspausdino:

Arūnas Medišauskas

2022-12-05

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

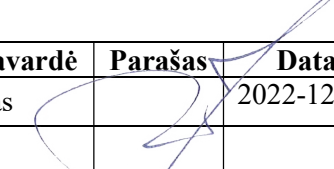
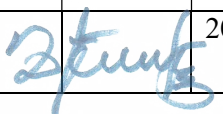
** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

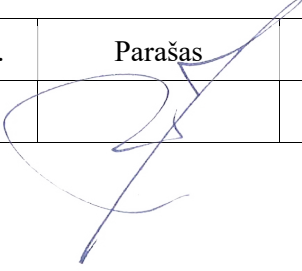
*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖJE SUPAPRASTINTAS
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

SUDERINIMŲ LENTELĖ

Projekto dalis	PDV vardas, pavardė	Parašas	Data
Bendroji dalis (BD)	Aloyzas Jurdonas		2022-12-20
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis (SP), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	Dalė Rudaitė		2022-12-20
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai) (LVN)	Danutė Stanienė		2022-12-20

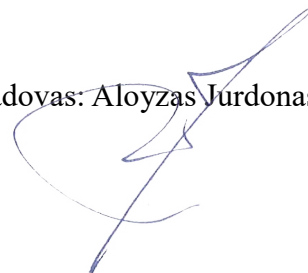
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Aloyzas Jurdonas	1916		2022

**Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g.
14, Marijampolėje, supaprastintas rekonstravimo projektas**

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projektą peržiūrėjusi institucija	Pastabos	Parašas
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Eimantas Šiudeikis 2022-12-02 Brėžinys Nr. 2214-00-SSP-SP-B.05		Patvirtinta
AB „Telia Lietuva“ Justinas Tamašauskas 2022-11-30 Brėžinys Nr. 2214-00-SSP-SP-B.05	Žemės darbai vykdomi be apribojimų	Suderinta
UAB „Sūduvos vandenys“ inžinierė Daiva Tomkienė 2022-12-13 Brėžinys Nr. 2214-00-SSP-VN-B.01		Suderinta
Užsakovo (statytojo) raštas dėl projekto preordinių derinimo		Suderinta
UAB „Litesko“ filialas „Marijampolės šiluma“ Inžinierius Darius Dereškevičius 2022-12-19 Brėžinys Nr. 2214-00-SSP-SP-B.05	Prieš vykdant darbus, šilumos tinklų apsaugos zonoje išsiviesti UAB „Litesko“ atstovą. Tel. nr. 8-655-33974	Suderinta

Projekto vadovas: Aloyzas Jurdonas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-27 11:41:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2742705
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-04-13
 Adresas: Marijampolė, Parko g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5858-1912
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1801/0001:158 Marijampolės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3283 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3283 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 42400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-04-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-28
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100203751
 Teritorijos nustatymo data: 2022-01-03
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-17
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100133469
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-09
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100142653
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)
 Plotas: 177.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)
 Plotas: 469.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)
 Plotas: 2316.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Astra", a.k. 151399367
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-336-(14.20.55.)
 Plotas: 0.3283 ha

[rašas galioja: Nuo 2022-06-20
Terminas: Nuo 2022-06-15 iki 2095-06-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)]
Plotas: 1594.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13]
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)]
Plotas: 159.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13]
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)]
Plotas: 523.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13]
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)]
Plotas: 40.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13]
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JONAS RUBINAS
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-613
2022-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-13]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5858-1912, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-596-(14.20.110 E.)]

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai- registro Nr. 70/17051.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Vyriausioji specialistė
Gintautė Juškienė

AUTOMATINĖ SISTEMA

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. *birželio 15* d. Nr. 20SŽN-*336* -(14.20.55.)
Marijampolė

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus patarėjo pareigas laikinai einančios Vilmos Tumosienės, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 15 d. direktoriaus įgaliojimą Nr. 1Į-582-(1.9 E.), toliau vadinama Nuomotoju, ir daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“, k. 151399367, Marijampolė, Parko g. 14, toliau vadinama Nuomininku, atstovaujama daugiabučio namo savininkų bendrijos „Astra“ pirmininkės Alvos Rudaitienės, pagal bendrijos įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,3283 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5858-1912, kadastro Nr. 1801/0001:158, esantį Marijampolėje, Parko g. 14.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 73 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Nurodomi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai – nenumatoma.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – galima tiesti susisiekties komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, statyti laikinuosius ir nesudėtinguosius statinius, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu tokia statyba ar remontas, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštarauja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius ar įrenginius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 9¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nenumatomos.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019 m. birželio 6 d. įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtasis skirsnis, dešimtas skirsnis, vienuoliktasis skirsnis, dvyliktasis skirsnis.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų. Vykdamas pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

12. Žemės sklypo vertė – 42 400 Eur.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – valstybinės žemės nuomininkas žemės nuomos mokestį sumoka į Marijampolės savivaldybės biudžetą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarime Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatytais terminais.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės

žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustatčius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nenumatomi.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“. Žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1: 500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas daugiabučio namo savininkų bendrijos „Astra“ pirmininkei Alvai Rudaitienei.
(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Nuomotojas



Nuomininkas



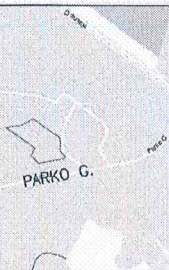
[Handwritten signature]

Vilma Tumosienė

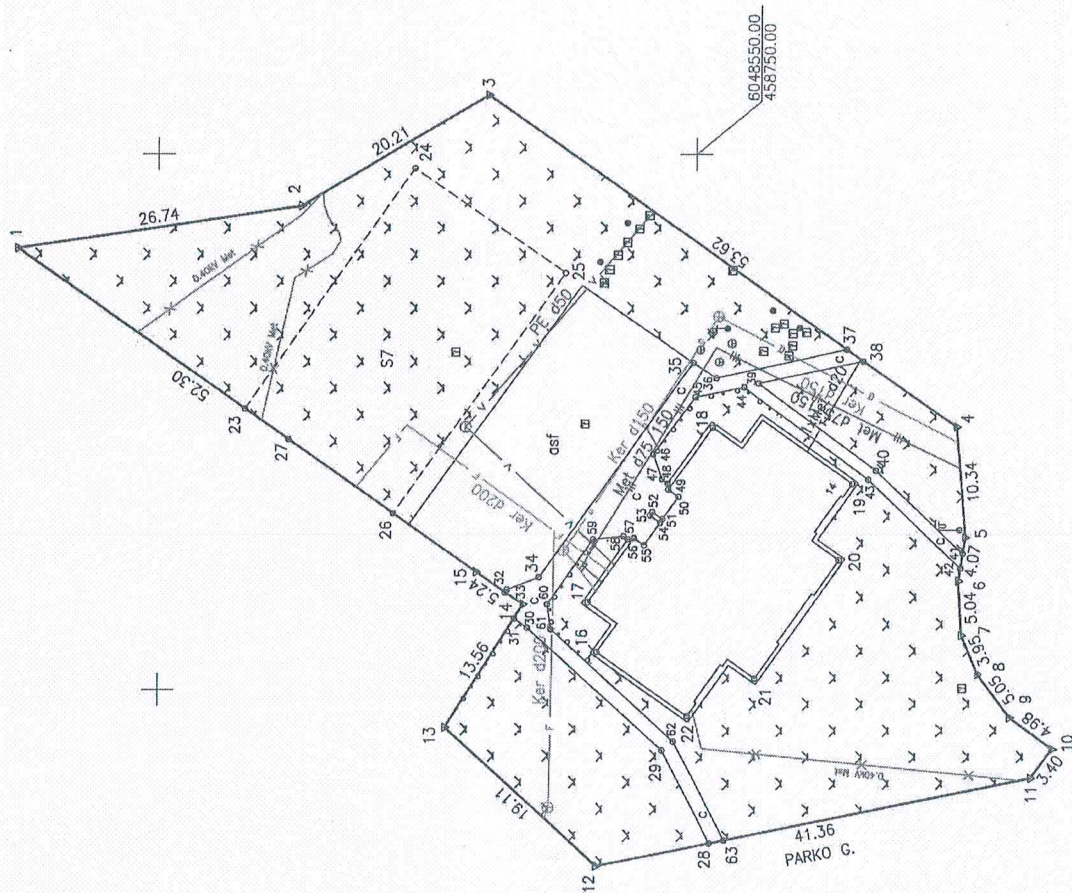
[Handwritten signature]

Alva Rudaitienė

(jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 3283 m²



Kadastras	vieta	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 6 0 1	0 0 1	1
Savivaldybė	Marijampolės			
Seniūnija	Degučiu			
Gyvenamoji vieta	Marijampolės m.			
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 14, Skl. proj. Nr. 7			
Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.			Pastabas
1-3	1801/0001:2			
3-10	1801/0001:45			
10-15	1801/7001:161			
15-1				Parko g. 16, skl. proj. Nr. 8

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

DNSB "Astra" a. k. 151399367

(žemės sklypo savininkas (esamuo ar buvusio) vardas, pavardė)

priminke

2022-03-02

(parašas)

Alina Rudaitienė

J. RUBINO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Įmonės kodas 183854524, V. Kudirkos g. 44, Marijampolė, Tel. 8-699-18920

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įm. savininkas		Jonas Rubinas	2022.02.28
Matininkas		Jonas Rubinas	2022.02.28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	2M-M-613		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3283 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:			
kodas	blokas	sklypas	
1	8	0	1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacinių sistemų: LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.
1	R	6048613.04	458741.17	36
2	R	6048586.61	458745.19	37
3	R	6048569.24	458755.53	38
4	R	6048525.57	458724.41	39
5	R	6048524.77	458714.10	40
6	R	6048523.43	458710.08	41
7	R	6048525.13	458705.05	42
8	R	6048523.64	458701.39	43
9	R	6048520.67	458697.30	44
10	R	6048516.69	458694.31	45
11	R	6048518.69	458691.56	46
12	R	6048529.24	458683.40	47
13	R	6048573.21	458696.44	48
14	R	6048566.06	458707.96	49
15	R	6048570.36	458710.95	50
16	NK	6048559.22	458703.53	51
17	NK	6048560.06	458708.16	52
18	NK	6048548.44	458724.39	53
19	NK	6048535.38	458719.09	54
20	NK	6048536.60	458712.03	55
21	NK	6048544.47	458701.04	56
22	NK	6048550.82	458697.51	57
23	S	6048591.91	458726.21	58
24	S	6048576.02	458748.71	59
25	S	6048562.13	458738.91	60
26	S	6048578.03	458716.38	61
27	S	6048587.82	458723.32	62
28	S	6048548.69	458685.52	63
29	S	6048553.13	458694.28	
30	S	6048563.65	458705.80	
31	S	6048566.85	458706.69	
32	S	6048567.68	458709.09	
33	S	6048567.51	458709.34	
34	S	6048564.59	458710.46	
35	S	6048550.27	458730.52	

Žemės sklypo centro koordinatės			Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y		Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6048558 Y=458719		Prisijungta	2022-01-17
Žiniaraštį sudarė:	JONAS RUBINAS		Aisijungta	10:00
	v. pavarė			
	2022-02-28			
	Kval. paž. nr.			
	parašas			

Išrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklinių stulpelių arba sugadintomas užrašais būdų, nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiolikos eurų.



* 2 1 7 3 2 8 3 7 0 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	40
2	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	159
3	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	523
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1594

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (arnaujantis)	177
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (arnaujantis)	469
3	223	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis)	2316

J. RUBINO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Adresas: Kauno g. 133A, 68227 Marijampolė, įm. k. 183854524, tel.: 8699 18920, el. p. jonas@rubino.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto objektas: žemės sklypas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0001:

Žemės sklypo projektinis Nr. 7

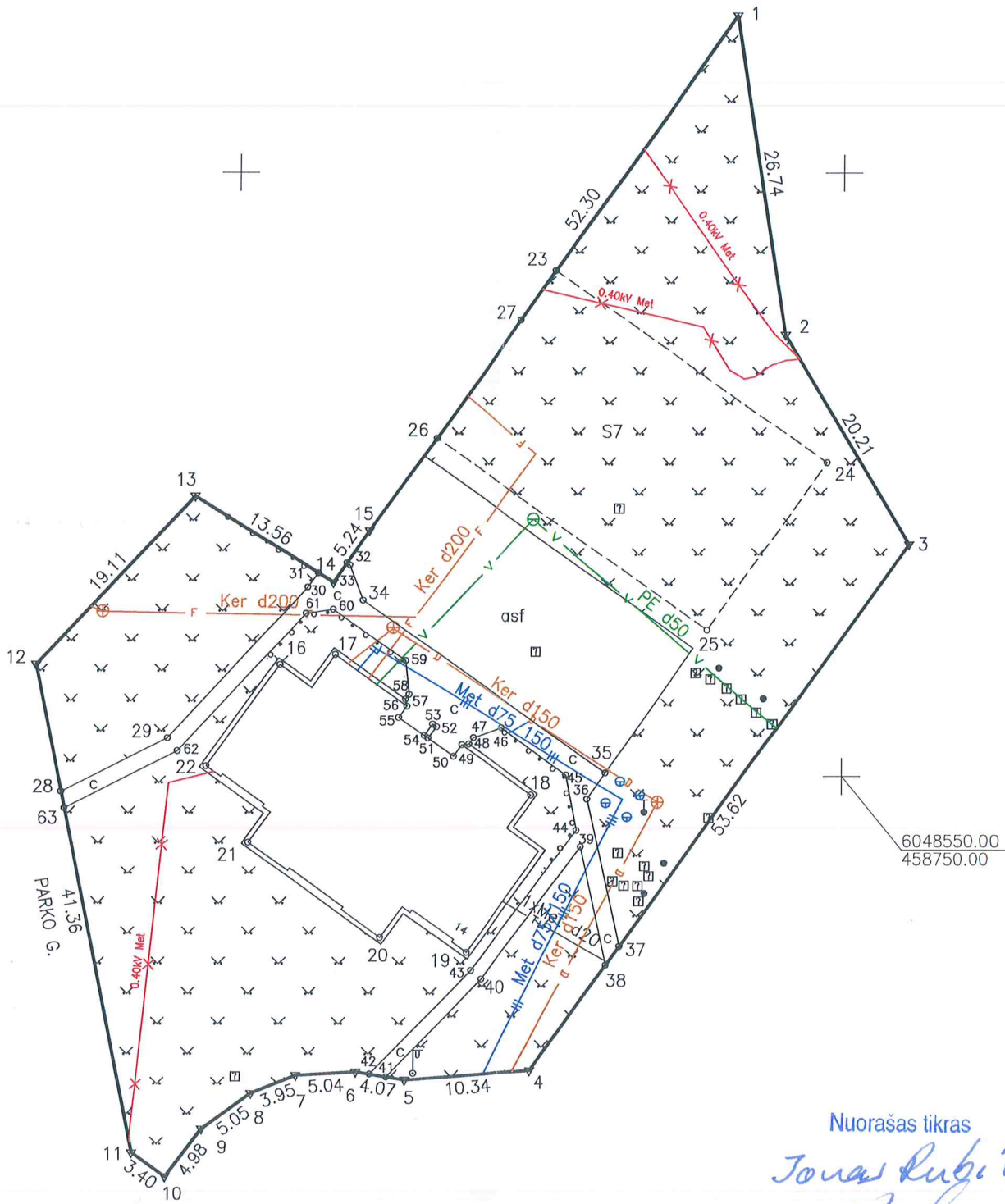
**Bylos Nr.
Registro Nr.**

Adresas: Parko g. 14, Marijampolės m.,

Savininkas (naudotojas): DNSB „Astra“, a. k. 151399367



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3283 m²



Nuorašas tikras
Jonas Rubinas
[Signature]

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 8 0 1 0 0 0 1		

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	Deguciu
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 14, Skl. proj. Nr. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1801/0001:2	
3-10	1801/0001:45	
10-15	1801/7001:161	
15-1		Parko g. 16, skl. proj. Nr. 8

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

J. RUBINO INDIVIDUALI ĮMONĖ			
Įmonės kodas 183854524, V. Kudirkos g. 44, Marijampolė, Tel. 8-699-18920			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įm. savininkas		Jonas Rubinas	2022.02.28.
Matininkas		Jonas Rubinas	2022.02.28.
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-613			A.V.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė REGINA
SLANČIAUSKIENĖ
Data: 2022-04-05 11:52:28
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA TUMOSIENĖ
Data: 2022-04-05 14:16:04
Paskirtis: Byla suderinta

Elektroninio dokumento nuorašas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3283 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	1	8	0	1	0	0	0	1	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048613.04	458741.17	36	S	6048548.09	458729.06
2	R	6048586.61	458745.19	37	S	6048535.87	458731.75
3	R	6048569.24	458755.53	38	S	6048534.31	458730.64
4	R	6048525.57	458724.41	39	S	6048544.13	458728.56
5	R	6048524.77	458714.10	40	S	6048533.15	458720.32
6	R	6048525.43	458710.08	41	S	6048525.02	458712.59
7	R	6048525.13	458705.05	42	S	6048525.24	458711.24
8	R	6048523.64	458701.39	43	S	6048533.86	458719.47
9	R	6048520.67	458697.30	44	S	6048545.50	458728.20
10	R	6048516.69	458694.31	45	S	6048550.10	458727.28
11	R	6048518.69	458691.56	46	S	6048554.00	458721.90
12	R	6048559.24	458683.40	47	S	6048553.18	458719.57
13	R	6048573.21	458696.44	48	S	6048552.67	458719.17
14	R	6048566.06	458707.96	49	S	6048552.59	458718.59
15	R	6048570.36	458710.95	50	S	6048551.65	458717.91
16	NK	6048559.22	458703.53	51	S	6048553.14	458715.84
17	NK	6048560.06	458708.16	52	S	6048554.08	458716.51
18	NK	6048548.44	458724.39	53	S	6048554.30	458716.20
19	NK	6048535.38	458719.09	54	S	6048553.36	458715.53
20	NK	6048536.60	458712.03	55	S	6048554.85	458713.44
21	NK	6048544.47	458701.04	56	S	6048555.80	458714.12
22	NK	6048550.82	458697.51	57	S	6048556.37	458714.00
23	S	6048591.91	458726.21	58	S	6048556.77	458714.28
24	S	6048576.02	458748.71	59	S	6048559.58	458713.99
25	S	6048562.13	458738.91	60	S	6048563.81	458707.95
26	S	6048578.03	458716.38	61	S	6048563.47	458705.67
27	S	6048587.82	458723.32	62	S	6048552.07	458695.11
28	S	6048548.69	458685.52	63	S	6048547.30	458685.80
29	S	6048553.13	458694.28				
30	S	6048565.65	458705.80				
31	S	6048566.85	458706.69				
32	S	6048567.68	458709.09				
33	S	6048567.51	458709.34				
34	S	6048564.59	458710.46				
35	S	6048550.27	458730.52				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-01-17		
Valstybinė LKS-1994		X=6048558 Y=458719		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-613 2022-02-28			
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 1 7 4 1 1 9 9 6 1 *

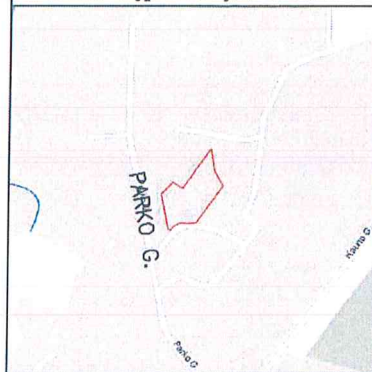
Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	40
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	159
3	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	523
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1594

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	177
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	469
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2316

Nuorašas tikras

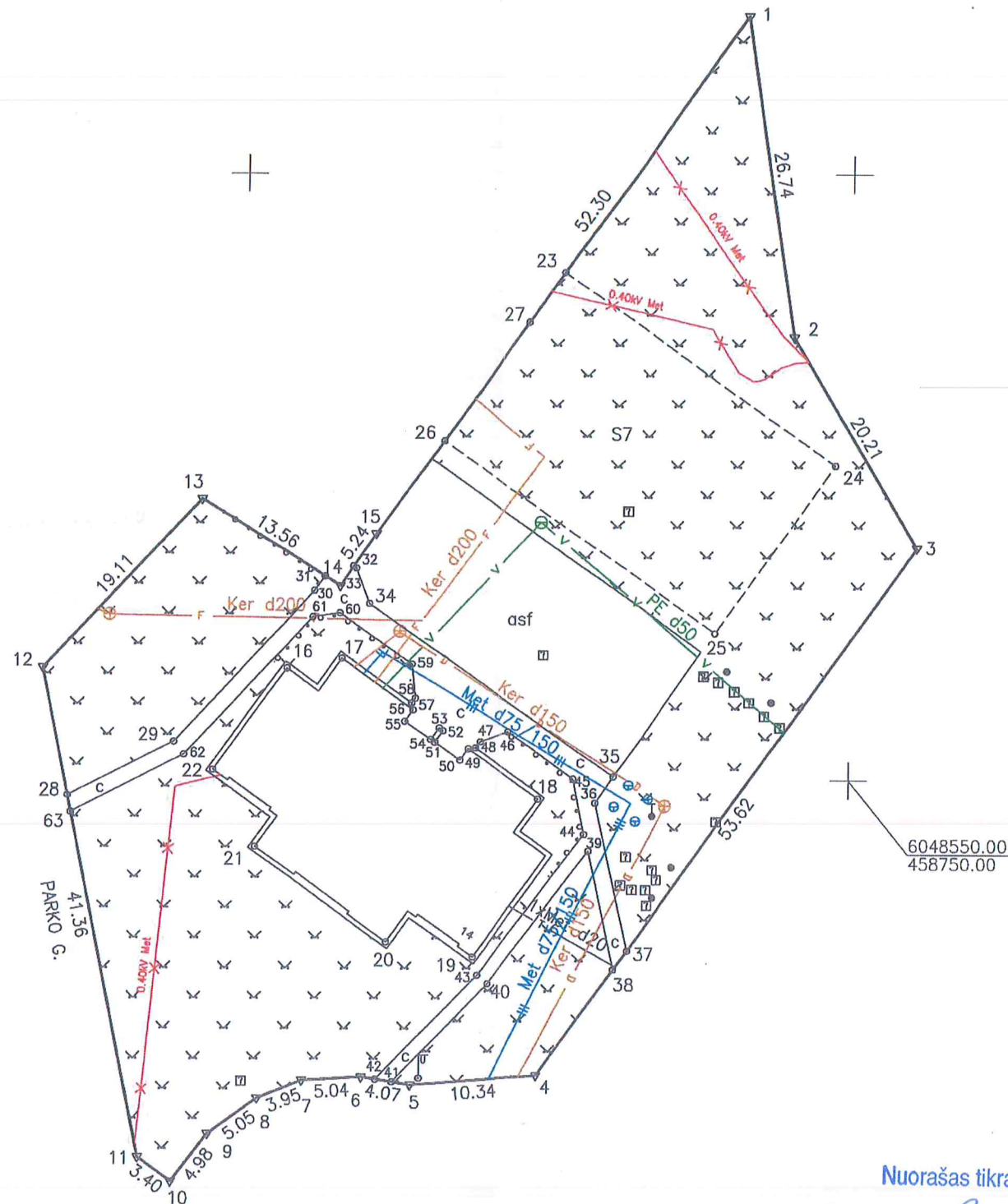
Jonas Rubinas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3283 m²



Nuorašas tikras

Jonas Rybickas
Julia

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas								sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			1	8	0	1	0	0	0	1				

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	Degucių
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 14, Skl. proj. Nr. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1801/0001: 2	
3-10	1801/0001: 45	
10-15	1801/7001: 161	
15-1		Parko g. 16, skl. proj. Nr. 8

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaiciuotu žemės sklypo plotu sutinku

DNSB "Astra", a. k. 151399367
(Zemēs sklypo savininks (esamājo arba būsimājo) vārds, pavārds)

DNSB "Astra" a. k. 151399367
(Zemēs sklypo savinīks (ceturto arba būvīmo) vārds, pavadē)
pirmnīnīte *Alēa Rudaitiēne*

J. RUBINO INDIVIDUALI IMONÈ

Įmonės kodas 183854524, V. Kudirkos g. 44, Marijampolė, Tel. 8-699-18920

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įm. savininkas	<i>[Signature]</i>	Jonas Rubinas	2022.02.28
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Jonas Rubinas	2022.02.28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-613			

LIETUVOS RESPUBLIKA
 J. Rubino
 individuali
 įmonė
 UAB

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-613

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3283 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	1	8	0	1	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6048613.04	458741.17	36	S	6048548.09	458729.06
2	R	6048586.61	458745.19	37	S	6048535.87	458731.75
3	R	6048569.24	458755.53	38	S	6048534.31	458730.64
4	R	6048525.57	458724.41	39	S	6048544.13	458728.56
5	R	6048524.77	458714.10	40	S	6048533.15	458720.32
6	R	6048525.43	458710.08	41	S	6048525.02	458712.59
7	R	6048525.13	458705.05	42	S	6048525.24	458711.24
8	R	6048523.64	458701.39	43	S	6048533.86	458719.47
9	R	6048520.67	458697.30	44	S	6048545.50	458728.20
10	R	6048516.69	458694.31	45	S	6048550.10	458727.28
11	R	6048518.69	458691.56	46	S	6048554.00	458721.90
12	R	6048559.24	458683.40	47	S	6048553.18	458719.57
13	R	6048573.21	458696.44	48	S	6048552.67	458719.17
14	R	6048566.06	458707.96	49	S	6048552.59	458718.59
15	R	6048570.36	458710.95	50	S	6048551.65	458717.91
16	NK	6048559.22	458703.53	51	S	6048553.14	458715.84
17	NK	6048560.06	458708.16	52	S	6048554.08	458716.51
18	NK	6048548.44	458724.39	53	S	6048554.30	458716.20
19	NK	6048535.38	458719.09	54	S	6048553.36	458715.53
20	NK	6048536.60	458712.03	55	S	6048554.85	458713.44
21	NK	6048544.47	458701.04	56	S	6048555.80	458714.12
22	NK	6048550.82	458697.51	57	S	6048556.37	458714.00
23	S	6048591.91	458726.21	58	S	6048556.77	458714.28
24	S	6048576.02	458748.71	59	S	6048559.58	458713.99
25	S	6048562.13	458738.91	60	S	6048563.81	458707.95
26	S	6048578.03	458716.38	61	S	6048563.47	458705.67
27	S	6048587.82	458723.32	62	S	6048552.07	458695.11
28	S	6048548.69	458685.52	63	S	6048547.30	458685.80
29	S	6048553.13	458694.28				
30	S	6048565.65	458705.80				
31	S	6048566.85	458706.69				
32	S	6048567.68	458709.09				
33	S	6048567.51	458709.34				
34	S	6048564.59	458710.46				
35	S	6048550.27	458730.52				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-01-17		
Valstybinė LKS-1994		X=6048558 Y=458719		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė: JONAS RUBINAS				2M-M-613		2022-02-28	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 1 7 3 2 2 8 3 7 0 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	40
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	159
3	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	523
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1594

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	177
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	469
3	223	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	2316

Nuorašas tikras

Jonas Rubinas

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SKYRIUS**

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS**

2022-04-05 Nr. KAM-29638-(10.9 E.)
(data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 1801/0001:0000, Marijampolės sav., Marijampolės m., Parko g. 14, Skl. proj. Nr. 7 sklypo plotas: 3283 kv. m., bylos Nr. 2184401**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **J. Rubino individuali įmonė; 183854524, matininkas: JONAS RUBINAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-613**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje:

☐ tikrinamas;
☒ netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

☒ pateiktas;
☐ nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

vyriausioji specialistė

R.SLANČIAUSKIENĖ

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Eimantas Šiudeikis	2022-12-02	Pritarta	-	-
2.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2022-12-01	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	Švytrūnas Šlušnys	2022-11-28	Pritarta	Objekte adresu Parko g.14, Marijampolė, AB ESO priklausančiu ryšio kabelių nėra.	-

Registracijos Nr. P21382

Pasirašymo data 2022-12-02 08:01

DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA „ASTRA“

Kodas 151399367

PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖ

DĖL PROJEKTO DERINIMO

2022 m. gruodžio 16d.

Marijampolė

Išnagrinėjome pateikto derinti „Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, supaprastintas rekonstravimo projektas“ sprendinius (Statinio projektuotojas UAB “Ugira”, projekto Nr. 2214-00-SSP) ir juos deriname.

Pirmininkas



Danas Pažėra

Daugiabučio namo savininkų bendrija „ASTRA“

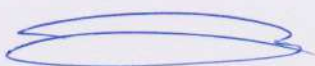
Vardas, pavardė

Parko g. 14, Marijampolė

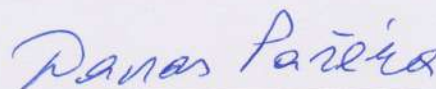
Adresas

2022 m. lapkričio 22 d.

Išnagrinėjome pateiktus derinti „Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai“ sprendinius (statinio projektuotojas UAB “Ugira”, projekto Nr. 2214-00-PP-SP) ir jiems pritariame.



parašas



vardas, pavardė

Pradžia / Paslaugų katalogas /
(https://planuojustatau.lt/eptp/services.html)

Mano statybos /
(https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/myBuildings)

Mano prašymai / pranešimai
(https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/applicationsMine?category=app)

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

 Peržiūros režimas

 Atsisiųsti

Prašymas Statinio projektas Pridedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Duomenys

Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	
Registracijos numeris:	PSP-41-221215-00021	
Registracijos data:	2022-12-15	
Būsena:	Pasiūlymams pritarta	
Institucija, kuriai teikiamas prašymas:	Marijampolės savivaldybės administracija	
Pateikėjas	ALOYZAS JURDONAS	
Pateikimo data:	2022-12-15	
Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:	Tipas	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
	Registracijos numeris	ISP-41-221123-00016
	Registracijos data	2022-11-23
	Gavėjas	Marijampolės savivaldybės administracija
Susijęs su įslaptinta informacija:	Ne	
Sprendimas dėl ekspertinių išvadų pateikimo:	Sąrašas tuščias	

 Tel. (8 5) 207 3333(tel:852073333)
 vartai@vtpsi.lt(mailto:vartai@vtpsi.lt)

Pranešti apie klaidą (mailto:vartai@vtpsi.lt?subject=Portale www.planuojustatau.lt pastebėta klaida!&body=Pastebėtos klaidos aprašymas:.)



**LIETUVOS
RESPUBLIKOS
APLINKOS MINISTERIJA** (<https://am.lrv.lt/>)

© 2020 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija.

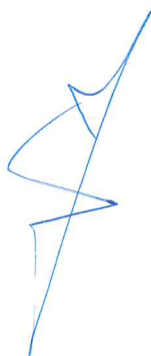
PAŽYMA APIE TURIMĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

2017-01-25
Marijampolė

Uždaros akcinės bendrovės „Ugira“ naudojamų programų sąrašas:

Eil. Nr.	Programinė įranga	Licencija, įsigijimo dokumentai
1.	Graphisoft ArchiCAD	205-06-11 PVM sąskaita faktūra DSA 4535, 2015-06-11
2.	Graphisoft ArchiCAD	2015-08-27 PVM sąskaita faktūra DSA 4596 2015-08-26 banko išrašo kopija
3.	Autodesk Architectural Desktop	2007-07-17 PVM sąskaita faktūra AGA 02452, 2007-01-08 banko išrašo kopija
4.	Autodesk AutoCAD	
5.	Autodesk AutoCAD	2007-07-17 PVM sąskaita faktūra AGA 03068, 2007-07-16 banko išrašo kopija
6.	Dlubal Software Structural Engineering Software for Analysis& Design	2015-05-25 PVM sąskaita faktūra IBS 00540, 2015-04-21 banko išrašo kopija
7.	Date Design System DDS-CAD	2015-04-10 PVM sąskaita faktūra IBS 00539, 2015-03-27 banko išrašo kopija, 2015-07-01 PVM sąskaita faktūra IBS 00569, 2015-07-07 banko išrašo kopija
8.	Tekla corporation Precast Concrete detailing	2015-03-30 License Nr. C06-47260-B5F2Y7, 2015-04-08 Invoice 90079683, 2015-05-11 banko išrašo kopija, 2015-05-18 banko išrašo kopija
9.	Tekla corporation Steel detailing	
10.	UAB SISTELA informacinis programinis kompleksas Šamata	2015-09-21 PVM sąskaita faktūra SIST15 01335, 2015-11-02 banko pavedimo kopija

Direktorius

Aloyzas Jurdonas