



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-52201
www.ugira.lt

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖJE SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

UŽSAKOVAS:

DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA „ASTRA“

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA:

NESUDĖTINGASIS STATINYS (II GR.)

ETAPAS:

SSP – SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

DALIS:

SO – PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

LAIDA

0

BYLOS Nr.:

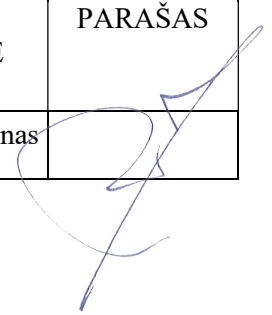
2214

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	31222	Dalė Rudaitė	

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS PARKO G. 14, MARIJAMPOLĖJE SUPAPRASTINTAS
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalis	Pastabos
1.	2214-00-SP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2214-00-SP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis	
3.	2214-00-SP-LVN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai)	
4.	2214-00-SP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
5.	2214-00-SP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „UGIRA“	1916	Projekto vadovas	Aloyzas Jurdonas	

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapas
1.	2.	3.	4.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	2214-00-SSP-SO-BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1
3.	2214-00-SSP-SO-AR	Aiškinamasis raštas	21
GRAFINIAI DOKUMENTAI			
1.	2214-00-SSP-SO-B.01	Statybvietės planas (M 1:500)	1
PRIEDAI			
1.	Kvalifikacijos atestato kopija		
2.	Techninė užduotis		

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8~343) 52201		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje supaprastintas rekonstrukcijos projektas			
1916	PV	A. Jurdonas		2022	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
31222	PDV	D. Rudaitė		2022			0
Etapas	Užsakovas:				Žymuo: 2214-00-SSP-SO-BDŽ	Lapas	Lapų
SSP	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

- **Statytojas:** Daugiabučio namo savininkų bendrija „ASTRA“
- **Užsakovas:** Daugiabučio namo savininkų bendrija „ASTRA“
- **Projektuotojas:** UAB „Ugira“ (įmonės kodas 151335749, Projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestato Nr. 1916))
- **Statybos sklypo adresas:** Parko g.14, Marijampolė
- **Statinys:** automobilių stovėjimo aikštelė, paviršinių nuotekų tinklai
- **Statinio paskirtis:** kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžinerinis statinys
- **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- **Projektavimo etapai (stadijos)** – supaprastintas rekonstravimo projektas

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengta pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis:

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
6.	GKTR 2.01.01:1999	Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
7.	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Nr. 2019-09862.	
8.	Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija 2022-03-01	
9.	Atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija 2021-10-09	
10.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija 2018-07-01	
11.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija 2019-05-01	
12.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Aktuali redakcija 2021-07-20	
13.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija 2020-05-01	
14.	Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai. Aktuali redakcija 2018-05-01	
15.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. Aktuali redakcija 2019-07-09	
16.	Darboviečių įrengimo statybiniuose nuostatai. Aktuali redakcija 2022-07-01	
17.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Aktuali redakcija 2020-05-01	
18.	Darbuotojų apsaugos nuo biologinių profesinės rizikos veiksnių poveikio darbe nuostatai. Aktuali redakcija 2020-11-24	
19.	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai. Aktuali redakcija 2015-06-01	
20.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai. Aktuali redakcija 2021-11-20	
21.	HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai	
22.	Ergonominių rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai. Galioja nuo 2008-08-07	
23.	LR darbo kodeksas. Aktuali redakcija 2022-02-02	

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8~343) 52201			Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje supaprastintas rekonstrukcijos projektas		
1916	PV	A. Jurdonas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
31222	PDV	D. Rudaitė		2022			0
Etapas	Užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija „Astra“				Žymuo:	Lapas	Lapų
SSP					2214-00-SSP-SO-AR	1	21

24.	HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje Aktualioji redakcija 2021-03-06
25.	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės. Aktualioji redakcija 2020-05-09
26.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. Aktualioji redakcija 2011-07-01

Taip pat turi būti naudojami ir kiti sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos.

3. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis:

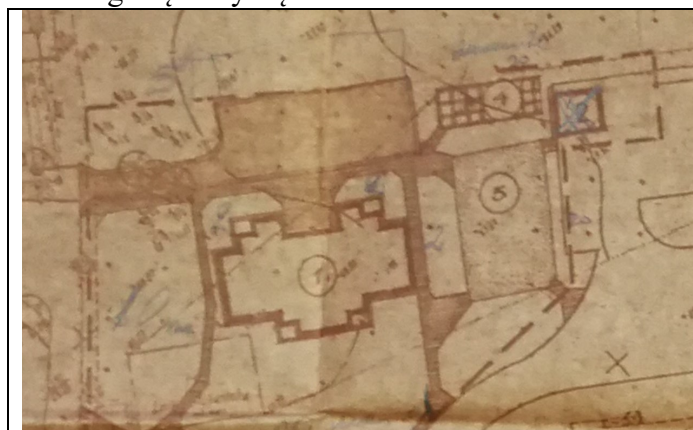
Projektui parengti naudotos AutoCad 2014, Microsoft office 2016 programos.

4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimas vykdomas laisvoje valstybinėje žemėje, kur suformuotas sklypas atliekant kadastrinius matavimus (unikalus Nr. 4400-5858-1912, sklypo plotas 3283m²). Šiam sklypui sudaryta nuomos sutartis tarp Nacionalinės žemės tarnybos ir daugiabučio namo savininkų bendrijos „Astra“. Daugiabučio namo statybos metu automobilių stovėjimo aikštelė įrengta kartu su daugiabučio namo projektu.

Sklype yra betoninių plytelių takai, asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelės, sklypas apželdintas veja.

Sklype nenustatyta valstybės Saugomų teritorijų, gamtinių, istorinių, nekilnojamojo kultūros ar archeologinių vertybių.

	DANGOS PAŽYŽĖ					
	DANGOS PAŽYŽĖ	HAUSE	ALBMS	BSL	MS	KIEKS
	ASFALTO DANGA PRIVAŽIAVIMUI	1050	~6345-3	15	M ²	821
	BETONINĖ PLYTELINĖ DANGA	TP-7	---	95	M ²	382
	BETONINĖ PLYTELINĖ DANGA SU	TP-7	---	95	M ²	77
	ŽOLĖS TRAUPO - SĄSIEJIMO KIST	TP-7	---	95	M ²	38
	BETONINĖ PLYTELINĖ DANGA SU	TP-7	---	95	M ²	38
	ŽALIO - ŽALIO DANGA	TP-7	---	95	M ²	240
	VILKŲ ŽALYMO AUKŠTELĖJE	TP-7	---	95	M ²	240
	UŽSTATYMO PLOTAS				M ²	399
	VISAS SKLYPO PLOTAS				M ²	3803
	VEJOS PLOTAS				M ²	1846
	BETONINIAI BORTAI PRIVAŽIAVIMUI	11-1	K8320	5/1	M	220
	BETONINIAI BORTELIAI TRAKŲ	11-7	K8320	5/1	M	400
	IR VILKŲ AUKŠTELĖJE					

Daugiabučio namo statybos projekto ištrauka

Sklypas patenka į teritoriją tarp Kauno, Parko gatvių ir Šešupės, Marijampolėje, kuriai parengtas detalusis planas. Detaliuoju planu naujas užstatymas sklype nenumatomas, taip pat nėra keičiamas esamų statinių aukštingumas.

Detaliuoju planu nustatyti privalomieji reikalavimai sklypui:

- Galimi žemės ir sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus ~29,00m (esamas);
- Užstatymo tankumas- 0,12 (esamas);
- Užstatymo intensyvumas – 1,01 (esamas).

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- I. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (40 m²);
- VI. Elektros tinklų apsaugos zonos (159 m²);
- XLVIII. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (523 m²);
- XLIX. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (1594 m²).
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

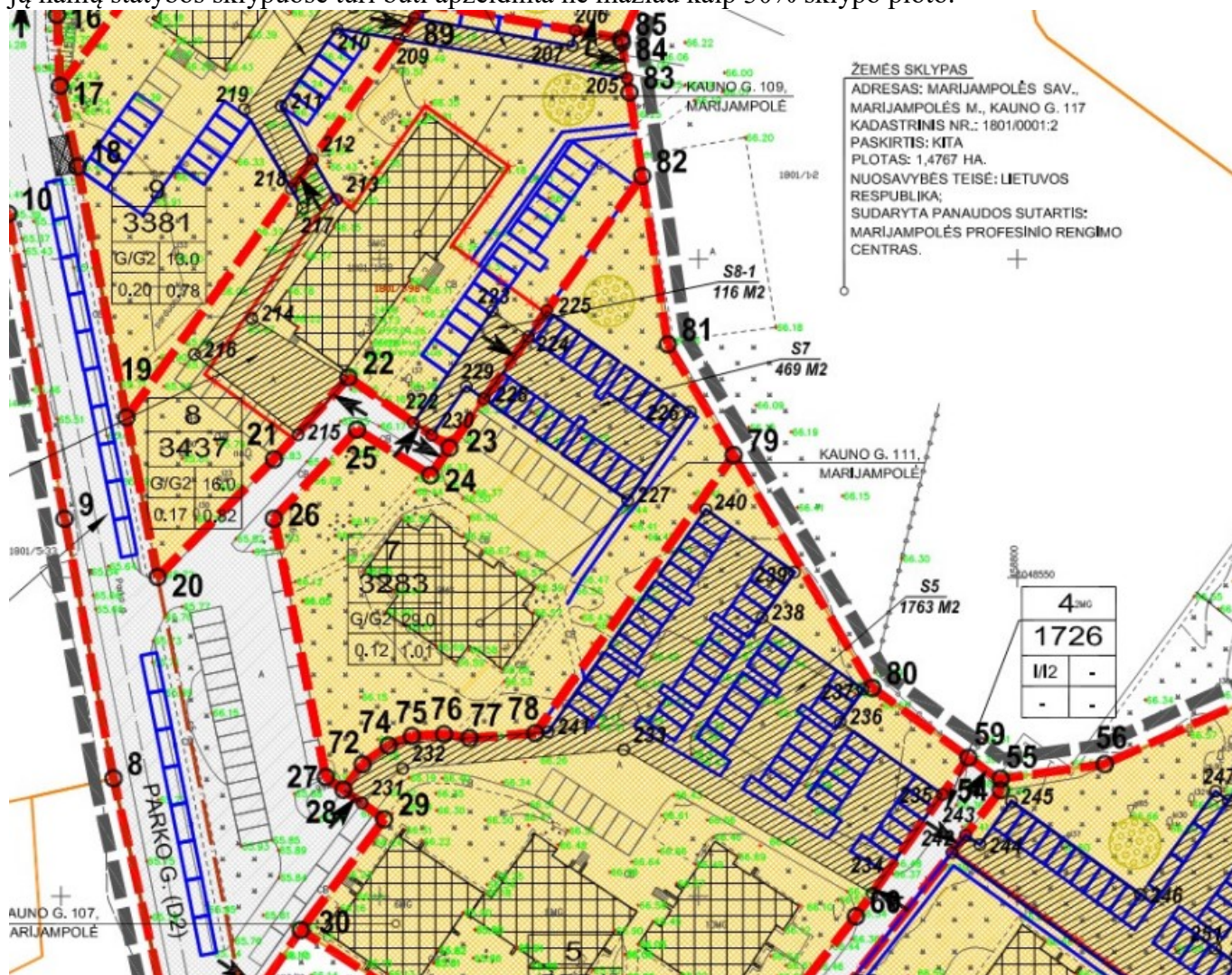
Žemės sklypo servitutai:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (177 m²);

	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	2	21	0

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (469 m²);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (2316 m²).
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypuose Nr. 3-5, 8-11, 19 (viešpataujantis).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būti apželdinta ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 Marijampolėje ir greta jos yra tokios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,1 °C - +7,4 °C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 600-640 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,5 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V, P, PR, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, P;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,4 m/s;

Marijampolė priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I – ajam sniego apkrovos rajonui su charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

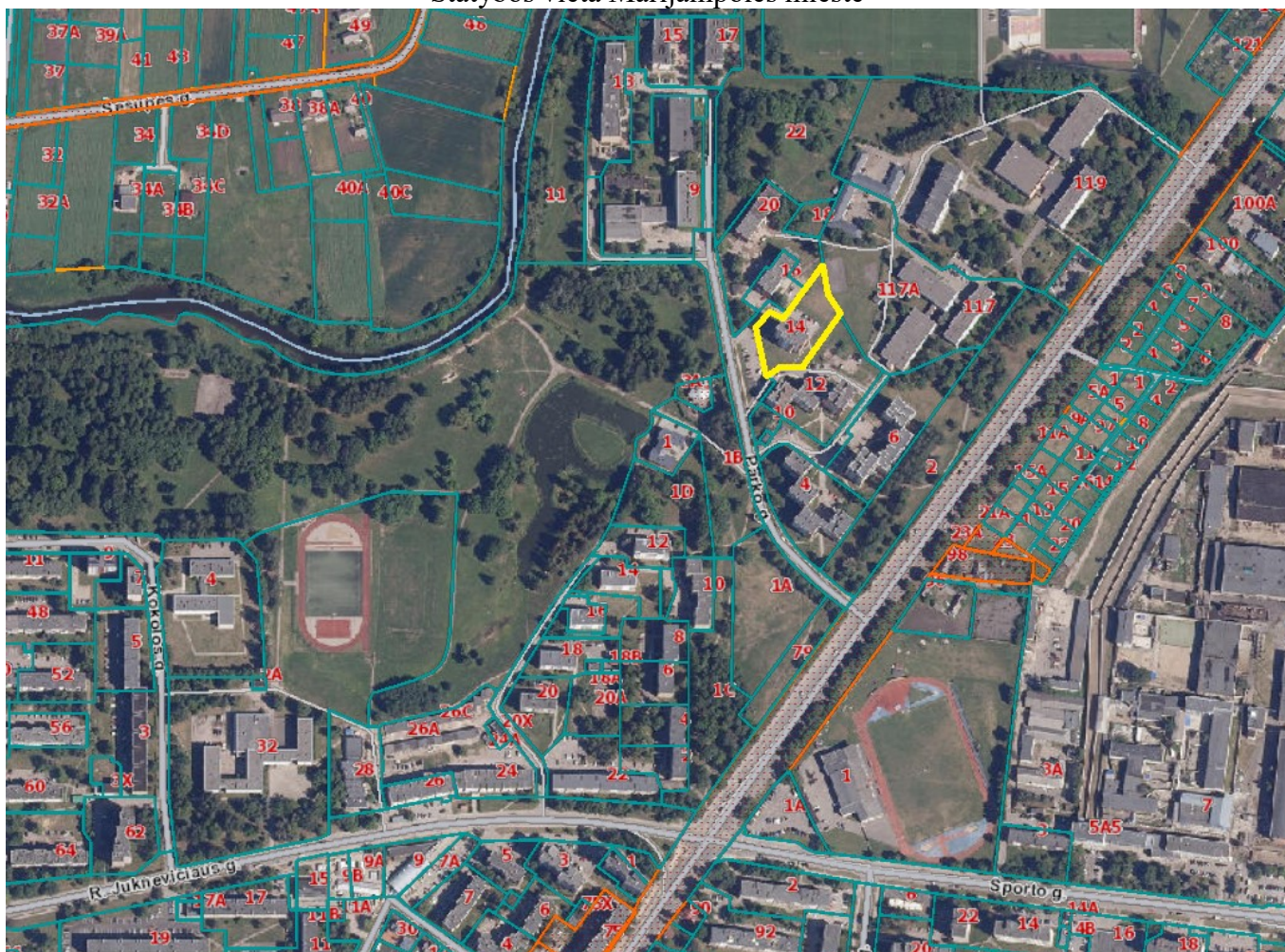
Maksimalus sniego storis susidaro sausio – kovo mėnesiais.

Sklype saugotinių augalų nėra.

Teritorija, kurioje yra sklypas sąlyginai lygus, be didelių nuolydžių ir reljefo svyravimų. Teritorija užstatyta, įrengtas privažiavimo kelias.

	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	3	21	0

Statybos vieta Marijampolės mieste



Topogeodeziniai tyrinėjimai. UAB „Nišos matavimai“ atliko sklypo topografinius tyrinėjimus ir parengė topografinių tyrinėjimų bylą. Topografinė nuotrauka parengta 2022m. Sklypo reljefas yra gana lygus.

Geologiniai, hidrogeologiniai tyrimai. 2022 metais UAB „Geo Expert“ atliko sklypo inžinerinius geologinius ir hidrogeologinius tyrinėjimus ir parengė tyrimų ataskaitą. Tyrimų metu nustatyta, kad sklypas padengtas 0,2m dirvožemio sluoksniu. Sklype buvo ištirti 2 vnt. 4m gylio gręžiniai.

Požeminis gruntinis vanduo laukų darbų metu nebuvo pasiektas.

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMAS

Žemės darbai teritorijose, kurioms yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami vadovaujantis reikalavimais (žemės naudojimo apribojimais), nustatytais Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme ir kituose teisės aktuose.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietyje ar šalia jos), rangovas privalo nustatyti tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Žemės darbai teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami (išskyrus Reglamento V skyriaus 4 skirsnyje išvardytus darbus) tik:

- gavus statybą leidžiantį dokumentą;
- gavus žemės savininko, naudotojo, valdytojo raštišką pritarimą (kai reikalinga));

	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	4	21	0

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūretojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio darbo projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;;

- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

- Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti, kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją.

- tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioja tokius sutikimus suteikti;

- tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šį projektą, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietaje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną, kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybvietė turi būti aptverta laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Į statybos teritoriją įvažiuojama senuoju įvažiavimu į aikštelę.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	5	21	0

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus, reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Vykdamas statinio statybos darbus, turi būti vykdoma ši priežiūra:

- statinio projekto vykdymo, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai;
- statinio statybos techninė, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai;
- statybos valstybinė, kurią atlieka Valstybinė teritorijų ir planavimo inspekcija prie Aplinkos ministerijos;
- statinio saugos ir paskirties reikalavimų vykdymo valstybinė, kurią atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus). Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo.

Visų statinių, kuriems taikomi STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimai, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento (STR 1.06.01:2016) VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento (STR 1.06.01:2016) VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus Reglamento 5 punkte nurodytus dokumentus;
- dalyvauja vykdamas geodezinių koordinacijų, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o Regla-

mento (STR 1.06.01:2016) 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;

- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

- dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

- dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, taip pat sustabdomas ir atnaujinamas (po sustabdymo) statybos darbus;

- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;

- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	7	21	0

- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai (pagal jų vadovaujamos veiklos sritį) atsako (įstatymų nustatyta tvarka) už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus šio Reglamento (STR 1.06.01:2016) IV skyriaus reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

Ginčus tarp statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų sprendžia samdytojas įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Techninės priežiūros darbo laiko apskaičiavimas. Pagal STR 1.01.03:2017 techninės priežiūros darbo laikas apskaičiuotas $276 \text{ valandos} = 276/8 \text{ darbo valandų} = 34,5 \text{ d.d. } 34,5 \text{ d.}/22 \text{ (vid.d.d. mėnesyje)} = 1,56 \text{ mėn.}$ Jei dirbtų vienas techninis priežiūrėtojas. Visas laikas dalinamas priklausomai nuo techninės priežiūros vadovų skaičiaus.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietytės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Žemės darbų vykdymas.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrųjų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Kelio ženklai ir jų išdėstymas turi atitikti standartų reikalavimus ir schemas, nustatyta tvarka suderintas su teritorinės policijos įstaiga. Kelio ženklus pagal suderintą su teritorinės policijos įstaiga schemą sukomplektuoja ir pastato žemės darbus vykdantis statinio statybos rangovas, subrangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas).

Kai kelio savininkas (naudotojas) laikinai apriboja, nutraukia eismą ar uždaro kelią dėl žemės darbų, vykdomų kelio statybos (tiesimo), rekonstravimo, remonto, griovimo ar priežiūros darbų metu, atsiradę nuostoliai eisimo dalyviams neatlyginami.

Prereikęs išardyti atramines sienutes, laiptus ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi šiems savininkams (naudotojams, valdytojams) ar atstovams kontroliuojant pagal jų nurodymus. Numatomi vėl panaudoti, atstatant statinius, statybos produktai saugomi ir naudojami pagal sutarties (jeigu ji buvo sudaryta) sąlygas.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) ar jų atstovams. Kai gruntu užpilamos iškasos kelių važiuojamojoje dalyje, turi dalyvauti ir kelio savininkas (naudotojas) ar jo atstovas. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdant žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	8	21	0

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Statybinių atliekų pašalinimas

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	t/d	t/met					Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.07.01	13.14	Nepavojingos	Konteine- riuose/ išvežama	~27t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
Gruntas	-	-	K	01.03.99	12.31	Nepavojingos	Sandėliuojama sąvartoje statybvietyje	260m3	

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybvietyje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti. Statybvietyje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

1. komunalinės atliekos;
2. inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
4. pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekų tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas

Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

Montavimo ir kėlimo prietaisai:

Montavimo prietaisų pavadinimas	Pritaikymo sritis		
	Kėlimo galia, t	Pastaba	
Stropas (keturšakis)	5,0	1 vnt.	Taikomas universaliai
Dvišakis stropas	0,95	1 vnt.	Taikoma universaliai
Traversa	5,0	1 vnt.	Santvarų kėlimui
Lyninis pastropis (kai U formos užkabinimas)	2,0	4vnt.	Taikomas universaliai
Juostinis tekstilinis stropas	2,0	4vnt.	Taikomas universaliai

Pastaba. Kėlimo įranga gali būti keičiama.

Statybinių gaminių sandėliavimas

Statybos aikštelėje numatytos statybinių gaminių sandėliavimo vietos parenkamos susiderinus jas su seniūnu. Preliminarios vietos parodytos brėžinyje.

Surenkamo betono ir gelžbetonio konstrukcijos sandėliuojamos numatytose vietose. Rietuvėse tarp gaminių dedami mediniai tašai. Tarp rietuvių – 0,2 m, o 0,7 m pločio takai daromi kas dvi rietuves. Gaminiai sandėliuojami darbo padėtyje taip, kad matytųsi gamyklos ženklai.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	10	21	0

Vamzdžiai tiekiami supakuoti, taip garantuojama tinkama apsauga transportuojant ir sandėliuojant. PVC vamzdžiai tiekiami su galų gaubtais, efektyviai saugančiais vamzdžius nuo užteršimo. Sandėliuojamų vamzdžių aukštis neturi viršyti 1.5 m PVC vamzdžiams.

Mechanizmų parinkimas

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų Prekybos paskirties statinių įrengimo darbams sąrašas:

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1.	Ekskavatorius su atbuliniu kastuvu 0,4 m ³ kaušo talpos (automobilinis)	1	Žemės darbams
2.	Buldozeris	1	Žemės darbams
3.	Universalus krautuvas	1	Įvairiems darbams
4.	Automobilinis savivartis 8 t keliamosios galios	2	Statybinių medžiagų bei atliekų transportavimui
5.	Siurblys vandeniui galingumo	1	Atsiradusio gruntinio vandens atsiurbimui
6.	Vibrovolas	1	Aplinkotvarkos darbams
7.	Savaeigis plentvolis	1	Grunto paviršiaus sutankinimui
8.	Sunkvežimis turintis kraną (fiskaras)	1	Statybinių medžiagų atvežimui/iškrovimui/pakrovimui
9.	Plokštuminiai vibratoriai	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
10.	Giluminiai vibratoriai	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškomis ar panašiomis mašinomis.

Medžių pjovimas

Sklype medžių yra, tačiau jie nėra kertami ar kitaip šalinami. Statybų metu turi būti imtasi visų priemonių, kad esami medžiai būtų išsaugomi.

Augalinio sluoksnio nuėmimas

Buldozeriu nuimamas 0,20 m storio dirvožemio sluoksnis. Gruntas nustumiamas iki laikinų grunto sandėliavimo aikštelių. Vėliau palikta grunto dalis bus panaudota teritorijos tvarkymo darbams.

Statyb vietės aptvėrimas

Prieš statybos darbų pradžią statyb vietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Ji numatoma iš medžio drožlių plokščių ant medinių statramsčių 2m aukščio. Statybos aikštelės aptvėrimas numatytas visu perimetru statybos sklypo ribose.

Aptvėrimas gali būti keičiamas ir mobiliu aptvėrimu, kuris uždengiamas polietileno plėvele.

Gruntinių vandenų pažeminimo būtinumas

Vykdam statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis. Gruntinis vanduo ir paviršiniai vandenys pavasario polaidžio arba gausių kritulių metu iš tranšėjų ir iškasų atsiurbiami siurbliu su vidaus degimo varikliu 500l/min.

Rangovas turi numatyti priemonės ir įvertinti faktinius kiekius, bei nusimatyti konkretų gruntinio vandens pažeminimo būdą, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes.

Eil.Nr.	Objektų ir darbų pavadinimai	Mato vnt.	Kiekis
1.	Visi darbai, susiję su gruntinio vandens pašalinimu iš tranšėjos statybos laikotarpiu siurbliu su vidaus degimo varikliu 500l/min	kompl.	1

Laikinos buitinės patalpos

	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	11	21	0

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6,0) m. (Gali būti ir kiti išmatavimai).

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovams, vienas subrangovams, du darbininkams. Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi konteineriai buitiniams ir statybinėms atliekoms rinkti.

Laikinių buitinių patalpų poreikis skaičiuojamas pagal formulę:

$$\Sigma SBN = SN \times N$$

kur SN - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje;

$$SN = 1,15 \text{ m}^2$$

Tokiu būdu pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriamas 5 m² plotas. Kontora gali būti įrengiama bendrame vagonėlyje arba jai pastatomas atskiras vagonėlis.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlio pastatomas priešgaisrinis stendas - skydas su visa būtina įranga. Viso priešgaisrinių skydų objekte (1 vnt.).

Laikinos sandėliavimo aikštelės

Statybos metu statyb vietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės. Darbo įrankių /statybinių medžiagų laikinam saugojimui numatytas vienas konteineris (2,5x6,0)m.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomi vienas konteineris 6m³. Statybinio laužo konteineriui prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Laikini inžineriniai tinklai

Aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga laikina inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikini inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita.

Laikinas aprūpinimas elektros energija

Statybvietė aprūpinama 380/220v įtampos kintamąja elektros energija (380v elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220v- apšvietimui, elektriniams įrankiams). Elektros prisijungimui Rangovas turi gauti laikinas sąlygas iš AB "ESO".

Elektros resursai reikalingi statybos montavimo darbams

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Pareikalavimai kW vienetui	Bendras kW kiekis
1	2	3	4	5
1.	Statybos aikštelės apšvietimas (priimamas: 1kW x 4=4kW)			4
2.	Buitinių patalpų apšvietimui ir kitiems poreikiams	5	1,2	6
3.	Darbo vietų apšvietimui	2	0,4	0,8
4.	Įvairūs elektriniai įrankiai	5	2,0	10
			ΣE_S	20,8

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statyb vietėje nedirbs ir elektros energijos pareikalavimas statybos poreikiams sudarys:

$$E = \Sigma E_S \cdot k = 20,8 \times 0,4 = 8,32 \text{ kW}$$

kur: ΣE_S - elektros energijos poreikis statybos reikmėms; $k=0,4$ apkrovos koeficientas,

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	12	21	0

įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Laikinas vandentiekis, nuotekos

Statybos poreikiams numatoma vandenį į statybviетę atvežti 2x3000l plastikinėje taroje. Laikino vandentiekio, nuotekų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšio priemonės

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Statybos darbų trukmė

Statybos ir remonto darbų trukmė numatyta Statytojo ir Vykdytojo sutartimi.

Statybos darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų trukmė						
		I mėn.				II mėn.		
		1	2	3	4	1	2	3
1.	Pagalbinių statinių ir priemonių įrengimas	*						
2.	Laikinių elektros tinklų įrengimas	*	*					
3.	Sandėliavimo vietų įrengimas	*	*					
4.	Žemės darbų vykdymas	*	*	*	*			
5.	Vykdomas lauko inžinerinių tinklų įrengimas		*	*	*			
6.	Lietaus nuotekų valymo įrenginių įrengimas			*	*			
7.	Pradedami aplinkotvarkos darbai įrengiant privažiavimo kelią, automobilių stovėjimo aikšteles, šaligatvius ir t.t.			*	*	*	*	
8.	Vykdomi derinimo – paleidimo darbai, montuojami santechniniai, elektrotechniniai, kompiuteriniai, automatikos prietaisai, skydeliai, šviestuvai					*	*	*

Rangovas planuodamas savo darbus turi įvertinti sezoniškumą. Šaltuoju metu stabdomi darbai, kurie susiję su vandeniu – betonavimas, asfalto dangos klojimas – šie darbai daugiausia nepalankūs šiuo periodu. Nenaudojant cheminių priedų, betono stiprumas nebeauga esant nulinei temperatūrai. Jeigu betonas užšąla tik pradėjęs kietėti, jo savybės smarkiai nukenčia, gali prarasti stiprumą iki trečdalis arba net ir daugiau, nelygu kokios stingimo stadijos užšalo. Statybininkams reikia vengti betonuoti esant žemesnei kaip 15 laipsnių temperatūrai ir būti labai atsargiems su cheminiais priedais. Žiemą galima tankinti gruntą, nebent tai nepatogu, nes jis sušalęs, bet dėti paruošiamuosius sluoksnius po dangomis galima.

Statybos darbų vykdymas

Lietaus nuotekų tinklų statyba ir kelio remonto darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Specialūs reikalavimai statybos technologijai nekeliami. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų statinio elementų pastovumą ir geometrinį nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje statinio dalyje turi netrukdyti vykdyti sekančius darbus.

Rangovas parengtame technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti pasirengimo statybai ir statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Statybos darbai pradedami nuo statybos aikštelės paruošimo. Statybos aikštelės paruošimas pradedamas nuo laikinos tvoros įrengimo. Statybviетę aptverinama, bei įrengiami ribojantys ženklai.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	13	21	0

Statybos darbų aikštelės paruošimas apima:

6. laikinos tvoros įrengimas;
7. informacinio stendo apie vykdomą statinių statybą įrengimas;
8. laikinų pastatų įrengimas;
9. laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
1. augalinio grunto nustūmimas;
2. geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;

Darbų eigoje už teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Montavimo darbai bus vykdomi iš laikinų sandėliavimo aikštelių, automobilinio kranų veikimo zonoje. Naftos gaudyklė į objektą bus atgabenta pilnos komplektacijos.

Statybos darbų vykdymo ypatumai:

1. statybos darbai vykdomi užstatytoje teritorijoje;
2. statybos metu šalia esančiuose sklypuose galimas pavienių žmonių judėjimas, bet kokiu atveju svarbus statybos aikštelės aptvėrimas ir įspėjamųjų bei draudžiamųjų ženklų įrengimas, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
3. statybos aikštelės ribos sudaro sąlygas kokybiškam statybinių medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimui, galimas sandėliavimas statybos aikštelėje ir galimas montavimas nuo „ratų“. Medžiagos atvežamos autotransportu, o pakeliamos automobiliniu kranu;
4. statybos aikštelės ribose pastatomi automobilinio kranų strėlės ribotuvai, kurie neleis pasukti strėlę kryptimi už laikinos statyb vietės aikštelės ribų;
5. statybos sklype nekaupiamos statybinės šiukšlės, o pagal poreikį išvežamos;
6. atliekant darbus darbininkai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP): dėvėti pirštines, šalms, esant dulketumui – apsauginius akinius ir respiratorius, esant triukšmui – ausines;
7. Dirbat tranšėjose, jos kraštai turi būti sutvirtinti, kad būtų užtikrintas darbuotojų, dirbančių tranšėjoje saugumas.
8. statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas;
9. rangovas, darbų eigoje gali rengdamas statybos darbų technologijos projektą koreguoti arba keisti techninio projekto dalies pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks rekonstrukcijos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų;
10. Montavimo darbai vykdomi vienu automobiliniu kranu. Gaminiai montavimui atvežami kiek galima arčiau.

Automobilinio kranų pavojingos darbo zonos sumažinimui statomi jo strėlės ribotuvai. Automobilinio kranų ribotuvų pastatymą sprendžia rangovas savo nuožiūra.

Vykdamas montavimo darbus rangovas besąlygiškai turi laikytis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 išleisto įsakymo Nr. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ nurodytų reikalavimų.

Smulkūs darbų vykdymo nurodymai duoti techninio projekto atitinkamų dalių techninėse specifikacijose ir papildomai neatkartojami.

STATYBOS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

-Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinimas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	14	21	0

duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai. Patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI PRIEŠGAISRINEI SAUGAI BEI DARBUOTOJŲ SAUGAI IR SVEIKATAI STATYBVIETĖJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis BGST – 2010, o ypač reikalavimais:

1. darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai;

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

1. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
2. angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;
3. žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankomis, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

4. statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažaiavimai, įrengtas apšvietimas;
5. visi dirbantieji turi būti praėję darbuotojų saugos ir sveikatos instruktažą darbo vietoje;
6. surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių reikalavimus;

7. visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t.t.

Prieš pradedant statybvietsės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja darbuotojų įrengimo statybvietsėse nuostatų 12 punkto reikalavimų įgyvendinimą; paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus ir priemones užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statybos metu – statybos darbų technologijos projekte; pagal techninį projektą parengia aplanką, kuriame susegti reikiami darbuotojų saugos ir sveikatos norminiai dokumentai ir aktai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietsėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietsėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietsėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai). Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	15	21	0

Pavojingų zonų ribos

Pagal DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

4. neaptvertos esančios iškasoje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Naujo statinio montavimo metu automobilinio kranų strėlė pasisuks – nuo autotransporto pravažiavimo iki naujo statinio konstrukcijos montavimo vietos.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingoms zonoms priskiriamos vietos:

2. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (ardomų) konstrukcijų ar įrenginių;
3. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (ardymo) darbai;
4. virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
5. kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra – leidimas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose paskyrą – leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Darbų vadovas supažindina darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įformina paskyroje – leidime. Vykdamas statybos darbus galimi pavojingi ir kenksmingi veiksniai statybvietėje: įvairūs kliuviniai; netvarkingai sandėliuojamos medžiagos; nepalankios meteorologinės sąlygos; kėlimo mašinos; kritimas į iškastas; žemės sankasos nuošliaužos ir pan. Su visais darbų metu naujai atsirandančiais pavojingais ir kenksmingais veiksniais visi Rangovo ir subrangovų darbuotojai supažindinami instruktavimo metu.

Darbuotojų sauga ir sveikata statyboje

Statyboje būtina vadovautis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis BGST – 2010, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00 bei kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis patvirtintomis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 įsakymu Nr. A1-425.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1- 22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos

	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	16	21	0

apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Visi Rangovo ir subrangovų darbuotojai iki darbų pradžios turi būti nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą.

Rangovo darbuotojai statyboje privalo būti instruktuoti darbo vietoje. Instruktavimo metu darbuotojas supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijos dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose ir pan. Bei informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietose, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Be to, montuojamų konstrukcijų elementai keliant turi būti prilaikomi nuo įsisiūbavimo ir sukimosi atotampomis. Konstrukcijų elementų atkabinimą, įtvirtinimą reikia vykdyti stovint ant inventorinių paaukštinimo priemonių.

Montuojant konstrukcijas draudžiama:

- montuoti konstrukcijas jas velkant krano pagalba;
- palikti pakabintas konstrukcijas;
- būti ant konstrukcijų ar elementų jas pervežant ir pastatant į darbo vietą;
- vykdyti konstrukcijų atkabinimą, iki jos bus pastoviai ar laikinai pritvirtintos;
- perstumti pastatytas konstrukcijas po jų atkabinimo;
- dėti arba palikti montavimo įrangą ant sienų ar prie perdenginio krašto;
- nuimti laikiną konstrukcijų sutvirtinimą, kol konstrukcijos nesutvirtintos pagal projekto nu-

rodas.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos (2 priedas):

-prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;

-neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

-kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

-esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;

-virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;

-virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;

-kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksplloatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti dar-

bus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių išskeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 20 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu – nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	18	21	0

Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinių ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

-1,0 m – piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

-1,25 m – priesmėlio gruntuose;

1,50 m – priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 2 lentelės duomenis.

2 lentelė

Gruntai		Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
		1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	Smėlio ir žvyro	1: 0,67	1: 1	1: 1,25
	Priesmėliai	1: 0,5	1: 1	1: 1
	Priemoliai	1: 0,25	1: 0,67	1: 0,85
	Moliai	1: 0	1: 0,5	1: 0,75
	Liosiniai	1: 0	1: 0,25	1: 0,5
		1: 0	1: 0,5	1: 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), ju-

dančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama.

Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės

Vykdamontavimo ir apdailos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine išpėjama geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Išpėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: montuotojų – 50 lx.

Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Rangovas privalo darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis, paženklintomis CE ženklu ir turinčiomis EB atitikties deklaraciją įrodančią, kad atitinka techninio reglamento „Asmeninės apsauginės priemonės“ 2 priede nustatytus saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Priešgaisrinė apsauga

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose, turi būti 12 V įtampos.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamais (stacionariais), kilnojamaisskydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventoriusturi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus. Atliekant ugniai pavojingus darbus naudojamas kilnojamas priešgaisrinis skydas.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms ir degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 112 iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Darbuotojų sauga ir sveikatos apsauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;

3 kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
4 tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
5 tinkamas elektros srovės įtampos 13 – 36 V ribose parinkimas;
6 visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Dirbant statybvietėje būtina laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimų, tinkamų darbo ir poilsio režimų bei naudoti atitinkamas saugos darbe priemones. Rizikos faktoriai, keliantys pavojų darbuotojų sveikatai ir gyvybei: kėlimo įranga, potencialiai pavojingi įrenginiai.

Statybos metu galimi neigiami poveikiai darbuotojų saugai: vibracija, triukšmas, krintantys daiktai, todėl visi dirbantieji, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais, apsauginiais akiniais, respiratoriais (ardymo dabai), pirštinėmis, batais, ausinėmis.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbų saugos reikalavimai:

- statybos teritorijoje transporto judėjimo greitis turi būti 10 km/h;
- statyboje draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- statyboje negalima pervežti krovinius virš dirbančių žmonių.

Atliekant statybos darbus rangovas vadovaujasi LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro įsakymais, kad:

-triukšmas darbo aplinkoje turi neviršyti 2005-04-15 patvirtinto įsakymo Nr.A1-103/V-265 „Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“ reikalavimų;

-vibracija darbo aplinkoje turi neviršyti 2004-03-02 patvirtinto įsakymo Nr.A1-55/V-91 „Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai“ reikalavimų;

-oro tarša turi neviršyti LR higienos normos HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

Statybos darbuotojų profilaktiniai sveikatos patikrinimai priimant į darbą ir periodiškai vykdomi vadovaujantis 2000-05-31 patvirtinto LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. 301 „Dėl profilaktinių sveikatos tikrinimų sveikatos priežiūros įstaigose“ reikalavimais.

Statybos ir montavimo darbų įtaka gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

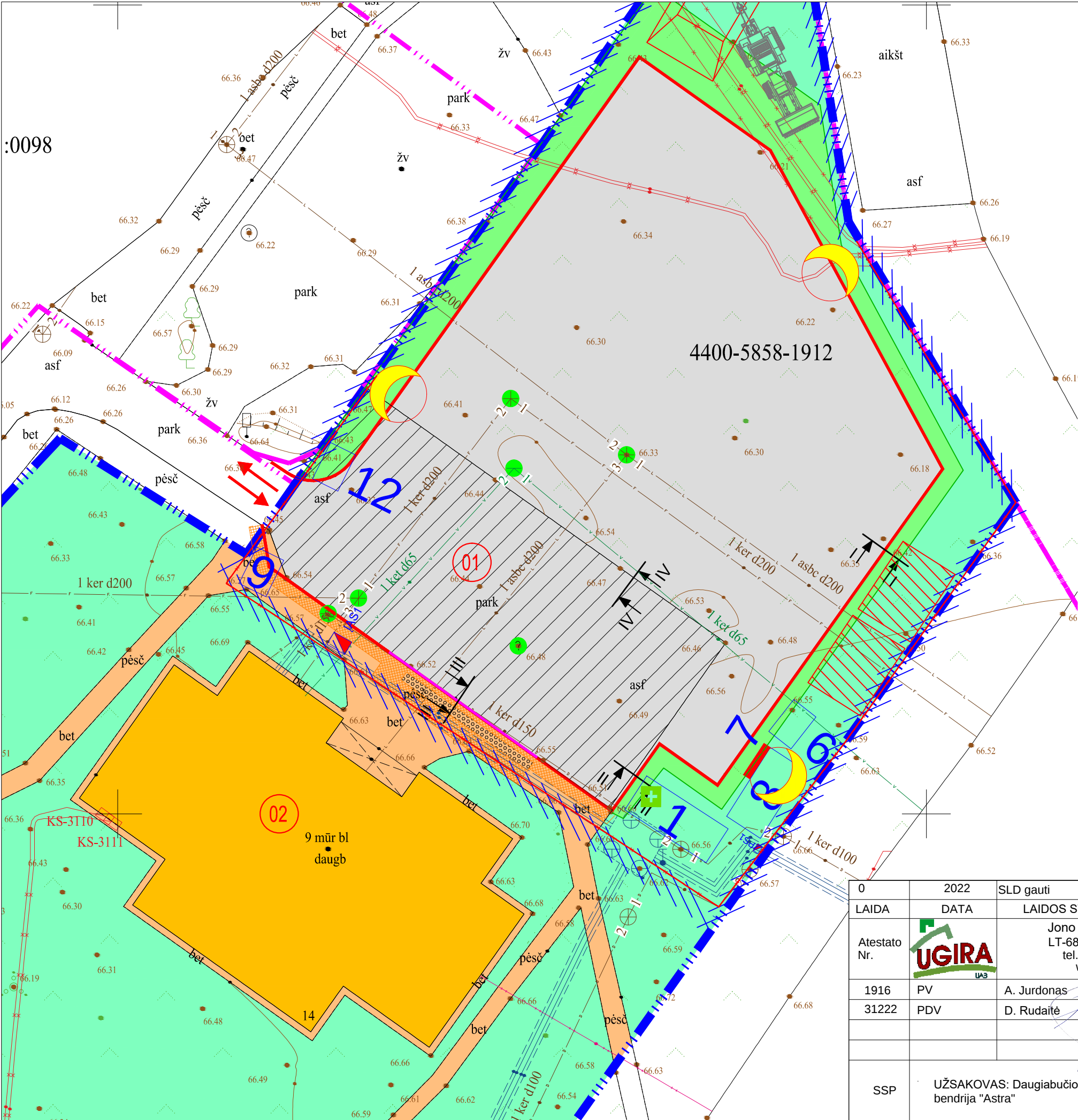
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos automobilių ratai turi būti valomi.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specialiomis tarnybomis.

 8-343-52201	2214-00-SSP-SO-AŽ	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	21	21	0



PASTATŲ/STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pastato/statinio pavadinimas
01	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė
02	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai)

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Suformuotų sklypų ribos
	Projektinio sklypo riba
	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (10cm virš dangos)
	Įrengiamas gatvės bortas 15x30x100 (0,5cm virš dangos)
	Įrengiamas įspėjamasis paviršius iš betoninių trinkelų 200x100x80 žmonėms su negalia
	Įvažiavimas/išvažiavimas į aikštelę
	Projektuojama asfalto danga AC16PD
	Esama veja
	Įrengiama veja
	Esama betoninių plytelių šaligatvio danga
	Atstatoma šaligatvio danga iš esamų plytelių
	Numatoma automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Horizontalus stovėjimo vietų ženklimas dažais ir jo tipas
	Projektuojama kelio ženklo atrama ir kelio ženklas su nr.
	Keičiami esamų šulinių liukai
	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys

0	2022	SLD gauti				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, rekonstravimo supaprastintas projektas		
1916	PV	A. Jurdonas	2022	BRĖŽINYS:		
31222	PDV	D. Rudaitė	2022	Statybvietės planas	Laida	
					0	
SSP	UŽSAKOVAS: Daugiabučio namo savininkų bendrija "Astra"			BRĖŽINIO ŽYMUO:2214-00-SSP-SO-B.01	Lapas	
					Lapų	
				1	1	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31222

Dalė Rudaitė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai).

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. kovo 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

23077



TVIRTINU:

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio 19 d.

Statytojas (Užsakovas)	Daugiacio namo savininkų bendrija „ASTRA“
Projektuotojas	UAB „UGIRA“, juridinio asmens kodas 151335749
Projekto pavadinimas	Daugiacio gyvenamojo namo automobilių stovėjimo aikštelės Parko g. 14, Marijampolėje, supaprastintas rekonstravimo projektas
Projekto rengimo etapai	Supaprastintas rekonstravimo projektas
Statinio statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 aktualia redakcija VI sk.; 9 p. statybos rūšis – statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinių klasifikavimas, 3 lentelės 4 sk. kitos paskirties inžineriniai statiniai priskiriami – II gr. nesudėtingų statinių kategorijai.
Projekto sudėtis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ numatyta projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; 3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (pagal išduotas prisijungimo sąlygas); 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
Projekto apimtis ir detalumas	Projekto apimtis ir detalumas turi: - atitikti Užsakovo tikslus; - būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis; - būti pakankamas ir išsamus statybos darbams vykdyti. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017.
Statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas)	- Projektavimo užduotis - Topografinė nuotrauka - Geologinių tyrimų ataskaita - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas - Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla - Valstybinės žemės nuomos sutartis - Gyventojų susirinkimo protokolai

	- Paviršinių nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos.
Bendroji informacija inžinerinems tinklams	Perengti esamos automobilių stovėjimo aikštelė rekonstravimo supaprastintą projektą, išplečiant ją iki ~1050m² ploto. Aikštelėje suprojektuoti 45 vietas automobiliams statyti. Pagal reglamentų reikalavimus numatyti žmonių su negalia automobiliams statyti pritaikytas vietas. Išlaikyti reikiamus atstumus iki gretimų sklypų. Numatyti sugadintų žalių plotų atstatymą, tako link daugiabučio namo laiptinės dangos atstatymą iš esamų plytelių, tako nuolydžius pritaikant žmonėms su negalia. Numatyti aikštelės horizontalų ir vertikalų ženklimą. Suprojektuoti paviršinių lietaus nuotekų surinkimą pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir reglamentų reikalavimus. Numatyti naftos gaudyklę.
Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
Bendrieji reikalavimai	Sukomplektuotas projektas elektroninėmis priemonėmis teikiamas Statytojui pritarti ir perduodamas ekspertuoti (Jei tai privaloma). Projektuotojas, gavęs teigiamą ekspertų išvadą, išleidžia 1 egz. dokumento popieriuje bei perduoda 1 PDF formate įrašytą į diską.

Parengė: projekto dalies vadovė Dalė Rudaitė