



**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**„Vandens telkinių Instituto g., Raudondvario k.,
Raudondvario sen., Kauno r. išvalymo ir pakrančių sutvarkymo
projektas“**

UŽSAKOVAS

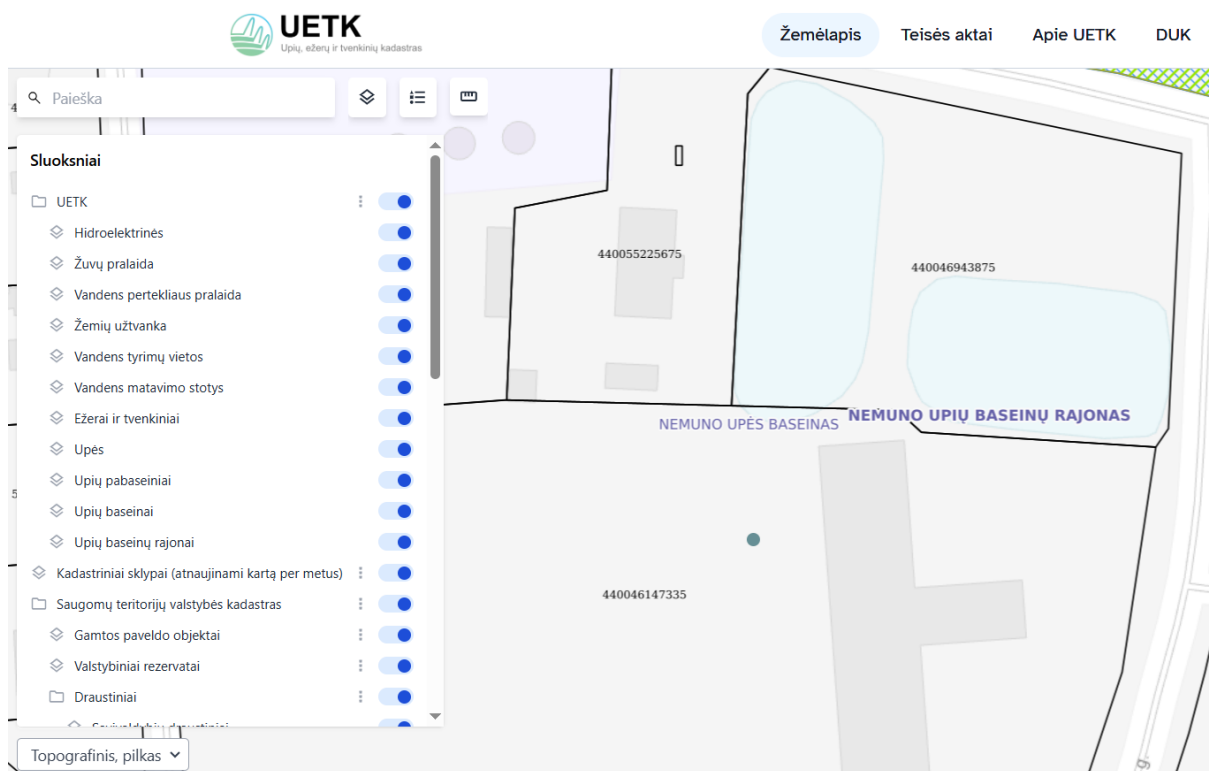
**Kauno rajono savivaldybės administracija
Raudondvario seniūnija**

RANGOVAS

MB „Hidro idėja“

BENDROJI DALIS

1. Tvarkymo darbų užsakovas (fizinio ar juridinio asmens vardas, pavardė/pavadinimas, gyvenamosios vietovės/buveinės adresas, telefono numeris, elektroninis paštas);
Kauno rajono savivaldybės administracija. Adresas: Savanorių pr. 371 Kaunas. Užsakovo atsakingas asmuo: Raudondvario seniūnijos seniūnė Daiva Bulotienė, tel. +370 37 549549; el paštas: seniunija@raudondvaris.krs.lt
Projektinės dokumentacijos rengėjas: MB „Hidro idėja“, Trakų g 13-10, Vilnius. El. paštas: dsapkauskas@yahoo.com. Atsakingas asmuo: direktorius Darius Šapkauskas, tel +37068548740
2. Planuojamą tvarkyti vandens telkinį (pavadinimas, identifikavimo kodas, koordinatės pagal LKS 94 koordinačių sistemą, vietovės adresas);
Vandens telkinio pavadinimas: Vandens telkiniai (dirbtiniai, nepratekantys) Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
Identifikavimo kodas: nėra
Vandens telkinių adresas: Instituto g. Raudondvario k. Raudondvario sen. Kauno rajono savivaldybė
Tvarkytinos vietos centro taško koordinatės LKS94:I tvenkinys - x6089584.38; y485910.35;
II tvenkinys - x6089563.37;y 485964.62 (LKS-94).

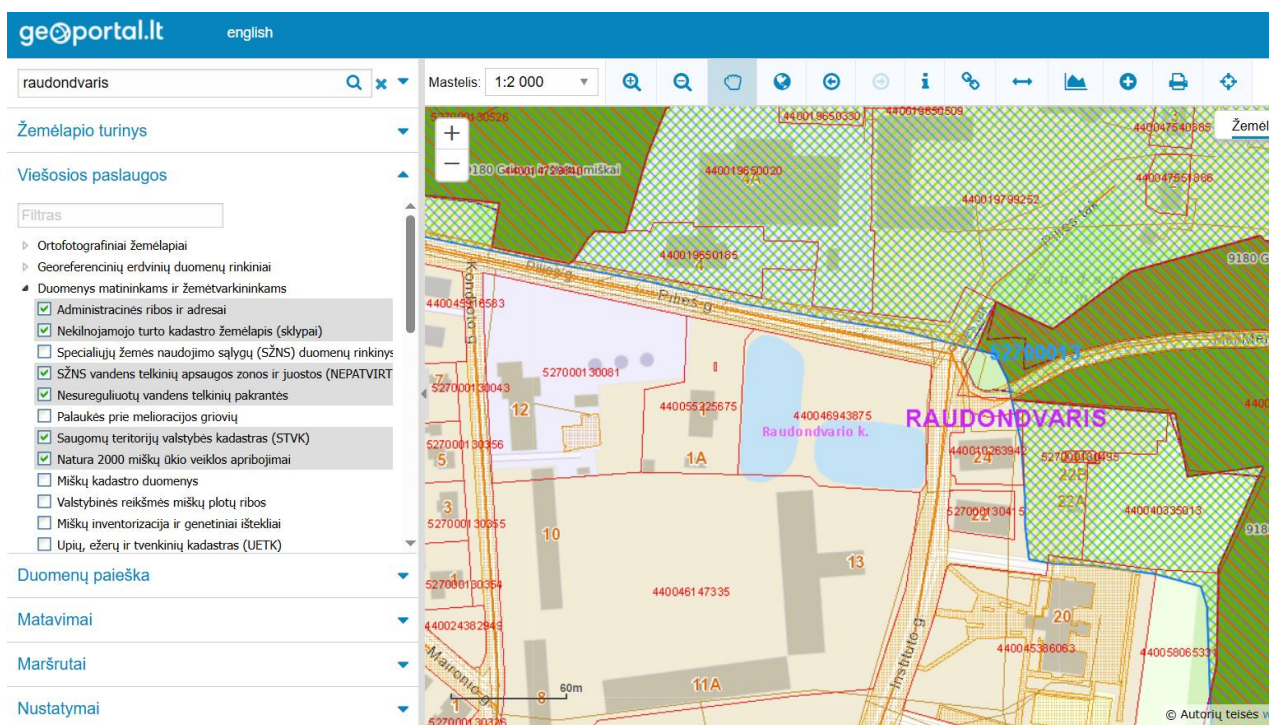


3. Darbų vykdymo pradžios ir pabaigos terminus;
Darbų vykdymo pradžia: 2026.01.01
Planuojamų darbų vykdymo pabaiga: 2031.09.30

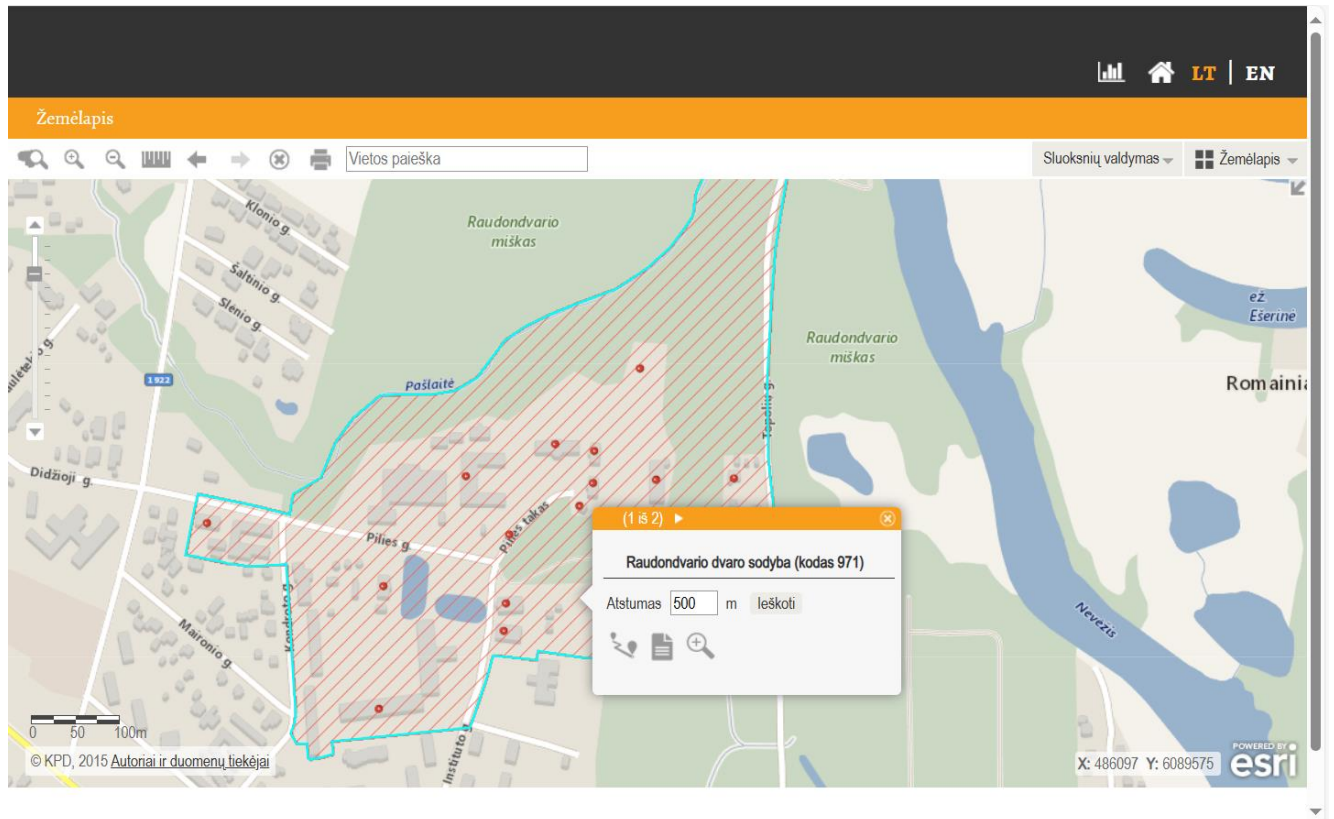
4. Darbų vykdymo priežastis ir tikslas;
Valymo priežastis – vandens telkiniuose yra susikaupusios nuosėdos ir dalis vandens telkinių apaugusi vandens augmenija. Planuojama šalinti susikaupusias dugno nuosėdas neliečiant mineralinių gruntų.
Tikslas – pagerinti vandens telkinių būklę.
Numatoma išvalyti vandens telkinius nuo susikaupusių nuosėdų iki mineralinio grunto.
Pašalinti vandens telkiniuose augančią vandens augmeniją.

5. Vietą, kurioje numatoma vykdyti planuojama veiklą, numatomą tvarkyti plotą, maudyklos įrengimo plotą, vandens telkinio pakrantės dalies tvarkymo plotą, planuojamos tvarkyti teritorijos, maudyklos įrengimo ilgį ir plotį;
Darbų vieta – Instituto g. Raudondvario k. Raudondvario seniūnija, Kauno raj. savivaldybė
Valomi vandens telkiniai – I tvenkinio plotas 1767 m² Pašalinamas sąnašų kiekis 800 m³, II tvenkinio, plotas 1461 m². Pašalinamas sąnašų kiekis – 540 m³. Šalinamos vandens augmenijos plotas: 1 tvenkinys 482 m²; 2 tvenkinys 217 m²
Biogeninių ir organinių medžiagų prietaka į tvenkinį nenustatyta. Raudondvaryje yra nutiesti nuotekų tinklai ir nuotekos iš aplinkinių namų yra tvarkomos centralizuotai.

a) Valomų vandens telkinių situacija žemėlapyje.



b) Saugomos teritorijos



Aplink tvenkinius išsidėsčiusios šios kultūros paveldo vertybės:

- **Unikalus objekto kodas**
971
- **Pilnas pavadinimas**
Raudondvario dvaro sodyba
- **Adresas**
Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k.,
- **Įregistravimo registre data**
1992-05-05
- **Statusas**
Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą**
Kompleksas

- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** G254K
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtR109
- **Amžius**

XVI a. pab. - XX a. pr., restauruota sovietiniu laikotarpiu; nuo 2008 m. pradėti sodybos restauravimo, pritaikymo kultūros, turizmo ir visuomenės reikmėms darbai
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. Raudondvario dvaro sodybos rūmai (25725);
 - 2. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės oficina (25726);
 - 3. Raudondvario dvaro sodybos pietų oficina (25727);
 - 4. Raudondvario dvaro sodybos oranžerija (25728);
 - 5. Raudondvario dvaro sodybos žirgyno pastatas (25729);
 - 6. Raudondvario dvaro sodybos ūkvedžio namas (25730);
 - 7. Raudondvario dvaro sodybos ledainė (25731);
 - 8. Raudondvario dvaro sodybos šiaurės svirnas (25732);
 - 9. Raudondvario dvaro sodybos pietų svirnas (25733);
 - 10. Raudondvario dvaro sodybos tvora ir vartai (25734);
 - 11. Raudondvario dvaro sodybos parkas (25735);
 - 12. Raudondvario dvaro sodybos liokajaus namas (38785);
 - 13. Raudondvario dvaro sodybos kluonas (38786);
 - 14. Raudondvario dvaro sodybos kumetynas (39360);
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 228954.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 36264.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, statiniai, parkas, kelių, takų trasos, jų vietos** (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGN Nr. 0.01-0.09; FF Nr. 0.01-0.27, 0.29-0.32; 2016 m.);
 - 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **plytų mūro atraminė sienutė teritorijos PR dalyje ties rūmais** (restauruota, remontuota sovietiniu laikotarpiu; netyrinėta; žr. 15.19; TRP 15; FF Nr. 0.28; 2016 m.);

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Nevėžio dešiniojo kranto aukštumos iškyšulio į slėnį viršutinė dalis, iš R supama slėnio, iš Š gilios Pašlaitės upelio daubos, iš P griovos - senojo kelio į dvarą, Nevėžio slėnio šlaitas** (-; -; IKONOGN Nr. 0.07-0.09; FF Nr. 0.03-0.13, 0.16, 0.17, 0.20-0.23, 0.26, 0.27, 11.01-11.14; 2016 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **P-Š krypties kelio trasa teritorijos P dalyje, vedanti į dvaro sodybą** (pagrindinis kelias nuo bažnyčios dvaro sodybos link; -; TRP 16; IKONOGN Nr. 0.01, 0.02, 0.04-0.06; BR Nr. 0.01, 11.01; FF Nr. 0.01, 0.10, 0.13, 0.29, 0.30; 2016 m.); **R-V krypties kelio trasa teritorijos R dalyje, griovoje Nevėžio upės link** (buvo grįsta akmenimis; -; TRP 16; IKONOGN Nr. 0.01-0.06, 0.08; BR Nr. 0.01, 11.01; FF Nr. 0.26, 0.27; 2016 m.); **V-R krypties kelio trasa PV dalyje** (susiformavo kaip trasa tarp ūkinių dvaro sodybos pastatų; -; TRP 16; IKONOGN Nr. 0.01-0.06, BR Nr. 0.01; FF Nr. 0.01, 0.17, 0.30 2016 m.); **Š-P krypties kelio trasa teritorijos R dalyje** (-; -; TRP 16; IKONOGN Nr. 0.01-0.06, BR Nr. 0.01, 11.01; FF Nr. 0.01, 0.22-0.23, 0.26; 2016 m.); **R-V krypties kelio trasa tarp rūmų ir Šiaurės ofisinės, trasos akmenų grindinys** (-; -; TRP 17; BR Nr. 11.01; FF Nr. 0.32; 2016 m.); **akmenų grindinys žirgyno pastato kieme, ties rūmų R ir V fasadais, ties ūkvedžio namo R fasadu** (-; -; TRP 17; žr. 15.10, 15.67, 15.84; FF Nr. 0.33, 0.34, 1.06; 2016 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **P-Š krypties kelio trasos, vedančios į dvaro sodybą, apželdinimo lapuočių medžių alėja** pobūdis (-; -; TRP 19; FF Nr. 0.11, 0.13, 0.29, 0.30; 2016 m.)
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Pirmas ir Antras tvenkiniai teritorijos PV dalyje** (-; -; TRP 20-21; IKONOGN Nr. 0.01, 0.05, 0.06; BR Nr. 0.01; FF Nr. 0.16, 0.35, 0.36; 2016 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **teritorijos Š ir R dalis patenka į Nevėžio valstybinio kraštovaizdžio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2016 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Raudondvario pilies statybų idėja ir jos įgyvendinimas istoriografijoje siejamas su XVI a. II p. savo įtaką sustiprinusia bajorų Dzievaltauskių gimine, Kauno pakamariu Vaitiekumi Dzievaltauskiu ir pastarojo sūnumi Jonu Dzievaltauskiu. Vėliau dvarą valdė Jonas Eustachijus Kosakovskis, Jonušas Radvila (1612-1655), Boguslavas Radvila (1620-1669). Iki 1734 m. dvaras atiteko Zabielių giminei. Antano Zabielos (1710-1776) iniciatyva XVIII a. vid. atlikta rūmų rekonstrukcija. 1819 m. Henrikas Kazimieras Zabiela (1788-1850) dvarą pardavė Mykolui Tiškevičiui (1761-1839). 1831 m. gegužės 12 d. gaisro metu sudegė beveik visi dvaro pastatai, rūmai stipriai suniokoti. 1832 m. grafo Benedikto Emanuelio Tiškevičiaus (1801-1866) įsakymu buvo perplanuotas rūmų interjeras, pietinėje rūmų dalyje pristatytas priestatas su bokšteliais, suprojektuoti kiti nauji šio dvaro pastatai. Šiuo laikotarpiu čia dirbo garsūs architektai: lietuvis Jonas Margevičius, Jokūbas Voleris (1813-apie 1847) iš Prūsijos, italas Laurusas Cezaris Anichinis (1787-1861). Tolimesnis dvaro sodybos plėtimasis vyko Benedikto Jono Tiškevičiaus (1875-1948) iniciatyva XX a. pr. Prieš I pasaulinį karą Tiškevičiai išvažiavo gyventi į užsienį. 1915 m., Lietuvą okupavus vokiečiams, Raudondvaris tapo vyriausios okupacinės valdžios valdybos būstine. Po 1925 m. žemės reformos dvaro valdos sumažintos iki 40 ha. Benediktas Jonas Tiškevičius į Lietuvą nebegrižo, o dvaro žemes 15 metų išnuomavo Karoliui Jakimavičiui (1896-1940), kuris čia gyveno iki 1940 m. Dalis teritorijos po žemės reformos paskirta moterų globos komitetui, kuris apie 1930 m. įsteigė vaikų prieglaudą. II pasaulinio karo metais dvarą užėmė vokiečių ypatingosios paskirties pajėgos, kurios traukdamosi 1944 m. sudegino rūmus ir oranžeriją. Sovietiniu laikotarpiu 1945-1957 m. veikė mašinų ir arklių nuomos**

punktas, vėliau reorganizuotas į mašinų ir traktorių stotį. 1957 m. į dvarą persikėlė Žemės ūkio mechanizacijos ir elektrifikacijos mokslinio tyrimo institutas. 1959 - 1973 m. vyko dvaro sodybos pastatų restauracija. Lietuvai atkūrus nepriklausomybę, 1994-1995 m įkurta kompozitoriaus Juozo Naujalio, grafų Tiškevičių ir Raudondvario gyvenvietės istorijos ekspozicijos, 2002 m. - šios ekspozicijos pagrindu įkurtas Juozo Naujalio memorialinis muziejus. Nuo 2008 m. pradėti sodybos restauravimo, pritaikymo kultūros, turizmo ir visuomenės reikmėms darbai.

- **Dokumentai**

- KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-03-20; Nr: 82;
- Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: IV-190;
- Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 2008-02-13; Nr: 155;
- Dėl nekilnojamųjų daiktų Kauno r. savivaldybėje, Raudondvario sen., Raudondvario k., perdavimo; 2008-10-01; Nr: 964;
- Dėl duomenų patikslinimo; 2016-11-14; Nr: KPD-SK-314; Aktas KPD-SK-314.pdf TRP1 TRP2 TRP3 TRP4
- Dėl duomenų patikslinimo; 2017-05-15; Nr: KPD-AV-1111; Aktas KPD-AV-1111.pdf TRP 1 TRP 2 TRP 3 TRP 4
- Dėl duomenų patikslinimo; 2022-06-27; Nr: KPD-AV-1111/1; Registravimo Registre data: 2022-07-01; Aktas KPD-AV-11111.pdf
- Dvarų duomenų bazė; 2023-12-20; Nr: Dvarų duomenų bazė;
- Dėl duomenų patikslinimo; 2025-06-09; Nr: KPD-SK-314/1; Registravimo Registre data: 2025-06-18; Aktas KPD-SK-3141.pdf BR Nr. 1-37 IKONOGN Nr. 1-41 TRP 1-4 2025-05





Tvenkinių tvarkymo darbai bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 sausio 31d. nutarimu Nr. 152 patvirtinto NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS – STATINIŲ KOMPLEKSO, ANSAMBLIO TIPINIO APSAUGOS REGLAMENTO 16.3. punktu: vandens telkinių priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, valyti krantus, pakrantes ir vandens telkinių dugną, prižiūrėti šlaituose esančius želdinius, tvirtinti krantus, ištaisyti nedidelius medžiagos defektus hidrotechniniuose statiniuose ir įrenginiuose, pakeisti naujomis dalimis ir elementais, jeigu jie nėra statinių komplekso, ansamblio vertingos dalys ir elementai). Darbų metu pastebėjus galimai vertingus radinius būtina pranešti Kultūros paveldo departamentui.

6. Iškastų dugno nuosėdų, pašalintos augalijos apdorojimui ar panaudojimui numatomą vietą;
Laikiniai, iškastos sąnašos bus sandėliuojamos įrengtame nuosėdų sėdintuve atitvertoje molinio grunto pylimu tvenkinio dalyje. (pylimo vieta nurodyta pagrindiniame brėžinyje) Nusausėjusios nuosėdos bus išvežamos į numatytą ir suderintą su savininku žemės ūkio paskirties sklypą Batniavos kaime Kauno raj.(sutikimas ir sklypo dokumentai prieduose)

7. Iškastų dugno nuosėdų, pašalintos augalijos kiekį, iškastų dugno nuosėdų tvarkymo technologiją ir panaudojimą;

Tvarkant vandens telkinius numatoma pašalinti Valomų sąnašų plotas ir kiekis:

1 tvenkinys plotas – 1767 m² kiekis – 800 m³

2 tvenkinys plotas – 1461 m² kiekis – 540 m³

Šalinamos vandens augmenijos plotas;

1 tvenkinys 482 m²

2 tvenkinys 217 m² 5075 m³ susikaupusių dugno nuosėdų.

Iškastos nuosėdos laikinai bus laikomos nuosėdų sėdintuve, kuris bus įrengtas atitvertoje pylimu tvenkinio dalyje. kol apdžius. Apdžiūvus joms, jas numatoma išvežti Žemės ūkio paskirties sklypą tręšimui.(sutikimas pridedamas).

Pirmiausia nuraunama vandens augmenija daugiafunkcinės žemkasės pagalba ir išgabenama į krantą amfibija (plūduriuojančiu savaeigiu mechanizmu). Augmenija pakraunama į autosavivarčiu ir išvežama į žemės ūkio paskirties sklypą. Dugno nuosėdų siurbimas atliekamas daugiafunkcine žemkase siurbimo būdu. Nuvandenintas dugno nuosėdas planuojama pakrauti į autosavivarčius ir išvežti į žemės ūkio paskirties sklypą dirvožemio pagerinimui.

8. Būsimumus darbus, jų organizavimą, priemones sumažinti neigiamą poveikį aplinkai arba kompensuoti;

Nuosėdų išvalymo darbams planuojama naudoti vienintelį įrenginį daugiafunkcinę žemkasę, atitinkančią bendrajai technikos direktyvai (Direktive 98/37/EC), triukšmingumo direktyvai (2000/14/EC) ir taršos direktyvai. Atlikus paruošiamuosius darbus pradedamas reikiamų pašalinti sąnašų siurbimas. Darbus numatoma organizuoti ir vykdyti taip, kad būtų kuo mažiau pakenkta paukščių ir žuvų gyvenamajai aplinkai.

Dėl laisvo ploto esamame sklype ir aplink tvenkinius sklypo tinkamo sėdintuvui įrengti vietos nebuvimo nuspręsta siurbiamas nuosėdas sandėliuoti atitvėrus pylimu tvenkinio dalyje. Pylimo vieta nurodyta brėžinyje.

Daugiafunkcinė žemsiurbės kuro talpa 1200 litrų. Kuro papildymas darbo metu, nebus vykdomas. Kadangi vidaus degimo variklis randasi žemkasės korpuso viduryje, tepalų nuotėkio į vandenį patekimo galimybės nėra. Darbiniai žemkasės įrenginiai yra valdomi hidrauliniiais mechanizmais. Žemkasėje naudojama hidraulinė alyva turi būti biologiškai skaidi (privalomos produkto deklaracijos ar kiti patvirtinantys dokumentai)

Atsitikus avarinei situacijai, žemkasėje turi būti paruoštos absorbavimo priemonės leidžiančios šiuos teršalus sulaikyti nuo patekimo į aplinką. Žemkasė privalo turėti registracijos dokumentą, galiojančią techninę apžiūrą ir leidimą plaukioti Lietuvos respublikos vidaus vandenyse, bei diplomuotą Vidaus vandenų transporto specialistų įgulą. Įgulos minimumas 2 žmonės pamainoje.

Vandens augalija į krantą plukdoma plaukiojančiu įrenginiu, kuris turi augmenijos pjovimo ir išnešimo į krantą įrenginius. Vandens augmenija išnešama į krantą trumpiausiu atstumu šalia esančių automobilių kelių ir laikinai sandėliuojama ne ilgiau kaip 5 dienas iki išvežimo į galutinę suderintą išvežimo vietą (sutikimas prieduose) ir susmulkinama bei paskleidžiama. Plaukiojantis įrenginys privalo turėti registracijos dokumentą, galiojančią techninę apžiūrą ir leidimą plaukioti Lietuvos respublikos vidaus vandenyse, bei diplomuotą Vidaus vandenų transporto specialistą. Šie reikalavimai padės užtikrinti aplinkos saugą darbų metu.

9. Galimų avarinių situacijų, jų prevencijos ir avarijų likvidavimo būdus;

Galimos avarinės situacijos tvenkinio valymo darbų metu.:

- 1. Tepalo išsiliejimas iš dirbančios technikos. Prevencinė priemonė – atsitikus ekstremaliai situacijai dirbantys žmonės bus pasiruošę taršos židinio plitimo sustabdymui ir pašalinimui. Visa prie vandens dirbanti technika privalo turėti reikiamą kiekį naftos produktų sorbento. Personalas turi mokėti elgtis avarijos atveju.*

10. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pažyma, kad numatomame tvarkyti vandens telkinyje nėra išžvalgyto ir aprobuoto naudingųjų iškasenų telkinio;

Geologijos tarnybos prie AM išvada pridedama prieduose..

11. Vandens telkinio savininko (-ų) susitikimas (-ai) dėl vandens telkinio tvarkymo darbų;

Pridedama užsakovo techninė specifikacija

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas			
„Vandens telkinių Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. išvalymo ir pakrančių sutvarkymo projektavimas“			
BVPŽ kodas			
<i>BVPŽ- 71320000-7 Inžinerinio projektavimo paslaugos</i>			
Pirkimo objekto aprašymas: ketinamų pirkti prekių, paslaugų ar darbų savybės, kokybės reikalavimai Detalizuoti reikalavimai projekto sudarymui;			
Eil. Nr.	Projekto pavadinimas	Reikalavimai	Pastabos
Vandens telkiniai			
1.	Vandens telkinių Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. išvalymas ir vandens telkinio pakrančių sutvarkymas	1. Tvenkinio batimetriniai tyrinėjimai ir skaičiavimai. 2. Dumblo tyrinėjimai. 3. Dumblo kiekio ir kokybinių rodiklių nustatymas ir įvertinimas. 4. Vandens telkinio hidrotechniniai tyrinėjimai. 5. Paviršinio vandens kokybinių rodiklių nustatymas ir įvertinimas. 6. Vandens telkinio aplinkosauginės būklės įvertinimas ir aplinkosauginės dalies parengimas. 7. Tvenkinio pakrančių sutvarkymo sprendinių parengimas. 8. Pašalinto dumblo tvarkymo ir panaudojimo projektinių sprendimų sudarymas. 9. Teritorijų sutvarkymo po laikinų dumblo sėsdintuvų demontavimo sprendinių sudarymas. 10. Parengto projekto suderinimas su atsakingomis institucijomis	Rengiant vandens telkinių išvalymo ir krantų sutvarkymo sprendinius, jie turi būti derinami kartu su pakrančių sutvarkymo architektūriniais ir urbanistiniais sprendiniais ir bendrajame projekte numatytais rekreacijai skirtais statiniais.
<u>Užsakovas pateikia:</u> 1. Topo nuotrauką skaitmeninėje laikmenoje. 2. Sklypo ribų planą. <u>Pastaba:</u> Visas reikiamas technines sąlygas rangovas išsiima pats.			
Pirkimo objekto kiekis ar apimtys (atsižvelgiant į visą pirkimo sutarties trukmę su galimais pratęsimais)			
• PROJEKTAS Projektas rengiamas pagal statytojo pateiktas technines sąlygas, techninius reikalavimus, projektas suskirstomas į 2 etapus (kiekvienam vandens telkiniui atskirai). Objektas: Vandens telkinių Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. išvalymas ir vandens telkinio pakrančių sutvarkymas. Sklypas:			

1. Kauno rajono savivaldybė, sklypo Nr. 4400-4694-3875

2. Vandens telkinio paskirtis – rekreacija.

Vandens telkiniai priklauso – Lietuvos respublikai

Vandens telkinių plotas:

1 tvenkinys – 2230 m²

2 tvenkinys – 1890 m²

Vandens telkinio naudotojas – Kauno rajono savivaldybės administracija

Tvenkinio naudojimo ir priežiūros taisyklės – nėra

Projekte, numatyti išvalyti vandens telkinio dugną, pašalinant susikaupusias sąnašas, dumblą ir makrofitinę augmeniją. Numatyti susikaupusių sąnašų ir dumblo pašalinimo būdus ir technologiją. Atlikti tvenkinio batimetrinius matavimus, dumblo zondavimus, nustatant susikaupusio dumblo kiekius ir sudėtį. Šalia tvenkinio numatyti sutvarkyti pakrantes, pašalinant krūmus, išdžiūvusius ir palinkusius daugiau kaip 45 laipsnių kampu medžius, surenkant buitines atliekas, reikiamose vietose atstatant vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas. Numatyti reikiamas aplinkosaugos priemones, įvertinant vandens telkinio būklę išvalymo metu. Statytojo nurodytame žemės sklype numatyti laikiną dumblo nusausinimo sėsdintuvą su reikiamais perteklinio vandens nuleidimo įrenginiais. Numatyti iškasto ir išdžiovinto dumblo sutvarkymo ir panaudojimo būdus. Atlikti tvenkinio dumblo tyrimus, įvertinant dumblo ir paviršinio vandens užterštumo kokybinius rodiklius. Numatyti teritorijos sutvarkymo sprendinius po dumblo panaudojimo ir sutvarkymo.

Pateikti tvenkinio išvalymo ir iškastinio dumblo sutvarkymo projektinius sprendinius, atsižvelgiant į aplinkosauginius reikalavimus. Projekte numatyti sprendiniai turi nepažeisti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166, LR AM 2018-03-19 įsakymo Nr. D1-204 „Dėl leidimų pažeminti vandens lygį tvenkiniuose ir užtvenktuose ežeruose išdavimo tvarkos aprašo“ reikalavimus. Projekte turi būti numatytos priemonės vandens ir grunto apsaugai nuo galimos mechaninės taršos. Tvenkinio išvalymui numatyti dumblo pašalinimui būdus – valyti žemsiurbėmis ar ekskavatoriais. Nustatyti dumblo kiekius, numatyti jo sandėliavimo (išvežimo) tiksliai vietas. Numatyti priemones darbų metu pažeistų teritorijų sutvarkymui ir atkūrimui. Projekte nustatyti vandens telkinio pakrančių apsaugos juostas, numatyti želdinių atkūrimą. Projekte turi būti įvertintos Lietuvos higienos normos dėl dumblo kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų sklypuose, įvertinus fizikinę taršą, numatyti taršos mažinimo priemonės, jei ši tarša viršys Lietuvos higienos normas, aplinkinėse teritorijose nurodyti esančias SAZ.

Prekių pristatymo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminai:

Paslaugas atlikti per 6 mėn nuo sutarties pasirašymo

Reikalavimai, keliami pirkimo objektui

Paslaugą atlikti saugiai, nekeliant grėsmės ar pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Papildoma informacija

Teikiant paslaugas turi būti kuo mažesnis poveikis aplinkai, sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių, todėl:

- bendravimas tarp pirkėjo ir tiekėjo bus vykdomas tik elektroninėmis priemonėmis (telefonu, elektroniniu paštu ir t.t.);
- dokumentacija, sąskaitos, priėmimo – perdavimo aktai ir kt. teikiama pirkėjui ar tiekėjui tik elektroninėmis priemonėmis (elektroniniu paštu ir kt.)

TECHNOLOGINĖ DALIS

1. Pateikiami vandens telkinio tvarkymo darbų reikalavimai – vandens telkinio ir (ar) jo pakrantės tvarkymo ir (ar) maudyklos įrengimo būdas (aprašoma tvarkymo technologija) ir technika, parenkama vieta sėsdintuvų įrengimui, projektuojamos privažiavimo vietos ir užbaigiamieji darbai (sėsdintuvų, laikinų privažiavimo vietų ir statinių panaikinimas, numatoma vandens kokybės stebėseną ir jos gerinimo priemonės, pvz., makrofitų pjovimas, įžuvinimas ir pan.);

Vandens telkinio darbus vykdyti vadovaujantis “Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinis apsaugos reglamentas” 16.3 punkte numatytus reikalavimus.

“16.3. vandens telkinių priežiūros darbus (atlikti apžiūrą, šalinti taršos šaltinius, valyti krantus, pakrantes ir vandens telkinių dugną, prižiūrėti šlaituose esančius želdinius, tvirtinti krantus, ištaisyti nedidelius medžiagos defektus hidrotechniniuose statiniuose ir įrenginiuose, pakeisti naujomis dalimis ir elementais, jeigu jie nėra statinių komplekso, ansamblio vertingos dalys ir elementai).”

Tvenkinių sklype nėra nustatyta saugojamų vertybių, bet teritorija priklauso Raudondvario dvaro sodybai atliekant darbus pastebėjus vertingų objektų ar jų detalių informuoti Kultūros paveldo departamentą.

Vandens telkinių valymas pradedamas nuo želdinių tvarkymo, įskaitant ir vandens augmenijos pašalinimą. Vertingi medžiai, augantys pakrantėje nebus šalinami, šalinami krūmai. Dėl medžių kirtimo būtina gauti Kauno rajono savivaldybės leidimą.

Valomų vandens telkinių sekloje priekrantė dalyje (litoralėje) kuri užaugusi makrofitais, fitobentosu numatoma pašalinti augaliją, ją išnešant į krantą, apdžiovinant ir išvežant ją į numatytą vietą. Apaugusioje litoralėje dažniausiai vyrauja švendrai, ežeriniai melda, mažoji plūdena, ragalapis ir kitos užaugusiems vandens telkiniams būdingos šiurkščiųjų ir minkštųjų augalų rūšys. Jos iš vandens telkinio bus pašalinamos atliekant vandens telkinio valymo darbus.

Sekančiu etapu numatoma nuosėdų sėdintuvo pylimo įrengimas iš molinio grunto. gruntolaidžio sumontavimą. Atlikus paruošiamuosius darbus numatoma atlikti nuosėdų išsiurbimą iš vandens telkinio ir nusausesčius jo išgabenimą į galutinę paskleidimo vietą žemės ūkio paskirties sklype (stikimas ir sklypo dokumentai prieduose). Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimo aprašu“ iš valomo vandens telkinio bus išimamos tik nuosėdos. Krantų formavimas ar kranto linijos keitimas nenumatomas. Krantų apželdinimas nenumatomas, kad būtų kuo ilgiau išlaikoma gera vandens kokybė sekloje priekrantės zonoje.

Vandens telkinio valymo technologija

Sąnašų išvalymo ir vandens augmenijos rovimui darbams planuojama naudoti pagrindinį įrenginį daugiafunkcinę žemkasę, atitinkančią bendrajai technikos direktyvai (Direktive 98/37/EC), triukšmingumo direktyvai (2000/14/EC) ir taršos direktyvai. Valymo technika išvystoma slėgis yra ne mažesnis kaip 40 m vandens stulpo (apie 4 atm). Valymo technologija: Daugiafunkcinė žemkasė atvežama į darbo vietą automobiliniu trileriu ir nuleidžiama į vandenį patogioje nuleidimo vietoje su nuožulniu šlaitu. Komplektuojančios žemkasės dalys - šoniniai pontonai, gruntolaidžio vamzdžiai ir pagalbiniai įrenginiai iškraunami ant kranto. Gruntolaidis (maksimalus ilgis -1500m) montuojamas iš 6m ilgio PVC vamzdžių su sujungimo flanšais. Įrengiant plaukiojantį gruntolaidį prie vamzdžių tvirtinamos plastikinės plūdės. Prieš pradėdant sąnašų ir nuosėdų siurbimo darbus žemkasės darbinis įrankis –šakėmis yra nuraunama vandens augmenija ir plūduriuojančiu įrenginiu- amfibija išnešama į krantą. Daugiafunkcinės žemkasės darbinis įrenginys –refuliorinis grunto siurblys yra naudojamas siurbimo darbų atlikimui. Daugiafunkcinės žemkasės techninis grunto ir vandens mišinio (pulpos) siurbimo našumas – iki 700m³/h. Gryno grunto siurbimo našumas nuo 50 iki 250 m³/val., priklausomai nuo grunto granulometrinės sudėties ir siurbiamo grunto sluoksnio storio. Atlikus paruošiamuosius darbus pradedamas reikiamų pašalinti sąnašų siurbimas. Darbus numatoma organizuoti ir vykdyti taip, kad būtų kuo mažiau pakenkta paukščių ir žuvų migracijai. Siurbimas vyksta refuliorinio siurblio pagalba. Sąnašų siurbimo darbo vietos tiksliai nustatymui naudojamas GPS imtuvas. Daugiafunkcinė žemkasė atlieka siurbimo darbus judėdama atbuline eiga, prieš save palikdama išvalytą plotą. Judėjimo techninis žingsnis apie 3–4 metrai. Atlikus sąnašų išvalymo darbus žemkasė išmontuojama – nuimami šoniniai pontonai, išmontuojamas gruntolaidžio vamzdynas.

Iš laikino sėdintuvo iškasamos dugno nuosėdos ir pakraunamos į autoavivarčius. Pakrovimo vieta nurodyta pagrindiniame brėžinyje.

Daugiafunkcinės žemsiurbės kuro talpa 1200 litrų. Kuro papildymas darbo metu, nebus vykdomas. Kadangi vidaus degimo variklis randasi žemkasės korpuso viduryje, tepalų nuotėkio į vandenį patekimo galimybės nėra. Darbiniai žemkasės įrenginiai yra valdomi hidrauliniiais mechanizmais. Žemkasėje naudojama hidraulinė alyva turi būti biologiškai skaidi. Atsitikus avarinei situacijai, žemkasėje turi būti užtikrintas naftos produktų sorbentų priemonės leidžiančios šiuos teršalus sulaikyti nuo patekimo į aplinką. Dėl aplinkos saugumo žemkasė privalo turėti galiojančią techninę apžiūrą ir leidimą plaukiojanti Lietuvos respublikos vidaus vandenyse, bei diplomuotą įgulą.

Pagalbinis įrenginys vandens augmenijos išnešimui-plūduriuojantis savarakiškas įrenginys-amfibija.

Tvenkiniai sąlyginai seklūs ir po išvalymo rekomenduojama vandens kokybės stebėseną ir naudojamos jos gerinimo priemonės: makrofitų pjovimas 1 kartą į metus. Rekomenduojama tvenkiniuose įrengti fontanus arba orapūtes. Šios priemonės padėtų vandenį prisotinti deguonies.

2. Vietovės schema: vandens telkinio ar jo dalies schema, kurioje pažymima planuojama tvarkymo vieta, jo gretimybės, paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir kitos teritorijos, kurioms nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vandens gylis, dumblo storis ir

teritorijos prie vandens zonos topografinis planas (M 1:500), kiti planai ir brėžiniai, susiję su tvarkymo darbais, fotonuotraukos (ne senesnės kaip pusės metų, darytos prieš vandens telkinio tvarkymo darbus, kuriose būtų aiškiai matomas planuojamas tvarkyti vandens telkinys ar jo dalis);

Topografinis planas ir kiti planai ir brėžiniai, susiję su tvarkymo darbais pateikti prieduose



Esama Tvenkinio II būklė (2020-08-24)



Esama tvenkinio II būklė (2020-08-24)



Esama tvenkinio I būklė (2020-08-24)

3. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų, kuriuose nurodyta tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kopijos;

Pridedama prieduose

Planuojant naudoti ar perduoti kitam asmeniui dugno nuosėdas tręšimui žemės ūkyje, turi būti atlikti Aprašo 13 punkte numatyti tyrimai. Jei numatoma dugno nuosėdas perleisti kitam asmeniui, turi būti priimančio asmens sutikimas;

I tvenkinys

Dugno nuosėdų kategorija	Sunkiųjų metalų koncentracija, mg/kg s. m.						
	Pb	Cd	Cr	Cu	Ni	Zn	Hg
I kategorijai leidžiamos dugno nuosėdų koncentracijos	<140	<1,5	<140	<75	<50	<300	<1,0
Faktinės dugno nuosėdų užterštumo koncentracijos	6,93	0,15	7,27	7,53	4,93	40,5	0,09,

II tvenkinys

Dugno nuosėdų kategorija	Sunkiųjų metalų koncentracija, mg/kg s. m.						
	Pb	Cd	Cr	Cu	Ni	Zn	Hg
I kategorijai leidžiamos dugno nuosėdų koncentracijos	<140	<1,5	<140	<75	<50	<300	<1,0
Faktinės dugno nuosėdų užterštumo koncentracijos	8,63	0,05	20,5	14,2	15,0	30,0	<0,081

Atlikti grunto tyrimai rodo, kad valomų dugno sąnašų užteršimas sunkiaisiais metalais neviršija nustatytų minimalių koncentracijų. Iškastos dugno nuosėdos gali būti naudojamos kaip gruntas kadangi organinės medžiagos yra tik I tvenkinyje - 5,41%, II – tvenkinyje – 2,26%. Iškastas dugno nuosėdas negalima naudoti I, II, III pogrupio geriamojo ir mineralinio vandens vandenviečių 1 ir 2 juostose. Taip pat iškastas dugno nuosėdas draudžiama naudoti vandens telkinių apsaugos juostose, arčiau kaip 5 m iki melioracijos griovio briaunos.

4. Jei vandens telkinyje ar pakrantėje, kur numatomi vandens telkinio tvarkymo darbai, randama saugomų rūšių, Projekte ar Projekto pakeitime turi būti numatytos saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apsaugos priemonės;

Numatomų vykdyti vandens telkinio valymo ir aplink jį tvarkymo darbų zonoje saugomų rūšių, radaviečių ir augaviečių nėra.

5. Išvada dėl poveikio Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo, jei nustatyta tvarka turėjo būti atliktos reikšmingumo nustatymo procedūros;

Planuojama veikla nėra įtraukta į Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo priedo sąrašą.

6. Projektą, projekto pakeitimą rengiančių specialistų kvalifikaciją ir patirtį įrodantys dokumentai.

Dokumentai pateikti priede.

PRIEDAI

Darbų kiekiai

Darbų kiekiai

Valomų sąnašų plotas ir kiekis:

1 tvenkinys plotas – 1767 m² kiekis – 800 m³

2 tvenkinys plotas – 1461 m² kiekis – 540 m³

Šalinamos vandens augmenijos plotas;

1 tvenkinys 482 m²

2 tvenkinys 217 m²

Šalinami krūmai ir menkaverčiai medžiai

1 tvenkinys 300m²

2 tvenkinys 60 m²

Vandens telkinių perimetras

1 tvenkinys 210 m

2 tvenkinys 173 m

Pylimui įrengti reikalingas grunto kiekis (molis) – 260 m³

Pralaidos vamzdis plstn.d400 – 6m

Pulpovamzdžio ilgis 120m

Vandens perpumpavimo stotis ir 40 m žarnos



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

MB „Hidro idėja“
dsapkauskas@yahoo.com

I

2025-09-28 Nr. HI250928/1

DĖL INFORMACIJOS SUTEIKIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos atsakydama į Jūsų prašymą ir vadovaudamasi Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, 40.16 papunkčiu, informuoja, kad prašyme nurodytuose numatomuose tvarkyti vandens telkiniuose, esančiuose Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k. (tvarkytinų vietų centro koordinatės LKS-94: 6089565/485959 ir 6089589/485911), nėra detalai išžvalgyto ir aprobuoto naudingųjų iškasenų telkinio.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Egidijus Viskontas

Jūratė Gudonytė tel. +370 646 53654 el. p. jurate.gudonyte@lgt.lt

Biudžetinė įstaiga
S. Konarskio g. 35,
LT-03123 Vilnius

Tel. +370 646 548 62
el. p. info@lgt.lt
lgt.lrv.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre, kodas 188710780



LGT

LIETUVOS
GEOLOGIJOS
TARNYBA

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-10-01
Registracijos numeris	(8)-1-7-4441
Daliny	Duomenų valdymo skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	vyresnioji specialistė Indrė Pociute
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbu eiga	Siunčiamo dokumento procesas [INF] [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	MB Hidro idėja, Vilnius, Trakų g. 13-10, LT-01132, 306967549
Dokumenta parengė	Vyresnioji geologė Jūratė Gudonytė
Dokumenta derino	Pavaduojanti patarėją Irena Balčiūnaitė (nuo 2025-09-22 iki 2025-10-03, pavaduojamas Patarėja Reda Reipsleger), Direktorius pavaduotojas (veiklai) Toma Leonova
Dokumenta pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	DĖL INFORMACIJOS SUTEIKIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	181597829
Susiję dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
13-8714	2025-09-29 Dėl išvalgyto ir apleisto naudingųjų iškasenų telkinio nebuvimo RAŠTAS Įvykdyta Vyresnioji geologė Jūratė Gudonytė 2025-10-01
Užduotys (1)	
181243434	2025-09-30 Užduotis Baigta Vyresnioji geologė Jūratė Gudonytė 2025-10-01
ADOC	
2025 atsakymas 13-8714.adoc	
2025 atsakymas i 13-8714.pdf	
Priedai	
Priedami dokumentai	
Pasilaukę darbai	
Pavaduojanti patarėją Irena Balčiūnaitė (nuo 2025-09-22 iki 2025-10-03, pavaduojamas Patarėja Reda Reipsleger)	2025-10-01 13:49:16 Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius pavaduotojas (veiklai) Toma Leonova	2025-10-01 14:13:50 Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2025-10-01 15:02:38 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė Indrė Pociute	2025-10-01 15:19:26 Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai



VYTAUTO DIDŽIOJO
UNIVERSITETO
ŽEMĖS ŪKIO
AKADEMIJA
Nacionalinė aplinkos ir
žemės ūkio tyrimų laboratorija
Cheminių tyrimų ir analizų skyrius

I(1) puslapis

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. K 446

2025-06-05

Užsakovas: **MB "Hidro idėja" Trakų g. 13-10, Vilnius**

Tiriamąjį ėminio identifikavimas: kodas, pavadinimas, kiekis-

K 446-1 Tvenkinio dumblas

Užsakovo pateikta informacija: ėminio atrinkimo vieta ir data, atrinkimo akto nr. arba kitas lydintis dokumentas*-Instituto g. Raudondvario m., I tvenkinys. Dumblo ėminių paėmimo aktas 2025-05-23

Ėminį pristatė: **MB "Hidro idėja" Darius Šapkauskas**Ėminį priėmė: **2025-05-23 paslaugų pardavimo vadybininkė Virginija Balnytė**

Tyrimo metodai ir rezultatai:

Tyrimų parametras	Tyrimo rezultatai	Tyrimo metodai (žymuo)
pH	7,6	LST EN ISO 10390:2022
Sausos medžiagos %	38,18	LST EN 12880:2002
Sausoje medžiagoje:		
Organinė medžiaga %	5,93	LST EN 15935:2021
Bendras azotas (N) mg/kg	4282	LST EN 13342:2002
Bendras fosforas (P) mg/kg	3543	LAND 78:2006
Bendras kalis (K) mg/kg	4666	LST EN 16174-2012, LST ISO 9964-3:1998
Kadmis (Cd) mg/kg	0,29	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 11885:2009
Chromas (Cr) mg/kg	19,2	LST EN 16174-2012, LST EN 16170:2016
Švinas (Pb) mg/kg	68,1	
Nikelis (Ni) mg/kg	34,1	
Varis (Cu) mg/kg	19,6	LST EN 16174-2012, LST CEN/TS 16188:2012
Cinkas (Zn) mg/kg	100	
Gyvsidabris (Hg) mg/kg	0,029	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 16175-1:2016

* Skyrius už ėminių atrinkimą ir užsakovo pateiktą informaciją neatsako.

Tyrimų atlikimo data: 2025-06-04

Direktorės pavaduotoja skyriui

Duomenų kontrolės specialistė

Karolina Gvildienė

Ramutė Mickutė

Tyrimo rezultatai galioja tik pateiktam tiriamajam ėminiui.

Be raštiško skyriaus sutikimo tyrimų protokolo dalys negali būti dauginamos.

Viešojo įstaiga, K. Donelaičio g. 58, 44248 Kaunas, tel. (+370 37) 222 739, faks. (8 37) 203 858, el. p. info@adm.vdu.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950396, PVM kodas: LT119503917

Atsisk.sąskaita: LT27 7044 0600 0474 9023, AB SEB bankas, kodas 70440

Laboratorijos kontaktai: Savanorių pr. 287, LT 50127, Kaunas, +370 620 38835, el. p. agrolab@vdu.lt



TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. K 447

2025-06-05

Užsakovas: **MB "Hidro idėja" Trakų g. 13-10, Vilnius**

Tiriamąjį ėminio identifikavimas: kodas, pavadinimas, kiekis-

K 447-1 Tvenkinio dumblas

Užsakovo pateikta informacija: ėminio atrinkimo vieta ir data, atrinkimo akto nr. arba kitas lydintis dokumentas*-Instituto g. Raudondvario m., II tvenkinys. Dumblo ėminių paėmimo aktas 2025-05-23

Ėminį pristatė: **MB "Hidro idėja" Darius Šapkauskas**

Ėminį priėmė: 2025-05-23 paslaugų pardavimo vadybininkė Virginija Balnytė

Tyrimo metodai ir rezultatai:

Tyrimų parametras	Tyrimo rezultatai	Tyrimo metodai (žymuo)
pH	7,9	LST EN ISO 10390:2022
Sausos medžiagos %	26,17	LST EN 12880:2002
Sausoje medžiagoje:		
Organinė medžiaga %	7,17	LST EN 15935:2021
Bendras azotas (N) mg/kg	6650	LST EN 13342-2002
Bendras fosforas (P) mg/kg	2470	LAND 78:2006
Bendras kalis (K) mg/kg	3166	LST EN 16174-2012, LST ISO 9964-3:1998
Kadmis (Cd) mg/kg	0,19	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 11885:2009
Chromas (Cr) mg/kg	10,9	LST EN 16174-2012, LST EN 16170:2016
Švinas (Pb) mg/kg	74,3	
Nikelis (Ni) mg/kg	12,8	
Varis (Cu) mg/kg	16,0	LST EN 16174-2012, LST CEN/TS 16188:2012
Cinkas (Zn) mg/kg	223	
Gyvsidabris (Hg) mg/kg	0,045	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 16175-1:2016

* Skyrius už ėminių atrinkimą ir užsakovo pateiktą informaciją neatsako.

Tyrimų atlikimo data: 2025-06-04

Direktorės pavaduotoja skyriui

Duomenų kontrolės specialistė

Karolina Gvildienė

Ramutė Mickutė

Tyrimo rezultatai galioja tik pateiktam tiriamajam ėminiui.

Be raštiško skyriaus sutikimo tyrimų protokolo dalys negali būti dauginamos.



ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017-08-07

Nr.

(data)

Kauno r.

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vieta	Raudondvario				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	7	0	0	0	1	3	0	1	1	6
Gatvė, namo Nr.		Skl. Nr. 1143-3											
Kaimas (miestelis)		Raudondvario k.											
Seniūnija		Raudondvario											
Miestas (rajonas)		Kauno r.											
Apskritis		Kauno											
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Konservacinė											
Žemės sklypo naudojimo būdas		Kultūros paveldo objektų žemės sklypai											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2017-05-25											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		NŽT teritor. skyr. vedėjo įsakymas											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		7VJ-543-(14.7.2.)											

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė (ha)	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
-	-	-	-	-	-	0.2682	0.4120	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2017-08-07	4037	4037	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	50
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	280
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	6802
4	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona	6802
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1590
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	530

Lapas 1 iš 2

KOPIJA TIKRA
R. B. 105

1	2	3	4
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	530

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
I	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (pavardė, vardas)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
I	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

matininkė
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



ASTA NENARTAVIČIENĖ
(vardas, pavardė)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2025-02-27 10:30:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2167581
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-09-15

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4694-3875

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5270/0013:116 Raudondvario k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.6802 ha

Užstatyta teritorija: 0.2682 ha

Vandens telkinio plotas: 0.4120 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50,4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 14300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105666

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1848-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-15]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1848-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-09-15]

6. Kitos daiktinės teisės: Įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-09-20 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-79-(14.7.59.)

Plotas: 0.6802 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-09-21]

Terminas: Nuo 2017-09-20 iki 2116-09-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.053 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.053 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.159 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6802 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.028 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.005 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. [X] Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6802 ha
Išregistravimo pagrindas: 2024-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1010
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01 iki 2024-12-31
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
- 9.1. [X] Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.053 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.2. [X] Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.053 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.3. [X] Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.159 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.4. [X] Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.6802 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.5. [X]
 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.6802 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.6. [X]
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.028 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.7. [X]
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.005 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
- 9.8. [X]
 XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1848-(14.7.110.)
 Plotas: 0.053 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15 iki 2020-01-02
- 9.9. [X]
 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1848-(14.7.110.)
 Plotas: 0.053 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15 iki 2020-01-02
- 9.10. [X]
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1848-(14.7.110.)
 Plotas: 0.159 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15 iki 2020-01-02
- 9.11. [X]
 XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4694-3875, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1848-(14.7.110.)
 Plotas: 0.6802 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15 iki 2020-01-02
- 9.12. [X]
 XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

	skirsnis)
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Pirma: 0.8902 ha
	Reģistrācijas pamats: 2022-11-30 Latvijas Republikas Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 634 "Dėl Lietuvos Respublikos mēkilinėjimo turto kadastra nurodinių patvirtinimo" patvirtinimo" Nr. 1190
	Jaukas galios: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
9.5. [K]	Kalkūnės parėdo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyriaus, pirmasis skirsnis)
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Pirma: 0.8902 ha
	Reģistrācijas pamats: 2022-11-30 Latvijas Republikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 634 "Dėl Lietuvos Respublikos mēkilinėjimo turto kadastra nurodinių patvirtinimo" patvirtinimo" Nr. 1190
	Jaukas galios: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
9.6. [K]	Elektron tīklu apsaugos zonas (II skyriaus, trešais skirsnis)
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Pirma: 0.828 ha
	Reģistrācijas pamats: 2022-11-30 Latvijas Republikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 634 "Dėl Lietuvos Respublikos mēkilinėjimo turto kadastra nurodinių patvirtinimo" patvirtinimo" Nr. 1190
	Jaukas galios: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
9.7. [K]	Elektron tīklu apkārtējās apkārtējās zonas (II skyriaus, vienpadsimtais skirsnis)
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Pirma: 0.901 ha
	Reģistrācijas pamats: 2022-11-30 Latvijas Republikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 16 d. nutarimo Nr. 634 "Dėl Lietuvos Respublikos mēkilinėjimo turto kadastra nurodinių patvirtinimo" patvirtinimo" Nr. 1190
	Jaukas galios: Nuo 2020-01-02 iki 2023-01-01
9.8. [K]	XXIX. Pervidinis vandens tīklu apsaugos zona
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 75K-1645-(14.7.118.)
	Pirma: 0.863 ha
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Jaukas galios: Nuo 2017-09-18 iki 2020-01-02
9.9. [K]	XXIX. Pervidinis vandens tīklu apsaugos zona
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 75K-1645-(14.7.118.)
	Pirma: 0.863 ha
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Jaukas galios: Nuo 2017-09-18 iki 2020-01-02
9.10. [K]	XXIX. Vandentvērte, šķauts ir šķautnės karnizācijas tīklu ir (jaungrāb) apsaugos zonas
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 75K-1645-(14.7.118.)
	Pirma: 0.109 ha
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Jaukas galios: Nuo 2017-09-18 iki 2020-01-02
9.11. [K]	XX. Pervidinis vandens vairošanas tīklu apsaugos zona
	Dalība: Zemes sklypas Nr. 4430-4894-2875, apzīmētas p. 2.1.
	Reģistrācijas pamats: 2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 75K-1645-(14.7.118.)
	Pirma: 0.8902 ha
	Reģistrācijas pamats: 2019-06-06 Latvijas Republikas speciālajās zemes nodejuma saījuma (statymas Nr. X30-2196)
	2019-12-19 Latvijas Republikas Zemes šķiru ministru (statymas Nr. 3D-711)
	Jaukas galios: Nuo 2017-09-18 iki 2020-01-02
9.12. [K]	XX. Hekšlējuma kultūras vārtybių teritorija ir apsaugos zona

[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-06-27 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1111/1

[registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenantis į Teritoriją: 6802 kv. m, nuo 2024-07-23

11.8.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100365797

[registravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164

[registravimo data: 2022-10-24

Žemės sklypo plotas, patenantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-05

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

16. Asmenvardžių istorija:

15.1.

Asmuo: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

nuo 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927,

reg.d.1997-12-08

nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Dokumentą atspausdino

VITA SUTKIENĖ

SAULIUS ŽIŪRAS,

gyv. Ešerinės g. 30, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
el. paštas: saulius.ziuras@gmail.com, tel. Nr. +370 682 41513

SUTIKIMAS

2025-10-02

Aš, Saulius Žiūras, sutinku neatlygintinai priimti, visą tvenkinio nuosėdų ir susmulkintos vandens augmenijos kiekį į savo žemės sklypą, esantį adresu Kvesų k., Batniavos sen., Kauno r., kadastrinis Nr. 5207/0004:344 Bubių k.v., atliekant vandens telkinių Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. išvalymo ir pakrančių sutvarkymo darbus.

Pridedamas žemės sklypo nuosavybės registravimo dokumentas.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-02 11:56:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 44/1963335
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-04-21
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Kvesų k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Batniavos sen., Kvesų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-3792-1745
 Žemės sklypo kadaistro numeris ir kadaistro viešosios pavadinimas: 5207/0004:344 Bubių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.5142 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3475 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3475 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1667 ha
 Naususintos žemės plotas: 0.5142 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 55.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 1860 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-27
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: SAULIUS ŽIŪRAS, a.k. 37303240429
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3792-1745, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8167
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-21
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3792-1745, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8167
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-21
8. Žymos:
 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3792-1745, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2168
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5142 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3792-1745, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2015-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3792-1745, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2015-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-077
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-07
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO UNIVERSITETAS

BAKALAURO

DIPLOMAS

2001 m. 08 04 17

lietuvių žemės ūkio universiteto REKTORIUS
ir Vandens ūkio ir žemėtvarkos fakulteto DEKANAS

patvirtina, kad

Darius Sapkauskas



amžius kyšias

2001

metais lauge studijas pagal

Hidrotechnikos

studijų programos pavadinimas

studijų programą

įgijo aukštąjį mokslų ir jom (jų) suėtiklas

Aplinkos inžinerijos BAKALAURO

kvalifikacinis laipsnis

Prof. A. Kusa

Rektorius

Prof. A. Mažeikauskas

Doc. A. Mažeikauskas

KAUNAS,

2001 m. kvėdėlio

32560

studijų programos numeris





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Darius Sapkauskas
El. p. dsapkauskas@yahoo.com

2025-12- Nr.
2025-12- Nr. prašymą

**DĖL RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 971)
PIRMOJO IR ANTROJO TVENKINIŲ INSTITUTO G., RAUDONDVARIO K.,
RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PRIEŽIŪROS DARBŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau – Skyrius), išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl Raudondvario dvaro sodybos (Unikalus objekto kodas 971) Pirmojo ir Antrojo tvenkinių priežiūros darbų.

Atsižvelgdami į Jūsų prašymą informuojame, kad Skyrius neprieštarauja Raudondvario dvaro sodybos Pirmojo ir Antrojo tvenkinių priežiūros darbams (dumblo valymo-reikiamų pašalinti sąnašų išsiurbimo, iškastų dugno nuosėdų, pašalintos augalijos apdorojimo) vadovaujantis MB „Hidro idėja“ parengta projektine dokumentacija su privalomomis sąlygomis: vykdant minėtus priežiūros darbus negali būti pažeisti saugomi kultūriniai sluoksniai ir/ar kiti vertingąsias komplekso savybes sudarantys elementai, turi būti užtikrintas darbų vykdymo metu pažeistų dangų atstatymas; Atliekant priežiūros darbus turi būti užtikrintas bendraturčių ir trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų išsaugojimas. Atlikus valymo darbus visą su valymo darbais susijusią techniką, įrenginius ir atliekas prašome pašalinti iš Dvaro teritorijos per galimą trumpiausią laikotarpį.

Papildomai informuojame, kad planuojami tvarkyti vandens telkiniai Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno raj., yra nacionalinio lygmens kultūros paminklo – komplekso Raudondvario dvaro sodybos (Unikalus objekto kodas 971) teritorijoje ir yra minėto komplekso vertingoji savybė (Pirmas ir Antras tvenkiniai teritorijos PV dalyje). Raudondvario dvaro sodybos vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymas) nuostatomis, Kultūros paveldo objekte/je teritorijoje draudžiami darbai, galintys pakenkti ar kitaip neigiamai įtakoti nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosioms savybėms, darbai galintys pakenkti kultūros paveldo objekto autentiškumui, bei neigiamai įtakoti Objekto teritoriją.

Planuojami priežiūros darbai bus vykdomi teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, todėl žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi

vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 str., per vieną mėnesį nuo šio rašto gavimo dienos pasirinktinai galite jį skusti tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas)

Vedėjas

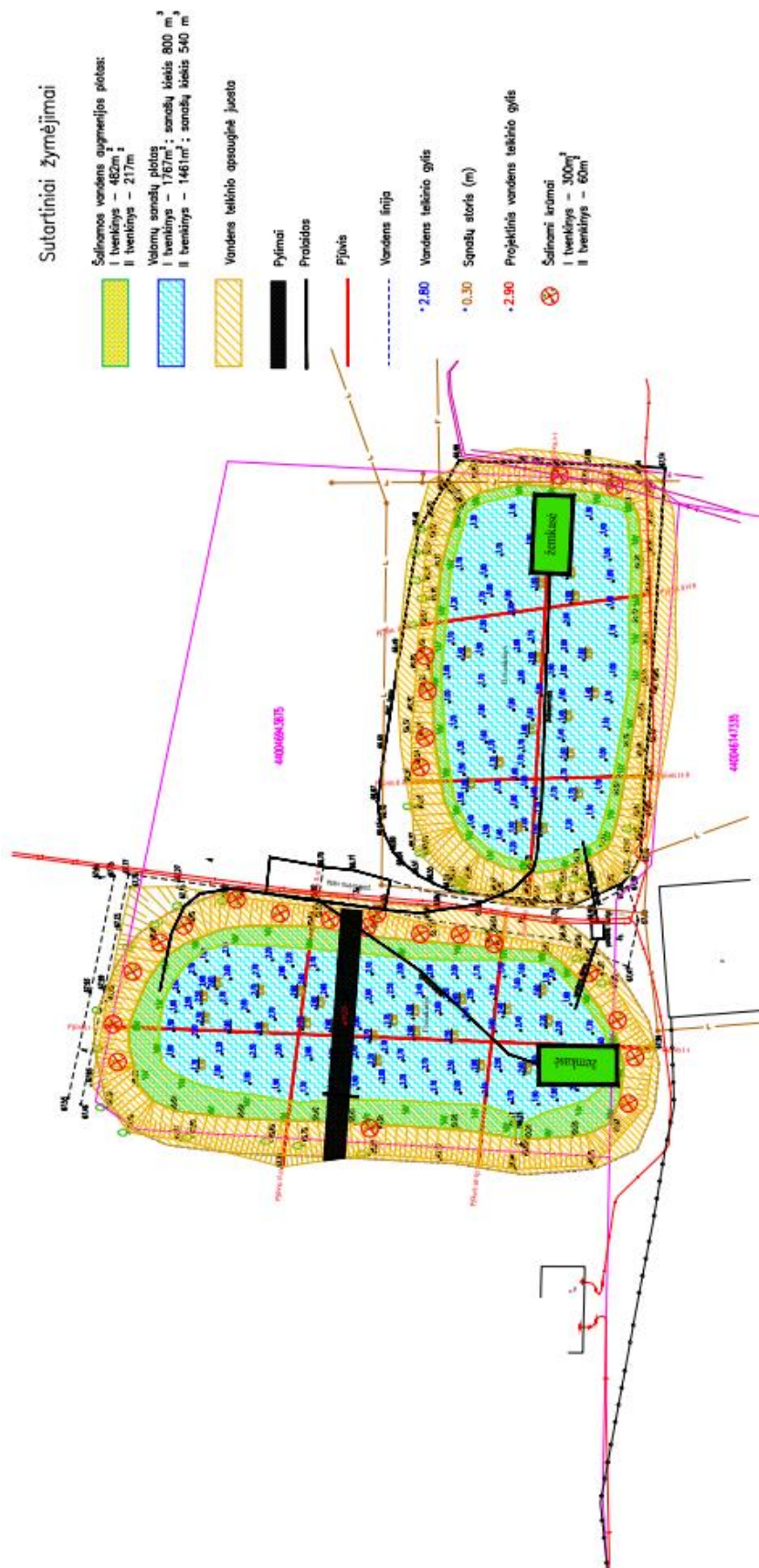
~~Svaigėdas~~ Stoškus

Vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė tel. 208664; el. paštas ~~ernesta.barzdziukiene@kpd.lt~~

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys					
Būsena	Registruota				
Registracijos data	2025-12-17				
Registracijos numeris	(1.29-K E)2K-2483				
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius				
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras				
Byla	2025: 1.29-K E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai				
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė				
Elektroninis dokumentas	Taip				
Darbu eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]				
Dokumento informacija					
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos				
Gavėjai	MB Hidro idėja, Vilnius, Trakų g. 13-10, LT-01132, 306967549				
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu				
Dokumenta parengė	Vyriausiasis specialistas Ernesta Barzdžiukienė				
Dokumenta pasirašė	Vedėjas Svaigėdas Stoškus				
Antraštė	DĖL RAUDONDVARIO DVARO SODYBOS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 971) PIRMOJO IR ANTROJO TVENKINIŲ INSTITUTO G., RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. PRIEŽIŪROS DARBŲ				
Dokumento rūšis	RAŠTAS				
Lapų skaičius	2				
Kultūros vertybės kodas	971				
Objekto adresas	INSTITUTO G., RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.				
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius					
Laikinas Nr.	199938505				
Susietų dokumentai					
Pradinis dokumentas (1)					
1K-1612	2025-12-08 Dėl Vandens telkinių projekto Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. išvalymo ir pakrančių sutvarkymo derinimo	PRAŠYMAS	Įvykdyta	Vyriausiasis specialistas Ernesta Barzdžiukienė	2025-12-17
Užduotys (1)					
197331172	2025-12-08		Baigta	Vyriausiasis specialistas Ernesta Barzdžiukienė	2025-12-17
ADOC					
Raudondvaris +tvenkiniai +dvaro parke+ dumblo valymas +NKV.docx					
Raudondvaris +tvenkiniai +dvaro parke+ dumblo valymas +NKV.docx					
Priedai					
Pridedami dokumentai					
Pasibaigę darbai					
Vedėjas Svaigėdas Stoškus	2025-12-17 15:21:05	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:			
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-12-17 15:28:46	Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.29-K E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai			

BRĚŽINIAI



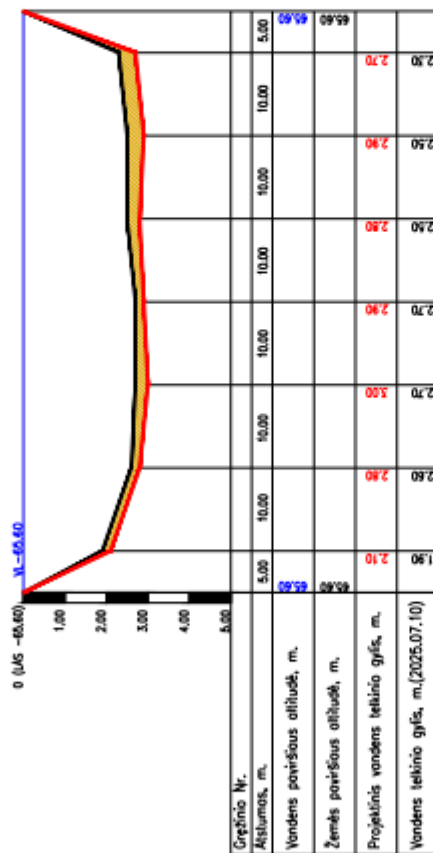
Aukštųjų atšakos: LKS07
 Koordinatų atšakos: LKS-94

	MB "Hidro idėja"	Vandens telkinų Instituto g. Raudondvario k. Raudondvario sen., Kauno raj. išvalymas ir pakrančių sutvarkymas			Vandens telkinio išvalymo planas M1:500	
		Lobas			0	
Projektuotojas B. Šapkauskas	2025.07				Lapų skaičius	
Eilapara		KALNO RAI. SAV. ADMINISTRACIJA			Lapų skaičius	
					1 1	

Pļūvis I-I (Ivertējums)

M_h 1:500

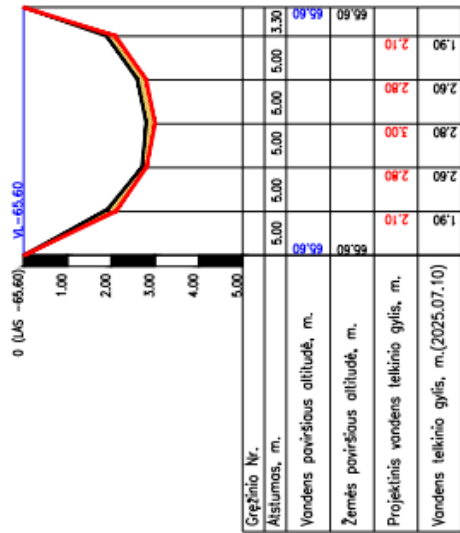
M_v 1:100



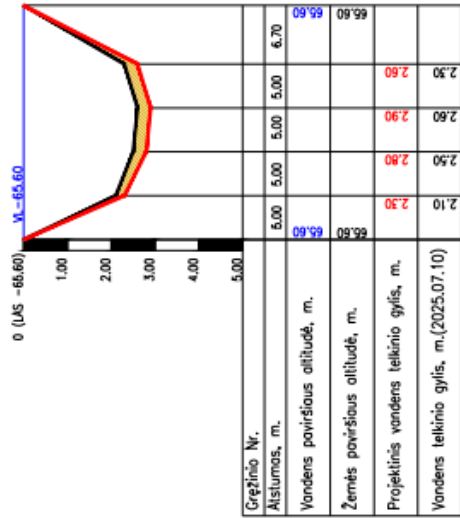
Sutartinis žymėjimas

- Vandens lygio linija
- Projekta dugno linija
- Esamo dugno linija
- Solinamas dumblas

Pjūvis II–II (I tvenkinys)
Mh 1:500
Mv 1:100



Pjūvis III–III (I tvenkinys)
Mh 1:500
Mv 1:100



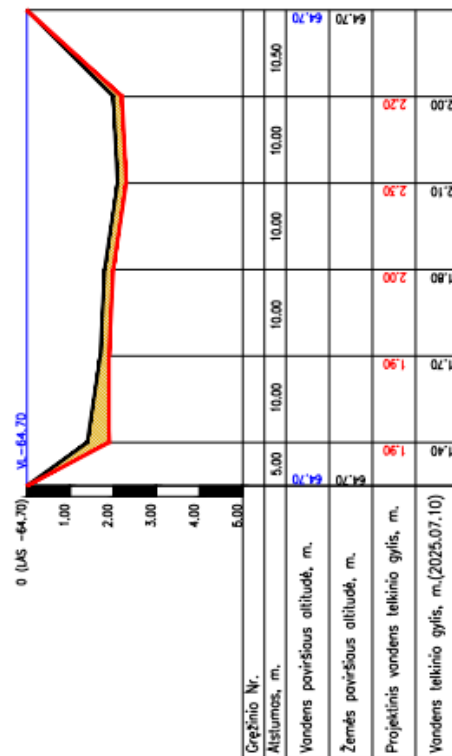
Sutarinis žymėjimas

- Vandens lygio linija
- Projekcinė dugno linija
- Esamo dugno linija
- Šalinamas dumblas

Pjūvis I-I (II tvenkinys)

M_h 1:500

M_v 1:100

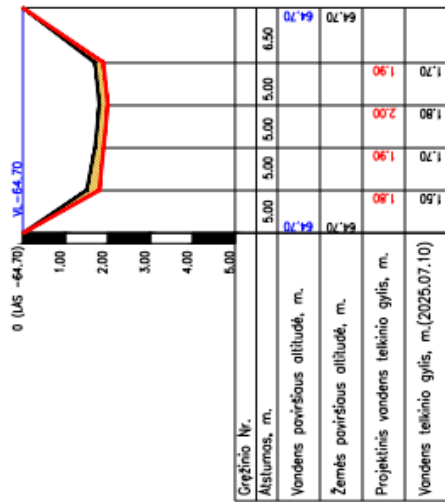


Sulartinis žymėjimas

- Vandens lygio linija
- Projekcinė dugno linija
- Esamo dugno linija
- Sėlinamos dumblos

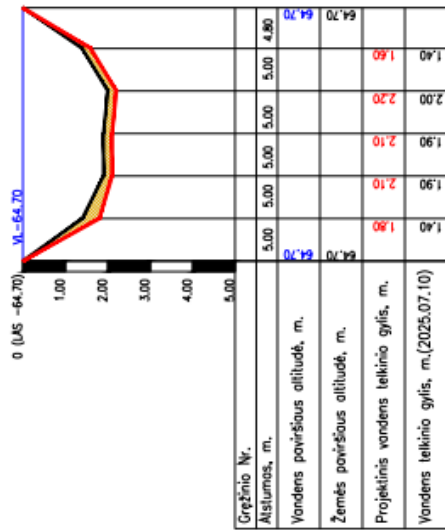
Pjūvis II-II (II tvenkinys)

M_H 1:500
M_V 1:100



Pjūvis III-III (II tvenkinys)

M_H 1:500
M_V 1:100



Sutartinis žymėjimas

- Vandens lygio linija
- Projektinė dugno linija
- Esamo dugno linija
- Šalinamas dumblas