

TVIRTINU:

UAB „Giraitės vandenys“
Direktoriaus pavaduotojas Martynas
Babilas

2026 m. kovo mėn. 04 d.

PROJEKTAVIMO IR STATYBOS UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	UAB „Giraitės vandenys“
	Statytojo adresas:	Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310
	Projekto pavadinimas:	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstrukcija/plėtra Alytaus g., Gynios g., Babtų mstl., Babtų sen., Kauno r. sav.
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Inžineriniai tinklai: paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai;
3.	Statinio statybos rūšis:	Naujo statinio statyba;
4.	Statinio kategorija:	(Ne)ypatingas statinys;
5.	Projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas (TDP);
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.
		Projekto etapas (etapai), dalys: ☒ bendroji; [B] ☒ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai; [KL] ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant) ☒ darbų organizavimo dalis [SO]

		Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kaž kurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta be papildomų susitarimų. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: ☒ topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus (jei taikoma); ☒ parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą (jei taikoma). Ekspertizės metu nustatčius projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymas. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas; ☒ rekonstruojant/projektuojant/statant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti; ☒ paruošti projektinius pasiūlymus; ☒ atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais; ☒ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ☒ atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais; ☒ prisijungimo sąlygos: UAB „Giraitės vandenys“; ☒ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors projektavimo metu atsiradusių paslaugų, kurios buvo nenumatytos ir turi būti įtrauktos, jos turi būti įvertintos ir numatytos pasiūlyme.

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms

7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	☒ Parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis); ☒ Vadovautis pirkimo dokumentais; ☒ Pridedama schema (schema yra preliminarinė) ☒ Informaciją teikti ir iškilusiais klausimais derintis su priskirtu šiam objektui Inžinieriumi (žiūrėti pirkimo dokumentuose)
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	☒ Rangovas turi rekonstruoti/suprojektuoti ir pastatyti naują paviršinių (lietaus) nuotekų trasą su šuliniais bei atšakomis perspektyvinėms gatvėms, taip pat pagal pridedamą schemą suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklus. Prie sklypų ribų turi būti suprojektuoti ir (ar) pastatyti nauji išvadai, užbaigti aklėmis, kurių vieta privalo būti raštiškai suderinta su sklypo savininku (-ais) ar bendrasavininku (-ais), jeigu tokių yra. Nuo gatvės lietaus surinkimui turi būti suprojektuoti lietaus surinkimo šulinėliai su grotelėmis. ☒ Rekonstruoti esamą paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą su išleidimo vieta; ☒ Rekonstruojant/projektuojant/statant paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą vadovautis Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, esant poreikiui numatyti paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą nuo teritorijos, kuri nebuvo įvertinta infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, su išleidimo vietomis, bet neapsiriboti; ☒ Parinkti atitinkamo diametro vamzdžius įvertinant surenkamų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį nuo perspektyvinių gretimų gatvių dangų, projektuojamos gatvės dangos, aplinkinių sklypų paviršiaus; ☒ Įvertinti galimybes mažinti diametrą numatant privatiems sklypams įsirengti paviršinių (lietaus) nuotekų kaupimo talpas su persipylimu į centralizuotus tinklus; ☒ Suprojektuoti/pastatyti paviršinių (lietaus) nuotekų įlajas – lietaus šulinėlius; ☒ Projektinius sprendinius ir statybos darbus derintis su Kauno rajono savivaldybe Kelių ir transporto skyriumi (arba jų esamu rangovu); ☒ Žiniaraščius išskaidyti atskirai pagal gatves ☒ Projektus derinimui siųsti <u>el. p. projektuderinimas@giraitesvandenys.lt</u>, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai, darbai pradedami tik užbaigus ir susiderinus projektą/gavus statybą leidžiantį dokumentą; ☒ Rangovas privalo susiderinti objekte naudojamų medžiagų sąrašą su priskirtu šiam objektui Inžinieriumi; ☒ Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus iki darbų pradžios užsakyti el. statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo pildyti el. statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslūs įrašus, kuriuose būtų aprašoma

		statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti). Žurnale taip pat pildoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus. Įkelia papildomą dokumentaciją pagal Uzsakovo reikalavimus. Uzsakovui turi būti sudaroma galimybė naudotis šia informacija, kai tik tai yra reikalinga; ☒ Atlikus darbus, Rangovas privalės pagal Uzsakovo nurodytus reikalavimus parengti inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis (jos turi būti parengtos ir suderintos vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka, parengti kadastrinę bylą, gauti statybos užbaigimo dokumentus. Užregistruoti tinklus VĮ Registrų centre Uzsakovo vardu, gavus įgaliojimą. ☒ Rangovas teikdamas aktus kartu pateikia ir aktuojamą dokumentaciją.
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ Lydraštis ☒ Perdavimo – priėmimo aktas; ☒ Pilnos sudėties projektas (-ų); ☒ Pateikti išpildomąsias tinklų nuotraukas suderintą TIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas); ☒ Kadastrinė byla 1 egz. (bylas) ir 1 el. laikmenoje pdf ir dwg failai; ☒ Registro centro išrašas (dokumentas patvirtinantis tinklų užregistravimą VĮ Registrų centre); ☒ Paslėptų darbų aktą; ☒ TV diagnostiką ☒ 1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje): ☒ topografinių tyrinėjimų ataskaitą (DWG ir PDF formatu suderintą TIIS sistemoje); ☒ geologinių tyrimų ataskaitą (jei taikoma); ☒ projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis ir statybą leidžiančiu dokumentu (jei taikoma) PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu ☒ topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu; ☒ nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu; ☒ statybą leidžiančiu dokumentas patvirtintas el. parašu; ☒ dokumentą patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre; ☒ servituto sutartį (jei taikoma);

		☒ kitų suinteresuotų organizacijų derinimai; ☒ kiti sutikimai; ☒ redaguotus failus (pateikti žiniaraščio redaguojamus failus word ar excel formatu);
--	--	--