

TVIRTINU:

Širvintų rajono savivaldybės administracija



**SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRAS I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS
EKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ PRITAIKYMAS VISUOMENĖS REIKMĖMS**

Projekto žymuo

2025 10

Statinio (statinių) pavadinimas

**Savivaldybės kultūros centro, I. Šeinaus g. 4,
eksploatuojamų stogų pritaikymo visuomenės
reikmėms įrengimo projektas, paprastas
remontas**

Statinio projekto etapas

PP

Statinio projekto dalis

BD

Bylos žymuo

2025 10 PP

Bylos laida

0 laida

Išleidimo data

2025-10-27

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė, kval. patv. dok. Nr.	Parašas
UAB „ARTEX“ studija	Projekto vadovas	Gintautas Balkė Kval. patv. dok. Nr. A665	
UAB „ARTEX“ studija	Projekto dalies vadovas	Gintautas Balkė Kval. patv. dok. Nr. A665	

Bylos sudėties žiniaraštis

Projekto sudėtis

Bylos žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025 10 PP	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Bylos 2 lap.
	4	0	NTR išrašas	Bylos 3 lap.
	2	0	Pastato tikslieji matavimai (aukštų planai)	Bylos 7 lap.
	7	0	Aiškinamasis raštas	Bylos 9 lap.
	1	0	Sklypo planas	Bylos 16 lap.
	1	0	Stogo planas	Bylos 17 lap.
	1	0	Pastato išklotinė	Bylos 18 lap.
	5	0	Vizualizacijos	Bylos 19 lap.
	3	0	Apšvietimo sprendiniai	Bylos 24 lap.
	11	0	Techninės specifikacijos	Bylos 27 lap.

0	2025-10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt		Statinio numeris ir pavadinimas Savivaldybės kultūros centro, I. Šeinių g. 4, eksploatuojamų stogų pritaikymo visuomenės reikmėms įrengimo projektas, paprastasis remontas	
A665	PV	Gintautas Balkė	Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
	PDV	Gintautas Balkė		0
LT	Statytojas Širvintų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo 2025 10 PP	Lapas 1
				Lapų 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-23 11:01:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/413809**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-06-03**
Adresas: **Širvintos, I. Šešiaus g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0610-3420**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8955/0004:206 Širvintų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4414 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4414 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **25500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**

2.2.

Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris: **4400-4441-2179**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **5C2p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9029**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9040
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9018
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8997-5000-9038
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2009**
Kap. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2717.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2168.02 kv. m**
Tūris: **16709 kub. m**
Užstatytas plotas: **1978.00 kv. m**
Koordinatė X: **6100848**
Koordinatė Y: **561303**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2105000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **1537000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Vidutinė rinkos vertė: **282000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **75.50 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**
Daiktas: **94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1395-89**
2017-10-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-171003-01859
2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė ŠIRVINTŲ KNYGYNAS, a.k. 178243638**
Daiktas: **6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 131**
2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-08**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-4112-89
[rašas galioja: Nuo 2005-06-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VT-1/2MŽP-3-(15.2.33 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-10 Servituto sutartis Nr. 66
Plotas: 0.0015 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Širvintų rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 190382789
Daiktas: 94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.1.
[registravimo pagrindas: 1999-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383
[rašas galioja: Nuo 2017-12-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeiniaus viešoji biblioteka, a.k. 190382821
Daiktas: 94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2024-05-09 Panaudos sutartis Nr. 67
[rašas galioja: Nuo 2025-03-26
Terminas: Nuo 2024-05-09 iki 2044-05-10

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Širvintų rajono savivaldybės Igno Šeiniaus viešoji biblioteka, a.k. 190382821
Daiktas: 94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2004-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. -
2004-03-03 Panaudos sutartis Nr. 17
2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383
2019-12-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2019-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 104
Plotas: 649.14 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-17
Terminas: Nuo 2004-03-03 iki 2024-03-03

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: RIMUTĖ ZAVACKIENĖ, a.k. 46401190047
Daiktas: 6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2011-01-05 Nuomos sutartis
Plotas: 20.88 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-20
Terminas: Nuo 2011-01-07 iki 2021-01-07

7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Širvintos verslui ir laisvalaikiui", a.k. 178263320
Daiktas: 6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2016-06-30 Nuomos sutartis
Plotas: 50.96 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-12-19
Terminas: Nuo 2016-06-30 iki 2026-07-01

7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 94/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.1.
6/100 pastato Nr. 4400-4441-2179, aprašyto p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2017-11-28 Susitarimas Nr. 4383
[rašas galioja: Nuo 2017-12-08

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0305 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.062 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.09 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4414 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4414 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.018 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-06-10]
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 SAULIUS ČEPONIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0610-3420, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1617
 2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-06-10]
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AISTĖ STANIULYTĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507
 2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-06]
- 10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-10-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-60-171003-01859
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-06]
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4441-2179, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. KT-0046-00679/0
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-03
 Terminas: Nuo 2016-12-30 iki 2026-12-30]

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100380411
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-19 Telia tinklo apsaugos zonos planas Širvintų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-570
 [registravimo data: 2022-12-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2025-06-12
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100266221

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Širvintų rajono savivaldybėje Nr. 3-61

[registravimo data: 2022-02-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 165 kv. m, nuo 2025-06-12

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372700**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-31 Elektromobilių įkrovimo stotelė Vilniaus g. -, Širvintos, Širvintų miesto sen., Širvintų r. sav. Nr. E1N1166304**
[registravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100327651**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**
[registravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100327305**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**
[registravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-06-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100327490**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Širvintų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-52**
[registravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2025-06-12**

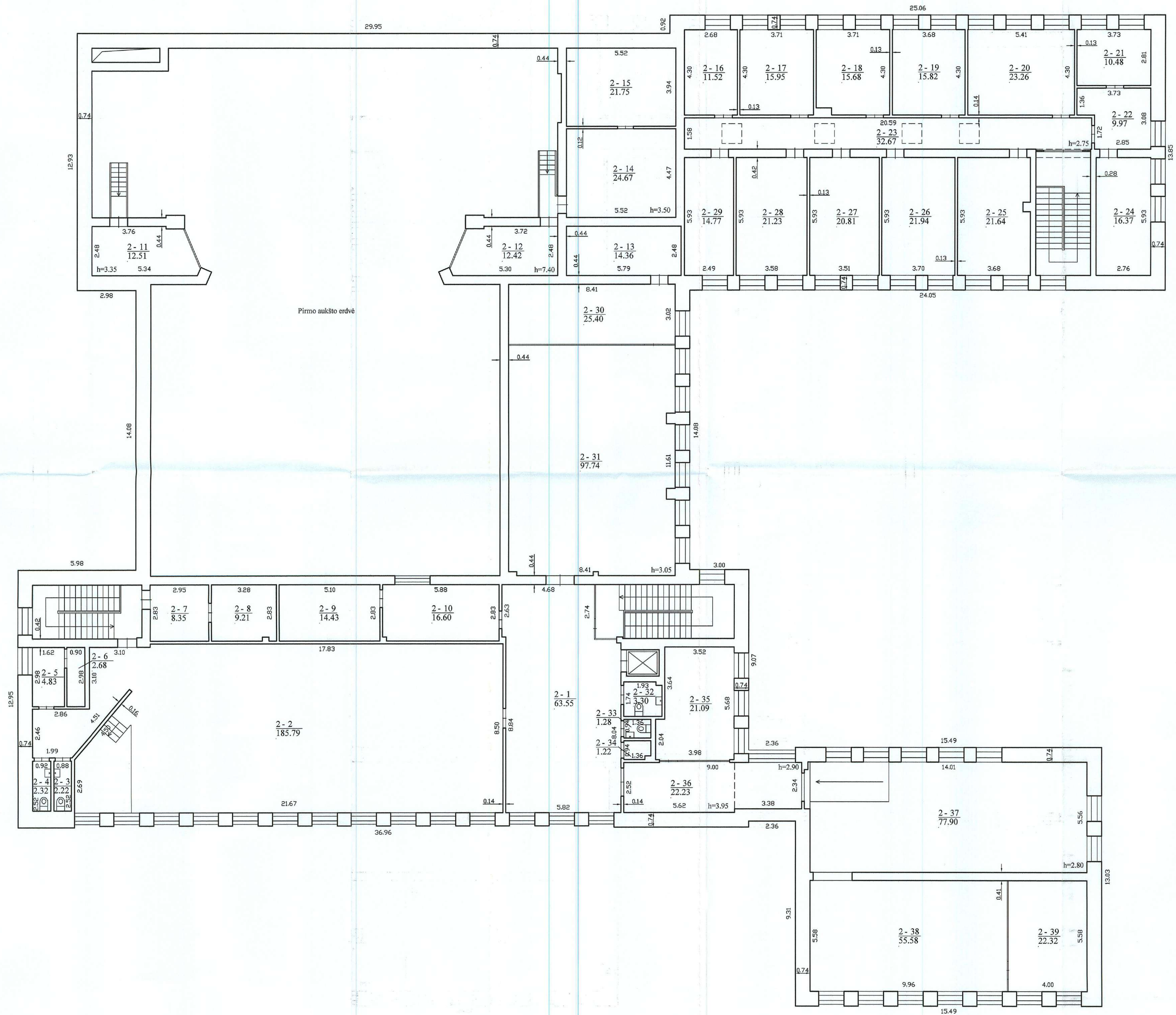
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

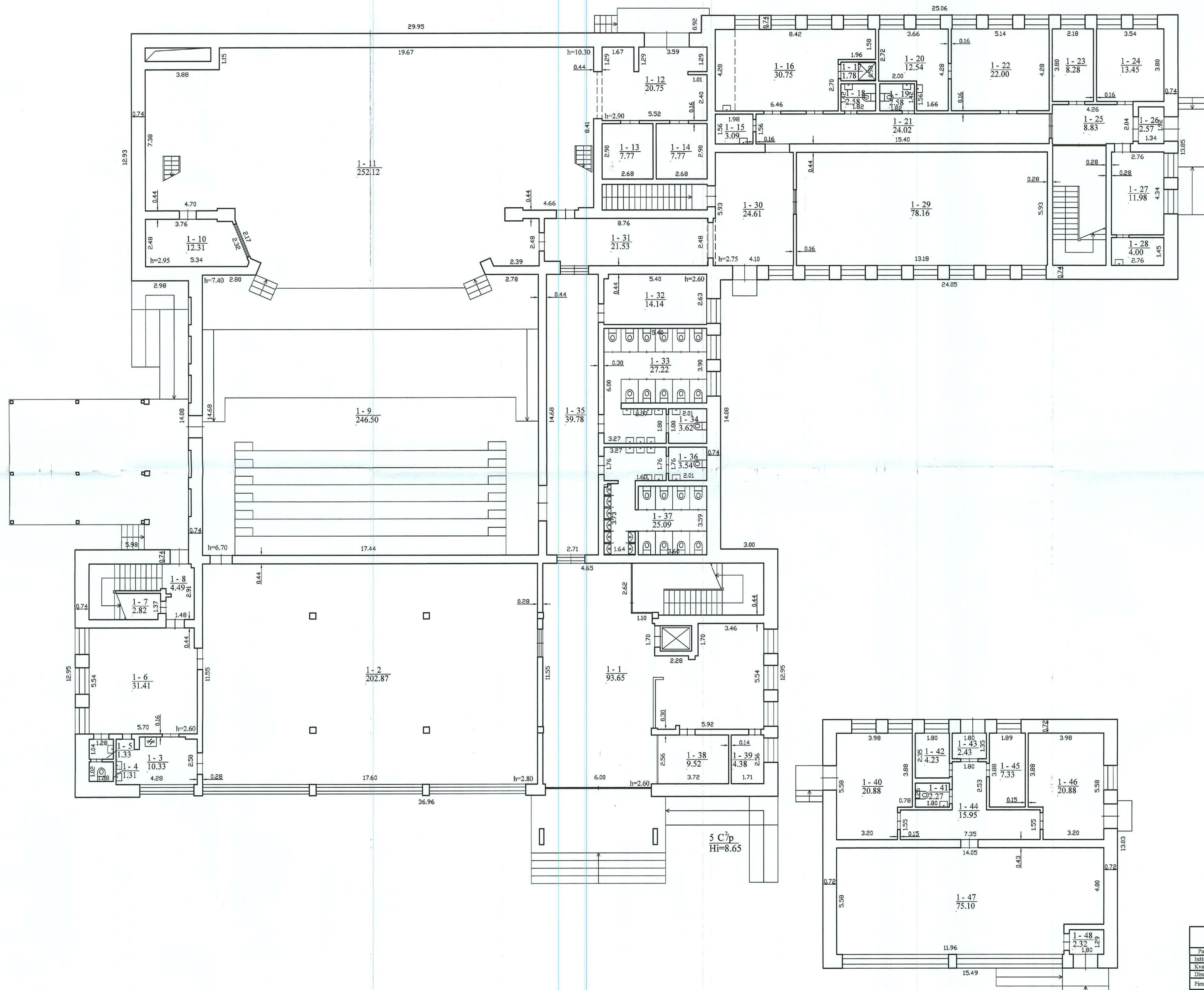
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ONA ŠILAITĖ



UAB "Inventora"			
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2006-08-20			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Stanislavė	<i>[Signature]</i>	2016-10-12
Kvalif. paž. nr.	2M-M-507		
Direktorių	N.V. Gustaitienė	<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas			
Širvintų r. sav. Širvintų m.		1:100	A.V.
I. Šeiminis g. 4			
Sudarytas pagal 2016-10-12 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	5C2p



UAB "Inventora"			
Licencijos Nr. G-730-(798), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	A. Staniulytė		2016-10-12
Kvalif. paž. nr.	2M-M-507		
Direktore	N.V. Gasiūnaitė		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Šilvinių r. sav. Šilvinių m.			
I. Seimius g. 4			
Sudarytus pagal 2016-10-12		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane	5C2p

**SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRAS I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS
EKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ PRITAIKYMAS VISUOMENĖS REIKMĖMS
AIŠKINAMASIS RAŠAS**

Eil. Nr.	BENDRIEJI DUOMENYS:	
1.1	STATYTOJAS	Širvintų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos, kodas 188722373 tel.: (8 382) 51 590, e-paštas: savivaldybe@sirvintos.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARTEX“ studija, Įmonės kodas: 302424940, Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius, tel.: +370 (698) 020 98, e-paštas.: gintautas@artex.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Gintautas Balkė Kvalifikacijos at. Nr. A665
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Savivaldybės kultūros centro, Širvintos, I. Šeinaus g. 4, eksploatuojamų stogų pritaikymo visuomenės reikmėms įrengimo projektas, paprastasis remontas
1.5	STATYBOS VIETA	I. Šeinaus g. 4, Širvintos
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Širvintų rajono savivaldybė
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinės paskirties
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Paprastasis remontas

1.2	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; - Techninės specifikacijos;
	Lietuvos Respublika	Teritorijų planavimo įstatymas

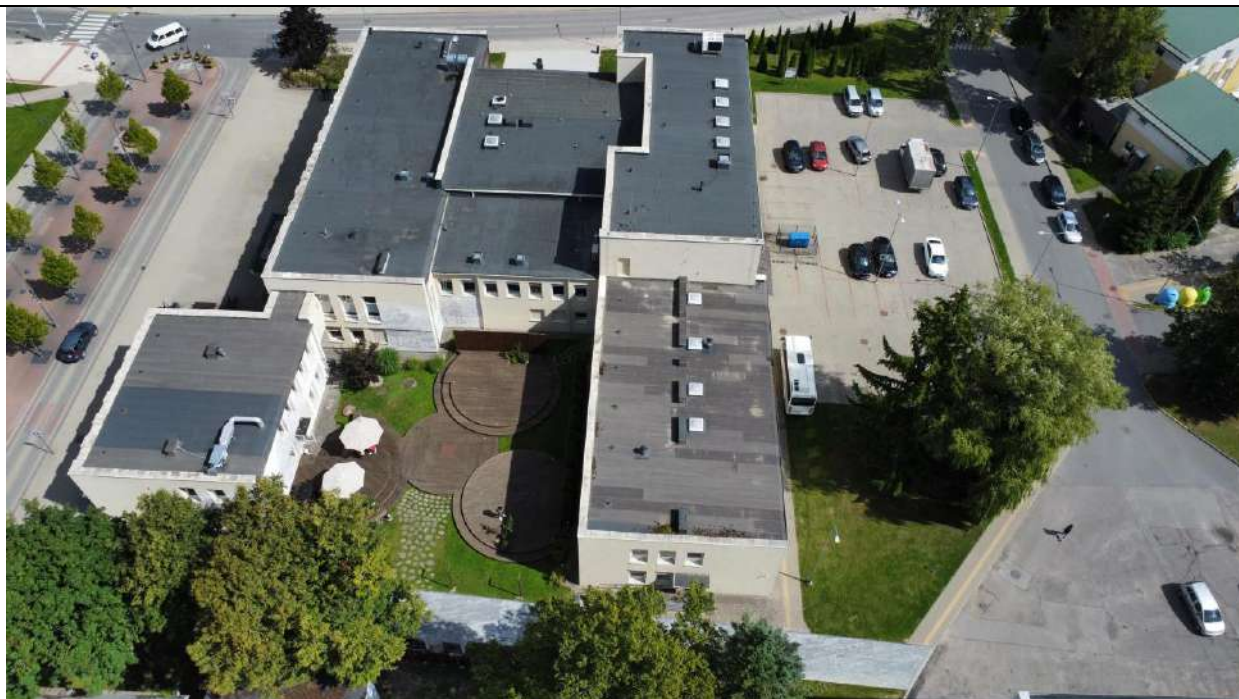
0	2025-10	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt			Statinio numeris ir pavadinimas Savivaldybės kultūros centro, Širvintos, I. Šeinaus g. 4, eksploatuojamų stogų pritaikymo visuomenės reikmėms įrengimo projektas, paprastasis remontas		
A665	PV	Gintautas Balkė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis rašas	Laida	
	PDV	Gintautas Balkė			0	
LT	Statytojas Širvintų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo 2025 10 PP – BD - AR	Lapas	Lapų
					1	8

		STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“; STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“; STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagr.nuostatos“; STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;				
PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025 10-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			2	8	0

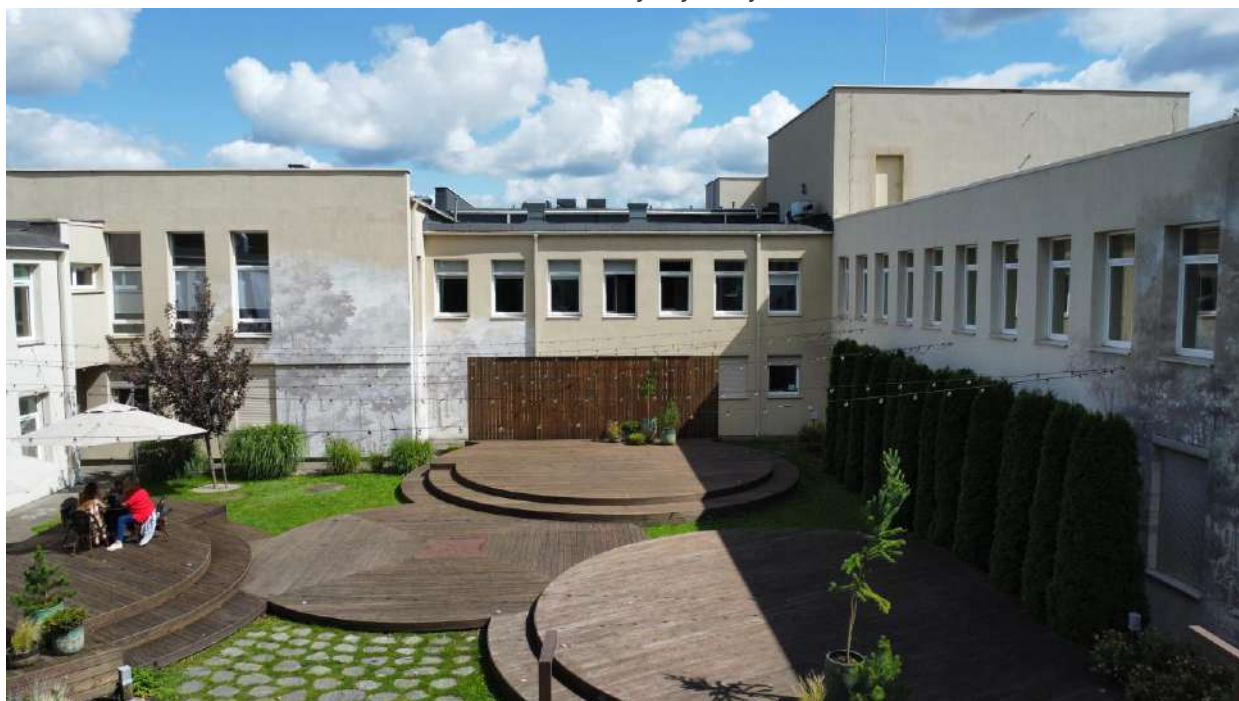
		STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas“; LST 1516:2015 „Bendrieji įforminimo reikalavimai. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas “; ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“; ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiais indikatoriai“; LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“; „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas“; „Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“;
3.	TRUMPAS REMONTO APIBŪDINIMAS	
3.1	ŽEMĖS VERTINIMAS	Žemės sklypas yra 0,4414 ha ploto; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
3.2	SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI	Pastatas – Kultūros namai Unikalus daikto Nr. 4400-0610-3420
3.3	SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI	Nėra
6.	ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS	
	Pastato – Kultūros namai statybos metai 1975 m, vėliau buvo atlikti 2009-2016 m, buvo atliekami pastato kapitaliniai remonto darbai.	
		
	<i>Pastato fotofiksacija</i>	

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			3	8	0

2025 10-PP-BD_AR



Pastato kiemo fotofiksacija



Pastato kiemo fotofiksacija

Esamos kiemo būklės apibūdinimas

Projektuojama teritorija naudojama visuomenės reikmėms, todėl kiemo erdvė pritaikyta viešam judėjimui, poilsiui ir bendram naudojimui. Esamas kiemo plotas susideda iš dviejų pagrindinių dangų:

- Vejos zona

Dalis kiemo teritorijos dalis apželdinta veja. Vejos paviršius lygus, be esminių nelygumų, augmenija prižiūrėta. Vietomis matomi natūralūs nusidėvėjimo požymiai, būdingi intensyviau naudojamoms viešoms erdvėms. Želdinių struktūra nesudėtinga, vyrauja dekoratyvinė veja, formuojanti atvirą rekreacinę zoną, auga pavieniai dekoratyviniai augalai.

- Esama medinė terasa

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		2025 10-PP-BD_AR	4	8	0

	Kita kiemo dalis užimta įrengta medine terasa. Terasos danga ir konstrukcijos yra eksploatuojamos būklės: matomas natūralus medienos nusidėvėjimas, vietomis paviršius patamsėjęs dėl atmosferos poveikio. Konstrukcijos stabilios, tačiau kai kur stebimi paviršiaus nelygumai ir smulkūs estetiniai defektai. Terasa naudojama kaip viešosios erdvės dalis, skirta lankytojų poilsiui ar trumpalaikiam buvimui. Kiemo teritorija kaip visuma funkcionuoja kaip viešoji poilsio ir rekreacijos erdvė, skirta bendram visuomenės naudojimui, o esamos dangos – veja ir medinė terasa – sudaro pagrindinius jos naudojamus plotus. Esamų stogų apibūdinimas Projektuojamame objekte esami stogai yra horizontalios konstrukcijos, sudaryti iš plokščiojo stogo tipo dangų. Šiuo metu ant stogų įrengta bituminė ruloninė danga, kuri atlieka pagrindinę hidroizoliacijos funkciją. Esamos dangos būklė yra eksploatuojama: • vietomis pastebimi lokaliniai paviršiaus nelygumai; • matomas bituminės dangos senėjimas, natūralūs atmosferinio poveikio padariniai; • jungčių vietose galimos susidėvėjusios siūlės; • apsauginių sluoksnių nusitrynimai vietomis sumažina dangos ilgaamžiškumą. Konstrukttyvinė stogų dalis vizualiai yra stabili, deformacijų ar konstrukcinių pažeidimų nustatyta nėra, tačiau esami stogai nėra pritaikyti intensyviai naudojimui ar apkrovoms, viršijančioms įprastą eksploatacinį režimą.					
7.	BŪSIMI SPRENDIMAI					
	Numatoma stogų paskirtis po remonto Po planuojamų kapitalinio remonto darbų stogai bus įveikinti ir pritaikyti visuomenės reikmėms, numatant juos naudoti kaip: • viešąsias atviras erdves; • rekreacines ar poilsio zonas; • bendro naudojimo terasas ar renginių erdves (pagal projektinius sprendinius). Dėl numatytos stogų funkcijos po remonto bus užtikrinama: • sustiprinta arba naujai įrengta hidroizoliacija; • papildomi konstrukcijų saugos ir apkrovų reikalavimai; • naujos dangos ir viršutiniai sluoksniai, tinkami viešajam naudojimui; • saugos priemonės (turėklai, atitvarai, nuvedimo sistemos); • galimi želdynai, įrenginiai ar mažoji architektūra pagal projektą. Patekimas į įveikintus stogus numatomas vidiniame kieme įrengiant lengvą konstrukcijų laiptinę, suprojektuotą taip, kad užtikrintų saugų ir patogų judėjimą lankytojams. Laiptinė bus konstruojama iš metalinių elementų, pritaikytų naudoti lauko sąlygomis, atsižvelgiant į eksploatacinius, saugos ir estetikos reikalavimus. Laiptinės išorinė apdaila bus įrengta naudojant Corten (karteno) plieno tinklo apdailą, kuri:					
PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025 10-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			5	8	0

- suteikia konstrukcijai vizualinį lengvumą,
- užtikrina natūralų oro ir šviesos pralaidumą,
- yra itin atspari atmosferos poveikiui,
- estetiškai dera prie viešajai erdvei būdingos architektūrinės aplinkos,
- nereikalauja papildomos priežiūros dėl natūralaus apsauginio oksido sluoksnio susidarymo.

Laiptinė bus svarbus stogų įveiklinimo elementas, sudarantis galimybę lankytojams saugiai patekti į stogus, kurie po remonto funkcionuos kaip visuomeninės paskirties rekreacinė ir viešo naudojimo erdvė.

Projektuojami du horizontalūs stogai, esantys šalia vienas kito, bet skirtinguose lygiuose. Siekiant užtikrinti patogų ir saugų judėjimą tarp stogų, numatoma įrengti lengvos konstrukcijos jungtį, analogišką laiptinei:

- Konstrukcija bus pagaminta taip pat iš metalinių elementų, atsparių atmosferos poveikiui.
- Jungties išorinė apdaila bus atliekama naudojant Corten (karteno) plieno tinklo elementus, užtikrinančius vizualinį lengvumą, oro ir šviesos pralaidumą bei ilgalaikį atsparumą aplinkos sąlygoms.
- Konstrukcija bus suprojektuota taip, kad saugiai sujungtų du skirtingų lygių stogus, sudarydama patogią prieigą lankytojams ir užtikrinant nuoseklų stogų įveiklinimą.

Ši jungtis kartu su laiptine sudarys vieningą viešosios paskirties stogų erdvę, kuri po remonto bus pilnai įveiklinta, pritaikyta visuomenės naudojimui ir rekreacijai.

Ant pagrindinio, aukštesnio stogo projektuojamas lengvų konstrukcijų amfiteatras, skirtas viešoms ir rekreacinėms funkcijoms. Amfiteatro konstrukcija bus suprojektuota kaip lengvos, patvarios ir atsparios atmosferos poveikiui, užtikrinant saugų lankytojų judėjimą ir naudojimą.

- Danga: planuojama naudoti termiškai apdorotą medieną, kuri užtikrina:
 - didesnį atsparumą drėgmei ir deformacijoms;
 - natūralų estetinių medienos savybių išryškinimą;
 - ilgalaikį eksploatacijos laiką esant lauko sąlygoms.
- Funkcija: amfiteatras skirtas poilsiui, renginiams, susibūrimams ar kitai viešai naudojamai veiklai.
- Konstrukcija projektuojama kaip integruota dalis į stogo viešąją erdvę, suderinant ją su jau planuojama lengvų konstrukcijų laiptine ir jungtimi tarp skirtingų lygių stogų.

Amfiteatro įrengimas kartu su laiptine ir stogų jungtimi sudaro vieningą, įveikintą stogų erdvę, pritaikytą visuomenės rekreacijai ir viešosioms funkcijoms.

Kitoje, žemesnio lygio stogo dalyje projektuojama viešosios paskirties erdvė, pritaikyta kavinės funkcijai. Ši stogo zona bus skirta lankytojams poilsiui, maitinimuisi ir viešiesiems renginiams.

- Kavinės išplanavimas:
 - Įrengiamas atviras baras, skirtas lankytojų aptarnavimui.
 - Virš baro numatyta pergola, suteikianti dalinę pavėsį ir apsaugą nuo saulės, kartu išlaikant erdvės atvirumą.
 -
- Lankytojams skirtos zonos:
 - Stogo perimetru projektuojamos atviros rekreacinės zonos, skirtos lankytojų poilsiui.

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		2025 10-PP-BD_AR	6	8	0

- Visos zonos bus įrengtos saugiai, su tinkamais turėklais ir judėjimo koridoriais, užtikrinant patogų ir saugų lankytojų naudojimą.
- Konstrukcija ir medžiagos:
 - Paviršiai ir dangos bus pritaikyti lauko sąlygoms ir viešam naudojimui, atsparūs atmosferos poveikiui.

Ši stogo dalis sudarys funkciškai atskirą, bet vizualiai integruotą erdvę, skirtą poilsiui, maitinimui ir viešoms funkcijoms, kartu užtikrinant lankytojų patogumą ir saugumą.

Visiems viešosios paskirties stogų elementams, įskaitant laiptinę, numatomas LED juostų apšvietimas, siekiant užtikrinti saugų judėjimą, pabrėžti architektūrines detales ir sukurti estetiškai patrauklią aplinką vakaro metu.

- Laiptinė:
- LED juostos bus integruotos į laiptų pakopų ir turėklų konstrukcijas, užtikrinant saugų patekimą į stogus tiek dieną, tiek naktį.
- Pagrindinis stogas:
- LED juostos numatomos stogo pakraščio perimetru, akcentuojant stogo formą ir ribas.
- Perimetru taip pat projektuojama dekoratyvinių akmenų juosta, kuri vizualiai atskiria stogo kraštą ir pabrėžia apšvietimą, suteikiant papildomą estetinį efektą.

LED apšvietimas bus energiją taupantis, ilgaamžis ir pritaikytas lauko sąlygoms, suderintas su bendru stogo įveiklinimo konceptu, užtikrinant tiek funkcionalumą, tiek vizualinę patrauklumą.

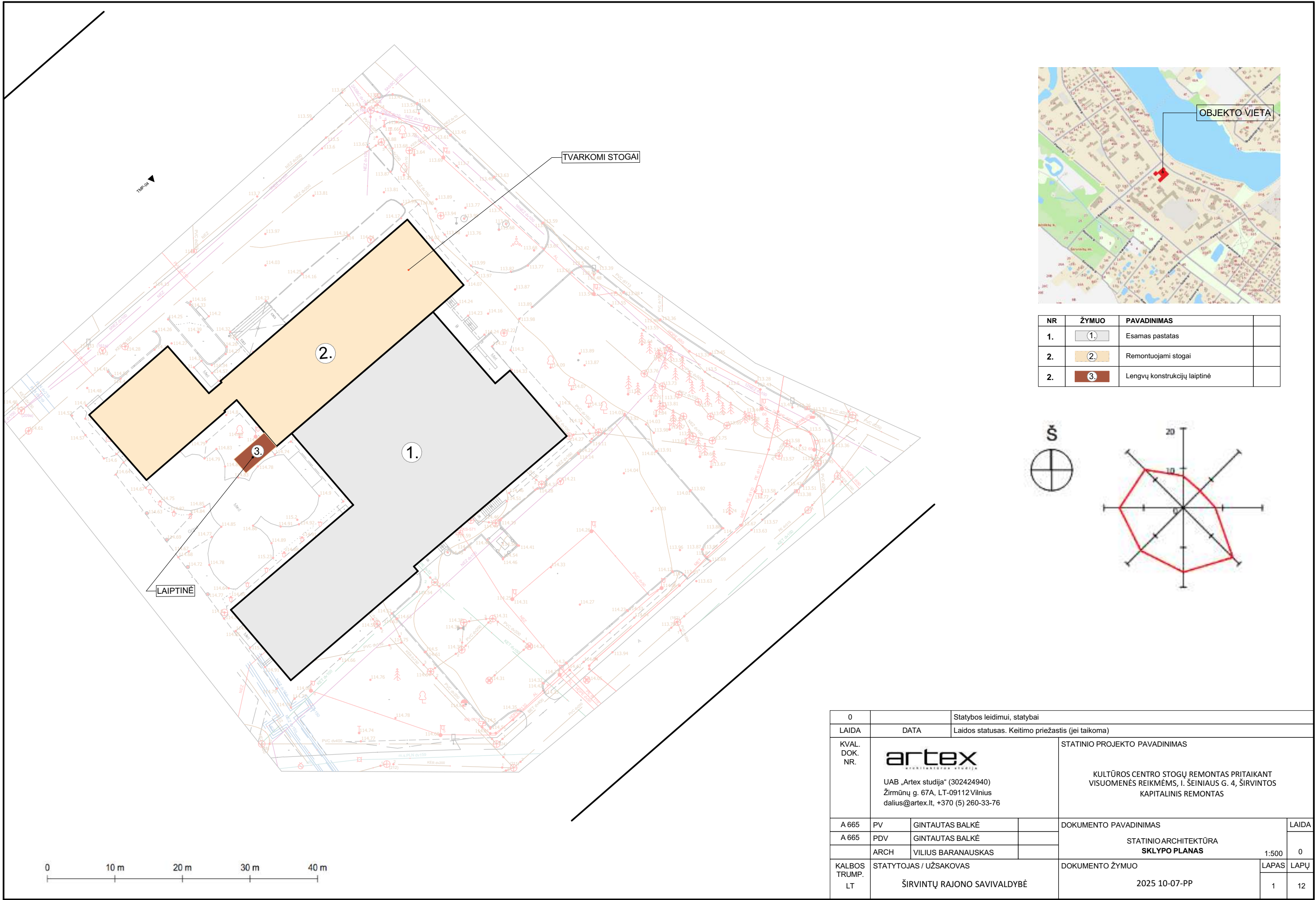
Projektuojamų sprendimų nauda ir efektyvumas

Visi planuojami stogų įveiklinimo ir infrastruktūros sprendimai turėtų puikiai pasiteisinti, siekiant užtikrinti funkcionalumą, estetiką ir lankytojų patogumą:

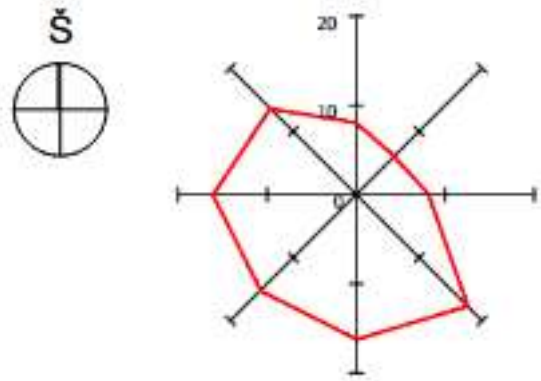
1. **Viešosios paskirties stogo erdvės** – įveiklinti stogai su amfiteatru ir kavinės zona suteiks naują, patrauklią poilsio ir rekreacijos vietą visuomenei, suderintą su aplinkos architektūra. Lankytojai turės galimybę naudotis saugiomis, patogiomis ir vizualiai patraukliomis erdvėmis.
2. **Lengvos konstrukcijos laiptinė ir stogų jungtis** – užtikrins patogų, saugų ir tiesioginį patekimą į skirtingų lygių stogus, o Corten plieno tinklo apdaila suteiks modernų, vizualiai lengvą ir ilgaamžį sprendimą, nereikalaujant intensyvios priežiūros.
3. **Amfiteatras ant pagrindinio stogo** – pritaikytas viešosioms funkcijoms, su termiškai apdorota mediena kaip danga, bus funkcionali ir ilgaamžė poilsio bei renginių erdvė, kuri estetiškai dera su likusia stogo struktūra.
4. **Kavinės zona su pergola ir atviru baru** – suteiks lankytojams galimybę naudotis lauko maitinimo ir rekreacinėmis paslaugomis, o stogo perimetru suplanuotos atviros zonos užtikrins patogų judėjimą ir vizualinį komfortą.
5. **LED apšvietimas ir dekoratyvinių akmenų juosta** – leis stogo erdves naudoti ir vakare, pabrėžti architektūrines detales, užtikrinti saugų judėjimą ir kurti patrauklią aplinką, tuo pačiu išlaikant energijos efektyvumą ir ilgalaikį sprendimų atsparumą aplinkos sąlygoms.

Visi šie sprendimai kartu sudaro funkciškai vientisą, saugią, patrauklią ir lankytojams pritaikytą stogo erdvę, kuri ne tik atitiks viešosios paskirties poreikius, bet ir papildys bendrą projekto architektūrinę vertę

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo 2025 10-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė			7	8	0

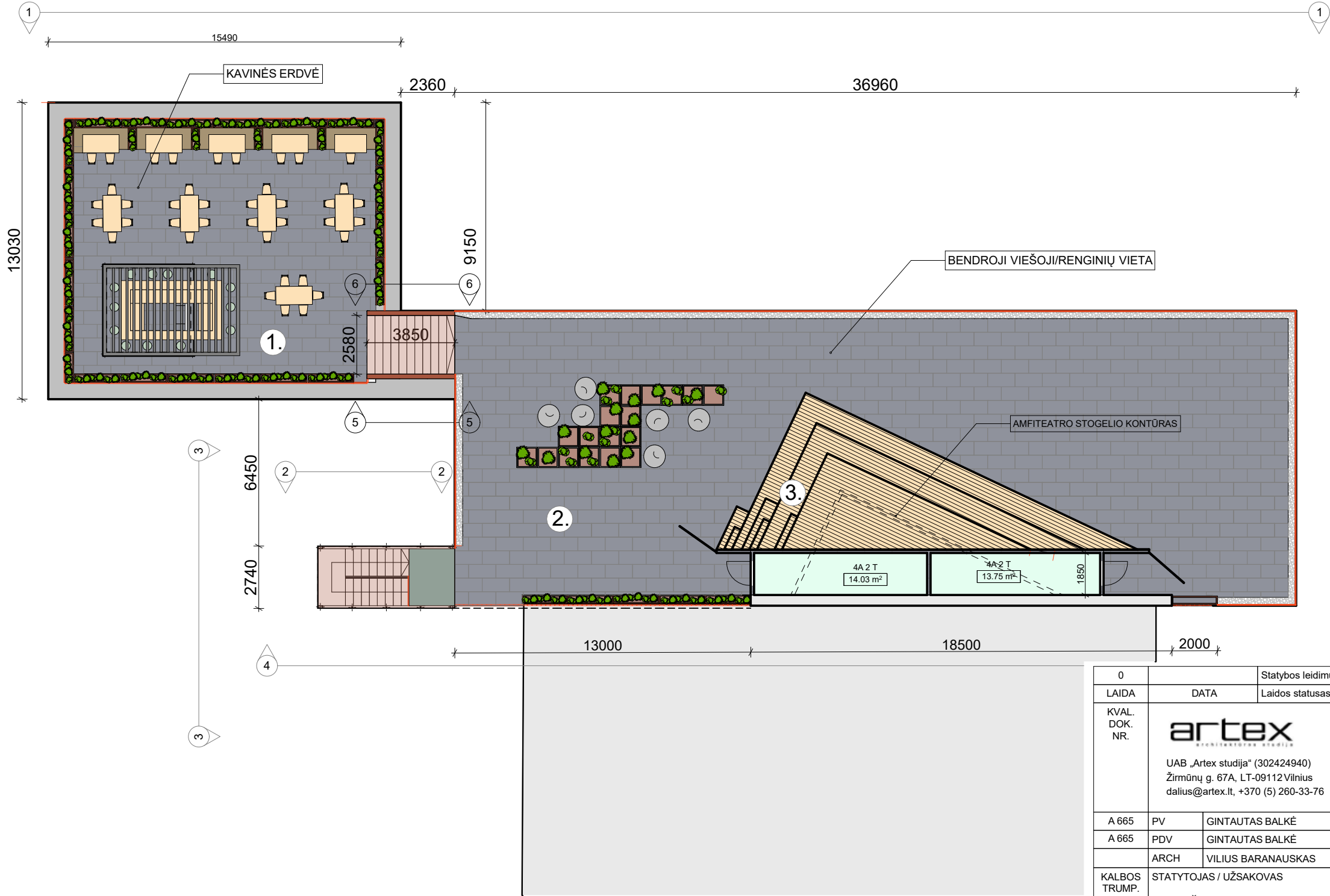


NR	ŽYMUO	PAVADINIMAS	
1.	①	Esamas pastatas	
2.	②	Remontuojami stogai	
2.	③	Lengvų konstrukcijų laiptinė	



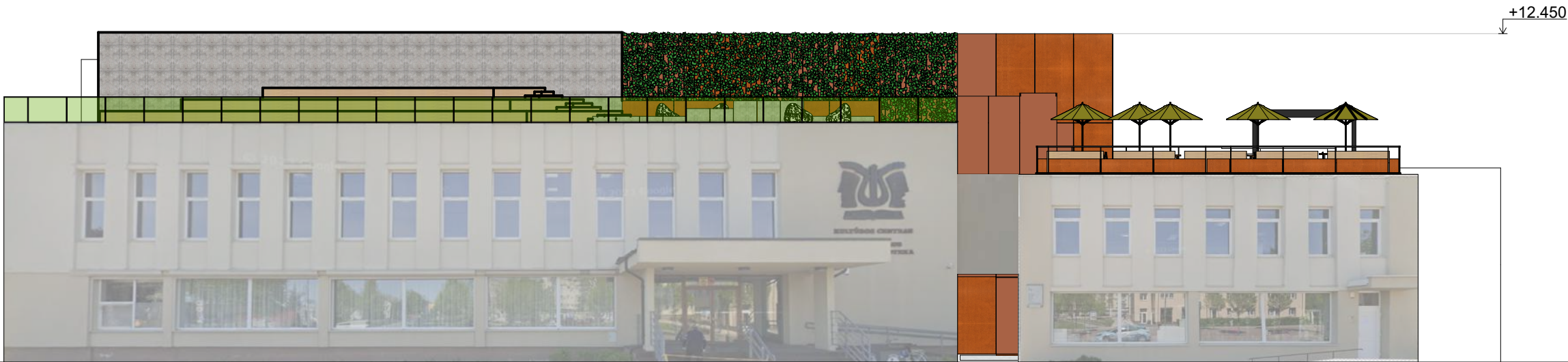
0		Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA SKLYPO PLANAS	LAIDA 1:500 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP	LAPAS 1
				LAPŲ 12

NR	ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS (KVADRATŪRA)	KIEKIS (ILGINIS MATMUO)
1.		Turėklas 1.25m aukščio Bendroji viešoji/ renginių vieta	77.00m²	61.50m
2.		Turėklas 1.25m aukščio (Kavinė)		47.80m
3.		Dekoratyvinių akmenų danga	18m²	
4.		Dekoratyviniai augalai		
5.		Stogo danga plytelės		
6.		Stogo danga plytelės - Kavinė	162m²	
7.		Stogo danga plytelės - Bendroji viešoji/ renginių vieta	458m²	
8.		Amfiteatro danga medinės lentos (Termomediena)	82m²	



Vazono variantas	Vaizdas plane	Vaizdas iš šono	Kiekis
V1			26x
V2			1x
V3			4x
V4			1x
V5			9x
V6			3x
V7			8x

0			Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA STOGŲ SUTVARKYMO PLANAS 1:200		LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			A	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP		LAPAS 2	LAPŲ 13



0				Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA 0	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA IŠKLOTINĖ			
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		1:200			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP		LAPAS 3	LAPŲ 12



0	Statybos leidimui, statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJOS 01	LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		A	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP	LAPAS 9	LAPŲ 13



	0			Statybos leidimui, statybai				
	LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS			
	A 665	PV	GINAUTAS BALKĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJOS 02	LAIDA	
	A 665	PDV	GINAUTAS BALKĖ				0	
		ARCH	VILIUS BARANAUSKAS					
	KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP		LAPAS 9	LAPŲ 12



	0			Statybos leidimui, statybai		
	LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			A
		ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP	LAPAS 11
						LAPŲ 13

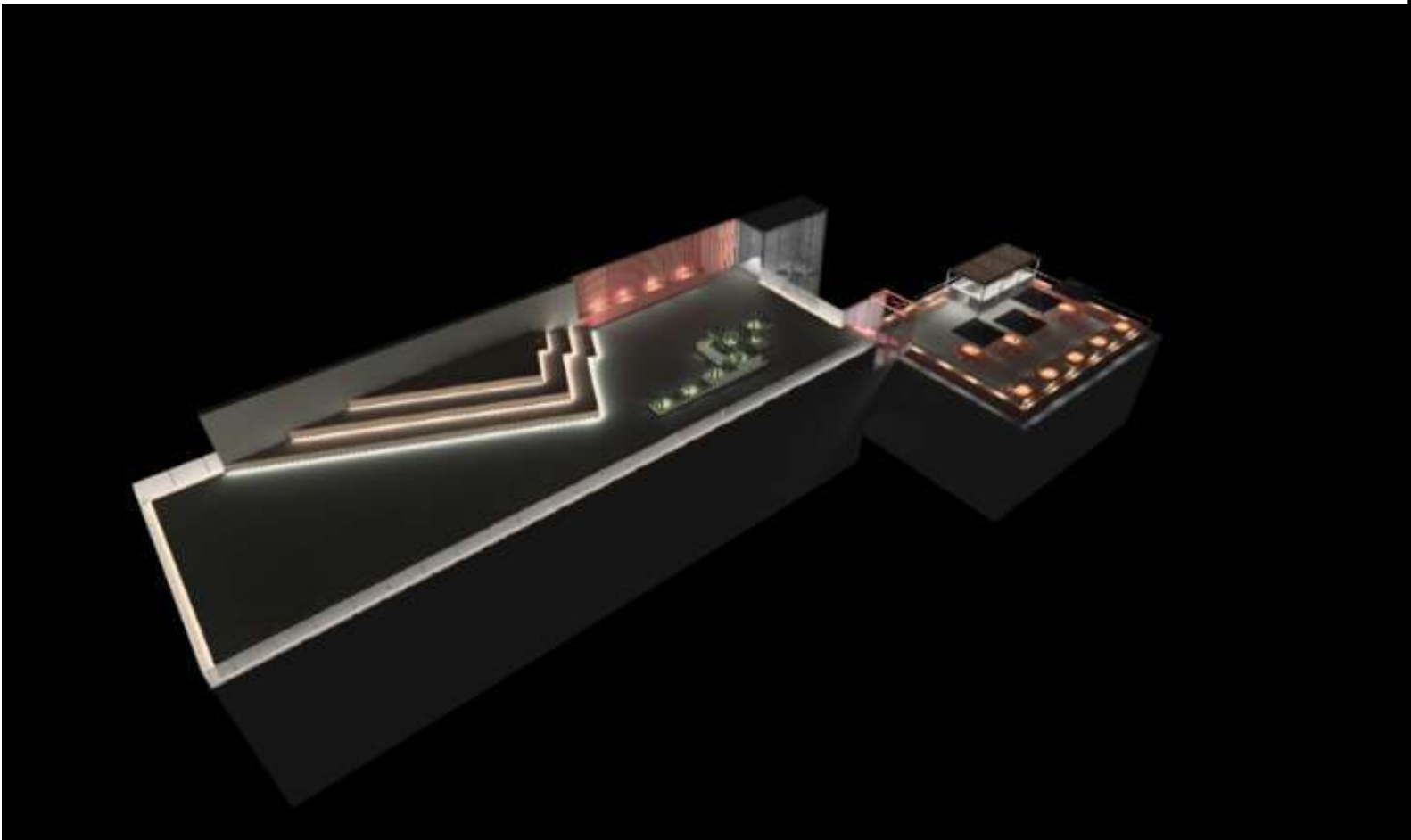
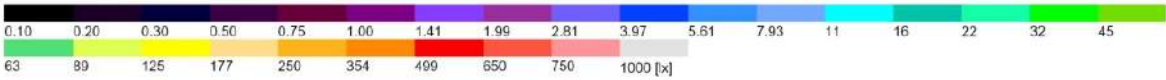
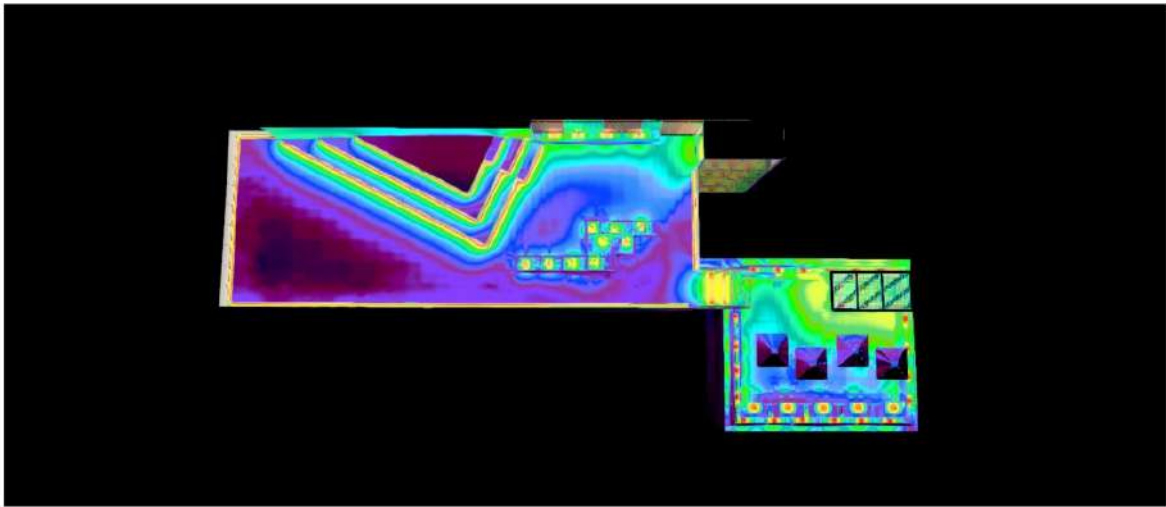
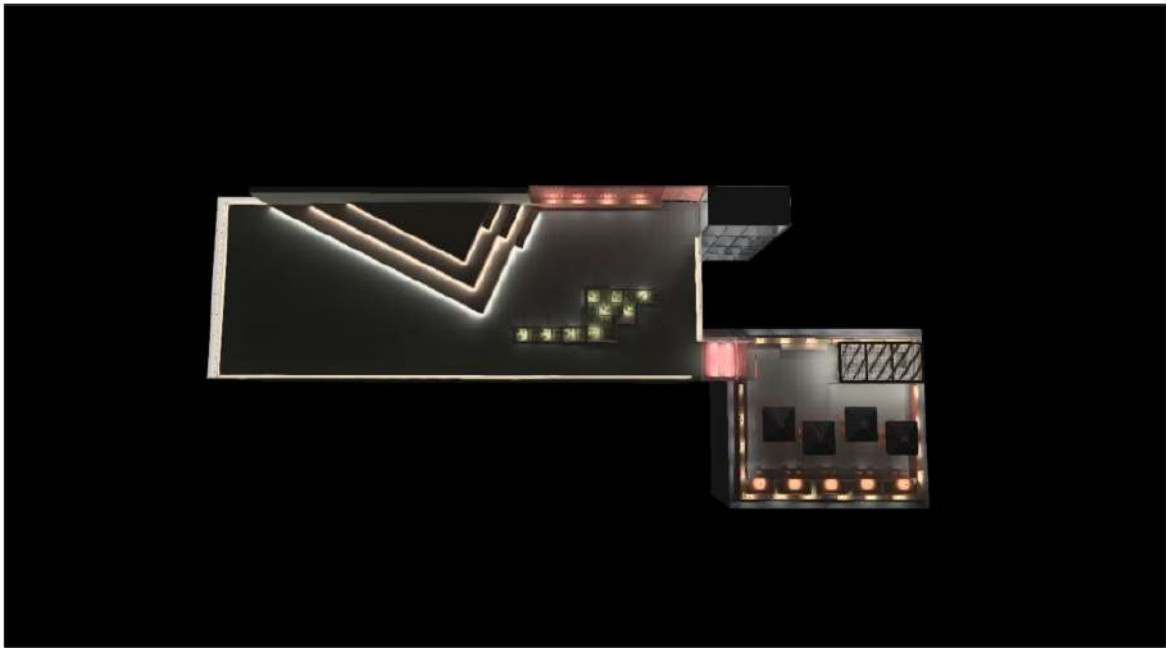


0				Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJOS 05	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			A
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP	LAPAS 13
					LAPŲ 13



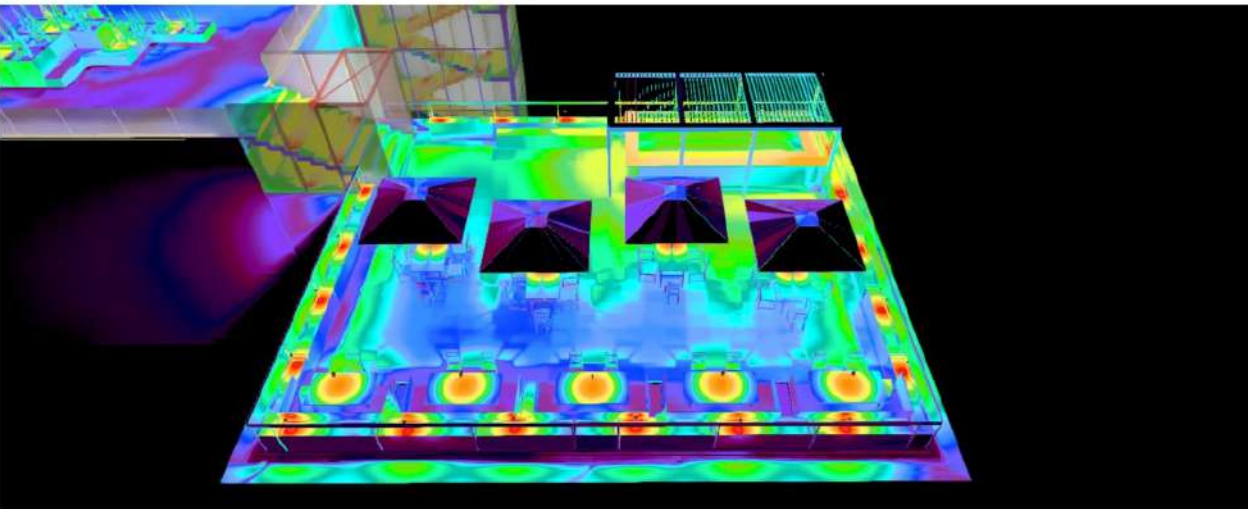
0				Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA VIZUALIZACIJOS 04		A	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP		LAPAS 12	LAPŲ 13

Bendras stogų apšvietimas

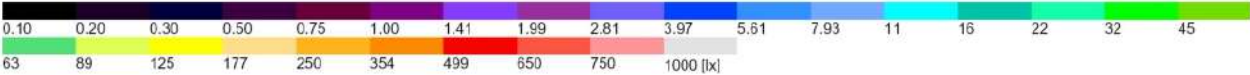
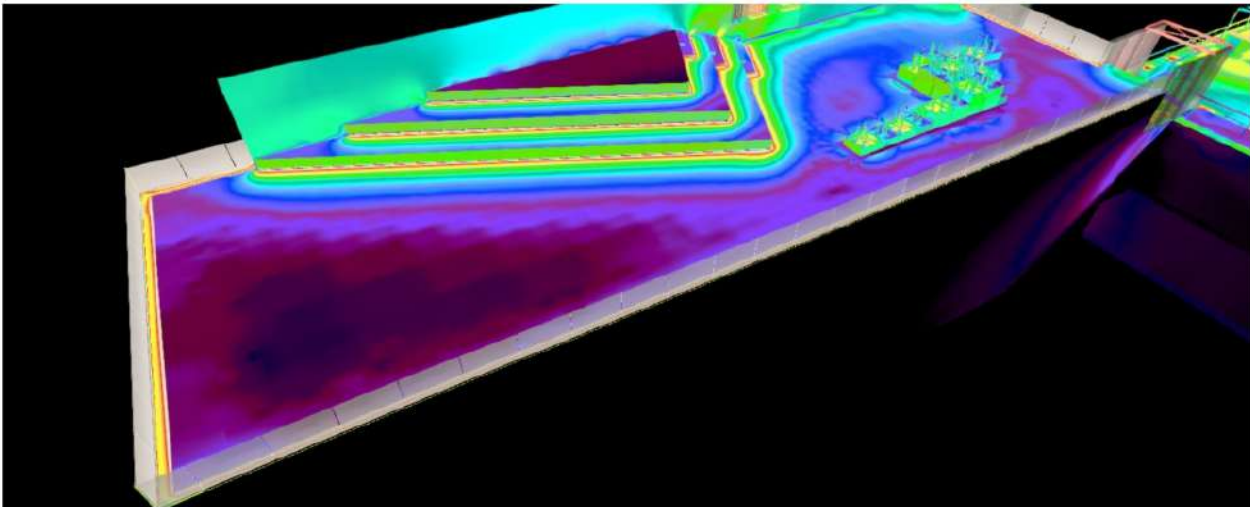
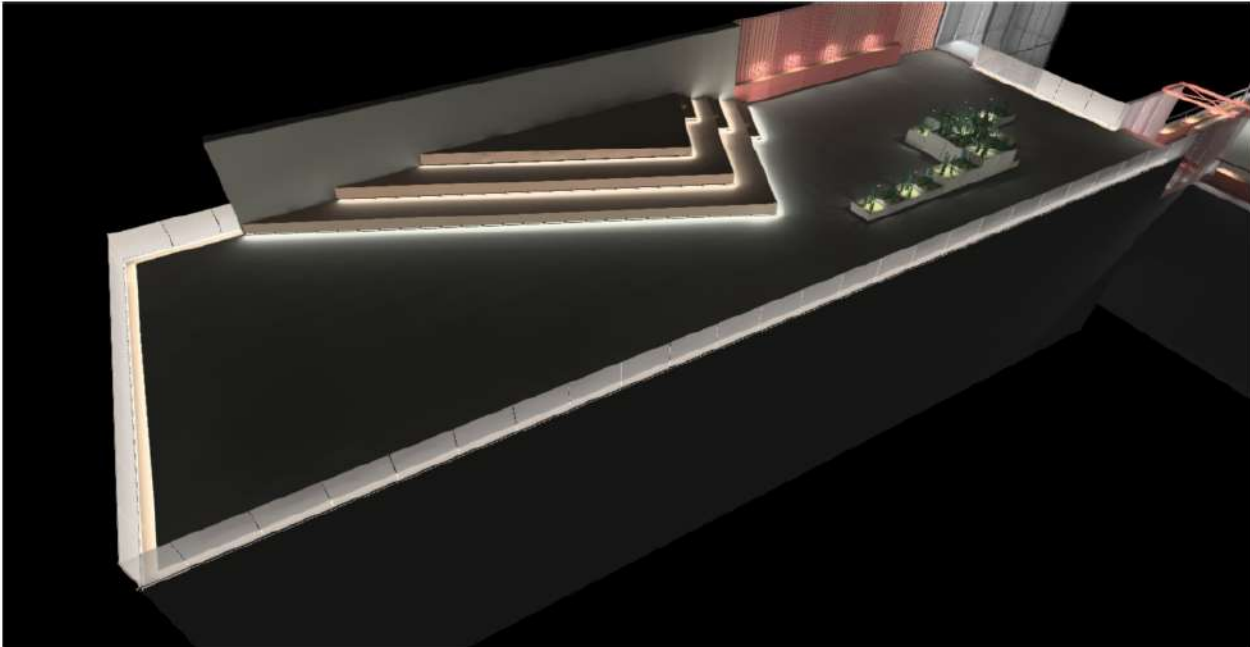


0			Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS			
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA APŠVIETIMO SCENARIJAI 01		0	
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP		LAPAS 4	LAPŲ 12

Tarpinių laiptų ir kavinės stogo apšvietimas

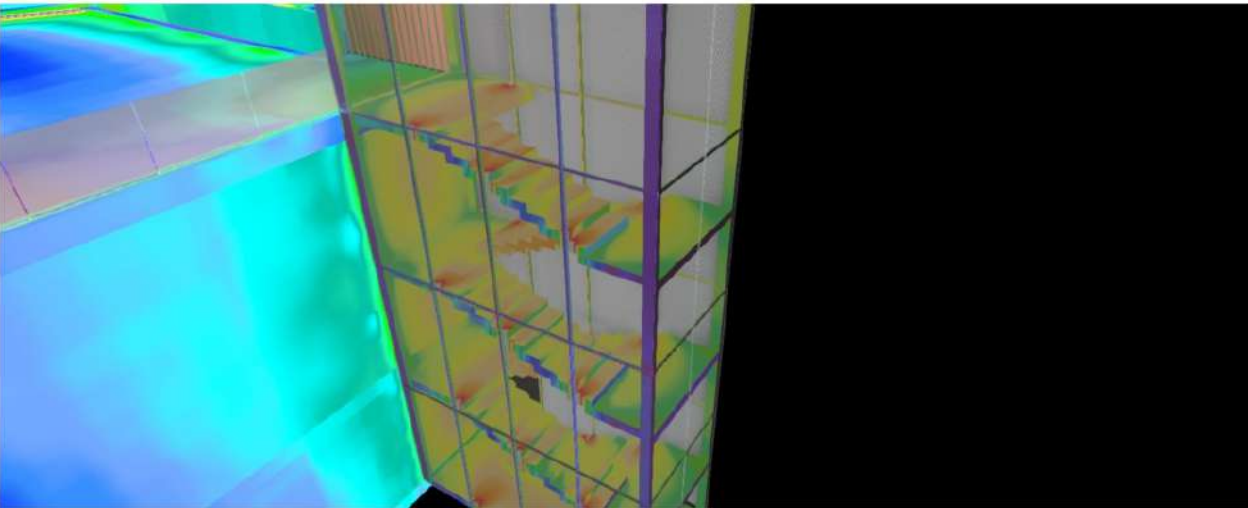
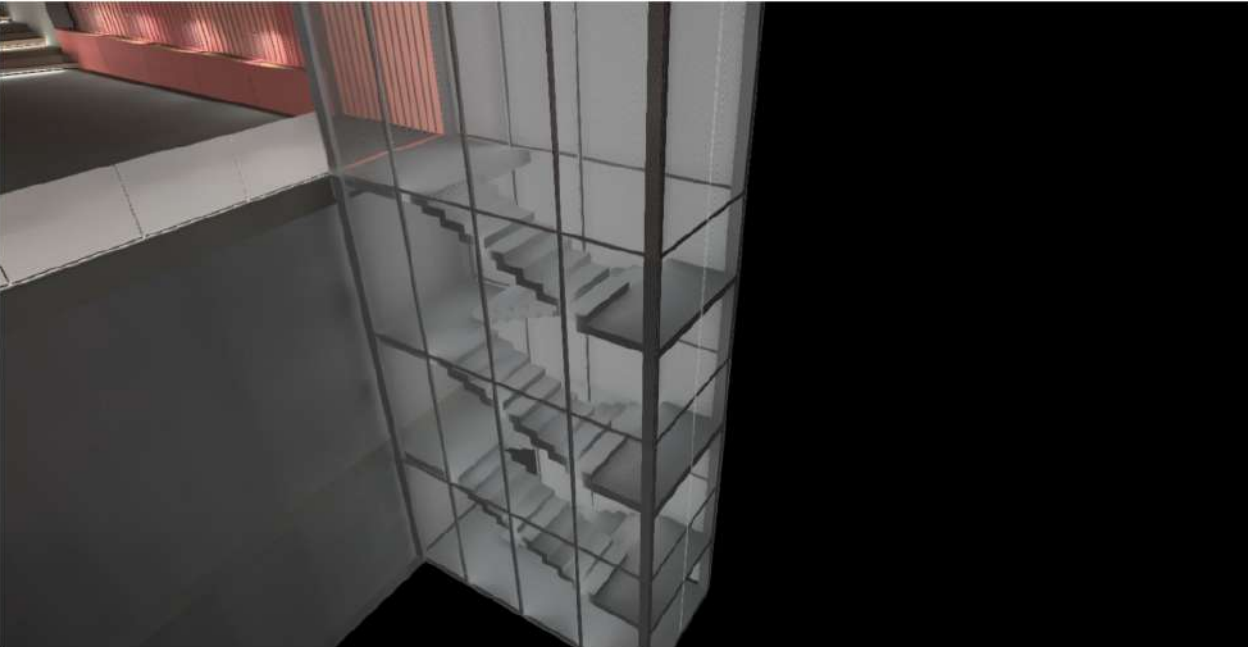


Renginiams skirtos stogo erdvės apšvietimo sprendimai

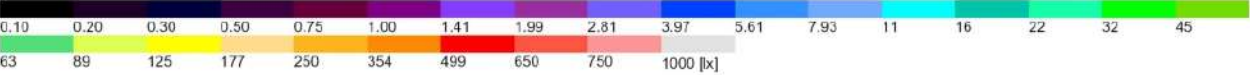
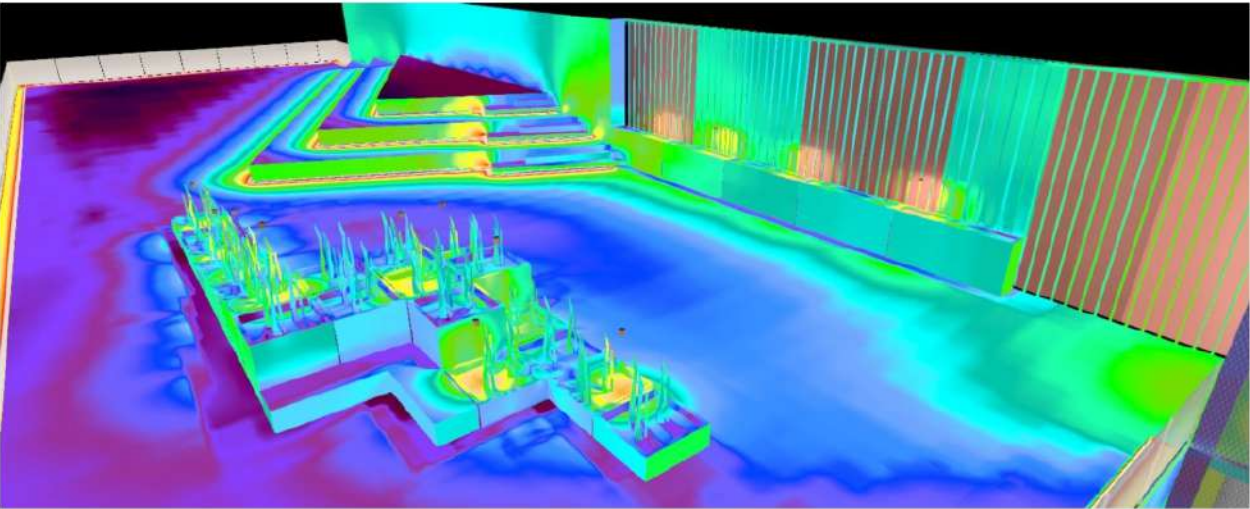


U			Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūra studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ				LAPŲ
					2025 10-07-PP

Lauko laiptinės apšvietimas



Renginiams skirtą stogo apšvietimo detalizacija



0	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS CENTRO STOGŲ REMONTAS PRITAIKANT VISUOMENĖS REIKMĖMS, I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS KAPITALINIS REMONTAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA APŠVIETIMO SCENARIJAI 03	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		0
	ARCH	VILIUS BARANAUSKAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 10-07-PP	LAPAS 6 LAPŲ 12

**KULTŪROS CENTRAS I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS
EKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ PRITAIKYMAS VISUOMENĖS REIKMĖMS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Projekto tikslas:

Esamų kultūros namų neeksploatuojami stogai rekonstruojami į eksploatuojamus – t. y. pritaikytus lankymui, renginiams, poilsio ar edukacinėms veikloms. Tikslas – padidinti viešųjų erdvių kiekį, pagerinti pastato funkcionalumą bei estetinį vaizdą.

 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Konstrukcinė dalis

1.1. Esamos konstrukcijos įvertinimas

- Atlikti statinio konstrukcijų ekspertizę.
- Nustatyti ar esama perdanga gali atlaikyti papildomas apkrovas (žmonių, baldų, apželdinimo ir kt.).
- Jei reikia – numatyti konstrukcijų stiprinimo priemones: metalo sijos, papildomi stulpai, gelžbetonio sustiprinimas.

1.2. Nauji konstrukciniai sprendiniai

- Projektuoti eksploatuojamo stogo sluoksnius: nuolydžiai, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, viršutinis dangos sluoksnis (akmens masės plytelių danga).
- Projektuoti lengvų konstrukcijų laiptinę, laiptus tarp atskirų stogų skirtingų lygių (apdaila Cor-ten plienas) dviejų tipų turėklus (berėmio stiklo konstrukcija ir dažyta metalo stačiakampio profilio juosta min. 1,2 m aukščio),
- Prisitaikyti prie esamo arba suplanuoti naują lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą.

2. Architektūrinė dalis

2.1. Paskirtis ir zonavimas

- Pritaikyti stogo erdvę konkrečiai veiklai - lauko kavinė, renginių erdvė, poilsio zona, amfiteatras.
- Atskiros zonos:
 - Bendro naudojimo erdvės
 - Žaliosios zonos (apželdinimas vazonuose ar mobiliuose lysvėse)
 - Pergolos ir kiti įrenginiai

2.2. Apdailos medžiagos ir estetika

- Atsparios atmosferos poveikiui: kompozitinės terasinės lentos (amfiteatras), akmens masės plytelės (eksploatuojamo stogo danga), dekoratyviniai akmenukai.
- Derinimas prie esamo pastato architektūros.
- Apšvietimo sprendimai: integruoti LED, saugus orientacinis apšvietimas.

3. Inžinerinės sistemos

3.1. Elektros instaliacija

- Lauko apšvietimas (IP65), elektros lizdai veiklai.
- Galimybė prijungti laikinus įrenginius (scenos, kolonėlių) renginių metu.

3.3. Vandens tiekimas ir nuotekos

- Jei planuojama įrengti WC ar kavos zona – būtinas pajungimas prie esamų tinklų.

4. Aplinkos ir saugos reikalavimai

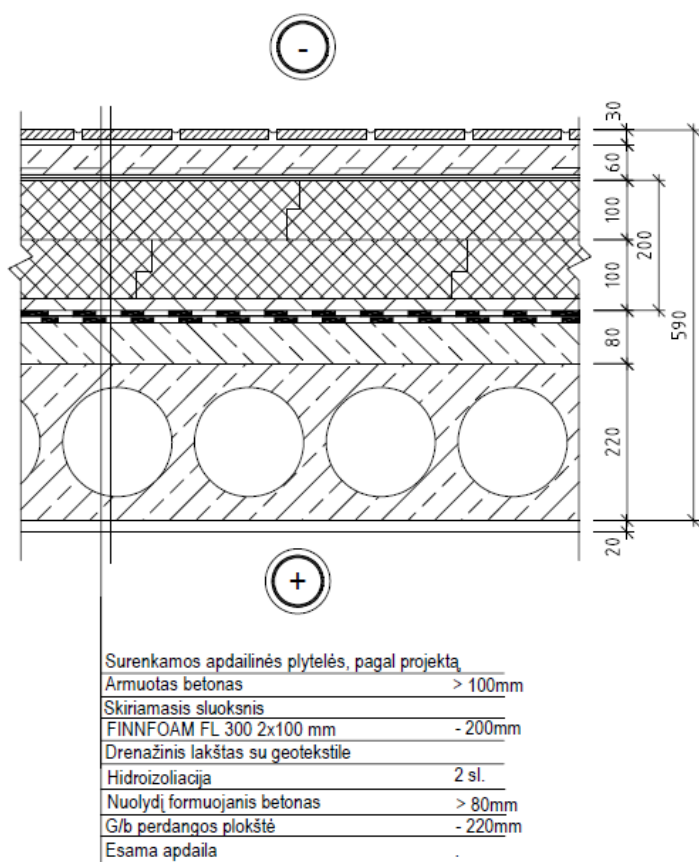
- Turėklai ir atitvarai pagal STR saugumo reikalavimus.
- Antstato ar įėjimo laiptų įrengimas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia (jei įmanoma).
- Priešgaisriniai reikalavimai – evakuacijos planai, laiptinių pritaikymas.

PRIEDAI PRIE TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ APRAŠYMAI

- Situacijos schema su stogo zonavimu
- Fotofiksacija esamos būklės
- Galimos medžiagų ir dizaino vizualizacijos
- Siūlomų architektūrinių sprendimų medžiagiškumo techninės specifikacijos

KULTŪROS CENTRAS I. ŠEINIAUS G. 4, ŠIRVINTOS
EKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ PRITAIKYMAS VISUOMENĖS REIKMĖMS
SIŪLOMŲ ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDIMŲ IR MEDŽIAGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Eksploatuojamojo stogo detalė (atvirkštinis stogas)



2. Eksploatuojamojo stogo danga - akmens masės plytelės.

Vientisos akmens masės (spalva per visą storį) plytelės turi būti 40x120 cm, 20 mm storio, tekstūrinio paviršiaus. Atsparumas slidumui R11 C. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui, šviesai, dėmėms – neturi matytis paviršiaus pasikeitimų.

Plytelių matmenų charakteristikos:

Plytelių klasifikacija pagal UNI EN 14411 G

Savybės	Standartas	Nominali vertė		
Matmenų charakteristikos	ISO 10545-2	$N \geq 15\%$	$N \geq 15\text{cm mm}$	Testo rezultatas
		kraštinių tiesumas $\pm 0,5\%$	$\pm 1,5\text{ mm}$	$\pm 0,10\%$

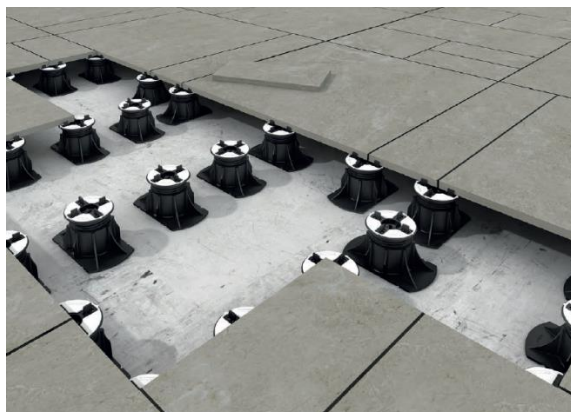
		storis $\pm 0,5\%$ $\pm 0,5$ mm $\pm 5\%$
		kampo nuokrypis $\pm 0,5\%$ $\pm 2,0$ mm $\pm 0,20\%$
		plokštuma $\pm 0,5\%$ $\pm 2,0$ mm $\pm 0,35\%$
		ilgis ir plotis $\pm 0,6\%$ $\pm 2,0$ mm $\pm 0,15\%$
Vandens įgeriamumas	ISO 10545-3	$\leq 0,04\%$
Stipris lenkiant	ISO 10545-4	$R \geq 54,6$ N/mm ²
Atsparumas smūgiams	ISO 10545-5	0,88
Atsparumas dilumui	ISO 10545-6	< 131 mm ³
Linijinis šiluminis išsiplėtimas ($\times 10^{-6} \text{K}^{-1}$)	ISO 10545-8	$\alpha = 7 \times 10^{-6} / ^\circ \text{C}^{-1}$
Atsparumas terminiam šokui	ISO 10545-9	Atsparios
Plėtimasis dėl drėgmės	ISO 10545-10	$\leq 0,01\%$ (0,1mm/m)
Atsparumui šalčiui	ISO 10545-12	Atsparios
Atsparumas chemikalams	ISO 10545-13	Atsparios A LA
Atsparumas nešvarumams	ISO 10545-14	5 klasė
Reakcija į ugnį		A1 - A1 FL
Atsparumas slidumui (su avaline)	DIN 51130	R11
Atsparumas slidumui (basai kojai)	DIN 51097	A + B + C
Svoris 20 mm		47 kg/m ²

Rekomenduojama spalva ir dydis:

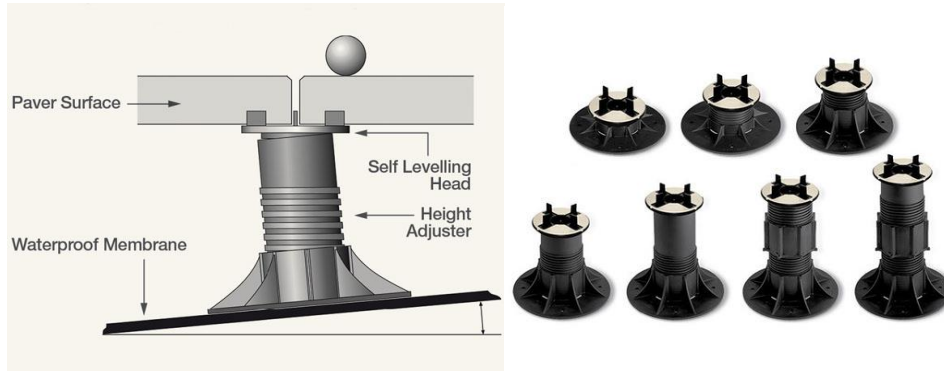
Porfido 2.0 40x120



3. Kojelės (atramos) 20 mm plytelėms



Reguliuojamų kojelių sistema turi atitikti visus pakeliams grindims keliamus reikalavimus. Reguliuojamas aukštis nuo 12 mm iki 200 mm (galimos versijos iki 500 mm). Kojelės su savaimė išsilyginančia viršutine dalimi, kuri automatiškai koreguoja nuolydžius nuo 0 iki 5 %. Viršutinė dalis reguliuojasi 1,5 mm kiekvienu 90° pasukimu (lygu 5 trakstelėjimams).

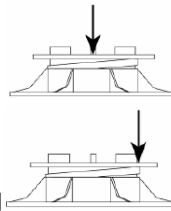


Medžiaga: Pagaminta iš PP (polipropileno). Naudojimas: Lauko zonose, terasose, balkonuose, šalia baseinų, pėsčiųjų takuose ir panašiuose vietose kuriuose yra poreikis įrengti pakeliamas grindis.

Kojelės ant pagrindo fiksuojamos bituminio pagrindo klijais.

Techninės kojelių savybės atramos dydžiui 75-120 mm

Centrinės apkrovos leistinos ribos 19,55 kN



Ekscentrinės apkrovos leistinos ribos 15,23 kN

Nuolydžio reguliavimas 0 – 5 %

Reakcija į ugnį – klasė E

Reakcija į žemiausią temperatūrą – poveikis prie -40°C

Kojelės pagamintos iš visiškai perdirbamų medžiagų

Atsparios rūgštims

Stogo dangai nepažeisti po atramomis turi būti naudojami 3 mm storio padukai.



Vertikalios dalies uždengimui ir pakopoms naudojami specialūs laikikliai (klipsai)



4. Metalinių atramų techninė specifikacija

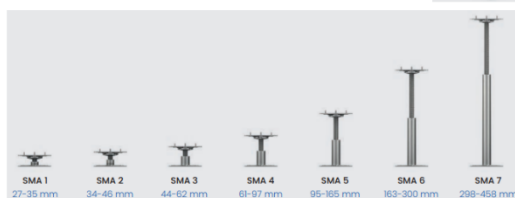
Reguliuojama metalinė atrama paaukštintoms grindims, su savaime išsilyginančia pasvirimo galvute, kompensuojančia nuolydžius iki 5%.

Atramą sudaro kvadratinis 100 x 100 mm matmenų, 1,8 mm storio atraminis pagrindas ir varžtas, sudarytas iš srieginio strypo, kurio gale pritvirtintas įgaubtas elementas, kuris veikia kaip pakreipiamos galvutės atrama.

Atramos viršuje savaime išsilyginanti pasvirimo galvutė su 4 mm skirtukais ir fiksavimo žiedu, apsaugančiu nuo posvyrio.

Aukščio reguliavimas atliekamas rankiniu būdu, paspaudžiant srieginį strypą arba naudojant 4 mm šešiakampį raktą; atrama gali siekti nuo 27 mm iki 458 mm aukščio.

1. Užrakinimo žiedas nuo pakrypimo
2. Savaime išsilyginanti pakrepiama atrama plytelėms su 4 mm skirtukais
3. Stieginis strypas
4. Atrama, bazė



Bendrosios charakteristikos ir savybė

Žaliava: S235JR Cinkuotas plienas

Charakteristikos	Mato vnt.	Rodiklis	Tolerancija
Atramos, bazės skersmuo	mm	100x100	+/- 0,5
Atramos, bazės storis	mm	1,8	+/- 0,2
Viršutinės atramos skersmuo	mm	100x100	+/- 0,5
Viršutinės atramos storis	mm	3	+/- 0,2

Stipris gniuždymui	MPa	235	+/- 0,5
Gniuždymo stipris RM < 3,00	N/mm ²	360 ÷ 510	+/- 0,5
Gniuždymo stipris RM ≥3,00	N/mm ²	360 ÷ 510	+/- 0,5
Posvyrio korekcija	%	5	+/- 0,5
Reakcija į ugnį	UNI-EN 13501-1:2009	klasė „A1“	

5. Tankinta mediena po spaudimu su temperatūra amfitiatrui

Kebony Clear (arba analogiška):

Kebonizuota pušis Radiata (Radiata)

Tankumas (12% mc) – 670 kg/m³

Kietumas (Brinell EN 1534) – 4,2

Max. pabrinkimas – 4%

Atsparumo puvimui klasė EN 350 (Nuo 1 iki 5) – 1 klasė

Išlenkimo stipris (MOR EN 408/EN 384) – 36.1 Mpa

Kietumas (MOE EN 408/EN 384) – 12.4 Gpa

Naudojimo klasė – 3 EN 335 (Tinkama išoriniam naudojimui virš žemės)

Drėgmė – 4-8% +/-2%

Lentos išsilenkimas „Laiveliu“ – max 1% per plotį

Lentos iškrypimas – 3-3,6 m max 10 mm/ 4,2-4,8 m max 13 mm

Trys lentos pusės sveikos, tik apatinė pusė gali turėti defektų neturinčių poveikio techninėms charakteristikoms

Šakotumas: smulkios, sveikos šakos gali būti

Degumo klasė: Kebony Clear (Radiata) mediena turi D degumo klasę kaip ir paprasta mediena

Specialiai apdirbta ugniai atsparia medžiaga pasiekia B-s1,d0 degumo klasę (Pridedamas sertifikatas)

Būtinės sertifikacijos:

Mediena privalo turėti FSC sertifikatus, ekologinį sertifikatą Nordic Ecolabel "Swan" bei aplinkosauginę produkto deklaraciją remiantis ISO 14025, ISO 21930 bei EN 15804



Kebony Clear (arba analogas)

6. Berėmio stiklo turėklai

Stiklas

Tipas: Laminuotas grūdintas stiklas.

Storis: 12,76–21,52 mm (priklausomai nuo aukščio ir apkrovos).

Maksimalus aukštis: 1200 mm.

Funkcija: Apsauga nuo kritimo, mechaninio smūgio atsparumas.

2. Profiliai

Balustrados profilis: NB-6150P.

Profilis su drenažu: NB-6100W.

Maskuojanti dalis profiliui: NB-6150P su drenažo sistema NB-6100MW.

Grindų įtvirtinimas: Profiliai tvirtinami prie betono ar kitų konstrukcinių pagrindų su tvirtinimo detalėmis (varžtais, inkarais).

3. Tvirtinimas ir matmenys

Profilio plotis: 48 mm.

Tarpas tarp stiklo ir profilio: 12 mm + 10 mm tarp guminės tarpinės ir profilio.

Montavimo gylis: Min. 70 mm į grindis.

Profilio aukštis nuo betono pagrindo: 134 mm.

Stiklo pozicija: Centrinuose profilio gumuose, užtikrinanti atsparumą vibracijai ir drėgmei.

4. Mechaniniai reikalavimai

Atsparumas vėjui ir mechaniniam smūgiui pagal EN 12600 arba vietinius standartus.

Maksimalus stiklo segmentų plotis priklauso nuo stiklo storio ir profilio, rekomenduojama iki 1,2–1,5 m.

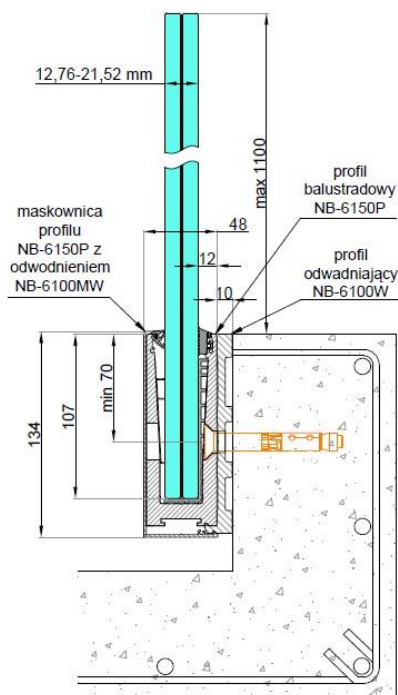
5. Montavimo ir sandarinimo reikalavimai

Tarpiniai guminiai elementai EPDM.

Drenažo sistema profilyje užtikrina vandens nutekėjimą.

Visi varžtai turi būti nerūdijančio plieno, tinkamai įsukti ir patikrinti.

Profilio ir stiklo tarpai turi būti lygūs, be įtempimų.



Turėklo porankio sprendimas

Techninė specifikacija:

Profilio tipas: stiklo tvirtinimo profilis berėmiams turėklams (nerūdijantis plienas arba aliuminis su nerūdijančio plieno apdaila).

Profilio matmenys:

Aukštis: 37 mm

Plotis: 29 mm

Vidinė atramos dalis: 15 mm

Stiklo storis: nuo 12 mm iki 21,52 mm (taip pat tinka laminuotas stiklas, pvz. 6+6, 8+8, 10+10 mm).

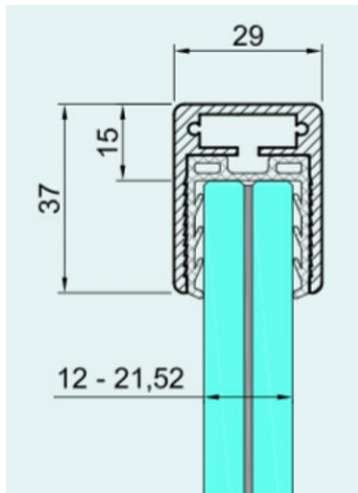
Medžiaga: nerūdijantis plienas AISI 304 arba AISI 316 (rekomenduojamas 316 lauko sąlygoms).

Tvirtinimo būdas: spaudžiamos tarpinės su guminėmis įvorėmis (stiklas fiksuojamas mechaniškai be gręžimo).

Paviršiaus apdirbimas: šlifotas (satin) arba poliruotas (mirror).

Paskirtis: stikliniai balkonų turėklai, vitrinos, pertvaros be viršutinio rėmo.

Stiklo tipas: grūdintas (tempered) arba grūdintas + laminuotas (saugumui).



7. Pergola

1. Aliuminė pergola skirta eksploatuojamo stogo kavinės zonoje. Konstrukcija turi būti atspari atmosferos poveikiui, korozijai, UV spinduliuotei ir temperatūrų svyravimams.

2. Konstrukcija

Tipas: tvirtinama prie pastato.

Matmenys: pagal projektą, rekomenduojamas modulis 4×4 m, 4,5×4,5 m; galima individuali gamyba.

Aukštis: 2,4–2,7 m.

Konstrukcijos elementai: kolonos, pagrindinės sijos, stogo lamelės (fiksotos arba reguliuojamos).

3. Medžiagos

Aliuminio profiliai – ekstruziniai, min. 2 mm storio.

Paviršiaus danga – miltelinis dažymas ($\geq 60 \mu\text{m}$ storio), atsparus UV ir korozijai, spalva pagal RAL paletę.

Jungtys ir tvirtinimo detalės – nerūdijančio plieno (A2 arba A4).

Sandarinimo elementai (jei stogas uždaras) – EPDM arba kitos UV atsparios tarpinės.

4. Stogo sistema

Tipas:

Reguliuojamos aliuminio lamelės (45–120° pasukimo kampas).

Variklio valdomos (elektrinės), su nuotoliniu pulteliu arba jungtimi prie išmanios sistemos.

Atsparumas apkrovoms:

Vėjas – $\geq 100 \text{ km/h}$.

Sniegas – $\geq 1,5 \text{ kN/m}^2$ (pagal gamintojo deklaraciją).

Nutekėjimas: integruota lietaus vandens surinkimo ir nutekėjimo sistema kolonose.

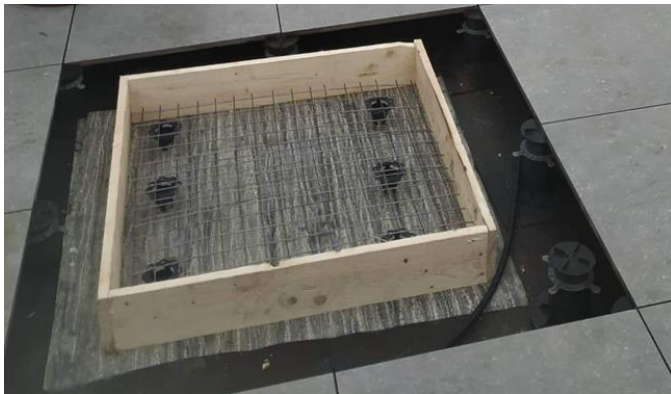


Nuotrauka pateikiama informaciniais tikslais kaip analogas

5. Tvirtinimas

Kolonos tvirtinamos prie betoninių pamatų įrengtų ant g/b perdangos (min. 400×400×600 mm).

Tvirtinimo elementai – nerūdijantis plienas.



6. Eksploataciniai reikalavimai

Tarnavimo trukmė – ne mažiau kaip 15 metų be konstrukcijos remonto.

Dangos garantija – min. 10 metų.

Įrenginys turi veikti nuo –30 °C iki +50 °C temperatūroje.

Reikalavimai atitikti CE žymėjimo ir EN 1090 (plieninių ir aliumininių konstrukcijų) standartus.

7. Papildomos opcijos

Integruotas LED apšvietimas.

Šoninės uždangos markizės.

Automatiniai jutikliai (lietaus, vėjo).

Spalvos pagal RAL paletę.

8. Kortenąs (Cor-ten)

Techninė specifikacija – Cor-Ten kirstas–temptas plieno tinklas

1. Medžiaga:

Tinklas gaminamas iš atmosferos poveikiui atsparaus plieno Cor-Ten A pagal standartą EN 10025-5. Plienąs natūraliai formuoja apsauginę rūdžių patinos dangą, kuri sustabdo tolimesnę koroziją. Paviršius nedažomas, natūrali patina susidaro 6–24 mėnesių laikotarpiu.

2. Gamybos tipas:

Tinklas pagaminamas kirsto–tempto (expanded metal) būdu, kuris užtikrina vientisą, tvirtą struktūrą be suvirinimo siūlių.

3. Lakšto storis:

Standartinis lakšto storis – 2,0–4,0 mm, parenkamas pagal projekto reikalavimus ir mechanines apkrovas.

Prekė	Akies dydis/briauna/plieno storis, mm
Kirstai temptas tinklas	MR 62x25, 3x1,5
Kirstai temptas tinklas	MR 150x55, 20x1,5

4. Lakšto matmenys:

Standartiniai lakštai: 1500×3000 mm arba galimas pjovimas pagal užsakymą. 1250×2500 mm.

5. Akies forma ir dydis:

Tinklo akys gali būti rombo arba deimanto formos, pvz., 50×25 mm arba 76×35 mm, pagal architektūrinį sprendimą. Atvirumo laipsnis $\geq 40\%$, užtikrinantis šviesos ir ventiliacijos pralaidumą.



Nuotrauka pateikiama informaciniais tikslais kaip analogas

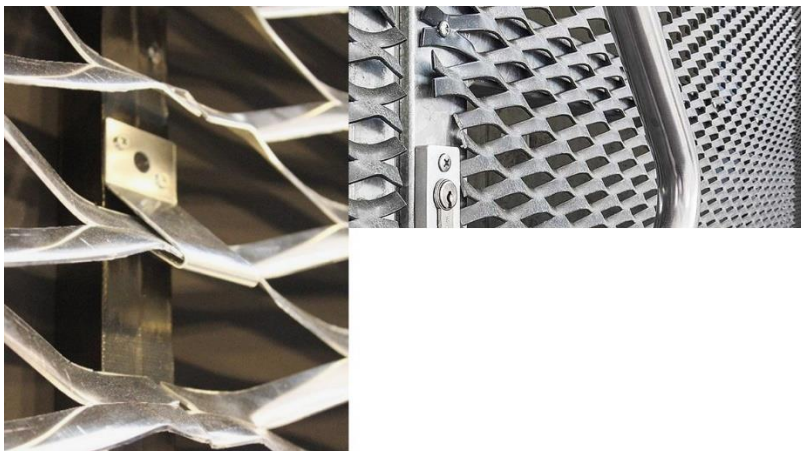
6. Mechaninės savybės:

Tinklas turi aukštą atsparumą lenkimui ir deformacijai, tinkamas lauko sąlygoms, išlaiko tvirtumą net po daugelio metų. Numatyta tarnavimo trukmė – ≥ 30 metų.

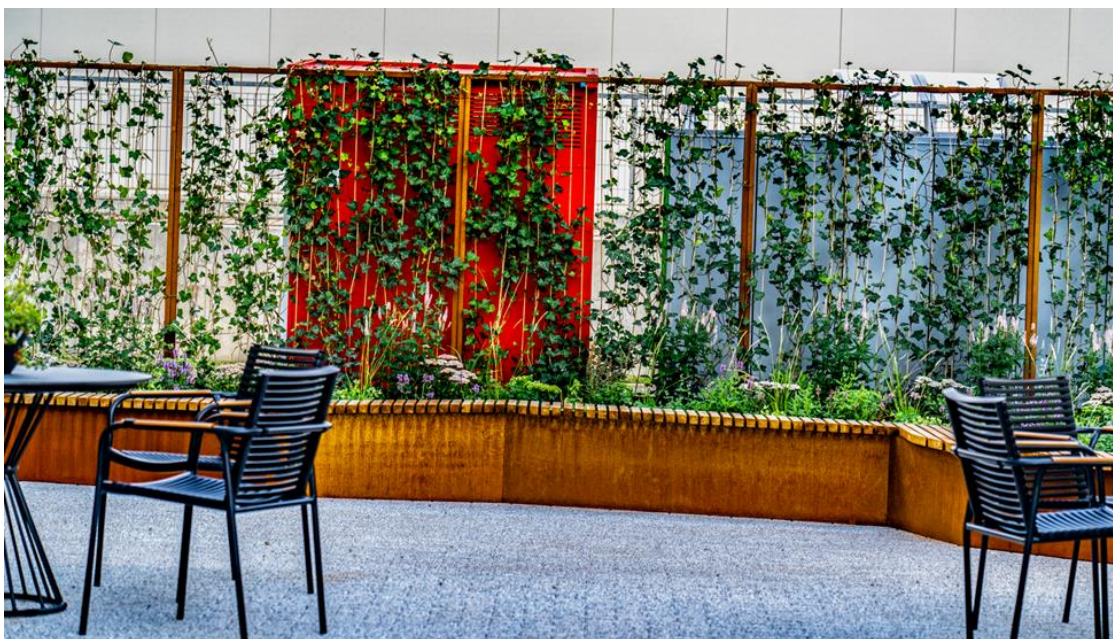
7. Montavimas:

Tinklas montuojamas prie plieninio arba aliuminio rėmo naudojant nerūdijančio plieno laikiklius, kniedes arba varžtus. Montavimo metu turi būti užtikrinta, kad patina formuotųsi tolygiai, be mechaninių pažeidimų.

Montavimo metu turi būti užtikrinta, kad patina formuotųsi tolygiai, be mechaninių pažeidimų. (tolygaus patinos formavimoasi montavimas neįtakoja. Jis priklauso nuo oro sąlygų. Skirtingomis sąlygomis gali formuotis skirtingai ar lėčiau/greičiau)

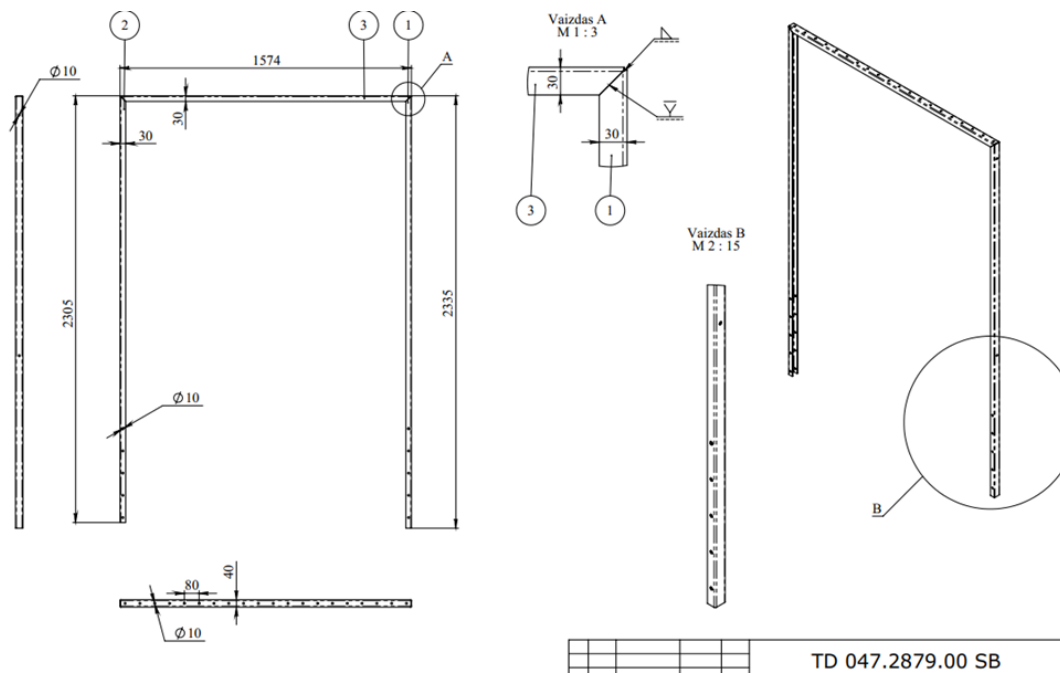


9. Dekoratyvinės želdynų sienutės ir kiti klombų želdinimo gaminiai
Korteno klombų gaminiai



Nuotrauka pateikiama informaciniais tikslais kaip analogas

Klombų gaminiai gaminami iš atmosferos poveikiui atsparaus plieno lakštų Cor-Ten A pagal standartą EN 10025-5.



Klombos rėmai tinklui:



Klombos analogo pavyzdys

Nuotrauka pateikiama informaciniais tikslais kaip analogas

Vazonai-klombos priklausomi nuo gavarito daromi iš s2-3mm corten plieno. Tarpusavyje hali būti surenkami /sujungiami varžtinėmis jungtimis.

Sienelė turi būti lengvai pridedama arba nuimama, kad būtų galima tvirtinti vazono krašte arba per vazono centrą, kas padaro vazoną dar universalesnį.

Vazonai viršutinėje dalyje turi turėti privirintą kantelį, kuris suteikia vazonui grožio, estetikos ir tvirtumo (taip pat puikiai paslepia vidaus šiltninimo priemones, jei jos naudojamos).

Vazonų apačioje formuojamas ir privirintas kvadratinis metalinis padelis, kuris pakelia patį vazoną nuo žemės apie 3 cm – tai suteikia vazonui tūrio ir grožio, bei kartu palengvina perteklinio vandens išbėgimą.

a. Želdynų sienutės klombų matmenys (mm):

- 2000 x 370 x 40h – 6 vnt.

b. Kavinės klombų matmenys (mm):

- 2000 x 370 x 60h – 21 vnt.
- 1300 x 370 x 60h – 1 vnt.
- 950 x 370 x 60h – 4 vnt.
- 880 x 370 x 60h – 1vnt.

Plienas natūraliai formuojantis apsauginę rūdžių patinos dangą, kuri sustabdo tolimesnę koroziją. Paviršius nedažomas, natūrali patina susidaro 6–24 mėnesių laikotarpiu.

9. Sertifikatai ir standartai:

Medžiaga turi CE ženklą ir atitinka EN 10025-5 standartą. Tinklas tinkamas fasadų, pergolų, uždangų, tvorų, turėklų bei dekoratyvinių elementų įrengimui.

10. Eksploataciniai privalumai:

Natūralus, estetiškas rūdžių patinos sluoksnis, nereikalaujantis dažymo;
Pralaidus šviesai ir orui;
Atsparus atmosferos poveikiui ir UV spinduliams;
Ilgaamžis ir atsparus mechaniniams poveikiams.

11. Akmens masės PORFIDO 2.0 masės klombų - vazonai gaminiai



Nuotrauka pateikiama informaciniais tikslais kaip analogas

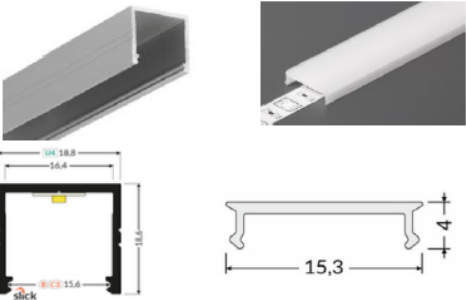
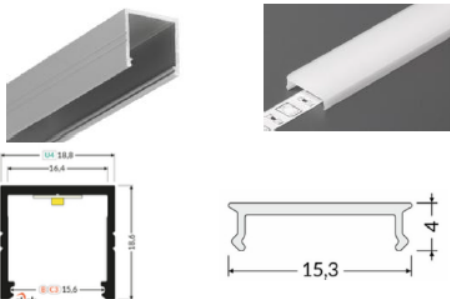
Klombų - vazonų matmenys (mm):

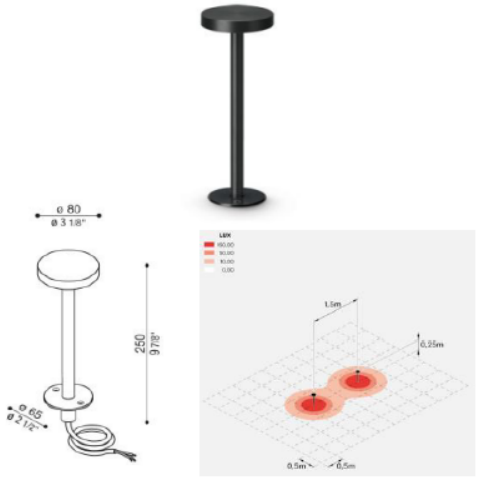
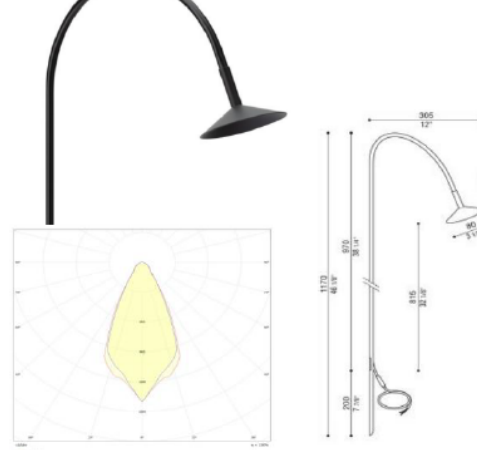
900 x 900 x 250h – 9 vnt.

900 x 900 x 550h – 3 vnt.

950 370 x 800h – 8 vnt.

12. Apšvietimo T.S

ŠV1		Lanksti hermetinė LED juosta Galia: 9.6 W/m Šviesos srautas: 993 lm LED kiekis, vnt: 60 Šviesos spalvos temperatūra: 3000 K Spalvų atgavos indeksas (CRI): >80 Gyvavimo trukmė: > 50000val Įtampa, V: 24 DC Srovė, A: ~0.2 Apsaugos klasė: IP67 Šviesos kampas: 120 laipsnių Darbinė temperatūra: nuo -25 iki +65 °C Kirpimo atkarpa, mm: 100 Matmenys, mm: 1000x12x5 MacAdam3 Garantija: 5 metai
		Aliuminis profilis Medžiaga: Aliuminis Spalva: Anoduotas aliuminis Maksimalus galimas LED juostos plotis: 16mm Montavimas: Paviršinis Matmenys: 1000x18.8x18.6mm Viršutinis dangtelis profiliui Medžiaga: PMMA Opalinis Šviesos pralaidumas: 70% Montavimas: Paviršinis Matmenys: 1000x15.3x4mm
ŠV2		Lanksti hermetinė LED juosta Galia: 14.4 W/m Šviesos srautas: 1299 lm LED kiekis, vnt: 60 Šviesos spalvos temperatūra: 3000 K Spalvų atgavos indeksas (CRI): >80 Gyvavimo trukmė: > 50000val Įtampa, V: 24 DC Srovė, A: ~0.6 Apsaugos klasė: IP67 Šviesos kampas: 120 laipsnių Darbinė temperatūra: nuo -25 iki +65 °C Kirpimo atkarpa, mm: 100 Matmenys, mm: 1000x12x5 MacAdam3 Garantija: 5 metai
		Aliuminis profilis Medžiaga: Aliuminis Spalva: Anoduotas aliuminis Maksimalus galimas LED juostos plotis: 16mm Montavimas: Paviršinis Matmenys: 1000x18.8x18.6mm Viršutinis dangtelis profiliui Medžiaga: PMMA Opalinis Šviesos pralaidumas: 70% Montavimas: Paviršinis Matmenys: 1000x15.3x4mm
ŠV1, ŠV2		Maitinimo šaltinis Galia: 240W Išėjimo srovė, A: 10 Išėjimo įtampa: 24V Hermetiškumo klasė: IP67 Išėjimo įtampa DC: nuo 127V iki 431V Gyvavimo trukmė: >62 000 val Darbinė temperatūra: nuo -40 iki +90 °C Efektyvumas: ~92-94 % Matmenys: 251x68x38.8mm

ŠV3		Pastatomas lauko šviestuvas Galia: 4.5W Šviesos srautas: 245 lm Šviesos spalvos temperatūra: 3000 K Spalvų atgavos indeksas (CRI): >80 Maitinimo šaltinis: Integruotas LED maitinimas: AC Direct Izoliacijos klasė: I klasė Maitinimo kabelis: 2m H05RN-F 3x1 Gyvavimo trukmė: 50 000 val. (L80B20) Apsaugos klasė: IP65 Atsparumo smūgiams klasė: IK08 Šviesos kampas: 80 laipsnių Darbinė temperatūra: nuo -25 iki +65 °C Energijos efektyvumo klasė: F Matmenys, mm: D-80mm, H-250mm Medžiaga: Aliuminis Apdorojimas: Anodavimas Difusorius: Polikarbonatas Šviesos šaltinis: LED Spalva: Juoda Garantija: 5 metai
ŠV4		Stalinis lauko šviestuvas Galia: 2.5W Šviesos srautas: 220lm Šviesos spalvos temperatūra: 2200-2700 K Spalvų atgavos indeksas (CRI): >80 Izoliacijos klasė: III klasė Gyvavimo trukmė: 50 000 val. Apsaugos klasė: IP65 Darbinė temperatūra: nuo 0 iki +40 °C Matmenys, mm: D-75mm, H-208mm Medžiaga: Aliuminis Apdorojimas: Miltelinis būdu dažytas rėmas Difusorius: Akrilinis Šviesos šaltinis: LED Dimeriavimas: Dimeriuojamas prisilietimu, spalvinės temperatūros selektorius Spalva: Juoda Maitinimas: Reikalingas atskiras maitinimo šaltinis, nepridedamas (USB-A maitinimo įkroviklis, išvestis 5 V nuolatinė srovė 1 A) pridama viena įkrovimo stotelė Garantija: 5 metai
ŠV5		Pastatomas lauko šviestuvas Galia: 2.5W Šviesos srautas: 135 lm Šviesos spalvos temperatūra: 3000 K Spalvų atgavos indeksas (CRI): >80 Maitinimo šaltinis: Neintegruotas LED maitinimas: 24V Izoliacijos klasė: III klasė Maitinimo kabelis: 3m PVC 2x0.25mm2 Gyvavimo trukmė: 50 000 val. (L80B20) Apsaugos klasė: IP66 Atsparumo smūgiams klasė: IK06 Šviesos kampas: 40 laipsnių Energijos efektyvumo klasė: G Matmenys, mm: D-80mm, H-970mm, W-305mm Medžiaga: Aliuminis Difusorius: PMMA Šviesos šaltinis: LED Spalva: Juoda Montavimas: Paviršinis, įleidžiamas į žemę Garantija: 5 metai

Lauko vazonų iš Cortenn T.S

1. Gaminio aprašymas

Numatomi stačiakampiai lauko vazonai iš atmosferos poveikiui atsparaus Corten tipo plieno, skirti ilgalaikiam naudojimui lauko sąlygomis.

Vazonai gaminami iš 2 mm storio plieno, su 30 mm užlenktu viršutiniu kanteliu per visą perimetrą. Dugne numatomos drenažinės skylės vandens pertekliaus nutekėjimui.

Gaminiai numatyti oksiduotis natūraliomis aplinkos sąlygomis.

Vazonai laisvai pastatomi.

2. Tipai ir matmenys

V1 – 600 (H) x 370 (W) x 2000 (L) mm, S=2 mm

V2 – 600 (H) x 370 (W) x 1300 (L) mm, S=2 mm

V3 – 600 (H) x 370 (W) x 950 (L) mm, S=2 mm

V4 – 600 (H) x 370 (W) x 880 (L) mm, S=2 mm

3. Corten plieno aprašymas

Corten plieną galima be jokios apsaugos naudoti atvira ore, kur plieno paviršių nuolat veikia besikeičiančios oro sąlygos, t.y. paviršius nuolat drėksta ir džiūsta. Tada šio plieno paviršiuje susidaro apsauginis patinos sluoksnis. Paprastai kalbant plieno paviršius pasidengia rūdimis, o rūdys tampa jo apsaugine danga.

CORTEN A

Visi lakštai iki 2mm yra šalto valcavimo (Corten A) ir neturi paviršiuje susidariusio kietojo šlako, todėl gaminio nereikia smėliuoti