



2L Architects
& Engineers

PP

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas





2L Architects
& Engineers

UAB „2L Architects“, Įm.k. 302825424
Algirdo g. 38, Vilnius, +370 695 46 175
info@2Larchitektai.lt

PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS

UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ į.m. k. 121653137;
Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius;
Tel.: +370 5261152

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS	LIETUVOS BANKAS
PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „2L ARCHITECTS“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“
STATINIO PROJEKTO NR.:	2L202405
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastatai
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
BYLOS ŽYMUO	2L202405-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 05 20
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	
PROJEKTO AUTORIAI:	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	
ARCHITEKTAS	



PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2L202405-PP-BSŽ	1	0
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2L202405-PP-BSR	5	0
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	2L202405-PP-AR	16	0
4.	Grafinė dalis (brėžiniai)	2L202405-PP-BR	14	0

PRIEDAI

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Specialieji reikalavimai	6
2.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	2
3.	Nuosavybės dokumentai ir kadastrinių matavimų bylos	22
4.	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	11
5.	Statinio konstrukcijų ekspertizės aktas nr. 1-01/21	103

0	2025 05 20			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	PV					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ į.m. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS					0
	PDV					
	Arch.					
LT	LIETUVOS BANKAS			2L202405-PP-PSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 2

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17 465	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	8 655	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,652	Didžiausias leistinas 2,5
4. sklypo užstatymo tankis	%	49	Didžiausias leistinas 80%.
5. apželdintas sklypo plotas	%	41,5	Mažiausias leistinas 15%
II SKYRIUS PASTATAI			
01 PASTATAS – BANKAS 1B2pb Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6011			Ypatingasis Rekonstravimas
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 darbuotojų skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	128	Administracinių pastatų paskirties grupė Administracinės paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1 Pagrindinis daiktas 2.2 Priklausinys	vnt. vnt.	1 0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5952.53 6915.03	esamas būsimas

0	2025 05 20			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	PV					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ įm. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152;			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS: XX Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS					0
	PDV					
	Arch.					
LT	LIETUVOS BANKAS			2L202405-PP-BSR		LAPAS
						LAPŲ
					1	2

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2824.23 3280.99	esamas būsimas
5. Pastato tūris.* Bendras Antžeminis Požeminis	m ³	28354 49986 41060 8926	esamas būsimas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 9 aukštų,
7. Pastato aukštis. *	m	18.00	didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 35 m, absoliutinė altitudė – iki 163 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A+	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
02 PASTATAS – BANKAS 7B1pb Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6077			Ypatingasis Rekonstravimas
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 darbuotojų skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	249	Administracinių pastatų paskirties grupė Administracinės paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1 Pagrindinis daiktas 2.2 Priklausinys	vnt. vnt.	1 1	Pagrindinis daiktas pagalbinio ūkio pastatui
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2884.11 5941.89	esamas būsimas
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	791.66 3537.96	esamas būsimas

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m ³	16358 28395	esamas būsimas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 9 aukštų,
7.Pastato aukštis. *	m	22,00	didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 35 m, absoliutinė altitudė – iki 163 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A+	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
03 PASTATAS – GARAŽAS			Ypatingasis Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.1 automobilių skaičius 1.2 pastato paskirties grupė	vnt.	143	Pagalbinių pastatų paskirties grupė, Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1 Pagrindinis daiktas 2.2 Priklausinys	vnt. vnt.	1 1	Pastato – Banko (7B1pb) priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2199.37	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1880.85	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės plotas
5. Pastato tūris.* Antžeminis Požeminis	m ³	18751 10127 8626	

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 antžeminis 1 požeminis	didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – iki 9 aukštų,
7. Pastato aukštis. *	m	5,00	didžiausias leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 35 m, absoliutinė altitudė – iki 163 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
PASTATAS – PAGALBINIS KORPUSAS 4G1pb Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6044			Neypatingasis Griovimas Šio pastato vietoje projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – Garažas (pastato numeris sklype – 03)
1. Pastato paskirties rodikliai: 1.2 pastato paskirties grupė			Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė, Gamybės ir pramonės paskirties pastatas
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	329.45	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	272.79	
5. Pastato tūris.*	m ³	3182	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vandentiekio tinklai			
1. Vandentiekio tinklų	mm/ m	110/156	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Vandentiekio tinklai</i>
2. Vandentiekio tinklų (su gaisriniais hidrantaais)	mm/ m	110/120	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Vandentiekio tinklai</i>
3. Vandentiekio tinklų	mm/ m	160/36	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Vandentiekio tinklai</i>
Nuotekų šalinimo tinklai			
1. Nuotekų tinklų	mm/ m	110/ 46	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
2. Nuotekų tinklų	mm/ m	160/ 125	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
1. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	110/86	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
2. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	160/172	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
3. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	200/304 200/293	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
4. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	250/144 250/108	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
5. Lietaus nuotekų tinklų	mm/ m	315/59 315/60	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
Grunto drenažo tinklai			
1. Grunto drenažo tinklų	mm/ m	126/88	Nesudėtingas I grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Nuotekų šalinimo tinklai</i>
Kiti inžinerinių tinklų statiniai			
1. Akumuliacinė talpa AT-1	m ³	122,72	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Kiti inžinerinių tinklų statiniai</i>
2. Akumuliacinė talpa AT-2	m ³	122,72	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Kiti inžinerinių tinklų statiniai</i>
3. Akumuliacinė talpa AT-3	m ³	40,22	Neypatingasis Nauja statyba

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>Inžinerinių tinklų grupė, Kiti inžinerinių tinklų statiniai</i>
4. Naftos atskirtumas NA-1	l/s	30	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Kiti inžinerinių tinklų statiniai</i>
5. Naftos atskirtumas NA-2	l/s	6	Neypatingasis Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Kiti inžinerinių tinklų statiniai</i>
6. Riebalų atskirtuvas RA-1	m ³ /d	2	Nesudėtingas II grupė Nauja statyba <i>Inžinerinių tinklų grupė, Kiti inžinerinių tinklų statiniai</i>
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
TVORA Unikalus daikto nr.: 4400-2416-3084			I grupės nesudėtingasis Griovimas <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
NR. 1 TVORA (Tv1)			I grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,5	
2. Ilgis	m	253.76	
NR. 2 TVORA (Tv2)			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė,</i>

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	3,0	
2. Ilgis	m	140.48	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖS SIENELĖS d6, d9 Unikalus daikto nr.: 4400-2416-3062			Neypatingasis Griovimas <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i> Šio statinio vietoje projektuojamas Kitas inžinerinis statinys Atraminė sienelė (A1)
NR 1 KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENELĖ (A1)			Neypatingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	1,2 - 2,8	
2. Ilgis	m	48,48	
3. Užstatytas plotas	m ²	14,55	
NR 2 KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENELĖ (A2)			II grupės nesudėtingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	0,3 - 0,5	
2. Ilgis	m	30,76	
3. Užstatytas plotas	m ²	9,23	
NR 3 KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENELĖ (A3)			Neypatingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Aukštis	m	1,0 – 3,30	
2. Ilgis	m	23,81	
3. Užstatytas plotas	m ²	7,14	
NR 4 KITI INŽINERINIAI STATINIAI - ATRAMINĖ SIENELĖ (A4)			Neypatingasis Nauja statyba <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i>
1. Aukštis	m	2,95	
2. Ilgis	m	16,19	
3. Užstatytas plotas	m ²	4,86	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI – KIEMO DANGA d1 Unikalus daikto nr.: 4400-6631-0243			II grupės nesudėtingasis Griovimas <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i> Šio statinio vietoje projektuojamas Kitas inžinerinis statinys Aikštelė (K1)
1. Užstatytas plotas.*	m ²	847,00	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI – TAKAS d10 Unikalus daikto nr.: 4400-6631-0154			II grupės nesudėtingasis Griovimas <i>Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai</i> Šio statinio vietoje projektuojamas Kitas inžinerinis statinys Aikštelė (K2)
1. Plotas.*	m ²	247,00	

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
NR. 1 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (K1)	m ²	1839,26	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pravažiavimo kelias transportui
NR. 2 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (K2)	m ²	781,53	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 3 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P1)	m ²	53,30	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 4 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P2)	m ²	53,30	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 5 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P3)	m ²	53,30	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 6 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P4)	m ²	53,30	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė,

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 7 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P5)	m ²	53,30	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 8 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P6)	m ²	53,30	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 9 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P7)	m ²	27,02	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 10 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P8)	m ²	27,02	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 11 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P9)	m ²	53,55	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
NR. 12 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P10)	m ²	53,55	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 13 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P11)	m ²	59,93	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 14 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P12)	m ²	59,93	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 15 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P13)	m ²	208,05	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 16 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P14)	m ²	406,68	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 17 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P15)	m ²	372,30	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė,

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 18 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (P16)	m ²	241,43	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Aikštelė transportui
NR. 19 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta1)	m ²	171,36	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 20 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta2)	m ²	23,44	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 21 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta3)	m ²	20,80	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 22 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta4)	m ²	14,87	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 23 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta5)	m ²	7,97	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 24 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta6)	m ²	1160,98	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 25 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta7)	m ²	12,39	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 26 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Ta8)	m ²	26,54	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas
NR. 27 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Už-1)	m ²	26,59	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas už sklypo ribų
NR. 28 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (Už-2)	m ²	14,32	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Įvaža automobiliams už sklypo ribų

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
NR. 29 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (UŽ-3)	m ²	52,20	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Pėsčiųjų takas už sklypo ribų
NR. 30 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AIKŠTELĖ (UŽ-4)	m ²	83,53	I grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Įvaža automobiliams už sklypo ribų
NR. 31 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – NENURODYTI STATINIAI (B1)	m ²	166,48	II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statiniai Fontanas

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

_____ kval.atest.Nr.:
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Rekonstruojami pastatai yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje – Žirmūnų seniūnijoje, dešiniajame Neries krante. Adresas - Žirmūnų g. 151, Vilnius.

Žemės sklypas Žirmūnų g. 151, Vilnius
Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101-0023-0055 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Žemės sklypo registro numeris: 1/25563
Unikalus daikto numeris: 0101-0023-0055
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirties: Kita
Žemės sklypo plotas: 1.7465 ha
Užstatyta teritorija: 1.7465 ha
Nekilnojamieji daiktai: Žemės sklypas;



Pav.1. Situacijos schema

0	2025 05 20			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“ įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g.1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas	
	PV				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Paslaičio projektavimo biuras“ įm. k. 121653137; Adresas: Lukiškių g. 3-301, LT-01108 Vilnius; Tel.: +370 5261152			LAIDA	
	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	PDV			XX Bendrasis aiškinamasis raštas	
	Arch.				
LT	LIETUVOS BANKAS			2L202405-PP-AR	LAPAS
					LAPŲ
				16	16

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1.1 STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Sklype šiuo metu yra trys pastatai, kurių du yra rekonstruojami, vienas griauamas. Naujai statomas pagalbinio ūkio pastatas (garažas).

Eil.Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	KATEGORIJA
1.	Pastatas – Bankas - Žymėjimas plane: 1B2pb - Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6011 - Statybos metai: 1983m.	rekonstravimas	administracinių	administracinė	ypatingasis
2.	Pastatas – Bankas - Žymėjimas plane: 7B1pb - Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6077 - Statybos metai: 1997m.	rekonstravimas	administracinių	administracinė	ypatingasis
3.	Pastatas – Pagalbinis korpusas - Žymėjimas plane: 4G1pb - Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6044 - Statybos metai: 1997m.	griovimas	pramonės ir sandėliavimo	gamybos, pramonės	neypatingasis
4.	Pastatas – Garažas	naujo statinio statyba	pagalbinių	pagalbinio ūkio	ypatingasis
5.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	naujo statinio statyba	-	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudetingasis
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Atraminės sienelės	naujo statinio statyba	-	Kiti inžineriniai statiniai	neypatingasis
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora - Žymėjimas plane: t - Unik. Nr.: 4400-2416-3084	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudetingasis
8.	Kiti inžineriniai statiniai – Atraminės sienelės - Žymėjimas plane: d6, d9 - Unik. Nr.: 4400-2416-3062	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	neypatingasis
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo danga - d1 - Unik. Nr.: 4400-6631-0243	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudetingasis
10.	Kiti inžineriniai statiniai – Takas - d10 - Unik. Nr.: 4400-6631-0154	griovimas	-	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudetingasis

1.2 STATINIŲ STATYBA ETAPAIS

Rangos darbus numatoma atlikti etapais. Etapų išskyrimo pagrindinis tikslas – statybos metu nesutrikdyti grynųjų pinigų tvarkymo veiklos ir išsaugoti veikiančią duomenų centrą. Etapų ribos pažymėtos pastato planuose. Rengiant

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	17	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus etapų ribos gali būti koreguojamos tiek statytojo (užsakovo) iniciatyva, tiek ir atsiradus objektyvioms priežastims.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Rekonstruojami administracinės paskirties pastatai adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius. Sklypo plotas 17465 kv. m. Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai eksploatuojami. Esamas – dabartinis sklypo išplanavimas buvo keičiamas, atlikti tinklų demontavimo bei pastatų griovimo darbai. Auga pavieniai medžiai ir dekoratyviniai krūmai. Dabar yra įrengti du įvažiavimai į Lietuvos Banko teritoriją, t.y. iš šiaurinės ir pietinės sklypo dalies. Taip pat laikinai, kol bus baigta šalia sklypo esančių gyvenamųjų pastatų statyba, leista įvažiuoti transportui iš rytinės sklypo dalies. Sklypo teritorijoje yra įvairiu metu paklotų inžinerinių tinklų.

2.1 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastatas – Bankas. 1B2pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6011)
Pastatas – Bankas. 7B1pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6077)
Pastatas – Pagalbinis korpusas. 4G1pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6044)
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora t (Unik. Nr.: 4400-2416-3084)
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminės sienelės d6, d9 (Unik. Nr.: 4400-2416-3062)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelės d1, d10-d16 (Unik. Nr.: 4400-2416-3028)
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė d17 (Unik. Nr.: 4400-2832-7168)

2.2 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Šiuo metu sklype yra inžinerinių tinklų, kurių dalis yra nebeveikiančių. Sklype esantys inžineriniai tinklai nėra registruoti nekilnojamojo turto registre.

2.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Esamų želdinių inventORIZacija pateikiame projektinių pasiūlymų prieduose (Priedas Nr.2).

2.4 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

UAB „GEOTESTUS“ pagal UAB "T3M-16" užsakymą atliko rekonstruojamų Lietuvos banko pastatų esančių Žirmūnų g. 151, Vilniuje sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimai atlikti 2020 m. birželio mėn. tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų svitos glacialinės (g II md) nuogulos. Gręžiniuose iki 2,0-4,8 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Medininkų svitos glacialinės (g II md) nuogulos slūgso iki 15,0-26,0 m gylio po piltiniu gruntu. Gręžiniuose Nr. 6 ir 11 išskirti nedideli tolygiai išrūšiuoto smėlio tarp sluoksniai, kurie priskirti Medininkų svitos fluvioglacialinėms nuoguloms (f II md). Šios nuogulos slūgso 9,1-10,0 m (gręž. - Nr. 6) ir 7,0- 7,8 m (gręž. Nr. 11) gylio intervaluose.

2.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 str. 2 d. ir 2 priedo 10.2 p., atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo turi būti atliekama tiems urbanistiniams objektams, kurių užstatomas plotas yra didesnis nei 1 ha. Žemės sklypo Žirmūnų g. 151, Vilniuje, (kadastro Nr. 0101/0018:1) plotas yra 1.7465 ha, todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūra šiuo atveju privaloma. Taip pat projektuojamas pastatas nepatenka tarp objektų, kuriems pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 1 d. ir 1 priedą turi būti atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta - poveikio aplinkai vertinimas šiam objektui yra atliekamas. Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros tyrimus projektuojamame pastate, aplinkoje ir pateikti ataskaitas Užsakovui, projekto dalies vadovui, statybų projektų vadovui.

2.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žirmūnai – Vilniaus miesto dalis, esanti į šiaurę nuo miesto centro, dešiniajame Neries krante. Žirmūnų seniūnija. Pagrindinė mikrorajono gatvė – Žirmūnų gatvė. Žirmūnų urbanistikos sprendiniai – XX a. vidurio Žirmūnai buvo menkai apgyvendintas Vilniaus pakraštys. Tarpukario metais Žirmūnų teritorijoje daugiausia gyveno miesto darbininkai, čia buvo keletas kareivinių. Iki XX a. 7 deš. Žirmūnuose buvo tik kelios gatvės, stovėjo nedideli mediniai namai. Vėliau šioje vietoje prasidėjo

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	18	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

intensyvios statybos. Žirmūnų rajono statybai buvo skirtas aukštas dešinysis Neries krantas priešais Antakalnį. Jame 1962 m. pagal tuometinius miestų gyvenamosios teritorijos funkcinio organizavimo principus buvo suplanuoti trys mikrorajonai. Buvo numatyta rajoną užstatyti penkių, devynių ir dvylikos aukštų gyvenamųjų namų pagal respublikos iš dalies pritaikytus sąjunginius tipinius projektus.

Projektinei vietai būdinga:

1. Sovietinio laikotarpio daugiabučio gyvenamojo rajono planinė ir erdvinė struktūra.
2. Laisvai stovintys pastatai.
3. Įvairus istoriškai susiklosčiusio užstatymo mastelis.
4. Įvairialaikiai, įvairių verčių, medžiagiškumų, skirtingų estetikų pastatai.
5. Dominuojanti gyvenamoji funkcija.
6. Intensyvus automobilių srautas.
7. Pėsčiųjų srautai.
8. Fizinis projektinės teritorijos ryšys su vandens telkiniu (Neries upe).

2.7 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Esami pastatai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.



Pav.2. Kultūros paveldo objektų žemėlapių fragmentas - ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> žemėlapių

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamiems pastatams yra atlikta esamų statinių konstrukcijų ekspertizė (akto Nr. 1-09/20). Visas ekspertizės aktas pridedamas prie projektinių pasiūlymų priedų (Priedas Nr. 3).

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Eil.Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	PLANUOJAMA VEIKLA
---------	---------------------	----------------	--------------------------	-------------------	-------------------

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1.	Pastatas – Bankas - Žymėjimas plane: 1B2pb - Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6011 - Statybos metai: 1983m.	rekonstravimas	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas, skirtas banko reikmėms užtikrinti
2.	Pastatas – Bankas - Žymėjimas plane: 7B1pb - Unikalus daikto nr.: 1098-3014-6077 - Statybos metai: 1997m.	rekonstravimas	administracinių	administracinė	Administracinis pastatas, skirtas banko reikmėms užtikrinti
3.	Pastatas – Garažas	naujo statinio statyba	pagalbinių	pagalbinio ūkio	Pagalbinis pastatas, skirtas automobiliams saugoti

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

5.1 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Rekonstruojamam administracinės paskirties pastatui adresu Žirmūnų g.151, Vilniaus m. projektuojamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- šalto vandens tinklas - V1,
- buitinių nuotekų tinklas –F1,
- lietaus nuotekų tinklas – L1.

vadovaujantis užduotimi projektavimui, gaisrinės saugos užduotimi, architektūriniais brėžiniais bei išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis: UAB „Vilniaus vandenys“ Nr.PS20/7642 ir UAB „Grinda“ Nr.20/230.

5.2 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS (LAUKO TINKLAI)

Pastate šiuo metu yra įrengti du ryšių įvadaai skirtingais maršrutais. Vienas esamas ryšių įvadas (Įvadas Nr.1) yra įrengtas nuo Telia šulinio Nr. 101, iš kurio ryšio įvado kabeliai pakloti per Lietuvos banko sklype esančius šulinius Nr. 108, 106A, 105A, 157B iki ryšių įvado, esančio Lietuvos banko 228 patalpoje. Kitas esamas ryšių įvadas (Įvadas nr.2) yra įrengtas nuo Telia šulinio Nr. 178, per kurį ryšio įvado kabeliai pakloti per Lietuvos banko sklype esantį šulinį Nr. 115A iki ryšio įvado, esančio Lietuvos banko rūsiu patalpoje. Kiekvienas įvadas sudarytas iš skirtingų ryšių kabelių. Pirmame įvade yra šeši kabeliai: KVTC (12 sk. - 2x6 SML), LB1 (72 sk. - DRAKA 6x12SMPE), TELIA (48 sk. - 48 SML), BALTNETA (12 sk.), SKAIDULA (24 sk.),

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Rekonstruojami administracinės paskirties pastatai Žirmūnų g. 151, Vilnius. Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta administracinės, kiti inžineriniai pastatai, gamybos, pramonės paskirties pastatais.

Sklypo esantys statiniai išdėstę:

- Vakarinėje pusėje prie sklypo ribos išsidėstęs 7B1pb statinys;
- Sklypo centre išsidėstę 1B2pb ir 4G1pb statiniai;
- Sklypo pietryčių pusėje - kiemo aikštelė;
- Sklypo šiaurinėje pusėje - atraminės sienelės;

2L202405-PP-PSŽ	Lapas 20	Lapų 16	Laida 0
-----------------	-------------	------------	------------

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- Sklypo perimetru – tvora.

Pietvakarinėje pusėje esantis įvažiavimas formuojamas vadovaujantis detaliuoju planu „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas“ (2001-06-07 sprendimas Nr.1181 V.), tiesiogiai nesprensdžia Užsakovo teritorijos, bet numato apie ją servitutus bei privažiavimo į teritoriją kelius.

Projektuojami arba išlaikomi esami du įvažiavimai į sklypą:

- Šiaurinėje sklypo pusėje yra išlaikomas esamas įvažiavimas į sklypą iš Žirmūnų g.;
- Pietrytinėje pusėje esantis įvažiavimas - esamas, paliekama įvažiavimo vieta vadovaujantis prisijungimo sąlygomis

Didžioji dalis teritorijos yra apželdinta. Sklype kietos dangos pėsčiųjų ir automobilių srautui projektuojamos tik tuo atveju, jei yra būtina. Pietinėje sklypo dalyje, ant projektuojamo garažo pastato, yra suformuojamas atviras apželdintas kiemas, į kurį patenka tik Administracinio pastato darbuotojai.

Administracinio pastato lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė numatyta rytinėje pusėje prie sklypo. Visa sklypo teritorija aptveriamą tvora. Gyventojams patekimas į dalį sklypo laisvas. Dalis sklypo bus apželdinta medžiais ir dekoratyviniais krūmais. Visas pastato sklypas yra apsaugotas tvora bei numatoma teritorijos stebėjimo įranga. Įėjimo zonos priartėjus prie sklypo ribų, jie tarnauja kaip atitvarai, tačiau numatoma papildoma apsauga (metaliniai, akmeniniai ir pan. barjerai) apsaugantys pastatą nuo mechaninio automobilio smūgio. Pagrindinis lankytojų srautas patenka į pastatą iš Pietinės pusės automobiliais ir Rytinės pusės pėsčiomis. Darbuotojų transportas ir dviratininkai patenka į teritoriją ir automobilių saugyklą iš pietinės pusės. Automobilių saugykla numatyta per du aukštus – požeminį ir antžeminį. Dviratininkų, pėsčiųjų srautai atskirti nuo automobilių transporto. Automobilių saugykla suplanuota kaip atskiras pagalbinis ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui.

Aptarnavimas – prekių, maisto atvežimas, šiukšlių konteinerių išvežimo zona numatyta taip pat per pietinį įvažiavimą į sklypą.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

7.1 REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Nagrinėjama teritorija šiuo metu užstatyta administracinės paskirties pastatais.

Greta sklypo pietinėje ir vakarinėje pusėse yra 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas Žirmūnų g. 70C ir trys 12 aukštų bendrabučio tipo pastatai. Pietinėje pusėje statomi du 6 aukštų ir du 10 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 70D ir 9 aukštų administracinės paskirties pastatas Žirmūnų g. 70E.



Pav. 3. Žirmūnų gatvės išsklotinės linija.

Lietuvos banko kompleksas projektuotas etapais 1983 - 1997 metais, todėl pastatai gana skirtingos architektūros, stiliškos, dalis fragmentų visiškai neišraiškingi, architektūriškai beverčiai.

Dabartiniai pastatai neatitinka žmonių su negalia reikalavimų. Pastatuose suprojektuota daugybė perkryčių, greta kurių yra pandusai, pandusai neatitinkantys nuolydžio normų, neturi turėklų, nėra pažymėti perkryčiai.

Pastate vertinant naują darbuotojų skaičių sanitarinių mazgų kiekis netenkintų normų.

Dabartiniuose pastatuose inžinerinės pastatų sistemos nebuvo užtikrinamos esami užsakovo poreikiai ir higienos normų.

Lauko inžinerinės sistemos užtikrina lietaus vandens surinkimą.

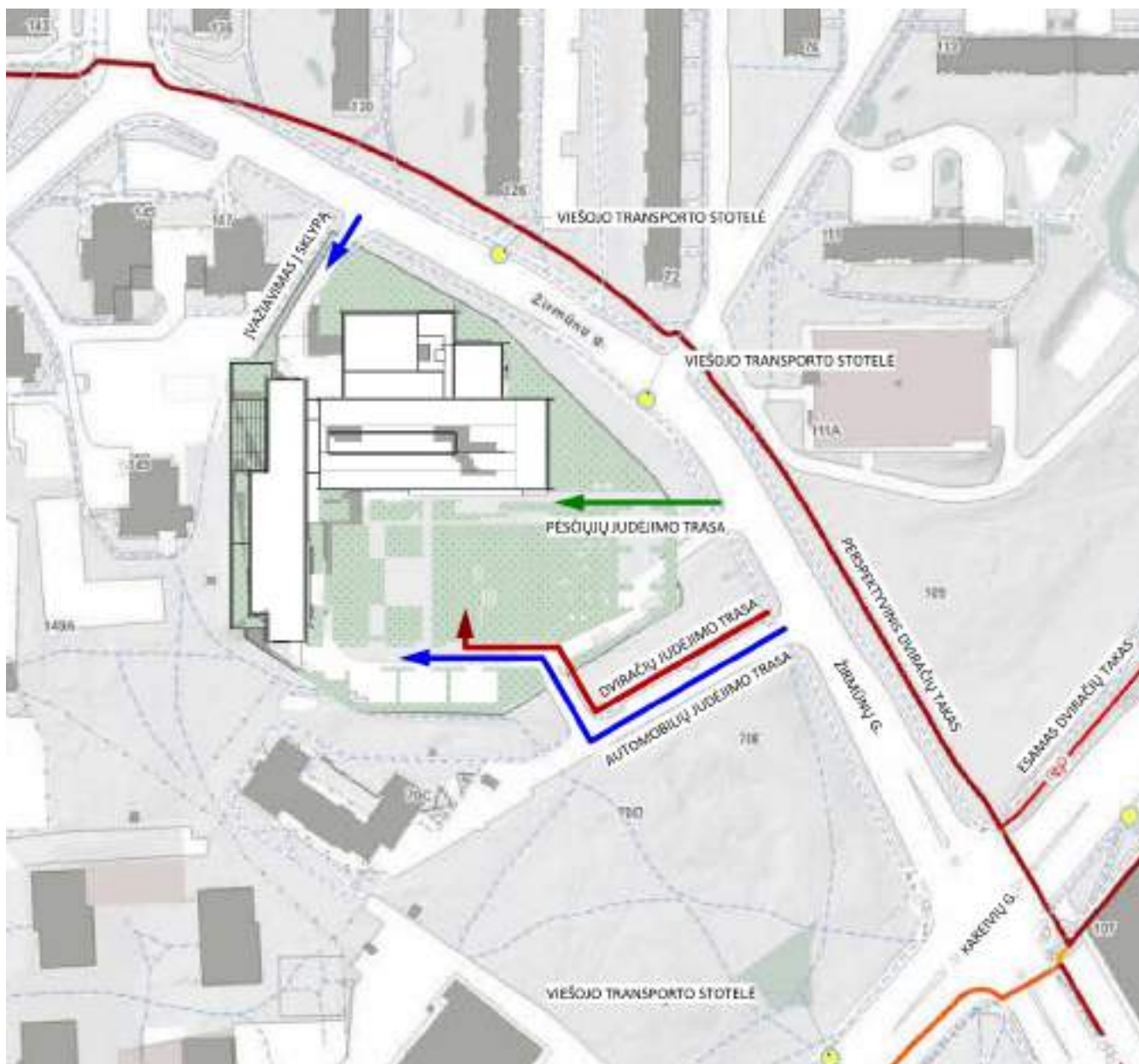
2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	21	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Dėl būtinybės vykdyti saugų pinigų tvarkymą ir besikeičiančias Lietuvos Banko funkcijas, esama pastatų planinė struktūra yra visiškai netinkama: yra visiškai nefunkcionali ir neatitinka naujai keliamų saugumo reikalavimų. Pastatų planinė struktūra neturi galimybių būti pakeista vadovaujantis šiandienos poreikiais. Esami pastatai nebeatitinka Lietuvos Banko funkcinės paskirties.

7.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai ir lankytojai automobiliais, dviračiais ir paspirtukais į teritoriją patenka nuo Žirmūnų gatvės, pro pietinėje sklypo dalyje esantį įvažiavimą. Šiaurinėje pusėje numatomas techninis įvažiavimas. Pėstieji patenka nuo Žirmūnų gatvės, pro rytinėje sklypo dalyje esantį įėjimą.



Pav. 4. Nagrinėjamos teritorijos funkciniai ryšiai.

Rekonstruojami du banko pastatai. Pagrindiniame pastate pirmame aukšte numatyti du atskiri centriniai vestibuliai darbuotojams ir lankytojams, konferencijų centras, valgykla ir gyventojų aptarnavimo kasos. Antrame aukšte numatytos administracinės patalpos. Pastate yra tvarkomi grynieji pinigai. Kitame pastate pirmame aukšte numatyta pagalbinis vestibulis, techninės patalpos, garažas. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose numatytos administracinės patalpos. Pastate yra dalis grynujų pinigų tvarkymo patalpų.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	22	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Planinė struktūra ir kiti architektūriniai sprendimai užtikrina saugią, praktišką ir patogią aplinką banko funkcijų vykdymui bei prisitaikymui prie galimų pokyčių.

7.3 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojami du atskiri centriniai vestibuliai darbuotojams ir lankytojams.

Rekonstruojamų administracinės paskirties pastatų pagrindinis įėjimas, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos vadovaujantis Lietuvos Banko pagrindinėmis funkcijomis ir gaisrinės saugos normomis. Pagrindinis įėjimas į pastatus numatytas rekonstruojamame pastate, kuriame yra grynųjų pinigų tvarkymas. Darbuotojams ir lankytojams skirtų vestibulių vieta numatyta geometriniam pastatų centre – patogiausioje vietoje.

Iš darbuotojų vestibulio liftu arba laiptais pakylama į antro aukšto administracines patalpas. Antrame aukšte numatyta koridorinė jungtis tarp rekonstruojamų pastatų. Patekimui į trečią ir ketvirtą aukštus kitame pastate numatytas antras liftas ir dvi laiptinės.

Iš lankytojų vestibulio patenkama į konferencijų centrą pirmame aukšte.

Patekimas į Klientų aptarnavimo patalpas – kasas ir į valgyklą numatytas patogiausioje ir geriausiai matomoje pastato vietoje – pietrytiniame pastato kampe – arčiausiai lankytojų automobilių aikštelės ir pėsčiųjų įėjimo į banko teritoriją nuo Žirmūnų gatvės.

Visi kiti išėjimai ar įėjimai į pastatą projektuojami tik tuo atveju, jei to reikalauja gaisrinės saugos reikalavimai arba Lietuvos Banko vykdomos veiklos specifika.

Rekonstruojamuose pastatuose laiptinės išdėstomos vadovaujantis dviem kriterijais – gaisrinės saugos evakuaciniais reikalavimais ir Lietuvos Banko vykdomų funkcijų reikalavimais.

2 laiptinės projektuojamos automobilių saugykloje, jos skirtos evakuacijai ir patogiam susisiekimui su pagrindiniu įėjimu į pastatą.

7.4 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rekonstruojamų pastatų Žirmūnų g. 151, Vilnius pastatų atitvarų elementai parinkti vadovaujantis šiais kriterijais:

- Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2007 m. vasario 2d. protokolu Nr. 56-1KF patvirtintais Bendraisiais įslaptintos informacijos apsaugos reikalavimais;
- Nesankcionuoto pateikimo apribojimu Lietuvos Banko pastatuose, vadovaujantis saugumo zonomis;
- Vadovaujantis Techninėje projektavimo užduotyje nurodytomis vertėmis;
- Pastato energetinio naudingumo klase;
- Gaisrinės saugos reikalavimais;
- Medžiagų atsparumu esamomis aplinkos sąlygomis;
- Medžiagų dėvėjimosi savybėmis;
- Vidaus patalpų akustiniais reikalavimais;
- Vidaus ir lauko pertvarų garso izoliavimo savybes.

Pastatuose projektuojamos 4 tipų sienos ir pertvaros:

1. Monolitinės sienos.
2. Mūro sienos.
3. Gipso kartono pertvaros.
4. Stiklo pertvaros.

Monolitinės pertvaros projektuojamos kaip laikančios arba esant papildomiems saugumo reikalavimams. Lietuvos Banko patalpose yra patvirtintas Lietuvos Banko valdybos pirmininko 2016 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr.04-03RN „Lietuvos Banko patalpų saugos nuo nesankcionuoto patekimo reikalavimų aprašas“, jame nurodomos zonos su specialiais saugumo reikalavimais.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	23	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Monolitinės arba gipso kartono pertvaros projektuojamos grynųjų pinigų tvarkymo patalpose, nes šiose patalpose dėl Lietuvos Banko specifinės vykdomos veiklos yra keliamas labai didelis triukšmo lygmuo ir vibracijos. Pertvarų aukštis siekia apie 5m, todėl šio tipo pertvaros yra tinkamiausios.

Gipso kartono pertvaros projektuojamos administracinėje dalyje. Kintant Lietuvos Banko poreikiams būtų lengva tokio tipo pertvaras sumontuoti arba išmontuoti. Pertvaros užtikrina garso izoliacinius reikalavimus ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Stiklo pertvaros projektuojamos vestibuliuose, koridoriuose ir administracinėse patalpose. Pertvaros montuojamos iki pakabinamų lubų aukščio; iki konstrukcijų projektuojamos gipso pertvaros. Pertvaros parenkamos vadovaujanti garso izoliacijos ir gaisrinės saugos reikalavimais.

Rekonstruojamų pastatų stogai projektuojami monolitinių – surenkamų g/b konstrukcijų. Monolitinė – surenkamo g/b stogo konstrukcija projektuojama virš automobilių saugyklos ir išsaugomų pastatų stogų. Automobilių saugyklos stogas apželdinamas žole, o esamų pastatų stogai uždengiami saulės baterijomis.

Rekonstruojamuose pastatuose projektuojamos kelių tipų grindys: kur leidžia galimybės numatoma monolitinė – surenkamų g/b konstrukcijų perdanga su pakeliamomis grindimis ir monolitinė – surenkamų g/b konstrukcijų perdanga su betonuojamomis grindimis kur nėra galimybės įrengti pakeliamų grindų.

Grindų dangos pasirinktos vadovaujantis Užsakovo parengta technine projektavimo užduotimi: administracinėse patalpose – kiliminė danga; virtuvėlėse – PVC grindų danga; sanitariniuose mazguose – teraco aglomerato arba akmens masės plytelės; bendro naudojimo patalpose – teraco aglomerato arba akmens masės plytelės; grynųjų pinigų tvarkymo patalpose – betoninės grindys; techninėse patalpose – betoninės grindys.

7.5 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Rekonstruojami pastatai yra administracinės paskirties, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių apšvietimui. Visi rekonstruojami administracinės paskirties pastatai, Žirmūnų g. 151, Vilnius, aplinkiniams gyvenamosios paskirties pastatams užtikrina tiesioginių saulės spindulių 2:00 val. ir daugiau nepertraukiamą ar bendrą insoliaciją, kas atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 213 p.. Pastatų patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis bent 200-500 Lx. Pastate tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

7.6 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastate projektuojamos 377 darbo vietos.

Projektuojamos 187 automobilių stovėjimo vietos. Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nuo darbo vietų – 132 vietos.

Projektuojama 50 dviračių ir 50 paspirtukų saugykla.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas, kuriame yra rekonstruojami pastatai, nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Esami pastatai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.

Projekte numatyta priedanga.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamų pastatų ir sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis Statinių techninių reglamentu STR ir ISO 21542:2011 standartais.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimo į pastatą.

2L202405-PP-PSŽ

Lapas	Lapų	Laida
24	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami jokie trukdantys objektai, kaip aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos dviejų tipų – A ir B. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių A statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui projektuojama bendra dviem automobilių stovėjimo vietoms.

Pastate projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo skaičius esant 187 vnt. automobilių:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatuose turi būti suprojektuota: Bendras automobilių stovėjimo skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Rekonstruojamus pastatus projekte numatyta pilnai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui. Nuožulnos ir įėjimai į pastatą, kiti sprendimai numatyti vadovaujantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Prieš patekimą į pastatą numatomos nemažesnės kaip 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės.

Pastato vestibuliuose yra numatyti liftai, kurie žmones su negalia pakelia į visus pastato aukštus. Projektuojami liftai atitinka LST EN 81-70:2018 standartą. Liftų iškvietimo ir valdymo mygtukai projektuojami 800-1100mm aukštyje nuo grindų apdailos lygio. Priešais liftą paliekama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Projekte neprojektuojami keltuvai žmonėms su negalia, tik liftai.

Patalpų viduje žmonių su negalia takai – koridoriai administracinėje dalyje projektuojami nesiauresni nei 1500 mm, o bendro naudojimo patalpose nesiauresni nei 1800 mm. Patalpų grindys projektuojamos viename lygmenyje, o aukščių perkryčiai pažymimi aiškiai matomais žymėjimais. Stiklo pertvaros pažymimo grafiškai, vadovaujantis STR normomis. Visos durų angos, pro kurias turi praeiti žmonės su negalia, projektuojamos ne mažesnio nei 850 mm pločio.

Rekonstruojamuose pastatuose projektuojamas konferencijų centras, maitinimo vieta – valgykla ir darbo vietos. Konferencijų centre numatyta 200 sėdimų vietų. Visuose žiūrovams skirtose salėse privalo būti įrengtas vietų skaičius žmonėms su negalia. Jei sėdimų vietų skaičius 200, tokiu atveju reikia numatyti 8 vietas vežimėliais judantiems asmenims, ir 4 sėdėjimo vietas su pakeliamais ranktūriais ar be rankturių persėdimui iš vežimėlio.

Maitinimo zonoje – valgykloje, projektuojamos vietos pritaikytos žmonėms su negalia vadovaujantis ISO 21542:2011. Maitinimo zonoje numatomi stalai yra pritaikyti žmonėms su negalia. Jų aukštis neviršija 800 mm nuo grindų lygio. Valgymo zonoje žmonėms su negalia pritaikytų vietų yra numatyta ne mažiau 25 proc..

Pastate projektuojamos 377 darbo vietos. Žmogui su negalia užtikrinamas patekimas į patalpas, todėl pritaikomos ir darbo vietos jose.

Rekonstruojamuose administracinės paskirties pastatuose kiekviename aukšte numatomi sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Visi sanitariniai mazgai projektuojami su patekimu iš bendro naudojimo patalpų – koridorių, holų. Visame objekte projektuojami sanitariniai mazgai A ir B tipų, vadovaujantis ISO 21542:2011. Visų sanitarinių mazgų durų tarpdurio minimalus laisvas plotis 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu bus griaujami pastatas ir statiniai:

Pastatas – Pagalbinis korpusas. 4G1pb (Unik. Nr.: 1098-3014-6044);

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	25	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminės sienelės

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo danga

Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelės d1, d10-d16 (Unik. Nr.: 4400-2416-3028);

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė d17 (Unik. Nr.: 4400-2832-7168).

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

Vandentiekis

Pagal UAB “Vilniaus vandenys” 2025-04-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-946, rekonstruojamų pastatų vandentiekio poreikiams naudojami esami vandentiekio įvadai. Lauko gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai, dalis jų perkeliama pagal gaisrinius reikalavimus ir projektuojami nauji gaisriniai hidrantai.

Pastatas 1B2pb

Numatyti du PE100 DN110 įvadai ir VAM patalpoje tinklas užžiedinamas. Vanduo naudojamas pastato ūkio-buities poreikiams, gaisrinių čiaupų gesinimo sistemai ir gaisrinių rezervuarų pildymui.

Pastatas 7B1pb

Numatyti du PE100 DN110 įvadai ir VAM patalpoje tinklas užžiedinamas. Vanduo naudojamas pastato ūkio-buities poreikiams, gaisrinių čiaupų gesinimo sistemai ir gaisrinių rezervuarų pildymui.

Buitinės nuotekos

Pagal UAB “Vilniaus vandenys” 2025-04-11 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-946, rekonstruojamų pastatų nuotekų šalinimui naudojami sklype esami nuotekų išvadai ir tinklai. Projektuojami savitakiai buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai. Iš projektuojamos virtuvės nuotekos šalinamos atskiru gamybinių nuotekų tinklu, gamybinės nuotekos valomos riebalų ir, už jo, jungiamos į buitinių nuotekų tinklą.

Paviršinės nuotekos

Pagal UAB “Grinda” 2025-04-04 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25/194, rekonstruojamų pastatų paviršinės nuotekos renkamos ir šalinamos į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojamos dvi paviršinių nuotekų sistemos:

L1 – rekonstruojamų pastatų stogų paviršinių nuotekų, transportuojamos savitakiais nuotekų tinklais į akumuliacines talpas.

L2 – automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų paviršinės nuotekos, savitakiais nuotekų tinklais renkamos latakais ir lietaus surinkimo šuliniais, transportuojamos į naftos atskirtuvus, po išvalymo nukreipiamos į akumuliacines talpas.

Akumuliacinės talpos/ debito reguliavimo talpos mažina į miesto pav. nuotekų tinklą išleidžiamą debitą iki ne daugiau 20 l/s.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nagrinėjama teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja.

Už 660 m rytų kryptimi pratekanti Neries upė (LTVIN0009) kaip potenciali buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) išskirta Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo”. Teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	26	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad planuojamoje teritorijoje numatyta administracinio pobūdžio komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizikinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

Arčiausiai PŪV vietos esančių Natura 2000 teritorijų padėtis pavaizduota 3 pav.



Pav.3. PŪV teritorijos padėtis saugomų teritorijų ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Artimiausios saugomos teritorijos:

- o Verkių regioninis parkas – 450 m šiaurės vakarų kryptimi. Rezervato plotas – 2529,06 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus. Artimiausias atstumas nuo PŪV teritorijos iki Verkių regioninio parko ekologinės apsaugos prioriteto zonos – 550 m šiaurės kryptimi;
- o Valakupių klonio geomorfologinis draustinis, plotas 90,911 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti unikalų tarpledynmečio Neries slėnio fragmentą. Atstumas nuo PŪV teritorijos iki šio draustinio – 2,3 km šiaurės rytų kryptimi;
- o Aukštąrio geomorfologinis draustinis, plotas 237,931 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti Medininkų moreninės aukštumos šiaurinio pakraščio fragmentą – įspūdingų parametų (ilgis ~ 3 km, plotis ~ 1 km, santykinis aukštis – 40 m) elipsės formos erozinį palikuonį. Atstumas nuo PŪV teritorijos iki šio draustinio – 2,6 km rytų kryptimi;
- o Pavilnių regioninis parkas, plotas 2176,366 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes. Regioninis parkas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,4 km pietryčių kryptimi. Pavilnių regioniniame parke esančios BAST:
 - Antakalnio bunkeriai, nutolusi 3,0 km pietryčių kryptimi. Priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas – šikšnosparnio europinio plačiaausio rūšies apsauga.
 - Vilnios upė, nutolusi 4,7 km pietryčių kryptimi. Priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas – Baltijos laišos, paprastojo kūjagalvio rūšių apsauga;
- o Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis – 2,2 km pietvakarių kryptimi. Draustinio – plotas 28,281 ha. Steigimo tikslas – išsaugoti fluvioglacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą;
- o Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis – 3,7 km pietvakarių kryptimi. Draustinio plotas 162,152 ha.
- o Steigimo tikslas – išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis;
- o Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (Fabijoniškių miško parkas), plotas 29,647951 ha, esantis už 1,9 km
- o vakarų kryptimis. Steigimo tikslas - išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais.

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	27	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Aplinkos triukšmo norminiai lygiai neviršijami. Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638). Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastato atitvaros konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją.

Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarytų erdvių (patalpų).

Specifinių triukšmą keliančių įrenginių neprojektuojama, teritorijoje galimas triukšmas nuo vėdinimo sistemos įrenginių ir transporto, atvažiuojančio į projektuojamą teritoriją. Nakties metu administracinės paskirties pastate veikla nebus vykdoma, todėl įtakos aplinkos triukšmo lygiui neturės.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo:

- ♦ Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- ♦ Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypui ir teritorijai nėra rengiamų ir patvirtintų detaliųjų planų.

Rengiant projektinius pasiūlymus remiamasi Vilniaus miesto bendrojo planu.



Pav. 6. Bendrojo plano fragmentas

Seniūnija: Žirmūnų

Funkcinė zona: Miesto dalies (rajonų) centro zona

Kvartalo numeris: ŽIR-3

Funkcinės zonos numeris: ŽIR-3-1

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	28	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI

GG, Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;

GM, Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

PA, Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

SI, Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E

G2, Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai)

K, Komerčinės paskirties teritorijos

V, Visuomeninės paskirties teritorijos

R, Rekreacinės teritorijos

B, Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos)

I2, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

E, Atskirųjų želdynų teritorijos

Funkcinės zonos plotas, ha: 124842

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7 a.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9 a.

Aukštis nuo žemės paviršiaus, m: iki 35 m

Užstatymo tipas: pr_u; pr_a; mv

pr_u, Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai); savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas

pr_a, Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	29	16	0

PAVADINIMAS: Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Žirmūnų g. 151, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: LIETUVOS BANKAS
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Ip, Laisvo planavimo; užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime

Užstatymo tankumas: 80 proc.

Užstatymo intensyvumas: 2.50

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 50 proc.

Igyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 2

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

14. PROGRAMINĖS ĮRANGOS, KURIA PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

- MS Word
- AutoCAD
- Revit
- Adobe Acrobat
- Autodesk Civil 3D

2L202405-PP-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	30	16	0

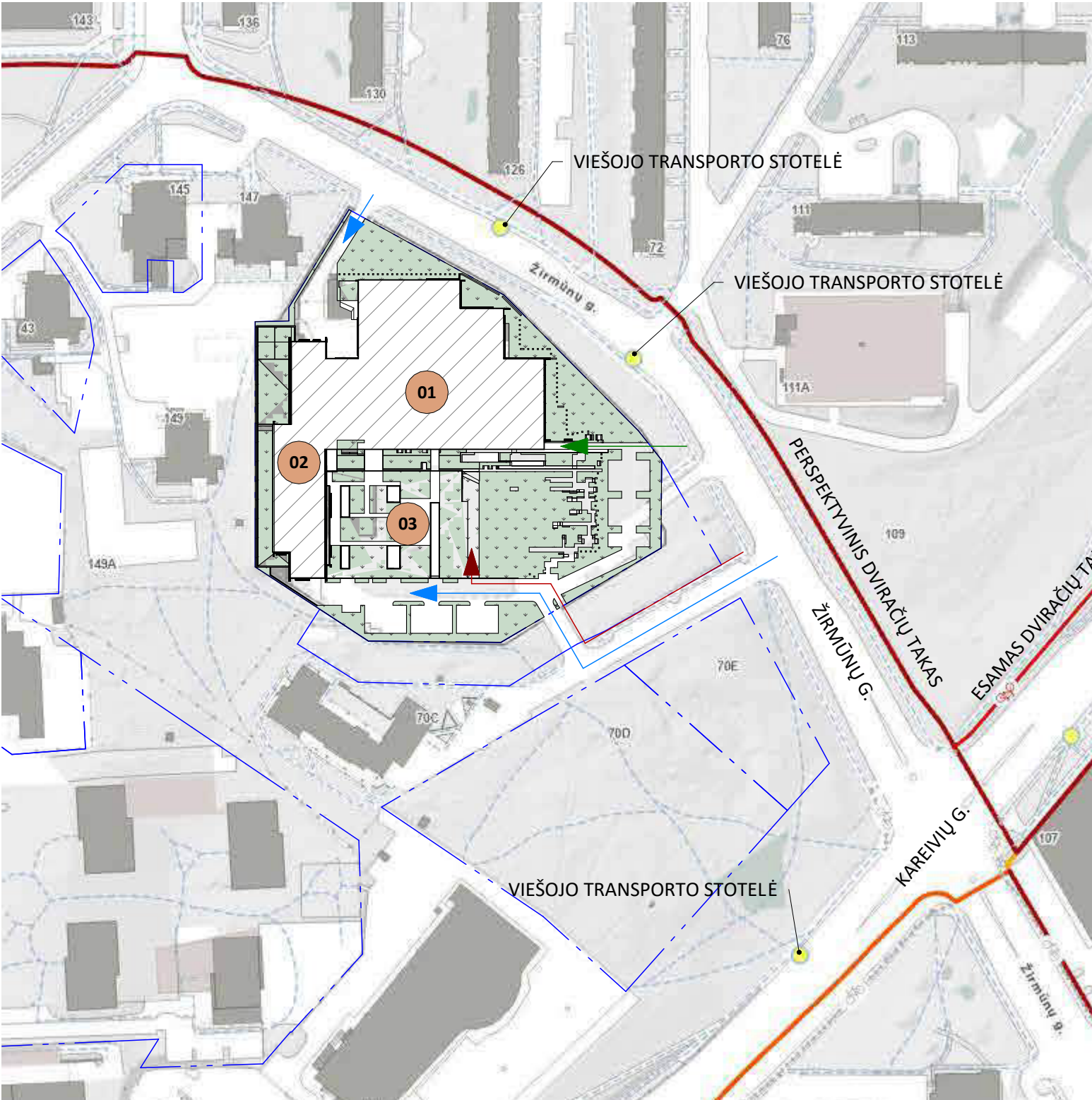
GRAFINĖ DALIS

2L202405-PP-SP.BR-01	SKLYPO PLANAS. PASTATŲ GRIOVIMAS IR REKONSTRAVIMAS M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-02	SKLYPO PLANAS. Alt. 129.00 M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-03	SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS. Alt. 129.00 M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Alt. 129.00 M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-05	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Alt. 142.00 M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-06	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS. Alt. 142.00 M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-07	SKLYPO PLANAS. PASTATŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. M 1:500
2L202405-PP-LVN.BR-01	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500
2L202405-PP-SP.BR-08	SKLYPO PJŪVIAI IR IŠKLOTINĖS M 1:1000
2L202405-PP-SA.BR-01	-02 AUKŠO PLANAS, -01 AUKŠTO PLANAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-02	-01 AUKŠTO PLANAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-03	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-04	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-05	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-06	4 AUKŠTO PLANAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-07	STOGO PLANAS M 1:200



2L202405-PP-SA.BR-08	PIETŲ FASADAS, RYTŲ FASADAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-09	ŠIAURĖS FASADAS, VAKARŲ FASADAS M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-10	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:200
2L202405-PP-SA.BR-11 2L202405-PP-SA.BR-17	VIZUALIZACIJOS

2L202405-PP-SA -TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0



- Schema
M: 1 : 2000

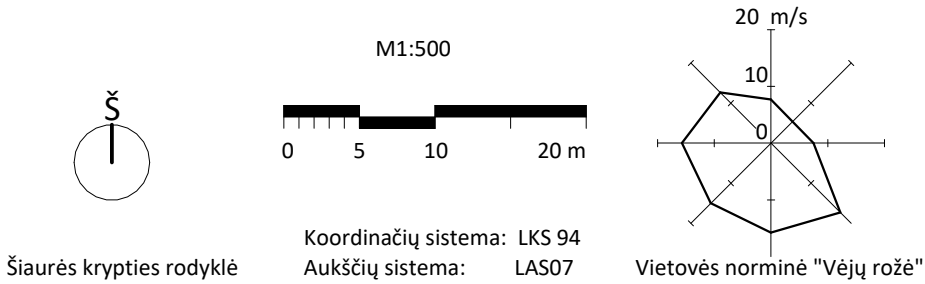
EKSPLIKACIJA-

01	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
03	GARAŽAS (ypatngas statinys)

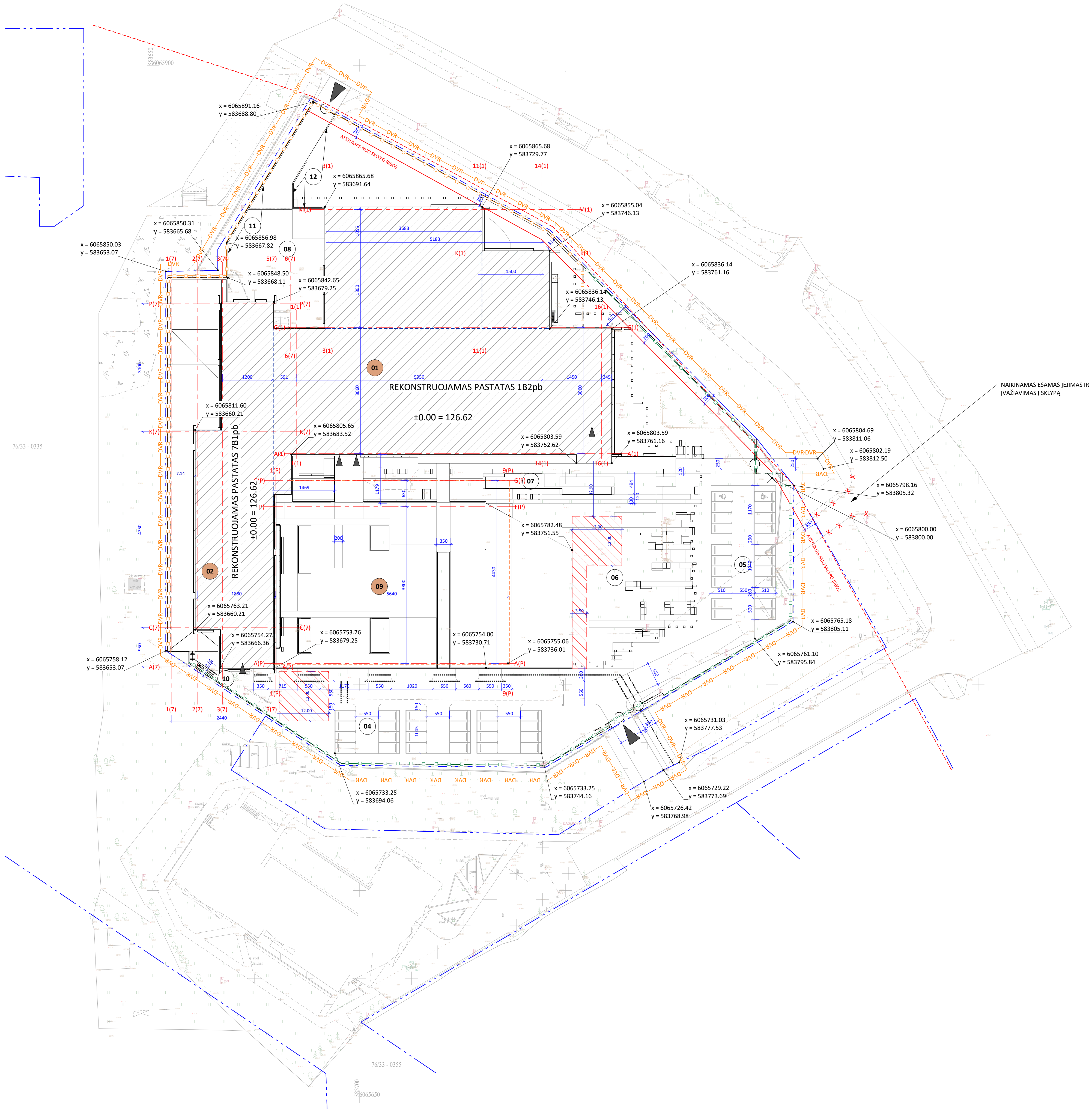
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLŲPŲ RIBOS
	PĖŠČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA
	DVIRAČIŲ JUDĖJIMO TRASA
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRASA

- PASTABOS:
1. ± 0.00 = 126.62
2. ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ



0	2025-03-30	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Keitimo priežastis	Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS
	PV		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	Statinio Nr. ir pavadinimas	
	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIURAS	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS	
	PDV	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA	0
	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas
LT	LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA . BR - 1	1
			Lapų
			1



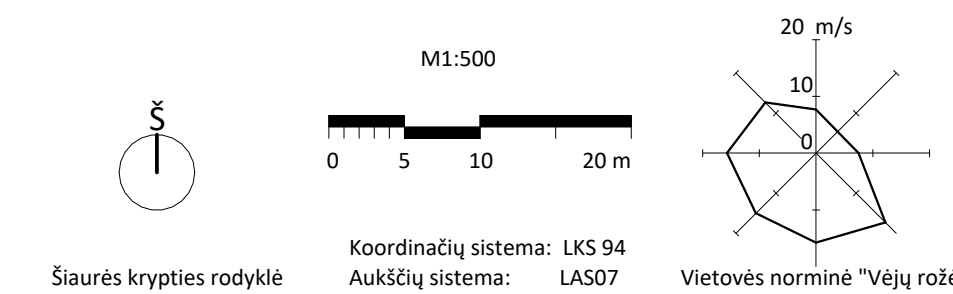
EKSPLIKACIJA	
01	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
03	GARAŽAS (ypatngas statinys)
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 vnt.)
05	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (20 vnt.)
06	REKREACINĖ ZONA
07	DEKORATYVINIS VANDENS TELKINYS
08	VIDINIS KIEMAS
09	REKREACINĖ ZONA
10	ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinys)
11	ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinys)
12	ATRAMINĖ SIENUTĖ (I gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDOS LINIJOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMO KONT ŪRAS
	POŽEMINIS UŽSTATYMO KONT ŪRAS
	REKONSTRUOJAMIE PASTATAI
	GAISRINĖS SAUGOS PRIVAŽIAVIAMAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	JVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	JĖJIMAI Į PASTATUS
	ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
	KERTAMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖJE
	PROJEKTUOJAMŲ GYVATVORIŲ GRUPĖS (h = 0.50 ... 1.5 m)
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS (h = 3.0 ... 4.0 m)

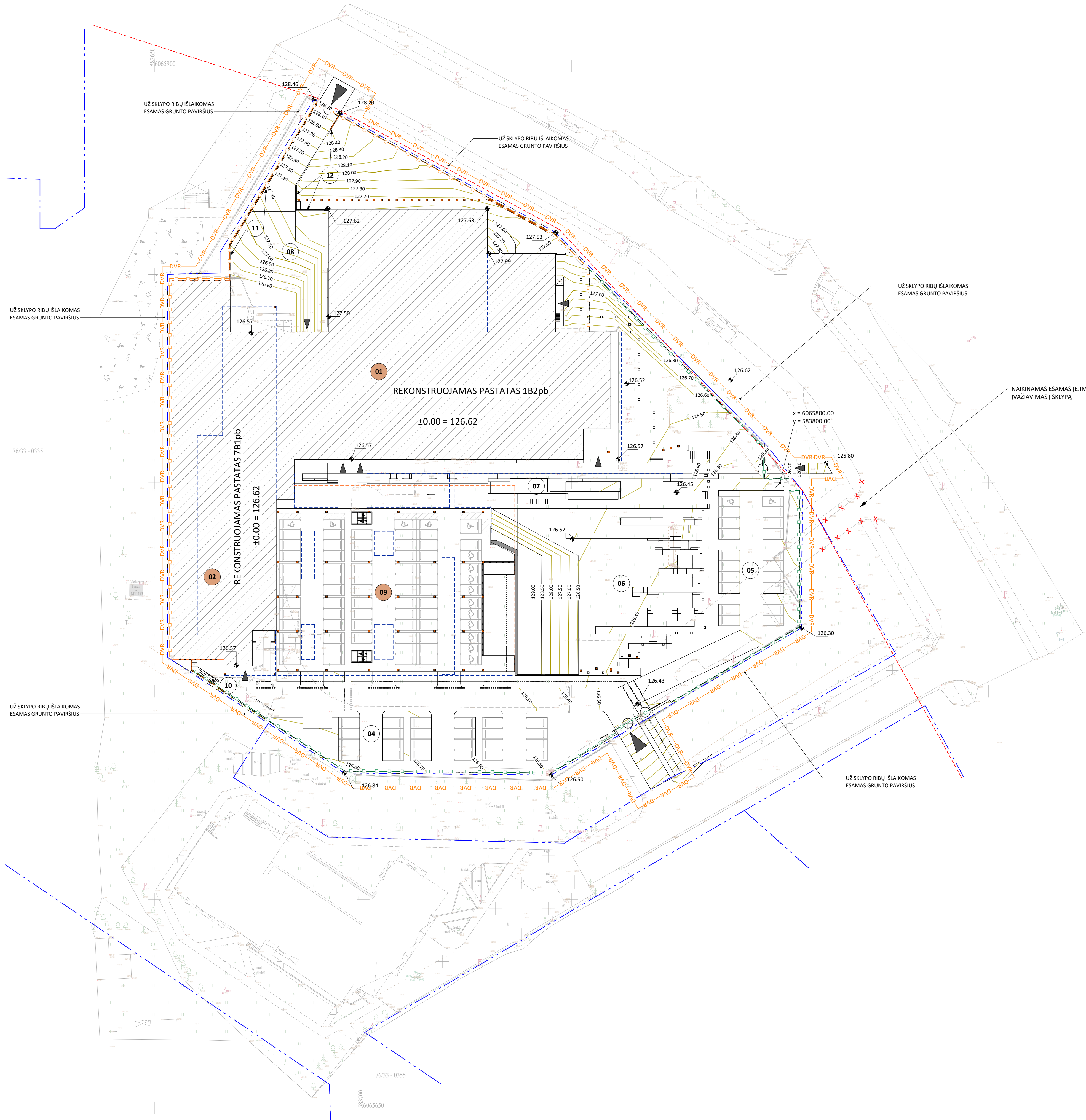
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
x= 6065850.20 y= 583750.50	PROJEKTO KORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (I gr. nesud. statinys h=1.50 m)
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (II gr. nesud. statinys h=3.00 m)
	JĖJIMŲ IR JVAŽIAVIMŲ VARTAI
	AUTOMATINIS KELIO UŽKARDAS
	APSAUGOS BARIERIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:376)	m²	17465
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	8655
3.	Užstatymo intensyvumas		0.652
4.	Užstatymo tankis	%	49
5.	Apželdintas plotas	%	41.5
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	187
7.	Pastatų bendrasis plotas	m²	15056.28
8.	Pastatų bendras tūris	m³	57132
9.	Aukštų skaičius	vnt.	4
10.	Pastato aukštis	m	16.72
11.	Darbuotojų sk.	vnt.	396

PASTABOS:
1. ± 0.00 = 126.62
2. ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ



0	2025-03-30	Statybos leidimui		
Laida		Statybos leidimui		Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „Architecta“ Aukštųjų m. 1, Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@architecta.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
Kval. patv. dok. Nr.	PV	Statinio Nr. ir pavadinimas PASILAICIO PROJEKTAVIMO BIURAS	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS	
	PDV	Dokumento pavadinimas	SKLYPO PLANAS. Alt. 129.00	Laida
	ARCH.			0
Statybos		Dokumento žymos		Lapas
LT	LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA . BR - 2		Lapų
				1



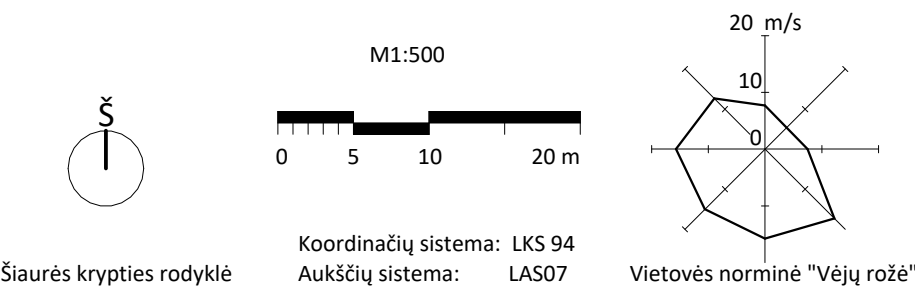
EKSPLIKACIJA	
01	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinys)
03	GARAŽAS (ypatngas statinys)
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 vnt.)
05	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (20 vnt.)
06	REKREACINĖ ZONA
07	DEKORATYVINIS VANDENS TELKINYS
08	VIDINIS KIEMAS
09	REKREACINĖ ZONA
10	ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinys)
11	ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinys)
12	ATRAMINĖ SIENUTĖ (1 gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDOS LINIJOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMO KONT ŪRAS
	POŽEMINIS UŽSTATYMO KONT ŪRAS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	GAISRINĖ SAUGOS PRIVAŽIAIVIMAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	JVAŽIAIVIMAI Į SKLYPUS
	JĖJIMAI Į PASTATUS
	ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELJEJE
	KERTAMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELJEJE
	PROJEKTUOJAMŲ GYVATVORIŲ GRUPĖS (h = 0.50 ... 1.5 m)
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS (h = 3.0 ... 4.0 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTO HORIZONTALĖS
	CHARAKTERINGI RELIEFO TAŠKAI
	ESAMŲ PAVIRŠIŲ HORIZONTALĖS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (I gr. nesud. statinys h=1.50 m)
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (II gr. nesud. statinys h=3.00 m)
	JĖJIMŲ IR JVAŽIAIVIŲ VARTAI
	AUTOMATINIS KELIO UŽKARDAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:376)	m²	17465
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	8655
3.	Užstatymo intensyvumas		0.652
4.	Užstatymo tankis	%	49
5.	Apželdintas plotas	%	41.5
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	187
7.	Pastatų bendrasis plotas	m²	15056.28
8.	Pastatų bendras tūris	m³	97132
9.	Aukštų skaičius	vnt.	4
10.	Pastato aukštis	m	16.72
11.	Darbuotojų sk.	vnt.	396

PASTABOS:
1. ± 0.00 = 126.62
2. ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ



0	2025-03-30	Statybos leidimui		
Laida		Statybos leidimui		Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2A Architects“ Aukštųjų 1, Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2aarchitects.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRUOJIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
	PV			
Kval. patv. dok. Nr.	1	PASLAIČIO PROJEKTAVIMO BIŪRAS	Statinio Nr. ir pavadinimas 01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS	
	PDV		Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.		SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS. Alt. 129.00	0
Statybos			Dokumento žymos	Lapas
LT		LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA . BR - 3	Lapų
				1
				1

76/33 - 0335

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Nr. plane	Medžio rūšis lietuvišškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo asies S,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Pociugė	Pseudotsuga	27,28	49	3,36	3:3:3,3	2	-	
2	Pociugė	Pseudotsuga	31	38	3,72	2:2:3,2	2	-	
3	Pociugė	Pseudotsuga	36	45	4,32	4:3:3,3	2	-	
4	Baltoji eglė	Picea glauca	29	35	3,48	3:3:2,2	3	Sanuojantis genėjimas	
5	Baltoji eglė	Picea glauca	23	31	2,76	2:2:2,2	3	Sanuojantis genėjimas	
6	Kalnapiušės	Pinus mugo	16	25	1,92	2:2:3,2	3	Sanuojantis genėjimas	
7	Kalnapiušės	Pinus mugo	16,15;14	32	1,80	2:2:2,2	3	Sanuojantis genėjimas	
8	Baltoji eglė	Picea glauca	23	29	2,76	2:2:2,2	3	Sanuojantis genėjimas	
9	Dyglioji eglė	Picea pungens	20	25	2,40	2:2:2,1	3	Sanuojantis genėjimas	
10	Baltoji eglė	Picea glauca	20	25	2,40	2:3:2,2	3	Sanuojantis genėjimas	
11	Dyglioji eglė	Picea pungens	28	36	3,36	2:2:2,2	2	Sanuojantis genėjimas	
12	Baltoji eglė	Picea glauca	15	22	1,80	1:1:1,1	4	Sanuojantis genėjimas	
13	Dyglioji eglė	Picea pungens	31	40	3,72	3:3:3,3	2	Sanuojantis genėjimas	
14	Kalnapiušės	Pinus mugo	17	24	2,04	3:1:1,1	3	Sanuojantis genėjimas	
15	Kalninė pušis	Pinus mugo	19	25	2,28	2:2:1,3	2	Sanuojantis genėjimas	
16	Kalninė pušis	Pinus mugo	15	18	1,80	1:1:3,1	4	Sanuojantis genėjimas	
17	Kaštonas	Aesculus hippocastanum	26	34	3,12	3:3:3,3	1	-	
18	Juodoji pušis	Pinus nigra	12	20	1,44	1:1:1,1	1	-	

Medžio būklės indekso paaiškinimai
1 - Geros būklės medis
2 - Vidutinės būklės medis
3 - Nepatenkinsamos būklės medis
4 - Blogos būklės medis
5 - Šalinamas medis
6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpų paaiškinimai
P - Pociugė
Eb - Baltoji eglė
K - Kalninė pušis
Ed - Dyglioji eglė
Kš - Paprastas kaštonas
PJ - Juodoji pušis

EKSPLIKACIJA

01	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinis)
02	PASTATAS BANKAS (ypatngas statinis)
03	GARAŽAS (ypatngas statinis)
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 vnt.)
05	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (20 vnt.)
06	REKREACINĖ ZONA
07	DEKORATYVINIS VANDENS TELKINYS
08	VIDINIS KIEMAS
09	REKREACINĖ ZONA
10	ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinis)
11	ATRAMINĖ SIENUTĖ (neypatngas statinis)
12	ATRAMINĖ SIENUTĖ (1 gr. nesudėtingas statinis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDOS LINIJOS
	ANTŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	POŽEMINIS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	GAISRINĖS SAUGOS PRIVAŽIAVIMAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	[ĮVAŽIAVIMAI] SKLYPUS
	ĮEIMAI Į PASTATUS
	ESAMI MEDŽIAI
	SAUGOMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSAUCIJOS LENTELIJE
	KERTAMO MEDŽIO ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE IR NUMERIS MEDŽIŲ TAKSAUCIJOS LENTELIJE
	PROJEKTUOJAMŲ GYVATVORIŲ GRUPĖS (h = 0.50 ... 1.5 m)
	PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ GRUPĖS (h = 3.0 ... 4.0 m)

	Veja
	Sustiprinta vejos danga (sustiprintas gruntas)
	Granito trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takai. (Šviesi)
	Granito trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takai. (Tamsi)
	Betono trinkelėlių danga. Automobilų keliai
	Betono plytelių danga. Automobilų stovėjimo vietos
	Korėtų betono trinkelėlių danga
	Medžio plastiko kompozito danga. Terasos
	Vandens paviršius. Dekoratyvinis vandens telkinys
	Gatvės bortai
	Įvažiavimo bortai
	Įžeminti bortai
	Vejos bortai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VELIAVŲ STIEBAI
	SUOLIKAI SU MEDŽIO APDAILO ELEMENTAIS
	APSAUGOS BARIERIAI
	ŠIUKŠLIADĖŽES SU GRANTO PLOKŠTĖS APDAILO
	PAKELIAMAS UŽTVARAS
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (I gr. nesud. statinys h=1.50 m)
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA (II gr. nesud. statinys h=3.00 m)
	ĮEIMŲ IR ĮVAŽIAVIMŲ VARTAI
	AUTOMATINIS KELIO UŽKARDAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0031:376)	m²	37465	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	8655	
3.	Užstatymo intensyvumas	0.652	Didžiausias leistinas - 2.5	
4.	Užstatymo tankis	%	49	Didžiausias leistinas - 80
5.	Apželdintas plotas	%	41.5	Mažiausias leistinas - 15
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	187	Minimalus - 132
7.	Pastatų bendrasis plotas	m²	15056.28	
8.	Pastatų bendras tūris	m³	97132	
9.	Aukštų skaičius	vnt.	4	Didžiausias leistinas - 9
10.	Pastato aukštis	m	16.72	Absoliuti altitudė - 144.27
11.	Darbuotojų sk.	vnt.	396	

PASTABOS:

1. ± 0.00 = 126.62

2. ALTITUDĖ ±0.00 LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ

Šiaurės krypties rodyklė

0 5 10 20 m

20 m/s

Koordinatų sistema: LKS 94

Aukščių sistema: LAS07

Vietovės norminė "Vėjų rožė"

0	2025-03-30	Statybos leidimui			
Laida	Uždavimas duoti	Estimo projektas			Laidos statusas
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „JL Architects“ k. 302825-024 Aukštųjų g. 1, Vilnius Tel. Nr. +370 695 48175 El. paštas: info@jlarchitects.lt	Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ ADRESU ŽIRMŪNŲ G.151, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS	
Projekto tvirtinimas	PV		Statinio Nr. ir pavadinimas	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS	
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio Nr. ir pavadinimas	01-PASTATAS BANKAS; 02-PASTATAS BANKAS; 03-GARAŽAS	
PDV			Dokumento pavadinimas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. Alt. 129.00	Laida
ARCH.	A			As indicated	0
Statybos			Dokumento lygis		Lapas
LT		LIETUVOS BANKAS	2L202405 - PP - SA - BR - 4		Lapų
					1
					1