

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 09:54:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/7855**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-02**  
Adresas: **Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 120A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1.
- Pastatas - Administracinis pastatas su sporto paskirties patalpomis**  
Aprašymas / pastabos: **Pastato duomenys 2018-06-07 patikslinti atsižvelgiant į 2 patalpos-Administracinės-paslaugų patalpos su gydymo paskirties patalpą kadastro duomenų pasikeitimus, unikalus numeris 4400-2037-8147:4027. Pastato duomenys 2021-02-26 patikslinti atsižvelgiant į patalpų 2-28; 2-29; 2-30; 2-31; 2-32; 2-35; 2-37; 2-38; 2-39; 2-42; 2-45; 2-46; 2-47 paskirties pakeitimą į sporto paskirties patalpas atliekant paprastąjį remontą.**
- Unikalus daikto numeris: **9498-9000-5014**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B2b**  
Statybos pradžios metai: **1989**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Kap. remonto pradžios metai: **2002**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2002**  
Papr. remonto pradžios metai: **2021**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3135.74 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2651.43 kv. m**  
Tūris: **11473 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1911.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6105432**  
Koordinatė Y: **422110**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1847000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **1367000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-02-26**  
Vidutinė rinkos vertė: **401000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-26**
- 2.2.
- Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **9498-9000-5020**  
Paskirties grupė: **Transporto**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pradžios metai: **1994**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **73.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **73.99 kv. m**  
Tūris: **284 kub. m**  
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6105475**  
Koordinatė Y: **422168**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
Atkuriamoji vertė: **34754 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2009-10-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **6893 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-16**
- 2.3.
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **Pavėsinės-3H1p,2H1p**  
Unikalus daikto numeris: **9498-9000-5053**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **K**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **59.39 kv. m**

Medžiaga: **Plytos**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-06-07**

Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-07**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-06-07**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **1b1 - 1037,63 kv.m; 1b2 - 649,49 kv.m; 1b3 - 351,92 kv.m; 1b4 - 70,02 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2006-3367**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**

Atkuriamoji vertė: **38230 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **4953 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-14**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2009-12-14**

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Aprašymas / pastabos: **L - 455,36 m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2006-3345**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1t**

Statybos pradžios metai: **1989**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27832 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **13902 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **1810 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-14**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2009-12-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

**2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-09/222-00171**

**2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-01**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2006-3345, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2006-3367, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D6-13-286**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-24**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

**2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-09/222-00171**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Jurbarko švietimo centras, a.k. 193013719**

Daiktas: **927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

**pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-293**

**2012-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-100**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-10**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **N**

Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-08 Nuomos sutartis Nr. 15-5  
Plotas: 17.34 kv. m  
Aprašymas: Išnuomojama patalpa 1-84  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-07  
Terminas: Nuo 2023-04-01 iki 2027-12-31

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga Jurbarko turizmo ir verslo informacijos centras, a.k. 158350433  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Panaudos sutartis Nr. 15-61  
Plotas: 308.68 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-27  
Terminas: Nuo 2023-01-01 iki 2032-12-31

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Sporto klubas "Pantera", a.k. 158328294  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-12  
2020-02-28 Panaudos sutartis Nr. G3-18  
Plotas: 270.29 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-18  
Terminas: Nuo 2020-03-01 iki 2030-02-28

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Stalo teniso klubas "Pirmasis setas", a.k. 303547440  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-07 Panaudos sutartis Nr. 15-67  
2015-10-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15-67  
2019-03-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 15-9  
Plotas: 138.68 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-18  
Terminas: Nuo 2015-10-07 iki 2025-10-01

7.5.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-01 Panaudos sutartis Nr. 15-9/NT1-6(2016-02-04)  
2016-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NTA-6(2016-02-04)  
Plotas: 129.61 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-26  
Terminas: Nuo 2016-02-01 iki 2035-10-31

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Autogerovė", a.k. 302717427  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-01 Nuomos sutartis Nr. PN-2013/7  
Plotas: 15.67 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-03  
Terminas: Nuo 2013-10-01

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-02 Panaudos sutartis Nr. 15-44  
2014-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
Plotas: 273.91 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-16  
Terminas: Nuo 2014-06-02 iki 2034-06-01

7.8.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Jurbarko sporto klubas "Kumite", a.k. 158755549  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-03 Panaudos sutartis Nr. 15-6  
Plotas: 139.82 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-10  
Terminas: Nuo 2014-02-05 iki 2024-12-31

7.9.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Jurbarko rajono neįgaliųjų draugija, a.k. 193218738  
Daiktas: 927/1000 pastato Nr. 9498-9000-5014, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-293  
2012-11-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15-36  
2012-11-14 Panaudos sutartis Nr. 15-36  
Plotas: 135.65 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-02  
Terminas: Nuo 2012-11-14 iki 2022-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9000-5014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-03-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9000-5014, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215  
2021-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2009-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-56  
2018-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510  
2018-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
2018-07-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-23

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 9498-9000-5053, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215  
2018-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-23

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2006-3345, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-2006-3367, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510  
2013-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. D6-13-286  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-20

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AUCAD", a.k. 301791606  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2006-3345, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-2006-3367, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215  
2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-20

10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-09/222-00171  
[rašas galioja: Nuo 2010-03-08

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AUCAD", a.k. 301791606  
Daiktas: pastatas Nr. 9498-9000-5020, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1510  
[rašas galioja: Nuo 2010-03-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 9420/0004:194  
Archyvinės bylos Nr.: 16586/1510

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino