

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 10:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/502086**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2005-11-29**
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - PoliklinikaUnikalus daikto numeris: **4400-0738-9280**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **34D3p**Statybos pradžios metai: **1985**Statybos pabaigos metai: **1985**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **3116.31 kv. m**Pagrindinis plotas: **2079.61 kv. m**Tūris: **12989 kub. m**Užstatytas plotas: **1005.00 kv. m**Koordinatė X: **6106077**Koordinatė Y: **420240**Vidutinė rinkos vertė: **351888 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-03**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **83.84 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Vaikų poliklinikaUnikalus daikto numeris: **4400-0738-9180**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **33D1/p**Statybos pradžios metai: **1989**Statybos pabaigos metai: **1989**Rekonstravimo pradžios metai: **2007**Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**Papr. remonto pradžios metai: **2013**Papr. remonto pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1117.60 kv. m**Pagrindinis plotas: **616.42 kv. m**Tūris: **4277 kub. m**Užstatytas plotas: **700.00 kv. m**Užimtas plotas: **751 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6106036.49**Koordinatė Y: **420266.2**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1178000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**Atkuriamoji vertė: **931000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-04**Vidutinė rinkos vertė: **262000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-04**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-04**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **293.42 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **4400-0738-9360**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **b**

Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2025-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250206-00758
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0738-9360, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Turto patikėjimo sutartis Nr. G3-37**
2024-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-74
Plotas: **809.10 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Turto patikėjimo sutartis Nr. G3-37**
2024-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-74
Plotas: **3116.31 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Jurbarko rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 303506461**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01 Panaudos sutartis Nr. G3-30**
2024-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-44
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-08**
Terminas: **Nuo 2024-08-01 iki 2034-06-30**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Greitosios medicinos pagalbos tarnyba, a.k. 235042580**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-12 Panaudos sutartis Nr. NS-119 (3.34)**
Plotas: **123.60 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-11**
Terminas: **Nuo 2023-07-01 iki 2032-12-31**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Apothea vaistinė", a.k. 134858576**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-10-26 Nuomos sutartis Nr. 21/10-26
Plotas: **95.95 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**
Terminas: **Nuo 2021-10-26 iki 2026-08-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-0738-9360, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89**
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2018-05-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-44
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**
Terminas: **Nuo 2010-12-01 iki 2030-12-01**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sutrikusios psichikos žmonių globos bendrijos Jurbarko skyrius, a.k. 158754785**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-46**
2017-11-02 Panaudos sutartis Nr. G3-70
Plotas: **13.89 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**
Terminas: **Nuo 2017-11-02 iki 2022-10-01**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Audronės Kurienės IĮ, a.k. 300576892**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-07 Nuomos sutartis Nr. 16-12/7**
Plotas: **11.87 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-16**
Terminas: **Nuo 2017-01-01 iki 2021-10-31**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2007-08-14 Nuomos sutartis Nr. S-589-39
Plotas: 158.81 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2012-09-14
Terminas: Nuo 2007-08-14 iki 2017-08-14

- 7.8. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783981
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-31 Panaudos sutartis Nr. G3-19/F6-29
2008-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-22
2008-12-31 Susitarimas
Plotas: 15.21 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2009-05-25
Terminas: Nuo 2008-12-01 iki 2018-07-01
- 7.9. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-0738-9360, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1997-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-12-23 Panaudos sutartis
[rašas galioja: Nuo 2007-12-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250206-00758
[rašas galioja: Nuo 2025-02-14
- 10.2. Kadastričius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguota]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-09-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2024-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-14
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0467-00260/0
[rašas galioja: Nuo 2015-12-22
Terminas: Nuo 2015-12-18 iki 2025-12-18
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9180, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-05-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0467-0158/1
[rašas galioja: Nuo 2015-05-18
Terminas: Nuo 2015-05-15 iki 2025-05-15
- 10.5. Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-29 Asmens prašymas Nr. 1-128550
Padidėjęs plotas: 5.62 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2007-08-29
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0738-9280, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 596
[rašas galioja: Nuo 2007-08-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra