

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-02 10:07:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/12079**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-08-29**
Adresas: **Jurbarkas, Vytauto Didžiojo g. 53A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: **9499-5003-3033**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **105 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12575 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **11947 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2987 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-20**

2.2.

Pastatas - Teisėjų pastatas
Unikalus daikto numeris: **9499-5003-3022**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **15.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.48 kv. m**
Tūris: **55 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.68 kv. m**
Koordinatė X: **6106281.94**
Koordinatė Y: **421042.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5116 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5116 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1279 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-20**

2.3.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **9499-5003-3011**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **10603.99 kv. m**
Naudingas plotas: **125.61 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **65.89 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **32.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7148.33 kv. m**
Tūris: **42906 kub. m**
Užstatytas plotas: **4664.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6106281.94**
Koordinatė Y: **421036.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5567076 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **4954530 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-07-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1227410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-07-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **163.90 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**
Aprašymas / pastabos: **(bėgimo takų danga, sporto aikštelių danga, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **9499-5003-3044**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113562 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **106748 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **227684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-20**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 9499-5003-3011, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(šaligatvis 1896,5 kv.m , kiemo aikštelė 590,25 kv m)**
Unikalus daikto numeris: **9499-5003-3055**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29110 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **25617 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6404 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9499-5003-3033, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 9499-5003-3044, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 9499-5003-3055, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-22 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1999-08-09 Statybos rangovo pažyma Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Jurbarko Vytauto Didžiojo pagrindinė mokykla, a.k. 191873296**
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3022, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9499-5003-3033, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 9499-5003-3044, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 9499-5003-3055, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-89**
2012-04-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-44
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Jurbarko sporto centras, a.k. 191821075**
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3011, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F9-43/1**
2023-12-18 Panaudos sutartis Nr. F9-43
Plotas: **271.17 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais nuo 1-32 iki 1-38**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-20**
Terminas: **Nuo 2023-12-04 iki 2024-06-30**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Akcinės bendrovės "VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" filialas "KAUNO ELEKTROS TINKLAI", a.k. 132089951**
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3033, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-11-15 Panaudos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3011, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-71-250324-00002**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3011, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-01-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0230-01616/0

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-21**

Terminas: **Nuo 2025-01-21 iki 2035-01-21**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

UAB "AUCAD", a.k. 301791606

Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3011, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1574**

2009-09-28 Pažyma Nr. R-4-24-1587

Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-01**

10.4.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)

Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: **pastatas Nr. 9499-5003-3011, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-02-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-71-080205-014**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

