

STATINIO (-IŲ) PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybė (Raseinių rajono savivaldybės administracija)
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto projekto parengimas Statybą leidžiančio dokumento gavimo paslauga Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Prezidento Jono Žemaičio gimnazijos viešųjų erdvių, želdynų atnaujinimo ir žaliosios infrastruktūros įrengimo, supaprastintas statybos projektas, Kalnų g. 3, Raseiniai
4.	Statinio adresas	Raseinių r. sav., Raseinių m., Kalnų g. 3
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžineriniai statiniai, susisiektimo komunikacijos, želdynai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Preliminarus vertinimas – I-II gr. nesudėtingieji statiniai. Galutines statinių kategorijas tikslinti projektavimo metu.
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas.
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai (tikslinti projektavimo metu).
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 200 000,00 Eur su PVM Finansavimo šaltiniai - savivaldybės biudžeto ir ES lėšomis („Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ Nr. 02-001-06-08-02 (RE))
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Supaprastintas statybos projektas ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.) Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinės nuotraukos atlikimas; - Projekto derinimų atlikimas, jeigu yra poreikis; - Projektuotojas atlieka visas reikalingas procedūras ir derinimus, reikalingus projektavimo darbams atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti, (statybą leidžiančio dokumento gavimas neįeina į projekto parengimo terminą); - Kitų tyrimų ar ekspertizės atlikimas, jei jie būtini kokybiškam Projekto parengimui (pvz. archeologiniai tyrimai ir pan.); -Prisijungimo sąlygų gavimas, kai to pareikalauja projektavimo metu nustatyti sprendiniai. (Prisijungimo sąlygų gavimas neapima prisijungimo sprendinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektavimo, inžinerinių tinklų rekonstravimo, perkėlimo ar kitų papildomų darbų, kurie gali būti nurodyti prisijungimo sąlygose. Tuo atveju, jei dėl prisijungimo sąlygose pateiktų reikalavimų atsiranda papildomi, šioje techninėje užduotyje nenumatyti darbai, jų atlikimas ir finansavimas sprendžiami atskiru šalių rašytiniu susitarimu.);
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Numatoma. Teikdamas paslaugas, paslaugos teikėjas užsakovui pareikalavus turės parengti ataskaitas: -tarpinės ataskaitos pateikiamos per 15 d., jose apibendrinama paslaugos teikimo veikla; -baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėn. nuo projekto įgyvendinimo dienos. Šioje ataskaitoje trumpai aprašoma projekto vykdymo priežiūros eiga; -ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos užsakovui el. paštu.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos pradedamos teikti iš karto po projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo. Supaprastinto projekto parengimo trukmė – 9 mėn. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia – statybos darbų pradžia (~2027 m.), pabaiga statybos darbų pabaiga.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais, projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statiniai turi užtikrinti žaliųjų erdvių atkūrimą ir plėtrą, sudaryti sąlygas rekreacijai, poilsiui ir ugdymo procesui lauko sąlygomis. Sprendiniai turi prisidėti prie klimato kaitos švelninimo, mažinant vandeniui nelaidžių dangų plotą ir karščio salų susidarymą bei didinant želdynų ir kraštovaizdžio elementų plotus. Projekto metu įrengtos edukacinės informacinės sistemos turi atlikti švietimo ir aplinkos pažinimo funkciją, skatinti bendruomeniškumą bei užtikrinti estetinę aplinkos kokybę.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros	Vadovautis teisės aktuose numatytais aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliojo dizaino principus.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	a) numatyti aikštelės ardymą tarp gimnazijos ir bendrabučio (demonuojant senas dangas), pakeičiant į saugias, neslidžias, ilgaamžes medžiagas ir vandeniui pralaidžias (atsižvelgti į naujai įrengtus takus ir juos išsaugoti), naujose dangose turėtų būti kryptingas srautų organizavimas, aiškus zonavimas. Įrengti paviršinių (lietaus) nuotekų ir drenažo sistemas užtikrinant vandens nuvedimą nuo dangų; b) funkcinę zoną išdėstyti strategiškai, atsižvelgiant į mokyklos veiklos pobūdį ir judėjimo srautą; c) atlikti teritorijos apželdinimo ir aplinkos sutvarkymo darbus, įskaitant grunto paruošimą, vejos įrengimą, dekoratyvinių žolinių augalų, krūmų, medžių ir vaismedžių sodinimą, želdinių įtvirtinimą ir mulčiavimą. Įrengti betonines gėlėnes, vejos ir želdinių bortelius bei apželdintus vazonus. Darbus atlikti kompleksiškai, užtikrinant estetišką, funkcionalią ir ilgaamžę sutvarkytos teritorijos būklę; d) projektavimo metu identifikuoti ir schematiškai pažymėti teritorijos zonas, tinkamas stalų su suoliukais, šiukšliadėžių ir amfiteatro įrengimui ateityje. Šių sprendinių detalizavimas ir įgyvendinimas nėra šio projekto dalis; e) rengiant projektą atsižvelgti į Raseinių miesto žalinimo plane numatytus sprendinius; f) jei planuojami statybos, infrastruktūros ar kraštovaizdžio tvarkymo darbai reikalauja sveikų medžių šalinimą – atlikti želdynų tyrimus; g) esant poreikiui reikia numatyti kitus aplinkos tvarkymo darbus; h) projektavimo metu suorganizuoti viešinimo renginį (kontaktiniu arba nuotoliniu būdu), kurio metu visuomenei pristatomi projektiniai sprendiniai. Viešinimo metu gautos pastabos ir pasiūlymai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įvertinami ir, esant pagrįstiems argumentams, integruojami į projektinius sprendinius; i) suprojektavus turi būti numatyta sutvarkyti ir apželdinti ne mažesnę kaip 2,2 ha Prezidento Jono Žemaičio gimnazijos teritorijos plotą (2,2 ha teritorijos rodiklis reiškia projektinių sprendinių apimtį, o ne vienodo lygio infrastruktūros įrengimą visame plote. Sprendinių apimtis ir intensyvumas diferencijuojami projektavimo metu, neviršijant projektui skirtų finansinių lėšų); j) numatyti senų įrenginių demontavimą ir išvežimą; k) numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; l) visus sprendinius tikslinti projektavimo metu ir suderinti su užsakovu.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	-prieš pradedant rengti projektą, į projektuojamų statybos darbų teritoriją būtina nuvykti su Raseinių rajono savivaldybės administracijos specialistais; -projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu; -projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, viešinti ir pristatyti visuomenei kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai; -bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka; -esant poreikiui (bet ne rečiau kaip 1 kartą į mėnesį), susitikimai Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastate, projektavimo eigos aptarimui. Suderinus galimi nuotoliniai susitikimai; -gauti užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis neturėtų viršyti 200 000,00 Eur su PVM.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija šiam projektui turėtų užtikrinti efektyvumą, tikslumą ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sklandų darbų koordinavimą. Projektas turėtų būti įgyvendinamas: - laiku ir pagal biudžetą; - pateikiant aukštos kokybės sprendimus; - minimaliai veikiant aplinką ir maksimaliai įtraukiant bendruomenę bei lankytojus.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui projektuotojas pateikia 3 (tris) parengto objekto supaprastinto statybos projekto dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – PDF ir DWG). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. (terminas neįskaičiuojamas į projektavimo paslaugų teikimo terminą).
26.	Užsakovo pateikiami dokumentai	- Preliminari schema; - VĮ Registrų centro išduoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; - Raseinių miesto žalinimo plano išrašas; - Statinių išdėstymo planas.

Užduotį parengė:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistė

Roberta Širvinskienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 09:37:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/30782
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-01-08
Adresas: Raseiniai, Kalnų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 7263-0013-0215
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7263/0013:215 Raseinių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 5.3678 ha
Užstatyta teritorija: 5.1563 ha
Kitos žemės plotas: 0.2115 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 118000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-6620
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (11.86 E) FV-182/3MŽP-15-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1424.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3047.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1259.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1693.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Elektroninio dokumento nuorašas

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 4537.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 7854.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BALČIAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7263-0013-0215, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100396516
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Raseinių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-204
Įregistravimo data: 2023-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 387 kv. m, nuo 2023-05-08

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100345696
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Raseinių rajono savivaldybėje Nr. 3-168
Įregistravimo data: 2022-03-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 490 kv. m, nuo 2023-01-03

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100738310
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-26 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-06-20 Kitas juridinis dokumentas 1-160
Įregistravimo data: 2025-07-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2025-07-03

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100736034
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-26 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-06-20 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-263 'Dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' 1-160
Įregistravimo data: 2025-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 208 kv. m, nuo 2025-06-27

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100087320
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 450 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100090057
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347329
Įregistravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261
Įregistravimo data: 2022-04-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-01-04****Elektroninio dokumento nuorašas**

11.8. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344886**
Įregistravimo pagrindas: **Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261**
Įregistravimo data: **2022-03-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1470 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339294**
Įregistravimo pagrindas: **Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **646 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 95/20845.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:500



PASTABA: 2023-09-26 Atlikti matavimai 3N3/p, statinių 3b,4b,5b,6b,7b,8b,t,It kadastro duomenys nustatyti 2020-07-27; pastato 1C4p kadastro duomenys nustatyti 2018-11-22d. pastato 2C1p kadastro duomenys nustatyti 2014-10-29d. kiemo statiniai kadastro duomenys nustatyti 2017-05-25d. automobilių stovėjimo aikštelė kadastro duomenys nustatyti 2015-09-25d. parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo matavimai 2021-10-19 Rūta Balčiauskienė 2M-M-1078.

Žemės sklypo kadastro Nr.			7263/0013:215
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis			2021-10-19 Žemės sklypo matavimai
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1 kontaktinis adresas (+ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (+ai): reda.misauskiene@gzdc.lt, tel.: + 370 620 727 45			
Matavimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-2364	Matininkė	REDA MIŠAUSKIENE	
Adresas:Raseinių r. sav. Raseinių m. Kalnų g. 3			
Kadastro duomenų nustatymo data			2023-09-26
Plano parengimo data			2023-09-26



1158582258



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-22 09:37:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/20845**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-03-31**
Adresas: **Raseiniai, Kalnų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **7296-7001-1039**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Žymėjimas plane: **3N3p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1523.14 kv. m**
Naudingas plotas: **1523.14 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **847.73 kv. m**
Tūris: **5494 kub. m**
Užstatytas plotas: **589.00 kv. m**
Koordinatė X: **6139159.43**
Koordinatė Y: **443416.49**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **263101 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **197326 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59198 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-05-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **132.47 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Aprašymas / pastabos: **Atliktas pastato paprastas remontas. Pakeista pastato stogo danga.**
Unikalus daikto numeris: **7296-7001-1017**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4/p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2014**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **4232.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3704.26 kv. m**
Tūris: **19791 kub. m**
Užstatytas plotas: **1433.00 kv. m**
Koordinatė X: **6139153**
Koordinatė Y: **443412**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2850000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **1909000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **576000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **52.09 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Sporto salė

Unikalus daikto numeris: **7296-7001-1028**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C1/p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**

Rekonstravimo pradžios metai: **1988**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**
 Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2014**
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **768.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **611.76 kv. m**
 Tūris: **5516 kub. m**
 Užstatytas plotas: **880.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6139176**
 Koordinatė Y: **443444**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **811000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **495000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-09-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-13**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **370.93 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4611-9495**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **3b**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2017**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1711.05 kv. m**
 Medžiaga: **Guma**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7890 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **6940 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-07-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **6940 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas-futbolo aikštė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5350-9714**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **4b**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **3910.88 kv. m**
 Danga: **Veja**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **8040 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-07-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **8040 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**
- 2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5493-2386**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
 Žymėjimas plane: **5b**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **355.51 kv. m**
 Danga: **Smėlio ir skaldos mišinys**
 Sporto aikštės rūšis: **Tinklinio**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **718 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **359 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-07-27**

Vidutinė rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5493-2406**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **6b**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **689.47 kv. m**

Danga: **Guma**

Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3180 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **2800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-07-27**

Vidutinė rinkos vertė: **2800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

2.8. **Sporto inžineriniai statiniai - Treniruoklių aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5493-2410**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **7b**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **224.83 kv. m**

Danga: **Žvyras**

Sporto aikštės rūšis: **Gimnastikos**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1160 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **582 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-07-27**

Vidutinė rinkos vertė: **582 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

2.9. **Sporto inžineriniai statiniai - Mini futbolo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5493-3429**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **8b**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **599.23 kv. m**

Danga: **Sintetinė**

Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3790 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **2920 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-07-27**

Vidutinė rinkos vertė: **2920 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė-b-(asfaltas-5285 kv. m), trinkelės-b-1 (531 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **7296-7001-1044**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **311000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**

Atkuriamoji vertė: **94500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2017-05-25**

Vidutinė rinkos vertė: **94500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-25**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5493-3434**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **2.10 m**
 Ilgis: **489.44 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Atkuriamoji vertė: **39300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-07-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **39300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kamuolio gaudyklė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5493-3448**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **8.00 m**
 Ilgis: **90.32 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4760 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **3760 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-07-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **3760 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3982-2690**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-09-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4611-9495, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
2021-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-ŽEM-E
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5350-9714, aprašyti p. 2.5.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2386, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2406, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2410, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-3429, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5493-3434, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5493-3448, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-ŽEM-E**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-11-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141119-00381
2021-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 21/09/30
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-24**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-11-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141119-00381
2020-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-200414-02160
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-29**

- 4.5. **Nuosavybės teisė** Elektroninio dokumento nuorašas
Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3982-2690, aprašyti p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 15**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-16**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1039, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 7296-7001-1044, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, a.k. 190105984**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2010-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-105**
2021-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 21/09/30
[rašas galioja: **Nuo 2021-11-24**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, a.k. 190105984**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3982-2690, aprašyti p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2016-03-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-140**
2016-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-24
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-04**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, a.k. 190105984**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-08-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (5.3)A1-650**
2012-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2012-11-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (5.3)A1-943
2012-11-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (5.3)A1-941
[rašas galioja: **Nuo 2012-11-19**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, a.k. 190105984**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7296-7001-1044, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **2010-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-105**
[rašas galioja: **Nuo 2011-02-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-06-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-28-250619-00014**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2025-06-19**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-04-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-28-250423-00001**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-23**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **REDA MIŠAUSKIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2364**
2024-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-01-31**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-7001-1039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0772-00001/0
[rašas galioja: **Nuo 2024-12-27**
Terminas: **Nuo 2024-12-23 iki 2034-12-23**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GERMANAS ČIUPROVAS
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4611-9495, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5350-9714, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2386, aprašyti p. 2.6.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2406, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2410, aprašyti p. 2.8.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-3429, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5493-3434, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5493-3448, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032**
2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-03-05**
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4611-9495, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą į paskirties pakeitimą Nr. ST-ŽEM-E

[rašas galioja: Nuo 2022-03-05

Elektroninio dokumento nuorašas

- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5350-9714, aprašyti p. 2.5.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2386, aprašyti p. 2.6.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2406, aprašyti p. 2.7.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-2410, aprašyti p. 2.8.
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5493-3429, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-5493-3434, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-5493-3448, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2021-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-10-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-ŽEM-E
 [rašas galioja: Nuo 2022-03-05
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2021-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 21/09/30
 [rašas galioja: Nuo 2021-11-20
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS ZAVECKAS
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596
 2021-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-11-20
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALENTINAS UKRINAS
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-922
 2019-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-27
- 10.11. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2019-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-20-200414-02160
 [rašas galioja: Nuo 2020-05-27
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-10-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0122-05138/0
 [rašas galioja: Nuo 2018-10-17
 Terminas: Nuo 2018-10-17 iki 2028-10-17
- 10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 7296-7001-1044, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1391
 2017-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-09
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4611-9495, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1391
 2017-06-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-09
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SIGITA SAROČKAITĖ-MATUSEVIČIENĖ
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4611-9495, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 7296-7001-1044, aprašyti p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1090
 2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1391
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-09
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3982-2690, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1391
 2015-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 15
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-13
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, a.k. 302824137
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3982-2690, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2164
 2015-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1391
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-13
- 10.18. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1017, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2014-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1391
 2014-11-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-141119-00381
 [rašas galioja: Nuo 2015-01-07
- 10.19. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 7296-7001-1028, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2014-11-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0407-0351/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-11-03
 Terminas: Nuo 2014-11-03 iki 2024-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROBERTA ŠIRVINSKIENĖ





Raseinių miesto žalinimo plano išrašas

5 PRIEMONĖ

JONO ŽEMAIČIO GIMNAZIJA 2,2 HA

ESAMA SITUACIJA IR PROBLEMATIKA

Esamos dangos nusidėvėjusios, suskilusios, kai kur pavojingos naudoti. Trūksta vientisumo ir kokybiško įrengimo.

Teritorijoje labai mažai želdinių – trūksta tiek estetiškos, tiek mikroklimato reguliavimo funkcijos atliekančių elementų.

Erdvių išnaudojimas: Daugelis kiemo plotų šiuo metu išnaudojami neefektyviai – nėra aiškiai apibrėžtų ar funkcinų zonų, skatinančių mokinių aktyvumą, poilsį ar mokymąsi lauke.

Siūlomi šie kiemo teritorijos tvarkymo sprendimai:

Dangos atnaujinimas

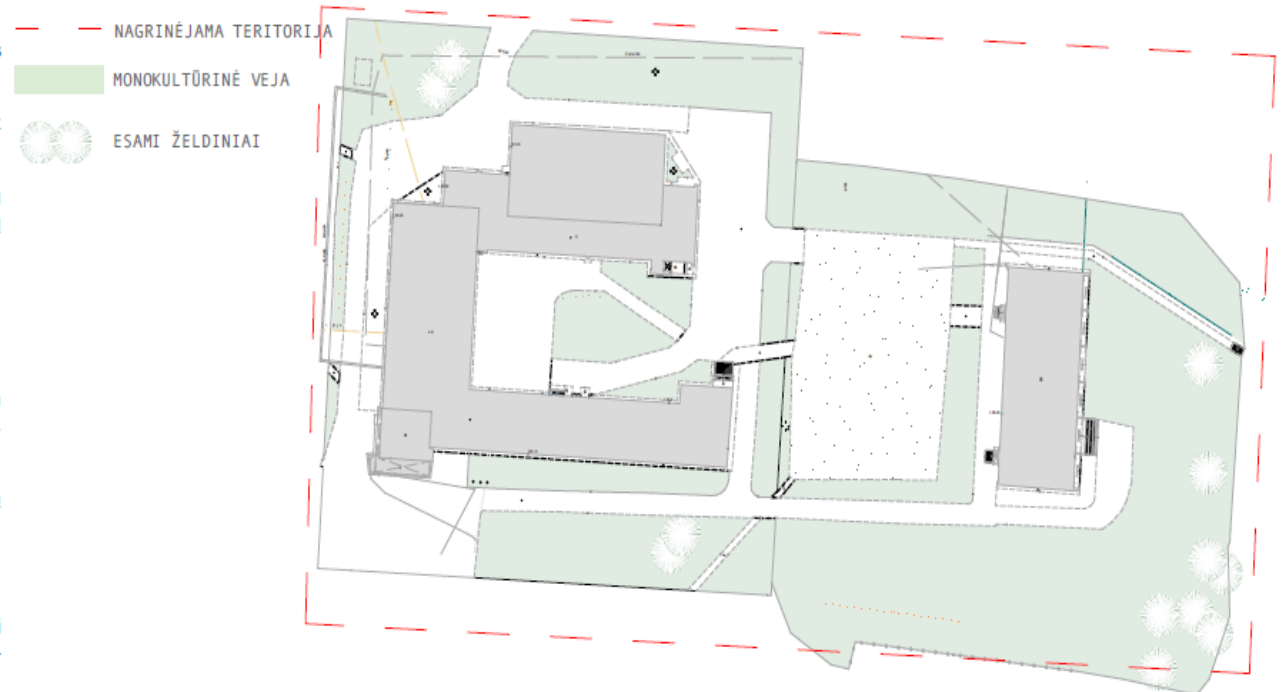
- Pėsčiųjų takų ir bendrų erdvių dangų rekonstrukcija (demonuojant senas dangas) pakeičiant į saugias, neslidžias, ilgaamžes medžiagas ir vandeniui pralaidžias.
- Numatyti dangoje kryptingą srautų organizavimą, aiškią zonavimą.

Teritorijos apželdinimas

- Įrengti naujas želdinimo zonas, kuriose būtų sodinami dekoratyviniai augalai, vaistiniai augalai ir medžiai – sukuriant estetinį, pažintinį ir aplinką gerinantį efektą.
- Sukurti temines augalų zonas, skirtas biologijos ar ekologijos pamokoms lauke.

Funkcinių zonų sukūrimas

- Aktyvaus sporto zona: įrengti lauko sporto aikštelės ar erdves judriems žaidimams, taip skatinant mokinių fizinį aktyvumą.
- Edukacinės zonos: sukurti mokymuisi lauke skirtas erdves – pavėsines, amfiteatrą ar lauko klases su suolais bei stogeliu.
- Funkcinės zonos išdėstomos strategiškai, atsižvelgiant į mokyklos veiklos pobūdį ir judėjimo srautus.



Raseinių miesto žalinimo plano išrašas

Elektroninio dokumento nuorašas



Raseinių miesto žalinimo plano išrašas

1. DANGOS ATNAUJINIMAS

- Pėsčiųjų takų ir bendrų erdvių dangų demontavimas ir naujų dangų atnaujinimas naudojant saugias, neslidžias ir ilgaamžes medžiagas.
- Numatyti dangoje kryptingą srautų organizavimą, aiškią zonavimą.



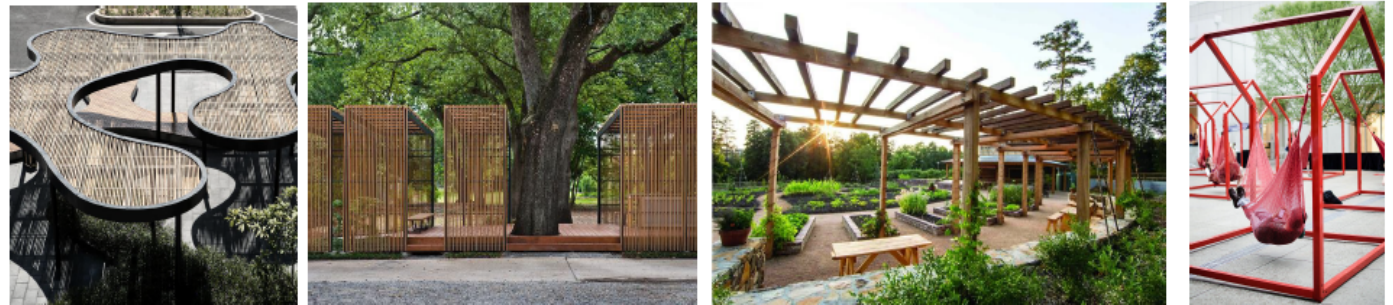
2. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

- Įrengti naujas želdinimo zonas, kuriose būtų sodinami dekoratyviniai augalai, vaistiniai augalai ir medžiai – sukuriant estetinį, pažintinį ir aplinką gerinantį efektą.
- Sukurti temines augalų zonas, skirtas biologijos ar ekologijos pamokoms lauke.



3. FUNKCINIŲ ZONŲ SUKŪRIMAS

- Renginių zona: įrengti lauko terasą, kurioje atsirastų pavėsio zonos – pergolos. Terasa funkcionuotų kaip poilsio erdvė, renginių ir kitų mokyklos veiklų erdvė.
- Edukacinės zonos: sukurti mokymuisi lauke skirtas erdves – pavėsines, amfiteatrą ar lauko klases su suolais bei stogeliu.
- Poilsio zonos - stacionarių hamakų vietos. Išdėstomi teritorijoje medžių pavėsijų teikiamose vietose.



AUGALŲ PARINKIMAS

MEDŽIAI, KRŪMAI IR DAUGIAMEČIAI AUGALAI

Tilia cordata - Mažalapė liepa; *Acer platanoides* - Paprastasi klevas; *Amelanchier* - Medlieva, *Sorbus* - Šermukšnis.

Cotinus - Pūkenis; *Ligustrum vulgare* - Ligustras; *Cornus* - Sedula.

Calamagrostis brachytricha "Karl foester" - Korėjinis lendrūnas; *Achnatherum calamagrostis* - Virblė; *Echinecea* - Ežiuolė; *Achillea* - Kraujažolė; *Perovskia* - Melėsas; *Lythrum salicaria* - Raudoklė; *Eupatorium* - Kemerai; *Aster* - Astras, *Salvia nemorosa* - Gojūnis šalavijas; *Thymus* - Čiobrelis, *Origanum* - Raudonėlis; *Mentha* - Mėta;



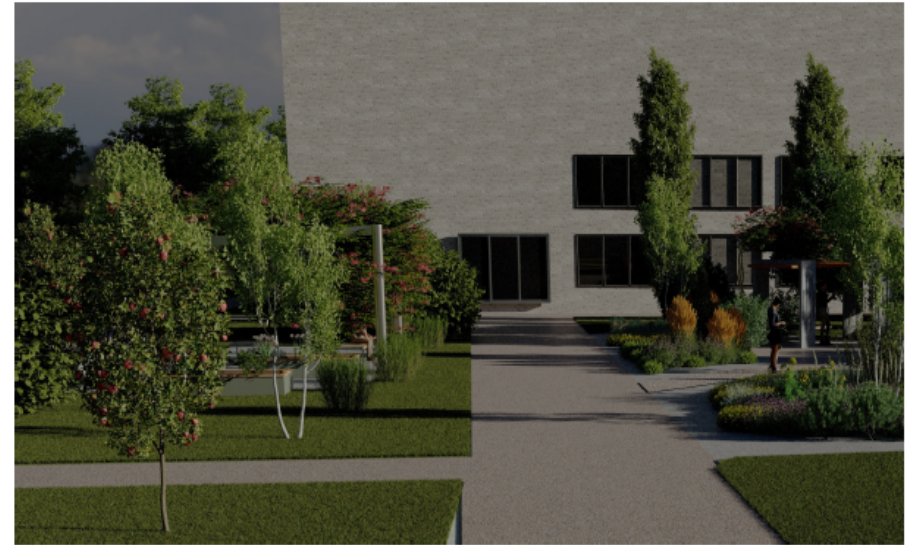
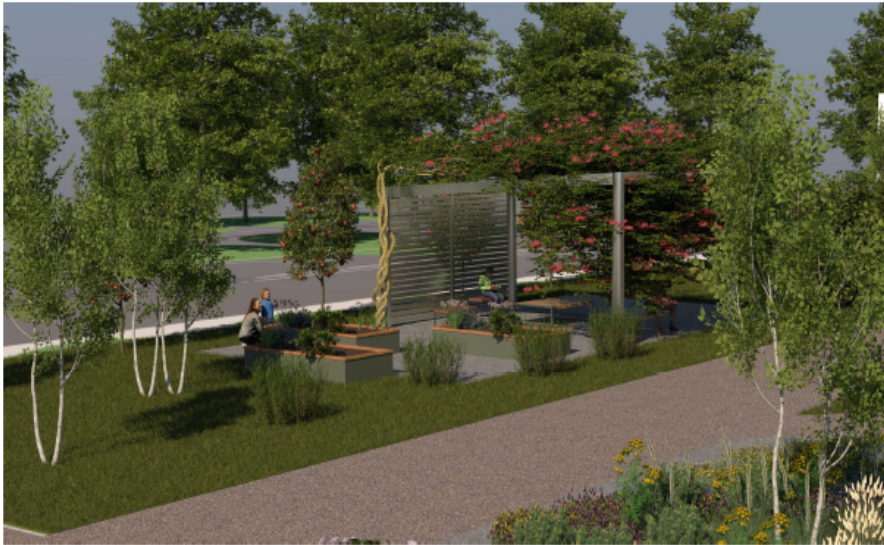
SIŪLOMA SPRENDIMO KONCEPCIJA



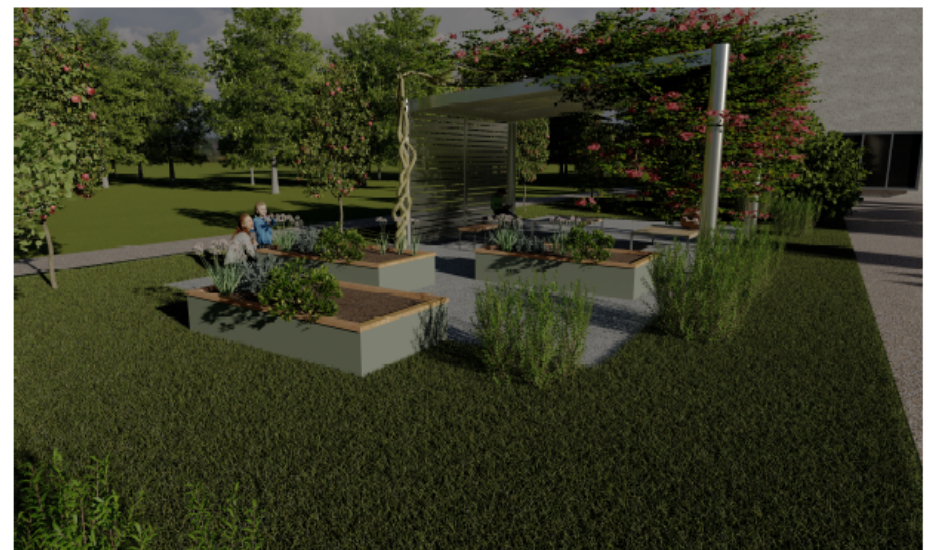
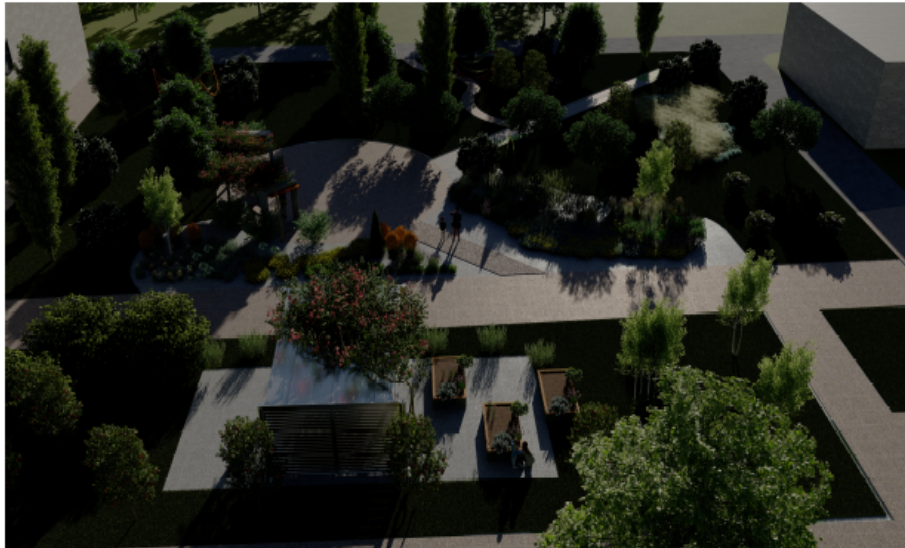
Raseinių miesto žalinimo plano išrašas

Elektroninio dokumento nuorašas

VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Roberta Širvinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis Prezidento Jono Žemaičio gimnazijai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. (12.100 E) JVT-61
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2026-02-06; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Roberta Širvinskienė 2026-02-03
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
