

UAB KAUNO BUTŲ ŪKIS

Daugiabučio gyvenamojo Žemaičių 116, Kaune namo stogo gaisro padarinių šalinimo darbai

SUPAPRASTINTO MAŽOS VERTĖS PIRKIMO SKELBIAMOS APKLAUSOS BŪDU SĄLYGOS

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
- II. PIRKIMO OBJEKTAS
- III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI
- IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
- V. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
- VI. PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS
- VII. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS
- VIII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS
- IX. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
- X. PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA
- XI. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

PRIEDAI:

1 priedas. Pasiūlymo forma.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB Kauno butų ūkis (toliau vadinama - perkančioji organizacija), įmonės kodas 132532496, Chemijos 18, Kaunas, LT-51339, tel. 8-37 350364, numato pirkti daugiabučio gyvenamojo adresu Žemaičių g. 116 Kaune namo stogo remonto darbus (toliau – Darbai).

2. Vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI/Viešųjų pirkimų įstatymas), Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105 patvirtintoje Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika).

3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Metodika, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis (toliau – pirkimo sąlygos).

4. Pirkimas laikomas **žaliuoju pirkimu**, nes pirkime taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija) (toliau – Aprašas) 4.1 ir 4.2 punktuose. Plačiau žr. pirkimo sąlygų 11 punktą.

5. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, adresu <https://viesiejiipirkimai.lt/>. Išankstinis skelbimas apie numatomą pirkimą nebuvo paskelbtas.

6. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

7. Perkančioji organizacija yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtoja.

8. Pirkimas bus vykdomas CVP IS priemonėmis, pasiekiamomis adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/>. Pirkime gali dalyvauti tik CVP IS registruoti tiekėjai. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

9. Pirkimo objektas yra: **Daugiabučio gyvenamojo Žemaičių 116, Kaune namo stogo gaisro padarinių šalinimo darbai**. Pirkime nurodytas kiekių žiniaraštis yra preliminarus, Tiekėjas privalo įsivertinti objektą apžiūros metu ir tikslinti kiekius vietoje. Rangovas įsipareigoja pildyti privalomą dokumentaciją (statybos žurnalai ar pan.), kuri yra privaloma teisės aktų numatytais reikalavimais.

9.1. Pirkimas neskaidomas į dalis.

9.2. **Darbai turi būti atlikti iki 2026-04-20**. Darbai aktuojami pagal atliktų darbų aktą (galimi tarpiniai aktavimai) ir atsiskaitymai už atliktus darbus. Avansiniai mokėjimai neatliekami.

9.3. Darbų rezultatui suteikiamos LR Statybos įstatyme numatytos garantijos.

9.4. Tiekėjas privalo įsivertinti objektą apžiūros metu.

9.5. Pirkimo vertė – neskelbiama.

9.6. Sutartis sudaroma tik butų savininkams priėmus sprendimą dėl stogo gaisro padarinių šalinimo darbų.

9.7. Darbų projektui neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovas įsipareigoja užpildyti atitinkamą deklaraciją ar statybos užbaigimo aktą jeigu tai yra būtina.

III. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

10. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Kvalifikacijos kriterijaus pavadinimas	Atitiktį nurodytam kvalifikacijos reikalavimui pagrindžiantys dokumentai
Tiekėjas pasiūlymų pateikimo termino pabaigos dieną turi teisę verstis statybos darbų veikla (vadovaujantis LR statybos įstatymo 18 straipsniu):	Pateikiama: Lietuvos Respublikoje registruoto tiekėjo (juridinio asmens) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba įstatų (aktualios įstatų redakcijos) atitinkamos dalies kopija, arba Tiekėjo (fizinio asmens) teisę verstis statybos veikla patvirtinančių dokumentų (pavyzdžiui verslo liudijimo) ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyta tiekėjo vykdoma veikla, kopija (jei pasiūlymą teikia tiekėjas – fizinis asmuo). Dokumentai (Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 4 dalis) – jų kopijos arba nuorodos į nacionalines duomenų bazines prie kurių pirkimo vykdytojas turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungusi ir susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija. Iš tiekėjų, registruotų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Europos ekonominės erdvės valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba trečiojoje šalyje, priimami tiekėjo kilmės šalies kompetentingų institucijų išduoti dokumentai, tačiau toks užsienio šalies tiekėjas turi pareigą, per protingą laiką, kreiptis į atitinkamą Lietuvos Respublikos instituciją dėl teisės pripažinimo dokumento išdavimo. Užsienio tiekėjo turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po galutinės paraiškų arba pasiūlymų pateikimo datos. Šie dokumentai turės būti pateikti iki pirkimo sutarties sudarymo. Pateikiamas (-i) skenuotas (-i) dokumentas (-ai) elektroninėmis priemonėmis.

Kvalifikacijos kriterijaus pavadinimas	Atitiktį nurodytam kvalifikacijos reikalavimui pagrindžiantys dokumentai
Tiekėjas per pastaruosius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) turi būti įvykdęs arba vykdyti* bent vieną ar daugiau sutarčių, kurių objektas – stogų remonto, rekonstrukcijos ar naujos statybos darbai, kuriose stogo remonto, rekonstrukcijos ar naujos statybos vertė yra ne mažesnė kaip 32 000 Eur be PVM. <i>*Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomas sutartis, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jeigu vykdomos sutarties įvykdyta dalis yra ne mažesnės apimtys kaip reikalaujama).</i>	Pateikiama: 1) Per pastaruosius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 5 metus) įvykdytų/vykdomų sutarčių, kurių objektas – stogų tvarkybos/tvarkomieji darbai, sąrašas (elektronine forma). Sąraše nurodomas suteiktų paslaugų pavadinimas, įvykdytų/vykdomų sutarčių (sutarties dalies) vertė per nurodytą laikotarpį, paslaugų teikimo pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo ir diena), užsakovo identifikavimo duomenys. Jame turi būti bent viena atitinkama įvykdyta/vykdoma sutartis. 2) Užsakovų atsiliepimai apie tai, kad paslaugos buvo suteiktos tinkamai. Atsiliepime turi būti nurodytas suteiktų paslaugų pavadinimas, įvykdytų/vykdomų sutarčių (sutarties dalies) vertė per nurodytą laikotarpį, paslaugų teikimo pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo ir diena), be to, ar jos buvo tinkamai suteiktos. Pateikiamos skaitmeninės dokumento kopijos. Užsakovų atsiliepimuose pateikta informacija turi sutapti su pirkimo dokumentų priede pateikta informacija. Pateikiamos dokumentų skaitmeninės kopijos*
Tiekėjas yra apdraudęs savo veiklą civiline atsakomybe už padarytą žalą, į kurią įeina žalos atlyginimas už turtui ir asmeniui padarytą žalą.	Tiekėjo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopija, patvirtinta įmonės vadovo arba jo įgalioto asmens parašu. Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje ir draudimo apmokėjimą patvirtinantis dokumentas.

10.2. Tiekėjo (ar jo personalo) kvalifikacija turi būti įgyta iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos ir tai turi būti užfiksuota patvirtinančiame dokumente. Iš tiekėjų, registruotų Europos Sąjungos valstybėje narėje, Europos ekonominės erdvės valstybėje narėje, Šveicarijos Konfederacijoje arba trečiojoje šalyje, priimami tiekėjo kilmės šalies kompetentingų institucijų išduoti dokumentai, tačiau toks užsienio šalies tiekėjas turi pareigą per protingą laiką kreiptis į atitinkamą Lietuvos Respublikos instituciją dėl teisės pripažinimo dokumento išdavimo. Užsienio tiekėjo turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po galutinės paraiškų arba pasiūlymų pateikimo datos.

10.3. Jei tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai išpareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

10.4. Remdamasis kitų ūkio subjektų pajėgumais (kvalifikacija), tiekėjas neatsižvelgia į tai, koks teisinis ryšys sieja tiekėją ir tą ūkio subjektą, kurio pajėgumais jis remiasi.

10.6. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktą pirkimo sąlygų reikalavimams ar šių dokumentų ar duomenų trūksta, perkančioji organizacija gali nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti tiekėją šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Duomenys ir (arba) dokumentai gali būti tikslinami, aiškinami ar papildomi vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos nustatytomis taisyklėmis.

10.7. Jeigu dalyvis dokumentų ar duomenų apie atitiktą pirkimo sąlygų reikalavimams nepatikslo, nepaaiškino ar nepapildė per Komisijos nustatytą protingą terminą, Komisija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūrų ir CVP IS priemonėmis praneša jam apie pasiūlymo atmetimą, nurodyma priežastis.

11. Aplinkos apsaugos reikalavimai statybos darbams

Vykdydamas sutartį Tiekėjas privalo užtikrinti, kad visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai, konstrukcijų elementai ir kiti produktai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas.

Tiekėjas privalo naudoti tik tokias statybines medžiagas ir gaminius, kurie atitinka šiame teisės akte nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus tai produktų grupei, jei tokie kriterijai yra nustatyti.

Prieš naudojant statybines medžiagas ar gaminius statybos objekte, Tiekėjas privalo Perkančiajai organizacijai arba techninės priežiūros vykdytojui pateikti dokumentus, patvirtinančius šių medžiagų ar gaminių atitiktą nustatytiems aplinkos apsaugos kriterijams.

Atitiktį gali patvirtinti:

- gamintojo deklaracijos;
- produkto techninė dokumentacija;
- nepriklausomų sertifikavimo institucijų išduoti sertifikatai;
- ekologiniai ženklai arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

Medžiagos ir gaminiai, kurių atitiktis minimaliems aplinkos apsaugos kriterijams nėra pagrįsta dokumentais, statybos objekte naudoti draudžiama.

Perkančioji organizacija ir (ar) techninis priežiūrėtojas turi teisę bet kuriuo sutarties vykdymo metu tikrinti naudojamų medžiagų atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams.

Nustačius, kad naudojamos medžiagos neatitinka nustatytų minimalių aplinkos apsaugos kriterijų, Tiekėjas savo lėšomis privalo:

- nedelsiant pašalinti tokias medžiagas iš statybos objekto;
- pakeisti jas reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis;
- padengti visas su tuo susijusias išlaidas.

Šių reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu sutarties pažeidimu.

IV. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

12. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

13. Pasiūlymas turi būti pateikiamas per CVP IS. Elektroninis parašas nereikalaujamas.

14. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

15. Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal šių sąlygų 1 priede pateiktą formą (šių sąlygų priedas Nr. 1),

16. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų visuma:

16.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo sąlygų 1 priedą;

16.2. **laisvos formos statybos darbų atlikimo grafikas;**

16.3. pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai.

16.4. jungtinės veiklos sutartis, jei pasiūlymą pateikia jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje);

16.5. kitų ūkio subjektų išteklių prieinamumą patvirtinantys dokumentai, jei pasitelkiami kiti ūkio subjektai (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje);

16.6. kiekvieno pasitelto ūkio subjekto, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi (jei tokius nurodė pasiūlymo formoje (pirkimo sąlygų 1 priedas), pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime ir atlikti jam tiekėjo pavestus darbus (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje);

16.7. kiekvieno specialisto, kuriuos ketina įdarbinti (toliau – kvazisubtiekėjai), (t. y. jei jis nėra tiekėjo ar subtiekėjo darbuotojas) (jei tokius nurodė pasiūlymo formoje (1 priedas)), pasirašytos laisvos formos dokumentas, patvirtinantis sutikimą atlikti pirkimo sutartyje nurodytus darbus ir tiekėjo ar subtiekėjo patvirtinimas (ketinimų protokolas ar kt.), kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą (pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje);

16.8. įgaliojimo suteikiančio teisę pasirašyti tiekėjo pasiūlymą, skaitmeninė kopija (taikoma, jei pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo, kartu su pasiūlymu pateikia įgaliojimą);

16.9. kita pirkimo sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

17. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys.

18. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą darbų apimtį.

19. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

20. Pasiūlymą tiekėjas turi pateikti per CVP IS iki **2026 m. kovo mėn. 18 d. 16:00 val.**

21. Tiekėjai pasiūlyme nurodo, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Perkančioji organizacija, negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali.

22. Pasiūlyme nurodoma kaina pateikiama eurai, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių pirkimo sąlygų 1 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių pirkimo sąlygose nurodytą prekių ir darbų apimtį, kainos sudėtinės dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.

23. Pasiūlymas galioja jame tiekėjo nurodytą laiką. **Pasiūlymas turi galioti 30 dienų.** Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

24. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko.

25. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą.

26. Perkančioji organizacija neatlygina tiekėjams išlaidų, patirtų rengiant ir pateikiant pasiūlymus.

27. Tiekėjas atsako už viso konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. ***Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiant klaidomis ir praleidimais.***

V. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO BEI SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAI

28. Perkančioji organizacija nereikalauja **pasiūlymo** galiojimo užtikrinimo, tačiau:

28.1. Jei Dalyvis, kuris bus kviečiamas sudaryti Sutartį, atsisakys ją sudaryti, jis, pareikalavus, turės sumokėti 10 proc. Dalyvio Galutinio Pasiūlymo kainos EUR be PVM dydžio baudą bei padengti patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda. Tiesioginiais nuostoliais bus laikomas kainos skirtumas tarp Sutartį atsisakiusio pasirašyti Dalyvio Pasiūlymo kainos EUR be PVM ir kito Dalyvio, pasiūlymų eilėje esančio po atsisakiusio sudaryti sutartį Dalyvio, Pasiūlymo kainos EUR be PVM.

V. PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

31. Pirkimo sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems raštu kreipiantis į perkančiąją organizaciją. Prašymai paaiškinti pirkimo sąlygas gali būti pateikiami perkančiajai organizacijai raštu ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

32. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti pirkimo sąlygas.

VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

33. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atliekamos tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

34. PO tikrina tiekėjų pasiūlymuose pateiktų kvalifikacijos duomenų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams. Jeigu PO nustato, kad tiekėjo pateikti kvalifikacijos duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, ji privalo raštu prašyti tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Jeigu perkančiosios organizacijos prašymu tiekėjas nepatikslo pateiktų netikslų ir neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją, perkančioji organizacija atmeta tokį pasiūlymą.

35. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir PO raštu paprašius, tiekėjai privalo per PO nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

36. Jeigu pateiktame pasiūlyme PO randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

37. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, PO turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per PO nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar tiekėjas, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama, ar tiekėjo pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, palygina tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą su rinkoje esančiomis analogiško pirkimo objekto kainomis bei su kitų tiekėjų pasiūlymuose nurodytomis kainomis. Jei tiekėjas kainos nepagrindžia, jo pasiūlymas atmetamas.

38. Tiekėjo pateiktų kvalifikacijos duomenų patikslinimai, pasiūlymo turinio paaiškinimai, pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų pataisymai, neįprastai mažos kainos pagrindimo dokumentai siunčiami perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis/raštu, ir susirašinėjimas vykdomas su perkančiosios organizacijos nurodytu asmeniu, įgaliotu palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais.

39. PO atmeta pasiūlymą, jeigu:

39.1. tiekėjas neatitiko kvalifikacijos reikalavimų;

39.2. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir perkančiajai organizacijai prašant, jų nepatiksino;

39.3. pasiūlymas neatitiko pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų;

39.4. tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

39.5. visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, perkančiajai organizacijai nepriimtinos kainos.

39.6. Pirkimo organizatorius vertina, ar tiekėjų pasiūlytos kainos nėra per didelės.

39.7. jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą Tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

39.8. Perkančioji organizacija šalina pirkimo procedūros tiekėją, kuris yra neįvykdęs pirkimo sutarties ar netinkamai ją vykdė ir tai buvo esminis sutarties pažeidimas bei tiekėjas yra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą, arba perkančioji organizacija turi įtikinamų duomenų, kad tiekėjas yra įsteigtas, siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo (VPĮ 46 str. 4 d. 6 p.)

VIII. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

40. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurai.

41. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

IX. PASIŪLYMŲ EILĖ IR SPRENDIMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO

42. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, nustatoma pasiūlymų eilė. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis iš šių eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.

43. Laimėjusiu pasiūlymas pripažįstamas Viešųjų pirkimų įstatymo bei šių pirkimo sąlygų nustatyta tvarka. Perkančioji organizacija, priėmusi sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie šį sprendimą nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, praneša kiekvienam pasiūlymą pateikusiam tiekėjui. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu. Tiekėjams, kurių pasiūlymai neįrašyti į šią eilę, kartu su pranešimu apie pasiūlymų eilę pranešama ir apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Jei bus nuspręsta nesudaryti pirkimo sutarties (preliminarijos sutarties), minėtame pranešime nurodomos tokio sprendimo priežastys.

44. Pirkimą laimėjęs tiekėjas privalo pasirašyti pirkimo sutartį per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Pirkimo sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

45. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį, iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

45.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nepirkti nurodytų prekių, paslaugų ar darbų ir iki sutarties pasirašymo, gali jų atsisakyti.

X. PRETENZIŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

46. Pretenzija pateikiama perkančiajai organizacijai raštu per 5 darbo dienas nuo tos dienos, kurią tiekėjas sužinojo arba turėjo sužinoti apie tariamą teisėtą interesų pažeidimą. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo.

47. Perkančioji organizacija, gavusi tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

47. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.

49. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti tik iš dalies, ar pretenzija nebuvo išnagrinėta Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

XI. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

50. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma, kol nesibaigė Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti tiekėjų pretenzijų pateikimo ir ieškinio pareiškimo terminai, išskyrus atvejus, kai pasiūlymą pateikia tik vienas tiekėjas.

51. Kita su pirkimo sutartimi susijusi informacija pateikiama pirkimų organizatoriaus.

52. Pirkimo sutarties kaina yra fiksuota ir nebus keičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

53. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 str. nustatyti principai ir tikslai ir tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

54. Vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymo 22 str., vykdant pirkimo sutartis, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos teikiami naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.

55. Užsakovas įsipareigoja, kad per 10 kalendorinių dienų, pasirašius darbų priėmimo perdavimo aktą, sutarties suma bus pervesta į sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą. **Gali būti atliekami tarpiniai darbų aktavimai.**

55.1. **Avansiniai mokėjimai neatliekami.**

56. Rangovas, laiku neatlikęs darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,2% sutartyje numatytos kainos dydžio delspinigius už kiekvieną dieną.

57. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

58. Darbus rangovas privalo pradėti per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Esant nepalankioms oro sąlygoms, Rangovas įsipareigoja raštiškai kreiptis į Užsakovą nurodant darbų stabdymo priežastis bei laikotarpius.

59. Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė: 10 procentų pasiūlymo kainos su PVM vertės. Užtikrinimas turi galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos po Sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos;

60. Rangovas įsipareigoja per 3 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo pateikti Rangovo bendrosios civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopiją, kuri patvirtintų jog Rangovas yra apdraudęs savo veiklą civiline atsakomybe už padarytą žalą, į kurią įeina žalos atlyginimas už turtui ir asmeniui padarytą žalą.

61. Rangovas užtikrina, kad darbuotojai turėtų skaidriai dirbančiojo ID ir pareikalavus pateiktų Užsakovui ar kitoms institucijoms tikrinimui.

62. Jeigu po Rangovo pateikto pranešimo apie darbų (ar jų etapo) užbaigimą, atlikus darbų apžiūrą nustatomi defektai ar neatitikimai, dėl kurių darbai negali būti priimti, ir Rangovas privalo juos pašalinti, pakartotinę darbų apžiūrą, atlikta po defektų šalinimo, laikoma papildoma paslauga, už kurią Rangovui taikomas 50 (penkiasdešimt) eurų + PVM dydžio mokestis už kiekvieną tokį atvykimą. Šis mokestis taikomas kiekvieną kartą, kai dėl rangovo kaltės darbai negali būti priimti iš pirmo karto.

63. Nustačius, kad statybos objekte naudojamos medžiagos ar gaminiai neatitinka nustatytų aplinkos apsaugos kriterijų, Tiekėjas privalo savo lėšomis:

- nedelsdamas pašalinti tokias medžiagas iš statybos objekto;

- pakeisti jas reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis;
- padengti visas su tuo susijusias išlaidas.
- Sumokėti Užsakovui 1000,00 Eur baudą už kiekvieną tokį atvejį

Šių reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu sutarties pažeidimu ir gali būti pagrindas taikyti sutartyje numatytas sankcijas.

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

UAB Kauno butų ūkiui

PASIŪLYMAS

Daugiabučio gyvenamojo Žemaičių 116, Kaune namo stogo gaisro padarinių šalinimo darbai

Kaunas

(Data)

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis :

- 1) pirkimo skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka CVP IS;
- 2) konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Patvirtiname, kad susipažinome su techninėmis specifikacijomis ir kitais Perkančiosios organizacijos reikalavimais bei pirkimo objekto vieta.

Mes siūlome Perkančiosios organizacijos reikalavimuose numatytus darbus:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur / vnt. be PVM	Suma, EUR be PVM
1	Pastolių įrengimas	m2	700,0		
2	Stogo dangos iš asbestinio šiferio nuardymas	m2	100,0		
3	Grebėstų išardymas	m2	300,0		
4	Gegnių ir kitų medinių konstrukcijų išardymas	m3	2,5		
5	Šiukšlių utilizavimas	kompl.	1,0		
6	Lietaus sistemos ir skardos gaminių ardymas	kompl.	1,0		
7	Medienos perdangos konstrukcijų remontas	m3	1,0		

8	Medienos konstrukcijų (gegnių, stygų rėmų) remontas ir stiprinimas	m3	6,7		
9	Difuzinės plėvelės įrengimas	m2	300,0		
10	Grebėstų įrengimas	m2	300,0		
11	Stogo dangos iš beasbesčio šiferio lakštų įrengimas	m2	300,0		
12	Stogo lietaus sistemos įrengimas	m	110,0		
13	Stogo skardinimas	m	200,0		
14	Stogo sniego užtvartos įrengimas	kompl.	1,0		
Pasiūlymo kaina EUR be PVM					
PVM:					
Bendra pasiūlymo kaina kartu su PVM					

Bendra pasiūlymo kaina su PVM _____ EUR.

(suma žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos, medžiagos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro _____ EUR.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio
- bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą.
- Nurodyta kaina yra galutinė ir į ją įskaičiuoti visi mokesčiai, darbo jėga, medžiagos, visos tiekėjo patiriamos išlaidos, bei 10 proc. sutarties administravimo mokesčiai.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos darbų atlikimo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir **konfidenciali informacija****:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija.** Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		

Pasiūlymas galioja 30 dienų.
