

Lietuva: Nekilnojamojo turto paslaugos

Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų pirkimas

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

1 Pirkėjas

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2 Procedūra

2.1 Procedūra

Pavadinimas: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų pirkimas

Aprašymas: Perkamos nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos, pirkimo tikslas - pagal perkančiosios organizacijos poreikį ir pateiktus užsakymus nustatyti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir žemės sklypų vertę, vadovaujantis LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu. Pirkimo apimtys, reikalavimai ir techninė specifikacija apibrėžti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 ir 8 prieduose

Procedūros identifikatorius: 03cda5d3-8ed2-4726-ade3-08576d6527be

Vidaus identifikatorius: 4402186

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinama: ne

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Kaunas

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6 Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5 Pirkimo dalis

5.1 Techninės ID dalies: LOT-0001

Pavadinimas: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų pirkimas

Aprašymas: Perkamos nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos, pirkimo tikslas nustatyti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir žemės sklypų vertę, vadovaujantis LR turto ir verslo vertinimo

pagrindų įstatymu. Pirkimo apimtys, reikalavimai ir techninė specifikacija apibrėžti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 ir 8 prieduose

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Kaunas

Pašto kodas: 44251

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnuo

5.1.6 Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes pirkime taikomas aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimas: vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija), 4.4.3 papunkčiu, perkamos nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos, nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamos taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos. Be to, Sutarties 13.1.2 punkte nustatyta, kad teikiant paslaugas Tiekėjas turi laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų, tokių kaip: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių, kaip nurodyta aprašo 4.4.4.1 papunktyje.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

5.1.8 Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9 Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11 Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiama pirkimo dokumentai: lietuvių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiama pirkimo dokumentai (ar jų dalys): lietuvių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4402186>

5.1.12 Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4402186>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lietuvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/09/2025 11:00 +03:00

Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti: 4 Mėnuo

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 17/09/2025 11:30 +03:00

Vieta: <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=4402186>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Kauno apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Kauno miesto savivaldybės administracija

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Registracijos numeris: 188764867

Pašto adresas: Laisvės al. 96 44251

Miestas: Kaunas

Pašto kodas: 44251

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

E. paštas: daiva.ceponiene@kaunas.lt

Telefono numeris: +370 37422793

Interneto adresas: <https://www.kaunas.lt/>

Pirkėjo profilis: <https://www.kaunas.lt/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitoms pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Kauno apygardos teismas

Registracijos numeris: 293372420

Pašto adresas: A. Mickevičiaus 18

Miestas: Kaunas

Pašto kodas: 44312

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

E. paštas: kauno.apygardos@teismas.lt

Telefono numeris: +370 37490941

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ac8dfbb1-f598-48ff-987c-ac2bf7542c80 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo išsiuntimo data: 05/09/2025 18:28 +03:00

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba