

# Lietuva: Administravimo paslaugos

## Daugiabučių namų kvartalinės renovacijos procesų valdymo ir administravimo paslaugos

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Pakeitimas

### 1 Pirkėjas

---

#### 1.1 Pirkėjas

*Oficialus pavadinimas:* UAB "Nemenčinės komunalininkas"(PV)

*Pirkėjo teisinė forma:* Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

*Perkančiosios organizacijos veiklos sritis:* Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2 Procedūra

---

#### 2.1 Procedūra

*Pavadinimas:* Daugiabučių namų kvartalinės renovacijos procesų valdymo ir administravimo paslaugos

*Aprašymas:* Perkantysis subjektas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-363 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), siekdamas skatinti ir vykdyti daugiabučių namų renovacijas (modernizaciją), atkurti ir pagerinti Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo bei aplinkos ir gyvenimo, taip pat atsižvelgdamas į tai, kad trūksta kvalifikuotų specialistų išmanančių renovacijos procesus ir galinčių efektyviai juos įgyvendinti, perka daugiabučių namų kvartalinės renovacijos procesų valdymo ir administravimo paslaugas.

*Procedūros identifikatorius:* 771197e3-2659-4737-bbc1-1e8f44a644d0

*Pirkimo būdas:* Atviras

*Procedūra pagreitinta:* ne

##### 2.1.1 Tikslas

*Sutarties objektas:* Paslaugos

*Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv):* 75100000 Administravimo paslaugos

##### 2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

*Šalies administracinis vienetas (NUTS):* Vilniaus apskritis (LT011)

*Šalis:* Lietuva

##### 2.1.3 Vertė

*Numatoma vertė be PVM:* 546 250,4 Euro

##### 2.1.4 Bendra informacija

*Teisinis pagrindas:*

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6 Pašalinimo pagrindai

*Pašalinimo pagrindų šaltiniai:* Pirkimo dokumentas

### 5 Pirkimo dalis

---

## 5.1 Techninės ID dalies: LOT-0001

*Pavadinimas:* Daugiabučių namų kvartalinės renovacijos procesų valdymo ir administravimo paslaugos

*Aprašymas:* Perkantysis subjektas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. D1-363 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), siekdamas skatinti ir vykdyti daugiabučių namų renovacijas (modernizaciją), atkurti ir pagerinti Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo bei aplinkos ir gyvenimo, taip pat atsižvelgdamas į tai, kad trūksta kvalifikuotų specialistų išmanančių renovacijos procesus ir galinčių efektyviai juos įgyvendinti, perka daugiabučių namų kvartalinės renovacijos procesų valdymo ir administravimo paslaugas.

*Vidaus identifikatorius:* 0

### 5.1.1 Tikslas

*Sutarties objektas:* Paslaugos

*Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv):* 75100000 Administravimo paslaugos

### 5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

*Šalies administracinis vienetas (NUTS):* Vilniaus apskritis (LT011)

*Šalis:* Lietuva

*Papildoma informacija:*

### 5.1.3 Numatomas galiojimas

*Galiojimas:* 36 Mėnuo

### 5.1.5 Vertė

*Numatoma vertė be PVM:* 546 250,4 Euro

### 5.1.6 Bendra informacija

*Rezervuota dalyvavimo teisė:* Dalyvavimas nerezervuotas.

*Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas*

*Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP):* taip

### 5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

*Strateginio viešojo pirkimo tikslas:* Poveikio aplinkai mažinimas

*Aprašymas:* Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

*Poveikio aplinkai mažinimo metodas:* Klimato kaitos švelninimas

*Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai:* Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

### 5.1.9 Atrankos kriterijai

*Pasirinkimo kriterijų šaltiniai:* Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

### 5.1.11 Pirkimo dokumentai

*Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai:* lietuvių kalba

*Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys):* lietuvių kalba

*Pirkimo dokumentų adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4769011>

### 5.1.12 Pirkimo sąlygos

*Pateikimo sąlygos:*

*Pateikimas elektroninėmis priemonėmis:* Privalomos

*Pateikimo adresas:* <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4769011>

*Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus:* lietuvių kalba

*Elektroninis katalogas:* Draudžiamos

*Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą:* Draudžiamos

*Pasiūlymų priėmimo terminas:* 28/11/2025 10:00 +02:00

*Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti:* 3 Mėnuo

*Informacija apie viešą vokų atplėšimą:*

*Atidarymo data:* 28/11/2025 10:30 +02:00

*Vieta:* <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=4769011>

*Sutarties sąlygos:*

*Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas:* Ne

*Elektroninės sąskaitos faktūros:* Privalomos

*Bus naudojami elektroniniai užsakymai:* taip

*Bus naudojami elektroniniai mokėjimai:* taip

### **5.1.15 Metodai**

*Preliminarioji sutartis:*

Preliminariosios sutarties nėra

*Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:*

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

### **5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

*Peržiūros organizacija:* Vilniaus apygardos teismas

*Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų:* UAB "Nemenčinės komunalininkas"(PV)

*Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras:* UAB "Nemenčinės komunalininkas"(PV)

*Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus:* UAB "Nemenčinės komunalininkas"(PV)

*Organizacija, tvarkanti pasiūlymus:* UAB "Nemenčinės komunalininkas"(PV)

## **8 Organizacijos**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Oficialus pavadinimas:* UAB "Nemenčinės komunalininkas"(PV)

*Registracijos numeris:* 186442084

*Pašto adresas:* Piliakalnio g. 50

*Miestas:* Nemenčinė

*Pašto kodas:* LT-15175

*Šalies administracinis vienetas (NUTS):* Vilniaus apskritis (LT011)

*Šalis:* Lietuva

*E. paštas:* [nemenkom.ariril@gmail.com](mailto:nemenkom.ariril@gmail.com)

*Telefono numeris:* +37060773666

*Interneto adresas:* [www.nemenkom.lt](http://www.nemenkom.lt)

*Pirkėjo profilis:* [www.nemenkom.lt](http://www.nemenkom.lt)

*Šios organizacijos vaidmenys:*

*Pirkėjas*

*Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų*

*Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus*

*Organizacija, tvarkanti pasiūlymus*

*Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras*

## 8.1 ORG-0002

*Oficialus pavadinimas:* Vilniaus apygardos teismas

*Registracijos numeris:* 193312970

*Pašto adresas:* Gedimino pr. 40

*Miestas:* Vilnius

*Pašto kodas:* 01501

*Šalies administracinis vienetas (NUTS):* Vilniaus apskritis (LT011)

*Šalis:* Lietuva

*E. paštas:* [vilniaus.apygardos@teismas.lt](mailto:vilniaus.apygardos@teismas.lt)

*Telefono numeris:* +370 70668369

*Šios organizacijos vaidmenys:*

*Peržiūros organizacija*

## 8.1 ORG-0003

*Oficialus pavadinimas:* European Dynamics S.A.

*Registracijos numeris:* 002024901000

*Padalinys:* European Dynamics S.A.

*Miestas:* Athens

*Pašto kodas:* 15125

*Šalies administracinis vienetas (NUTS):* Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

*Šalis:* Graikija

*E. paštas:* [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

*Telefono numeris:* +30 2108094500

*Šios organizacijos vaidmenys:*

*TED eSender*

## 10 Pakeitimas

---

*Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista:* d60663f9-e572-4616-85d7-839b39c571e0-01

*Pagrindinė pakeitimo priežastis:* Atnaujinta informacija

*Aprašymas:* Pakeistas pasiūlymo pateikimo terminas

## Skelbimo informacija

---

*Skelbimo identifikatorius / versija:* 70c7f43b-18b7-4f73-b7bb-8ba362080ced - 02

*Formos tipas:* Konkursas

*Skelbimo rūšis:* Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

*Skelbimo išsiuntimo data:* 18/11/2025 13:38 +02:00

*Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas:* lietuvių kalba