

Lietuva: Architektūrinio projektavimo paslaugos

Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

1 Pirkėjas

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2 Procedūra

2.1 Procedūra

Pavadinimas: Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Aprašymas: Atsižvelgiant į projektavimo techninę užduotį, parengti vienbučių ir dvibučių (vienbučių paskirties) pastato, Trakų r. sav. Rūdiškės, Pietų g. 33B, statybos projektą, projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą ir teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Remiantis projektavimo technine užduotimi, parengti ir su Užsakovu suderinti ketinamų statyti statinių – vienbučių ir dvibučių paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės ir t.t., inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus ir naujos statybos techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti ir suderinti su Statytoju (Užsakovu), parengti projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka. Pirmo etapo užbaigimas - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus. Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus privalomai gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. Surinkti būtinus duomenis, reikalingus Statinio techniniam darbo projektui. Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties techninį darbo projektą. Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir techninėje užduotyje numatytus darbus; parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. Veikiant Užsakovo vardu paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam Statinio statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Antro etapo užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas. Projektuotojas taip pat turės atlikti projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą. Privalomos projekto sudėtys ir papildomos planuojamos paslaugos: Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas; Statybą leidžiančio dokumento gavimas; techninio darbo projekto parengimas. Papildomai atlikti: - parengti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG); - parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; - atlikti kitus tyrimus pagal užduotį; - gauti visas reikalingas projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas, rašytinius pritarimus; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS „Infostatyba“ su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius; - Paslaugų teikėjas įsipareigoja pataisyti projektą, jei atlikus pranešimas apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų.

Procedūros identifikatorius: ef69de32-cf59-4637-970c-fd3e4f7ee00b

Vidaus identifikatorius: 5649627

Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21005

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

2.1.3 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 80 000 Euro

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6 Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5 Pirkimo dalis

5.1 Techninės ID dalies: LOT-0001

Pavadinimas: Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Aprašymas: Atsižvelgiant į projektavimo techninę užduotį, parengti vienbučių ir dvibučių (vienbučių paskirties) pastato, Trakų r. sav. Rūdiškės, Pietų g. 33B, statybos projektą, projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą ir teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Remiantis projektavimo technine užduotimi, parengti ir su Užsakovu suderinti ketinamų statyti statinių – vienbučių ir dvibučių paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės ir t.t., inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus ir naujos statybos techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti ir suderinti su Statytoju (Užsakovu), parengti projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka. Pirmo etapo užbaigimas - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus. Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus privaloma gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. Surinkti būtinus duomenis, reikalingus Statinio techniniam darbo projektui. Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties techninį darbo projektą. Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir techninėje užduotyje numatytus darbus; parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. Veikiant Užsakovo vardu paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam Statinio statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Antro etapo užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas. Projektuotojas taip pat turės atlikti projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą. Privalomos projekto sudėtys ir papildomos planuojamos paslaugos: Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas; Statybą leidžiančio dokumento gavimas; techninio darbo projekto parengimas. Papildomai

atlikti: - parengti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG); - parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; - atlikti kitus tyrimus pagal užduotį; - gauti visas reikalingas projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas, rašytinius pritarimus; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS „Infostatyba“ su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius; - Paslaugų teikėjas įsipareigoja pataisyti projektą, jei atlikus pranešimas apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų.

Vidaus identifikatorius: 5649627

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Tiekėjas turi teisę į Projekto parengimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirti tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Projekto rengimo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 d. d., apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Projekto rengimo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 2 mėnesių laikotarpiui. Vėluojant atlikti projekto parengimo etapus, terminas nepratęsiamas.

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 211105

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnuo

5.1.4 Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

5.1.5 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 80 000 Euro

5.1.6 Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija: Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: Nr. 09-003-02-02-11

Išsamesnė informacija apie ES fondus: Projektas „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ yra skirtas spręsti regiono plėtros problemai „Nepakankama socialinė įtrauktis“ ir jos giluminei priežastčiai „Gyventojų poreikių neatitinkančios socialinės paslaugos“ šalinti, taip pat prisideda prie regiono plėtros plano

pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ įgyvendinimo.

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: tikslas sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus, įrengus grupinio gyvenimo namus

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliajo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prienamumas visiems

Inovatyvumo tikslas: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8 Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9 Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10 Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Kaina

Aprašymas: Tiekėjo pasiūlymo kainos balas (A) apskaičiuojamas mažiausios pasiūlytos kainos (Amin) ir vertinamo pasiūlymo kainos (Ap) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio

Kategorija skyrimo kriterijaus slenkstis: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: B personalo patirtis - neypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirtis

Aprašymas: vertinama Tiekėjo siūlomo kvalifikuoto neypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirtis: Vertinami neypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo parengti naujos statybos techniniai ir/ar techniniai darbo projektai, kurių plotas ne mažesnis nei 200 m2 (gyvenamosios paskirties), maksimaliai 4 projektai

Kategorija skyrimo kriterijaus slenkstis: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

5.1.11 Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lietuvių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): lietuvių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 05/01/2026 23:59 +02:00

Pirkimo dokumentų adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=5649627>

5.1.12 Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=5649627>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lietuvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/01/2026 09:00 +02:00

Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti: 3 Mėnuo

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 15/01/2026 09:30 +02:00

Vieta: <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=5649627>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: pateiktos sutarties projekte

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Trakų rajono savivaldybės administracija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Trakų rajono savivaldybės administracija

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Trakų rajono savivaldybės administracija

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Trakų rajono savivaldybės administracija

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Registracijos numeris: 181626536

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: direktorius@trakai.lt

Telefono numeris: +370 52858300

Interneto adresas: <https://www.trakai.lt/>

Pirkėjo profilis: <https://www.trakai.lt/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas

Registracijos numeris: 193312970
Pašto adresas: Gedimino pr. 40
Miestas: Vilnius
Pašto kodas: 01501
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva
E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt
Telefono numeris: +370 70668369
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.
Registracijos numeris: 002024901000
Padalinys: European Dynamics S.A.
Miestas: Athens
Pašto kodas: 15125
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Šalis: Graikija
E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono numeris: +30 2108094500
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4c08a08b-1301-4eae-b082-412472efbfcd - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo išsiuntimo data: 28/11/2025 16:11 +02:00
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba