

Lietuva: Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai Daugiabučio gyvenamojo namo šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimo darbai (skelbiama apklausa)

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

1 Pirkėjas

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: UAB Kauno butų ūkis

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2 Procedūra

2.1 Procedūra

Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo šildymo ir karšto vandens sistemų atnaujinimo darbai (skelbiama apklausa)

Aprašymas: 9.1 Pirkimo I dalies objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto, šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektus, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ (toliau – Darbai) ir sistemos priežiūros palaikymo paslaugas (toliau – Paslaugos) 9.1.1 Pirkimo I dalies vertė – iki 117000,00 EUR be PVM: 9.1.1.1 Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ – iki 9000,00 EUR be PVM 9.1.1.2 Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas – iki 108000,00 EUR be PVM. 9.2 Pirkimo II dalies objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto, šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ (toliau – Darbai) ir sistemos priežiūros palaikymo paslaugas (toliau – Paslaugos) 9.2.1 Pirkimo II dalies vertė – iki 19400,00 EUR be PVM: 9.2.1.1 Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos ir karšto vandens punkto remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ – iki 18700,00 EUR be PVM 9.2.1.2 Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas – iki 700,00 EUR be PVM.

Procedūros identifikatorius: 4df5b0e9-5cce-4b1f-aba4-4f43935c6712

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitinotos procedūros pagrindimas: -

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5 Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6 Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5 Pirkimo dalis

5.1 Techninės ID dalies: LOT-0001

Pavadinimas: Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)

Aprašymas: 9.1 Pirkimo I dalies objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto, šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektus, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ (toliau – Darbai) ir sistemos priežiūros palaikymo paslaugas (toliau – Paslaugos) 9.1.1 Pirkimo I dalies vertė – iki 117000,00 EUR be PVM: 9.1.1.1 Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ – iki 9000,00 EUR be PVM 9.1.1.2 Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas – iki 108000,00 EUR be PVM. 9.2 Pirkimo II dalies objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto, šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ (toliau – Darbai) ir sistemos priežiūros palaikymo paslaugas (toliau – Paslaugos) 9.2.1 Pirkimo II dalies vertė – iki 19400,00 EUR be PVM: 9.2.1.1 Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos ir karšto vandens punkto remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ – iki 18700,00 EUR be PVM 9.2.1.2 Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas – iki 700,00 EUR be PVM.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija: -

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Mėnuo

5.1.6 Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9 Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11 Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lietuvių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): lietuvių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=6337433>

5.1.12 Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6337433>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lietuvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 09/02/2026 17:00 +02:00

Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti: 90 Diena

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 09/02/2026 17:30 +02:00

Vieta: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=6337433>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Informacija apie peržiūros terminus: -

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: UAB Kauno butų ūkis

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: UAB Kauno butų ūkis

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: UAB Kauno butų ūkis

5.1 Techninės ID dalies: LOT-0002

Pavadinimas: Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)

Aprašymas: 9.1 Pirkimo I dalies objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto, šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektus, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ (toliau – Darbai) ir sistemos priežiūros palaikymo paslaugas (toliau – Paslaugos) 9.1.1 Pirkimo I dalies vertė – iki 117000,00 EUR be PVM: 9.1.1.1 Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ – iki 9000,00 EUR be PVM 9.1.1.2 Daugiabučio gyvenamojo namo Raudondvario pl. 180, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas – iki 108000,00 EUR be PVM. 9.2 Pirkimo II dalies objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos punkto, šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ (toliau – Darbai) ir sistemos priežiūros palaikymo paslaugas (toliau – Paslaugos) 9.2.1 Pirkimo II dalies vertė – iki 19400,00 EUR be PVM: 9.2.1.1 Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šilumos ir karšto vandens punkto remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas, derinimas ir įjungimas į UAB Kauno butų ūkio turimą „Pastatų administravimo informacinę sistemą“ – iki 18700,00 EUR be PVM 9.2.1.2 Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino g. 20, Kaunas šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas), kuris apima šildymo sistemos remontą pagal paprastojo remonto projektą, sistemos paleidimas – iki 700,00 EUR be PVM.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Miestas: kaunas

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 2 Mėnuo

5.1.6 Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9 Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11 Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lietuvių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): lietuvių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=6337433>

5.1.12 Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6337433>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lietuvių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 09/02/2026 17:00 +02:00

Terminas, iki kurio pasiūlymas turi galioti: 90 Diena

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 09/02/2026 17:30 +02:00

Vieta: <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=6337433>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Informacija apie peržiūros terminus: -

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: UAB Kauno butų ūkis

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: UAB Kauno butų ūkis

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: UAB Kauno butų ūkis

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: UAB Kauno butų ūkis

Registracijos numeris: 132532496

Pašto adresas: Chemijos g. 18

Miestas: Kauno m.

Pašto kodas: LT-51339

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

E. paštas: pirkimai@kbu.lt

Telefono numeris: 880020000

Interneto adresas: <https://kbu.lt>

Pirkėjo profilis: <https://kbu.lt>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas

Registracijos numeris: 193312970

Pašto adresas: Gedimino pr. 40

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 01501

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt

Telefono numeris: +370 70668369

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 72ccc422-1040-4578-8041-3adcf436dd7b - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo išsiuntimo data: 28/01/2026 20:19 +02:00

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba