

# Lietuva: Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

## Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

### 1 Pirkėjas

---

#### 1.1 Pirkėjas

*Oficialus pavadinimas:* Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

*Pirkėjo teisinė forma:* Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

*Perkančiosios organizacijos veiklos sritis:* Bendrosios viešosios paslaugos

### 2 Procedūra

---

#### 2.1 Procedūra

*Pavadinimas:* Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos

*Aprašymas:* Perkamos žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos. Pirkimas skaidomas į 4 pirkimo objekto dalių, kurios nurodytos pirkimo sąlygų 1 lentelėje (pasiūlymai gali būti teikiami vienai, kelioms ar visoms pirkimo objekto dalims, tačiau būtinai visai kiekvienos pirkimo objekto dalies nurodytai paslaugų apimčiai). Numatytos maksimalios pirkimui skirtos sumos viešinamos.

*Procedūros identifikatorius:* 292efb76-853a-45dd-ad75-232e38189382

*Pirkimo būdas:* Atviras

*Procedūra pagreitinta:* ne

##### 2.1.1 Tikslas

*Sutarties objektas:* Paslaugos

*Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv):* 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### 2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

*Šalies administracinis vienetas (NUTS):* Vilniaus apskritis (LT011)

*Šalis:* Lietuva

##### 2.1.3 Vertė

*Numatoma vertė be PVM:* 346 800 Euro

##### 2.1.4 Bendra informacija

*Teisinis pagrindas:*

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.5 Pirkimo sąlygos

*Pateikimo sąlygos:*

*Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius:* 4

##### 2.1.6 Pašalinimo pagrindai

*Pašalinimo pagrindų šaltiniai:* Pirkimo dokumentas

### 5 Pirkimo dalis

---

## **5.1 Pirkimo dalis: LOT-0001**

*Pavadinimas:* 1-a pirkimo objekto dalis

*Aprašymas:* Perkamos žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos. Pirkimas skaidomas į 4 pirkimo objekto dalių, kurios nurodytos pirkimo sąlygų 1 lentelėje (pasiūlymai gali būti teikiami vienai, kelioms ar visoms pirkimo objekto dalims, tačiau būtinai visai kiekvienos pirkimo objekto dalies nurodytai paslaugų apimčiai). Numatytos maksimalios pirkimui skirtos sumos viešinamos.

*Vidaus identifikatorius:* 1

### **5.1.1 Tikslas**

*Sutarties objektas:* Paslaugos

*Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv):* 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

### **5.1.2 Sutarties vykdymo vieta**

*Šalis:* Lietuva

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

*Papildoma informacija:*

### **5.1.3 Numatomas galiojimas**

*Galiojimas:* 8 Mėnuo

### **5.1.5 Vertė**

*Numatoma vertė be PVM:* 48 300 Euro

### **5.1.6 Bendra informacija**

*Rezervuota dalyvavimo teisė:* Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

*Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP):* taip

*Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVJ):* taip

### **5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas**

*Strateginio viešojo pirkimo tikslas:* Poveikio aplinkai mažinimas

*Aprašymas:* Vykdomas žaliasis pirkimas

*Poveikio aplinkai mažinimo metodas:* Kita

*Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai:* Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

### **5.1.9 Atrankos kriterijai**

*Pasirinkimo kriterijų šaltiniai:* Pirkimo dokumentas

### **5.1.11 Pirkimo dokumentai**

*Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai:* lietuvių kalba

*Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys):* lietuvių kalba

*Pirkimo dokumentų adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9813989>

### **5.1.12 Pirkimo sąlygos**

*Pateikimo sąlygos:*

*Pateikimas elektroninėmis priemonėmis:* Privalomos

*Pateikimo adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9813989>

*Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus:* lietuvių kalba

*Elektroninis katalogas:* Draudžiamos

*Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą:* Draudžiamos

*Pasiūlymų priėmimo terminas:* 30/10/2026 10:00 +03:00

*Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis:* 90 Diena

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 30/10/2026 10:30 +03:00

Vieta: <https://viesiejiirpirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9813989>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15 Metodai**

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

#### **5.1 Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: 2-a pirkimo objekto dalis

Aprašymas: Perkamos žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos. Pirkimas skaidomas į 4 pirkimo objekto dalių, kurios nurodytos pirkimo sąlygų 1 lentelėje (pasiūlymai gali būti teikiami vienai, kelioms ar visoms pirkimo objekto dalims, tačiau būtinai visai kiekvienos pirkimo objekto dalies nurodytai paslaugų apimčiai). Numatytos maksimalios pirkimui skirtos sumos viešinamos.

Vidaus identifikatorius: 2

##### **5.1.1 Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### **5.1.2 Sutarties vykdymo vieta**

Šalis: Lietuva

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija:

##### **5.1.3 Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 8 Mėnuo

##### **5.1.5 Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 225 300 Euro

##### **5.1.6 Bendra informacija**

Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

### **5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas**

*Strateginio viešojo pirkimo tikslas:* Poveikio aplinkai mažinimas

*Aprašymas:* Vykdomas žaliasis pirkimas

*Poveikio aplinkai mažinimo metodas:* Kita

*Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai:* Nacionaliniai žaliajo viešojo pirkimo kriterijai

### **5.1.9 Atrankos kriterijai**

*Pasirinkimo kriterijų šaltiniai:* Pirkimo dokumentas

### **5.1.11 Pirkimo dokumentai**

*Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai:* lietuvių kalba

*Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys):* lietuvių kalba

*Pirkimo dokumentų adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9813989>

### **5.1.12 Pirkimo sąlygos**

*Pateikimo sąlygos:*

*Pateikimas elektroninėmis priemonėmis:* Privalomos

*Pateikimo adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9813989>

*Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus:* lietuvių kalba

*Elektroninis katalogas:* Draudžiamos

*Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą:* Draudžiamos

*Pasiūlymų priėmimo terminas:* 30/10/2026 10:00 +03:00

*Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis:* 90 Diena

*Informacija apie viešą vokų atplėšimą:*

*Atidarymo data:* 30/10/2026 10:30 +03:00

*Vieta:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9813989>

*Sutarties sąlygos:*

*Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas:* Ne

*Elektroninės sąskaitos faktūros:* Privalomos

*Bus naudojami elektroniniai užsakymai:* taip

*Bus naudojami elektroniniai mokėjimai:* taip

### **5.1.15 Metodai**

*Preliminarioji sutartis:*

*Preliminariosios sutarties nėra*

*Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:*

*Dinaminės pirkimo sistemos nėra*

### **5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

*Peržiūros organizacija:* Vilniaus apygardos teismas

*Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų:* Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

*Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras:* Vilniaus apygardos teismas

*Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus:* Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

*Organizacija, tvarkanti pasiūlymus:* Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

### **5.1 Pirkimo dalis: LOT-0003**

*Pavadinimas:* 3-ia pirkimo objekto dalis

*Aprašymas:* Perkamos žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos. Pirkimas skaidomas į 4 pirkimo objekto dalių, kurios nurodytos pirkimo sąlygų 1 lentelėje

(pasiūlymai gali būti teikiami vienai, kelioms ar visoms pirkimo objekto dalims, tačiau būtinai visai kiekvienos pirkimo objekto dalies nurodytai paslaugų apimčiai). Numatytos maksimalios pirkimui skirtos sumos viešinamos.  
*Vidaus identifikatorius: 3*

#### **5.1.1 Tikslas**

*Sutarties objektas:* Paslaugos

*Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv):* 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

#### **5.1.2 Sutarties vykdymo vieta**

*Šalis:* Lietuva

*Bet kurioje konkrečios šalies vietoje*

*Papildoma informacija:*

#### **5.1.3 Numatomas galiojimas**

*Galiojimas:* 8 Mėnuo

#### **5.1.5 Vertė**

*Numatoma vertė be PVM:* 48 300 Euro

#### **5.1.6 Bendra informacija**

*Rezervuota dalyvavimo teisė:* Dalyvavimas nerezervuotas.

*Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas*

*Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP):* taip

*Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI):* taip

#### **5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas**

*Strateginio viešojo pirkimo tikslas:* Poveikio aplinkai mažinimas

*Aprašymas:* Vykdomas žaliasis pirkimas

*Poveikio aplinkai mažinimo metodas:* Kita

*Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai:* Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

#### **5.1.9 Atrankos kriterijai**

*Pasirinkimo kriterijų šaltiniai:* Pirkimo dokumentas

#### **5.1.11 Pirkimo dokumentai**

*Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai:* lietuvių kalba

*Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys):* lietuvių kalba

*Pirkimo dokumentų adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9813989>

#### **5.1.12 Pirkimo sąlygos**

*Pateikimo sąlygos:*

*Pateikimas elektroninėmis priemonėmis:* Privalomos

*Pateikimo adresas:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9813989>

*Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus:* lietuvių kalba

*Elektroninis katalogas:* Draudžiamos

*Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą:* Draudžiamos

*Pasiūlymų priėmimo terminas:* 30/10/2026 10:00 +03:00

*Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis:* 90 Diena

*Informacija apie viešą vokų atplėšimą:*

*Atidarymo data:* 30/10/2026 10:30 +03:00

*Vieta:* <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9813989>

*Sutarties sąlygos:*

*Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne*  
*Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos*  
*Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip*  
*Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip*

#### **5.1.15 Metodai**

*Preliminarioji sutartis:*

*Preliminariosios sutarties nėra*

*Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:*

*Dinaminės pirkimo sistemos nėra*

#### **5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

*Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas*

*Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

*Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vilniaus apygardos teismas*

*Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

*Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

#### **5.1 Pirkimo dalis: LOT-0004**

*Pavadinimas: 4-a pirkimo objekto dalis*

*Aprašymas: Perkamos žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos. Pirkimas skaidomas į 4 pirkimo objekto dalių, kurios nurodytos pirkimo sąlygų 1 lentelėje (pasiūlymai gali būti teikiami vienai, kelioms ar visoms pirkimo objekto dalims, tačiau būtinai visai kiekvienos pirkimo objekto dalies nurodytai paslaugų apimčiai). Numatytos maksimalios pirkimui skirtos sumos viešinamos.*

*Vidaus identifikatorius: 4*

##### **5.1.1 Tikslas**

*Sutarties objektas: Paslaugos*

*Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos*

##### **5.1.2 Sutarties vykdymo vieta**

*Šalis: Lietuva*

*Bet kurioje konkrečios šalies vietoje*

*Papildoma informacija:*

##### **5.1.3 Numatomas galiojimas**

*Galiojimas: 8 Mėnuo*

##### **5.1.5 Vertė**

*Numatoma vertė be PVM: 24 900 Euro*

##### **5.1.6 Bendra informacija**

*Rezervuota dalyvavimo teisė: Dalyvavimas nerezervuotas.*

*Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas*

*Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip*

*Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip*

##### **5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas**

*Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas*

*Aprašymas: Vykdomas žaliasis pirkimas*

*Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita*

*Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai*

### **5.1.9 Atrankos kriterijai**

*Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas*

#### **5.1.11 Pirkimo dokumentai**

*Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lietuvių kalba*

*Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): lietuvių kalba*

*Pirkimo dokumentų adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9813989>*

#### **5.1.12 Pirkimo sąlygos**

*Pateikimo sąlygos:*

*Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos*

*Pateikimo adresas: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9813989>*

*Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lietuvių kalba*

*Elektroninis katalogas: Draudžiamos*

*Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos*

*Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/10/2026 10:00 +03:00*

*Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Diena*

*Informacija apie viešą vokų atplėšimą:*

*Atidarymo data: 30/10/2026 10:30 +03:00*

*Vieta: <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9813989>*

*Sutarties sąlygos:*

*Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne*

*Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos*

*Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip*

*Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip*

#### **5.1.15 Metodai**

*Preliminarioji sutartis:*

*Preliminariosios sutarties nėra*

*Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:*

*Dinaminės pirkimo sistemos nėra*

#### **5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

*Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas*

*Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

*Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vilniaus apygardos teismas*

*Organizacija, priimanči dalyvavimo prašymus: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

*Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

## **8 Organizacijos**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Oficialus pavadinimas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos*

*Registracijos numeris: 188704927*

*Pašto adresas: Kalvarijų g. 147*

*Miestas: Vilnius*

*Pašto kodas: 08352*

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: [leva.Puodziute@nzt.lt](mailto:leva.Puodziute@nzt.lt)

Telefono numeris: +37070685076

Interneto adresas: <https://nzt.lrv.lt>

Pirkėjo profilis: <https://nzt.lrv.lt>

Šios organizacijos vaidmenys:

*Pirkėjas*

*Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų*

*Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus*

*Organizacija, tvarkanti pasiūlymus*

#### **8.1 ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas

Registracijos numeris: 193312970

Pašto adresas: Gedimino pr. 40

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 01501

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: [vilniaus.apygardos@teismas.lt](mailto:vilniaus.apygardos@teismas.lt)

Telefono numeris: +370 70668369

Šios organizacijos vaidmenys:

*Peržiūros organizacija*

*Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras*

#### **8.1 ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

*TED eSender*

#### **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 97be1964-dce3-4f2c-ad3f-9ff87ecf6b34 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo išsiuntimo data: 28/09/2026 14:53 +03:00

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba