

Lietuva: Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos
Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) ir inžinerinių tinklų (9.) Karaimų g. 100a, Trakuose
naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto A laidos parengimo paslaugos

Savanoriškas ex-ante skelbimas skaidrumo sumetimais

1 *Pirkėjas*

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2 *Procedūra*

2.1 Procedūra

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) ir inžinerinių tinklų (9.) Karaimų g. 100a, Trakuose naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto A laidos parengimo paslaugos

Aprašymas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų, terasų, atraminių sienelių, žiūrovų tribūnos, paviršinių nuotekų kaupimo įrenginių, paviršinių nuotekų kaupimo ir infiltracinių talpų) ir inžinerinių tinklų (9.) Karaimų g. 100a, Trakuose naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto A laidos parengimo paslaugos. Parengti techninio projekto A laidą, pakoreguojant anksčiau parengto ir patvirtinto techninio projekto sprendinius, užtikrinant jų atitiktį faktinei situacijai vietovėje, institucijų pateiktoms pastaboms bei statytojo poreikiams. Papildomų projektavimo paslaugų poreikis atsirado dėl kelitarpusavyje susijusių aplinkybių: • statybos metu nustatytų esminių topografinių duomenų neatitikimų faktinei situacijai; • poreikio koreguoti techninio projekto sprendinius pagal Trakų rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos priimtus sprendimus; Kultūros paveldo departamento bei Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos pateiktų pastabų ir rekomendacijų įgyvendinimo; poreikio maksimaliai išsaugoti saugotinus ir vertingus želdinius, nekeičiant pagrindinių projekto tikslų ir funkcinių rodiklių. Paslaugų apimtys: Tikslinti automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų (serpantino), susisiekimo infrastruktūros ir kitų inžinerinių statinių sprendinius. Kadangi minėti pakeitimai turi tiesioginę įtaką kitoms projekto dalims, būtina atlikti kompleksinį tarpusavyje susijusių sprendinių perprojektavimą ir suderinimą. Projektuotojas parengia šių techninio projekto dalių A laidas: • Bendroji dalis (BD); • Sklypo plano dalis (SP); • Želdinių dalis (Ž); • Statinio konstrukcijų dalis (SK); • Lauko lietaus nuotekų šalinimo dalis (LN); • Lauko elektros tinklų dalis (LE); • Lauko elektroninių ryšių tinklų dalis (ER); • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SDO).

Procedūros identifikatorius: 4f782181-a5f1-4fb3-88a3-f350a745a950

Vidaus identifikatorius: 8390960

Pirkimo būdas: Derybos be išankstinio skelbimo apie pirkimą

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

5 Pirkimo dalis

5.1 Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) ir inžinerinių tinklų (9.) Karaimų g. 100a, Trakuose naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto A laidos parengimo paslaugos

Aprašymas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų, terasų, atraminių sienelių, žiūrovų tribūnos, paviršinių nuotekų kaupimo įrenginių, paviršinių nuotekų kaupimo ir infiltracinių talpų) ir inžinerinių tinklų (9.) Karaimų g. 100a, Trakuose naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto A laidos parengimo paslaugos. Parengti techninio projekto A laidą, pakoreguojant anksčiau parengto ir patvirtinto techninio projekto sprendinius, užtikrinant jų atitiktį faktinei situacijai vietovėje, institucijų pateiktoms pastaboms bei statytojo poreikiams. Papildomų projektavimo paslaugų poreikis atsirado dėl kelitarpusavyje susijusių aplinkybių: • statybos metu nustatytų esminių topografinių duomenų neatitikimų faktinei situacijai; • poreikio koreguoti techninio projekto sprendinius pagal Trakų rajono želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos priimtus sprendimus; Kultūros paveldo departamento bei Trakų istorinio nacionalinio parko direkcijos pateiktų pastabų ir rekomendacijų įgyvendinimo; poreikio maksimaliai išsaugoti saugotinus ir vertingus želdinius, nekeičiant pagrindinių projekto tikslų ir funkcinių rodiklių. Paslaugų apimtys: Tikslinti automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų (serpantino), susisiekimo infrastruktūros ir kitų inžinerinių statinių sprendinius. Kadangi minėti pakeitimai turi tiesioginę įtaką kitoms projekto dalims, būtina atlikti kompleksinį tarpusavyje susijusių sprendinių perprojektavimą ir suderinimą. Projektuotojas parengia šių techninio projekto dalių A laidas: • Bendroji dalis (BD); • Sklypo plano dalis (SP); • Želdinių dalis (Ž); • Statinio konstrukcijų dalis (SK); • Lauko lietaus nuotekų šalinimo dalis (LN); • Lauko elektros tinklų dalis (LE); • Lauko elektroninių ryšių tinklų dalis (ER); • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SDO).

Vidaus identifikatorius: 8390960

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiekis: 1 vienetas

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Tiekėjas Projekto A laidą įsipareigoja parengti ne vėliau kaip per 5 (penkis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir nurodytais periodais. Tiekėjas turi teisę į Projekto parengimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirti tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Projekto rengimo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 d. d., apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas.

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnuo

5.1.4 Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Pirkėjui sutikus, Projekto rengimo suteikimo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 2 mėnesių laikotarpiui.

5.1.6 Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: žalias pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Lyčių lygybė

Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8 Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.10 Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Kaina

Aprašymas: ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal kainą

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Trakų rajono savivaldybės administracija

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Trakų rajono savivaldybės administracija

6 Rezultatai

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 32 000 Euro

Tiesioginis skyrimas:

Tiesioginio skyrimo pagrindimas: Sutartį vykdyti gali tik konkretus ekonominės veiklos vykdytojas dėl išimtinių teisių, įskaitant intelektinės nuosavybės teises

Kitas pagrindimas: Vykdančiam projekto rangos darbus, nustatyti reikšmingi faktinės situacijos ir projektinių duomenų neatitikimai, dėl kurių būtina koreguoti techninio projekto sprendinius - parengti projekto A laidą. Pažymėtina, kad papildomų projektavimo paslaugų – A laidos - poreikis neatsirado dėl netinkamo pirkimo planavimo ar iš

anksto žinomų aplinkybių. Šios aplinkybės paaiškėjo tik vykdant statybos darbus ir negalėjo būti objektyviai nustatytos nei rengiant projektavimo užduotį, nei vykdant pirminį projektavimo paslaugų pirkimą. Todėl poreikis atlikti projekto koregavimą, rengiant projekto A laidą laikytinas objektyviai atsiradusiu statybos proceso metu. Statybos darbai objekte vyksta šiuo metu, todėl projektinių sprendinių koregavimas yra būtinas nedelsiant, siekiant užtikrinti vykdomų darbų atitiktį teisės aktų reikalavimams, projekto sprendinių tarpusavio suderinamumą, nepertraukiamą statybos proceso eigą bei rangos darbų vykdymą sutartyje nustatytais terminais. Techninių sprendinių poreikis yra tiesiogiai susijęs su šiuo metu atliekamais darbais, todėl sprendimai turi būti priimami operatyviai. Naujo tarptautinės vertės projektavimo paslaugų pirkimo organizavimas, įskaitant pirkimo dokumentų rengimą, skelbimą, pasiūlymų pateikimo terminus, vertinimą, galimas pretenzijas ir sutarties sudarymą, realiai užtruktų ne mažiau kaip 3–4 mėnesius, o esant ginčams – dar ilgiau. Toks terminas yra nesuderinamas su vykdomų statybos darbų poreikiais. Statybos darbų stabdymas arba jų vykdymas neturint pakoreguotų projektinių sprendinių sukeltų papildomų išlaidų, rangos darbų grafikų sutrikimus, galimus rangovo reikalavimus dėl terminų pratęsimo ir papildomų kaštų kompensavimo bei riziką prarasti projekto finansavimą. Nagrinėjamu atveju papildomos projektavimo paslaugos nėra savarankiška nauja projektavimo užduotis. Jos tiesiogiai susijusios su jau parengto techninio projekto sprendiniais, jų tarpusavio ryšiais bei projektavimo metu priimtais techniniais sprendimais. Pirminis projektuotojas, MB „Pastatų projektavimo menas ir mokslas“, rengė techninį projektą, dalyvavo derinimo procedūrose, bendravo su projektą derinusiomis institucijomis, vertino specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, saugomos teritorijos apribojimus ir ekspertizės metu pateiktas pastabas. Dėl šios priežasties projektuotojas turi sukaupę informaciją ir žinias, kurios nėra pilnai atspindėtos vien projektinėje dokumentacijoje. Naujas projektuotojas, jei apie pirkimą būtų paskelbta, prieš pradėdamas rengti pakeitimus, turėtų iš naujo analizuoti visą techninio projekto dokumentaciją, projektavimo metu priimtų sprendinių logiką, atliktus skaičiavimus, ekspertizės išvadas, institucijų suderinimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus ir statybos metu nustatytas faktines aplinkybes. Tai neišvengiamai pareikalautų papildomų terminų, techninių ir organizacinių resursų bei reikšmingai padidintų riziką, kad koreguojami sprendiniai nebus tinkamai suderinti su jau parengta, ekspertuota ir įgyvendinama projektine dokumentacija. Dėl nepakankamo įsigilinio į projekto specifiką reikšmingai padidėtų projektavimo klaidų, netinkamų techninių sprendimų, papildomų derinimų ir pakartotinių koregavimų rizika. Objektas yra kultūros paveldo teritorijoje bei Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje. Tokiuose objektuose net ir nedideli techninių sprendinių pakeitimai gali turėti įtakos anksčiau suderintiems paveldosauginiams ir kraštovaizdžio sprendiniams. Todėl būtina užtikrinti ne tik techninį, bet ir architektūrinį, urbanistinį bei paveldosauginį projekto vientisumą. Projekto koregavimą atliekant kitam projektuotojui susidarytų situacija, kai vienas projektuotojas atsakytų už pirminius sprendinius, o kitas – už jų pakeitimus. Tokiu atveju ženkliai pasunkėtų atsakomybės atribojimas galimų defektų, neatitikimų ar ginčų atveju. Tuo tarpu projekto koregavimą atliekant pirminiam projektuotojui išlieka aiški ir vientisa profesinė atsakomybė už visus projekto sprendinius. Techninis projektas yra intelektinės kūrybos rezultatas, o jo sprendiniai sudaro vientisą architektūrinę ir inžinerinę sistemą. Pirminis projektuotojas yra projekto autorius ir geriausiai išmano priimtų sprendinių motyvus bei jų tarpusavio sąsajas. Todėl projekto koregavimas to paties projektuotojo užtikrina projekto vientisumą ir sumažina galimų teisinių ginčų riziką. Vertinant papildomų projektavimo paslaugų įsigijimo poreikį, buvo išanalizuotos techninės, teisinės, organizacinės ir ekonominės aplinkybės, susijusios su objekto įgyvendinimu. Nustatyta, kad papildomos paslaugos yra neatsiejamai susijusios su jau parengto techninio projekto koregavimu ir negali būti laikomos savarankiška nauja projektavimo užduotimi. Atsižvelgiant į techninių sprendinių tarpusavio priklausomybę, projekto autoriaus sukaupias specialiąsias žinias, būtinybę užtikrinti projekto techninį, architektūrinį ir paveldosauginį vientisumą bei autorių teisių apsaugos aspektus, konstatuotina, kad nagrinėjamu atveju dėl techninių priežasčių ir išimtinių teisių apsaugos nėra pagrįstų alternatyvų pirminiam projektuotojui. Perkančioji organizacija konstatuoja, kad nagrinėjamu atveju papildomas techninio projekto A laidos parengimo paslaugas gali suteikti tik pirminis projektuotojas dėl konkurencijos nebuvimo dėl techninių priežasčių, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 71 straipsnio 1 dalies 2 punkto b papunktyje.

6.1 Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0001

6.1.2 Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: 000180741

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001

Pasiūlymo vertė: 32 000 Euro

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Subranga: Taip

Subrangos vertė žinoma: ne

Subrangos procentinė dalis žinoma: taip

Subrangos procentinė dalis: 46,1

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: T1E-...

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) ir inžinerinių tinklų (9.) Karaimų g. 100a, Trakuose naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto A laidos parengimo paslaugos

Data, kurią buvo pasirinktas laimėtojas: 20/07/2026

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Registracijos numeris: 181626536

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: direktorius@trakai.lt

Telefono numeris: +370 52858300

Interneto adresas: <https://www.trakai.lt/>

Pirkėjo profilis: <https://www.trakai.lt/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas

Registracijos numeris: 193312970

Pašto adresas: Gedimino pr. 40

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 01501

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt

Telefono numeris: +370 70668369

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1 ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Pastatų projektavimo menas ir mokslas, MB

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Labai mažas, mažasis ar vidutinis

Pašto adresas: Žirmūnų g. 139A-204

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 09120

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: info@ppmm.lt

Telefono numeris: +37061454721

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5d8ea2ec-644e-40fa-97c8-93abc2d8ca98 - 01

Formos tipas: Išankstinis skelbimas apie tiesioginį sutarties skyrimą

Skelbimo rūšis: Savanoriškas ex-ante skelbimas skaidrumo sumetimais

Skelbimo išsiuntimo data: 21/07/2026 12:36 +03:00

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba