Lietuva: Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)

Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

1 *Pirkėjas*

1.1 *Pirkėjas*

Oficialus pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2 *Procedūra*

2.1 *Procedūra*

Pavadinimas: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)
Aprašymas: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus. Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą. Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.
Procedūros identifikatorius: 05b65b83-252e-472c-a5a4-1d9c363769ad
Ankstesnis skelbimas: e862fbc1-8a88-4a92-a808-0f05b3b76701-01
Vidaus identifikatorius: 9190835
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: *ne*

2.1.1 *Tikslas*

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

2.1.2 *Sutarties vykdymo vieta*

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Šalis: Lietuva

2.1.3 *Vertė*

Numatoma vertė be PVM: 277 777,77 *Euro*

2.1.4 *Bendra informacija*

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

5 *Pirkimo dalis*

5.1 *Pirkimo dalis*: LOT-0001

Pavadinimas: Negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune, administravimo ir priežiūros paslaugų pirkimas (tarptautinis)
Aprašymas: Perkamos negyvenamųjų pastatų ir patalpų, Kaune (objektai), administravimo ir priežiūros paslaugos pagal techninės specifikacijos (sutarties 1 priedas) reikalavimus. Paslaugos perkamos pagal poreikį, pagal Pirkėjo pateiktą rašytinį paslaugų užsakymą. Preliminarus objektų skaičius – 21 vnt.

Vidaus identifikatorius: 9190835

5.1.1 *Tikslas*

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį

5.1.2 *Sutarties vykdymo vieta*

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 *Numatomas galiojimas*

Galiojimas: 24 *Mėnuo*

5.1.5 *Vertė*

Numatoma vertė be PVM: 277 777,77 *Euro*

5.1.6 *Bendra informacija*

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): *taip*

5.1.7 *Strateginis viešasis pirkimas*

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Žaliasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.10 *Skyrimo kriterijai*

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Mažiausia kaina

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 95

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Socialinis kriterijus - darbo užmokesčio mėnesio mediana

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.15 *Metodai*

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 *Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra*

Peržiūros organizacija: Kauno apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Kauno miesto savivaldybės administracija

6 *Rezultatai*

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 277 777,77 *Euro*

6.1 *Rezultatai: pirkimo dalies ID*: LOT-0001

Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2 *Informacija apie laimėtojus*

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: UAB „Corpus PRO“

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: 000196860

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001

Pasiūlymo vertė: 277 777,77 Euro

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 70064

Sutarties sudarymo data: 27/10/2026

6.1.4 *Statistinė informacija*

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:

Pateikimas: rūšys: Elektroninėmis priemonėmis pateikti pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 2

8 *Organizacijos*

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Registracijos numeris: 188764867

Pašto adresas: Laisvės al. 96

Miestas: Kaunas

Pašto kodas: 44251

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

Šalis: Lietuva

E. paštas: asta.kudirkaite@kaunas.lt

Telefono numeris: +370 37200180

Interneto adresas: https://www.kaunas.lt/

Pirkėjo profilis: https://www.kaunas.lt/

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminariąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: UAB „Corpus PRO“

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: *Labai mažas, mažasis ar vidutinis*

Registracijos numeris: 304865887

Pašto adresas: Gabijos g. 52

Miestas: Vilnius
Pašto kodas: LT-06157
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva
E. paštas: j.gataveckiene@corpusa.lt
Telefono numeris: +370 700 33390
Šios organizacijos vaidmenys:
Dalyvis
Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001

8.1 ORG-0003
Oficialus pavadinimas: Kauno apygardos teismas
Registracijos numeris: 293372420
Pašto adresas: A. Mickevičiaus g. 18
Miestas: Kaunas
Pašto kodas: 44521
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kauno apskritis (LT022)
Šalis: Lietuva
E. paštas: kauno.apygardos@teismas.lt
Telefono numeris: +370 37490941
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0004
Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.
Registracijos numeris: 002024901000
Padalinys: European Dynamics S.A.
Miestas: Athens
Pašto kodas: 15125
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Šalis: Graikija
E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono numeris: +30 2108094500
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 780672c3-3b15-4a1a-bd1c-04e762d86a52 - 01
Formos tipas: Rezultatai
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka
Skelbimo išsiuntimo data: 28/10/2026 15:11 +02:00
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba