

Lietuva: Architektūros ir susijusios paslaugos GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (PASTATŲ), TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖS, PIETŲ G. 47A, PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

1 Pirkėjas

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2 Procedūra

2.1 Procedūra

Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (PASTATŲ), TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖS, PIETŲ G. 47A, PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Aprašymas: Remiantis projektavimo technine užduotimi, parengti ir su Užsakovu suderinti ketinamų statyti statinių - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (pastatų), kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės ir t.t., inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus ir naujos statybos techninį darbo projektą; parengti projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka. Pirmo etapo užbaigimas - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus. Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus privalomai gauti specialiųjų reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. Surinkti būtinus duomenis, reikalingus Statinio techniniam darbo projektui. Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties techninį darbo projektą. Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir techninėje užduotyje numatytų darbų atlikimui; parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. Veikiant Užsakovo vardu paslaugų tiekėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam Statinio statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei projekto vykdymo priežiūrai. Antro etapo užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas. Vykdamas rangos darbus, teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinių kategorija - Ypatingasis statinys, Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai. Preliminariai numatomos rengti Projekto sudedamosios dalys*: - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus sistemos); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos (vidaus ir lauko); - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos (jei privaloma); - gaisro aptikimo ir signalizavimo (jei privaloma); - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo (jei privaloma); - gaisrinės saugos; - gaisrinio vandentiekio dalis (jei privaloma); - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (jei privaloma); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiųjų reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). Pastaba: * - Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Užsakovo reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo eigoje suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Užsakovu. Papildomai

atlikti: - parengti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG); - parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; - atlikti kitus tyrimus pagal užduotį; - gauti prisijungimo ir susisiekimo sąlygas; specialiuosius reikalavimus; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS „Infostatyba“ su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius; - Paslaugų teikėjas įsipareigoja pataisyti projektą, jei atlikus pranešimas apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projekto reikalavimų.

Procedūros identifikatorius: a04b5621-e07e-47b2-9d17-ffa7400c465e

Ankstesnis skelbimas: 21ba940d-01f5-4fc9-85c7-4ec92fd725a4-01

Vidaus identifikatorius: 3686596

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

2.1.3 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 150 000 Euro

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

5 Pirkimo dalis

5.1 Techninės ID dalies: LOT-0001

Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (PASTATŲ), TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖS, PIETŲ G. 47A, PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Aprašymas: Remiantis projektavimo technine užduotimi, parengti ir su Užsakovu suderinti ketinamų statyti statinių - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (pastatų), kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės ir t.t., inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus ir naujos statybos techninį darbo projektą; parengti projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka. Pirmo etapo užbaigimas - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus. Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus privalomai gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. Surinkti būtinus duomenis, reikalingus Statinio techniniam darbo projektui. Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties techninį darbo projektą. Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir techninėje užduotyje numatytų darbų atlikimui; parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti

ir taisyti sprendinius. Veikiant Užsakovo vardu paslaugų tiekėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam Statinio statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei projekto vykdymo priežiūrai. Antro etapo užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas. Vykdamas rangos darbus, teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinių kategorija - Ypatingasis statinys, Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai. Preliminariai numatomos rengti Projekto sudedamosios dalys*: - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus sistemos); - vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai); - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos (vidaus ir lauko); - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos (jei privaloma); - gaisro aptikimo ir signalizavimo (jei privaloma); - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo (jei privaloma); - gaisrinės saugos; - gaisrinio vandentiekio dalis (jei privaloma); - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (jei privaloma); - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). Pastaba: * - Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Užsakovo reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo eigoje suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Užsakovu. Papildomai atlikti: - parengti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG); - parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; - atlikti kitus tyrimus pagal užduotį; - gauti prisijungimo ir susisiekimo sąlygas; specialiuosius reikalavimus; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS „Infostatyba“ su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius; - Paslaugų tiekėjas įsipareigoja pataisyti projektą, jei atlikus pranešimas apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projekto reikalavimų.

Vidaus identifikatorius: 3686596

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: nėra

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21115

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnuo

5.1.5 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 150 000 Euro

5.1.6 Bendra informacija

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: projektas „Socialinio būsto fondo plėtra Trakų rajono savivaldybėje II“ yra skirtas spręsti regiono plėtros problemai „Nepakankama socialinė įtrauktis“ ir jos giluminei priežastčiai „Socialinio būsto trūkumas“ šalinti

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Prisitaikymas prie klimato kaitos

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

Inovatyvumo tikslas: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8 Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.10 Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Kaina

Aprašymas: Tiekėjo pasiūlymo kainos balas (A) apskaičiuojamas mažiausios pasiūlytos kainos (Amin) ir vertinamo pasiūlymo kainos (Ap) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X): $A_{min} = x \times X \times A_p$

Kategorija skyrimo kriterijaus slenkstis: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: B personalo patirtis kvalifikuoto ypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirtis

Aprašymas: Kvalifikuoto ypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirtis vertinama max 4 projektai Tiekėjo siūlomo kvalifikuoto ypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo, atsakingo už sutarties vykdymą, atitinkančio Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 12 straipsnio 4 punktą, patirtį patvirtinantys dokumentai per pastaruosius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos parengtų naujos statybos techninių ir/ar techninių darbo projektų, kurių plotas ne mažesnis nei 700 m² gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai . Tiekėjo ypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirties kriterijaus balas (B) skiriamas už nurodyto vadovo per pastaruosius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos parengtų projektų skaičių : 1 projektas 1 balas 2 projektai 2 balai 3 projektai 3 balai 4 projektai 4 balai $B = B_p / B_{max} \cdot y$

Kategorija skyrimo kriterijaus slenkstis: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Trakų rajono savivaldybės administracija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Trakų rajono savivaldybės administracija

6 Rezultatai

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 1 645 560 Euro

6.1 Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0001

Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2 Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: UAB Vaidora pro

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: 000086857

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001

Pasiūlymo vertė: 164 560 Euro

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Šis pasiūlymas yra alternatyvus: ne

Subranga: Ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 34286

Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (PASTATŲ), TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKĖS, PIETŲ G. 47A, PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Data, kurią buvo pasirinktas laimėtojas: 25/09/2025

Sutarties sudarymo data: 31/10/2025

Informacija apie Europos Sąjungos fondus

ES finansuojamo projekto arba programos pavadinimas: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: Socialinio būsto fondo plėtra Trakų rajono savivaldybėje II

6.1.4 Statistinė informacija

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:

Pateikimas: rūšys: Labai mažų, mažųjų ar vidutinių dalyvių pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 3

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Registracijos numeris: 181626536

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: direktorius@trakai.lt

Telefono numeris: +370 52858300

Interneto adresas: <https://www.trakai.lt/>

Pirkėjo profilis: <https://www.trakai.lt/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: UAB Vaidora pro

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Labai mažas, mažasis ar vidutinis

Registracijos numeris: 302865707

Pašto adresas: Laisves pr. 60

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 05120

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: darius@vaidora.lt

Telefono numeris: +37069821312

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas

Registracijos numeris: 193312970

Pašto adresas: Gedimino pr. 40

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 01501

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt

Telefono numeris: +370 70668369

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0004

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 0b579519-dbcf-4671-8133-17387508a714 - 01

Formos tipas: Rezultatai

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

Skelbimo išsiuntimo data: 04/11/2025 17:08 +02:00

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba