

Lietuva: Architektūrinio projektavimo paslaugos

Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

1 Pirkėjas

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2 Procedūra

2.1 Procedūra

Pavadinimas: Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Aprašymas: Atsižvelgiant į projektavimo techninę užduotį, parengti vienbučių ir dvibučių (vienbučių paskirties) pastato, Trakų r. sav. Rūdiškės, Pietų g. 33B, statybos projektą, projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą ir teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Remiantis projektavimo technine užduotimi, parengti ir su Užsakovu suderinti ketinamų statyti statinių – vienbučių ir dvibučių paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės ir t.t., inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus ir naujos statybos techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti ir suderinti su Statytoju (Užsakovu), parengti projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka. Pirmo etapo užbaigimas - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus. Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus privalomai gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. Surinkti būtinus duomenis, reikalingus Statinio techniniam darbo projektui. Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties techninį darbo projektą. Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir techninėje užduotyje numatytus darbus; parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. Veikiant Užsakovo vardu paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam Statinio statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Antro etapo užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas. Projektuotojas taip pat turės atlikti projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą. Privalomos projekto sudėtys ir papildomos planuojamos paslaugos: Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas; Statybą leidžiančio dokumento gavimas; techninio darbo projekto parengimas. Papildomai atlikti: - parengti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG); - parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; - atlikti kitus tyrimus pagal užduotį; - gauti visas reikalingas projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygas, rašytinius pritarimus; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS „Infostatyba“ su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius; - Paslaugų teikėjas įsipareigoja pataisyti projektą, jei atlikus pranešimas apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų.

Procedūros identifikatorius: ef69de32-cf59-4637-970c-fd3e4f7ee00b

Ankstesnis skelbimas: 4c08a08b-1301-4eae-b082-412472efbfcd-01

Vidaus identifikatorius: 5649627

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

2.1.3 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 80 000 Euro

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

5 Pirkimo dalis

5.1 Techninės ID dalies: LOT-0001

Pavadinimas: Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Aprašymas: Atsižvelgiant į projektavimo techninę užduotį, parengti vienbučių ir dvibučių (vienbučių paskirties) pastato, Trakų r. sav. Rūdiškės, Pietų g. 33B, statybos projektą, projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą ir teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Remiantis projektavimo technine užduotimi, parengti ir su Užsakovu suderinti ketinamų statyti statinių – vienbučių ir dvibučių paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinių statinių – aikštelės ir t.t., inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus ir naujos statybos techninį darbo projektą. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti ir suderinti su Statytoju (Užsakovu), parengti projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktu nustatyta tvarka. Pirmo etapo užbaigimas - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus. Prieš pradėdant rengti projektinius pasiūlymus privalomai gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. Surinkti būtinius duomenis, reikalingus Statinio techniniam darbo projektui. Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties techninį darbo projektą. Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir techninėje užduotyje numatytus darbus; parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. Veikiant Užsakovo vardu paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam Statinio statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Antro etapo užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas. Projektuotojas taip pat turės atlikti projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą. Privalomos projekto sudėtys ir papildomos planuojamos paslaugos: Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas; Statybą leidžiančio dokumento gavimas; techninio darbo projekto parengimas. Papildomai atlikti: - parengti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG); - parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas; - atlikti kitus tyrimus pagal užduotį; - gauti visas reikalingas

projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas, rašytinius pritarimus; - įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS „Infostatyba“ su institucijomis pastabas, koreguoti projektinius sprendinius; - Paslaugų teikėjas įsipareigoja pataisyti projektą, jei atlikus pranešimas apie statybos pradžią IS „Infostatyba“ tikrinanti institucija patikrinus techninį darbo projektą ir, nustačiusi, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų.

Vidaus identifikatorius: 5649627

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: nurodyta sutartyje

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnuo

5.1.4 Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 80 000 Euro

5.1.6 Bendra informacija

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: tikslas sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus, įrengus grupinio gyvenimo namus

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

Inovatyvumo tikslas: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra novatoriški arba labai patobulinti, palyginti su kitais darbais, prekėmis ar paslaugomis, kurie jau yra rinkoje.

5.1.8 Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.10 Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Kaina

Aprašymas: Tiekėjo pasiūlymo kainos balas (A) apskaičiuojamas mažiausios pasiūlytos kainos (Amin) ir vertinamo pasiūlymo kainos (Ap) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio

Kategorija skyrimo kriterijaus slenkstis: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Personalo patirtis - neypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirtis

Aprašymas: vertinama Tiekėjo siūlomo kvalifikuoto neypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo patirtis: Vertinami neypatingųjų statinių architektūrinės dalies projekto vadovo parengti naujos statybos techniniai ir/ar techniniai darbo projektai, kurių plotas ne mažesnis nei 200 m² (gyvenamosios paskirties), maksimaliai 4 projektai

Kategorija skyrimo kriterijaus slenkstis: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Trakų rajono savivaldybės administracija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Trakų rajono savivaldybės administracija

6 Rezultatai

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 88 499,4 Euro

6.1 Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0001

Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2 Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: tau projektai

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: 000128446

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001

Pasiūlymo vertė: 88 499,4 Euro

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Šis pasiūlymas yra alternatyvus: ne

Subranga: Dar nežinoma

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 48245

Pavadinimas: Projekto „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Data, kurią buvo pasirinktas laimėtojas: 19/02/2026

Sutarties sudarymo data: 06/03/2026

Informacija apie Europos Sąjungos fondus

ES finansuojamo projekto arba programos pavadinimas: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: projektas „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“
Išsamesnė informacija apie ES fondus: projektas „Grupinio gyvenimo namų steigimas Trakų rajono savivaldybėje“ yra skirtas spręsti regiono plėtros problemai „Nepakankama socialinė įtrauktis“ ir jos giluminei priežasčiai „Gyventojų poreikių neatitinkančios socialinės paslaugos“ šalinti, taip pat prisideda prie regiono plėtros plano pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ įgyvendinimo.

6.1.4 Statistinė informacija

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:

Pateikimas: rūšys: Labai mažų, mažųjų ar vidutinių dalyvių pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 5

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Trakų rajono savivaldybės administracija

Registracijos numeris: 181626536

Pašto adresas: Vytauto g. 33

Miestas: Trakai

Pašto kodas: 21106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: direktorius@trakai.lt

Telefono numeris: +370 52858300

Interneto adresas: <https://www.trakai.lt/>

Pirkėjo profilis: <https://www.trakai.lt/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: tau projektai

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Labai mažas

Registracijos numeris: 304045298

Pašto adresas: titnago g. 10

Miestas: klaipeda

Pašto kodas: 92121

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Klaipėdos apskritis (LT023)

Šalis: Lietuva

E. paštas: info@tauprojektai.lt

Telefono numeris: +37060942255

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas
Registracijos numeris: 193312970
Pašto adresas: Gedimino pr. 40
Miestas: Vilnius
Pašto kodas: 01501
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva
E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt
Telefono numeris: +370 70668369
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0004

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.
Registracijos numeris: 002024901000
Padalinys: European Dynamics S.A.
Miestas: Athens
Pašto kodas: 15125
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Šalis: Graikija
E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono numeris: +30 2108094500
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a411787c-a05f-453c-8ba7-73118bd038ba - 01
Formos tipas: Rezultatai
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka
Skelbimo išsiuntimo data: 10/03/2026 16:16 +02:00
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba