Lietuva: Valdymo holdingų paslaugos
Valdymo paslaugos

Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

1 *Pirkėjas*

1.1 *Pirkėjas*

Oficialus pavadinimas: Viešoji Įstaiga "Atnaujinkime Miestą"
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2 *Procedūra*

2.1 *Procedūra*

Pavadinimas: Valdymo paslaugos
Aprašymas: Valdymo paslaugos.
Procedūros identifikatorius: 3fb66720-49b2-4110-9e20-d511b727e9bb
Pirkimo būdas: Derybos be išankstinio skelbimo apie pirkimą

2.1.1 *Tikslas*

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79910000 Valdymo holdingų paslaugos

2.1.2 *Sutarties vykdymo vieta*

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva

2.1.3 *Vertė*

Numatoma vertė be PVM: 0 *Euro*

2.1.4 *Bendra informacija*

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

5 *Pirkimo dalis*

5.1 *Pirkimo dalis*: LOT-0001

Pavadinimas: Valdymo paslaugos
Aprašymas: Valdymo paslaugos.
Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1 *Tikslas*

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79910000 Valdymo holdingų paslaugos

5.1.2 *Sutarties vykdymo vieta*

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.5 ***Vertė***

Numatoma vertė be PVM: 0 *Euro*

5.1.6 ***Bendra informacija***

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): *taip*

5.1.7 ***Strateginis viešasis pirkimas***

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Atliekamas žaliasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.10 ***Skyrimo kriterijai***

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal pasiūlymo kainą

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.15 ***Metodai***

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 ***Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra***

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Viešoji Įstaiga "Atnaujinkime Miestą"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Viešoji Įstaiga "Atnaujinkime Miestą"

6 *Rezultatai*

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 600 000 *Euro*

Tiesioginis skyrimas:

Tiesioginio skyrimo pagrindimas: Sutartį vykdyti gali tik konkretus ekonominės veiklos vykdytojas dėl kitų, nei apibrėžtos Direktyvos 2014/23/ES 5 straipsnio 10 dalyje, išimtinių teisių, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, apsaugos

Kitas pagrindimas: 3. Faktinės aplinkybės ir pagrindimas 3.1. Įmonių grupės struktūra ir kontekstas Bendrovė yra patronuojanti bendrovė, nuo 2025 metų pabaigos įgijusi 100 proc. VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ dalininko teises. Tuo pagrindu susiformavo įmonių grupė, kurioje Bendrovė atlieka patronuojančios bendrovės vaidmenį. LR akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnio 1 d. įtvirtinta, jog Laikoma, kad bendrovė yra patronuojanti, jei ji kitoje bendrovėje, kuri yra jos dukterinė bendrovė, tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai turi balsų daugumą arba tiesiogiai ar netiesiogiai gali daryti lemiamą įtaką kitai bendrovei. Bendrovės įstatų (toliau – Įstatai) 3 punkte taip pat nurodoma, jog Bendrovė su tiesiogiai ar netiesiogiai valdomais juridiniais asmenimis (įskaitant VŠĮ „Atnaujinkime miestą“) sudaro įmonių grupę. Bendrovė yra įmonių grupės patronuojančioji bendrovė. Įstatų 9 punkte nurodyti Bendrovės tikslai – užtikrinti efektyvų įmonių grupės patronavimo funkcijų vykdymą. Įstatų 10 punkte nurodyta, jog viena iš funkcijų yra Bendrovei priklausančių juridinių asmenų veiklos priežiūra ir koordinavimas, veiklos gairių ir taisyklių

nustatymas, akcininko teisių ir pareigų įgyvendinimas. Atitinkamai VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ negali pasirinkti savo patronuojančios bendrovės, ja gali ir yra būti tik konkretus subjektas – Bendrovė. Kaip bus nurodoma toliau, kadangi valdymo (holdingo) paslaugos yra tiesiogiai susijusios su patronuojančia bendrove ir ja gali būti tik konkretus tiekėjas, tai šie santykiai atitinka Įstatymo 71 straipsnio 1 dalies 2 punkto (c) papunkčio nuostatą, jog tik vienas tiekėjas gali teikti nurodytas paslaugas. Nuo 2026 m. birželio 1 d. įmonių grupė siekia veikti kaip integrali įmonių grupė, kurioje Patronuojanti bendrovė centralizuotai teikia valdymo paslaugas savo dukterinių bendrovių veiklai užtikrinti. Šis modelis yra paremtas akcininko lūkesčiu dėl įmonių grupės integralumo, veiklos sinergijų pasiekimo, įmonių grupės ilgalaikės vertės augimo, racionalaus ir efektyvaus lėšų panaudojimo, centralizuoto valdymo efektyvumo, naudos akcininkui ir akcininko turtinių interesų užtikrinimo. Kitaip sakant, Bendrovės įmonių grupė siekia maksimaliai pagal specifiką taikyti EBPO korporatyvinio valdymo valstybės valdomose įmonėse principų gaires. Integralios įmonių grupės modelis reiškia, kad Patronuojanti bendrovė prisiima atsakomybę už bendrą strategiją, jos įgyvendinimą, vienodų valdymo standartų diegimą, pagrindinių veiklos procesų efektyvumo užtikrinimą bei koordinavimą ir palaipsnį IT sistemų bei kitos infrastruktūros integravimą visų grupės įmonių mastu. 3.2. Valdymo paslaugų išimtinis pobūdis Dukterinės bendrovės poreikis įsigyti valdymo paslaugas būtent iš Patronuojančios bendrovės kyla iš objektyvių teisinių ir faktinių aplinkybių, kurios pagrindžia šių paslaugų išimtinį pobūdį: 3.2.1. Išimtinės teisės, kylančios iš patronavimo santykių. Patronuojanti bendrovė, būdama vienintele 100 proc. dalininke, turi teisės aktuose ir Įstatuose įtvirtintas išimtines teises nustatyti dukterinių bendrovių veiklos strategiją, valdymo principus, vidinius standartus ir kontroliuoti jų įgyvendinimą. Šios teisės negali būti perduotos ar deleguotos trečiajai šaliai jos yra neatskiriamos nuo patronuojantipatronuojamoji santykio. 3.2.2. Akcininko lūkestis dėl grupės integralumo ir sinergijų. Formuojant integralios įmonių grupės modelį, akcininko strateginis lūkestis yra pasiekti valdymo sinergijas, kurios įmanomos tik centralizuotai teikiant paslaugas iš vieno centro Patronuojančios bendrovės. Sinergijų potencialas apima: • vienodų valdymo standartų ir politikų taikymą visose grupės įmonėse; • bendrą strategijos formavimą ir koordinuotą įgyvendinimą; • palaipsnį IT sistemų, duomenų bazių ir procesinių įrankių integravimą; • veiklos efektyvumo didinimą ir dubliuojamų funkcijų šalinimą; • racionalesnį išteklių (finansų, žmogiškųjų, technologinių) panaudojimą. 3.2.3. Bendra strategija ir nuolatinis konsultavimas. Įmonių grupės veiklos modelis numato, kad Patronuojanti bendrovė formuoja bendrą strategiją ir užtikrina jos įgyvendinimą dukterinių bendrovių lygmeniu. Tai reiškia, kad bet kuris strateginis sprendimas, veiklos krypties pakeitimas ar naujų iniciatyvų įgyvendinimas turi būti derinamas su Patronuojančia bendrove ir vykdomas pagal jos nustatytas gaires. Nuolatinis konsultavimas strategijos įgyvendinimo klausimais yra neatskiriama Patronuojančios bendrovės funkcija, kurios trečioji šalis negalėtų užtikrinti, nes neturi prieigos prie įmonių grupės vidinės informacijos, strateginių planų ir sprendimų priėmimo procesų. 3.2.4. Korporatyvinio valdymo funkcijos neatskiriamumas. Centralizuoto valdymo paslaugos – tokios kaip finansų valdymas, personalo administravimas, teisė, rizikų valdymas, atitikties užtikrinimas ir kitos – yra tiesiogiai susijusios su Patronuojančios bendrovės vykdomomis korporatyvinio valdymo, priežiūros ir kontrolės funkcijomis. Šios funkcijos sudaro vieningą, nedalomą kompleksą – jų atskyrimas ir perdavimas skirtingiems išorės tiekėjams pakenktų valdymo vientisumo principui ir sukeltų papildomų rizikų dėl informacijos konfidencialumo, veiklos koordinavimo ir atsakomybės paskirstymo. 3.2.5. Nėra pakaitalo rinkoje. Rinkoje objektyviai nėra ir negali būti alternatyvaus tiekėjo, galinčio pakeisti Patronuojančią bendrovę teikiant šias valdymo paslaugas, nes: • paslaugos kyla iš patronavimo santykio, kuris yra unikalus; • trečioji šalis neturi prieigos prie įmonių grupės vidinių procesų, informacijos ir sprendimų priėmimo mechanizmų<...>; 3.2.6. Patronuojanti bendrovė turi žmogiškuosius ir organizacinius išteklius, reikiamus patronuojančiosios bendrovės funkcijų vykdymui ir grupės įmonių valdymo konsultacijoms teikti.<...>; 3.2.7. Patronuojanti bendrovė turi žinių, patirties dukterinių bendrovių veiklos srityse (kiek tai susiję su valdymu) <...>; 3.2.8. Konfidencialumo ir saugumo užtikrinimas.<...>; 3.2.9. Reguliuojamos veiklos specifika ir centralizavimas. <...>; 3.2.10. Ekonominis ir veiklos efektyvumas.<...>

6.1 *Rezultatai: pirkimo dalies ID*: LOT-0001

Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2 *Informacija apie laimėtojus*

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: AB „Miesto gijos“

Pasiūlymas:
Pasiūlymo identifikatorius: 000162707
Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001
Pasiūlymo vertė: 600 000 Euro
Subranga: Ne
Informacija apie sutartį:
Sutarties identifikatorius: 55240

6.1.4 *Statistinė informacija*

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:
Pateikimas: rūšys: Elektroninėmis priemonėmis pateikti pasiūlymai
Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 1

8 *Organizacijos*

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Viešoji Įstaiga "Atnaujinkime Miestą"
Registracijos numeris: 300662245
Pašto adresas: Elektrinės g. 2
Miestas: Vilnius
Pašto kodas: 03151
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva
E. paštas: jolita.dumciene@amiestas.lt
Telefono numeris: +370 691 11544
Pirkėjo profilis: http://amiestas.lt/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: AB „Miesto gijos“
Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: *Didelis*
Registracijos numeris: 124135580
Pašto adresas: Spaudos g. 6-1
Miestas: Vilnius
Pašto kodas: LT-05132
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva
E. paštas: info@miestogijos.lt
Telefono numeris: 19118
Šios organizacijos vaidmenys:
Dalyvis
Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas
Registracijos numeris: 193312970

Pašto adresas: Gedimino pr. 40
Miestas: Vilnius
Pašto kodas: 01501
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Šalis: Lietuva
E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt
Telefono numeris: +370 70668369
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0004

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.
Registracijos numeris: 002024901000
Padalinys: European Dynamics S.A.
Miestas: Athens
Pašto kodas: 15125
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Šalis: Graikija
E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono numeris: +30 2108094500
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 43f9a5c2-3a42-48c2-87a1-4f92ecf47060 - 01
Formos tipas: Rezultatai
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka
Skelbimo išsiuntimo data: 22/07/2026 21:43 +03:00
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba