

Lietuva: Valymo paslaugos (2026-ESO-773) Patalpų valymo ir eksploatacinės paslaugos

Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

1 Pirkėjas

1.1 Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: UAB Ignitis grupės paslaugų centras (PV)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Su elektros energija susijusi veikla

2 Procedūra

2.1 Procedūra

Pavadinimas: (2026-ESO-773) Patalpų valymo ir eksploatacinės paslaugos

Aprašymas: Patalpų valymo ir eksploatacinės paslaugos

Procedūros identifikatorius: 0355401f-cd97-4242-a3ee-f966beed6e70

Pirkimo būdas: Derybos be išankstinio skelbimo apie pirkimą

2.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

2.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Panevėžio apskritis (LT025)

Šalis: Lietuva

2.1.3 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 50 000 Euro

2.1.4 Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

5 Pirkimo dalis

5.1 Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: (2026-ESO-773) Patalpų valymo ir eksploatacinės paslaugos

Aprašymas: Patalpų valymo ir eksploatacinės paslaugos

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1 Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2 Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Panevėžio apskritis (LT025)

Šalis: Lietuva

Papildoma informacija:

5.1.3 Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnuo

5.1.5 Vertė

Numatoma vertė be PVM: 50 000 Euro

5.1.6 Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7 Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: žaliasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.15 Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16 Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vilniaus apygardos teismas

Informacija apie peržiūros terminus: peržiūros procedūra nustatyta Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo VII skyriaus nustatyta tvarka

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: UAB Ignitis grupės paslaugų centras (PV)

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: UAB Ignitis grupės paslaugų centras (PV)

6 Rezultatai

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 60 500 Euro

Tiesioginis skyrimas:

Tiesioginio skyrimo pagrindimas: Sutartį vykdyti gali tik konkretus ekonominės veiklos vykdytojas dėl išimtinių teisių, įskaitant intelektinės nuosavybės teises

Kitas pagrindimas: Situacijos apibūdinimas Perkant pastato, esančio Senamiesčio g. 102B, Panevėžyje, administravimo ir priežiūros paslaugas yra įsigyjamos šios paslaugos: šilumos energijos, elektros energijos, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei kitų komunalinių paslaugų sąnaudų paskirstymo ir perstatymo pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) naudojamą ir nuosavybės teise valdomą plotą paslaugos, administravimo, pastato ir jo teritorijos apsaugos, teritorijos priežiūros ir patalpų valymo paslaugos. Pastatas yra valdomas mišriu nuosavybės principu: dalis pastato nuosavybės teise priklauso ESO, kita dalis – UAB „Komentaras“ (toliau – Nuomotojas). Tačiau ESO nuomojasi Nuomotojui priklausančias patalpas, todėl faktiškai naudojasi visu pastatu kaip vientisu objektu. Tarp skirtingiems savininkams priklausančių patalpų nėra fizinio atskyrimo, o pastato eksploatavimas organizuojamas kaip vieningo nekilnojamojo turto objekto. Be to, ESO Nuomotojui priklausančias patalpas nuomos ateinančius 3 metus, kas apima ketinamos sudaryti Patalpų valymo ir eksploatacinių paslaugų sutarties maksimalų laikotarpį. 2. Komunalinių paslaugų sąnaudų paskirstymo ir administravimo paslaugų pirkimo pagrindimas Pastato inžinerinės sistemos yra bendros, o komunalinių paslaugų apskaita vykdoma per bendrus apskaitos prietaisus. Tačiau tik Nuomotojas turi realią galimybę atlikti komunalinių

paslaugų sąnaudų paskirstymo ir administravimo funkcijas, kadangi komunalinių paslaugų skaitliukai yra jo valdomoje pastato dalyje ir tik Nuomotojas turi galimybę nustatyti bei paskirstyti ESO tenkančią komunalinių sąnaudų dalį bei ją perstatyti pagal faktiškai naudojamą ar valdomą plotą. 3. Saugumo užtikrinimo ir teritorijos priežiūros paslaugų pirkimo pagrindimas Pastatas yra teritorijoje, kurioje veikia vientisa apsaugos sistema, apimanti vaizdo stebėjimo infrastruktūrą, patekimo kontrolę, fizinę apsaugą bei bendros teritorijos priežiūrą. Šios sistemos yra organizuojamos ir valdomos Nuomotojo. Atskiro apsaugos paslaugų tiekėjo samdymas tik ESO priklausančiai pastato daliai nebūtų techniškai ir ekonomiškai pagrįstas ir racionalus, nes apsauga vykdoma visam objektui ir teritorijai kaip vientisam kompleksui. Kelių apsaugos paslaugų teikėjų veikimas toje pačioje teritorijoje sukeltų atsakomybių dubliavimąsi, koordinavimo ir konfliktų rizikas bei, galimai, turėtų priešingą efektą. 4. Patalpų valymo paslaugų pirkimo pagrindimas Nors teoriškai ESO galėtų įsigyti patalpų valymo paslaugas iš kito tiekėjo, praktikoje toks sprendimas nebūtų racionalus ir ekonomiškai pagrįstas dėl šių priežasčių: 1. Pastatas eksploatuojamas kaip vientisas objektas. Tarp skirtingų savininkų naudojamų patalpų nėra fizinio atskyrimo, darbuotojai laisvai juda visame pastate, naudojamos bendros erdvės ir infrastruktūra. Dėl šios priežasties valymo paslaugų organizavimas turi būti vykdomas centralizuotai, užtikrinant vienodus švaros ir higienos standartus visame objekte. 2. Atsakomybių atribojimo sudėtingumas. Skirtingų valymo paslaugų teikėjų veikla tame pačiame objekte sukeltų neaiškumų dėl atsakomybės pasiskirstymo už bendrųjų erdvių, praėjimų, sanitarinių mazgų, inžinerinių patalpų bei kitų bendro naudojimo zonų priežiūrą. Esant kokybės ar žalos nustatymo atvejams būtų sudėtinga identifikuoti atsakingą paslaugų teikėją. 3. Veiklos koordinavimo ir administravimo efektyvumas. Bendras paslaugų teikėjas užtikrina vieningą darbų planavimą, kontrolę ir kokybės valdymą. Kelių valymo paslaugų teikėjų koordinavimas didintų administracinę našą, reikalautų papildomų kontrolės procedūrų ir sąnaudų. 4. Prieigos ir veiklos organizavimo klausimai. Kito valymo paslaugų teikėjo darbuotojų patekimas į objektą turėtų būti papildomai derinamas su teritorijos ir pastato valdytoju, o tai apsunkintų kasdienį paslaugų organizavimą ir kontrolę. 5. Ekonominio naudingumo principas. Vieno paslaugų teikėjo vykdomas viso objekto valymas leidžia efektyviau panaudoti žmogiškuosius ir techninius resursus bei išvengti paslaugų dubliavimo. Atskiro tiekėjo samdymas tik daliai vientiso pastato nesukurtų pridėtinės vertės ir neatneštų akivaizdžios ekonominės naudos. 5. IŠVADA Atsižvelgiant į tai, Nuomotojas yra objektyviai tinkamiausias ir racionaliausias tiekėjas teikti ESO pastato administravimo, komunalinių sąnaudų paskirstymo, saugumo užtikrinimo, teritorijos priežiūros ir patalpų valymo paslaugas, kadangi tai užtikrina vientisą objekto eksploatavimą, aiškų atsakomybių paskirstymą, veiklos efektyvumą ir ekonomiškai pagrįstą paslaugų organizavimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 79 str. 1 d. 3 punkto c papunkčiu, pagal kurį paslaugos neskelbiamų derybų būdu gali būti perkamos, kai jas suteikti gali tik konkretus tiekėjas dėl išimtinių teisių apsaugos, yra pagrindas atlikti pirkimą iš Nuomotojo.

6.1 Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0001

Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

6.1.2 Informacija apie laimėtojus

Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: UAB Komentaras

Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: 000202913

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001

Pasiūlymo vertė: 49 579,73 Euro

Šis pasiūlymas yra alternatyvus: ne

Subranga: Taip

Subrangos vertė žinoma: ne

Subrangos procentinė dalis žinoma: ne

Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 69475

6.1.4 Statistinė informacija

Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:

Pateikimas: rūšys: Pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 1

8 Organizacijos

8.1 ORG-0001

Oficialus pavadinimas: UAB Ignitis grupės paslaugų centras (PV)

Registracijos numeris: 303200016

Pašto adresas: Laisvės pr. 10

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: LT-04215

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: zivile.kasparaviciene@ignitis.lt

Telefono numeris: +37069836092

Interneto adresas: <https://ignitisgrupe.lt>

Pirkėjo profilis: <https://ignitisgrupe.lt>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1 ORG-0002

Oficialus pavadinimas: UAB Komentaras

Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Mažasis

Registracijos numeris: 166843422

Pašto adresas: Alyvų takas 4

Miestas: Mažeikiai

Pašto kodas: 89233

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Telšių apskritis (LT028)

Šalis: Lietuva

E. paštas: evaldas.joneikis@gmail.com

Telefono numeris: +37062726409

Šios organizacijos vaidmenys:

Dalyvis

Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vilniaus apygardos teismas

Registracijos numeris: 193312970

Pašto adresas: Gedimino pr. 40

Miestas: Vilnius

Pašto kodas: 01501

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Šalis: Lietuva

E. paštas: vilniaus.apygardos@teismas.lt

Telefono numeris: +370 70668369

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1 ORG-0004

Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.

Registracijos numeris: 002024901000

Padalinys: European Dynamics S.A.

Miestas: Athens

Pašto kodas: 15125

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Šalis: Graikija

E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono numeris: +30 2108094500

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 753d1adb-6aff-493d-b084-9076230b2b0a - 01

Formos tipas: Rezultatai

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

Skelbimo išsiuntimo data: 20/10/2026 15:17 +03:00

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lietuvių kalba